



|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> |  |
| <b>MEMORIA DESCRIPTIVA</b>   |                               |  |

## REPAVIMENTACION DE CALZADAS

**BARRIOS BLOQUE I  
 DISTRITO LUZURIAGA  
 DEPARTAMENTO DE MAIPÚ -**

### JUSTIFICACION DEL PROYECTO

El pavimento de las calles de los Barrios que se incluyen en el bloque I se detallan en croquis adjunto, ha sido afectado por reparación de redes de cloacas y desgaste propio por el paso del tiempo, esto genera que se encuentren en la actualidad, en un estado de deterioro importante. Es necesario realizar un bacheo mecanizado de los baches y sectores deteriorados, recuperar la carpeta existente y corregir el galibo para asegurar el escurrimiento del agua hacia los desagües. Posteriormente ejecutar riego de liga y colocar una carpeta de concreto asfáltico de 3 cm de espesor. Finalizada la colocación de la carpeta asfáltica realizar la demarcación horizontal de sendas peatonales y líneas de detención. Se considera que el tiempo de ejecución temporario que producirán las obras mencionadas, tendrá una implicancia positiva en el confort de transitabilidad por parte de los usuarios ya que la arteria mencionada tiene un tráfico muy intenso de particulares y de transporte público.

Las ventajas de esta forma de ejecución son las siguientes:

Reduce los tiempos de ejecución

Se disminuye la producción de escombros

Se disminuye el retiro y aporte de materiales pétreos

Se reducen los conflictos viales, originados por el tránsito pesados de los camiones y colectivos que deberían realizar las tareas desde y hacia la obra.

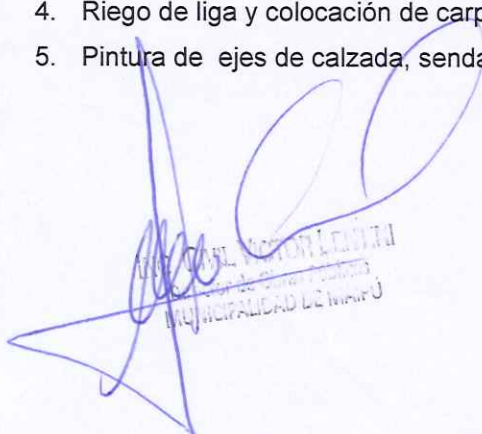
Se reduce en grado extremo la necesidad de desvíos.

Se incrementan en forma evidente los parámetros de seguridad vial durante la ejecución de la obra.

Se reduce notoriamente la contaminación sonora y del aire.

### FORMA DE EJECUCION

1. Limpieza de calzada y banquetas, retiro de lo producido.
2. Limpieza profunda de baches y fisuras.
3. Liga y Bacheo mecanizado de superficie tratada y restitución de galibo
4. Riego de liga y colocación de carpeta de concreto asfáltico de 3 cm de espesor
5. Pintura de ejes de calzada, sendas peatonales y líneas de detención



# PRESUPUESTO OFICIAL

## REPAVIMENTACION DE CALZADA

### BARRIOS BLOQUE I - DISTRITO LIZURIAGA

#### DEPARTAMENTO DE MAIPU. MENDOZA

| DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD  | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL              | % INCIDENCIA   |
|--|--------|-----------|----------------|--------------------------|----------------|
| <b>1 BACHEO MECANIZADO</b>   |        |           |                |                          |                |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo .  | m2     | 6.918,00  | \$ 6.664,20    | \$ 46.102.935,60         | 6,35%          |
| <b>2 CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO</b>   |        |           |                |                          |                |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor con nivelación de tapas de cloacas y cajas de llaves de agua | m2     | 44.594,00 | \$ 14.368,36   | \$ 640.742.645,84        | 88,19%         |
| <b>3 DEMARCACIÓN HORIZONTAL</b>  |        |           |                |                          |                |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de la pintura de ejes de calzada, sendas peatonales y líneas de detención  | m2     | 1.470,00  | \$ 26.500,00   | \$ 38.955.000,00         | 5,36%          |
| <b>4 SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>   |        |           |                |                          |                |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra   | GI     | 1         | \$ 730.000,00  | \$ 730.000,00            | 0,10%          |
| <b>TOTAL</b>   |        |           |                | <b>\$ 726.530.581,44</b> | <b>100,00%</b> |

SON PESOS I.V.A. INCLUIDO: SETECIENTOS VENTISEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 44/100

**Nota:** Los oferentes deberán tener en cuenta que las obras del Plan de Pavimentación de los Bloques I, II y III del distrito de Luzuriaga se realizarán en forma simultánea

ING. CIVIL VICTOR LENTINI  
Director de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Maipu, 03 de Abril de 2025

## PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BASICA

### REPAVIMENTACION DE CALZADA

#### BARRIOS BLOQUE I - DISTRITO LIZURIAGA

DEPARTAMENTO DE MAIPU. MENDOZA

| DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD  | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL | % INCIDENCIA |
|--|--------|-----------|----------------|-------------|--------------|
| <b>1 BACHEO MECANIZADO</b>   |        |           |                |             |              |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo .  | m2     | 6.918,00  |                | \$ -        |              |
| <b>2 CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO</b>   |        |           |                |             |              |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor con nivelación de tapas de cloacas y cajas de llaves de agua | m2     | 44.594,00 |                | \$ -        |              |
| <b>3 DEMARCACIÓN HORIZONTAL</b>  |        |           |                |             |              |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de la pintura de ejes de calzada, sendas peatonales y líneas de detención  | m2     | 1.470,00  |                | \$ -        |              |
| <b>4 SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>   |        |           |                |             |              |
| Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra   | GI     | 1         |                | \$ -        |              |
| <b>TOTAL</b>   |        |           |                | \$ -        |              |

SON PESOS I.V.A. INCLUIDO:

Propietario/Gerente:

Domicilio Legal:

Doc Tipo y N°:

Profesional D. Tecnico:

Domicilio Legal:

Doc Tipo y N°:

Matricula N°:

**Nota:** Los oferentes deberán tener en cuenta que las obras del Plan de Pavimentación de los Bloques I, II y III del distrito de Luzuriaga se realizarán en forma simultánea

ING. CIVIL VICTOR LENTINI  
Director de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Licit. Pública N°:

Expte. N°:

## PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

### OBRA: **REPAVIMENTACION DE CALZADA**

**FINANCIACIÓN:** MUNICIPALIDAD DE MAIPU

**UBICACIÓN** BARRIOS BLOQUE I – DISTRITO LUZURIAGA  
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ - MENDOZA

#### **ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO**

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra: **“REPAVIMENTACION DE CALZADA BARRIOS BLOQUE I” Distrito Luzuriaga, Departamento de Maipú** según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

#### **ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:**

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

#### **ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO**

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2025, a las ..... horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES** de la **MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

#### **ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES**

- a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

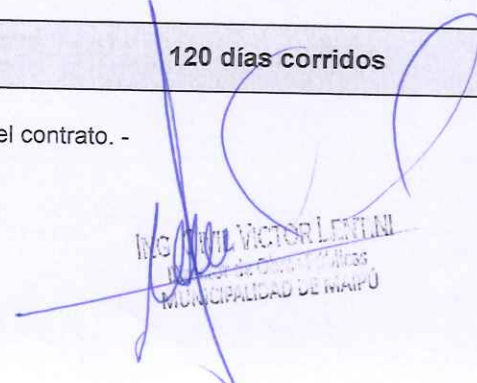
**PESOS: SETECIENTOS VENTISEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 44/100**

**\$ 726.530.581,44**

- b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

**120 días corridos**

a partir de la fecha de la firma del contrato. -

  
VICTOR LETINI  
SECRETARIO DE OBRAS PÙBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Rev. 01/2018



- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: ..... (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

### PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

### UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios, según anexo adjunto. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17) y con referencia expresa de la obra objeto de la presente contratación
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: Especialidad 200 Vial y Subespecialidad 230 ( Pavimentos flexibles)

#### ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Dadas las obras a ejecutarse en la presente contratación, los oferentes deberán contar con los siguientes antecedentes; Tener experiencia en los últimos 2 (dos) años de obras de pavimentación e infraestructura vial :

- Pavimento flexible con superficie mayor a los 200.000 m<sup>2</sup> en sumatoria de hasta dos obras.

\*En el caso de oferentes en UTE se podrá sumar las obras de las distintas empresas que la conformen.

Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

Los oferentes deberán adjuntar listado de equipos y herramientas que utilizarán para la ejecución de la obra, los cuales serán inspeccionados previo a la adjudicación.



#### **ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO**

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

#### **ARTÍCULO 7: PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

#### **ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA**

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

#### **ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva. -

#### **ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA**

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales. -

#### **ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS**

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

#### **ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN**

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

#### **ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO**

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

#### **ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES**

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

#### **ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCION**

La Contratista deberá proveer con destino a la Inspección de Obra una (1) movilidad tipo Utilitario, modelo 2023 en adelante, sin chofer de potencia mínima 100 HP (combustible diésel o nafta) y capacidad para 5 personas. La movilidad será provista en perfecto estado de funcionamiento, equipada con rueda de auxilio, radio receptor y caja de herramientas para reparaciones ligeras. El combustible, lubricantes, mantenimiento, reparaciones y repuestos, seguro y pago del chofer serán a exclusivo cargo de la Contratista. El vehículo contará con seguro total y seguro para conductor y terceros transportados por el periodo o tiempo que se detalla en el presente artículo, con póliza de la más amplia cobertura emitida por Compañía de reconocido prestigio y solvencia.



En caso de avería o mantenimiento y durante el tiempo que demoren las reparaciones, la Contratista deberá reemplazarla por otra movilidad de características similares a las especificadas durante todo el periodo.

El vehículo detallado anteriormente deberá ser provisto por el Contratista desde la fecha de iniciación de la obra y con la recepción provisoria será transferida al Municipio con todos los gastos que demande la transferencia a cargo de la empresa contratista. -

La falta de provisión de la movilidad hará pasible a la Contratista de una penalidad diaria equivalente a cien (100) litros de gas oil, considerado al precio vigente al momento de aplicación y además facultará a la Municipalidad a contratar un vehículo similar. El importe de la contratación estará a cargo del Contratista y le será descontado del primer certificado que se emita con posterioridad al hecho.

#### **OBLIGACIÓN DE IDENTIFICAR LA MOVILIDAD PARA PERSONAL DE INSPECCIÓN:**

Todas las movilidades que fueran afectadas al uso del personal de Inspección de la obra, deberán llevar inscriptas en lugar perfectamente visible, en ambas puertas delanteras, una leyenda que las identifique y dentro de los siguientes términos: "AL SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPU"

y la designación de la Obra en la que presta servicio, en forma concisa. Ejemplo: OBRA: REPAVIMENTACIÓN DE CALZADAS – BLOQUE I.

Cada una de las letras estarán inscriptas en un rectángulo de siete (7) cm. por cinco (5) cm. con un espesor de trazado de medio (0,5) centímetro. -

#### **ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 80.000.000,00 (pesos Ochenta millones con 00/100).-



ING. CIVIL VICTOR LENTI  
MUNICIPIO DE MAIPU  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

### ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

### ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

### ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto. -

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

### ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

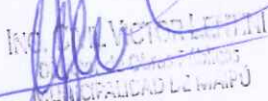
La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-





En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Lega l.

#### **ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN**

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

#### **ARTÍCULO 6 :PROPUESTA**

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible , firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

#### **ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA**

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de l Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.



En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

#### **ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

#### **SOBRE N° 1**

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez ( 10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara. -
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).



- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 del Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

#### SOBRE N° 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
  - b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser pre sentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
  - c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
    - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
    - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
    - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
  - d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.
- En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

#### ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observarán cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

MAIPÚ MUNICIPIO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



los DOS (2) DÍAS HÁBILES  
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

#### ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

#### ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

#### ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

#### ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Dejase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

#### ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

#### ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

#### ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

#### ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto



se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

#### **ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES**

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

#### **ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN**

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

#### **ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

#### **ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO**

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

#### **ARTICULO 22: FORMA DE PAGO**

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas N° 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

#### **ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO**

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

#### **ARTÍCULO 24 :ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES**

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.  
Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-





## ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

## ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9° del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

## ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo N° 8, Sobre N° 1 del presente pliego

## ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

## ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

ING. CARLO VICTOR LEWAND  
FALDAS LEWAND



Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

#### ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

Legal.- El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter

#### ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

#### ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

#### ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN ( 1 ) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

#### ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

#### ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

#### ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

#### ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-



#### **ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES**

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

#### **ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL**

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

#### **ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE**

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

#### **ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS**

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

#### **ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS**

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

#### **ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN**

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

#### **ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD**

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

#### **ARTICULO 45: MATERIALES**

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

#### **ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD**

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

#### **ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO**





Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

**ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS**

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente a l que se ejecutaron los trabajos.-

**ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA**

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

**ARTICULO 50: DATOS**

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

**ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA**

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

**ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA**

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

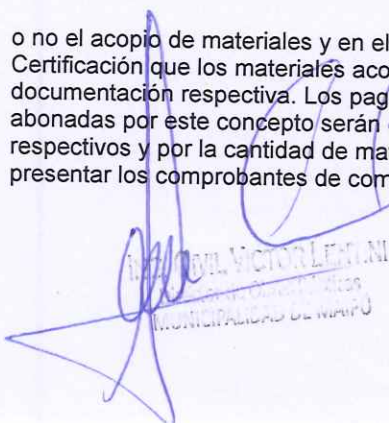
**ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA**

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

**ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES**

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

**ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS**

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.





|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p align="center"><b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b></p> | <p align="center">MAIPÚ MUNICIPIO<br/><b>FOLIO</b><br/>Nº 27</p> |
| <p align="center"><b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES<br/>TÉCNICAS</b></p>   |   |  |

Licitación Pública

Expte. Nº:

## OBRA: REPAVIMENTACION DE CALZADAS

UBICACIÓN: **BARRIOS BLOQUE I – DISTRITO LUZURIAGA**  
Departamento Maipú - Mendoza

### GENERALIDADES: DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas, de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra un Libro de Órdenes de Servicios por Triplicado, donde se asentarán las instrucciones de la Dirección Técnica). Todas las tareas serán aprobadas por la Inspección de Obra, autorizando la iniciación, continuación y finalización de los trabajos, en un libro de Nota de Pedido por triplicado. -

### REPRESENTANTE TÉCNICO

La Empresa tendrá representante técnico Profesional Categoría "A" o "B", debidamente habilitado con la presentación de la constancia correspondiente, que deberá estar permanentemente en obra, verificar y controlar la calidad de los trabajos ejecutados.

### CARTEL DE OBRA

La Empresa proveerá un cartel de acuerdo a modelo adjunto en el lugar que designe la inspección el cual podrá ser trasladado de acuerdo a requerimiento de la inspección de obra. El costo del mismo será incluido en el rubro gastos generales.

### ARTICULO 1: BACHEO MECANIZADO

El trabajo consiste en una vez especificadas las líneas y niveles otorgadas en obra por la Inspección, donde la inspección requiera hacer bacheo mecanizado se deberá **considerar para cotizar el m2 el equivalente a 36 kg de mezcla de concreto en caliente**. La superficie a bachear deberá limpiarse y sopletear con aire a presión eliminando toda suciedad de las juntas y grietas, realizar el riego de liga y colocar el concreto en caliente de bacheo, si hubiera partes flojas o suelta (piel de cocodrilo) deberán removerse antes de realizar el bacheo y cubrir con concreto en caliente.

### ARTÍCULO 2- ESPECIFICACIONES PAVIMENTACIÓN DE CALZADAS

#### **BASES Y CARPETAS BITUMINOSAS TIPO CONCRETO ASFALTICO.**

Para la ejecución de bases y carpetas bituminosas tipo concreto asfáltico, rige lo establecido en el Capítulo N, Sección N-I del Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas más usuales de la D.N.V., edición 1971.-

### ARTÍCULO Nº 2-1 - DESCRIPCION

Este trabajo consiste en la ejecución de bases y carpetas asfálticas formadas por una o más capas preparadas en caliente empleando cemento asfáltico y los agregados siguientes:

- Agregado grueso
- Agregado fino
- Arena silícea
- Relleno mineral

Estos materiales pueden obtenerse por zarandeo de gravas o por trituración de rocas.-

*[Firma manuscrita]*  
Municipalidad de Maipú



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p align="center"><b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b></p> | <div data-bbox="1316 51 1508 156" data-label="Page-Header"> <div>MAIPÚ MUNICIPIO</div> <div>FOLIO</div> <div>Nº 23</div> </div> |
| <p align="center"><b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES<br/>TÉCNICAS</b></p>   |   |   |

Las superficies a recubrir podrán ser bases granulares imprimadas, carpetas o tratamientos bituminosos existentes debidamente reparados, mediante bacheo o sellado, siempre que su estado general lo permita, previo riego de liga con asfaltos homologados.-

**ARTÍCULO N° 2-2 - METODO CONSTRUCTIVO:**

Rige lo dispuesto en la Sección N-I, Título N-I-1, del Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas más usuales - Año 1971- de la Dirección Nacional de Vialidad en lo referente a la ejecución de bases y carpetas del tipo concreto asfáltico. -

**ARTÍCULO N° 2-3 - MATERIALES**

Rige lo especificado en el Título N-I-2, salvo las siguientes modificaciones:

Se anula la primera parte del párrafo 4 del apartado N-I-2-1 y se reemplaza por lo siguiente:

En los agregados para mezclas asfálticas, excepto el suelo calcáreo se deben cumplir las siguientes exigencias:

**Plasticidad:**

Sobre la fracción que pasa el tamiz N°420 (N°40), el índice de Plasticidad será menor o igual al 4%.-

El ensayo de plasticidad deberá ser realizado de la siguiente forma: Se toma por cuarteo una muestra comprendida en un 1Kg y 1.1/2Kg., se tamiza el material en seco por el tamiz N°40, el material retenido en ese tamiz se lava sobre el mismo con la menor cantidad de agua posible.- Se recibe el material que paso por el tamiz N°40, tanto por la vía seca, como por vía húmeda en una misma bandeja enlozada. El agua se debe eliminar por secado en estufa a una temperatura menor de 50°C, no debiendo ser eliminada por ningún otro medio, cuando la muestra se halla con una humedad equivalente entre el límite plástico y el límite líquido deberá procederse al ensayo según los procedimientos corrientes establecidos en las Normas V-N-E-2 y 3/65.

**Relación Vía Seca /Vía Húmeda del paso Tamiz N°200:**

Si el material que pasa el tamiz N°200 por vía húmeda es mayor del 5% respecto al peso total de la muestra, la cantidad de material librado por el tamiz N°200 en seco, deberá ser igual o mayor que el 50% de la cantidad librada por lavado.-

**Equivalente de arena:**

El material librado por el tamiz N°4, previo mortereado del retenido en dicho tamiz empleando un mango de goma y ensayando luego de acuerdo a la Norma VN-E-10-67 deberá tener un "Equivalente de Arena" mayor o igual al 50%.-

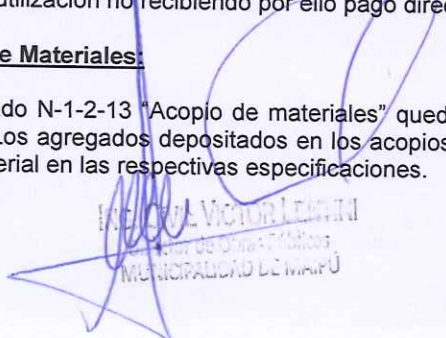
El incumplimiento de uno solo de los tres parámetros considerados anteriormente, motivará la inaceptabilidad de la arena de trituración como componente de la mezcla asfáltica en caliente.

**Yacimientos de agregados locales:**


Queda anulado el apartado N-I-2-2 y reemplazado por lo siguiente: los agregados pétreos locales y los suelos serán extraídos de yacimientos elegidos por el Contratista, siendo por cuenta del mismo, la ubicación, estudios, derechos de paso y explotación, destapes, zarandeos, trituración, excavación, carga, transporte y descarga en los lugares de acopio o utilización no recibiendo por ello pago directo alguno. -

**Acopio de Materiales:**

El apartado N-I-2-13 "Acopio de materiales" queda anulado y reemplazado por el siguiente en igual designación. Los agregados depositados en los acopios deberán estar de acuerdo con las exigencias establecidas para cada material en las respectivas especificaciones.

  
 VICERRECTOR  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | MAIPÚ MUNICIPIO<br><b>FOLIO</b><br>N° 24              |
|   |                               | <b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b> |

Los lugares de emplazamientos para acopios presentarán una base limpia, libre de malezas y residuos, y firmemente compactada. Los acopios terminados deberán tener una forma regular, si se prevé segregación de los agregados, los mismos se depositarán en capas uniformes de altura inferior de 1,50mts.-

Si los acopios ser realizaran con cinta transportadora, estos deberán achatarse con topadora. Las distintas fracciones de agregados deberán acopiarse en forma tal que no se produzcan mezclas. No se permitirá el empleo de agregados que se hayan mezclado con materiales de extraños. La descarga el acopio de todo material se realizará sobre la base preparada siendo luego acomodado mediante topadora. En ningún caso se admitirá la descarga fuera de la base antes mencionada. Las ruedas de los camiones no deberán llevar residuos o suciedad sobre la base de acopio.

#### Toma y remisión de Muestras.

El apartado c) Agregados pétreos del N-1-2-14 queda anulado y reemplazado por lo siguiente:

#### Agregados Pétreos:

Los materiales destinados a la obra y obtenidos de yacimientos que se explotan expresa y directamente o indirectamente por el Contratista, se designarán como "Materiales Locales". Estos materiales deberán ser aprobados antes de transportarlas al lugar de colocación o acopio en obra.

Los rípios deberán ser separados en fracciones y acopiados en filas separadas, a tal efecto se considerará como tamiz de corte el 3/8" o el N°4.-

De cada una de estas fracciones se tomarán muestras cada 200 m3 o más frecuentemente si la inspección lo considera necesario para efectuar los ensayos de granulometría. El ensayo de desgaste "Los Ángeles" ser realizará cada vez que lo solicite la inspección. Se tomarán muestras de materiales para ser ensayadas por duplicado, una por cada jornada de trabajo, antes de ser utilizada. El peso de cada muestra no será menor del indicado en el siguiente cuadro.

| <u>Tamaño máximo del agregado</u>  | <u>Peso de cada muestra</u> |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 9,5 mm ( 3/8" ) o menos.....       | 1,0 Kg.                     |
| 9,5 mm ( 3/8" ) a 19mm (3/4")..... | 2,5 Kg.                     |
| 19 mm (3/4") a 38mm (1.1/2") ...   | 10.0 Kg.                    |
| 38 mm (1.1/2") a 76mm (3").....    | 25.0 Kg.                    |

Quando se trata de materiales destinados a la preparación de mezclas asfálticas en plantas, las muestras para las verificaciones se tomarán a la salida de los sistemas alimentadores en frío, debiendo realizarse como mínimo, un ensayo por material o fracción de agregado por cada 1.000tn ó jornada de trabajo. En el caso de que las proporciones no sean las correctas, el Contratista debe corregir las aberturas de los pre dosificadores siguiendo las indicaciones de la inspección.-

Si los ensayos granulométricos de una o varias fracciones no cumplen con los límites de variación admisibles propuestos por el Contratista al presentar la " Fórmula de Mezcla" no permitiendo obtener la mezcla especificada, el material o los materiales afectados deberán ser retirados de la Obra.- Además por cada 1.000tn de mezcla o jornada de trabajo, serán extraídas muestras de los silos en caliente para verificar las proporciones del pastón y proceder al control de rutina de la granulometría de la mezcla. Se extraerán probetas testigos con un extractor de muestras provisto por la empresa adjudicataria para determinar la densidad, estabilidad y fluencia del material, estos resultados deberán estar un todo de acuerdo con los datos presentados oportunamente por el oferente y su costo estará a cargo del adjudicatario, disponiéndose su estudio a consideración de la empresa y con la aprobación de la inspección.

#### ARTÍCULO N° 2-4 - FORMULA PARA LAS MEZCLAS ASFALTICAS:

MAIPÚ MUNICIPIO  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | <div style="text-align: right;"> MAIPÚ MUNICIPIO<br/> <b>FOLIO</b><br/> No. <b>75</b> </div> |
| <b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES<br/>TÉCNICAS</b>                         |                               |  |

Rige lo dispuesto en el Capítulo N-I-3 salvo las siguientes modificaciones: C-4-1) El título N-I-3 "Fórmulas para las mezclas asfálticas" queda anulado y se reemplaza por lo siguiente: Antes de iniciar el acopio de los materiales que entrarán en la preparación de la mezcla bituminosa, el Contratista deberá solicitar, con la debida anticipación, la aprobación de la "Fórmula de la Mezcla" elaborada de acuerdo a las especificaciones correspondientes.- No podrá iniciarse el acopio de los materiales hasta tanto la fórmula de mezcla no sea aprobada.-

No dará derecho a ampliación del plazo contractual ninguna demora originada por incumplimiento de esa obligación del Contratista.

Al someter a consideración la fórmula para obra, el Contratista deberá presentar dosajes Marshall completos, que demuestren el mejor uso de los materiales propuestos. En dicha "Fórmula" se consignará la granulometría de cada uno de los agregados pétreos y los porcentajes en que intervendrán en la mezcla los agregados, el relleno mineral si se requiere y el ligantes bituminoso.

Consignará además la granulometría de la mezcla y el resultado de los ensayos realizados, los que incluirán: desgaste de Los Ángeles, Clasificación Mineralógica, peso específico seco y peso específico de agregados saturados, adjuntará las muestras de los materiales a utilizar a efectos de que la inspección verifique los resultados de los ensayos. Si la fórmula presentada fuera aprobada por la inspección, el Contratista estará obligado a suministrar una mezcla bituminosa que cumpla exactamente las proporciones y granulometría en ellas fijadas, con las siguientes tolerancias: más o menos 0,25% para el material bituminoso; o más o menos 4% para las cribas y tamices de la mayor abertura hasta 4,8mm (N°4) inclusive, más o menos 3% para los tamices 2,4mm (N°8) a 149µ (N°100) ambos incluidos, más o menos 2% para el tamiz 75µ (N°200).-

Estas tolerancias definen los límites granulométricos a emplear en el trabajo los cuales se hallarán a su vez entre los límites establecidos en la especificación correspondiente.

El Contratista deberá someter a consideración los límites de variación admisibles de los distintos agregados que formarán parte de la mezcla.

La faja de variación así establecida será considerada como definitiva para la aceptación de los materiales a acopiar, cualquier material que no cumpla esta condición deberá ser rechazado, a tal efecto se realizarán ensayos de granulometría por cada 200m<sup>3</sup> de material acopiado, en tal caso la inspección no medirá, ni certificará los correspondientes acopios.

Cuando se trate de materiales preparados en caliente, la fórmula deberá asegurar la obtención de un producto que responda a las siguientes características cuando se lo someta a los ensayos de control de calidad de mezcla de obra descrita en N-I-5-11 y especificación complementaria.-

Según lo establecido en la norma de ensayo VN-E-9-67 y su complementaria, se deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Número de golpes por cada cara de la probeta:

- Para concreto asfáltico: 75.-

b) Fluencia: 2,0 mm a 4,5mm

c) Vacios:

Para base de concreto asfáltico: entre 4% y 7%.-

Para carpeta de concreto asfáltico: entre 3% y 5%.-

Calculado en base al peso específico de la mezcla de áridos (Método Rice).-

d) Relación betún- Vacíos:

- Para base de concreto asfáltico: entre 50% y 70%.-

- Para Carpeta de concreto asfáltico: entre 70% y 80%.-

e) Relación C/CS

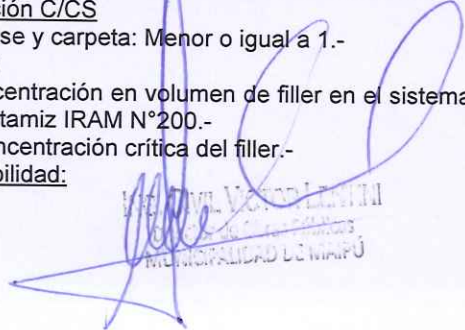
Para base y carpeta: Menor o igual a 1.-

Siendo:

C- Concentración en volumen de filler en el sistema filler- betún, considerándose filler a la fracción de la mezcla que pasa el tamiz IRAM N°200.-

CS- Concentración crítica del filler.-

f) Estabilidad:





|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p align="center"><b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b></p> |  |
| <p align="center"><b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES<br/>TÉCNICAS</b></p>   |   |  |

- Para base de concreto asfáltico: mínimo 500Kg.-
  - Para carpeta de concreto asfáltico: mínimo 650Kg.-
  - g) Relación estabilidad-fluencia:
  - Para base de concreto asfáltico: mínimo 1.900Kg/cm.-
  - Para carpeta de concreto asfáltico: mínimo 2.100Kg/cm.-
- Deberá evitarse tendencias a lograr estabilidades máximas coincidentes con fluencias mínimas.-
- h) El ensayo Marshall se efectuará de acuerdo con la técnica establecida en la Norma VN-E-9-67 y su complementaria. -
- i) La mezcla bituminosa tipo concreto asfáltico deberá responder a las exigencias del ensayo establecido en la Sección E-IV "Ensayo de compactación - Inmersión para medir la pérdida de la obra se demuestra que la mezcla no cumple esta condición, el Contratista estará obligado a adoptar una de las siguientes medidas para obtener el resultado exigido:
- 1) Cambiar el agregado pétreo. -
  - 2) Agregar un cierto porcentaje de cal hidratada. -
  - 3) Incorporar, mejorador de adherencia. -

Los gastos que demanden la adopción de cualquiera de estas tres medidas, correrán por cuenta del Contratista.

Cualquiera que sea la solución que el Contratista elija, deberán cumplirse siempre las demás exigencias de la mezcla. - En estos casos el Contratista deberá someter nuevamente a la aprobación de la Inspección la fórmula de obra, en la forma antes descrita. -

#### MAQUINA MEZCLADORA FIJA

El párrafo "C" del apartado N-I-4-10 queda complementario con lo siguiente: en los dosificadores de material en frío, se exigirá por lo menos una tolva por cada tipo de agregado. Si un mismo agregado estuviese acopiado en dos o más fracciones granulométricas, se exigirá una tolva por cada fracción.-

#### MAQUINA TERMINADORA PARA DISTRIBUCION DE LA MEZCLA.

El párrafo N-I-4-13 queda complementado en el sentido de que se utilizará para la colocación de las capas de material bituminoso una máquina terminadora con control electrónico de espesor y dirección.- En caso de rotura de la misma deberá proveerse una máquina similar y en ningún caso podrá realizarse con una máquina que presente las características de la misma. En caso de no disponer de la misma se paralizarán los trabajos hasta que se repare la misma para lo cual la empresa dará aviso de inmediato a la inspección.

#### ARTÍCULO N° 2-5: ESTABILIDAD, FLUENCIA y PORCENTAJE DE VACIOS DE LAS MEZCLAS EN CALIENTE:

El apartado N-I-5-11 queda anulado y reemplazado por el siguiente: el control de Calidad de la mezcla se realizará tomando material distribuido por la terminadora, por cada 500 ton. o fracción, además se tomarán muestras de camión inmediatamente después de mezclado, a razón de una por 500 ton. Sobre estos materiales se realizarán los siguientes ensayos. -

- a) Muestras de material sobre camión: Se ejecutará de acuerdo con lo especificado en la Norma de Ensayo VN-E-9.86 apartado 9.8 control de producción. -

El número de golpes por cara será el que se indica en esta especificación general. -

- b) Muestras de material distribuido por la terminadora: Sobre cada juego de tres muestras se realizará el ensayo de extracción de betún y granulometría de agregados.

Si los resultados de los ensayos descritos en a) y b) fueron distintos a los previstos por las especificaciones o no respondieran a la "Fórmula de Mezcla", el Contratista estará obligado a corregir los procedimientos de incorporación y/o mezclado de los materiales, en el plazo de 24 horas; cumplido ese plazo, la Inspección podrá suspender los trabajos hasta que se efectúen las correcciones.

No se certificará ninguna superficie construida con mezcla cuya estabilidad acuse en esos ensayos un valor inferior al especificado y el Contratista estará obligado a remover por su cuenta el material rechazado. El descuento del área rechazada se efectuará sobre las cantidades computadas como se indica en N-I-7-2 y se calculará multiplicando dicha área por el espesor teórico de la capa rechazada y por el peso específico que le corresponda de

*[Firma manuscrita]*  
 Director General de Maipú  
 Municipalidad de Maipú




**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**
**PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES  
TÉCNICAS**

acuerdo con la tabla que va en el inciso b) de N-I-5-8.-Cuando la estabilidad sea menor que la estabilidad especificada se suspenderá la preparación de mezcla hasta que el Contratista corrija convenientemente la fórmula o el procedimiento de trabajo, según corresponda.-

I) De acuerdo a lo indicado en el apartado N-XII-1 " Descripción", se dan a continuación los agregados a utilizar:

A) Para base de concreto asfáltico:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Grava zarandeada:      | 83% |
| Arena natural, máximo. | 15% |
| Cal hidratada:         | 2%  |

II) De acuerdo a lo indicado en el apartado N-XII-3, se dan a continuación los límites granulométricos de las mezclas de áridos:

|                              | CONCRETO ASFALTICO<br>PARA BASE | CONCRETO ASFALTICO<br>PARA CARPETA |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Cribas y Tamices<br>que pasa | porcentaje en Peso<br>que pasa  | Porcentaje en Peso                 |
| 38 mm- 1.1/2"                | —                               | —                                  |
| 32 mm -1.1/4"                | 100                             | —                                  |
| 25 mm- 1"                    | 90-100                          | —                                  |
| 19 mm - 3/4"                 | 80-95                           | 100                                |
| 12,7mm -1/2"                 | —                               | 70-90                              |
| 9,5 mm - 3/8"                | —                               | —                                  |
| 4,8 mm - N°4                 | —                               | —                                  |
| 2,4 mm - N°8                 | 30-45                           | 40-55                              |
| 1,2 mm - N°16                | —                               | —                                  |
| 0,59 mm-N°30                 | —                               | —                                  |
| 0,297mm-N°50                 | —                               | —                                  |
| 0,140mm-N°100                | —                               | —                                  |
| 0,074mm-N°200                | 2 – 8                           | 4 – 10                             |

La fórmula de mezcla aprobada se controlará en su proceso constructivo considerando las cribas y tamices de 1.1/4", 1", 3/4", 1/2", 3/8", N°4, N°8, N°40, N°100 y N°200, debiendo cumplir con las tolerancias que se establecen en N-I-3.-

III) El apartado N-XII-3-2 Materiales Bituminosos queda anulado y reemplazado por el siguiente:

Materiales Bituminosos: para la mezcla se utilizará cemento asfáltico tipo C.A 70-100.-

IV) El título N-XII-4-Máquina Mezcladora se complementa con lo siguiente:

WILSON VICTOR LANTINI  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | <div data-bbox="1300 33 1492 168" data-label="Page-Header"> MAIPÚ MUNICIPIO<br/>FOLIO<br/>Nº 28 </div> |
| <b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>                             |                               |  |

En los dosificadores de material en frío se exigirá por lo menos una tolva por cada tipo de agregado.-  
Sin en un mismo agregado estuviera acopiado en dos o más fracciones granulométricas se exigirá una tolva por cada fracción.-

#### **NORMA DE ENSAYO VN-E.32-67**

##### **PERDIDA DE ESTABILIDAD MARSHALL POR EFECTO DEL AGUA**

##### **ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS**

El apartado 3 "Probetas" queda complementando por lo siguiente:

El índice de Estabilidad Residual se determinará compactando las 3(Tres) probetas Marshall al 98% de la densidad máxima obtenida con la dosificación óptima de laboratorio en el caso de estudio de las mezclas y con las mezclas asfálticas elaboradas regularmente en la planta durante el proceso de control de obra.-

A los efectos de determinar el número de golpes por cara necesario para obtener el 98% de la densidad máxima se compactarán 2(dos) juegos de 3(tres) probetas cada uno, un juego con 15(quince) golpes por cara y el otro juego con el número máximo de golpes especificado en el Pliego.

Se calculan las densidades promedios de caja juego de probetas y se llevan los dos pares de valores obtenidos (número de golpes y densidades) a un gráfico semilogarítmico utilizando al eje de ordenadas en escala logarítmica para el número de golpes y el de abscisas en escala aritmética para las densidades.-

Se traza la recta que une los dos puntos y se determina sobre el eje de ordenadas el número de golpes que corresponda al 98% de la densidad máxima.-

#### **NORMA DE ENSAYO VN-E.68-75**

##### **DETERMINACION DE POLVO ADHERIDO**

##### **ESPECIFICACION COMPLEMENTARIA**

El párrafo 5-2) queda complementado con lo siguiente:

"Estos valores son válidos también para los agregados pétreos gruesos retenidos en el tamiz N°4 utilizados en las mezclas asfálticas en caliente".-

#### **NORMAS DE ENSAYO**

Para esta obra rigen las Normas de Ensayo que se indican a continuación:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| ** Norma de ensayo VN-E-1-65  | Tamizado de suelos por vía húmeda.-   |
| ** Norma de ensayo VN-E-2-65  | Límite líquido.-  |
| ** Norma de ensayo VN-E-3-65  | Límite plástico-índice de plasticidad.-                                       |
| ** Norma de ensayo VN-E-4-65  | Clasificación de suelos.-   |
| ** Norma de ensayo VN-E-5-67  | Compactación de suelos.-  |
| ** Norma de ensayo VN-E-6-68  | Determinación del valor soporte o hinchamiento de suelos.-                    |
| ** Norma de ensayo VN-E-7-65  | Análisis mecánico de materiales granulares.-                                  |
| ** Norma de ensayo VN-E-8-66  | Control de compactación por el método de la arena.-                           |
| ** Norma de ensayo VN-E-9-67  | Ensayo de estabilidad y fluencias por el método Marshall.-                    |
| ** Norma de ensayo VN-E-10-67 | Equivalente de arena.-  |
| ** Norma de ensayo VN-E-11-67 | Determinación de la concentración crítica rellenos material.-                 |
| ** Norma de ensayo VN-E-12-67 | Determinación del peso específico aparente de mezclas asfálticas compactadas. |
| ** Norma de ensayo VN-E-13-67 | Peso específico aparente y absorción de agregados pétreos gruesos.-           |
| ** Norma de ensayo VN-E-14-67 | Peso específico aparente y absorción de agregados pétreos finos.-             |
| ** Norma de ensayo VN-E-15-67 | Peso específico aparente de relleno y minerales.-                             |
| ** Norma de ensayo VN-E-16-67 | Ensayo de cubicidad.-   |





## MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

# PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| ** Norma de ensayo VN-E-17-67 | Determinación del contenido de asfalto de mezclas en caliente por el método Abson.-   |
| ** Norma de ensayo VN-E-18-67 | Método de campaña para la determinación de sales solubles y sulfatos de suelos estabilizados y suelos granulares.-            |
| ** Norma de ensayo VN-E-25-68 | Peso específico aparente de suelos finos.-  |
| ** Norma de ensayo VN-E-26-66 | Determinación del contenido de humedad de agregados pétreos.-   |
| ** Norma de ensayo VN-E-27-67 | Determinación del peso específico efectivo y absorción de asfalto de agregados pétreos para mezclas asfálticas en caliente.-  |
| ** Norma de ensayo VN-E-29-68 | Control de uniformidad de riego.-   |
| ** Norma de ensayo VN-E-32-67 | Ensayo de compactación para medir la pérdida de estabilidad Marshall debido a los efectos del agua sobre mezclas asfálticas.- |
| ** Norma de ensayo VN-E-36-67 | Determinación de terrones en los agregados naturales.-  |
| ** Norma de ensayo VN-E-66-75 | Análisis del tipo y calidad de la roca de los agregados gruesos (G1) exigencias.-   |
| ** Norma de ensayo VN-E-67-75 | Análisis del tipo y calidad de la roca de los agregados gruesos (G2) exigencias.-   |

El Contratista deberá adquirir en la Dirección Nacional de Vialidad dos juegos de los folletos que establecen las Normas para la ejecución de los ensayos, un juego para el Municipio y otro para uso del Contratista.-

### ARTÍCULO N° 2-6- BACHEO MECANIZADO

Este ítem consiste en la ejecución de limpieza profunda de los baches existentes, la remoción y limpieza de las partes sueltas y muy fisuradas de la carpeta asfáltica existente, realizar riego de liga adecuado con los asfaltos homologados y ejecutar el bacheo con concreto asfáltico en caliente. La distribución y compactación se realizará con los mismos equipos utilizados para colocar la carpeta, o sea distribución con terminadora y compactación con rodillos liso de acero y neumáticos. De acuerdo a lo especificado en el artículo 2

La superficie quedará al mismo nivel de la carpeta existente y en condiciones de recibir la carpeta según la descripción del artículo 4-7..

### CARPETA DE 2-7- DESCRIPCION:

Este ítem consiste en la ejecución de una carpeta bituminosa tipo concreto asfáltico de 0,03mts de espesor sobre la base estabilizada imprimada existente.

Antes de realizar el riego de liga, (se nivelaran las tapas de boca de registros de cloacas) y se efectuará la limpieza de toda la zona de calzada a pavimentar y banquina imprimadas, utilizando para ello barredora sopladora mecánica, compresores, cepillos, escobas a fin de dejar la superficie a regar libre de polvo y demás impurezas incluyendo las banquetas para que este material no pueda caer al interior de la caja. Deberá contar en todos los casos con la aprobación de la inspección. En ningún caso se podrá regar sin la autorización previa por parte de la inspección. La arena que pudiese recuperarse al efectuar la limpieza de calles y que deba ser cargada y transportada en camiones, se entregará en los depósitos que posee la Municipalidad de Maipú en carril Urquiza de Coquimbito. Una vez finalizada la colocación de la carpeta de concreto inmediatamente se deberá retirar el material sobrante de las esquinas dejando el sector completamente limpio.

Se deberá colocar la carpeta de rodamiento respetando el galibo que poseen las calles y se realizarán las correcciones que a juicio de la inspección crea conveniente, teniendo en cuenta que el espesor mínimo a colocar en cualquier punto de la calzada no podrá ser inferior a 0,03 mts. En ningún caso se podrá colocar carpeta de concreto después de una lluvia o en presencia de la misma. Cuando la cancha presente zonas con contenido de humedad o que existan zonas con presencia de agua no se podrá continuar con los trabajos. Ancho a pavimentar en cada calle será el establecido en planos o lo que indique la inspección.-

El oferente deberá presentar en su propuesta el listado de equipos a utilizar, especificando si es propio o alquilado, detallando cuidadosamente las características en cuanto a producción, potencia, año de fabricación, estado general, disponibilidad y toda otra información que resulte de utilidad para evaluar correctamente los equipos ofrecidos. En caso que la inspección solicitara equipamiento alguno a favor de la obra a ejecutar la empresa estará obligado a dar cumplimiento.

### ARTÍCULO N°2-8- ESPESOR:

*[Firma]*  
VICTOR LENTINI  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | <div style="text-align: right;"> MAIPU MUNICIPIO<br/> <b>FOLIO</b><br/> No. 30 </div> |
| <b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES<br/>TÉCNICAS</b>                         |                               |   |

a) La carpeta bituminosa tipo concreto asfáltico tendrá un espesor mínimo de 0.03 m. serán rechazados los tramos que no cumplan con esta condición, en caso de que se exceda este espesor no recibirá pago adicional alguno.-

b) Si bien la medición y la forma de pago se efectuará por metro cuadrado de carpeta construida y aprobada, a los efectos de controlar el espesor promedio resultante, el Contratista estará obligado a entregar a la inspección una copia de los vales de pesada de los camiones Volcadores que descargan en la terminadora. Este elemento servirá, conjuntamente con la medición de espesor en terminadora durante el trabajo, para comprobar el espesor colocado. En ningún caso la temperatura de la mezcla podrá ser inferior a los 145° puesta en Obra, (esto se debe a que con esta temperatura el cemento asfáltico produce la lubricación de los áridos y les permite acomodarse en el espesor de la carpeta disminuyendo así los vacíos, aumentando la densidad de la mezcla, mejorando la distribución y la compactación de la misma.

En cuanto a los rodillos de compactación no se podrá usar en ningún caso cualquier tipo de solvente para la limpieza de los neumáticos porque este produce la dilución del cemento asfáltico, tampoco se podrán limpiar rastrillos con solventes dentro de la zona de colocación de carpeta, como elemento sustituto Se podrá reemplazar por un aceite de corte (emulsionable) y agua o bien deberá preverse el calentamiento de los neumáticos para evitar que se pegue el material a las misma. La inspección controlará los derrames de agua y en ningún caso permitirá que esto ocurra. Los depósitos de agua acompañarán al tren de compactación para evitar Se produzcan demoras en la provisión de la misma. La aplanadora y rodillo neumático trabajarán simultáneamente y en todos los casos la aplanadora trabajará detrás de la terminadora. Para el cierre de la junta longitudinal la aplanadora ocupará el 75% del ancho del rodillo sobre el costado anterior (frio) y el 25% sobre el posterior. En cuanto a las juntas transversales se rematarán con un perfil de madera rectangular cuyo espesor sea equivalente al de la carpeta de concreto en caliente, no permitiendo en ningún caso usar tierra, arena u otro material para producir el despegue del sobrante cuando se retomen las tareas. Antes de continuar con la carpeta se pintará con liga tanto la junta transversal como la longitudinal.

Para el riego deberá contar con la aprobación de la inspección y no podrá regarse en ningún caso con el material a una temperatura inferior de 70° (previa verificación de la inspección), los picos de la barra deberán estar completamente limpios para que puedan producir un riego de liga homogéneo en todos los puntos de la cancha. El sistema deberá ser completamente estanco para evitar pérdidas o derrames no dando posibilidad a posteriores baches, caso que esto ocurra la inspección podrá suspender los trabajos de colocación de carpeta hasta tanto de solución a los problemas mencionados.

c) El cálculo del espesor promedio calculado según lo especificado en el punto II-b) , no reemplaza de ninguna manera lo especificado en el punto II-a), respecto del control de espesor permanente durante la ejecución del carpeta y el rechazo de los tramos que no cumplan con el espesor mínimo especificado.-

#### **ARTÍCULO N° 2-9 - MEDICION y FORMA DE PAGO:**

Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, (aprobado por la inspección de Obra), respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 5 (cinco) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal.-


#### **ARTÍCULO N° 3-10 - INSTALACIONES EXISTENTES:**

Si como consecuencia de los trabajos efectuados se produjeran daños o roturas en instalaciones existentes de agua, cloacas, gas, energía eléctrica, teléfonos, alcantarillas, cunetas, banquetas, cordones, semáforos, carteles indicadores y cualquier otra instalación existente en la zona de trabajo, su reparación será por cuenta exclusiva del Contratista, no teniendo derecho a efectuar reclamo alguno. Para poder efectuar las reparaciones, el Contratista, deberá realizar a su exclusivo costo y cuenta, los trámites necesarios ante el Organismo que corresponda, de acuerdo al tipo de instalación del que se trate.-

#### **ARTÍCULO N° 3 – DEMARCACIÓN HORIZONTAL**

Terminada la carpeta de concreto asfáltico se procederá a realizar la demarcación Horizontal en frio, que estará compuesta por ejes de calzada y sendas peatonales de 2,5 m de lardo por 0,50m de ancho dejando espacio entre las mismas de 0.50 m. líneas de detención continua de 20 cm de ancho por la longitud de media calzada



|  |  |   |
|--|--|---|
|             | <p style="text-align: center;"><b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b></p> | <p style="text-align: center;">MAIPÚ MUNICIPIO<br/><b>FOLIO</b><br/>No. <u>21</u></p> |
| <p style="text-align: center;"><b>PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES<br/>TÉCNICAS</b></p> |  |   |

correspondiente a la dirección de circulación. Los ejes de calzada serán de 10 cm de ancho y líneas discontinuas según croquis adjunto. Previo a la colocación de la pintura se limpiará la zona a pintar y se colocará una mano de sellador fijador, el mismo será el homologado o recomendado por la marca de pintura que se utilice para la demarcación. Se usará solo pintura de primera marca Cristacol o Similar y se presentará la muestra la inspección para la aprobación, se incorporarán esferillas a la pintura, las mismas pueden ser agregadas a la pintura previo a su colocación o incorporadas posteriormente antes de que la pintura endurezca por sembrado, debe garantizarse un espesor mínimo de 200 micrones de espesor de la capa de pintura colocada.

#### **ARTÍCULO 4: SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO**


. **DISPOSITIVOS DE PRECAUCIÓN Manual de Señalización Transitoria.** Son los que indican a los conductores, la proximidad de algún riesgo. Nunca deben usarse como elementos de canalización, pues no orientan el tránsito,. Pueden suplementar, pero no reemplazar la acción de los dispositivos de canalización. Algunos dispositivos de canalización, como las barreras o tambores, pueden servir como dispositivos de precaución, cuando se usan solos, o cuando se les coloca una luz intermitente en la parte superior. . Señales de precaución Montadas sobre dispositivos portátiles, consistentes en un soporte de no menos de 2,50 m. de altura, portando tres banderas cuadradas de 40 cm de lado color naranja. Puede adicionárseles una luz intermitente, o pueden incorporarse a vehículos u otros dispositivos de control. Se usan especialmente en carreteras urbanas de alta densidad de tránsito, o en áreas residenciales. Luces intermitentes Los vehículos afectados a tarea en la ruta deberán estar provistos de balizas intermitentes amarillas, ya sea fijos o portátiles sobre el techo haciéndolas funcionar sólo cuando están estacionados cerca de la corriente del tránsito, o cuando algún traslado de dispositivos requieran provisoriamente hacer uso de ellas Paneles luminosos orientativos Son paneles normalmente rectangulares , pintados con pintura negra no reflectiva sobre la que se colocan luces intermitentes formando flechas, prendiéndose alternativamente, con una secuencia tal que indica el sentido que debe seguir el tránsito. Las mismas podrán ser izquierda, derecha, ambas simultáneamente o cierre precautorio (no indican dirección). Respecto al dimensionado de los paneles, estos deberán tener como mínimo 0,60 x 1,20 m para ser observados a 800m como mínimo; 0,75 x 1,35m para 1.200 m y 1,20 x 2,40m para 1.600 m. La frecuencia mínima será de 25 intermitencias por minuto para todos los casos. Los paneles podrán ser montados sobre vehículos, tráiler u otro soporte adecuado, pudiendo ser manejado a control remoto. Son especialmente efectivos en carreteras con alto volumen de tránsito, altas velocidades o en operaciones móviles, sobre el vehículo auxiliar y en un todo de acuerdo a lo normativas utilizadas por la Dirección Nacional de Vialidad aprobadas por la inspección de Obra.

#### **ARTÍCULO 5: LIMPIEZA**

Deberá mantenerse un estado de limpieza general de la obra, durante la ejecución de la misma y a la finalización de todas las tareas, retirando materiales que representen peligro para la seguridad y circulación peatonal y vehicular por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a satisfacción de la Inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista.

  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> MAIPÚ MUNICIPIO<br/> <b>FOLIO</b><br/> Nº <u>32</u> </div> |
| <b>NORMAS PARA EL CONTRATISTA</b>   |                               |   |

## NORMAS PARA CONTRATISTAS

### INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

### REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

### NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

### \*NOTA:

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

### DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:


- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (pre ocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <b>MAIPÚ MUNICIPIO</b><br/> <b>FOLIO</b><br/> <b>Nº 33</b> </div> |
| <b>NORMAS PARA EL CONTRATISTA</b>   |                               |  |

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

#### **DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

#### **DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA**

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

#### **CAPACITACIÓN**

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

#### **ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL**

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

El personal del Contratista que no cumpla con el uso de los elementos de protección personal provistos, será separado inmediatamente la zona de trabajo. Se responsabilizará directamente al Contratista, por las demoras e interrupciones que tales hechos demanden.


Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

#### **ACCIDENTES:**

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume, en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> MAIPÚ MUNICIPALIDAD<br/> <b>FOLIO</b><br/> Nº 34 </div> |
| <b>NORMAS PARA EL CONTRATISTA</b>   |                               |  |

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

#### DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

#### DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

#### DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S., referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.


#### OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

#### PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <b>MAIPÚ MUNICIPIO</b><br/> <b>FOLIO</b><br/> <b>Nº 35</b> </div> |
| <b>NORMAS PARA EL CONTRATISTA</b>   |                               |  |

- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

#### DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

#### SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

#### ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

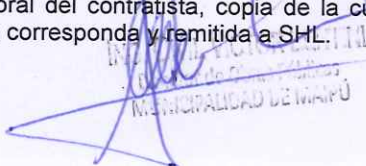
#### DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

##### EQUIPOS Y HERRAMIENTAS



Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar de los servicios aquellos que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.





|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> |  |
| <b>NORMAS PARA EL CONTRATISTA</b>   |                               |  |

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

#### **BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS**

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

#### **ANDAMIOS**

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarias, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tableros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

#### **DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS**

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

#### **DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS**

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para tránsito y transporte.



No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> |  |
| <b>NORMAS PARA EL CONTRATISTA</b>   |                               |  |

#### **TRABAJOS DE PERFORACION**

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

#### **DE LA INSPECCIÓN**

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

#### **CONSIDERACIONES FINALES**

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

#### **VIGENCIA**

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

  
**ING. CARLOS VICTOR L. RAMÍREZ**  
 JEFE DE SERVICIOS TÉCNICOS  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





## CRONOGRAMA DE OBRA

### CRONOGRAMA DE OBRA

#### OBRA: REPAVIMENTACION DE CALZADAS

BARRIOS BLOQUE I - DISTRITO LUZURIAGA  
DEPARTAMENTO DE MAIPU. MENDOZA

| N° | DESIGNACION                                 | TIEMPO EN MESES |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |
|----|---|-----------------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|
|    |   | 1er mes         |    |    |    | 2do Mes |    |    |    | 3er Mes |    |    |    | 4to Mes |    |    |    |
|    |   | 1S              | 2S | 3S | 4S | 1S      | 2S | 3S | 4S | 1S      | 2S | 3S | 4S | 1S      | 2S | 3S | 4S |
| 1  | PRELIMINARES -CARTEL DE OBRA                |                 |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |
| 2  | LIMPIEZA DE CALZADA Y BACHES                |                 |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |
| 4  | BACHEO MECANIZADO                           |                 |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |
| 5  | COLOCACION DE CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO |                 |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |
| 6  | DEMARCACIÓN HORIZONTAL                      |                 |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |
| 7  | TERMINACIONES Y LIMPIEZA                    |                 |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |
| 8  | BALIZAMIENTO -                              |                 |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |

*[Handwritten signature]*  
Ing. Víctor P. ...  
Municipalidad de Maipú

MAIPÚ MUNICIPIO  
FOLIO  
N° 38





MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CURVA DE INVERSIÓN

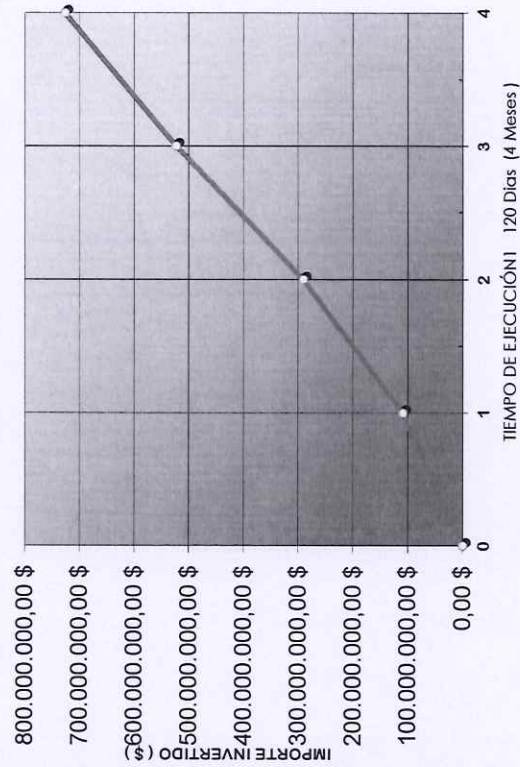
## CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: REPAVIMENTACIÓN DE CALZADAS

BARRIOS BLOQUE I - DISTRITO LUZURIAGA - DEPARTAMENTO DE MAIPU - MENDOZA

| Tiempo de Ejecuc.<br>meses | Importe Invertido ( \$ ) |                          | % de AVANCE |             |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                            | Parcial                  | Acumulado                | Parcial     | Acumulado   |
| 0                          | 0                        | 0                        | 0           | 0           |
| 1                          | \$ 108.979.587,22        | \$ 108.979.587,22        | 15,00%      | 15,00%      |
| 2                          | \$ 181.632.645,36        | \$ 290.612.232,58        | 25,00%      | 40,00%      |
| 3                          | \$ 232.489.786,06        | \$ 523.102.018,64        | 32,00%      | 72,00%      |
| 4                          | \$ 203.428.562,80        | \$ 726.530.581,44        | 28,00%      | 100,00%     |
|                            |                          | <b>\$ 726.530.581,44</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

CURVA DE INVERSIÓN





|                                   |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| MUNICIPALIDAD DE<br>MAIPÚ         |                    | <b>ANÁLISIS<br/>DE<br/>PRECIOS</b> |                 |                  |                             | LICITACIÓN                 |                    |                 |                 |
| DIRECCIÓN<br>DE<br>OBRAS PÚBLICAS |                    |                                    |                 |                  |                             | TIPO                       | Nº                 |                 |                 |
|                                   |                    |                                    |                 |                  |                             | Expte Nº                   |                    |                 |                 |
|                                   |                    |                                    |                 |                  |                             | Hoja ___ de ___ Hojas      |                    |                 |                 |
| OBRA:                             |                    |                                    |                 |                  |                             | UNIDAD DE MEDIDA<br>( um ) |                    |                 |                 |
| OFERENTE :                        |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| RUBRO :                           |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| ITEM :                            |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| <b>A</b>                          | MATERIALES         |                                    |                 |                  | Unidad                      | Cantidad<br>por um         | Precio<br>Unitario | Monto           |                 |
| 1                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 2                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 3                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 4                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 5                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 6                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 7                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 8                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| COSTO DE MATERIALES               |                    |                                    |                 |                  | SUB-TOTAL A                 |                            | \$/um              |                 |                 |
| <b>B</b>                          | MANO DE OBRA       |                                    |                 |                  | Unidad                      | Cantidad<br>por um         | Precio<br>Unitario | Monto           |                 |
| 1                                 |                    |                                    |                 |                  | hora                        |                            |                    |                 |                 |
| 2                                 |                    |                                    |                 |                  | hora                        |                            |                    |                 |                 |
| 3                                 |                    |                                    |                 |                  | hora                        |                            |                    |                 |                 |
| 4                                 |                    |                                    |                 |                  | hora                        |                            |                    |                 |                 |
| 5                                 |                    |                                    |                 |                  | hora                        |                            |                    |                 |                 |
| COSTO DE MANO DE OBRA             |                    |                                    |                 |                  | SUB-TOTAL B                 |                            | \$/um              |                 |                 |
| <b>C</b>                          | EQUIPOS            |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 | Monto           |
|                                   | TIPO               | Poten<br>cia                       | Valor<br>Actual | Amorti<br>zación | Repar<br>y<br>Repues<br>tos | Combusti<br>bles           | Lubri<br>cantes    | Costo<br>diario | Rendi<br>miento |
|                                   |                    | HP                                 | \$              | \$/día           | \$/día                      | \$/día                     | \$/día             | \$/día          | um/día          |
| 1                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 2                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 3                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| 4                                 |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 |                 |
| COSTO DE LOS EQUIPOS              |                    |                                    |                 |                  | SUB-TOTAL C                 |                            | \$/um              |                 |                 |
| <b>D</b>                          | TRANSPORTE A OBRA  |                                    |                 |                  |                             |                            |                    |                 | Monto           |
| COSTO DEL TRANSPORTE              |                    |                                    |                 |                  | SUB-TOTAL D                 |                            | \$/um              |                 |                 |
| <b>E</b>                          | SUB - TOTAL 1      |                                    |                 |                  | =                           | A+B+C+D                    |                    | \$/um           |                 |
| <b>F</b>                          | GASTOS GENERALES   |                                    |                 |                  | =                           | % de E                     |                    | \$/um           |                 |
| <b>G</b>                          | SUB - TOTAL 2      |                                    |                 |                  | =                           | E+F                        |                    | \$/um           |                 |
| <b>H</b>                          | BENEFICIO          |                                    |                 |                  | =                           | % de G                     |                    | \$/um           |                 |
| <b>I</b>                          | GASTOS FINANCIEROS |                                    |                 |                  | =                           | % de G                     |                    | \$/um           |                 |
| <b>J</b>                          | SUB - TOTAL 3      |                                    |                 |                  | =                           | G+H+I                      |                    | \$/um           |                 |
| <b>K</b>                          | IVA                |                                    |                 |                  | =                           | % de J                     |                    | \$/um           |                 |
| <b>L</b>                          | TOTAL              |                                    |                 |                  | =                           | J+K                        |                    | \$/um           |                 |
| <b>PRECIO UNITARIO ADOPTADO</b>   |                    |                                    |                 |                  |                             |                            |                    | \$/um           |                 |

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA ( u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.



|                           |  |                                   |         |                   |          |
|---------------------------|--|-----------------------------------|---------|-------------------|----------|
| MUNICIPALIDAD DE<br>MAIPÚ |  | ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA |         | LICITACIÓN        |          |
| DIRECCIÓN                 |  |                                   |         | TIPO              | Nº       |
| DE                        |  |                                   |         | Expte Nº          |          |
| OBRAS PUBLICAS            |  |                                   |         | Hoja 1 de 1 Hojas |          |
| OBRA:                     |  |                                   |         | UNIDAD DE MEDIDA  |          |
| OFERENTE :                |  |                                   |         | ( un )            |          |
| RUBRO :                   |  | MANO DE OBRA                      |         | hs.               |          |
| ITEM :                    |  | ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA |         |                   |          |
| A                         | MATERIALES   | OFICIAL<br>ESPECIALIZADO          | OFICIAL | MEDIO<br>OFICIAL  | AYUDANTE |
| 1                         | SALARIO BÁSICO POR HORA                              |                                   |         |                   |          |
| 2                         | INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)        |                                   |         |                   |          |
| 3                         | SUBTOTAL   |                                   |         |                   |          |
| 4                         | CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b) |                                   |         |                   |          |
| 5                         | INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)             |                                   |         |                   |          |
| 6                         | COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)                         |                                   |         |                   |          |

|                          |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|
| PRECIO UNITARIO ADOPTADO |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|

**Nota:** el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

| CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos |  |        |
|--|--|--------|
| 1  | Contribuciones Patronales Seguridad Social       | 22,00% |
| 2  | Contribuciones Patronales Obra Social            | 6,00%  |
| 3  | Fondo de Cese Laboral                            | 8,00%  |
| 4  | Fo.De.Co   | 0,08%  |
| 5  | Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción  | 0,08%  |
| 6  | Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad | 0,16%  |
| 7  | Feriados Pagos                                   | 5,93%  |
| 8  | Ley de Riesgos del Trabajo                       | 11,46% |
| 9  | Vacaciones Pagas                                 | 6,38%  |
| 10   | Enfermedades Inculpables                         | 2,28%  |
| 11   | Licencias Especiales                             | 0,91%  |
| 12   | Vestimenta y Útiles de Labor                     | 2,31%  |
| 13   | Sueldo Anual Complementario                      | 10,94% |
| Total Porcentual de costo de la mano de obra             |  | 76,53% |

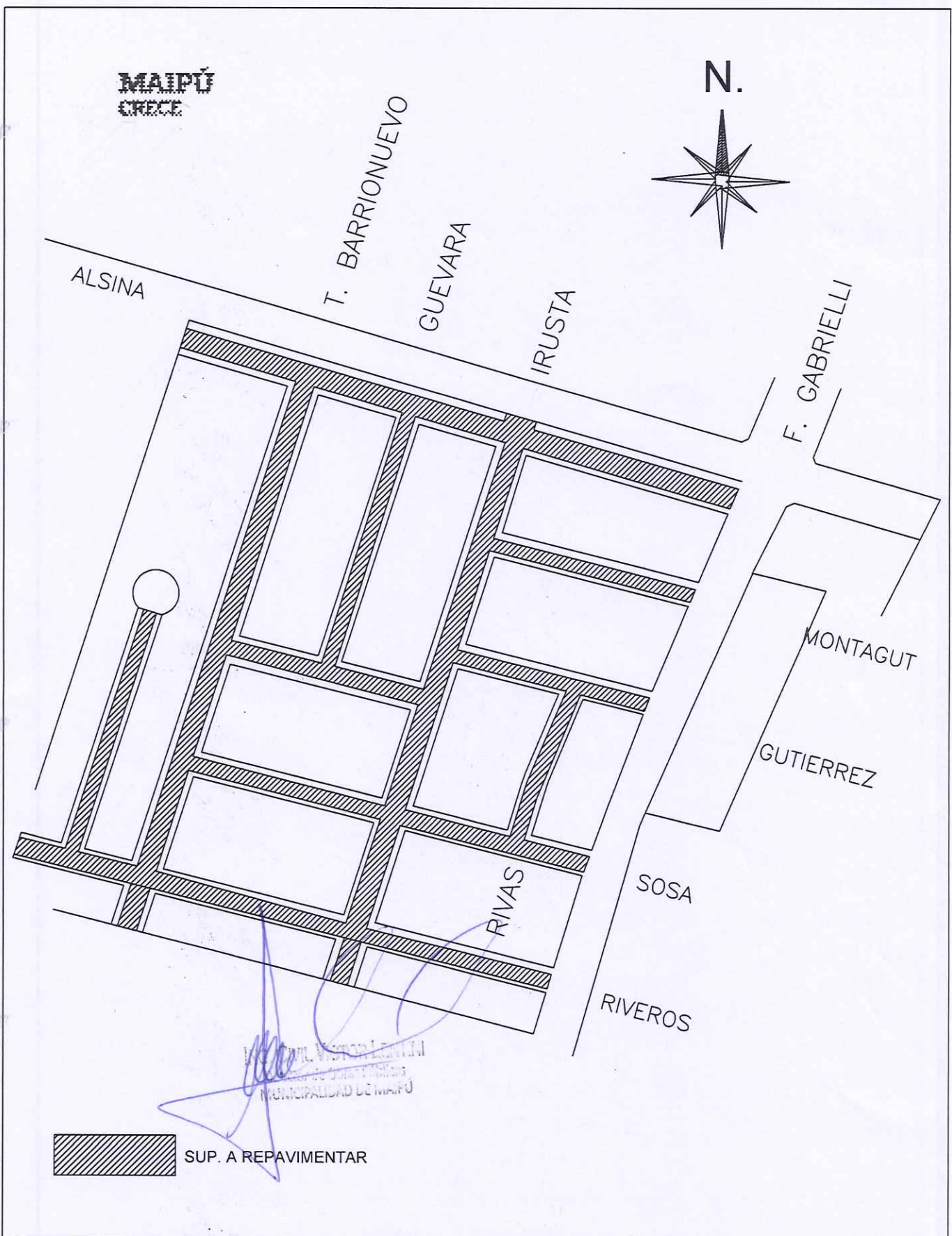
#### (c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

*[Firma manuscrita]*  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





**MUNICIPALIDAD DE MAIPU**

ESTUDIOS y PROYECTOS

Obra: EPAVIMENTACIÓN DE  
CALZADAS 2 DE MAYO  
LUZURIAGA MAIPU MZA.

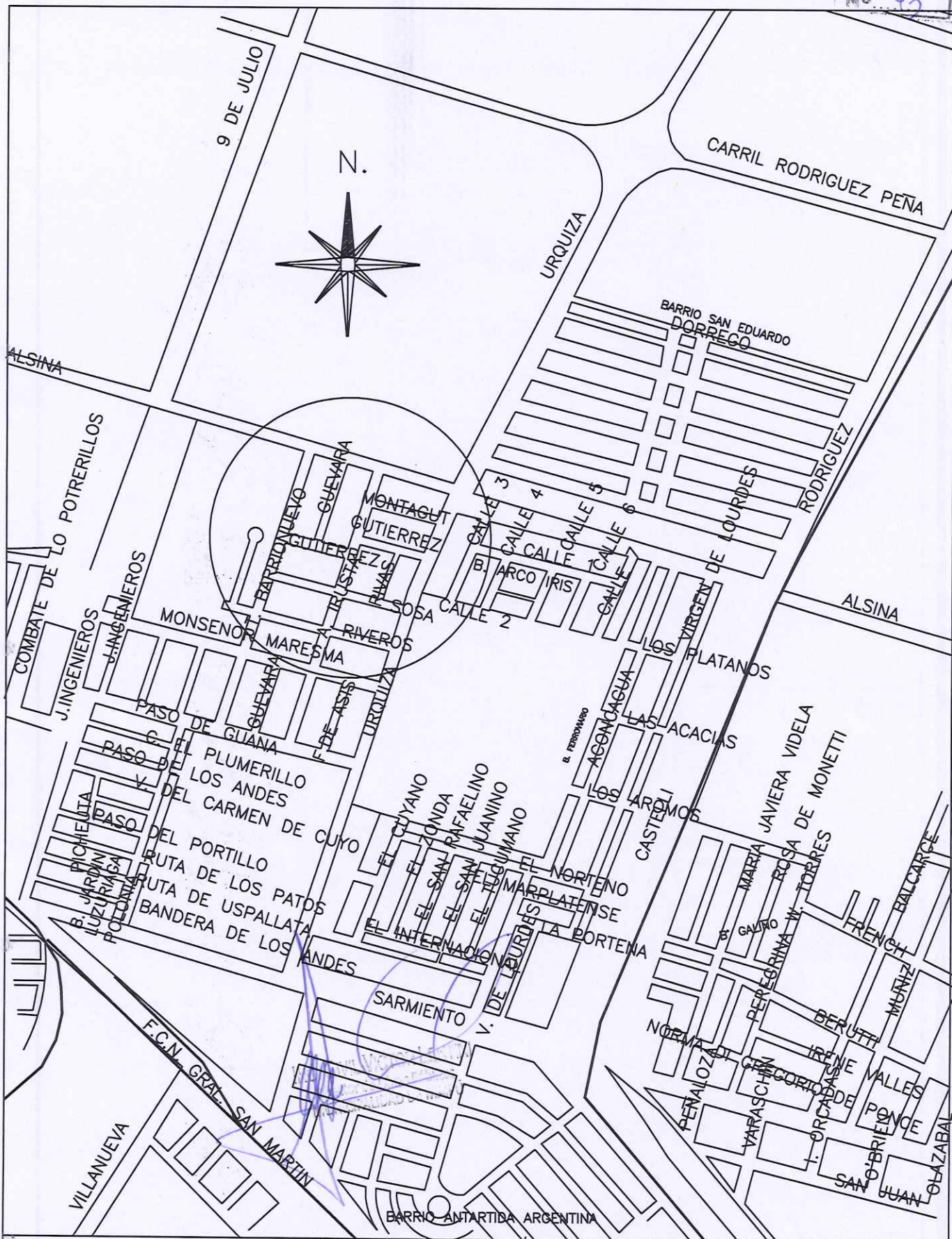
Dibujo: Estudios y Proyectos

Direct. Obras Pub.: Ing. Victor Lentini

Intendente: MATIAS STEVANATO

Fecha:  
02/2025





MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

OBRA: CROQUIS DE UBICACION  
B° 2 DE MAYO  
LUZURIAGA MAIPU MZA.

DIBUJO:

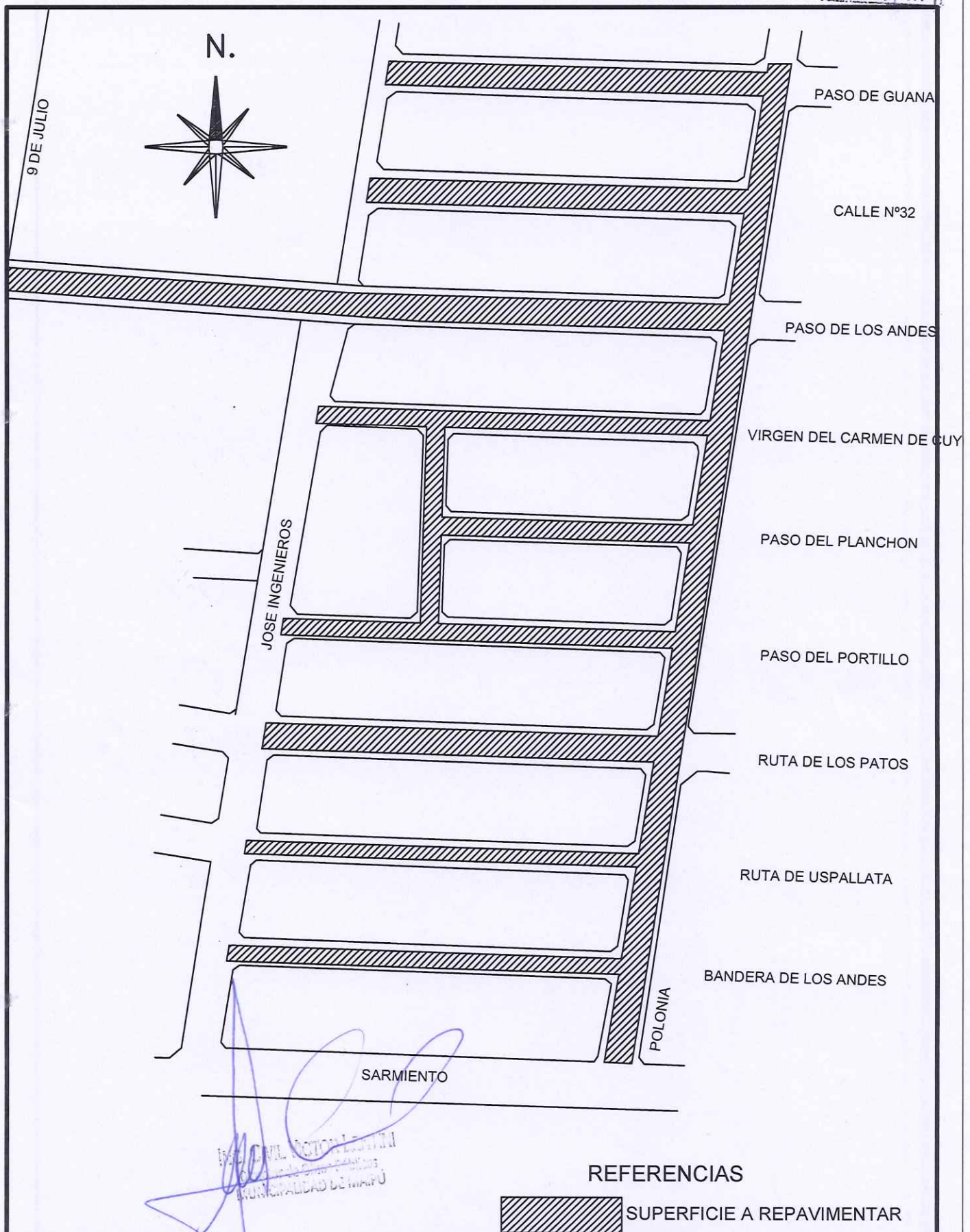
DIREC. O.PUB: Ing. Victor Lentini

INTENDENTE: MATIAS STEVANATO

ESCALA:

02/2025





REFERENCIAS

 SUPERFICIE A REPAVIMENTAR

**MUNICIPALIDAD DE MAIPU** ESTUDIOS y PROYECTOS

|  |                 |                      |                  |
|--|-----------------|----------------------|------------------|
| REPAVIMENTACIÓN DE CALAZADAS<br>B° JARDIN LUZURIAGA<br><br>LUZURIAGA MAIPU MENDOZA | Dibujo          | Estudios y Proyectos | Fecha<br>02/2025 |
|  | Dir. Obras Pub. | Ing. Victor Lentini  |                  |
|  | Intendente      | MATIAS STEVANATO     |                  |





# MUNICIPALIDAD DE MAIPU

## ESTUDIOS y PROYECTOS

CROQUIS DE UBICACIÓN  
BARRIO JARDIN LUZURIAGA

LUZURIAGA MAIPU MENDOZA

Dibujo Estudios y Proyectos

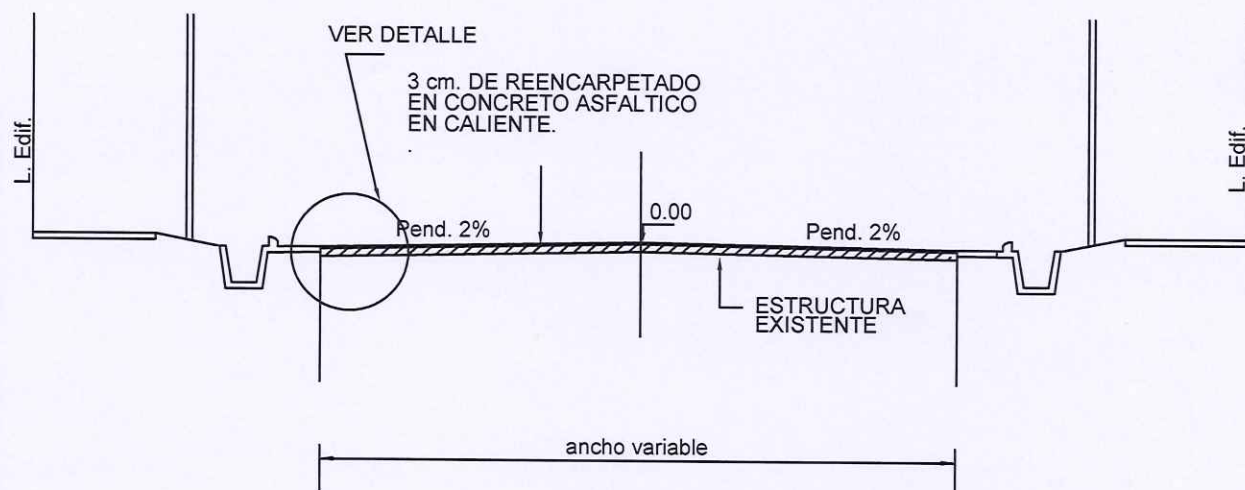
Dir. Obras Pub. Ing. Victor Lentini

Intendente MATIAS STEVANATO

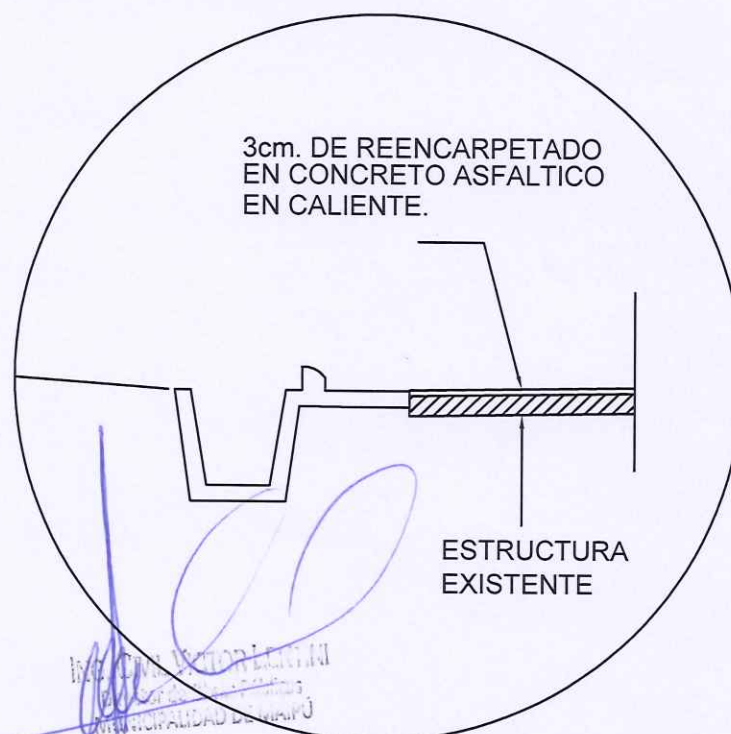
Fecha  
02/2025



## PERFIL TRANSVERSAL TIPO



## DETALLE



**MUNICIPALIDAD DE MAIPU**

ESTUDIOS y PROYECTOS

REPAVIMENTACION  
 BARRIOS Y CALLES  
 DEL DEPARTAMENTO  
 - MAIPU - MENDOZA

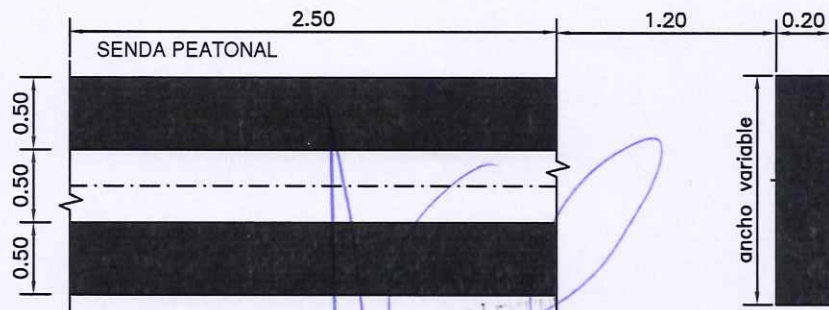
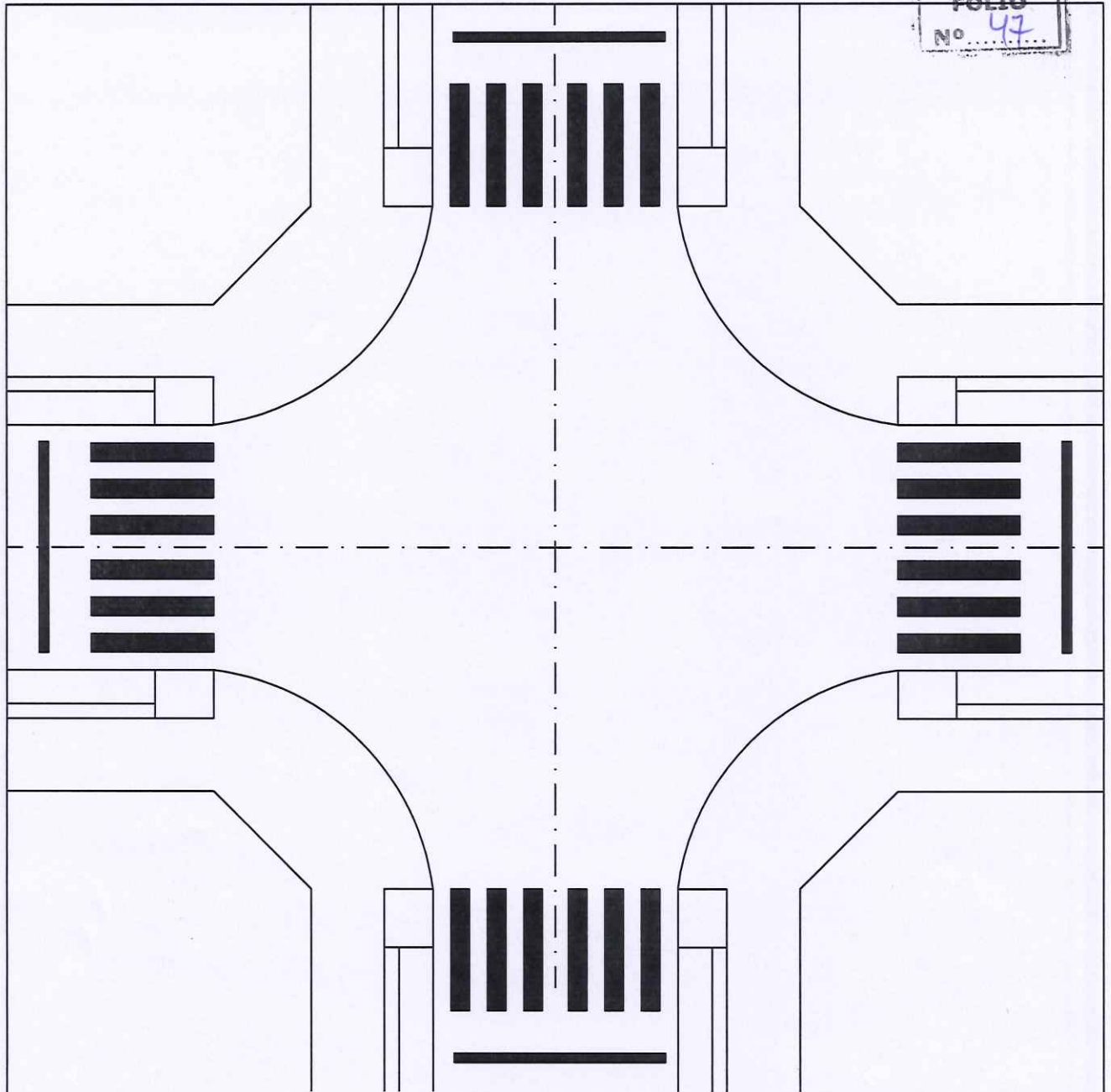
Dibujo Estudios y Proyectos

Dir. Obras Pub. Ing. Victor Lentini

Intendente MATIAS STEVANTTO

Fecha  
 02/2025





LINEA DE DETENCION  
ANCHO VARIABLE  
SEGUN MEDIA CALZADA  
O CALZADA COMPLETA  
SEGUN SENTIDO DE MARCHA

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

DEMARCAACION VIAL - SENDAS PEATONALES

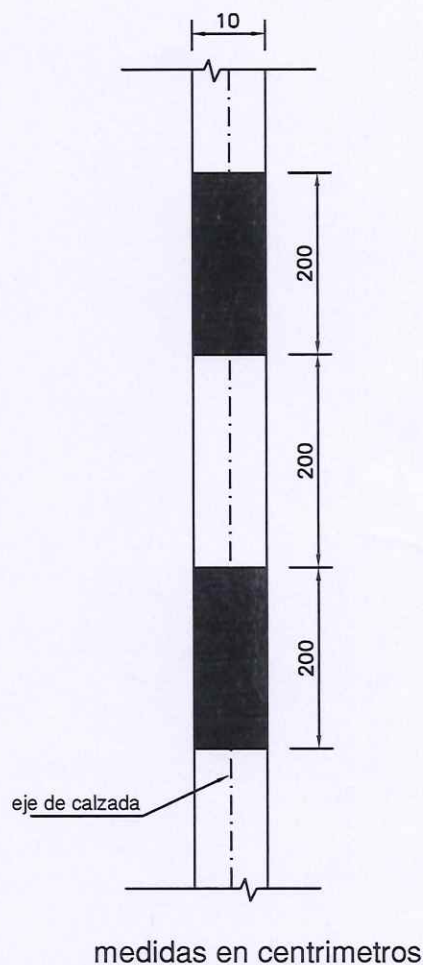
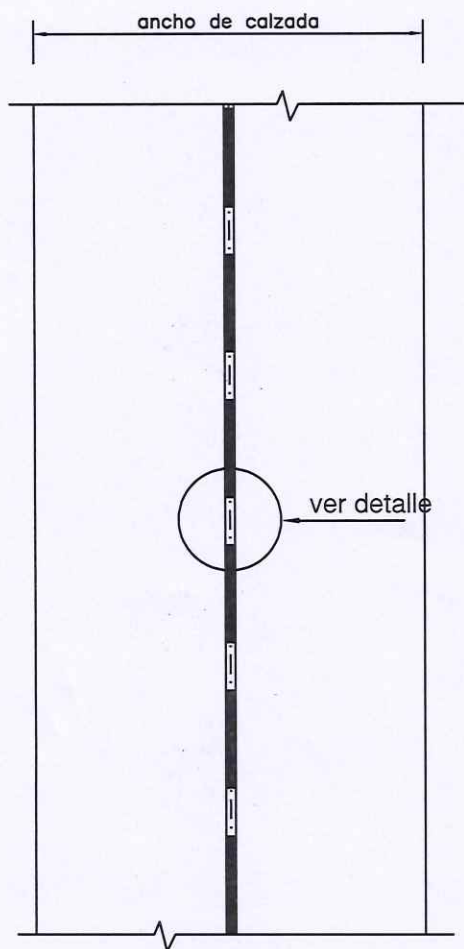
REPAVIMENTACIÓN DE CALZADAS

FECHA  
02/2025

1



# DETALLE DEMARCACION VIAL HORIZONTAL EJE DE CALZADA linea discontinua blanca espesor minimo 600 micrones



*[Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Maipu]*

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

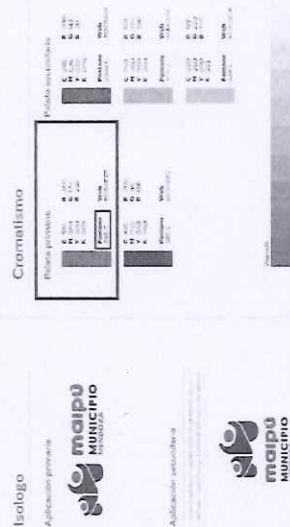
DEMARCACION VIAL

FECHA  
02/2025

1



## MODELO DE CARTEL DE OBRA



**NOTA: LA LEYENDA INSTALACIONES DE SEMAFORO, ES A MODO DE EJEMPLO, LA CONTRATISTA DEBERA COLOCAR EL NOMBRE DE LA LICITACION QUE CORRESPONDA**

### Especificaciones técnicas:

Las dimensiones del cartel son: 6m de largo x 4m alto

La imagen del cartel se plotea en vinilo extra resistente para interperie. Se realizará sobre un bastidor de caño estructural metálico de sección 100mmx 100mm x 2mm de espesor soldados a la estructura del cartel y anclados dentro de tachos metálicos de 200 lts, pintados con convertidor de óxido color naranja. Para realizar correctamente el anclaje se deberá soldar al caño estructural unos pelos metálicos y estos soldarlos a los tachos para su posterior llenado de hormigón. Se deberá realizar anclajes extras para evitar el vuelco del cartel por viento, estos podrán ser sensores o anclajes a estructuras existentes según aprobación de la inspección. El anclaje de la cartelería de obra deberá tener especial atención para evitar cualquier tipo de accidente y la contratista será responsable de mantenerlo en buen estado de conservación durante el transcurso de la obra, debiendo reemplazarlo en caso de deterioro o robo. Se deberá proveer y colocar iluminación al cartel para su correcta visualización de noche.



---

**ANEXO: VARIACION DE PRECIOS**

---

**RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.**

**OBRA: REPAVIMENTACION DE CALZADA  
BARRIOS BLOQUE I -DISTRITO LUZURIAGA**

**DEPARTAMENTO DE MAIPÚ**

**FORMULA DE APLICACIÓN PARA EL RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS**

**P=**  $P_o (0.40 MO/MO_o + 0.10 GO/GO_o + 0.10 AD/AD_o + 0.30 CA_s/ CA_{s_o} + 0.10 Ar/Ar_o).$

**P:** es el precio de la oferta reajustada.

**P<sub>o</sub>:** es el precio de la oferta básica.

**MO:** Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

**MO<sub>o</sub>:** ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

**GO<sub>o</sub>:** Precio final al publico del Gas- Oil YPF, ítem N° 22002, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

**GO:** Precio final al publico del Gas- Oil YPF, ítem N° 22002 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

**AD<sub>o</sub>:** Precio final al publico del Asfalto Diluido, ítem N.º 8400, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

**AD:** Precio final al público del Asfalto Diluido, ítem N.º 8400 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

**CA<sub>s<sub>o</sub></sub>:** Precio final del Cemento Asfáltico CA 30 por tn, ítem N.º 8505, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

**CA<sub>s</sub>:** Precio final del Cemento Asfáltico CA 30 por tn, ítem N° 8505, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

**Aro:** Precio final al publico del m3 de árido tipo arenas medianas y gruesas, ítem N° 2001, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

**Ar:** Precio final al publico del m3 de árido tipo arenas medianas y gruesas, ítem N° 2001, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.



**ANEXO II**

**ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Dentro del sobre N°1 deberá agregar:

Q) Deberá presentar Evaluación Económica – Financiera (planilla Anexo II Ratios Financieros-Patrimoniales) firmado por Contador público nacional. Los valores que figuran en el Anexo II correspondientes al último balance de cierre de ejercicio anual aprobado serán requisito excluyente para la adjudicación de la propuesta. Los valores correspondientes al penúltimo balance aprobado, serán solamente informativo.

Las propuestas serán admitidas, y tendrán un plazo de 48 hs para su presentación

**RATIOS FINANCIEROS**

**ANEXO II- RATIOS FINANCIEROS - PATRIMONIALES**


| RATIOS          | FORMULA                             | VALORES ADMITIDOS PERMITIDOS |                              |                                 |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|                 |                                     |                              | Último Balance Aprobado *(1) | Penúltimo Balance Aprobado *(2) |
| SOLVENCIA       | Activo total / Pasivo total         | $\geq a 1,1$                 |                              |                                 |
| LIQUIDEZ        | Activo Corriente / Pasivo corriente | $\geq a 1,1$                 |                              |                                 |
| PATRIMONIO NETO | Activo total - Pasivo total         | $\geq \$ 364.000.000,00$     |                              |                                 |

\* (1) Corresponde al Balance solicitado en art. 8° inc. h) del Pliego de Condiciones Generales, para la presentación de la oferta.

\* (2) A solicitud de la Administración, deberá ser presentado dentro del plazo de dos (2) días hábiles.

  
Ing. CIVIL VICTOR LENTINI  
CONTADOR PÚBLICO  
MUNICIPIO DE MAIPÚ



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> |  |
| <b>CONSTANCIA DE VISITA</b>   |                               |  |

## CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el Sr. ....en  
representación de la Empresa Constructora.....  
ha realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una  
visita al terreno en el que se llevarán a cabo las  
**REPAVIMENTACION DE CALZADAS**  
**BARRIOS BLOQUE I - DISTRITO LUZURIAGA -**  
**DEPARTAMENTO DE MAIPÚ -**

Representante de la Administración

Firma y Sello:  
Representante Técnico  
Matrícula N°  
D.N.I.





30 DE ABRIL DE 2025

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

**VISITA DE OBRA**

La visita para la "OBRA: REPAVIMENTCION DE CALZADA – BLOQUES BARRIOS I" se realizara el día 19 de Mayo de 2025 a las 11 hs en Calle Pescara y Calle Matienzo.



ING. CIVIL VICTOR LENTINI  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
MUNICIPIO DE MAIPU