

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CICLOVIA

UBICACION: FRAY LUIS BELTRAN - MAIPÚ


La obra consta en la realización de un playón deportivo, demarcación de cancha, espacio para juegos infantiles y juegos de gimnasia, instalación de mesas y sillas, todo con protección perimetral de tela de cierre a fin de asegurarse del vandalismo y protección a los usuarios del sitio.

Con el Objetivo de obtener espacio público abierto y multifuncional que desempeña un papel fundamental en la vida urbana. Comprender el significado de una plaza es esencial para planificar y diseñar espacios públicos que sean atractivos y funcionales para las personas que los utilizan.

Además, se realizará la construcción de ciclovía desde la intersección de RP50 y Calle El Resplandor, aproximadamente 1500 metros por calle El Resplandor hasta la intersección con calle Carril Viejo a fin de obtener un espacio exclusivo en las calles y avenidas para que los ciclistas puedan transitar tranquilamente. Dentro de la planificación y el ordenamiento vial, su objetivo es integrar la bicicleta como modo de transporte urbano con la finalidad de brindar una opción saludable y sostenible, que permita reducir el tránsito automotor, la congestión y la contaminación de los vehículos motorizados.

Las obras en los cascos urbanos (CU) buscan transformar a los centros en verdaderos potenciadores de oportunidades, con una visión integral de acceso equitativo para todos los habitantes.

Es imprescindible realizar obras y acciones de Mejoramiento de la imagen urbana, dado que esta es un articulador y un factor fundamental para la sustentabilidad de ciudades y contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

Mejoramiento urbano: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CLICOVIA

FRAY LUI BELTRAN - MAIPÚ

Nº	DESIGNACION	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES, CARTEL DE OBRA Y CIERRE DE OBRA					
1.1	Provision y colocacion de cartel de obra				\$	749,000.00
	Materiales y M. de Obra para la provision y colocacion del cartel de obra	unidad	1.00	\$ 749,000.00	\$ 749,000.00	
2	PLAYON					
2.1	Construcción de Base Estabilizada 12 cm				\$	80,946,300.00
	Materiales y M. de Obra para la excavación , retiro de material y aporte de arido para base estabilizada compactada espesor 0.12 m	m3	120.00	\$ 37,450.00	\$ 4,494,000.00	
2.2	Realizacion PLAYON DEPORTIVO					
	Materiales y M. de Obra para ejecución de Contrapiso de Hormigon esp=18cm H30 con fibra	m2	800.00	\$ 48,418.50	\$ 38,734,800.00	
2.3	DEMARCAACION Y PINTURA					
	Materiales y M. de Obra para la demarcación y pintura de las zonas para los distintos deportes	m2	250.00	\$ 22,470.00	\$ 5,617,500.00	
2.4	CIERRE PERIMETRAL					
	Ejecutar rejas nuevas tipo Acmafor (incluye bases y cordón de HºA) h=1.50 mts	ml	300.00	\$ 107,000.00	\$ 32,100,000.00	
3	INSTALACION DE JUEGOS (provision y colocacion)				\$	16,384,190.76
3.1	Sube y baja Simple - 3 Vigas - 6 Asientos	un	1.00	\$ 1,070,000.00	\$ 1,070,000.00	
3.2	Provision y Colocación Mesa 1m x 1m. Tipo Dolmen o similar	un	3.00	\$ 666,659.60	\$ 1,999,978.80	
3.3	Provision y Colocación Asiento tipo Dolmen o similar	un	12.00	\$ 145,009.58	\$ 1,752,114.96	
3.4	Provision y Colocación banco recto con respaldo tipo Frida o similar	un	3.00	\$ 1,006,199.00	\$ 3,018,597.00	
3.5	Provision y Colocación Tobogán	un	1.00	\$ 1,909,500.00	\$ 1,909,500.00	
3.6	Provision y Colocación Caminador aéreo doble	un	1.00	\$ 963,000.00	\$ 963,000.00	
3.7	Ejercitador de Pecho y Hombros doble	un	1.00	\$ 1,391,000.00	\$ 1,391,000.00	
3.8	Fortalecedor de piernas Doble	un	1.00	\$ 1,070,000.00	\$ 1,070,000.00	
3.9	Arco de futbol con aro de básquet	un	2.00	\$ 1,605,000.00	\$ 3,210,000.00	
4	MOBILIARIO					
4.1	Papelero metálico Tobruk para clasificación de residuos	UN	5.00	\$ 508,683.70	\$ 2,543,418.50	
5	INSTALACION ELÉCTRICA				\$	10,700,000.00
5.1	Provision y colocación de Columna según detalle adjunto con dos relectores por columna, bases de fundación, cableado aereo desde alimentación	uni	4.00	\$ 2,140,000.00	\$ 8,560,000.00	
5.2	Tablero y protecciones	gl	1.00	\$ 2,140,000.00	\$ 2,140,000.00	
6	CICLOVIA (RP50 - CARRIL VIEJO)				\$	226,250,514.20
6.1	MOVIMIENTO DE SUELO EN VEREDAS					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para limpieza, excavación, relleno, compactación, nivelación y perfilado, en veredas.	m2	3750.00	\$ 7,975.50	\$ 29,908,125.00	
6.2	CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS/CICLOVIA					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de veredas de esp=0.12m y 1.80 mts d ancho, todo según especificaciones técnicas adjuntas.	m2	2700.00	\$ 33,384.00	\$ 90,136,800.00	
6.3	LOSA CUBRE CUNETA					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de losa cubre cuneta. Según detalle.	m2	300.00	\$ 94,290.70	\$ 28,287,210.00	
6.4	REJILLAS					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución y colocación de rejillas.	unidad	2.00	\$ 750,718.00	\$ 1,501,436.00	
6.5	DEMARCACIÓN VERTICAL Y PINTURA DE CICLOVIA					
6.5.1	Materiales, Equipo y Mano de obra para la Señalización horizontal de ciclovia. Según detalle adjunto.	m2	2700.00	\$ 22,470.00	\$ 60,669,000.00	
6.5.2	Materiales, Equipo y Mano de obra para la Señalización Vertical según detalle adjunto.	unidad	10.00	\$ 119,727.00	\$ 1,197,270.00	
7	CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de cordón s/ detalle con hormigón H21	m	130.00	\$ 21,400.00	\$ 2,782,000.00	
8	CRUCE DE CICLOVIA					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de cruce de ciclovia en calle El Resplandor s/detalle	unidad	2.00	\$ 3,745,000.00	\$ 7,490,000.00	
9	FOGON					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de fogan según detalle	unidad	1.00	\$ 4,278,673.20	\$ 4,278,673.20	
10	SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO				\$	5,350,000.00
10.1	Materiales, equipos y mano de obra para la señalización y balizamiento de obra	gl	1.00	\$ 5,350,000.00	\$ 5,350,000.00	
PRECIO TOTAL DE OBRA					\$	342,923,423.46

Son pesos IVA incluido:

TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEITITRES MIL CUATROCIENTOS VEINITRES CON 46/100

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

Mejoramiento urbano: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CLICOVIA

FRAY LUI BELTRAN - MAIPÚ

Nº	DESIGNACION	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
1	CARTEL DE OBRA					
1.1	Provision y colocacion de cartel de obra				\$	-
	Materiales y M. de Obra para la provision y colocacion del cartel de obra	unidad	1.00	\$	-	\$
2	PLAYON					
2.1	Construcción de Base Estabilizada 12 cm				\$	-
	Materiales y M. de Obra para la excavación, retiro de material y aporte de arido para base estabilizada compactada espesor 0,12 m	m3	120.00	\$	-	\$
2.2	Realizacion PLAYON DEPORTIVO					
	Materiales y M. de Obra para ejecución de Contrapiso de Hormigon esp=18cm H30 con fibra	m2	800.00	\$	-	\$
2.3	DEMACACION Y PINTURA					
	Materiales y M. de Obra para la demarcación y pintura de las zonas para los distintos deportes	m2	250.00	\$	-	\$
2.4	CIERRE PERIMETRAL					
	Ejecutar rejas nuevas tipo Acmafor (incluye bases y cordón de HªA)	ml	300.00	\$	-	\$
3	INSTALACION DE JUEGOS (provision y colocacion)					
3.1	Sube y baja Simple - 3 Vigas - 6 Asientos	un	1.00	\$	-	\$
3.2	Provisión y Colocación Mesa 1m x 1m. Tipo Dolmen o similar	un	3.00	\$	-	\$
3.3	Provisión y Colocación Asiento tipo Dolmen o similar	un	12.00	\$	-	\$
3.4	Provisión y Colocación banco recto con respaldo tipo Fridda o similar	un	3.00	\$	-	\$
3.5	Provisión y Colocación Tobogán	un	1.00	\$	-	\$
3.6	Provisión y Colocación Caminador aéreo doble	un	1.00	\$	-	\$
3.7	Ejercitador de Pecho y Hombros doble	un	1.00	\$	-	\$
3.8	Fortalecedor de piernas Doble	un	1.00	\$	-	\$
3.9	Arco de futbol con aro de básquet	un	2.00	\$	-	\$
4	MOBILIARIO					
4.1	Papetero metálico Tobruk para clasificación de residuos	UN	5.00	\$	-	\$
5	INSTALACION ELÉCTRICA					
5.1	Provisión y colocación de Columna según detalle adjunto con dos relectores por columna, bases de fundación, cableado aéreo desde alimentación	uni	4.00	\$	-	\$
5.2	Tablero y protecciones	gl	1.00	\$	-	\$
6	CICLOVIA (RP50 - CARRIL VIEJO)					
6.1	MOVIMIENTO DE SUELO EN VEREDAS				\$	-
	Materiales, Equipos y Mano de obra para limpieza, excavación, relleno, compactación, nivelación y perfilado, en veredas.	m2	3750.00	\$	-	\$
6.2	CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS/CICLOVIA					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de veredas de esp=0,12m y 1.80 mts d ancho, todo según especificaciones técnicas adjuntas.	m2	2700.00	\$	-	\$
6.3	LOSA CUBRE CUNETA					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de losa cubre cuneta. Según detalle.	m2	300.00	\$	-	\$
6.4	REJILLAS					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución y colocación de rejillas.	unidad	2.00	\$	-	\$
6.5	DEMACACIÓN VERTICAL Y PINTURA DE CICLOVIA					
6.5.1	Materiales, Equipo y Mano de obra para la Señalización horizontal de ciclovia. Según detalle adjunto.	m2	2700.00	\$	-	\$
6.5.2	Materiales, Equipo y Mano de obra para la Señalización Vertical según detalle adjunto.	unidad	10.00	\$	-	\$
7	CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de cordón s/ detalle con hormigón H21	m	130.00	\$	-	\$
8	CRUCE DE CICLOVIA					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de cruce de ciclovia en calle El Resplandor s/detalle	unidad	2.00	\$	-	\$
9	FOGON					
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de fogan según detalle	unidad	1.00	\$	-	\$
10	SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO					
10.1	Materiales, equipos y mano de obra para la señalización y balizamiento de obra	gl	1.00	\$	-	\$

PRECIO TOTAL DE OBRA

\$

Son pesos IVA incluido:

Firma Propietario o Gerente
Apellido y Nombre
Dto.Tipo y N° :

Firma Representante Técnico
Apellido y Nombre
Matricula N° :
Dto.Tipo y N° :

Victor Lentini
Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Licit. Pública Nº:

Expte. Nº:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CICLOVIA

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

UBICACIÓN: FRAY LUIS BELTRAN – MAIPÚ

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CICLOVIA" en los Distritos de FRAY LUIS BELTRAN, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Pública Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fíjese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2025, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 46/100

(\$ \$ 342,923,423.46).-

- b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

150 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato. -

ING. VICTOR LENTINI
Subdirector Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

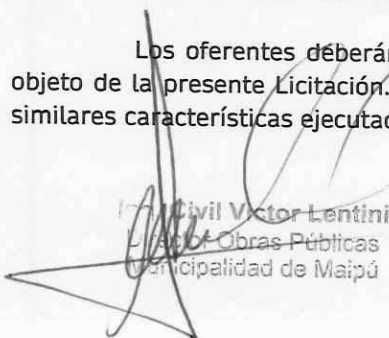
- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17) y con referencia expresa de la obra objeto de la presente contratación.
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura, Subespecialidad 170, Reparación, Refacción y Remodelación de obras Exteriores y de la Vía Pública

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.


Civil Victor Lentini
Lic. de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras. -

Deberá presentar la constancia de visita de obra o manifestar que conoce el lugar del emplazamiento de las obras.

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día. -

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

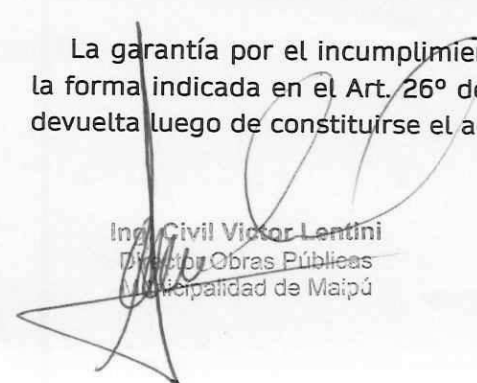
De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales. -

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje para aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES


Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCION

El Contratista deberá proveer, a la firma del Acta de Inicio de Obra, a la DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú lo siguiente, Un vehículo tipo Camioneta doble cabina con capacidad para cinco personas mecánica diésel o naftera potencia mínima 140 HP, destinada a la movilidad de la inspección, sin chofer, modelo 2021 o superior. La misma estará a disposición durante el plazo de obra, con la documentación propia del vehículo, seguro del automóvil y del personal a transportar el que estará en vigencia y cargo de la contratista, como así también el combustible y el mantenimiento (lubricantes) general del vehículo. La movilidad será Devuelta a la Empresa 90 días posteriores a la recepción provisoria de la obra.

ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 90.000.000,00 (pesos noventa millones con 00/100)



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo con lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Ing. Civil Víctor Lentini
Fiscal de Obra Pública

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir. -

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA. -

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y la s especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación. -

ARTÍCULO 6: PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura. -

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o

valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 del Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia. En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria será causal de rechazo de la propuesta.

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

SOBRE N° 1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2 , de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada)
- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de l Pliego de Condiciones Particulares.

- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

SOBRE N° 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago
- b) Cuando se formulese "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra
 - 2. Plazo de ejecución de la obra. -
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.
En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observarán cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/ó raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo con lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta
LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N°8 inciso m)

Los restantes recaudos para observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Pre adjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establéese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas N° 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjese expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará

por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio de la Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican

en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas N° 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

ARTÍCULO 24: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN


En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento de este con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9° del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra. Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA PÓLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑÍA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo N° 8, Sobre N° 1 del presente pliego

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal. -

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal. -

ARTÍCULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista. -

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra. -

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos;

- a) falta de respeto a la inspección;
- b) desobediencia a la inspección;
- c) incitar a la desobediencia a la inspección;
- d) daños a la obra;
- e) incumplimiento con sus obligaciones;
- f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de

líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las provisiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTÍCULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad. -

ARTICULO 53: DOCUMENTACIÓN CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCIÓN, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

ARTÍCULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO**OBRA: Mejoramiento urbano: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CLICOVIA****UBICACIÓN: FRAY LUI BELTRAN – MAIPÚ (RP 50 Y CALLE RESPLANDOR)****GENERALIDADES:****ARTICULO 1: DIRECCIÓN TÉCNICA**

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado.-

ARTICULO 2: REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá representante técnico Profesional habilitado por Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

ARTICULO 3: TRABAJOS PRELIMINARES, CARTEL DE OBRA Y CIERRE DE OBRA

El contratista colocará en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizará en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra.-

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

En cuanto al balizamiento, cierre y señalización de las zonas de trabajo, la empresa es responsable de los materiales y de la obra en general, por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, cerrando el área de trabajo a terceros de forma segura, balizando y señalando en tiempo y en forma estos sectores, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa.- Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona.

Antes de los inicios de obra, el contratista realizará el cierre perimetral de obra con tela media sombra para cierre medianero y postes de madera con una altura mínima de 2.00 m según lo indique la inspección, de tal manera que no permita el acceso de particulares a la obra, deberá cumplir con todas las exigencias y reglamentaciones vigentes. La empresa retirará el cierre una vez terminada la obra.-

3.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos preliminares, cartel de obra y cierre de obra, se medirán, certificará y pagará según el siguiente detalle:

Este trabajo se 3.1 a CARTEL DE OBRA

Medirá, certificará y pagará por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la confección del cartel de obra, estructura de soporte, pintado, Confección del texto y diagramación, colocación, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

3.1 b CIERRE DE OBRA

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por metro lineal realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la colocación de postes de madera, colocación de alambre galvanizado como tensores, colocación de tela media sombra, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTÍCULO 4: MATERIALES

La Empresa tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la Inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

a) CEMENTO:

El material ligante será cemento portland normal de marca aprobada y deberá satisfacer las especificaciones y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento portland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aún así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito.-

El cemento debe estar en estado perfectamente pulverulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento total o parcialmente fraguado, o que contengan terrones, el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas ó cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

b) AGREGADO FINO:

El agregado fino para utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituración de las rocas mediante procesos mecánicos, éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla 0,5% en peso

Carbón 0,5% en peso

Material que pasa el Tamiz Nº 200 (vía húmeda). 2,0% en peso

Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc.) 2,0% en peso

El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.

Toda la arena sometida al ensayo colorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el standard, será rechazada.

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por cribas y tamices:

- 3/8" porcentaje en peso que pasa 100
- Nº 4 porcentaje en peso que pasa 90-100
- Nº 8 porcentaje en peso que pasa 65-90
- Nº 16 porcentaje en peso que pasa 45-80
- Nº 50 porcentaje en peso que pasa 5-30
- Nº 100 porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en +/- 0.2 respecto del fijado por la inspección.-

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica).

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no será almacenado en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

c) AGREGADO GRUESO:

El agregado grueso será roca triturada ó grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de forma alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

- Carbón y lignito 1 % en peso
- Arcilla 1 % en peso
- Fragmento blandos 3 % en peso
- Material que pasa el tamiz Nº 200 1 % en peso
- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc.)..... 1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

- 1) Durabilidad al sulfato de sodio: la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.
- 2) Resistencia al desgaste: admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.
- 3) Dureza Dorry: Será igual o mayor a 18.
- 4) Absorción: En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERÁ DE 1 ½"

d) AGUA:

El agua para emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hechas con agua aprobada.-

e) ACEROS:

Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación. Serán del tipo ADN A_420

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra.-

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitará la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto. -

ARTICULO 5: DOSIFICACIÓN

La dosificación de cemento por m3 de hormigón será:

BORDES DE VEREDA	300 kg/m3
CORDONES	350 kg/m3
CONTRAPISOS SIMPLES	350 Kg/m3
LOSAS DE Hº Aº (PUENTES)	350 kg/m3
BASES PARA EQUIPAMIENTO	350 kg/m3
LOSAS PLAYON DEPORTIVO	400 kg/m3

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra como así también ensayas el asentamiento, para lo cual la empresa deberá proveer de los equipos,

insumos y herramientas para tal fin. En caso de ser necesario, la empresa deberá realizar el ensayo en algún ente autorizado.

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitara la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto.-

ARTÍCULO 6: CURADO

Para el curado final de las losas de hormigón, será obligatorio el uso de compuestos líquidos desarrollados a partir de resinas vehiculizadas en solventes (tipo Antisol S).

ARTÍCULO 7: ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista, y, salvo indicación expresa de la dirección los encofrados podrán ser de:

- madera común nueva, para la obra en general. -
- chapa o fenólico para las canaletas y cordones

ARTICULO 9: HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

Equipo de Medición: El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

Mezclado del hormigón: El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m3 estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la motohormigonera bajo estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

Transporte del hormigón a obra: durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5 cm. podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón.

Nota: esta descripción de los materiales es aplicable a todos los ítems de la obra donde los incluya

ARTICULO 10: COLOCACION DE BASE ESTABILIZADA

Sobre terreno natural excavado se nivelara el predio correspondiente a los playones, se compactará por medios mecánicos hasta la densidad optima, dejando esta superficie lista para recibir la capa de Base Estabilizada.-

La capa se base estabilizada tendrá un espesor de 12 cm, la misma será ejecutada utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento. Estos rellenos se apisonarán - teniendo un grado óptimo de humedad - por capas sucesivas el espesor indicado, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 95 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor. Además deberá cumplir lo estipulado en pliego especial de base estabilizada.

10.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de Construcción de Base Estabilizada, se medirá, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 2.1.

ARTICULO 11: CONSTRUCCIÓN DE PLAYÓN DE HORMIGON

El playón de construirá en hormigón de espesor mínimo 15 cm utilizando el hormigón especificado en el artículo 9 con el agregado de fibras para evitar las fisuras superficiales. El playón llevara una malla de hierro diámetro 6 mm de separación 15 x15 cm, que se colocará a la mitad de la altura y la superficie se terminará con endurecedor de cuarzo y el alisado será mecánico con equipo de paletas metálicas. En la interfase entre suelo y hormigón deberá colocarse una película de Nylon y evitar roturas.

La superficie deberá respetar el esquema de juntas que se acompaña al presente pliego y no se aceptarán paños fisurados por lo cual de formarse fisuras o grietas los paños deberán demolerse y construirse nuevamente con la misma técnica. Las juntas se sellarán con el material apropiado para lo cual el contratista presentará la propuesta a la inspección quien luego de evaluarla la aprobará o exigirá alternativas.

11.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de Construcción de playón deportivo, se medirá, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 2.2.

ARTICULO 12: PINTURA DE LINEAS Y DEMARCACIÓN DE ZONAS

En el playón se realizará la pintura de líneas y zonas de acuerdo a croquis adjunto, para lo cual se utilizará pintura apropiada para esta tarea, la cual debe ser presentada para su aprobación a la inspección-

12.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de demarcación y pintura, se medirá, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 2.3.

ARTICULO 13: MATERIAL SOBRENTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo y alguna otra tarea correspondiente a la obra, deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos. Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.

ARTICULO 14: ILUMINACION

La empresa contratista deberá ejecutar el Proyecto ejecutivo y presentarlo a la Inspección de la obra, el cual será aprobado por la Sub Dirección de Electromecánica del Municipio y elmismo constará con la colocación de 4 (cuatro) columna con las fundaciones, soporte para reflectores según detalle adjunto, con dos relectores led 200w por columna, bases de fundación, cableado aéreo desde alimentación. También se instalará un tablero con su equipamiento para la protección del sistema eléctrico.

ARTICULO 15: SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Es responsabilidad de la empresa solicitar la conexión de los postes reglamentarios para la cometida de la corriente eléctrica, los gastos de la conexión, consumo y de los materiales a utilizar correrán por cuenta de la empresa.- El predio donde se desarrolla la presente obra deberá quedar conectado definitivamente.-

ARTICULO 16: CIERRE PERIMETRAL

Se ejecutará respetando croquis y detalles que forman parte del presente pliego. Utilizando malla electro soldada de 50 x 150mm alambre de 3mm de diámetro, altura de 2m. La planchuela colocada en los postes para unir la malla a estos es de 2"x1/8". Esta planchuela va colocada con gancho en los postes de hormigón ya existentes en el lugar, los cuales cuentan ya con las perforaciones para colocar dichos ganchos. Los postes de hormigón serán reubicados según lo disponga el inspector de la obra.

Se deberá colocar alambre alta resistencia para el tensado en la parte superior, media e inferior de la malla electro soldada para lograr que esta quede tensada, lo más firme posible. Mientras que en la parte inferior se realizara un cordón de 0.15 x 0,30 m, armado con malla hierro 6 mm cada 15 cm.

El portón de doble hoja con 4m en su longitud, se realiza con marco estructural 40x60x2mm.

ARTICULO 17: Juegos Infantiles y Aparatos de gimnasia

Los juegos infantiles y los aparatos de gimnasia serán nuevos y los mismos según lo indique la Dirección Técnica, deberán ser ubicados, colocados y empotrados por la empresa la ubicación será la sugerida por la dirección técnica. La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación del juego tipo resorte espiral, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor, para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

Equipamiento:

• Sube y baja Simple - 3 Vigas - 6 Asientos	un	1.00
• Provisión y Colocación Mesa 1m x 1m. Tipo Dolmen o similar (de hormigón armado tipo Cimalco o de calidad superior.)	un	3.00
• Provisión y Colocación Asiento tipo Dolmen o similar similar (de hormigón armado tipo Cimalco o de calidad superior.)	un	12.00
• Provisión y Colocación banco recto con respaldo tipo Frida o similar (de hormigón armado tipo Cimalco o de calidad superior.)	un	3.00
• Provisión y Colocación Tobogán	un	1.00
• Provisión y Colocación Caminador aéreo doble	un	1.00
• Ejercitador de Pecho y Hombros doble	un	1.00
• Fortalecedor de piernas Doble	un	1.00
• Arco de futbol con aro de básquet	un	2.00

ARTICULO 18: MOBILIARIO

El equipamiento será provisto y colocado por la contratista según el siguiente detalle:

- Papeleros tipo Tobruk: 8 unidades



PAPELERO TOBRUK

Diseño de lenguaje minimalista y moderno. Este producto tiene gran ductilidad en su colocación, permitiendo utilizar todas sus caras como frentes. Tobruk permite el uso con o sin bolsa de residuos.

TOBRUK para clasificación de residuos

Tobruk ofrece una variante para clasificación de residuos. La cantidad de papeleros a combinar es variable, permitiendo por su diseño geométrico gran versatilidad a la hora de componerlos, con variedad de colores y rotulaciones.

Materiales

Cuerpo principal: hormigón armado

Recipiente: Estructura contenedora basculante de acero punzonado acabado con pintura horneada calidad poliéster.

Fijación: Fijado al giro de acero inoxidable macizo.

Fijación: Fijado al piso mediante anclajes metálicos provistos junto con los papeleros.

Medidas
Altura 78 cm.

ARTICULO 19: MOVIMIENTO DE SUELO EN VEREDAS

El ítem movimiento de suelo incluye la nivelación y compactación del terreno, realizando el desmonte o relleno en los lugares que sea necesario, la traza se compactará por medios mecánicos portátiles con el agregado del agua necesaria para lograr la humedad optima. Se

incorporará base estabilizada el cual tendrá un mínimo de 15 cm de espesor. Una vez que la inspección de obra apruebe esta tarea se procederá a colocar los moldes, los cuales deberán estar en perfectas condiciones de uso para asegurar la correcta ejecución del ensanche, el cual tendrá un mínimo de 12 cm de espesor y 100 cm de ancho.

19.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de movimiento de suelo de vereda se medirá, certificará y pagará por m² de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por, preparado de la rasante, colocación de moldes alineados y nivelados, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 20: CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS/CICLOVÍA

Este ítem se aplicará sobre suelo natural excavado hasta la cota correspondiente, nivelado y compactado mecánicamente, colocando entre el terreno y el piso una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple en un espesor de 12cm, usando hormigón H17, con un contenido mínimo de cemento de 300 kg por m³ de hormigón, el ancho previsto es de 1,00 metro hacia el oeste de la vereda existente, por lo cual la excavación deberá ejecutarse teniendo en cuenta que el nivel del ensanche tendrá el mismo nivel que la vereda actual. La superficie será terminada fratasada antideslizante, los bordes y juntas se tratarán con matacano. Las juntas serán selladas con asfalto con polímeros (asfalto modificado) en caliente, con la precaución de no manchar las losas. No se aceptarán losas con defectos en la superficie, fisuras o grietas, por lo cual, de detectarse estas fallas, las losas serán demolidas y ejecutadas nuevamente en perfecto estado y a satisfacción de la inspección. Las juntas transversales coincidirán con las juntas de la vereda actual.

Curado: Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada (Nylon de polietileno negro de 100 micrones) y se usará en toda la superficie Antisol Solventado de marca reconocida. La tierra, malezas y escombros producto de la excavación y nivelado del terreno para realizar el ensanche de la ciclovia será retirado de la obra por cuenta y cargo de la empresa contratista

20.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de construcción de vereda de pasos peatonales se medirá, certificará y pagará por m² de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por, preparado de la rasante, colocación de moldes alineados y nivelados, colado de hormigón Elaborado en Planta Externa sin el agregado de ningún fluido, regleado de la maza y trabajos de terminación, transporte y descarga , cargas sociales, mano de obra , herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTICULO 21: LOSA CUBRE CUNETA

En los lugares indicados en la planimetría y donde indique la inspección se construirán rampas peatonales sobre un revestimiento de la cuneta o sobre la cuneta perfilada en tierra. Se construirá una losa de espesor 15 cm, con armadura principal de un Ø 8 cada 15 cm, de repartición Ø 6 cada 15 cm, según detalle adjunto, las dimensiones serán de 1,20 m de ancho por de largo que se determine en obra, la armadura solo se colocará para cubrir el espacio de cuneta más 20 cm a cada lado, el resto de la rampa será sin armadura manteniendo el espesor, se usará hormigón H17, se utilizarán los encofrados adecuados y la terminación de la superficie

será fratasada y los bordes tratados con matacantos. El curado del hormigón será con anti sol solventado de marca reconocida.

21.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de losa sobre cuneta, se medirá, certificará y pagará por m² de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por el relleno, compactación y preparado de la rasante y trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada. -

ARTICULO 22: DEMARCACION Y PINTURA

La pintura para utilizar será únicamente de primera calidad y con antecedentes verificables de haber sido utilizada para tareas similares en otras reparticiones públicas, Nacionales, Provinciales o Municipales, como así también los diluyentes o fijadores que requiera la tarea, se solicita para esta obra realizarla con pintura para pisos, con componentes que incluya epoxi, con resistencia a productos químicos ácidos, bases diluidas, solventes, combustibles, aceites, intemperie, lluvia, radiación solar, etc. que posea resistencia a la abrasión, al tránsito de personas y bicicletas. El color para utilizar será definido por la inspección. Para la pintura de bordes y eje de ciclovía se utilizará pintura vial tipo: Cristacol en su versión LUMICOT PARA DEMARCACION EN FRIO color blanco. Deberán cumplir con la norma IRAM 1221/92, IRAM 110 método B4.-

RENDIMIENTO PINTURA: Para aplicaciones de 0.6mm de espesor húmedo (densidad vehicular diaria media = 10.000 vehículos / día) se estima un rendimiento de 1.65 a 1.70 m² / litro. Para aplicaciones de 0.4/0.5 mm (DVDM= 5.000 vehículos / día) El rendimiento es de 2.00/2.50 m² / litro.

El Contratista deberá garantizar que toda la superficie pintada de la ciclovía tendrá un espesor mínimo de 300 micrones obtenida por la aplicación de dos manos, pudiendo solicitarse una tercera mano a criterio de la inspección para logra una correcta terminación.

Previo a la colocación de la pintura se deberá realizar la limpieza profunda de superficie con un barrido y soplado con aire a presión para eliminar polvos y toda impureza que obstruya la correcta colocación de la pintura. La superficie se lavará para eliminar restos de aceites u otra contaminación que afecte a la pintura una vez colocada. La inspección verificará el estado de la superficie previo a autorizar la colocación de las manos de pintura. De ser necesario usar diluyente solo podrá utilizarse el recomendado por el fabricante de la pintura.

El contratista será el responsable de cerrar los sectores de trabajo durante la ejecución de la tarea y el tiempo necesario para el correcto secado, cualquier inconveniente en este aspecto será solucionado por la empresa contratista sin reclamar al inspector por este aspecto.

Para la pintura de la ciclovía en los cruces con las calles (sector esquinas) se utilizará pintura vial tipo: Cristacol en su versión LUMICOT PARA DEMARCACION EN FRIO color a definir por la inspección y la demarcación con la misma pintura en cuadrados de 0.50x0.50 con una separación de 0.50 color blanco. Deberán cumplir con la norma IRAM 1221/92, IRAM 110 método B4.-

La pintura será aplicada de acuerdo con lo que indique el fabricante a mano con rodillo con equipo mecánicos, pero siempre se deben garantizar los espesores solicitados.

La demarcación horizontal se ejecutará una vez que esté en condiciones la pintura de la superficie y será ejecutada de acuerdo con lo indicado y detalles que forman parte del presente pliego.

El Contratista deberá garantizar que toda la superficie pintada tendrá un espesor de 600 micrones.

22.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de pintura de ciclovía y demarcación, se medirá, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por el replanteo, limpieza de la zona a pintar, colocación de moldes, pintura y trabajos de terminación, provisión de materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 23: SEÑALIZACIÓN VERTICAL CICLOVIA

MATERIALES

Se emplearán únicamente materiales nuevos, los que no deberán estar herrumbrados, picados, deformados o utilizados con anterioridad con cualquier fin.

Los aceros para utilizar en la fabricación de estructuras metálicas objeto de este Pliego, serán de las calidades indicadas en los planos, tanto generales como de detalle. No obstante, cuando no esté especificado el material en los planos de proyecto se utilizarán los indicados para cada elemento en los puntos siguientes, los que deberán cumplir con las normas respectivas expresadas en el Cap. 2.3. (CIRSOC 301).

PERFILES LAMINADOS Y CHAPAS

Se utilizarán aceros de diversas calidades según sea la función para cumplir por el elemento estructural de que se trate. Ver detalles en planos y croquis adjuntos.

BULONES, TUERCAS Y ARANDELAS

Se utilizarán aceros de diversas calidades según el elemento de que se trate, los que deberán cumplir las normas correspondientes. En el caso de bulones y tuercas, serán las normas IRAM 5214, 5220 y 5304 (Cap. 8.8.1. - CIRSOC 301). En ningún caso se utilizará calidades resistentes inferiores al ISO 8.8, en todos los bulones y tuercas correspondientes de la estructura.

TUERCAS

Deberán cumplir con las condiciones de calidad exigidas para los bulones según normas IRAM - Cap. 2 - CIRSOC 301 - como así también en lo referente a su forma hexagonal y tratamiento galvanizado. Las tuercas serán además del tipo autoblocante aprobado. Si ello no fuera posible, los filetes de rosca del bulón estarán inclinados hacia arriba para evitar el retroceso de la tuerca.

CORTES

Los cortes serán rectos, lisos y en escuadra; no presentarán irregularidades ni rebabas.

Los cortes de los productos laminados deben estar exentos de defectos gruesos, debiéndose poner especial cuidado en el tratamiento de la superficie de corte cuando se trate de piezas estructurales sometidas a acciones dinámicas. A tal efecto, los cortes deben ser repasados de manera tal que desaparezcan fisuras, ranuras, estrías y/o rebabas según se indica en el Cap. 10.2.4. - CIRSOC 301.

AGUJEREADO

Los orificios para bulones pueden hacerse taladrados o punzonados según los casos descriptos en el Cap. 10.3.1. CIRSOC 301. El borde del agujero no presentará irregularidades, fisuras,

rebabas ni deformaciones. Los agujeros circulares se harán de diámetro estipulado en planos y mayor que el diámetro del bulón. Los agujeros alargados se harán de acuerdo a plano.

Las piezas que deban abulonarse entre sí en la obra, se presentarán en el taller a efectos de asegurar su coincidencia y alineación.

Cuando en la ejecución de la unión abulonada se prevea el uso de tornillos calibrados, deberá ponerse especial énfasis en el diámetro de los orificios - Cap.10.3.8. - CIRSOC 301.

Las características generales serán:

Poste de caño redondo de hierro estructural (DIN 2395) de 2"1/2 x 2.5 mm de espesor anclado a base de hormigón ciclópeo de 45x45x60 de profundidad. Anclaje: hierro nervado Ø8mm, soldado. -

Los postes en su parte superior se terminarán con una tapa cóncava metálica soldada y enmasillada. -

Carteles: Chapa negra de hierro Nº14 de 2mm de espesor

Unión de cartel a poste: 2 Planchuelas de 40 mm de ancho x 1/8" (3.17mm) de espesor x 300 mm de largo cada una yuxtapuestas y soldadas a las chapas indicadoras (una por cada lado) al caño, según indique la Inspección. -

El tipo de letra y números a utilizar será sistema Helvética Medium en color blanco refractantes, con un mínimo de altura de 50 mm. Las orlas perimetrales serán del mismo color blanco de 5 mm de espesor como mínimo. -

23.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de señalización vertical (cartelería de chapa), se medirá, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la construcción de cartel metálico en taller externo, ploteo, armado, realización de fundaciones y colocado de carteles y trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTICULO 24: REJILLAS

Se construirán de acuerdo con plano de detalles adjuntos con materiales de primera calidad y respetando medidas y especificaciones de los detalles y serán tratadas con dos manos de pintura anti oxido. Se colocarán en veredas y donde lo indiquen planos y croquis correspondientes.

24.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de colocación de rejillas, se medirá, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem

ARTICULO 25: Cruce de calle

Se construirán de acuerdo con plano de detalles adjuntos con materiales de primera calidad y respetando medidas y especificaciones de los detalles. Se colocarán donde lo indiquen planos y croquis correspondientes


25.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de colocación de rejillas, se medirá, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem

ARTICULO 26: SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO

DISPOSITIVOS DE PRECAUCIÓN Manual de Señalización Transitoria. Son los que indican a los conductores, la proximidad de algún riesgo. Nunca deben usarse como elementos de canalización, pues no orientan el tránsito. Pueden suplementar, pero no reemplazar la acción de los dispositivos de canalización. Algunos dispositivos de canalización, como las barreras o tambores, pueden servir como dispositivos de precaución, cuando se usan solos, o cuando se les coloca una luz intermitente en la parte superior. Señales de precaución Montadas sobre dispositivos portátiles, consistentes en un soporte de no menos de 2,50 m. de altura, portando tres banderas cuadradas de 40 cm de lado color naranja. Puede adicionárseles una luz intermitente, o pueden incorporarse a

vehículos u otros dispositivos de control. Se usan especialmente en carreteras urbanas de alta densidad de tránsito, o en áreas residenciales. Luces intermitentes Los vehículos afectados a tarea en la ruta deberán estar provistos de balizas intermitentes amarillas, ya sea fijos o portátiles sobre el techo haciéndolas funcionar sólo cuando están estacionados cerca de la corriente del tránsito, o cuando algún traslado de dispositivos requieran provisoriamente hacer uso de ellas Paneles luminosos orientativos Son paneles normalmente rectangulares, pintados con pintura negra no reflectiva sobre la que se colocan luces intermitentes formando flechas, prendiéndose alternativamente, con una secuencia tal que indica el sentido que debe seguir el tránsito. Las mismas podrán ser izquierda, derecha, ambas simultáneamente o cierre precautorio (no indican dirección). Respecto al dimensionado de los paneles, estos deberán tener como mínimo 0,60 x 1,20 m para ser observados a 800m como mínimo; 0,75 x 1,35m para 1.200 m y 1,20 x 2,40m para 1.600 m. La frecuencia mínima será de 25 intermitencias por minuto para todos los casos. Los paneles podrán ser montados sobre vehículos, tráiler u otro soporte adecuado, pudiendo ser manejado a control remoto. Son especialmente efectivos en carreteras con alto volumen de tránsito, altas velocidades o en operaciones móviles, sobre el vehículo auxiliar y en un todo de acuerdo con las normativas utilizadas por la Dirección Nacional de Vialidad aprobadas por la inspección de Obra.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplimenten las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

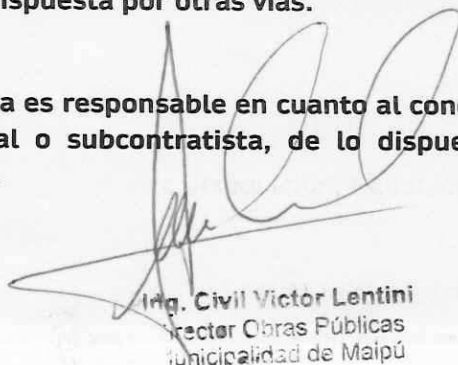
- Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- Ley de Tránsito Transporte.
- Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

- Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

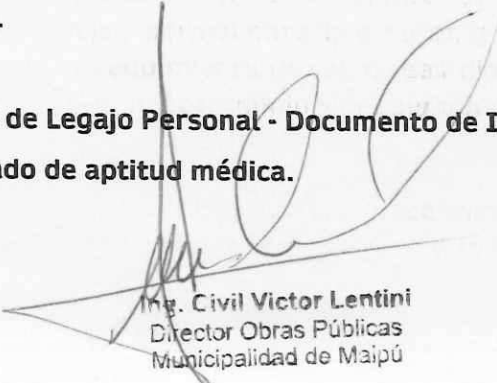
El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- Cantidad del personal.
- Nombres y Apellidos.
- Domicilio.
- Función.
- Edad.
- Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- Certificado de aptitud médica.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- Servicios de ART
- Prevención de Accidentes.
- Prevención de riesgos laborales.
- Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

. Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas

Departamento de
Estudios y Proyectos

Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

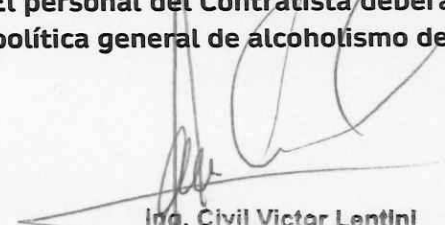
El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

- Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.


Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

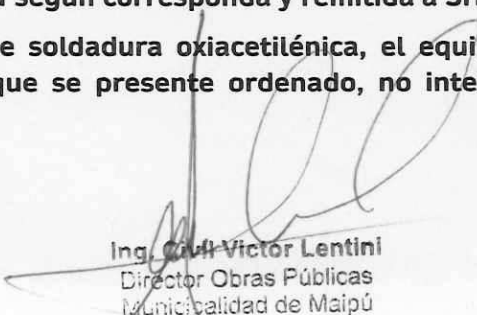
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquel que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no

Ing.  Víctor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley Nº 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarias, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

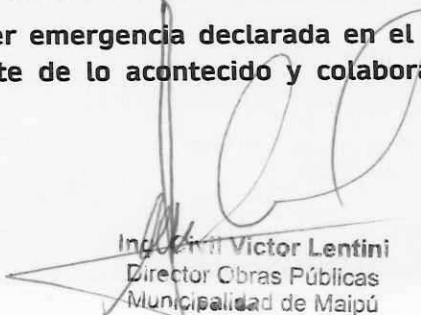
No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tabloneros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.


Ing. Víctor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

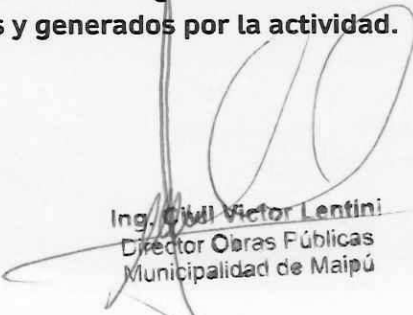
En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES


Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.



Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



Maipú
/ MUNICIPIO

CURVA DE INVERSIÓN

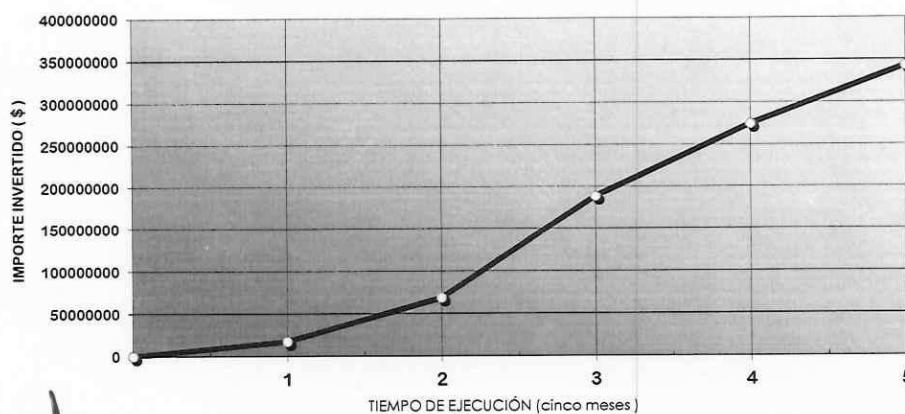
Obra: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CLICOVIA

Ubicación: FRAY LUIS BELTRAN - MAIPÚ . Mendoza

Tiempo de Ejecución: CINCO MESES (CIENTO CINCUENTA DIAS)

Tiempo de Ejecuc. meses	Importe Invertido (\$)		% Acumulado	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
	0,00	0	0	0
1	\$ 17.146.171,17	\$ 17.146.171,17	5,00%	5%
2	\$ 51.438.513,52	\$ 68.584.684,69	15,00%	20%
3	\$ 120.023.198,21	\$ 188.607.882,90	35,00%	55%
4	\$ 85.730.855,87	\$ 274.338.738,77	25,00%	80%
5	\$ 68.584.684,69	\$ 342.923.423,46	20,00%	100%
		\$ 342.923.423,46	100%	100%

CURVA DE INVERSION



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA :Mejoramiento urbano: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CLICOVIA

Ubicación: FRAY LUIS BELTRAN - Maipú. Mendoza

Nº	DESIGNACION	1º MES				2º MES				3er MES				4to MES				5to MES			
		1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S
1	CARTEL DE OBRA																				
1.1	Provision y colocacion de cartel de obra																				
	Materiales y M. de Obra para la provision y colocacion del cartel de obra																				
2	PLAYON																				
2.1	Construcción de Base Estabilizada 12 cm																				
	Materiales y M. de Obra para la excavación , retiro de material y aporte de arido para base estabilizada compactada espesor 0,12 m																				
2.2	Realizacion PLAYON DEPORTIVO																				
	Materiales y M. de Obra para ejecución de Contrapiso de Hormigon esp=18cm H30 con fibra																				
2.3	DEMARCAION Y PINTURA																				
	Materiales y M. de Obra para la demarcación y pintura de las zonas para los distintos deportes																				
2.4	CIERRE PERIMETRAL																				
	Ejecutar rejas nuevas tipo Acmafor (incluye bases y cordón de HºA)																				
3	INSTALACION DE JUEGOS (provision y colocacion)																				
3.1	Sube y baja Simple - 3 Vigas - 6 Asientos																				
3.2	Provisión y Colocación Mesa 1m x 1m. Tipo Dolmen o similar																				
3.3	Provisión y Colocación Asiento tipo Dolmen o similar																				
3.4	Provisión y Colocación banco recto con respaldo tipo Frida o similar																				
3.5	Provisión y Colocación Tobogán																				
3.6	Provisión y Colocación Caminador aéreo doble																				
3.7	Ejercitador de Pecho y Hombros doble																				
3.8	Fortalecedor de piernas Doble																				
3.9	Arco de futbol con aro de básquet																				
4	MOBILIARIO																				
4.1	Papelero metálico Tobruk para clasificación de residuos																				
5	INSTALACION ELÉCTRICA																				
5.1	Provisión y colocación de Columna según detalle adjunto con dos relectores por columna, bases de fundación, cableado aereo desde alimentación																				
5.2	Tablero y protecciones																				
6	CICLOVIA (RP50 - CARRIL VIEJO)																				
6.1	MOVIMIENTO DE SUELO EN VEREDAS																				
	Materiales, Equipos y Mano de obra para limpieza, excavación, relleno, compactación, nivelación y perfilado, en veredas.																				
6.2	CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS/CICLOVIA																				
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de veredas de esp=0,12m y 1.80 mts d ancho, todo según especificaciones técnicas adjuntas.																				
6.3	LOSA CUBRE CUNETA																				
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de losa cubre cuneta. Según detalle.																				
6.4	REJILLAS																				
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución y colocación de rejillas.																				
6.5	DEMARCAIÓN VERTICAL Y PINTURA DE CICLOVIA																				
6.5.1	Materiales, Equipo y Mano de obra para la Señalización horizontal de ciclovia. Según detalle adjunto.																				
6.5.2	Materiales, Equipo y Mano de obra para la Señalización Vertical según detalle adjunto.																				
7	CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN																				
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de cordón s/ detalle con hormigón H21.																				
8	CRUCE DE CICLOVIA																				
	Materiales, Equipos y Mano de obra para la ejecución de cruce de ciclovia en calle El Resplandor s/detalle																				
9	SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO																				
9.1	Materiales, equipos y mano de obra para la señalización y balizamiento de obra																				

Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS				LICITACIÓN		FOLIO 46	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS						TIPO		N°	
						Expte N°			
						Hoja de Hojas			
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA (um)			
OFERENTE:									
RUBRO:									
ITEM:									
A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
COSTO DE MATERIALES		SUB-TOTAL A		\$ /um					
B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1		hora							
2		hora							
3		hora							
4		hora							
5		hora							
COSTO DE MANO DE OBRA		SUB-TOTAL B		\$ /um					
C	EQUIPOS								Monto
TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento	
	HP	\$	\$ / día	\$ / día	\$ / día	\$ / día	\$ / día	um / día	
1									
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS		SUB-TOTAL C		\$ /um					
D	TRANSPORTE A OBRA								Monto
COSTO DEL TRANSPORTE		SUB-TOTAL D		\$ /um					
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D				\$ /um	
F	GASTOS GENERALES		=	% de E				\$ /um	
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F				\$ /um	
H	BENEFICIO		=	% de G				\$ /um	
I	GASTOS FINANCIEROS		=	% de G				\$ /um	
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I				\$ /um	
K	IVA		=	% de J				\$ /um	
L	TOTAL		=	J+K				\$ /um	
PRECIO UNITARIO ADOPTADO								\$ /um	

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

Ing. Civil Víctor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS				TIPO	Nº
				Expte Nº	
				Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :				(un)	
RUBRO :	MANO DE OBRA			hs.	
ITEM :	ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL (1+2)				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

PRECIO UNITARIO ADOPTADO				
---------------------------------	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA: Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado.

(b)- CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES: es el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** determinado en la TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES que se detalla a continuación. Los porcentajes que lo componen reflejan un promedio de cada uno de los ítems que conforman la tabla. No se podrá utilizar un porcentaje inferior al Total Porcentual determinado en dicha tabla:

TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co.	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. de la Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

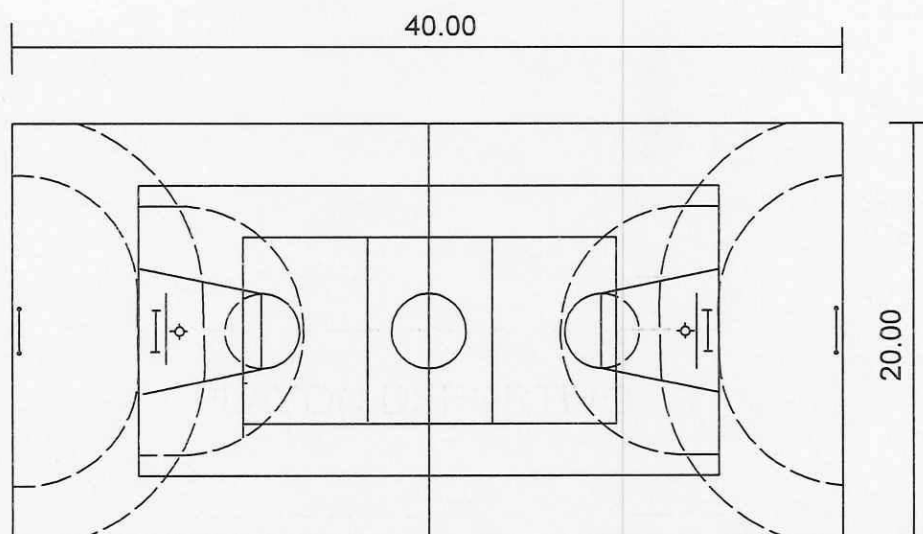
(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

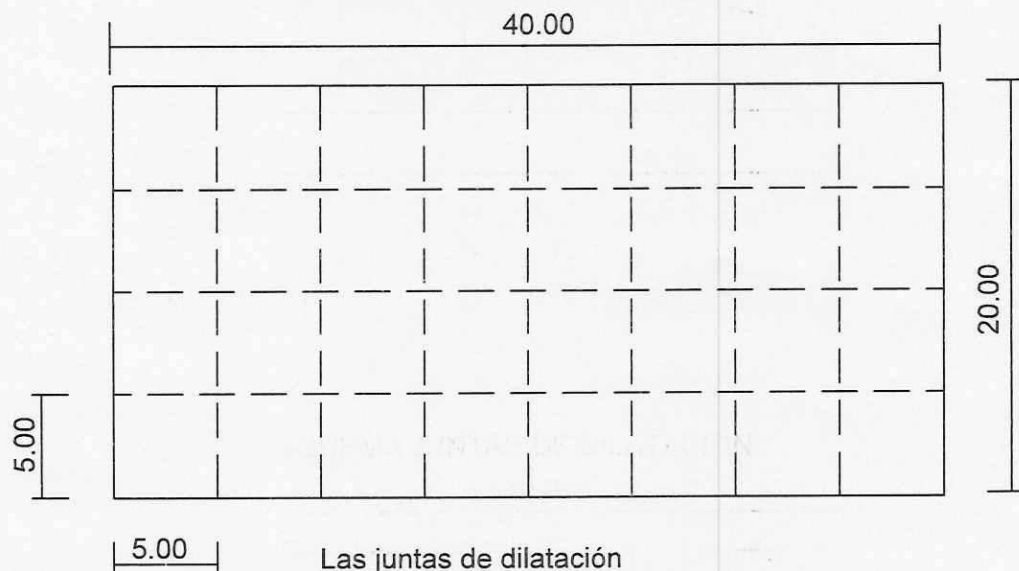
Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

PLAYON DEPORTIVO



ESQUEMA JUNTAS DE DILATACION



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

OBRA: PLAYON POLIDEPORTIVO

DIBUJO:

JUNTAS DILATACION Y PINT. TERMINADO

PROYECTO:

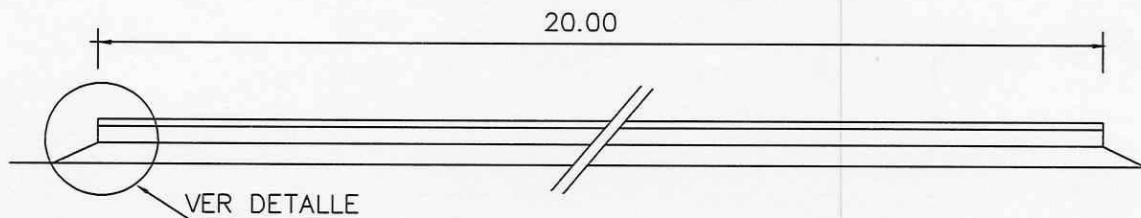
INTENDENTE: Matias Stevanato

ESCALA:

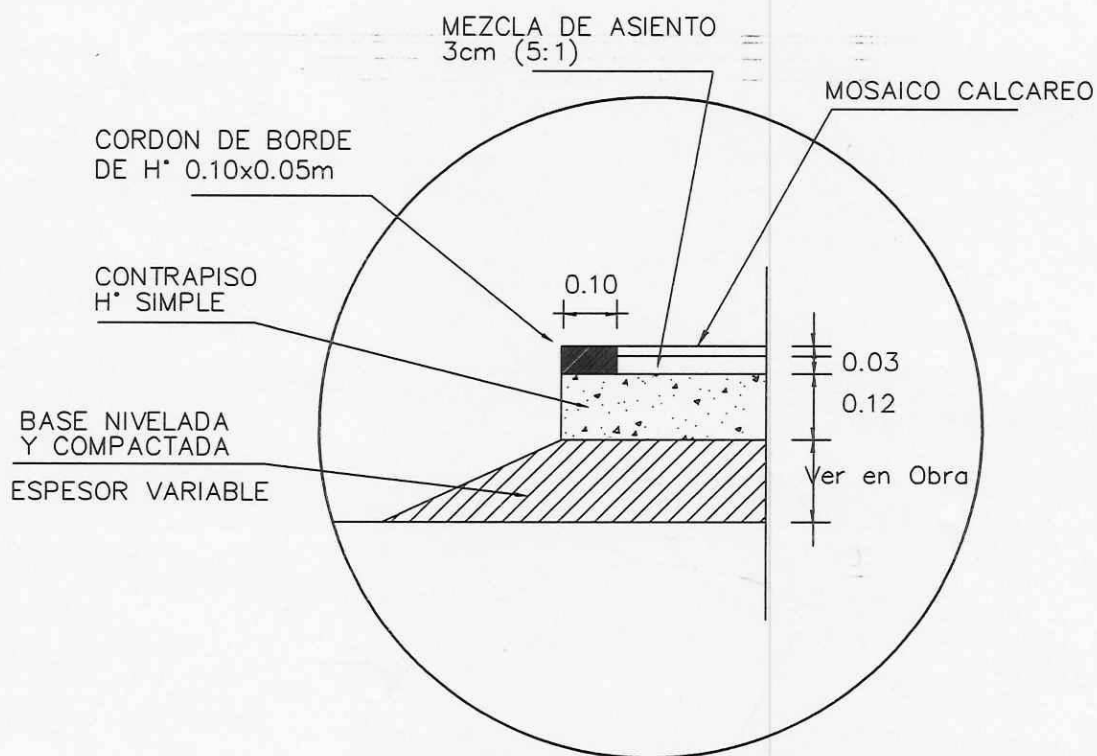
2

ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

CORTE TRANSVERSAL



DETALLE



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

DEPTO. GRAL. OBRAS PCAS.

OBRA: PLAYON POLIDEPORTIVO

DIBUJO:

PROYECTO:

INTENDENTE: Matias Stevanato

ESCALA:

3

CORTE Y DETALLE CONSTRUCTIVO

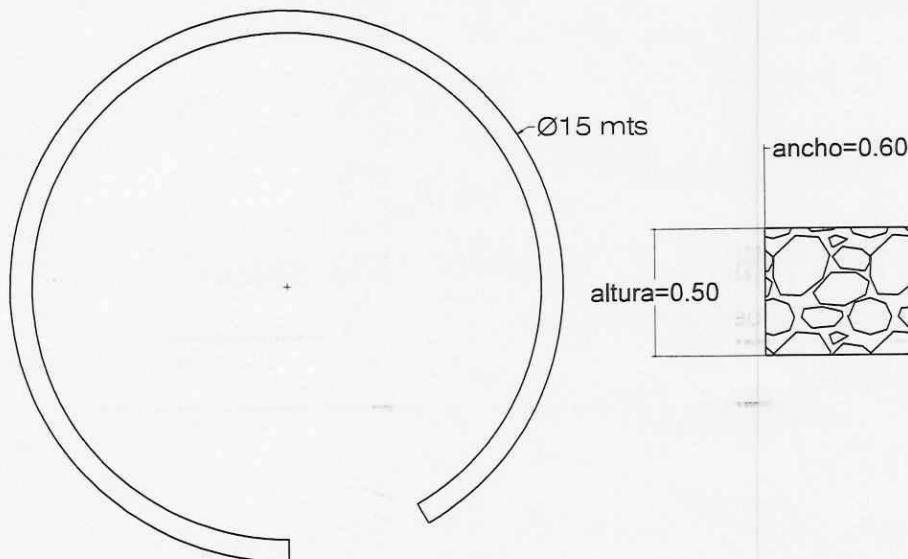
Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

FOGON



Losetas de Hormigon
realizadas in situ

Piedra tipo Villavicencio



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

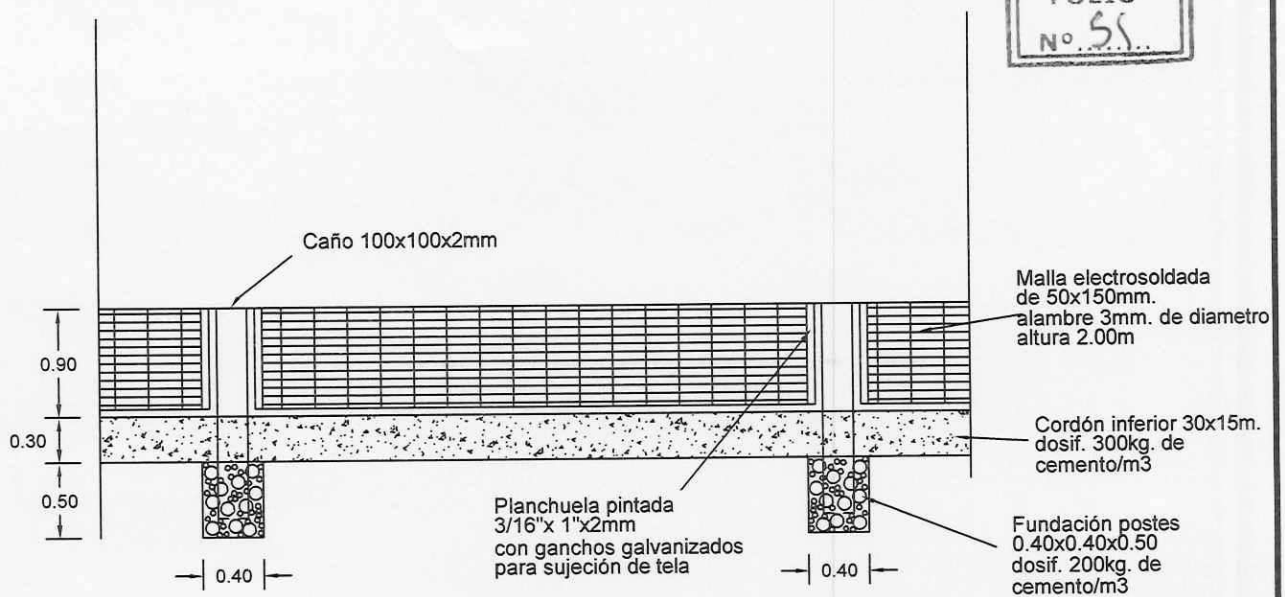


OBRA: CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE Y CLICOVIA

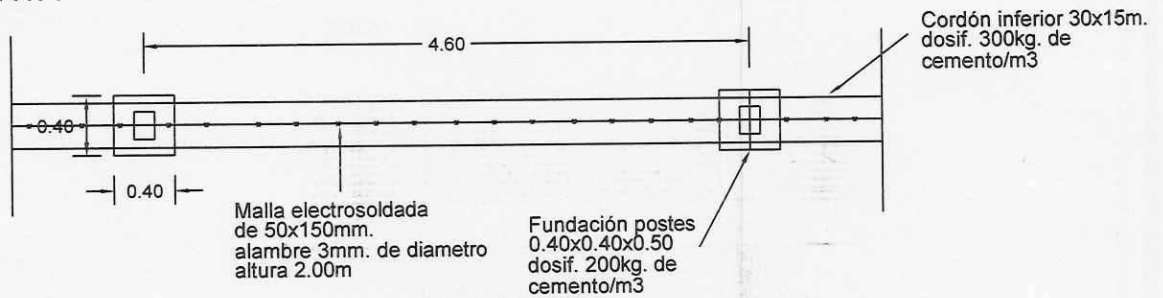
UBICACIÓN: FRAY LUIS BELTRAN

Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

VISTA



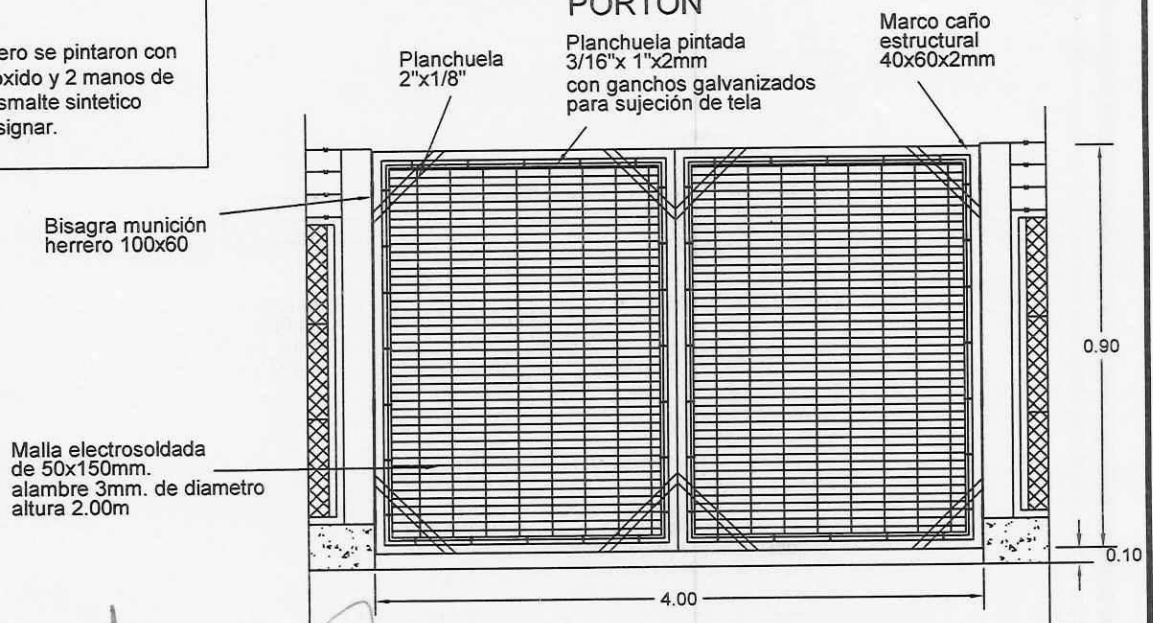
PLANTA



NOTA:

Las partes de acero se pintaron con 2 manos de antioxido y 2 manos de terminación de esmalte sintético con colores a designar.

PORTON



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

CIERRE TIPO

MAIPU MENDOZA

Dibujo

Dir. Obras Pub.

Intendente

MATIAS STEVANATO

Fecha
2024

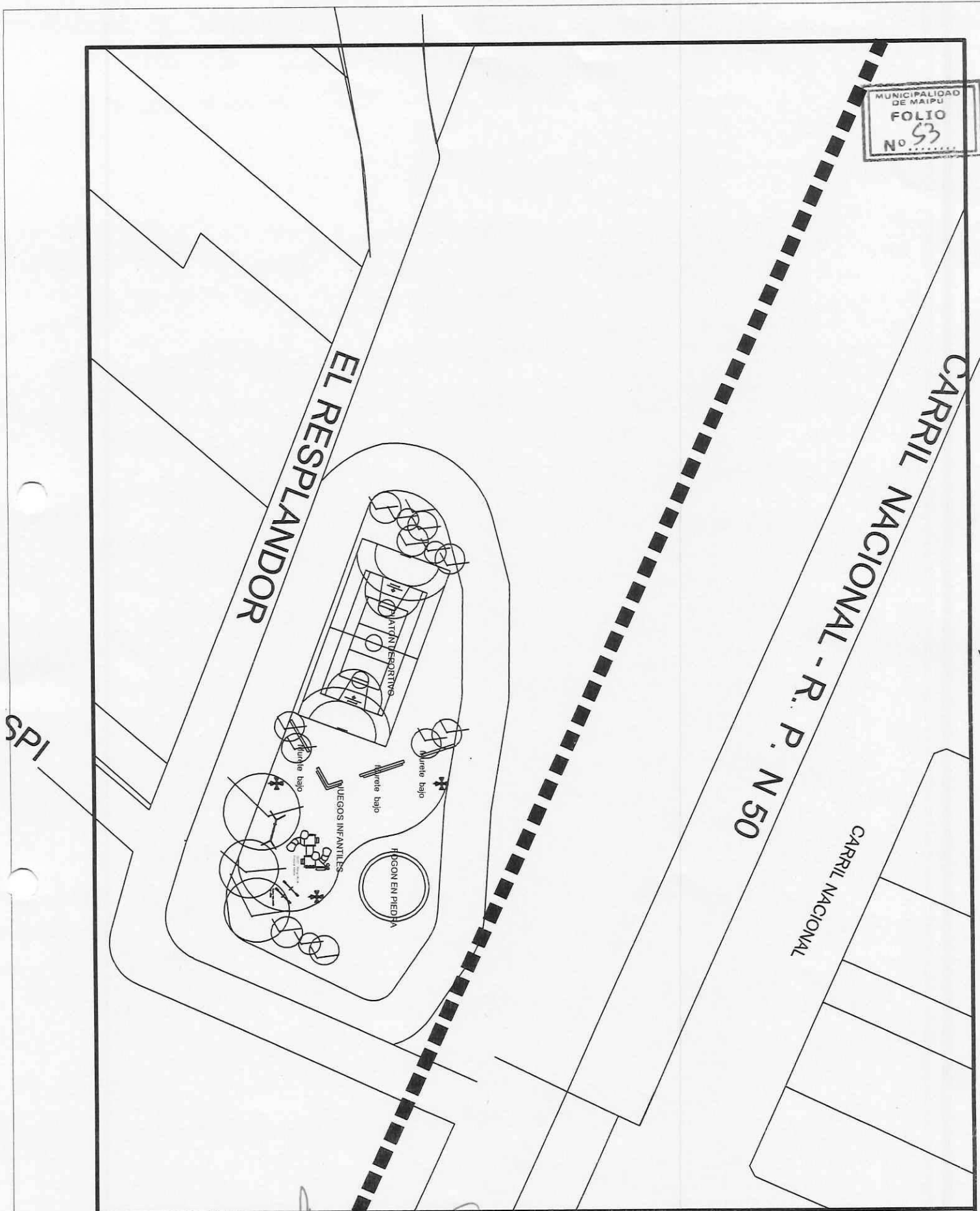
5

Ing. Víctor Lantini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

DIRECC. DE OBRAS PUBLICAS

INTENDENTE: MATIAS STEVANATO

ESCALA:



MUNICIPALIDAD DE MAIPU		ESTUDIOS y PROYECTOS	
PLAYON DEPORTIVO BELTRAN		AGUSTIN AREZ	
MAIPU MENDOZA		Dibujo	Fecha 2024
Ing. Civil Victor Lentini Director Obras Públicas Municipalidad de Maipú		Dir. Obras Pub.	
		Intendente MATIAS STEVANATO	

DIRECC. DE OBRAS PUBLICAS

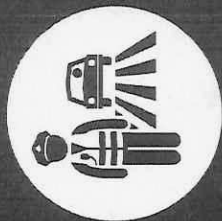
ESCALA:



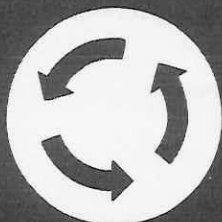
MÁS OBRAS



SEGURIDAD
PARA BICICLETAS
Y PEATONES



ORDENAMIENTO
SEGURIDAD
VIAL



MAJOR
ORGANIZACIÓN
DEL TRÁNSITO

Victor Lentini
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS

MAIPU.GOB.AR



Maipú / MUNICIPIO

▸ UBICACIÓN DE LA OBRA:

XXXX

▸ NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:

XXXX

▸ MONTO DE INVERSIÓN DE LA OBRA:

XXXX

▸ PLAZO DE EJECUCIÓN:

XXXX

▸ NÚMERO DE EXPEDIENTE MUNICIPAL:

XXXX

ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN DE PRECIOS

RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.

OBRA: "CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE y CLICLOVIA".
UBICACIÓN: DISTRITO FRAY LUIS BELTRAN - MAIPÚ.

FORMULA DE APLICACIÓN PARA EL RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS

$$P = P_o (0.40 MO/MO_o + 0.15 GO/GO_o + 0.05 HN/HN_o + 0.40 HE/HE_o).$$

P: es el precio de la oferta reajustada.

P_o: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MO_o: ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

GO_o: Precio final al publico del Gas- Oíl YPF, ítem Nº 22002, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

GO: Precio final al publico del Gas- Oíl YPF, ítem Nº 22002 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

HN_o: Precio final al publico del Hierro Nervurado tipo III (2400 kg/cm²) diam. 6 mm, ítem Nº 3011, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

HN: Precio final al publico del Hierro Nervurado tipo III (2400 kg/cm²) diam. 6 mm, ítem Nº 3011 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

HE_o: Precio final del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m³ de hormigón, ítem Nº 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

HE: Precio final del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m³ de hormigón, ítem Nº 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

ANEXO II

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Dentro del sobre N°1 deberá agregar:

Q) Deberá presentar Evaluación Económica – Financiera (planilla Anexo II Ratios Financieros-Patrimoniales) firmado por Contador público nacional. Los valores que figuran en el Anexo II correspondientes al último balance de cierre de ejercicio anual aprobado serán requisito excluyente para la adjudicación de la propuesta. Los valores correspondientes al penúltimo balance aprobado, serán solamente informativo.

Las propuestas no serán admitidas si no presenta en 48 hs el presente Anexo.
RATIOS FINANCIEROS

ANEXO II- RATIOS FINANCIEROS - PATRIMONIALES

RATIOS	FORMULA	VALORES ADMITIDOS PERMITIDOS	Último Balance Aprobado *(1)	Penúltimo Balance Aprobado *(2)
SOLVENCIA	Activo total / Pasivo total	$\geq a 1,1$		
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo corriente	$\geq a 1,1$		
PATRIMONIO NETO	Activo total - Pasivo total	$\geq \$200.000.000.-$		

* (1) Corresponde al Balance solicitado en art. 8° inc. h) del Pliego de Condiciones Generales, para la presentación de la oferta.

* (2) A solicitud de la Administración, deberá ser presentado dentro del plazo de dos (2) días hábiles.

Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el Sr.

.....

en representación de la Empresa Constructora.....

ha realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al terreno en el que se llevarán a cabo las Obras de **"CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO, CIERRE y CLICLOVIA".- FRAY LUIS BELTRAN- Maipú**

Representante de la Administración

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

Ing. Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

