

“REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL”

Calle J. A. Maza y Adriano Gómez
Maipú, MENDOZA

INTRODUCCIÓN

El presente proyecto tiene como objetivo la renovación y mejora de la infraestructura deportiva del Polideportivo N°2 Juan Giol, ubicado en Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, Mendoza. La propuesta incluye intervenciones globales en todo el predio dentro del club, así como también la construcción de un nuevo SUM que sirva de apoyo a las actividades realizadas.

JUSTIFICACIÓN DE LA OBRA

El Polideportivo N°2 Juan Giol representa un importante punto de encuentro donde se practican diversas actividades deportivas, eventos sociales y festejos, convocando a vecinos de todas las edades del departamento. Desde su origen, el “Club Giol” ha sido un lugar donde la comunidad puede reunirse a compartir y participar en distintos deportes; desde natación, hockey, futbol, boxeo, karate, zumba, patín artístico, entre otros.

Por su importancia para el departamento es necesario realizar periódicamente las tareas de mantenimiento necesarias para garantizar que la infraestructura este en óptimas condiciones para las actividades que allí se realizan.

Además, se plantea la construcción de un nuevo Salón de usos múltiples diseñado para complementar las distintas actividades. Este espacio techado y climatizado no solo brindará mayor comodidad, sino que también contribuirá a la modernización y mejora de la imagen general del establecimiento.

Según el presupuesto oficial de obra, se llevarán a cabo las siguientes intervenciones:

- Construcción del nuevo SUM:

Diseño y construcción de un nuevo SUM ubicado en la esquina entre en Calle J. A. Maza y Adriano Gómez. Éste reemplazaría las actuales canchas en desuso y así brindarle una nueva función que apoye a la infraestructura del Club

- Restauración global de la infraestructura existente:

Esto abarca desde la reconstrucción de veredas interiores y exteriores, tareas de revoque de y pintura de muros existentes, reparación de la fachada, etc.

- Reemplazo césped sintético cancha de fútbol:

Se deberá reemplazar el césped sintético de la actual cancha de futbol ya se la existente se encuentra en estado deteriorado luego de los años de uso

ING. OMAR VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

- Reparación de cubierta metálica de cancha techada:
Se deberá realizar un mantenimiento a la actual cancha techada a fin de evitar filtraciones que deteriore la infraestructura
- Reparación de sanitarios existentes:
Se proyecta una restauración total de los sanitarios existentes, abarcando revestimientos cerámicos tanto de pisos como muros y la reposición de los artefactos sanitarios.
- Limpieza y puesta en uso:

IMPACTO EN LA COMUNIDAD Y MEJORAS PARA LOS USUARIOS


La Ciudad de Maipú y Distritos aledaños reúne una población importante según el último censo Censo Nacional de Población, hogares y Vivienda. Diversos habitantes se verían beneficiados por las mejoras de infraestructura, permitiendo así el cómodo desarrollo de sus actividades y afianzando el sentimiento de pertenencia e historia que el Polideportivo Juan Giol representa para el departamento.

CONCLUSIÓN

La ejecución de estas obras mejorará significativamente las condiciones del Polideportivo N°2 Juan Giol, ofreciendo a los usuarios una infraestructura moderna, segura y funcional. La inversión en estos elementos permitirá una mayor durabilidad de las instalaciones, favoreciendo el desarrollo deportivo en la comunidad y promoviendo el uso de estos espacios para actividades recreativas y competitivas.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


 Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA		MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 5

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
A	SUM					
1	Preliminares, limpieza y nivelación de terreno, replanteo	GL	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
2	Demoliciones	m3	200,00	\$ 43.000,00	\$ 8.600.000,00	\$ 8.600.000,00
3	Fundaciones					
3.1	Excavacion de bases y cimientos	m3	30,00	\$ 61.744,80	\$ 1.852.344,00	\$ 1.852.344,00
3.2	Llenado de bases	Unidad	11,00	\$ 613.058,52	\$ 6.743.643,72	\$ 6.743.643,72
3.3	Llenado de cimientos H°C° Sanitarios (M1Y, M2Y, MY3, MX1)	m3	10,00	\$ 236.207,28	\$ 2.362.072,80	\$ 2.362.072,80
3.4	Armado y llenado de vigas de fundacion vinculación bases (VF1, VF2)	m3	14,00	\$ 861.859,56	\$ 12.066.033,84	\$ 12.066.033,84
3.5	Fundaciones H°C° de muros T1, T2, T3, P1	m3	15,00	\$ 613.058,52	\$ 9.195.877,80	\$ 9.195.877,80
3.6	Viga de vinculacion perimetral inferior de fundaciones 20x30	m3	4,00	\$ 861.859,56	\$ 3.447.438,24	\$ 3.447.438,24
3.7	Aislación horizontal	m2	25,00	\$ 9.771,60	\$ 244.290,00	\$ 244.290,00
4	Sanitarios					
4.1	Mamposteria Sanitarios	m2	112,00	\$ 44.311,67	\$ 4.962.907,04	\$ 4.962.907,04
4.2	Vigas y columnas de encadenado y techo sanitarios	m3	3,00	\$ 732.215,90	\$ 2.196.647,70	\$ 2.196.647,70
4.3	Revoque grueso interior y exterior	m2	70,00	\$ 19.670,95	\$ 1.376.966,50	\$ 1.376.966,50
4.4	Revoque fino interior y exterior	m2	70,00	\$ 14.305,70	\$ 1.001.399,00	\$ 1.001.399,00
4.5	Compactación de suelo y ejecución de contrapiso sanitarios	m2	30,00	\$ 61.821,80	\$ 1.854.654,00	\$ 1.854.654,00
4.6	Revestimiento cerámico sanitarios muros	m2	70,00	\$ 53.418,80	\$ 3.739.316,00	\$ 3.739.316,00
4.7	Revestimiento cerámico sanitarios piso y zócalos	m2	30,00	\$ 77.191,60	\$ 2.315.748,00	\$ 2.315.748,00
4.8	Inodoros	UNIDAD	4,00	\$ 624.000,00	\$ 2.496.000,00	\$ 2.496.000,00
4.9	Mingitorios	UNIDAD	3,00	\$ 204.276,00	\$ 612.828,00	\$ 612.828,00
4.10	Bacha de piedra 160x60	UNIDAD	2,00	\$ 299.894,47	\$ 599.788,94	\$ 599.788,94
4.11	Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic + colocación	UNIDAD	4,00	\$ 142.643,40	\$ 570.573,60	\$ 570.573,60
5	Estructura SUM					
5.1	Columnas metalicas CM1 (0,4x0,2)	Unidad	11,00	\$ 1.447.913,40	\$ 15.927.047,40	\$ 15.927.047,40

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 6 </div>
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA		

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL


Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
5.2	Vigas metalicas cubierta de techo VM1, VM2 ,VM CORONAMIENTO)	Unidad	1,00	\$ 20.873.691,30	\$ 20.873.691,30	\$ 20.873.691,30
5.3	Cubierta techo	m2	436,00	\$ 138.944,84	\$ 60.579.950,24	\$ 60.579.950,24
5.4	Compactación de suelo y ejecución de contrapiso SUM cemento alisado	m2	406,00	\$ 61.821,80	\$ 25.099.650,80	\$ 25.099.650,80
5.5	Tensoros (riostros horizontales) paños	UNIDAD	12,00	\$ 95.371,30	\$ 1.144.455,60	\$ 1.144.455,60
6	Construcción cerramiento SUM					
6.1	Cordón perimetral 1m de altura	ml	44,00	\$ 91.295,62	\$ 4.017.007,28	\$ 4.017.007,28
6.2	Tabiques de Construcción en seco	m2	160,00	\$ 185.895,80	\$ 29.743.328,00	\$ 29.743.328,00
6.3	Carpinterías DVH vidrio 4mm fijo (V01, V04, V06, V07, V08, V09, V10, V11, V12, V13)	UNIDAD	32,00	\$ 625.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00
6.4	Carpintería ventana doble hoja corrediza (VO2, VO3, VO5)	UNIDAD	8,00	\$ 1.250.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
6.5	Carpintería puerta de acceso 3m x 2m	UNIDAD	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
6.6	Parasol chapa metálica microperforada	ml	65,00	\$ 94.791,00	\$ 6.161.415,00	\$ 6.161.415,00
7	Instalaciones SUM y sanitarios					
7.1	Instalación sanitaria agua	GL	1,00	\$ 5.148.566,80	\$ 5.148.566,80	\$ 5.148.566,80
7.2	Instalación sanitaria cloacas y pluvial	GL	1,00	\$ 6.045.968,80	\$ 6.045.968,80	\$ 6.045.968,80
7.3	Instalacion eléctrica	GL	1,00	\$ 8.256.676,10	\$ 8.256.676,10	\$ 8.256.676,10
7.4	Sistema de acondicionamiento de aire SUM	GL	1,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00
8	Limpieza final	GL	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00

TOTAL SUM	\$ 289.236.286,50
------------------	--------------------------

B	RESTAURACIÓN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE						
1	Reparación y revestimiento veredas exteriores	m2	600,00	\$ 119.009,60	\$ 71.405.760,00	\$ 71.405.760,00	
2	Reparación y revestimiento veredas interiores	m2	410,00	\$ 85.342,10	\$ 34.990.261,00	\$ 34.990.261,00	
3	Reparación Boulevard del parque interno	m2	25,60	\$ 70.227,40	\$ 1.797.821,44	\$ 1.797.821,44	
4	Remodelacion de ingresos y circulaciones	GL	1,00	\$ 19.000.000,00	\$ 19.000.000,00	\$ 19.000.000,00	
5	Reparación de Sanitarios existentes						
5.1	Inodoros	UNIDAD	8,00	\$ 624.000,00	\$ 4.992.000,00	\$ 4.992.000,00	
5.2	Grifería Valvula Automática Fv Ecomatic 362.01 Mingitorio	UNIDAD	4,00	\$ 229.000,00	\$ 916.000,00	\$ 916.000,00	

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


 Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA		MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 7

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
5.3	Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic + colocación	UNIDAD	8,00	\$ 142.643,40	\$ 1.141.147,20	\$ 1.141.147,20
5.4	Bacha de piedra 250x50	UNIDAD	2,00	\$ 468.585,14	\$ 937.170,28	\$ 937.170,28
5.5	Carpintería ventanas corrediza 100x60	UNIDAD	16,00	\$ 250.000,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
5.6	Nuevo revestimiento cerámico muros	m2	144,00	\$ 106.837,60	\$ 15.384.614,40	\$ 15.384.614,40
5.7	Nuevo revestimiento cerámico pisos	m2	70,00	\$ 106.837,60	\$ 7.478.632,00	\$ 7.478.632,00
5.8	Puerta de cierre cubiculos	UNIDAD	8,00	\$ 500.000,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
5.9	Instalación eléctrica e iluminación	GL	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
5.10	Cielorraso suspendido	m2	70,00	\$ 50.000,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
5.11	Espejos	m2	2,40	\$ 99.248,00	\$ 238.195,20	\$ 238.195,20
5.12	Pintura interior y exterior	m2	300,00	\$ 20.816,00	\$ 6.244.800,00	\$ 6.244.800,00
6	Reparación vestuarios existentes					
6.1	Reemplazo grifería duchas	UNIDAD	14,00	\$ 190.418,00	\$ 2.665.852,00	\$ 2.665.852,00
6.2	Nuevo revestimiento cerámico muros	m2	120,00	\$ 106.837,60	\$ 12.820.512,00	\$ 12.820.512,00
6.3	Nuevo revestimiento cerámico pisos	m2	123,50	\$ 106.837,60	\$ 13.194.443,60	\$ 13.194.443,60
6.4	Inodoro discapacitados +Accesorios	UNIDAD	1,00	\$ 664.160,88	\$ 664.160,88	\$ 664.160,88
6.5	Bacha discapacitados con grifería	UNIDAD	1,00	\$ 747.637,44	\$ 747.637,44	\$ 747.637,44
6.6	Carpintería aberturas 100x60	UNIDAD	16,00	\$ 250.000,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
6.7	Bacha de piedra 250x50	UNIDAD	2,00	\$ 468.585,14	\$ 937.170,28	\$ 937.170,28
6.8	Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic + colocación	UNIDAD	4,00	\$ 142.643,40	\$ 570.573,60	\$ 570.573,60
6.9	Espejos	m2	2,40	\$ 99.248,00	\$ 238.195,20	\$ 238.195,20
6.10	Cielorraso suspendido	m2	94,50	\$ 50.000,00	\$ 4.725.000,00	\$ 4.725.000,00
6.11	Instalación eléctrica e iluminación	GL	1,00	\$ 4.800.000,00	\$ 4.800.000,00	\$ 4.800.000,00
6.12	Pintura interior y exterior	m2	340,00	\$ 20.816,00	\$ 7.077.440,00	\$ 7.077.440,00

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA		MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 8

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
7	Reemplazo césped sintético cancha	m2	430,00	\$ 87.638,20	\$ 37.684.426,00	\$ 37.684.426,00
8	Remodelación fachada					
8.1	Construcción cordón cierre perimetral 60 cm de altura	ml	50,00	\$ 91.295,62	\$ 4.564.781,00	\$ 4.564.781,00
8.2	Fundaciones H"A° pórticos de acceso	m3	4,00	\$ 613.058,52	\$ 2.452.234,08	\$ 2.452.234,08
8.3	Construcción pórticos de acceso	m3	4,52	\$ 1.018.462,50	\$ 4.603.450,50	\$ 4.603.450,50
8.4	Provisión y colocación de cierre perimetral de metal desplegado 2,4 metros de altura	ml	58,40	\$ 538.478,40	\$ 31.447.138,56	\$ 31.447.138,56
8.5	Reemplazo y provisión de 3 nuevos portones de acceso metálicos	m2	30,00	\$ 291.675,80	\$ 8.750.274,00	\$ 8.750.274,00
8.6	Revoque grueso cierre paredes perimetrales	m2	265,00	\$ 19.670,95	\$ 5.212.801,75	\$ 5.212.801,75
8.7	Revoque fino texturado cierre paredes perimetrales	m2	265,00	\$ 14.305,70	\$ 3.791.010,50	\$ 3.791.010,50
8.8	Pintura cierre paredes perimetrales	m2	265,00	\$ 20.816,00	\$ 5.516.240,00	\$ 5.516.240,00
9	Proyección de poliuretano en cancha techada existente	m2	1.210,00	\$ 18.750,00	\$ 22.687.500,00	\$ 22.687.500,00
10	Limpieza final	GL	1,00	\$ 250.018,33	\$ 250.018,33	\$ 250.018,33

TOTAL RESTAURACIÓN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

\$ 359.927.261,24


TOTAL

\$ 649.163.547,74

Son pesos I.V.A. Incluido: Seiscientos cuarenta y nueve millones ciento sesenta y tres mil quinientos cuarenta y siete con 74/100

ING. VICTOR L. LEVIN
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025
PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BÁSICA		MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 9



REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
A	SUM					
1	Preliminares, limpieza y nivelación de terreno, replanteo	GL	1,00			
2	Demoliciones	m3	200,00			
3	Fundaciones					
3.1	Excavacion de bases y cimientos	m3	30,00			
3.2	Llenado de bases	Unidad	11,00			
3.3	Llenado de cimientos H°C° Sanitarios (M1Y, M2Y, MY3, MX1)	m3	10,00			
3.4	Armado y llenado de vigas de fundacion vinculacion bases (VF1, VF2)	m3	14,00			
3.5	Fundaciones H°C° de muros T1, T2, T3, P1	m3	15,00			
3.6	Viga de vinculacion perimetral inferior de fundaciones 20x30	m3	4,00			
3.7	Aislación horizontal	m2	25,00			
4	Sanitarios					
4.1	Mamposteria Sanitarios	m2	112,00			
4.2	Vigas y columnas de encadenado y techo sanitarios	m3	3,00			
4.3	Revoque grueso interior y exterior	m2	70,00			
4.4	Revoque fino interior y exterior	m2	70,00			
4.5	Compactación de suelo y ejecución de contrapiso sanitarios	m2	30,00			
4.6	Revestimiento cerámico sanitarios muros	m2	70,00			
4.7	Revestimiento cerámico sanitarios piso y zócalos	m2	30,00			
4.8	Inodoros	UNIDAD	4,00			
4.9	Mingitorios	UNIDAD	3,00			
4.10	Bacha de piedra 160x60	UNIDAD	2,00			
4.11	Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic + colocación	UNIDAD	4,00			
5	Estructura SUM					

ING. CIVIL VICTOR LEONARDO
MAYORAL
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025
PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BÁSICA		

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA


N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
5.1	Columnas metalicas CM1 (0,4x0,2)	Unidad	11,00			
5.2	Vigas metalicas cubierta de techo VM1, VM2 ,VM CORONAMIENTO)	Unidad	1,00			
5.3	Cubierta techo	m2	436,00			
5.4	Compactación de suelo y ejecución de contrapiso SUM cemento alisado	m2	406,00			
5.5	Tensores (riostros horizontales) paños	UNIDAD	12,00			
6	Construcción cerramiento SUM					
6.1	Cordón perimetral 1m de altura	ml	44,00			
6.2	Tabiques de Construcción en seco	m2	160,00			
6.3	Carpinterias DVH vidrio 4mm fijo (V01, V04, V06, V07, V08, V09, V10, V11, V12, V13)	UNIDAD	32,00			
6.4	Carpinteria ventana doble hoja corrediza (VO2, V03, V05)	UNIDAD	8,00			
6.5	Carpinteria puerta de acceso 3m x 2m	UNIDAD	1,00			
6.6	Parasol chapa metálica microperforada	ml	65,00			
7	Instalaciones SUM y sanitarios					
7.1	Instalación sanitaria agua	GL	1,00			
7.2	Instalación sanitaria cloacas y pluvial	GL	1,00			
7.3	Instalacion eléctrica	GL	1,00			
7.4	Sistema de acondicionamiento de aire SUM	GL	1,00			
8	Limpieza final	GL	1,00			

TOTAL SUM	
------------------	--

B	RESTAURACIÓN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE					
1	Reparación y revestimiento veredas exteriores	m2	600,00			
2	Reparación y revestimiento veredas interiores	m2	410,00			
3	Reparación Boulevard del parque interno	m2	25,60			
4	Remodelacion de ingresos y circulaciones	GL	1,00			
5	Reparación de Sanitarios existentes					

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


 <div style="text-align: center;"> Maipú </div>	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025
PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BÁSICA		MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 11

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
5.1	Inodoros	UNIDAD	8,00			
5.2	Grifería Valvula Automática Fv Ecomatic 362.01 Mingitorio	UNIDAD	4,00			
5.3	Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic + colocación	UNIDAD	8,00			
5.4	Bacha de piedra 250x50	UNIDAD	2,00			
5.5	Carpintería ventanas corrediza 100x60	UNIDAD	16,00			
5.6	Nuevo revestimiento cerámico muros	m2	144,00			
5.7	Nuevo revestimiento cerámico pisos	m2	70,00			
5.8	Puerta de cierre cubiculos	UNIDAD	8,00			
5.9	Instalación eléctrica e iluminación	GL	1,00			
5.10	Cielorraso suspendido	m2	70,00			
5.11	Espejos	m2	2,40			
5.12	Pintura interior y exterior	m2	300,00			
6	Reparación vestuarios existentes					
6.1	Reemplazo grifería duchas	UNIDAD	14,00			
6.2	Nuevo revestimiento cerámico muros	m2	120,00			
6.3	Nuevo revestimiento cerámico pisos	m2	123,50			
6.4	Inodoro discapacitados +Accesorios	UNIDAD	1,00			
6.5	Bacha discapacitados con grifería	UNIDAD	1,00			
6.6	Carpintería aberturas 100x60	UNIDAD	16,00			
6.7	Bacha de piedra 250x50	UNIDAD	2,00			
6.8	Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic + colocación	UNIDAD	4,00			
6.9	Espejos	m2	2,40			
6.10	Cielorraso suspendido	m2	94,50			
6.11	Instalación eléctrica e iluminación	GL	1,00			
6.12	Pintura interior y exterior	m2	340,00			
7	Reemplazo césped sintético cancha	m2	430,00			
8	Remodelación fachada					
8.1	Construcción cordón cierre perimetral 60 cm de altura	ml	50,00			
8.2	Fundaciones H°A° pórticos de acceso	m3	4,00			
8.3	Construcción pórticos de acceso	m3	4,52			
8.4	Provisión y colocación de cierre perimetral de metal desplegado 2,4 metros de altura	ml	58,40			

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	10/2/2025
PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BÁSICA		MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 12

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
8.5	Reemplazo y provisión de 3 nuevos portones de acceso metálicos	m2	30,00			
8.6	Revoque grueso cierre paredes perimetrales	m2	265,00			
8.7	Revoque fino texturado cierre paredes perimetrales	m2	265,00			
8.8	Pintura cierre paredes perimetrales	m2	265,00			
9	Proyección de poliuretano en cancha techada existente	m2	1.210,00			
10	Limpieza final	GL	1,00			

TOTAL RESTAURACIÓN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

TOTAL

Propietario/Gerente

Domicilio legal

Doc. Tipo y N°

Profesional. D. Técnico

Domicilio legal

Doc. Tipo y N°

Matricula:

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
 Director de Obras y Servicios
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Licit. Pública N°:

Expte. N°:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

FINANCIACIÓN: Presupuesto Municipal

UBICACIÓN: Calle Gral Belgrano y Estación Científica G. Brown, Distrito Luzuriaga, Maipú, Mendoza

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra del título, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fíjese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2025, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 74/100

(\$ 649.163.547,74). -

b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

180 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

ING. EDUARDO J. MEZZABOTTA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018
Ing. EDUARDO J. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

ANTEPROYECTO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra SI está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17) y con referencia expresa de la obra objeto de la presente contratación.
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura, Subespecialidad 150, Reparación, refacción y remodelación de construcciones e instalaciones existentes

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras. -

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN

La Contratista deberá proveer con destino a la Inspección de Obra una (1) movilidad tipo utilitario, modelo 2021 en adelante, sin chofer de potencia mínima 100 HP y capacidad para 5 personas. La movilidad será provista en perfecto estado de funcionamiento, equipada con rueda de auxilio, radio receptor y caja de herramientas para reparaciones ligeras. El combustible, lubricantes, mantenimiento, reparaciones y repuestos, seguro y pago del chofer serán a exclusivo cargo de la Contratista. El vehículo contará con seguro total y seguro para conductor y terceros transportados por el periodo o tiempo que se detalla en el presente artículo, con póliza de la más amplia cobertura emitida por Compañía de reconocido prestigio y solvencia.

En caso de avería o mantenimiento y durante el tiempo que demoren las reparaciones, la Contratista deberá reemplazarla por otra movilidad de características similares a las especificadas durante todo el periodo.

El vehículo detallado anteriormente deberá ser provisto por el Contratista desde la fecha de iniciación de la obra y será devuelta 60 días posteriores a la recepción provisoria.

La falta de provisión de la movilidad hará pasible a la Contratista de una penalidad diaria equivalente a cien (100) litros de gasoil, considerado al precio vigente al momento de aplicación y además facultará a la Municipalidad a

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

contratar un vehículo similar. El importe de la contratación estará a cargo del Contratista y le será descontado del primer certificado que se emita con posterioridad al hecho.

ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 80.000.000,00 (pesos ochenta millones con 00/100). -

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO A. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas Nº 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

ING. CÉSAR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de l Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

ING. VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas rání a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE Nº 1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre Nº 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de I Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

SOBRE N° 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
 - b) Cuando se formule "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
 - c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
 - d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.
- En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

ING. VICTOR LESTINI
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

los DOS (2) DÍAS HÁBILES
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas N° 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

V.09/2015

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán constar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas N° 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

ARTÍCULO 24 : ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ING. VICTOR I. LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de este artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego

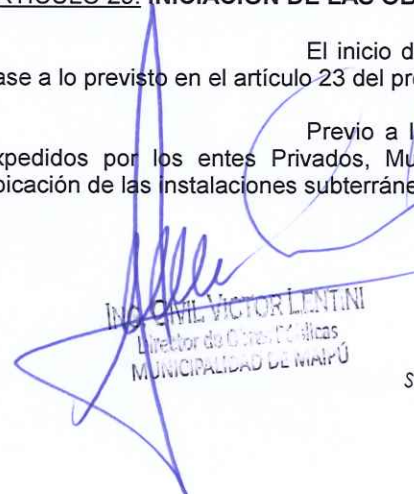
ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

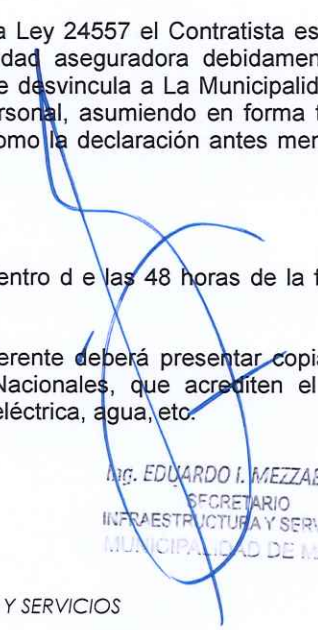
De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.


Ing. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consignará la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, o cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ING. VICTOR LENTINI
Secretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO

ING. VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

ING. CARLOS VICTOR LEITINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

10

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.



Ing. VÍCTOR LEZAMA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Licitación Pública

Expte. Nº:

OBRA: REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO Nº2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

GENERALIDADES:

PROYECTO: La documentación adjunta (Planos y Croquis) es a nivel de anteproyecto de acuerdo a lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal, por lo cual la Empresa Adjudicataria deberá confeccionar el proyecto ejecutivo, con los estudios de niveles y cálculos estructurales necesarios.

DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado. -

REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá representante técnico Profesional habilitado por Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

DIRECCIÓN TÉCNICA E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS:

La Dirección Técnica y la Inspección de la obra estarán a cargo del Departamento General de Obras Publicas de la Municipalidad de Maipú. -

MANTENIMIENTO Y SEÑALIZACIÓN:

Las obras donde se ejecuten los trabajos deberán estar señalizadas y en perfecto estado. Se colocará señalización diurna y nocturna en las excavaciones, escombros, etc., que puedan significar riesgos o peligro para el tránsito de peatones y vehículos. -

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo. -

MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo y alguna otra tarea correspondiente a la obra, deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos. Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.

ACOPIO:

No se pagará acopio. -

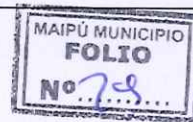
CERTIFICACIONES Y PAGOS:

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal. -

DAÑOS A TERCEROS:

El Contratista será el único responsable de cualquier daño, desperfecto o perjuicio directo o indirecto ocasionado a personas, edificios, instalaciones y vehículos derivados del sistema de trabajo o por falta de previsión, que resultare de la ejecución de las obras. -

SEGURIDAD, CIERRE Y BALIZAMIENTO DE OBRA

La empresa es responsable de los materiales y de la obra en general por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, balizando y señalando en tiempo (de día y noche) y en forma los sectores de trabajo, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa. -

Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona, teniendo en cuenta que el movimiento de pasajeros será el habitual de la Estación.

DISPOSITIVOS DE PRECAUCIÓN Manual de Señalización Transitoria. Son los que indican a los peatones y eventuales conductores, la proximidad de algún riesgo. La cartelería a utilizar será diseñada por el Técnico de Seguridad e Higiene de la empresa contratista y someterlo a la aprobación de la Inspección de Obra.

Si en necesario, antes de los inicios de obra, el contratista realizará el cierre perimetral de obra con tela que permita la visual hacia los distintos sectores con postes de madera con una altura mínima de 2.00 m según lo indique la inspección, de tal manera que no permita el acceso de particulares a la obra, deberá cumplir con todas las exigencias y reglamentaciones vigentes. Como así también plantear cierres de baja altura y móviles cuando la circunstancia lo requiera. La empresa retirará el cierre una vez terminada la obra. -

LIMPIEZA Y BALIZADO:

Deberá mantenerse un estado de limpieza general de la obra, durante la ejecución de la misma y a la finalización de todas las tareas, retirando materiales que representen peligro para la seguridad y circulación peatonal y vehicular por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a satisfacción de la Inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista.

POSTE PROVISORIO DE OBRA

Estará a cargo de la empresa la provisión y colocación de postes provisorios de obra para la realización de la misma. Estos deberán ajustarse a las normativas vigentes tanto del Municipio como de EDEMSA. La empresa deberá realizar todas las tramitaciones necesarias para la aprobación de los mismos. No se le permitirá a la empresa tener alargues de obra en zonas donde transiten peatones se deberá tener especial cuidado en cerrar permanentemente o cuando los trabajos lo requieran las zonas antes mencionadas. -

MATERIALES

La Empresa tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la Inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

a) CEMENTO:

El material ligante será cemento portland normal de marca aprobada y deberá satisfacer las especificaciones y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento portland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aun así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito. -

El cemento debe estar en estado perfectamente pulverulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento total o parcialmente fraguado, o que contengan terrones, el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas o cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes, aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

b) AGREGADO FINO:

El agregado fino a utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituración de las rocas mediante procesos mecánicos, éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla 0,5% en peso

Carbón 0,5% en peso

Material que pasa el Tamiz N° 200 (vía húmeda). 2,0% en peso

Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc.) 2,0% en peso

El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.

Toda la arena sometida al ensayo colorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el standard, será rechazada.

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por cribas y tamices:

- 3/8" porcentaje en peso que pasa 100
- N° 4 porcentaje en peso que pasa 90-100
- N° 8 porcentaje en peso que pasa 65-90
- N° 16 porcentaje en peso que pasa 45-80
- N° 50 porcentaje en peso que pasa 5-30
- N° 100 porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en ± 0.2 respecto del fijado por la inspección. -

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que, mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica).

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no será almacenado en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

c) AGREGADO GRUESO:

El agregado grueso será roca triturada ó grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de forma alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



- Carbón y lignito 1 % en peso
- Arcilla 1 % en peso
- Fragmento blandos 3 % en peso
- Material que pasa el tamiz N° 200 1 % en peso
- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc.) 1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

- 1) Durabilidad al sulfato de sodio: la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.
- 2) Resistencia al desgaste: admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.
- 3) Dureza Dorry: Será igual o mayor a 18.
- 4) Absorción: En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERÁ DE 1 ½"

J) AGUA:

El agua a emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hechas con agua aprobada. -

e) ACEROS:

Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación. Serán del tipo ADN A_420

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra.

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitará la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto. -

HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

Equipo de Medición: El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

Mezclado del hormigón: El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m³ estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la motohormigonera bajo estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

ING. CIVIL V. ORIENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO

INFRAESTRUCTURA
MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Transporte del hormigón a obra: durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5 cm. podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón.

Nota: esta descripción de los materiales es aplicable a todos los ítems de la obra donde los incluye
CURADO

Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada.

Los Hormigones se curarán con antisol solventado (tipo Sika) compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón, posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con nylon Negro.

ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista, y, salvo indicación expresa de la dirección los encofrados podrán ser de:

- ✓ Madera común nueva, para la obra en general. -
- ✓ Chapa o fenólico para las canaletas y cordones
- ✓ Reglas en perfecto estado.

A) SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ARTICULO 1: TRABAJOS PRELIMINARES

El contratista colocara en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizara en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra. -

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

ARTICULO 2: DEMOLICIONES

Se llevará a cabo la demolición de las actuales canchas de Padel en esquina por Calle Maza y Adriano Gómez. Ésta incluye; columnas, muros de mampostería y contrapiso hasta llegar a terreno apto para fundación. Incluido el galpón de depósito anexo

-Columnas y estructuras verticales:

Retiro completo de columnas, verificando previamente que no haya elementos estructurales adicionales o anexos que puedan verse afectados.

Corte y desmontaje controlado para evitar daños colaterales o vibraciones excesivas que afecten zonas cercanas.

-Muro de mampostería:

Demolición manual o mecánica, dependiendo de la resistencia y dimensiones del muro.

Se procederá al retiro de escombros siguiendo normas de gestión de residuos de construcción

-Contrapiso:

ING. CIVIL VICTOR LEONINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ING. EDUARDO LIMEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Picado y remoción del contrapiso existente hasta alcanzar el terreno natural apto para fundación.

Se realizará un estudio del estado del suelo para determinar su estabilidad y las características necesarias para la nueva cimentación.

ARTICULO 3: FUNDACIONES

3.1- Excavación de bases y cimientos

Excavaciones para fundaciones incluido transporte de materiales: la contratista podrá comenzar las excavaciones para las fundaciones luego de contar con la aprobación del replanteo por parte de la Inspección de Obra. Si la resistencia y demás características encontradas en algún punto del terreno fueran deficientes, la Inspección determinará el procedimiento a seguir previo a la cimentación. Si el terreno no resultase de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará por compactación mecánica en todas aquellas que soporten cargas menores, a fin de homogeneizar el plano de fundaciones. La Inspección podrá exigir las pruebas de resistencia necesarias en la cota de fundación y cuyos gastos correrán por cuenta exclusiva del contratista. En suelos limosos o poco densos y para fundaciones directas o superficiales, se nivelará y compactará mecánicamente el fondo de zanja. En los casos en que el Estudio de Suelos ubique a éstos dentro de los denominados "potencialmente licuables", deberá cumplirse con lo especificado en el Art. 5.5.3 del Código de Construcciones Sismo Resistente, Decreto 4235/87.

-Excavaciones para cimientos y bases:

Se ejecutarán las excavaciones necesarias para cimentar muros y columnas, ajustándose a las cotas y dimensiones fijadas en los planos correspondientes y al presente pliego.

El fondo de las excavaciones será bien nivelado siendo sus paramentos laterales perfectamente verticales; en caso de no permitirlo la calidad del terreno, tendrán el talud natural del mismo.

El Contratista deberá tener especial cuidado de no exceder las cotas de fundación que se adopten, por cuanto no se aceptarán rellenos posteriores con la misma tierra, debiendo en ese caso y por su exclusiva cuenta, hacerlo con el mismo hormigón previsto para la cimentación.

Si la resistencia hallada en algún punto fuera insuficiente, Inspección de Obra determinará el procedimiento a seguir en la cimentación.

Si el terreno no resultara de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará en todas aquellas que soporten cargas menores, ampliando en éstas las secciones de fundación. En ningún caso la carga que soporte el terreno será mayor que la admisible

Inspección podrá exigir del Contratista las disposiciones necesarias para que se efectúen las pruebas de resistencia correspondientes a la base de fundación, pruebas cuyos gastos serán por cuenta exclusiva del Contratista.

El fondo de las zanjas se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse la cimentación y todas ellas se protegerán esmeradamente de las infiltraciones de agua de cualquier origen (pluviales, cloacales, por roturas de cañerías, etc.). Cuando por descuido o cualquier otro motivo se inundarán las zanjas, se desagotarán y luego se excavarán hasta llegar a terreno seco.

El espacio entre el muro de cimiento y el paramento de la zanja se rellenará por capas sucesivas, de suelo granular, de espesor máximo de veinte centímetros (15 cm.), las cuales serán apisonadas con pisón de 10 kg.

No se comenzará ningún cimiento sin notificar a Inspección de Obra la terminación de las zanjas correspondientes para que ésta las verifique si lo considera necesario.

En los fondos de todos los cimientos donde el acero se encuentre en contacto con el suelo, se utilizará un hormigón de limpieza de 5 cm. de espesor y perfectamente nivelado. Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.

3.2- Llenado de bases de H°A°

Previo a realizar las fundaciones se realizará el replanteo de la obra con la finalidad de establecer la correcta ubicación de las mismas. Las fundaciones corresponden a bases aisladas cuyas dimensiones resultarán del cálculo de estructura correspondiente, para las mismas se utilizará Hormigón elaborado en planta externa y responderá a las características H17 y como mínimo deberá llevar una malla inferior formada por hierro diámetro que surja del cálculo

ING. CÉSAR VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



estructural, mínimo 8 mm cada 15 cm, asentado sobre un hormigón de limpieza de espesor mínimo 5 cm. Para realizar la fundación se deberá realizar la excavación perfilada y ajustada a las dimensiones de cálculo. Deberá preverse la platina de fundación con los anclajes correspondientes sobre la misma de anclará la columna mediante soldadura o bulones de dimensiones adecuadas.

3.3- Llenado de cimientos H°C° (M1Y, M2Y, MY3, MX1)

En cimientos de hormigón ciclópeo, se utilizarán hormigones H13 con contenido de cemento de 250 kg/m³, y un máximo del 30 % de piedras bola no mayores de 0,20 m de diámetro mayor. En todos los casos se realizará la incorporación de hidrófugo químico inorgánico Sika 1 o superior. El llenado de cimientos se hará con Hormigón preparado en Planta Externa, este ítem contempla la excavación.

Los escombros producidos por la excavación deben ser retirados de la obra por cuenta y cargo de la empresa Contratista.

3.4- Armado y llenado de vigas de fundación vinculación bases (VF1, VF2)

Características de los H° para estructuras de Hormigón Armado:

En todos los casos se utilizarán hormigones de calidad H 21, que alcancen como mínimo una tensión característica a la compresión de $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$, contenido mínimo de cemento 350 kg/m³ de H°, relación agua / cemento: 0,6. Los áridos serán limpios, libres de sales y con contenido mínimo de finos, según normas Normas IRAM 1.627, 1.512, 1.531. El tamaño máximo del agregado grueso será de hasta 3 cm. En plateas y vigas de fundación, se empleará cemento puzolánico y de alta resistencia a los sulfatos (ARS) cuando las características del suelo y el estudio de suelos lo requieran.

-Armaduras de acero

El acero a utilizar en las armaduras debe cumplir con la norma IRAM correspondiente y deberá ser de primer uso. Además, las armaduras serán realizadas de acuerdo con los planos de estructura y planillas de secciones que forman parte del presente pliego. -

-Encofrados

Deberá considerarse la inclusión de elementos accesorios a fin de lograr aristas y ángulos biselados para hormigón visto, cortes de hormigón y terminaciones ordenadas de separadores internos de tableros. Estos detalles se acusarán en la superficie de hormigón a la vista, En este último caso, las superficies deberán quedar prolijamente terminadas, sin burbujas ni otras imperfecciones que requieran revoques. -

Durante el colado del hormigón se evitarán los golpes bruscos en el encofrado que pudieran producir deformaciones de los mismos.

En el lapso de curado del hormigón se mantendrán los encofrados húmedos de modo de producir una hidratación permanente de la estructura durante este lapso.

Podrán usarse otros materiales como maderas compensadas, aglomerados, fenólicos o chapas metálicas, previa aprobación de la inspección de obra

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista. -

Presentarán perfecto estado de conservación de modo de obtener terminaciones uniformes y prolijas de la estructura de Hormigón Armado.

-Desencofrados

La remoción de encofrados se realizará cuidadosamente y gradualmente, sin aplicación de golpes ni de vibraciones, es decir, mediante métodos y procedimientos que solamente se traduzcan en esfuerzos estáticos.

Durante la realización de los trabajos no se producirán roturas de aristas ni vértices de los elementos estructurales, ni tampoco agrietamiento, cualquiera sea su naturaleza.

Tiempos mínimos para desencofrar:

Se aumentará un día por cada día en que la temperatura ambiente haya sido menor a 0°. Los plazos mínimos para iniciar el desarme, a contar desde la fecha y hora en que se termine el formado, datos que aprobará el Contratista en un registro especial que visará la Inspección a medida que se vaya practicando, serán los siguientes:

*Laterales de vigas, viguetas y columnas: 4 (cuatro) días.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



*Fondos o piso de las losas: 8 (ocho) días.

*Remoción de los puntales de viguetas o vigas: 21 (veintiún) días.

*Los soportes de seguridad que debieran quedar, según se ha establecido, permanecerán posterior a lo indicado, por lo menos en vigas y viguetas: 8(ocho) días y 20(veinte) días en las losas.

Si durante el endurecimiento del Hº ocurrieran heladas, se prolongarán los plazos anteriores en tantos días como hayan sido los de las heladas.

Los moldes y puntales serán quitados con toda precaución sin darles golpes ni someterlos a esfuerzos que puedan ocasionar perjuicios al Hº.

-Hormigones para sobrecimiento

De resultar necesario, las diferencias de cotas de nivel existente en el terreno con respecto a las de proyecto, se salvarán con distintas alturas de las vigas de fundación a modo de sobrecimientos armados. Éstas tendrán las características de las Vigas de Fundación especificadas en Planos de Estructura, y se hormigonarán con cemento puzolánico e hidrófugo incorporado al mismo a razón de 1 kg. de hidrófugo en polvo, por bolsa de cemento, del tipo "plástico", de origen inorgánico, y no agresivo a las armaduras. Se utilizarán hormigones de 350 Kg. de cemento por m³ de Hº como mínimo. Se emplearán encofrados realizados con todo cuidado, a fin de lograr correcta terminación de sus "caras vistas" y una adecuada coincidencia con los respectivos muros. Su altura será la necesaria hasta alcanzar el nivel más adecuado en cada caso. Como mínimo se dispondrá de una malla cruzada de 1 Ø 6 mm. c/15 cm. por cara lateral del sobrecimiento.

3.5- Fundaciones de muros T1, T2, T3, P1

En cimientos de hormigón ciclópeo o las fundaciones que se determinen en el calculo de la estructura se utilizarán hormigones H13 con contenido de cemento de 250 kg/ m³, y un máximo del 30 % de piedras bola no mayores de 0,20 m de diámetro mayor o el hormigón que requiera la fundación determinada. En todos los casos se realizará la incorporación de hidrófugo químico inorgánico Sika 1 o superior. El llenado de cimientos se hará con Hormigón preparado en Planta Externa, este ítem contempla la excavación.

Los escombros producidos por la excavación deben ser retirados de la obra por cuenta y cargo de la empresa Contratista.

3.6- Viga de vinculación perimetral inferior de fundaciones 20x30

Se aplicará todo lo indicado en el artículos 3.4 (Armado y llenado de vigas de fundación vinculación bases (VF1, VF2) y 4.2 (vigas de encadenado y techo de sanitarios) con la incorporación de hidrófugo químico inorgánico Sika 1 o superior. El llenado de las vigas se hará con Hormigón preparado en Planta Externa.

La armadura de estas vigas será la establecida en los reglamentos en vigencia y en el caso que corresponda la que surja de los cálculos estructurales presentados y aprobados por la inspección de obra.

3.7- Aislación horizontal

Se pintarán las vigas de fundación con una capa de aislación hidrófuga compuesta de emulsión asfáltica y arena fina.

ARTICULO 4: SANITARIOS

4.1- Mampostería Sanitarios

La mampostería se ejecutará en ladrillones macizos de primera calidad. Los ladrillones serán bien cocidos, uniformes en color y dimensiones, sin deformaciones y aristas vivas. Deberán humedecerse antes de su colocación desde el día anterior. Se colocarán trabados al 50% con juntas verticales alineadas, las fracciones se usarán sólo para formar la traba en los extremos de los muros. Luego de ejecutados los paños de mampostería se deberán mantener húmedos hasta el fragüe total del mortero de asiento. No se aceptarán fueras de escuadra entre los paramentos.

No se aceptarán diferencias de fuera de plomo mayores a h/200

ING. CARLOS LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Las juntas estarán llenas con el mortero quitando el sobrante del mismo durante la colocación, y tendrán un espesor de 1.50cm en promedio, nunca mayor de 2.00cm.

El mortero de asiento será tipo mezcla 1:1:6

No se permitirán deformaciones respecto al plano vertical mayores a 1.00cm

En la plantilla y primeras cinco juntas horizontales se utilizará mortero de cemento adicionado con hidrófugo inorgánico de marca reconocida.

-Aislación hidrófuga vertical

En muros de mampostería se asentarán las cinco (5) primeras hiladas con mortero con hidrófugo inorgánico tipo Sika o similar.

Donde el paramento (muro de mampostería, de hormigón, etc.) esté en contacto con la tierra o el suelo natural o de relleno, se colocará revoque impermeable de dos (2) cm de espesor como mínimo, posteriormente sobre el revoque terminado se aplicarán dos (2) manos de emulsión asfáltica de base acuosa y finalmente se aplicará membrana asfáltica de cuatro (4) mm de espesor, con aluminio gofrado, desde la base de fundación hasta el nivel superior de contrapiso o piso según corresponda.

Todos los hormigones que queden en contacto con el terreno natural o rellenos, deberán contar con un recubrimiento mínimo de 5cm, medidos al borde externo del estriado.

4.2-Vigas de encadenado y techo sanitarios

Las vigas de dintel, carga y techo de Hormigón Armado se ajustarán en un todo a los planos de anteproyecto, y al proyecto ejecutivo realizado por la empresa contratista, y las características técnicas al artículo materiales del presente Pliego. -

La ejecución se realizará en un todo de acuerdo con los planos, planillas y detalles de estructura a elaborarse por la Empresa Contratista y se ajustarán en todo al Código de Construcciones Sismo Resistentes de la Ciudad de Mendoza Año 1987 (o la Reglamentación vigente que lo reemplace) y a la norma CIRSOC 201 e IMPRES-CIRSOC 103. La calidad mínima del hormigón será H-21 (resistencia de compresión característica de 210 kg/cm²) y contenido mínimo de cemento de 350 kg por m³ de hormigón. Se deberá verificar mediante ensayo de probetas cilíndricas la calidad del hormigón especificada. El uso de aditivos sólo podrá realizarse previo ensayo y verificación de resultados, luego de lo cual la Dirección de Obra podrá autorizarlos o no. Para los hormigones vistos se utilizarán encofrados metálicos o fenólicos de primer uso. El hormigón, al momento de colarse en los encofrados, será compactado por medios mecánicos (vibradores). El acero a utilizar será Tipo III (DN) de Mínima Tensión de Fluencia 4200kg/m² - Mínima Tensión Característica de Rotura 5000 kg/m² - Alargamiento en Rotura mínima 12% - Conformación superficial nervadura. En ningún caso se podrán utilizar aceros con tensión de fluencia efectiva mayor al 10% de la indicada. Se deberán respetar los anclajes y empalmes de armaduras según lo establecido en la norma CIRSOC.

4.3- Revoque grueso interior y exterior

Interiores: se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor fratasado. La mezcla será del tipo común 1:3:12
Exteriores: se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor con terminación fratasada para recibir el fino. La mezcla será del tipo común 2:3:12

4.4- Revoque fino interior

Interiores: se ejecutarán revoques finos de 1.5cm de espesor fratasado. La mezcla será del tipo común 1:3:12

4.5- Compactación de suelo y ejecución de contrapiso sanitarios

Sobre Terreno Natural: se realizarán sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado, colocando entre el terreno y el contrapiso una capa de árido grueso y mediano (ripió pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple, con un contenido mínimo de cemento de 300 kg por m³ de hormigón, H17. Serán de 10cm de espesor como mínimo para el resto de los locales, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y en paños no mayores de 15 m², rellenas con poliestireno expandido de alta densidad.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Los contrapisos de patios, exteriores y accesos, será de 15cm, y se armarán con malla reticulada de acero de \varnothing 6 mm de 0,15 x 0,15 m como máximo, con un contenido mínimo de cemento de 350 kg por m³ de hormigón, H21.

4.6- Revestimiento cerámico muros

En muros se colocarán piezas de primera calidad 20x20cm en color claro a definir hasta altura de dintel. En los ángulos salientes y terminaciones de paños se colocarán perfiles de aluminio color blanco., en la terminación con la carpintería se ejecutará corte de pintura 0.8cm.

El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida.

No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

4.7- Revestimiento cerámico piso y zócalos

Los pisos interiores serán de cerámico de primera calidad color a definir por la Inspección de Obra, se colocarán a nivel y sin dientes entre los mismos,

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales. El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida. No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

Cuando se produzcan cambios de tipos de piso de un mismo material, el encuentro constructivo se resolverá con una planchuela de aluminio embutida a nivel de piso, colocada verticalmente, de 10 mm de espesor por una altura equivalente al espesor del mosaico y su mezcla de asiento.

Los cambios de pisos de distinto material, se realizará con una bruña de bronce de 3mm de espesor, con una profundidad que incluya el contrapiso. La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

4.8- Inodoros

Los artefactos serán de loza blancos tipo Ferrum o similar, se deberá especificar marca y modelo ofrecido. -

Los accesorios serán de losa blanca. La grifería será del tipo FV, metálica.

La instalación de desagües de cloacas será del tipo junta elástica de primera calidad. Para la distribución de agua se usará materiales para el tipo termofusión.

Se deberán colocar 1 tanque de reserva de 1000 litros de capac. Tipo PRFV de marca reconocida con flotante y conexiones de subida y bajada

4.9- Mingitorios

Los artefactos serán de loza blancos tipo Ferrum o similar, se deberá especificar marca y modelo ofrecido. -

Los accesorios serán de losa blanca. La grifería será del tipo FV, metálica.

La instalación de desagües de cloacas será del tipo junta elástica de primera calidad. Para la distribución de agua se usará materiales para el tipo termofusión.

4.10- Bacha de piedra 160x60

Se proyecta una bacha lineal revestida en piedra. Esta apoya sobre una estructura de soporte metálico, lijada y sellada con resinas epoxi o poliuretánicas para mayor resistencia a la humedad y manchas, con pendiente interna diseñada para la evacuación del agua hacia un desagüe oculto tipo canaleta con ranura continua.

4.11- Grifería válvula automática Vasser50/1013.01 Promatic con colocación

La grifería a colocar será tipo Vasser 50/1013.01 o similar aprobada por la inspección.

ARTICULO 5: ESTRUCTURA SUM

5.1- Columnas metálicas

Se construirá en un todo de acuerdo a los planos de detalles, cálculo del proyecto ejecutado por la empresa contratista, especificaciones técnicas del presente pliego y de acuerdo a normas y códigos en vigencia.

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Todas las soldaduras, serán a tope con asiento en todo el perímetro de la pieza estructural y cordón continuo de espesor superior al espesor de la mayor pieza a unir. Las mismas estarán prolijamente terminadas, esmeriladas de modo de quitar todo tipo de residuos, rebabas y rugosidades resultantes del proceso de soldadura.

Inmediatamente después de terminada, se pintarán con dos manos de pintura al cromato, de modo de reducir al mínimo la exposición a la intemperie. Una vez terminada la estructura recibirá el mismo tratamiento antióxido, con dos manos de distinto color, terminando la superficie con dos manos de esmalte sintético color a definir para toda la estructura aérea.

Todos los elementos componentes de la estructura serán de primer uso.

No se aceptarán estructuras compuestas o elementos simples con deformaciones, golpes o daños.

Las columnas se fabricarán en taller y se trasladarán a obra para su montaje, las mismas serán inspeccionadas en taller y se autorizará su traslado a obra

Las columnas se colocarán en obra, se nivelarán, se aplomarán, se alinearán previo a realizar la fijación por el método propuesto y aceptado por la inspección.

5.2- Vigas metálicas cubierta de techo VM1, VM2 ,VM CORONAMIENTO)

Se construirá en un todo de acuerdo a los planos de detalles, cálculo del proyecto, ejecutado por la empresa contratista, especificaciones técnicas del presente pliego y de acuerdo a normas y códigos en vigencia.

Todas las soldaduras en la unión de los perfiles, serán a tope con asiento en todo el perímetro de los perfiles y cordón continuo de espesor superior al espesor del perfil a unir. Las mismas estarán prolijamente terminadas, esmeriladas de modo de quitar todo tipo de residuos, rebabas y rugosidades resultantes del proceso de soldadura.

Inmediatamente después de terminada, se pintará con dos manos de pintura al cromato, de modo de reducir al mínimo la exposición a la intemperie. Una vez terminada la estructura recibirá el mismo tratamiento anti óxido, con dos manos de distinto color, terminando la superficie con dos manos de esmalte sintético color a definir para toda la estructura aérea.

Todos los elementos componentes de la estructura serán de primer uso.

No se aceptarán estructuras compuestas o elementos simples con deformaciones, golpes o daños.

Deberá ténese presente la forma de anclaje, si el sistema es por anclaje con chapa de apoyo abulonada o soldada la misma debe ser de espesor y dimensiones que surjan del cálculo estructural, recibirán el mismo tratamiento de pintura que toda la estructura.

5.3- Cubierta techo

Según los detalles de planos y croquis técnicos adjuntos, se proyecta una cubierta de liviana sobre correas metálicas compuesto de:

- Panel SIP 90
- Placa de yeso de 7 mm con estruc. para cielorraso
- Membrana de 4 mm con aluminio(Megaflex)
- Pomeca
- Arena gruesa
- Cemento cpp40 bolsa x 50 kg
- Canaleta con accesorios s/especificaciones
- Cinta para junta de placa de yeso
- Enduido para placa de yeso
- Correas metálicas

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

5.5- Compactación de suelo y ejecución de contrapiso SUM cemento alisado

ING. OMAR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Sobre Terreno Natural: se realizarán sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado, colocando entre el terreno y el contrapiso una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple, con un contenido mínimo de cemento de 300 kg por m³ de hormigón, H15. Serán de 10cm de espesor como mínimo para el resto de los locales, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y en paños no mayores de 15 m², rellenas con poliestireno expandido de alta densidad.

Los contrapisos de patios, exteriores y accesos, será de 15cm, y se armarán con malla reticulada de acero de \varnothing 4,2 mm de 0,15 x 0,15 m como máximo, con un contenido mínimo de cemento de 350 kg por m³ de hormigón, H17.

5.7- Tensores (riostras horizontales) paños

Según el cálculo efectuado por la empresa contratista, se deberá reforzar la estructura metálica por medio de tensores metálicos anclados a los elementos portantes.

ARTICULO 6: CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO SUM

6.1- Cordón perimetral 1m de altura

Se propone la construcción de un cordón de Hormigón Armado en el perímetro del nuevo SUM. Tendrán una dimensión mínima de 1 metro de altura sobre la viga de fundación perimetral. Su recorrido lineal será especificado en los planos técnicos, donde se deberán respetar los límites del SUM y solo se interrumpirá en los accesos

Se deberán utilizar materiales de encofrado que garanticen una terminación en visto prolija y uniforme.

-Dimensiones y Configuración:

Altura Total: 1 metro por encima del nivel del terreno natural y apoyado en la viga de fundación y con una armadura formada por doble malla de hierro \varnothing 6 mm.

Recorrido Lineal: Establecido en los planos técnicos adjuntos, definiendo límites precisos dentro del perímetro del SUM.

- Encofrado:

Se utilizarán encofrados de alta calidad, metálicos o fenólicos, para garantizar una terminación prolija y uniforme. Aplicación de desmoldante para facilitar el desencofrado sin dañar la superficie del hormigón.

-Colado del Hormigón:

El colado se realizará en una única etapa para evitar juntas frías.

Uso de vibradores internos para compactar el hormigón y eliminar burbujas de aire.

-Acabado Superficial:

Textura y Uniformidad: Se logrará una superficie lisa, sin imperfecciones ni porosidades visibles.

Protección: Aplicación de un sellador transparente para hormigón, que aumente su resistencia a agentes externos y realce el acabado.

6.2- Tabiques de Construcción en seco

-Revestimiento exterior (opcional, según el uso del muro)

-Se colocará una placa de fibrocemento simil revoque grueso

-Estructura interna (Perfilería metálica o madera)

Compuesta por montantes y soleras de acero galvanizado o madera, que forman la base estructural del muro.

-Espaciado estándar: 40 cm o 60 cm entre montantes.

-Aislamiento según requerimientos térmicos y acústicos

Lana de vidrio, lana de roca, poliestireno expandido (EPS), poliuretano, celulosa o paneles de fibra.

Mejora la eficiencia energética y reduce la transmisión de ruido.

ING. VICTOR LENTINI
SECRETARIO
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



-Placas de cerramiento (Revestimiento interior)

Placas de fibrocemento de 10 a 15 mm de espesor, estándar con propiedades especiales (resistentes a la humedad, fuego o impactos).

-Capa de terminación (Masillado y pintura)

Masilla para juntas y cinta de refuerzo entre placas.

Lijado y aplicación de imprimación antes de pintar o revestir con otro material decorativo.

-Opcionales según el tipo de muro:

Barrera de vapor en zonas húmedas.

Segunda capa de placas de yeso para mayor resistencia acústica.

Instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas dentro de la estructura.

6.3- Carpinterías DVH vidrio 4mm fijo (V01, V04, V06, V07, V08, V09, V10, V11, V12, V13)

Las hojas de las ventanas son armadas con escuadras de tracción y cierres laterales. Marco de aluminio de 40 x 150 armado a 90°, con terminación en marco con tapajuntas, desagües y contravidrios. Terminación en hojas con felpa de hermeticidad y cubre parante de zamac. Los paños vidriados llevarán burletes EPDM (neoprene).

Los vidrios serán del tipo laminado transparente de 4+4 mm de espesor, estarán bien cortados, con aristas vivas y serán de espesor uniforme.

Los vidrios y cristales estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas u otras imperfecciones; se colocarán en la forma que se indica en los planos y con el mayor esmero.

Las medidas consignadas en planos y planillas de carpintería, son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de las mismas, debiendo por su cuenta practicar toda clase de verificación en obra.

El recorte de los vidrios será hecho de modo que sus lados tengan de 2 a 3 milímetros menos que el armazón que deba recibirlos; el espacio restante se llenará totalmente con masilla o burlete amortiguante y el vidrio se colocará asentándolo con relativa presión contra la masilla, sin que toque la estructura que lo contiene, (ni los contra vidrios).

Este material deberá presentar perfecto estado de conservación, Su envase no tendrá roturas ni manchas que supongan un estado no apto para su uso. Las marcas comerciales serán de reconocida calidad en el medio

6.4- Carpintería aberturas ventanas corredizas (V02, V03, V05)

Las hojas de las ventanas son armadas con escuadras de tracción y cierres laterales. Rodamientos regulables con rulemanes. Marco de aluminio de 40 x 150 armado a 90°, con terminación en marco con tapajuntas, desagües y contravidrios. Terminación en hojas con felpa de hermeticidad y cubre parante de zamac. Los paños vidriados llevarán burletes EPDM (neoprene).

Los vidrios y cristales estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas u otras imperfecciones; se colocarán en la forma que se indica en los planos y con el mayor esmero.

Las medidas consignadas en planos y planillas de carpintería, son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de las mismas, debiendo por su cuenta practicar toda clase de verificación en obra.

El recorte de los vidrios será hecho de modo que sus lados tengan de 2 a 3 milímetros menos que el armazón que deba recibirlos; el espacio restante se llenará totalmente con masilla o burlete amortiguante y el vidrio se colocará asentándolo con relativa presión contra la masilla, sin que toque la estructura que lo contiene, (ni los contra vidrios).

Este material deberá presentar perfecto estado de conservación, Su envase no tendrá roturas ni manchas que supongan un estado no apto para su uso. Las marcas comerciales serán de reconocida calidad en el medio.

6.5- Carpintería puerta de acceso 3m x 2m

Puerta de acceso principal: vidriada de doble hoja de 1 metro cada una, con una altura final de 3 metros.

6.6- Parasol chapa metálica microperforada

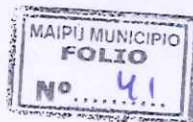
Se instalará a modo de parasol una estructura metálica de chapa perforada blanca de 2 metros de altura, espesor mínimo 3 mm, alrededor del perímetro del nuevo SUM y sobre la fachada existente de acceso.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



-Instalación de los soportes

Anclajes en la fachada:

Perforar los puntos marcados en la fachada según los requerimientos del diseño.

Instalar anclajes mecánicos o químicos, dependiendo del tipo de fachada (hormigón, mampostería, o acero).

Colocación de los perfiles de soporte:

Fijar los perfiles metálicos a los anclajes utilizando tornillos o pernos de acero inoxidable.

Verificar la nivelación y alineación de los perfiles antes de proceder.

-Fijación del parasol

Colocación de la chapa microperforada:

Ubicar las piezas de chapa en su posición sobre los perfiles de soporte, asegurándose de que queden alineadas con las demás.

Fijar las chapas mediante tornillos autoperforantes o remaches, según lo especificado en el diseño.

Usar elementos de separación, si es necesario, para permitir dilataciones térmicas.

Conexión entre paneles:

Si el parasol está compuesto por varias chapas, utilizar juntas o perfiles de conexión para garantizar una transición limpia y continua.

ARTICULO 7: INSTALACIONES SUM Y SANITARIOS

7.1- Instalación sanitaria agua

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo instalación sanitaria de agua y cloacas en base al anteproyecto adjunto, el cual será aprobado por la inspección. Los materiales serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM-

Las cañerías y accesorios de agua fría y caliente serán termo fusión y con los diámetros que resulten del proyecto ejecutivo y la cañería será embutida, tomando la precaución de colocar las fundas o protecciones para permitir la libre dilatación de los caños tanto de agua fría como caliente, debido a las variaciones de temperatura. Previo a tapar las cañerías se ejecutarán las pruebas hidráulicas, sometiéndolas a la presión de trabajo para verificar que no existan pérdidas. Contempla la conexión a red

7.2- Instalación sanitaria cloacas y pluvial

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo instalación sanitaria de agua y cloacas en base al anteproyecto adjunto, el cual será aprobado por la inspección. Los materiales serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM-

Las cañerías y accesorios la instalación de cloacas serán de PVC con junta elástica y junta de pegar de acuerdo al proyecto ejecutivo y respetando los diámetros que resulten del proyecto indicado. Previo a tapar las cañerías se ejecutarán las pruebas hidráulicas, sometiéndolas a la presión de trabajo para verificar que no existan pérdidas, las cámaras de inspección serán de hormigón pre moldeadas doble tapa, la superior será para revestir si son internas. También contará con la correspondiente ventilación para evitar la acumulación de gases. El proyecto contemplará la correspondiente conexión a la red.

7.3- Instalación eléctrica

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo instalación eléctrica en base al anteproyecto adjunto, el cual será aprobado por la inspección. Los materiales serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM-

Las llaves y tomas a proveer serán de embutir del tipo Jeluz Regina o calidad superior, color blanco, los módulos de punto contarán con luz de neón y las tomas serán multinorma. Los conductores se regirán bajo normas IRAM 2183 y los elementos de tablero (comando y protección) de marca reconocida y bajo normas IRAM. La cañería será tipo pesada y realizada bajo normativa vigente.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Todas las tramitaciones ante las autoridades Municipales, y Compañía de Electricidad y cualquier ente necesario, etc., para la obtención de los permisos, conexiones y suministros de energía eléctrica para el edificio, correrán por cuenta del Contratista, como así el pago de toda tasa y derechos que den lugar las gestiones citadas.

Todo lo expresado correrá por cuenta y a cargo de la Contratista.

Si las Especificaciones estipulan una 1ª marca o calidad superior, o cualquier palabra que exprese lo mismo, la contratista basará su cotización en la marca o tipo que figura en las Especificaciones.

Si prefiere cualquier artículo o material que crea equivalente, deberá expresarlo con claridad en su propuesta como alternativa, presentando catálogos, folletos, especificaciones, muestras y todo otro elemento que permita identificar claramente lo que propone.

Todos los materiales a usar en esta obra deberán ser nuevos y de primera calidad cumpliendo en todos los casos con las normas IRAM, La selección final de los mismos quedará a opción de la Inspección Municipal.

-Artefactos eléctricos

Estos serán de primera calidad y con certificaciones de Normas IRAM. El sello de Calidad IRAM, deberá constar en cada uno de los elementos constitutivos del artefacto, esto es: lámpara de led, balasto o reactancia, arrancador o ignitor, zócalos y capacitor. El fabricante deberá haber certificado normas ISO 9000. Los cables estarán perfectamente aislados. Con respecto a las luminarias externas, éstas deben incorporar una pantalla metálica de protección mecánica (rejilla) que la proteja de los impactos.

Los artefactos y tomas ubicados en el exterior o semicubiertas, deberán ser LED, con una capacidad lumínica de acuerdo al sector a iluminar y deberán poseer un grado de protección IP44 como mínimo.

Previo a la adquisición se consultará con la inspección para la aprobación de los mismos, en todos los casos será equipo y lámpara, no se aceptarán solo portalámparas y lámparas.

7.4- Sistema de acondicionamiento de aire SUM

La empresa contratista deberá proponer y calcular un sistema de acondicionamiento central tanto calefacción como refrigeración, que sirva a la totalidad del SUM de manera eficiente que cumpla con los estándares de eficiencia energética y confort térmico.

Se proponen sistemas de tipo VAV o VRV

ARTÍCULO 8: LIMPIEZA FINAL

En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción. -

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizará una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

B) RESTAURACIÓN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

ARTICULO 1: REPARACIÓN Y REVESTIMIENTO VEREDAS EXTERIORES

Este ítem tiene incluido la demolición donde el estado de la misma la requiera. Efectuada la demolición, fijados el nivel y la línea, se procederá a realizar el movimiento de suelo para preparar la base de apoyo de la vereda de hormigón alisado, esta base se compactará por medios mecánicos adecuados (rodillo vibrador), se deberá dar la humedad necesaria para alcanzar la densidad optima y la misma será verificada por los ensayos adecuados, una vez que la inspección de obra, apruebe esta tarea se procederá a colocar una capa de ripio pelado de espesor mínimo 5 cm luego se colocarán los moldes, los cuales deberán estar en perfectas condiciones de uso para asegurar la correcta ejecución del ensanche, el cual tendrá un mínimo de 12 cm de espesor y de ancho a definir, con una pendiente del 2% hacia la cuneta.

Una vez que los moldes estén nivelados y alineados se procederá al vertido del hormigón elaborado en planta externa, que en este caso es H17, el cual será acomodado en los moldes por vibrado u otro medio que asegure la

ING. CARLOS VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



correcta homogeneización de la masa. Los paños serán cuadrados y la superficie será terminada fratasada y los bordes serán tratados con maticantos, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y que lleguen hasta la subrasante.

La superficie será mantenida húmeda y cubierta con nylon negro hasta la ejecución del cordón, luego de esto será tratada con anti sol solventado para asegurar el inducimiento correcto de la masa de hormigón. La ubicación de las juntas será coincidente con los paños. Los escombros y el producido de la excavación será retirado por la empresa contratista fuera de la obra por cuenta y cargo de la misma.

Como acabado final se deberá colocar un revestimiento tipo granito similar al usado en la remodelación integral de Calle Maza (entre Carril Gómez y Carril Sarmiento) con un cordón de borde correspondiente.

ARTICULO 2: REPARACIÓN DE VEREDAS INTERIORES

Este ítem tiene incluido la demolición donde el estado de la misma la requiera. Efectuada la demolición, fijados el nivel y la línea, se procederá a realizar el movimiento de suelo para preparar la base de apoyo de la vereda de hormigón alisado, esta base se compactará por medios mecánicos adecuados (rodillo vibrador), se deberá dar la humedad necesaria para alcanzar la densidad optima y la misma será verificada por los ensayos adecuados, una vez que la inspección de obra, apruebe esta tarea se procederá a colocar una capa de ripio pelado de espesor mínimo 5 cm luego se colocarán los moldes, los cuales deberán estar en perfectas condiciones de uso para asegurar la correcta ejecución del ensanche, el cual tendrá un mínimo de 12 cm de espesor y de ancho a definir, con una pendiente del 2% hacia la cuneta.

Una vez que los moldes estén nivelados y alineados se procederá al vertido del hormigón elaborado en planta externa, que en este caso es H17, el cual será acomodado en los moldes por vibrado u otro medio que asegure la correcta homogeneización de la masa. Los paños serán cuadrados y la superficie será terminada fratasada y los bordes serán tratados con maticantos, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y que lleguen hasta la subrasante.

La superficie será mantenida húmeda y cubierta con nylon negro hasta la ejecución del cordón, luego de esto será tratada con anti sol solventado para asegurar el inducimiento correcto de la masa de hormigón. La ubicación de las juntas será coincidente con los paños. Los escombros y el producido de la excavación será retirado por la empresa contratista fuera de la obra por cuenta y cargo de la misma.

ARTICULO 3: REPARACIÓN BOULEVARD PARQUE INTERNO

Este ítem tiene incluido la demolición donde el estado de la misma la requiera. Efectuada la demolición, fijados el nivel y la línea, se procederá a realizar el movimiento de suelo para preparar la base de apoyo del cordón contenedor del boulevard de 20cm de altura con una fundación de 20 cm de profundidad. Se deberá replantar el césped, sin afectar los árboles existentes.

ARTICULO 4: REMODELACION DE INGRESOS Y CIRCULACIONES

Se contempla la reparación global del ingreso principal y circulaciones principales del Club. Éste abarca la reparación de veredas existentes, cordones perimetrales, pintura de fachada exterior de oficina de recepción.

ARTICULO 5: REPARACIÓN SANITARIOS EXISTENTES

5.1- Reemplazo y provisión de inodoros

Los artefactos serán de loza blancos tipo Ferrum o similar, se deberá especificar marca y modelo ofrecido. –

Los accesorios serán de losa blanca. La grifería será del tipo FV, metálica.

La instalación de desagües de cloacas será del tipo junta elástica de primera calidad. Para la distribución de agua se usará materiales para el tipo termofusión.

Se deberán colocar 2 tanques de reserva de 1000 litros de capac. Tipo PRFV de marca reconocida.

En todos los casos, la tarea contempla la remoción de los artefactos existentes y la adecuación del espacio e instalaciones necesarias para la instalación del nuevo artefacto.

5.2- Grifería Válvula Automática Fv Ecomatic 362.01 Mingitorio

Se removerán las válvulas manuales de los mingitorios existentes y se reemplazarán por válvulas automáticas. Se deberán adaptar las instalaciones actuales a los nuevos accesorios y garantizar su funcionamiento óptimo.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

5.3- Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic

Se removerán las válvulas manuales de las bachas existentes y se reemplazaran por válvulas automáticas. Se deberán adaptar las instalaciones actuales a los nuevos accesorios y garantizar su funcionamiento óptimo.

5.4- Bacha de piedra 250x50

Se proyecta una bacha lineal revestida en piedra. Esta apoya sobre una estructura de soporte metálico, lijada y sellada con resinas epoxi o poliuretánicas para mayor resistencia a la humedad y manchas, con pendiente interna diseñada para la evacuación del agua hacia un desagüe oculto tipo canaleta con ranura continua.

5.5- Carpintería ventanas corrediza 100x60

Contempla la remoción de las aberturas existentes y sistemas de fijación para su posterior reemplazo

Las hojas de las ventanas son armadas con escuadras de tracción y cierres laterales. Rodamientos regulables con rulemanes. Marco de aluminio de 40 x 150 armado a 90°, con terminación en marco con tapajuntas, desagües y contravidrios. Terminación en hojas con felpa de hermeticidad y cubre parante de zamac. Los paños vidriados llevarán burletes EPDM (neoprene).

Los vidrios serán del tipo laminado transparente de 4+4 mm de espesor, estarán bien cortados, con aristas vivas y serán de espesor uniforme.

Los vidrios y cristales estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas u otras imperfecciones; se colocarán en la forma que se indica en los planos y con el mayor esmero.

Las medidas consignadas en planos y planillas de carpintería, son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de las mismas, debiendo por su cuenta practicar toda clase de verificación en obra.

El recorte de los vidrios será hecho de modo que sus lados tengan de 2 a 3 milímetros menos que el armazón que deba recibirlos; el espacio restante se llenará totalmente con masilla o burlete amortiguante y el vidrio se colocará asentándolo con relativa presión contra la masilla, sin que toque la estructura que lo contiene, (ni los contra vidrios).

Este material deberá presentar perfecto estado de conservación, Su envase no tendrá roturas ni manchas que supongan un estado no apto para su uso. Las marcas comerciales serán de reconocida calidad en el medio.

5.6- Nuevo revestimiento cerámico muros

La tarea contempla la remoción del cerámico existente y la adecuación del muro para su posterior revestimiento.

En muros se colocarán piezas de primera calidad 20x20cm en color claro a definir hasta altura de dintel. En los ángulos salientes y terminaciones de paños se colocarán perfiles de aluminio color blanco., en la terminación con la carpintería se ejecutará corte de pintura 0.8cm.

El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida.

No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

5.7- Nuevo revestimiento cerámico pisos

La tarea contempla la remoción del cerámico existente y la adecuación del muro para su posterior revestimiento. Los pisos interiores serán de cerámico de primera calidad color a definir por la Inspección de Obra, se colocarán a nivel y sin dientes entre los mismos,

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales. El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida. No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

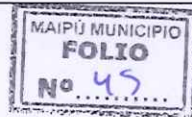
Cuando se produzcan cambios de tipos de piso de un mismo material, el encuentro constructivo se resolverá con una planchuela de aluminio embutida a nivel de piso, colocada verticalmente, de 10 mm de espesor por una altura equivalente al espesor del mosaico y su mezcla de asiento.

ING. VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Los cambios de pisos de distinto material, se realizará con una buña de bronce de 3mm de espesor, con una profundidad que incluya el contrapiso. La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

5.8- Puerta de cierre cubículos

Se construirán en melanina espesor mínimo 18 mm, con marco y patas de aluminio donde se incluirán las puestas que se ejecutarán del mismo material y con los herrajes específicos para este tipo de material, las dimensiones son las especificadas en plano de planta y la altura no podrá ser inferior a 2,20 m.

5.9- Instalación eléctrica e iluminación

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo instalación eléctrica en base al anteproyecto adjunto, el cual será aprobado por la inspección. Los materiales serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM-

Las llaves y tomas a proveer serán de embutir del tipo Jeluz Regina o calidad superior, color blanco, los módulos de punto contarán con luz de neón y las tomas serán multinorma. Los conductores se regirán bajo normas IRAM 2183 y los elementos de tablero (comando y protección) de marca reconocida y bajo normas IRAM. La cañería será tipo pesada y realizada bajo normativa vigente.

Todas las tramitaciones ante las autoridades Municipales, y Compañía de Electricidad y cualquier ente necesario, etc., para la obtención de los permisos, conexiones y suministros de energía eléctrica para el edificio, correrán por cuenta del Contratista, como así el pago de toda tasa y derechos que den lugar las gestiones citadas.

Todo lo expresado correrá por cuenta y a cargo de la Contratista.

Si las Especificaciones estipulan una 1ª marca o calidad superior, o cualquier palabra que exprese lo mismo, la contratista basará su cotización en la marca o tipo que figura en las Especificaciones.

Si prefiere cualquier artículo o material que crea equivalente, deberá expresarlo con claridad en su propuesta como alternativa, presentando catálogos, folletos, especificaciones, muestras y todo otro elemento que permita identificar claramente lo que propone.

Todos los materiales a usar en esta obra deberán ser nuevos y de primera calidad cumpliendo en todos los casos con las normas IRAM, La selección final de los mismos quedará a opción de la Inspección Municipal.

-Artefactos eléctricos

Estos serán de primera calidad y con certificaciones de Normas IRAM. El sello de Calidad IRAM, deberá constar en cada uno de los elementos constitutivos del artefacto, esto es: lámpara de led, balasto o reactancia, arrancador o ignitor, zócalos y capacitor. El fabricante deberá haber certificado normas ISO 9000. Los cables estarán perfectamente aislados. Con respecto a las luminarias externas, éstas deben incorporar una pantalla metálica de protección mecánica (rejilla) que la proteja de los impactos.

Los artefactos y tomas ubicados en el exterior o semicubiertas, deberán ser LED, con una capacidad lumínica de acuerdo al sector a iluminar y deberán poseer un grado de protección IP44 como mínimo.

Previo a la adquisición se consultará con la inspección para la aprobación de los mismos, en todos los casos será equipo y lámpara, no se aceptarán solo portalámparas y lámparas

5.10- Cielorraso suspendido

Se realizará de material durlok con la perfilería adecuada y la chapa de durlok no podrá tener un espesor inferior a 9 mm. La terminación será con las juntas selladas y masilladas listo para recibir la pintura de terminación

5.11- Espejos

Se deberán proveer y colocar los nuevos espejos sobre las nuevas bachas sanitarias, incluidos los medios de fijación. Las medidas se definirán en obra según el espacio disponible.

5.12- Pintura interior y exterior

Se realizará la preparación, sellado, enduido, empastado y lijado de todas las superficies. El Contratista presentará a la Inspección de Obras los catálogos o cartilla para la definición de las pinturas y colores, debiendo realizar en la obra las muestras que se le soliciten. Una vez aprobadas dichas muestras, recién se podrá comenzar con los trabajos de pintura.

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Los materiales y pinturas a utilizar serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su clase, ALBA, CASABLANCA, LOXON, SERWIN WILLIAMS o equivalente, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

En todos los casos se aplicará sobre las superficies enduidas, fondo fijador o sellador según corresponda, y posteriormente un mínimo de 2 manos de las pinturas y colores definidos por la Inspección, y de ser necesario, se continuará con la aplicación de más manos hasta obtener un trabajo satisfactorio a juicio de la Inspección de Obra. La última mano de pintura sobre las superficies y/o elementos, se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción hayan finalizado sus trabajos.

Durante el transcurso del tiempo que duren los trabajos de pinturas el Contratista deberá extremar las medidas para que no se produzcan manchas en el piso, en paredes, aberturas, vidrios, artefactos, herrajes, en lugares donde se producen cambios de pintura, etc. En caso de quedar, la Inspección de obra podrá solicitar rehacer los trabajos afectados, a costa del Contratista.

La pintura se aplicará sobre muros interiores, cielorrasos aplicados y suspendidos, estructuras de hormigón y metálicas a la vista, carpintería metálica y de madera, muebles metálicos y herrería, y demás paramentos y/o elementos (rejillas, tapas, caños, canaletas pluviales, cámaras de inspección metálicas, tapajuntas metálicas, tapas ciegas, conductos, etc.), y demás que conforman las construcciones y que hacen a su correcta protección, terminación y estética del conjunto. También sobre todas las piezas de ajuste de la cubierta, las que deberán quedar en perfecta armonía con la chapa del techo; todo de acuerdo con planilla de locales, planos generales y de detalles. Los trabajos se ejecutarán según las Especificaciones Técnicas Generales, planos, planilla de locales y de acuerdo al siguiente detalle:

- a) EN PARAMENTOS EXTERIORES Y EN EL INTERIOR DE LOCALES: Se aplicará un mínimo de 2 manos de látex acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- a) EN CIELORRASOS DE YESO (APLICADO Y SUSPENDIDO): se aplicará látex interior acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- b) EN CIELORRASOS: se aplicará 1 mano de fondo fijador y posteriormente se darán 3 manos de latex acrílico para interior, color blanco.

En todos los casos se deberán aplicar tantas manos de pintura como sean necesarias para que las superficies tratadas queden a entera satisfacción de la Administración.

ARTICULO 6: REPARACIÓN VESTUARIOS EXISTENTES

6.1- Reemplazo grifería duchas

Se removerán y reemplazarán los accesorios de duchas. Se colocarán duchas de doble comando, adaptando y refuncionalizando las cañerías existentes para garantizar un óptimo funcionamiento

6.2- Nuevo revestimiento cerámico muros

La tarea contempla la remoción del cerámico existente y la adecuación del muro para su posterior revestimiento.

En muros se colocarán piezas de primera calidad 20x20cm en color claro a definir hasta altura de dintel. En los ángulos salientes y terminaciones de paños se colocarán perfiles de aluminio color blanco., en la terminación con la carpintería se ejecutará corte de pintura 0.8cm.

El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida.

No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

6.3- Nuevo revestimiento cerámico pisos

La tarea contempla la remoción del cerámico existente y la adecuación del muro para su posterior revestimiento. Los pisos interiores serán de cerámico de primera calidad color a definir por la Inspección de Obra, se colocarán a nivel y sin dientes entre los mismos

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales. El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida. No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Cuando se produzcan cambios de tipos de piso de un mismo material, el encuentro constructivo se resolverá con una planchuela de aluminio embutida a nivel de piso, colocada verticalmente, de 10 mm de espesor por una altura equivalente al espesor del mosaico y su mezcla de asiento.

Los cambios de pisos de distinto material, se realizará con una buña de bronce de 3mm de espesor, con una profundidad que incluya el contrapiso. La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

6.4- Inodoro discapacitados + Accesorios

Los artefactos serán de loza blancos tipo Ferrum o similar, se deberá especificar marca y modelo ofrecido. –

Los accesorios serán de losa blanca. La grifería será del tipo FV, metálica.

La instalación de desagües de cloacas será del tipo junta elástica de primera calidad. Para la distribución de agua se usará materiales para el tipo termofusión.

En todos los casos, la tarea contempla la remoción de los artefactos existentes y la adecuación del espacio e instalaciones necesarias para la instalación del nuevo artefacto.

Se deberán incluir aquellos accesorios diseñados para el soporte y movilidad de personas discapacitadas.

6.5- Bachea discapacitados con grifería

Los artefactos serán de loza blancos tipo Ferrum o similar, se deberá especificar marca y modelo ofrecido. –

Los accesorios serán de losa blanca. La grifería será del tipo FV, metálica.

La instalación de desagües de cloacas será del tipo junta elástica de primera calidad. Para la distribución de agua se usará materiales para el tipo termofusión.

En todos los casos, la tarea contempla la remoción de los artefactos existentes y la adecuación del espacio e instalaciones necesarias para la instalación del nuevo artefacto.

6.6- Carpintería aberturas 100x60

Contempla la remoción de las aberturas existentes y sistemas de fijación para su posterior reemplazo.

Las hojas de las ventanas son armadas con escuadras de tracción y cierres laterales. Rodamientos regulables con rulemanes. Marco de aluminio de 40 x 150 armado a 90°, con terminación en marco con tapajuntas, desagües y contravidrios. Terminación en hojas con felpa de hermeticidad y cubre parante de zamac. Los paños vidriados llevarán burletes EPDM (neoprene).

Los vidrios serán del tipo laminado transparente de 4+4 mm de espesor, estarán bien cortados, con aristas vivas y serán de espesor uniforme.

Los vidrios y cristales estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas u otras imperfecciones; se colocarán en la forma que se indica en los planos y con el mayor esmero.

Las medidas consignadas en planos y planillas de carpintería, son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de las mismas, debiendo por su cuenta practicar toda clase de verificación en obra.

El recorte de los vidrios será hecho de modo que sus lados tengan de 2 a 3 milímetros menos que el armazón que deba recibirlos; el espacio restante se llenará totalmente con masilla o burlete amortiguante y el vidrio se colocará asentándolo con relativa presión contra la masilla, sin que toque la estructura que lo contiene, (ni los contra vidrios).

Este material deberá presentar perfecto estado de conservación, Su envase no tendrá roturas ni manchas que supongan un estado no apto para su uso. Las marcas comerciales serán de reconocida calidad en el medio.

6.7- Bachea de piedra

Se proyecta una bachea lineal revestida en piedra. Esta apoya sobre una estructura de soporte metálico, lijada y sellada con resinas epoxi o poliuretánicas para mayor resistencia a la humedad y manchas, con pendiente interna diseñada para la evacuación del agua hacia un desagüe oculto tipo canaleta con ranura continua.

ING. CARLOS VICTOR LENTINI
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MIZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



6.8- Grifería válvula automática Vasser 50/1013.01 Promatic + colocación

Se removerán las válvulas manuales de las bachas existentes y se reemplazarán por válvulas automáticas. Se deberán adaptar las instalaciones actuales a los nuevos accesorios y garantizar su funcionamiento óptimo.

6.9- Espejos

Se deberán proveer y colocar los nuevos espejos sobre las nuevas bachas sanitarias, incluidos los medios de fijación. Las medidas se definirán en obra según el espacio disponible.

6.10- Cielorraso suspendido

Se realizará de material durlok con la perfilería adecuada y la chapa de durlok no podrá tener un espesor inferior a 9 mm. La terminación será con las juntas selladas y masilladas listo para recibir la pintura de terminación

6.11- Instalación eléctrica e iluminación

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo instalación eléctrica en base al anteproyecto adjunto, el cual será aprobado por la inspección. Los materiales serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM-

Las llaves y tomas a proveer serán de embutir del tipo Jeluz Regina o calidad superior, color blanco, los módulos de punto contarán con luz de neón y las tomas serán multinorma. Los conductores se registrarán bajo normas IRAM 2183 y los elementos de tablero (comando y protección) de marca reconocida y bajo normas IRAM. La cañería será tipo pesada y realizada bajo normativa vigente.

Todas las tramitaciones ante las autoridades Municipales, y Compañía de Electricidad y cualquier ente necesario, etc., para la obtención de los permisos, conexiones y suministros de energía eléctrica para el edificio, correrán por cuenta del Contratista, como así el pago de toda tasa y derechos que den lugar las gestiones citadas.

Todo lo expresado correrá por cuenta y a cargo de la Contratista.

Si las Especificaciones estipulan una 1ª marca o calidad superior, o cualquier palabra que exprese lo mismo, la contratista basará su cotización en la marca o tipo que figura en las Especificaciones.

Si prefiere cualquier artículo o material que crea equivalente, deberá expresarlo con claridad en su propuesta como alternativa, presentando catálogos, folletos, especificaciones, muestras y todo otro elemento que permita identificar claramente lo que propone.

Todos los materiales a usar en esta obra deberán ser nuevos y de primera calidad cumpliendo en todos los casos con las normas IRAM, La selección final de los mismos quedará a opción de la Inspección Municipal.

-Artefactos eléctricos

Estos serán de primera calidad y con certificaciones de Normas IRAM. El sello de Calidad IRAM, deberá constar en cada uno de los elementos constitutivos del artefacto, esto es: lámpara de led, balasto o reactancia, arrancador o ignitor, zócalos y capacitor. El fabricante deberá haber certificado normas ISO 9000. Los cables estarán perfectamente aislados. Con respecto a las luminarias externas, éstas deben incorporar una pantalla metálica de protección mecánica (rejilla) que la proteja de los impactos.

Los artefactos y tomas ubicados en el exterior o semicubiertas, deberán ser LED, con una capacidad lumínica de acuerdo al sector a iluminar y deberán poseer un grado de protección IP44 como mínimo.

Previo a la adquisición se consultará con la inspección para la aprobación de los mismos, en todos los casos será equipo y lámpara, no se aceptarán solo portalámparas y lámparas

6.12- Pintura interior y exterior

Se realizará la preparación, sellado, enduido, empastado y lijado de todas las superficies. El Contratista presentará a la Inspección de Obras los catálogos o cartilla para la definición de las pinturas y colores, debiendo realizar en la obra las muestras que se le soliciten. Una vez aprobadas dichas muestras, recién se podrá comenzar con los trabajos de pintura.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Dir. de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



Los materiales y pinturas a utilizar serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su clase, ALBA, CASABLANCA, LOXON, SERWIN WILLIAMS o equivalente, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

En todos los casos se aplicará sobre las superficies enduidas, fondo fijador o sellador según corresponda, y posteriormente un mínimo de 2 manos de las pinturas y colores definidos por la Inspección, y de ser necesario, se continuará con la aplicación de más manos hasta obtener un trabajo satisfactorio a juicio de la Inspección de Obra. La última mano de pintura sobre las superficies y/o elementos, se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción hayan finalizado sus trabajos.

Durante el transcurso del tiempo que duren los trabajos de pinturas el Contratista deberá extremar las medidas para que no se produzcan manchas en el piso, en paredes, aberturas, vidrios, artefactos, herrajes, en lugares donde se producen cambios de pintura, etc. En caso de quedar, la Inspección de obra podrá solicitar rehacer los trabajos afectados, a costa del Contratista.

La pintura se aplicará sobre muros interiores, cielorrasos aplicados y suspendidos, estructuras de hormigón y metálicas a la vista, carpintería metálica y de madera, muebles metálicos y herrería, y demás paramentos y/o elementos (rejillas, tapas, caños, canaletas pluviales, cámaras de inspección metálicas, tapajuntas metálicas, tapas ciegas, conductos, etc.), y demás que conforman las construcciones y que hacen a su correcta protección, terminación y estética del conjunto. También sobre todas las piezas de ajuste de la cubierta, las que deberán quedar en perfecta armonía con la chapa del techo; todo de acuerdo con planilla de locales, planos generales y de detalles. Los trabajos se ejecutarán según las Especificaciones Técnicas Generales, planos, planilla de locales y de acuerdo al siguiente detalle:

- a) EN PARAMENTOS EXTERIORES Y EN EL INTERIOR DE LOCALES: Se aplicará un mínimo de 2 manos de látex acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- a) EN CIELORRASOS DE YESO (APLICADO Y SUSPENDIDO): se aplicará látex interior acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- b) EN CIELORRASOS: se aplicará 1 mano de fondo fijador y posteriormente se darán 3 manos de latex acrílico para interior, color blanco.

En todos los casos se deberán aplicar tantas manos de pintura como sean necesarias para que las superficies tratadas queden a entera satisfacción de la Administración.

ARTICULO 7: REEMPLAZO CÉSPED SINTÉTICO CANCHA

- Nivelación y preparación del terreno

La tarea contempla la remoción del actual césped sintético existente y la adecuación del suelo para la posterior colocación del nuevo revestimiento.

-Colocación césped sintético

La superficie de terminación del playón N°2 será de césped sintético tipo Forbex 2000, Thassos o similar, con hilos de Polietileno fibrilado, con un sistema que permita firmeza del hilado en sus diversas conexiones ofreciendo la resistencia que el campo exige para su uso, además el hilado será resistente a los rayos UB, (ISO 9001/14001).

Luego se colocará sobre el campo una base de caucho molido. –

El césped sintético tendrá una altura total de 52mm y un peso total sin relleno como mínimo a 2,4 Kg /m², la galga de tejido debe ser de 3/8" y deberá soportar una carga de arena de 38 kg/m², más una carga de caucho molido no inferior a 10 kg/m².

El caucho tendrá una composición SBR copolímero-styrene-butadiene, debe ser el producto de triturar neumáticos enteros de color negro. SIN RODAR – DESCARTE. FABRICAS DE NEUMATICOS

EL CAUCHO deberá cumplir con las exigencias y normas de calidad de la F.I.F.A

A los efectos de garantizar el cumplimiento de la garantía del campo de futbol, la fabricación del césped deberá ser ejecutado en la República Argentina, por EL OFERENTE o la empresa que este contrate para la provisión e instalación del césped sintético, debiendo indicar el lugar de fabricación y las normas de calidad.

Según ley 25.551 sancionada el 28 de noviembre de 2001 esta licitación se acoge a esta ley del COMPRE ARGENTINO.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Los Oferentes deberán presentar muestras de césped y caucho a colocar, deberá prestarse atención a que el pegamento utilizado para unirlos paños de césped sintético sea el específico para este uso.

ARTICULO 8: REMODELACIÓN FACHADA

8.1- Construcción cordón cierre perimetral 60 cm de altura

Se propone la construcción de un cordón de Hormigón Armado en el perímetro del cierre del Club. Tendrán una dimensión de 0,60 metros de altura más 0,40 metros de profundidad a modo de cimiento. Su recorrido lineal será especificado en los planos técnicos, donde se deberán respetar los límites del SUM.

Se deberán utilizar materiales de encofrado que garanticen una terminación en visto prolija y uniforme.

-Dimensiones y Configuración:

Altura Total: 0,60 metros por encima del nivel del terreno natural.

Profundidad de Cimiento: 0,40 metros adicionales bajo el nivel del suelo, asegurando estabilidad estructural.

Recorrido Lineal: Establecido en los planos técnicos adjuntos, definiendo límites precisos dentro del perímetro del cierre del Club.

Proceso Constructivo:

-Preparación del Terreno:

Excavación mecánica hasta la profundidad requerida (0,30 metros), respetando las alineaciones definidas en el plano.

-Encofrado:

Se utilizarán encofrados de alta calidad, metálicos o fenólicos, para garantizar una terminación prolija y uniforme. Aplicación de desmoldante para facilitar el desencofrado sin dañar la superficie del hormigón.

-Colado del Hormigón:

El colado se realizará en una única etapa para evitar juntas frías.

Uso de vibradores internos para compactar el hormigón y eliminar burbujas de aire.

-Acabado Superficial:

Textura y Uniformidad: Se logrará una superficie lisa, sin imperfecciones ni porosidades visibles.

Protección: Aplicación de un sellador transparente para hormigón, que aumente su resistencia a agentes externos y realce el acabado.

8.2- Fundaciones pórticos de acceso

Las fundaciones de los pórticos de acceso serán las que resulten del cálculo estructural en caso de que sean cimientos de hormigón ciclópeo, se utilizarán hormigones H13 con contenido de cemento de 250 kg/ m³, y un máximo del 30 % de piedras bola no mayores de 0,20 m de diámetro mayor. En el caso que sean bases de hormigón armado se usará hormigón H17 con la armadura surgida del cálculo estructural. En todos los casos se realizará la incorporación de hidrófugo químico inorgánico Sika 1 o superior. El llenado de cimientos se hará con Hormigón preparado en Planta Externa, este ítem contempla la excavación.

Los escombros producidos por la excavación deben ser retirados de la obra por cuenta y cargo de la empresa Contratista.

8.3- Construcción pórticos de acceso

Atendiendo a que la documentación gráfica de planos y croquis es a nivel de anteproyecto, la empresa Contratista realizará el proyecto ejecutivo del pórtico de ingreso de acuerdo a las instrucciones de la inspección y el equipo técnico afectado a la obra. La estructura será de hormigón armado por lo cual el cálculo estructural se adecuará a la forma arquitectónica y su resolución será de hormigón armado utilizando para ello la estructura de hierro que resulte del cálculo estructural al igual que las secciones mínimas de hormigón, siempre se respetarán las dimensiones finales de arquitectura con todos los componentes que incluya el proyecto ejecutivo que se apruebe.

Definida la forma y estructura se colocarán los encofrados que podrán ser metálicos o de madera perfectamente nivelados, se colocará la armadura de la estructura y posteriormente se realizará el vertido del hormigón. Se trabajará

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



con una dosificación de hormigón H21 de 350 kg de cemento por metro cúbico de hormigón, teniendo especial cuidado en el curado del mismo. El ítem contempla la provisión de anclajes para la colocación de puertas o rejas que pueda contemplar el diseño. El ítem también contempla la ejecución de las bases o fundaciones del pórtico, que también serán las resultantes del cálculo estructural en cuanto dimensiones y armaduras, el hormigón a utilizar para fundaciones será H17, con el agregado de hidrófugo tipo Sika 1.

LOS HORMIGONES SE CURARÁN CON ANTISOL SOLVENTADO (Tipo SIKA) Anti sol®

Compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón, posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con Nylon Negro

8.4- Provisión y colocación de cierre perimetral de metal desplegado 2,4 metros de altura

Se ejecutará el proyecto ejecutivo y de acuerdo al mismo respetando croquis y detalles se utilizará metal desplegado de 250-30-30 soldada de 3,2 mm de espesor, diagonal mayor de 25mm, diagonal menor de 12mm. Como postes se usará caño estructural 60x60x2,5 mm de espesor y la planchuela se tomará a ellos. Esta planchuela va tomada a los postes con soldadura o tornillos antivandálicos de forma tal que tomen la tela y la misma que con la tensión correspondiente. En el caso del metal desplegado se tendrán en cuenta los elementos horizontales para la tensión y terminación superior. En la parte inferior se colocará un cordón armado de hormigón para tomar la reja en la parte inferior de 60 cm de altura. Este cordón apoyará en un hormigón de limpieza en toda su longitud. La altura total del cierre no podrá ser inferior a 2.40 m. También el ítem tiene incluido la fundación de los postes que o podrá ser inferior a 40x40 cm y con una altura de 50 cm, con hormigón H17. Se terminará con dos manos de antióxido convertidor y dos manos de esmalte sintético de terminación.-

8.5- Reemplazo y provisión de 3 nuevos portones de acceso metálicos

Se incluirá un portón de doble hoja con 4m en su longitud, se realiza con marco estructural 40x60x2,5mm con la misma tela que se emplee en el cierre, la altura será igual al cierre, se tendrán en cuenta los errajes y elementos de cierre. Se aplicarán dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético de terminación.-

8.6- Reparación del revoque grueso cierre paredes perimetrales

Interiores: se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor fratasado. La mezcla será del tipo común 1:3:12

Exteriores: se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor con terminación fratasada para recibir el fino. La mezcla será del tipo común 2:3:12

8.7- Reparación Revoque fino texturado cierre paredes perimetrales

Se le dará un acabado final exterior e interior con un revoque plástico texturado fino

No aplicar con amenaza de lluvias, o temperaturas inferiores a los 5 °C ni mayores a 35 °C.

Evitar aplicar sobre superficies calientes.

Se recomienda realizar paños completos para evitar la mayor cantidad de empalmes. En caso de paños grandes, se recomienda trabajar con 2 o más personas. Se pueden realizar buñas para reducir el tamaño de la superficie a tratar y de esa manera evitar empalmes.

8.8- Pintura cierre paredes perimetrales

Se realizará la preparación, sellado, enduido, empastado y lijado de todas las superficies. El Contratista presentará a la Inspección de Obras los catálogos o cartilla para la definición de las pinturas y colores, debiendo realizar en la obra las muestras que se le soliciten. Una vez aprobadas dichas muestras, recién se podrá comenzar con los trabajos de pintura.

Los materiales y pinturas a utilizar serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su clase, ALBA, CASABLANCA, LOXON, SERWIN WILLIAMS o equivalente, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

En todos los casos se aplicará sobre las superficies enduidas, fondo fijador o sellador según corresponda, y posteriormente un mínimo de 2 manos de las pinturas y colores definidos por la Inspección, y de ser necesario, se continuará con la aplicación de más manos hasta obtener un trabajo satisfactorio a juicio de la Inspección de Obra.

Ing. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



La última mano de pintura sobre las superficies y/o elementos, se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción hayan finalizado sus trabajos.

Durante el transcurso del tiempo que duren los trabajos de pinturas el Contratista deberá extremar las medidas para que no se produzcan manchas en el piso, en paredes, aberturas, vidrios, artefactos, herrajes, en lugares donde se producen cambios de pintura, etc. En caso de quedar, la Inspección de obra podrá solicitar rehacer los trabajos afectados, a costa del Contratista.

La pintura se aplicará sobre muros interiores, cielorrasos aplicados y suspendidos, estructuras de hormigón y metálicas a la vista, carpintería metálica y de madera, muebles metálicos y herrería, y demás paramentos y/o elementos (rejillas, tapas, caños, canaletas pluviales, cámaras de inspección metálicas, tapajuntas metálicas, tapas ciegas, conductos, etc.), y demás que conforman las construcciones y que hacen a su correcta protección, terminación y estética del conjunto. También sobre todas las piezas de ajuste de la cubierta, las que deberán quedar en perfecta armonía con la chapa del techo; todo de acuerdo con planilla de locales, planos generales y de detalles. Los trabajos se ejecutarán según las Especificaciones Técnicas Generales, planos, planilla de locales y de acuerdo al siguiente detalle:

- a) EN PARAMENTOS EXTERIORES Y EN EL INTERIOR DE LOCALES: Se aplicará un mínimo de 2 manos de látex acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- a) EN CIELORRASOS DE YESO (APLICADO Y SUSPENDIDO): se aplicará látex interior acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- b) EN CIELORRASOS: se aplicará 1 mano de fondo fijador y posteriormente se darán 3 manos de látex acrílico para interior, color blanco.

En todos los casos se deberán aplicar tantas manos de pintura como sean necesarias para que las superficies tratadas queden a entera satisfacción de la Administración.

ARTICULO 9: PROYECCIÓN DE POLIURETANO EN CANCHA TECHADA EXISTENTE

Se aplicará una capa de Poliuretano proyectado de 25 mm de espesor sobre la cara interna de la cubierta de chapa metálica en la cancha techada existente.

El material deberá ser de primera calidad, densidad 45 kg/m³

-Preparación de la superficie

Limpieza: La cubierta de chapa debe estar libre de polvo, grasa, óxido, pintura suelta o cualquier material que impida la correcta adherencia. Se puede limpiar con cepillos, solventes, o mediante lavado a presión si es necesario.

Secado: Asegurarse de que la superficie esté completamente seca, ya que la humedad puede afectar la adherencia y la expansión del poliuretano.

Inspección: Verificar el estado estructural de la chapa para identificar posibles deformaciones, perforaciones u óxidos que deban repararse previamente.

-Proceso de aplicación

Protección del área circundante: Cubrir elementos sensibles (ventanas, instalaciones, etc.) para evitar que el material proyectado se adhiera donde no sea deseado.

Aplicación inicial: Comenzar con una capa de imprimación si es requerida (para mejorar la adherencia en casos específicos).

-Proyección del poliuretano:

La pistola se debe mantener a una distancia uniforme (aproximadamente 50-80 cm) de la superficie y en un ángulo perpendicular para garantizar una aplicación homogénea.

Aplicar el poliuretano en capas de aproximadamente 15-20 mm de espesor cada una. Se recomienda no exceder 50 mm por capa para evitar problemas de expansión o generación de burbujas.

Realizar movimientos uniformes y solapados para cubrir toda la superficie.

Cura y expansión: El poliuretano se expande en segundos tras la proyección y adquiere su forma final. Su curado inicial ocurre en unos minutos.

-Inspección final

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



Verificar que la aplicación sea uniforme, sin huecos ni áreas descubiertas.

Realizar pruebas de adherencia y estanqueidad, según sea necesario, para garantizar la calidad del trabajo.

ARTICULO 8: LIMPIEZA FINAL

En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción. -

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizará una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Secretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

- 📖 Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- 📖 Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- 📖 Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- 📖 Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- 📖 Ley de Tránsito Transporte.
- 📖 Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

- 📖 Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- 📖 Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- 📖 Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

*NOTA:

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (pre ocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

El personal del Contratista que no cumpla con el uso de los elementos de protección personal provistos, será separado inmediatamente la zona de trabajo. Se responsabilizará directamente al Contratista, por las demoras e interrupciones que tales hechos demanden.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

ING. VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

Ing. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MIZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar de los servicios aquellos que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ING. VICTOR LENTINI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarias, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tabloneros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para tránsito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia, por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

Ing. CIRO GARCIA
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.




















ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Dir. Corporación Políticas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, Mendoza

N°	DESIGNACIÓN	1° MES	2° MES	3° MES	4° MES	5° MES	6° MES
1A	TRABAJOS PRELIMINARES						
2A	DEMOLICIONES						
3A	FUNDACIONES						
4A	CONSTRUCCIÓN SANITARIOS						
5A	ESTRUCTURA SUM						
6A	CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO SUM						
7A	INSTALACIONES SUM Y SANITARIOS						
8A	LIMPIEZA FINAL						
1B	REPARACIÓN Y REVESTIMIENTO VEREDAS EXTERIORES						
2B	REPARACIÓN Y REVESTIMIENTO VEREDAS INTERIORES						
3B	REPARACIÓN BOULEVARD PARQUE INTERNO						
4B	REMEDIACIÓN DE INGRESOS Y CIRCULACIONES						
5B	REPARACIÓN DE SANITARIOS EXISTENTES						
6B	REPARACIÓN VESTUARIOS EXISTENTES						
7B	REPARACIÓN CANCHA CÉSPED SINTÉTICO						
8B	REMEDIACIÓN FACHADA						
9B	PROYECCIÓN DE POLIURETANO EN CANCHA TECHADA EXISTENTE						
10B	LIMPIEZA FINAL						

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
60

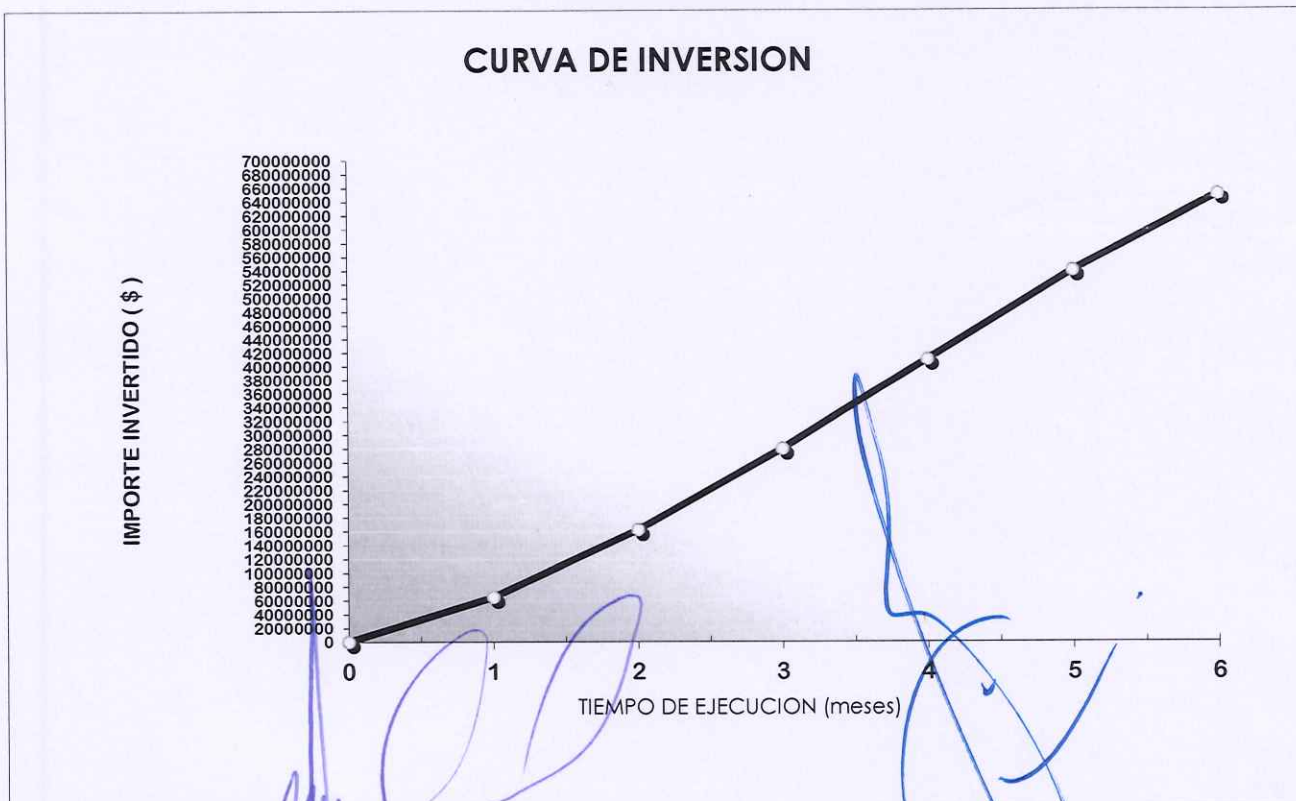
CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Ubicación: Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

Tiempo de Ejecución: 6 meses (180 ciento ochenta días)

Tiempo de Ejecuc. meses	Importe Invertido (\$)		% Acumulado	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0,00	0	0	0
1	\$ 64.916.354,77	\$ 64.916.354,77	10,00	10,00
2	\$ 97.374.532,16	\$ 162.290.886,94	15,00	25,00
3	\$ 116.849.438,59	\$ 279.140.325,53	18,00	43,00
4	\$ 129.832.709,55	\$ 408.973.035,08	20,00	63,00
5	\$ 129.832.709,55	\$ 538.805.744,63	20,00	83,00
6	\$ 110.357.803,12	\$ 649.163.547,74	17,00	100,00
		\$ 649.163.547,74		100,00



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. EDUARDO L. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS		LICITACIÓN					
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS				TIPO	N°				
				Expte N°					
				Hoja ___ de ___ Hojas					
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA (um)					
OFERENTE :									
RUBRO :									
ITEM :									
A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A	\$/um					
B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1		hora							
2		hora							
3		hora							
4		hora							
5		hora							
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B	\$/um					
C	EQUIPOS								Monto
TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repues to	Combusti bles	Lubri cantes	Costo diario	Rendi miento	
	HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1									
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C	\$/um					
D	TRANSPORTE A OBRA								Monto
COSTO DEL TRANSPORTE			SUB-TOTAL D	\$/um					
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D			\$/um		
F	GASTOS GENERALES		=	% de E			\$/um		
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F			\$/um		
H	BENEFICIO		=	% de G			\$/um		
I	GASTOS FINANCIEROS		=	% de G			\$/um		
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I			\$/um		
K	IVA		=	% de J			\$/um		
L	TOTAL		=	J+K			\$/um		
PRECIO UNITARIO ADOPTADO							\$/um		

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

ING. CINDY VICTORIA LENTINI
Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
DIRECCIÓN				TIPO	Nº
DE					
OBRAS PUBLICAS				Expte Nº	
Hoja 1 de 1 Hojas					
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :				(un)	
RUBRO :		MANO DE OBRA		hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

PRECIO UNITARIO ADOPTADO					
--------------------------	--	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

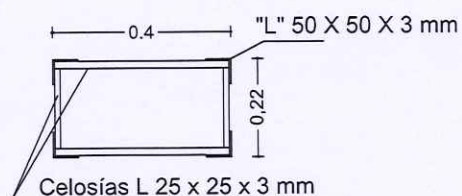
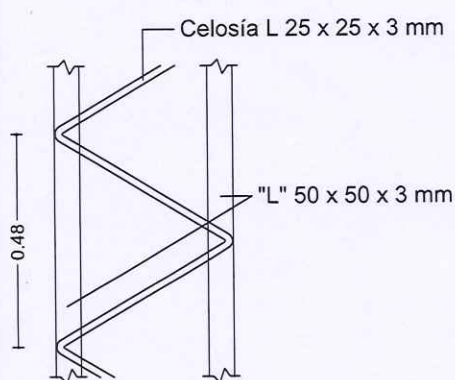
Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

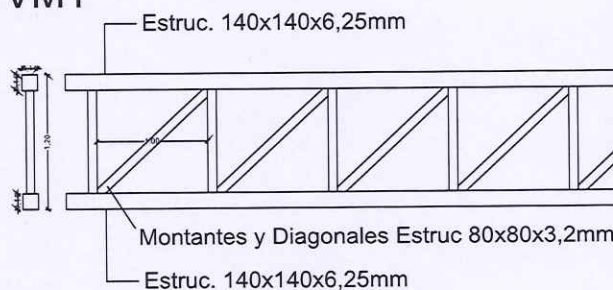
ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

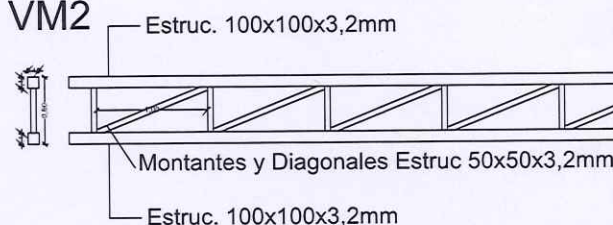
CM1



VM1



VM2



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL
CROQUIS DETALLE ESTRUCTURAL
MAIPU MENDOZA

Sec. de Inf. y Serv. ing. Eduardo Mezzabotta

Intendente

MATIAS STEVANATO

S/ESC



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

CROQUIS DE UBICACION

MAIPU MENDOZA

Dibujo

Estudios y Proyectos

Sec. de Inf. y Serv. ing. Eduardo Mezzabotta

Intendente

MATIAS STEVANATO

S/ESC

MODELO DE CARTEL DE OBRA

Instalación de Semáforos

AVos



NOTA: LA LEYENDA INSTALACIONES DE SEMAFORO, ES A MODO DE EJEMPLO, LA CONTRATISTA DEBERA COLOCAR EL NOMBRE DE LA LICITACION QUE CORRESPONDA

Especificaciones técnicas:

Las dimensiones del cartel son: 6m de largo x 4m alto

La imagen del cartel se plotea en vinilo extra resistente para interperie. Se realizará sobre un bastidor de caño estructural metálico de sección 100mmx 100mm x 2mm de espesor soldados a la estructura del cartel y anclados dentro de tachos metálicos de 200 lts, pintados con convertidor de óxido color naranja. Para realizar correctamente el anclaje se deberá soldar al caño estructural unos pelos metálicos y estos se los darán a los tachos para su posterior llenado de hormigón. Se deberá realizar anclajes extras para evitar el vuelco del cartel por viento, estos podrán ser tensores o anclajes a estructuras existentes según aprobación de la inspección. El anclaje de la cartelería de obra deberá tener especial atención para evitar cualquier tipo de accidente y la contratista será responsable de mantenerlo en buen estado de conservación durante el transcurso de la obra, debiendo reemplazarlo en caso de deterioro o robo. Se deberá proveer y colocar iluminación al cartel para su correcta visualización de noche.

ING. CIVIL MIGUEL LEZANI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. EDUARDO MEZASOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el Sr.en
representación de la Empresa Constructora.....
ha realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una
visita al terreno en el que se llevarán a cabo las

REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO Nº2 JUAN GIOL

CALLE J. A. MAZA Y ADRIANO GÓMEZ, DEPARTAMENTO DE
MAIPÚ – MENDOZA. -

Representante de la Administración

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.

Licitación pública: REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN SUM POLIDEPORTIVO N°2 JUAN GIOL

Calle J. A. Maza y Adriano Gómez, Maipú, MENDOZA

$P = P_o (0.40 \text{ MO/MOo} + 0.10 \text{ Lc/Lco} + 0.20 \text{ He/Heo} + 0.10 \text{ Ch/Cho} + 0.10 \text{ VI/Vlo} + 0.10 \text{ Pc/Pco})$.

P: es el precio de la oferta reajustada.

Po: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MOo: Ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Lc: Precio final al público del Ladrillo común, ítem N° 4001 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Lo: Precio final al público del Ladrillo común, ítem N° 4001 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

He: Precio final al público de Hormigón elaborado 350 Kg/m³, ítem N° 1050 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Heo: Precio final al público de Hormigón elaborado 350 Kg/m³, ítem N° 1050 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Ch: Precio final al público de Chapa H.G. Nro 25, trapezoidal, ítem N°3151 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Cho: Precio final al público de Chapa H.G. Nro 25, trapezoidal, ítem N°3151 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

VI: Precio final al público del Vidrio laminado 4+4 interlaminado PVB - Esp. 0,38 mm, ítem N° 15100 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Vlo: Precio final al público del Vidrio laminado 4+4 interlaminado PVB - Esp. 0,38 mm, ítem N° 15100 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación. -

Pc: Precio final al público del Piso cerámico 30x30 cm blanco tipo San Lorenzo, Alberdi o similar, ítem N° 11030 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Pco: Precio final al público del Piso cerámico 30x30 cm blanco tipo San Lorenzo, Alberdi o similar, ítem N° 11030 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ANEXO II

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Dentro del sobre N°1 deberá agregar:

Q) Deberá presentar Evaluación Económica – Financiera (planilla Anexo II Ratios Financieros-Patrimoniales) firmado por Contador público nacional. Los valores que figuran en el Anexo II correspondientes al último balance de cierre de ejercicio anual aprobado serán requisito excluyente para la adjudicación de la propuesta. Los valores correspondientes al penúltimo balance aprobado, serán solamente informativo.

Las propuestas serán admitidas, y tendrán un plazo de 48 hs para su presentación

RATIOS FINANCIEROS

ANEXO II- RATIOS FINANCIEROS - PATRIMONIALES

RATIOS	FORMULA	VALORES ADMITIDOS PERMITIDOS	Último Balance Aprobado *(1)	Penúltimo Balance Aprobado *(2)
SOLVENCIA	Activo total / Pasivo total	$\geq a 1,1$		
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo corriente	$\geq a 1,1$		
PATRIMONIO NETO	Activo total - Pasivo total	$\geq \$ 324.581.773,87$		

* (1) Corresponde al Balance solicitado en art. 8° inc. h) del Pliego de Condiciones Generales, para la presentación de la oferta.

* (2) A solicitud de la Administración, deberá ser presentado dentro del plazo de dos (2) días hábiles.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ