

“CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE PISO DE GRANITO Y PISO DE CÉSPED SINTÉTICO”

POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO

CALLE LENCINAS - DISTRITO RODEO DEL MEDIO - MAIPU. - MENDOZA

DIAGNÓSTICO DEL DECTOR DE LA INTERVENCIÓN:

El Polideportivo de Rodeo del Medio, ubicado en Calle Lencinas s/n, es un importante punto de encuentro en el distrito. Este establecimiento aloja niños, jóvenes y adultos que se reúnen para practicar diversas actividades que promueven un estilo de vida activo y saludable, fortaleciendo además el sentido de pertenencia y comunidad entre los vecinos.

DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DE LA OBRA:

El proyecto consiste en intervenir y mejorar las instalaciones deportivas del club, esto incluye la total remodelación de 2 de las 4 canchas existentes, con su debida iluminación. Los resultados esperados de la ejecución del presente proyecto apuntan a mejorar la calidad de las actividades deportivas que se realizan en el polideportivo, beneficiando a niños, jóvenes y adultos que utilizan sus instalaciones. Este proyecto promueve el desarrollo de una actividad deportiva y recreativa saludable y, al mismo tiempo, contribuye como un elemento de contención social.

- **Refuncionalización y construcción cancha de granito pulido**

Se propone transformar la actual cancha de césped sintético en una cancha revestida con cerámico de granito pulido, adecuada para la práctica de hockey. Esta nueva superficie brindará la resistencia necesaria para soportar el nivel de exigencia propio de este deporte, asegurando durabilidad y calidad en su uso.

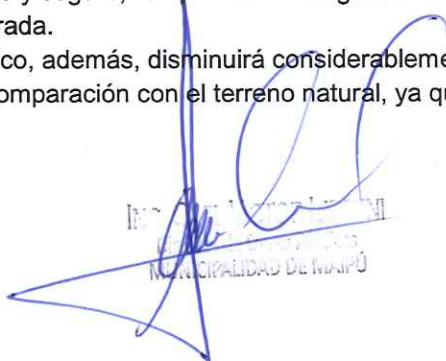
- **Colocación barandas metálicas de seguridad**

Para proteger tanto a los deportistas como a quienes transitan alrededor, se proyecta la construcción de una baranda metálica que rodeará el perímetro de la nueva cancha de granito pulido, mejorando así la seguridad de todos los usuarios.

- **Construcción nueva cancha césped sintético**

Se proyecta la construcción de una nueva cancha de césped sintético sobre el terreno natural donde actualmente se practican deportes, proporcionando una superficie más estable y adecuada para diversas disciplinas. Este nuevo revestimiento permitirá a los jugadores disfrutar de un espacio más cómodo y seguro, reduciendo el riesgo de lesiones gracias a su nivelación y amortiguación mejorada.

El césped sintético, además, disminuirá considerablemente los requerimientos de mantenimiento en comparación con el terreno natural, ya que no necesitará riego ni tratamientos frecuentes.



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- **Instalación de columnas para luminarias exteriores y tablero estanco**

Por último, se proyecta instalar dos columnas metálicas adicionales que permitirán colocar proyectores LED, proporcionando una iluminación uniforme en las canchas y facilitando una práctica deportiva cómoda en horarios de baja luz natural. Será necesario a su vez la colocación de un tablero estanco para alojar el nuevo circuito.

OBJETIVOS DEL PROYECTO

Mejorar las instalaciones del Polideportivo Rodeo del Medio para asegurar condiciones óptimas en la práctica de las diversas actividades que allí se desarrollan.


IMPACTO SOCIAL DEL PROYECTO

Proveer a los vecinos y habitantes del distrito de una infraestructura que les permita reunirse, practicar deportes y realizar actividades comunitarias que refuercen su sentimiento de pertenencia

POBLACIÓN TOTAL A BENEFICIAR

El proyecto contempla beneficiar a 12.327 personas de forma directa (habitantes de Rodeo del Medio) y el resto de la población del departamento de forma indirecta.



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

	Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	19/12/2024
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA			

**CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS PISO DE GRANITO Y PISO DE CESPED SINTETICO POLIDEPORTIVO
RODEO DEL MEDIO**

Ubicación: calle Lencinas - Distrito Rodeo del Medio - Maipú

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
	Trabajos previos y cartel de obra	GI	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
2	PLAYÓN PISO DE GRANITO					
	Remoción de cespéd sintético, reparación de piso de hormigón existente, provisión y colocación de piso de granito	m2	900,00	\$ 89.302,00	\$ 80.371.800,00	\$ 80.371.800,00
3	BARANDA PARA CANCHA CON PISO DE GRANITO					
	Provisión y colocación de barandas según croquis adjuntos	m	136,00	\$ 204.467,02	\$ 27.807.514,72	\$ 27.807.514,72
4	PLAYÓN PISO DE CESPED SINTETICO					
	Preparación de terreno, ejecución de pios de base estabilizada espesor 12 cm, provisión y colocación de cespéd sintético tipo Forbex 200	m2	900,00	\$ 87.638,21	\$ 78.874.389,00	\$ 78.874.389,00
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN					
5.1	Provisión e hincado de columna Metálica					
	Provisión e hincado de columna metálica de 10 metros. Con su respectiva fundación y dado de hormigón. Puesta a tierra y soporte para 4 proyectores, cableado según pliego técnico. Cableado, conexión y protecciones	UNIDAD	2,00	\$ 650.000,00	\$ 1.300.000,00	\$ 3.860.000,00
5.2	Provisión e instalación de proyectores led					
	Provisión, instalación y conexión de proyector led de potencia mínima 200 W led, tensión de trabajo de 220V frecuencia 50 Hz, vida útil mínima de 30.000 hs, temperatura de color proxima a 5700K Luz fría, Flujo lumínico mínimo de 32.000 Lm, grado de protección IP 65, y factor de potencia mínimo de 0,9, Dotado de rejilla de protección anti vandálica metálica incorporada.	UNIDAD	24,00	\$ 75.000,00	\$ 1.800.000,00	
5.3	Provisión e instalación tablero estanco					
	Provisión, instalación y conexionado de Tablero metálico estanco p/externo, con tapa y contra tapa, bisagras reforzadas, apto para 8 módulos con Rieldin, con su respectiva puesta a tierra, Termomagnética bipolar de 4x25 Amper, Disyuntor bipolar de 4x65 A y dos toma corrientes monofásicos del tipo encapsulado con puesta a tierra. Con brazos y collares para fijar a columna, el ítem incluye el cableado total del tablero.-	UNIDAD	2,00	\$ 380.000,00	\$ 760.000,00	
6	CIERRE ACMAFOR FACHADA DE PLAZA Y PORTONES					
	Cierre de Malla Acfamor	metro	43,00	\$ 154.176,00	\$ 6.629.568,00	\$ 6.629.568,00
	Acceso principal: Portón de dos hojas de 1 metro de ancho por 2 metros de altura cada una	UNIDAD	2,00	\$ 185.000,00	\$ 370.000,00	\$ 370.000,00
7	CIERRE PERIMETRO RESTANTE PLAZA					
	Cierre con poste de Eucalipto tratado cada 4 metros, tejido romboidal de 2 pulgadas con alambre N°14 de 2 metros de altura, según detalle adjunto	metro	139,59	\$ 114.583,00	\$ 15.994.640,97	\$ 15.994.640,97
8	AMPLIACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para reparación y mantenimiento de desagües, muros, pisos, cordones, e instalaciones generales	gl	1,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
9	LIMPIEZA GENERAL U PUESTA EN USO					
	Terminaciones - Limpieza	UNIDAD	1,00	\$ 250.003,81	\$ 250.003,81	\$ 250.003,81
TOTAL						\$ 244.407.916,50
Son pesos I.V.A. Incluido : Doscientos cuarenta y cuatro millones cuatrocientos siete mil novecientos dieciséis con 50/100						

	Maipú	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	19/12/2024
PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BÁSICA			



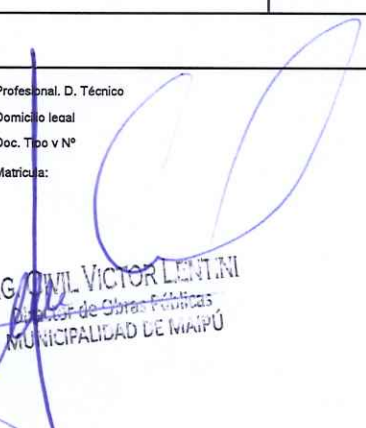
**CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS PISO DE GRANITO Y PISO DE CESPED SINTETICO
POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO**

Ubicación: calle Lencinas - Distrito Rodeo del Medio - Maipú

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					PARCIAL	TOTAL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
	Trabajos previos y cartel de obra	Gl	1,00			
2	PLAYÓN PISO DE GRANITO					
	Remoción de cespéd s�ntetico, reparación de piso de hormigón existente, provisión y colocación de piso de granito	m2	900,00			
3	BARANDA PARA CANCHA CON PISO DE GRANITO					
	Provisión y colocación de barandas según croquis adjuntos	m	136,00			
4	PLAY�N PISO DE CESPÉD SINTETICO					
	Preparación de terreno, ejecución de pisos de base estabilizada espesor 12 cm, provisión y colocación de cespéd s�ntetico tipo Forbex 200	m2	900,00			
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN					
5.1	Provisión e hincado de columna Metálica					
	Provisión e hincado de columna metálica de 10 metros. Con su respectiva fundación y dado de hormigón. Puesta a tierra y soporte para 4 proyectores, cableado según pliego técnico. Cableado, conexión y protecciones	UNIDAD	2,00			
5.2	Provisión e instalación de proyectores led					
	Provisión, instalación y conexión de proyector led de potencia mínima 200 W led, tensión de trabajo de 220V frecuencia 50 Hz, vida útil mínima de 30,000 hs, temperatura de color proxima a 5700K Luz fría, Flujo lumínico mínimo de 32,000 Lm, grado de protección IP 65, y factor de potencia mínimo de 0,9, Dotado de rejilla de protección anti vandálica metálica incorporada.	UNIDAD	24,00			
5.3	Provisión e instalación tablero estanco					
	Provisión, instalación y conexión de Tablero metálico estanco p/ exterior, con tapa y contra tapa, bisagras reforzadas, apto para 8 módulos con Riel�n, con su respectiva puesta a tierra, Termomagnética bipolar de 4x25 Amper, Disyuntor bipolar de 4x65 A y dos toma corrientes monofásicos del tipo encapsulado con puesta a tierra. Con brazos y collares para fijar a columna, el item incluye el cableado total del tablero.-	UNIDAD	2,00			
6	CIERRE ACMAFOR FACHADA DE PLAZA Y PORTONES					
	Cierre de Malla Acfamor	m	43,00			
	Acceso principal: Portón de dos hojas de 1 metro de ancho por 2 metros de altura cada una	UNIDAD	2,00			
7	CIERRE PERIMETRO RESTANTE PLAZA					
	Cierre con poste de Eucalipto tratado cada 4 metros, tejido romboidal de 2 pulgadas con alambre N�14 de 2 metros de altura, según detalle adjunto	m	139,59			
8	AMPLIACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para reparación y mantenimiento de desagües, muros, pisos, cordones, e instalaciones generales	gl	1,00			
9	LIMPIEZA GENERAL U PUESTA EN USO					
	Terminaciones - Limpieza	UNIDAD	1,00			
TOTAL						
Son pesos I.V.A. incluido						

Propietario/Gerente
 Domicilio legal
 Doc. Tipo y N 

Profesional. D. Técnico
 Domicilio legal
 Doc. Tipo y N 
 Matrícula:


ING. CIVIL VICTOR LENTINI
 Director de Obras Públicas
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Maipú

Licit. Pública Nº:

Expte. Nº:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

**CONSTRUCCIÓN PISO DE GRANITO Y PISO DE CÉSPED SINTÉTICO
POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO**

FINANCIACIÓN: Presupuesto Municipal

UBICACIÓN: Calle Lencinas, Distrito Rodeo del Medio, Departamento de Maipú

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra del título, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2025, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS CON 50/100

(\$ 244.407.916,50).

- b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

120 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

ING. VICTOR LENTINI
Secretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) **Modalidad del Proyecto licitatorio:** En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

ANTEPROYECTO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) **Sistema de Contratación:** El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) **Reconocimientos de adicionales de obra:** Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) **Reconocimiento de MAYORES COSTOS:** Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto. -
- h) **Anticipo de Fondos:** Para la presente obra SI está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) **Acopio de materiales:** Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) **Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP),** para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17) y con referencia expresa de la obra objeto de la presente contratación.
- k) **Especificación del Rubro,** especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura, Subespecialidad 150, Reparación, refacción y remodelación de construcciones e instalaciones existentes

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras. -

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de

INT. G. M. MAIPÚ
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales. -

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

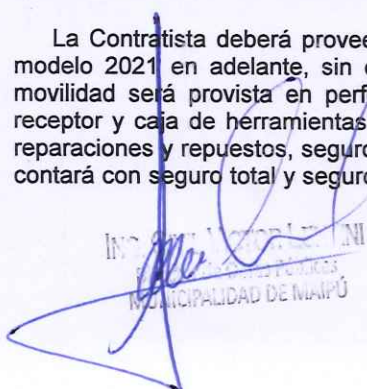
El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN

La Contratista deberá proveer con destino a la Inspección de Obra una (1) movilidad tipo utilitario, modelo 2021 en adelante, sin chofer de potencia mínima 100 HP y capacidad para 5 personas. La movilidad será provista en perfecto estado de funcionamiento, equipada con rueda de auxilio, radio receptor y caja de herramientas para reparaciones ligeras. El combustible, lubricantes, mantenimiento, reparaciones y repuestos, seguro y pago del chofer serán a exclusivo cargo de la Contratista. El vehículo contará con seguro total y seguro para conductor y terceros transportados por el periodo o tiempo que se



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

detalla en el presente artículo, con póliza de la más amplia cobertura emitida por Compañía de reconocido prestigio y solvencia.

En caso de avería o mantenimiento y durante el tiempo que demoren las reparaciones, la Contratista deberá reemplazarla por otra movilidad de características similares a las especificadas durante todo el periodo.

El vehículo detallado anteriormente deberá ser provisto por el Contratista desde la fecha de iniciación de la obra y será devuelta 60 días posteriores a la recepción provisoria.

La falta de provisión de la movilidad hará pasible a la Contratista de una penalidad diaria equivalente a cien (100) litros de gasoil, considerado al precio vigente al momento de aplicación y además facultará a la Municipalidad a contratar un vehículo similar. El importe de la contratación estará a cargo del Contratista y le será descontado del primer certificado que se emita con posterioridad al hecho.

ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 80.000.000,00 (ochenta millones con 00/100).-



INSTRUMENTO N° 11
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

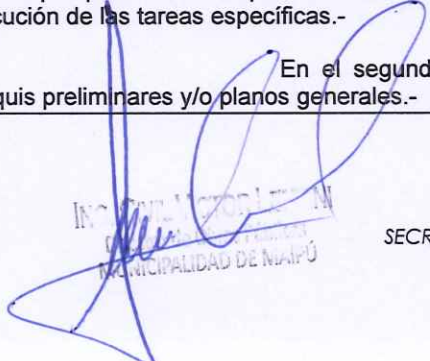
La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-


MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Lega l.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de l Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), estarán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada UNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE N° 1

- | | |
|----|---|
| a) | Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.- |
| b) | La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.- |
| c) | La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.- |
| d) | La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.- |
| e) | Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.- |
| f) | Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.- |
| g) | Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.- |
| h) | Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).- |
| i) | Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.- |
| j) | Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.- |
| k) | Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).- |
| l) | Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada). |


MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 del Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

SOBRE N° 2

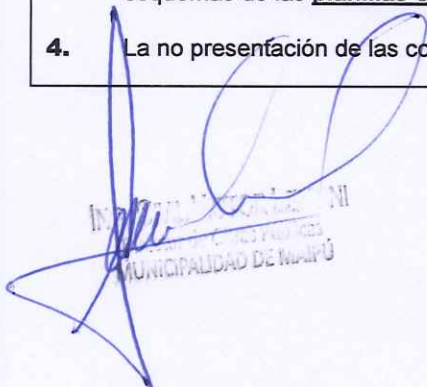
- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.

En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observarán cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta **LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS** de cada uno de los ítems que la componen y **LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA**, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las **planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.**
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).



los DOS (2) DÍAS HÁBILES
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Dejase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

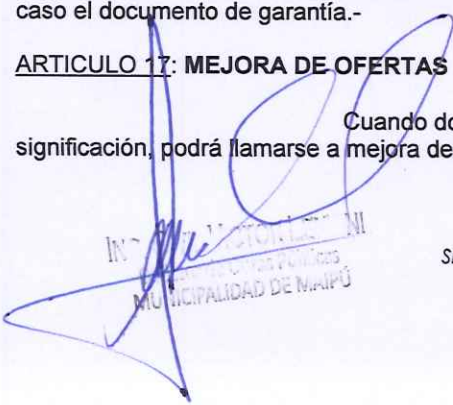
Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto


INSTRUMENTOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector n o impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

ARTÍCULO 24 :ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

INSTRUMENTO DE LA CONTRATA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo N° 8, Sobre N° 1 del presente pliego

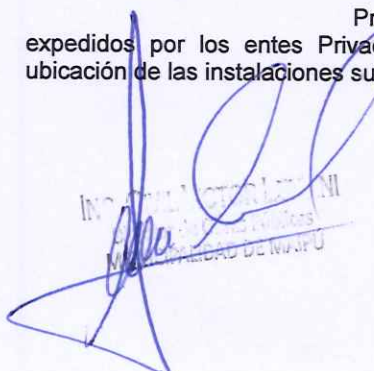
ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.



Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

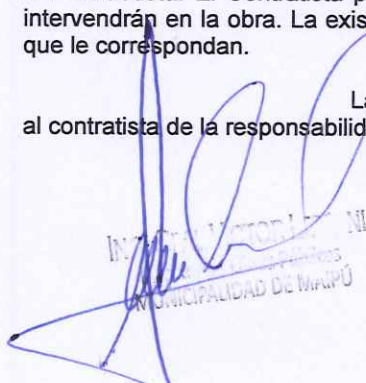
La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-



ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO



INSTRUMENTO
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente a l que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 en su artículo 20 BIS.



INSPECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Licitación Pública

Expte. Nº:

OBRA: PISO DE GRANITO Y PISO DE CÉSPED SINTÉTICO POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO

CALLE LENCINAS - Distrito Rodeo del Medio, MAIPU

GENERALIDADES:

DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado. -

REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá representante técnico Profesional habilitado por Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

DIRECCIÓN TÉCNICA E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS:

La Dirección Técnica y la Inspección de la obra estarán a cargo del Departamento General de Obras Publicas de la Municipalidad de Maipú. -

MANTENIMIENTO Y SEÑALIZACIÓN:

Las obras donde se ejecuten los trabajos deberán estar señalizadas y en perfecto estado. Se colocará señalización diurna y nocturna en las excavaciones, escombros, etc., que puedan significar riesgos o peligro para el tránsito de peatones y vehículos. -

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo. -

MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo y alguna otra tarea correspondiente a la obra, deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos. Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.

ACOPIO:

No se pagará acopio. -

CERTIFICACIONES Y PAGOS:

Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal. -

DAÑOS A TERCEROS:

El Contratista será el único responsable de cualquier daño, desperfecto o perjuicio directo o indirecto ocasionado a personas, edificios, instalaciones y vehículos derivados del sistema de trabajo o por falta de previsión, que resultare de la ejecución de las obras. -

Intendente de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS

SEGURIDAD, CIERRE Y BALIZAMIENTO DE OBRA

La empresa es responsable de los materiales y de la obra en general por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, balizando y señalando en tiempo (de día y noche) y en forma los sectores de trabajo, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa. -

Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona, teniendo en cuenta que el movimiento de pasajeros será el habitual de la Estación.

DISPOSITIVOS DE PRECAUCIÓN Manual de Señalización Transitoria. Son los que indican a los peatones y eventuales conductores, la proximidad de algún riesgo. La cartelería a utilizar será diseñada por el Técnico de Seguridad e Higiene de la empresa contratista y someterlo a la aprobación de la Inspección de Obra.

Si en necesario, antes de los inicios de obra, el contratista realizará el cierre perimetral de obra con tela que permita la visual hacia los distintos sectores con postes de madera con una altura mínima de 2.00 m según lo indique la inspección, de tal manera que no permita el acceso de particulares a la obra, deberá cumplir con todas las exigencias y reglamentaciones vigentes. Como así también plantear cierres de baja altura y movibles cuando la circunstancia lo requiera. La empresa retirará el cierre una vez terminada la obra. -

LIMPIEZA Y BALIZADO:

Deberá mantenerse un estado de limpieza general de la obra, durante la ejecución de la misma y a la finalización de todas las tareas, retirando materiales que representen peligro para la seguridad y circulación peatonal y vehicular por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a satisfacción de la Inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista.

POSTE PROVISORIO DE OBRA

Estará a cargo de la empresa la provisión y colocación de postes provisorios de obra para la realización de la misma. Estos deberán ajustarse a las normativas vigentes tanto del Municipio como de EDEMSA. La empresa deberá realizar todas las tramitaciones necesarias para la aprobación de los mismos. No se le permitirá a la empresa tener alargues de obra en zonas donde transiten peatones se deberá tener especial cuidado en cerrar permanentemente o cuando los trabajos lo requieran las zonas antes mencionadas. -

MATERIALES

La Empresa tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la Inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

a) CEMENTO:

El material ligante será cemento portland normal de marca aprobada y deberá satisfacer las especificaciones y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento portland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aun así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito. -

El cemento debe estar en estado perfectamente pulverulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento total o parcialmente fraguado, o que contengan terrones, el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas o cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes, aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

b) AGREGADO FINO:

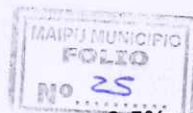
El agregado fino a utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituration de las rocas mediante procesos mecánicos, éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla 0,5% en peso

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Carbón 0,5% en peso

Material que pasa el Tamiz N° 200 (vía húmeda). 2,0% en peso

Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc.) 2,0% en peso

El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.

Toda la arena sometida al ensayo colorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el standard, será rechazada.

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por cribas y tamices:

- 3/8" porcentaje en peso que pasa 100
- N° 4 porcentaje en peso que pasa 90-100
- N° 8 porcentaje en peso que pasa 65-90
- N° 16 porcentaje en peso que pasa 45-80
- N° 50 porcentaje en peso que pasa 5-30
- N° 100 porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en +/- 0.2 respecto del fijado por la inspección. -

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que, mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica).

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no será almacenado en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

c) AGREGADO GRUESO:

El agregado grueso será roca triturada ó grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de forma alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

- Carbón y lignito 1 % en peso
- Arcilla 1 % en peso
- Fragmento blandos 3 % en peso
- Material que pasa el tamiz N° 200 1 % en peso
- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc.) 1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

- 1) Durabilidad al sulfato de sodio: la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.
- 2) Resistencia al desgaste: admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.
- 3) Dureza Dorry: Será igual o mayor a 18.
- 4) Absorción: En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERÁ DE 1 ½"

d) AGUA:

El agua a emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hechas con agua aprobada. -

e) ACEROS:

INSTRUMENTOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación. Serán del tipo ADN A_420

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra.

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitará la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto. –

HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

Equipo de Medición: El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

Mezclado del hormigón: El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m³ estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la motohormigonera bajo estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

Transporte del hormigón a obra: durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5 cm. podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón.

Nota: esta descripción de los materiales es aplicable a todos los ítems de la obra donde los incluye

CURADO

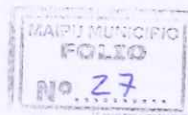
Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada.

Los Hormigones se curarán con antisol solventado (tipo Sika) compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón, posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con nylon Negro.

ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista, y, salvo indicación expresa de la dirección los encofrados podrán ser de:

- ✓ Madera común nueva, para la obra en general. -
- ✓ Chapa o fenólico para las canaletas y cordones
- ✓ Reglas en perfecto estado.



ARTICULO 1: CARTEL DE OBRA

El contratista colocara en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizara en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra. -

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la confección del cartel de obra, estructura de soporte, pintado, confección del texto y diagramación, colocación, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada. -

ARTICULO 2: CONSTRUCCIÓN CANCHA PISO DE GRANITO SOBRE CONTRAPISO DE H°

-Remoción del material existente:

Se deberá retirar completamente el césped sintético y cualquier otro material o capa intermedia existente hasta exponer el contrapiso de hormigón.

Todo el material retirado será desechado adecuadamente según las normativas ambientales vigentes, asegurando una limpieza completa del área de trabajo.

-Reparación y Preparación del Contrapiso de Hormigón:

Una vez expuesto el contrapiso de hormigón, este será inspeccionado para identificar posibles daños, grietas, desniveles, o cualquier imperfección.

Se realizarán las reparaciones necesarias, aplicando una nivelación adecuada para garantizar la uniformidad del piso.

En caso de requerirse, se añadirá una capa de mortero nivelador o se aplicarán productos específicos de reparación de concreto para optimizar la adhesión del granito.

-Colocación del cerámico de granito pulido:

Una vez que el contrapiso esté completamente reparado y nivelado, se procederá a la colocación de piso de mosaico de granito pulido.

Los mosaicos deberán colocarse utilizando un adhesivo de alta resistencia, adecuado para soportar la actividad y el uso de la cancha deportiva.

El diseño y disposición de los mosaicos deberán seguir un patrón específico, asegurando alineación y calidad estética, respetando las juntas de trabajo de acuerdo al diseño de paños acordados con la inspección.

-Pulido y Acabado Final:

Al finalizar la colocación, el piso de granito será sometido a un proceso de pulido para obtener un acabado liso y uniforme.

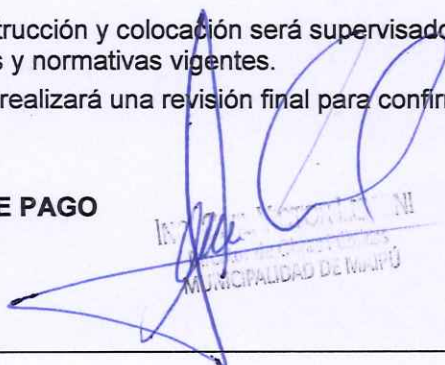
Se aplicarán selladores o productos de protección adecuados para mantener la durabilidad y estética del piso.

-Control de Calidad:

Todo el proceso de construcción y colocación será supervisado para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

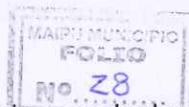
Al término de la obra, se realizará una revisión final para confirmar la adherencia, nivelación, y acabado de la superficie.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



Este trabajo se medirá, certificará y pagará por m², unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos, material, mano de obra y equipo para la ejecución de las tareas descriptas, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 3: COLOCACIÓN BARANDA METÁLICA PARA CANCHA DE GRANITO

Se construirán y colocarán barandas metálicas de protección en todo el perímetro de la nueva cancha de granito según croquis y especificaciones adjuntas.

La estructura metálica deberá ser de materiales de primera calidad para garantizar durabilidad y resistencia, adecuada para espacios exteriores.

Se aplicarán dos capas de pintura antióxido en toda la estructura metálica y dos de pintura de terminación, con el fin de proteger la baranda contra la corrosión y el desgaste por exposición a la intemperie.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por ml, realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la ejecución de los trabajos descriptos, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 4: CONSTRUCCIÓN CANCHA DE CESPED SINTÉTICO SOBRE TERRENO NATURAL

-Nivelación y preparación del terreno

Sobre terreno natural excavado se nivelará el predio correspondiente a los playones, se compactará por medios mecánicos hasta la densidad optima, dejando esta superficie lista para recibir la capa de Base Estabilizada. -

La capa se base estabilizada tendrá un espesor de 12 cm, la misma será ejecutada utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento. Estos rellenos se apisonarán - teniendo un grado óptimo de humedad - por capas sucesivas el espesor indicado, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 95 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor. Además, deberá cumplir lo estipulado en pliego especial de base estabilizada (pliego adjunto 8 b)

-Colocación césped sintético

La superficie de terminación del playón N°2 será de césped sintético tipo Forbex 2000, Thassos o similar, con hilos de Polietileno fibrilado, con un sistema que permita firmeza del hilado en sus diversas conexiones ofreciendo la resistencia que el campo exige para su uso, además el hilado será resistente a los rayos UB, (ISO 9001/14001). Luego se colocará sobre el campo una base de caucho molido. -

El césped sintético tendrá una altura total de 52mm y un peso total sin relleno como mínimo a 2,4 Kg /m², la galga de tejido debe ser de 3/8" y deberá soportar una carga de arena de 38 kg/m², más una carga de caucho molido no inferior a 10 kg/m².-

El caucho tendrá una composición SBR copolímero-styrene-butadiene, debe ser el producto de triturar neumáticos enteros de color negro. SIN RODAR - DESCARTE. FABRICAS DE NEUMATICOS

EL CAUCHO deberá cumplir con las exigencias y normas de calidad de la F.I.F.A

A los efectos de garantizar el cumplimiento de la garantía del campo de futbol, la fabricación del césped deberá ser ejecutado en la República Argentina, por EL OFERENTE o la empresa que este contrate para la provisión e instalación del césped sintético, debiendo indicar el lugar de fabricación y las normas de calidad.

Según ley 25.551 sancionada el 28 de noviembre de 2001 esta licitación se acoge a esta ley del COMPRE ARGENTINO.

Los Oferentes deberán presentar muestras de césped y caucho a colocar, deberá prestarse atención a que el pegamento utilizado para unir los paños de césped sintético sea el específico para este uso.

INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por m2 realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la construcción de pisos de césped sintético, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 5: INSTALACIÓN ELECTRICA E ILUMINACIÓN

El Contratista deberá hacer el proyecto ejecutivo de la instalación eléctrica y la iluminación y entregarlo a la inspección para la aprobación. -

ARTICULO 5.1: Provisión y alzado de columna metálica

El Adjudicatario proveerá e hincará Columnas rectas de 10 metros de altura, con espesor mínimo de 10 mm, pintadas con pintura resistente a rayos ultravioletas y a la corrosión, con su respectiva base de hormigón y dado de hormigón de 0,20 metros de altura de su base, en su extremo superior con capuchón para colocar 3 proyectores. Longitud de empotramiento mínima: 10% de su longitud total. La cima irá sellada con una tapa metálica. Todas las columnas metálicas y de A.P. se conectarán a tierra con su respectiva jabalina, todo de acuerdo a planos adjuntos. No se utilizará acelerante de fragüe en las fundaciones de las columnas. La contratista deberá realizar el plano de proyecto para la ubicación de la mismas, contemplando el cableado para su correcto funcionamiento, teniendo en cuenta además un tramo subterráneo para llegar a un tablero de control y aéreo en los tramos necesarios para vincular el resto de las columnas.

Puesta a tierra

Comprende la provisión, colocación e interconexión de columnas a puesta a tierra, se hará mediante un cable de cobre aislado de 16mm² de sección fijado a columna mediante terminal cobreado y bulón y a la jabalina mediante mordaza de sujeción, provista de su respectivo gel mejorador y cámara de inspección.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la colocación e instalación de columnas metálicas, cableado, puesta a tierra, plano de proyecto, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 5.2: Provisión en instalación de proyector LED

Generalidades:

La carcasa debe ser construida en perfil de aluminio. La luminaria no podrá ser luminaria convencional adaptada a luminaria LED. El grado de hermeticidad del recinto donde está alojada la fuente de alimentación debe ser mínimo IP 65. No se aceptarán sistemas de disipación activos (convección forzada utilizando un ventilador u otro elemento). Los conductores que conecten la fuente de alimentación a la red de suministro eléctrico deben conectarse a borneras fijas a la carcasa. Los conductores que conecten el o los módulos de leds, a la fuente de alimentación, deben conectarse por fichas o conectores polarizados enchufables o borneras con indicación de polaridad, fijas a la carcasa, para permitir un rápido y seguro cambio de alguna de las partes. En ningún caso se admiten empalmes en los conductores. Sistema de sujeción mediante bulones. -

Valores técnicos: Equipo tipo mínimo Proyector led 200 W tipo Macroled modelo FL200, o similar.

Proyector LED con tensión de trabajo de 220 VCA, rango de frecuencia de 50/60 Hz, potencia mínima 200W, temperatura de color mínima de 5500 K, luz fría, flujo lumínico mínimo de 32000 Lm, vida útil mínima 30.000 Hs, temperatura de trabajo de -20°C a 45°C. Factor de potencia mínimo de 0.9, CRI mínimo de 70 Ra. Protección mínima IP 65.-

Documentación a presentar por el oferente: Curvas polares de los planos principales, Curvas de utilización, Curvas Isolux, Curvas Isocandela, Planilla de intensidades en Cd o Cd/Klm, y Renders en 2D y 3D con escalas de iluminancia en colores, ensayos que verifiquen los valores presentados. Garantía. -

Mano de Obra: El adjudicatario instalará dichas luminarias mediante bulones en el soporte estrella y realizará su correspondiente conexión, utilizará conductor TPR 3x1.5 mm. La Contratista deberá cotizar provisión de material e instalación

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por **unidad** realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la colocación e instalación de proyector led, cableado, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 5.3: Provisión e instalación de tablero estanco

Tableros de Protección:

Se ubicarán en los lugares indicados en planos y serán diseñados para alojar todos los elementos previstos, los accesorios que correspondan (borneras, cable canal, soportes, etc.) con una reserva de espacio del 30%. Se deberá diseñar de tal manera que asegure que no existan protecciones o elementos de comando a una altura menor de 0,40m desde el piso.

La instalación de cada aparato o grupo de aparatos incluirá los elementos mecánicos y eléctricos de acometida, soporte, protección y salida que contribuyan a la ejecución de una sola función ("unidad funcional"). El conjunto de las diversas unidades funcionales permitirá la ejecución de un conjunto o sistema funcional.

Serán contruidos en cajas envolventes de chapa de hierro de un espesor mínimo de 1,5 mm reforzada, con perfiles de fierros o de chapas. Las caras laterales y fondo se construirán con un sólo trozo de chapas doblado y soldado eléctricamente y por punto. La puerta se fijará mediante bisagras colocadas de modo que no sea visible nada más que su vástago y que permitan fácil desmontaje, su cierre será con falleba y llave de tambor.

La puerta se construirá con un panel de chapa del mismo espesor que la caja, nervios de refuerzos tales que no permitan ninguna deformación al movimiento en esta.

La profundidad en la caja será tal, que se tenga una distancia mínima de 20 mm, entre cualquier de las partes más salientes de los accesorios colocados en el panel y la puerta y de 50 mm, entre los bornes de llaves, interceptores, o partes bajo tensión y el fondo o panel.

Los componentes prefabricados deberán permitir la estandarización de los montajes y conexiones, simplificar la intercambiabilidad y el agregado de unidades funcionales. Brindarán protección al personal y seguridad de servicio. Tendrán una disposición simple de aparatos y componentes y su operación será razonablemente sencilla a fin de evitar confusiones.

Los tableros serán íntegramente de construcción normalizada, estándar y modular, conformando un Sistema Funcional.

En caso de ser necesario, podrán instalarse ventilación con filtros en tapas y techos, o ventiladores axiales de servicios continuos y/o controlados por termostatos adecuados para la fácil evacuación del calor disipado por los elementos componentes.

Las dimensiones de las columnas y de los compartimientos deberán responder a un módulo determinado.

Cada columna contará con un conducto para el pasaje de cables, lo suficientemente amplio para evitar que las tensiones mecánicas de los cables sean transmitidas a los elementos de conexionado y aparatos. En caso de conductos de salida muy estrechos se deberá contar con soluciones prefabricadas que permitan la conexión de cables de sección importante sin necesidad de doblarlos.

Todos los componentes de material plástico responderán al requisito de ser auto extingüibles a 960°C, 30/30 s, conforme a la norma IEC 695.2.1.

Los juegos de barras serán de cobre electrolítico de pureza no inferior a 99,9%, los cuales soportarán las sollicitaciones térmicas de cortocircuito durante un segundo de hasta 85 KA eff y dinámicamente los esfuerzos originados por corriente de choque de hasta 187 KA.

Los accesorios de las barras, aisladores, distribuidores, soportes, tornillos y porta barras, deberán ser dimensionados acorde a estos esfuerzos.

Las barras deberán estar identificadas según la fase a la cual corresponde.

La disposición y fijación de los elementos del tablero será tal que:

- Todas las partes bajo tensión están protegidas mediante una chapa frente desmontable, quedando solo a la vista las palancas e interruptores, botoneras, tapas de interruptores.

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRAS PÚBLICAS



- b) Al retirarse la chapa frente, con espesor de 1,5mm; serán totalmente visibles todos los conductores, barras, conexiones internas, borneras, sin el obstáculo de los soportes de los elementos, los que serán dispuestos contra el fondo del tablero.
- Sólo en casos especiales se admitirán travesaños para soportes de elementos y/o chapa frente.
- c) Se preverá un módulo o compartimiento independiente para los comandos de los encendidos de iluminación y tomacorrientes instalados en el mismo gabinete, que permita su accionamiento sin acceder al sector de las protecciones de los circuitos.
- d) Cada hoja de puerta del tablero se retendrá en posición de cerrado con retenes o rodillos y dispondrá, además, el tablero de una cerradura a cilindro embutida a otro sistema a especificar particularmente.
- e) En el interior de los tableros los conductores serán señalados con "anillos de identificación", indicando a los circuitos u efectos de encendidos que corresponden.
- f) Todos los cableados internos se ejecutarán en cable canal, teniendo en cuenta el número de conductores a alojar; con una reserva de espacio del 30%.
- g) Los componentes de las unidades funcionales que conforman el tablero, deberán ser del mismo fabricante.

Deberá efectuarse la conexión a tierra de las partes metálicas de la instalación normalmente aislados del circuito eléctrico como ser gabinetes, tableros, artefactos de iluminación, etc. de manera de asegurar la continuidad metálica mediante la unión mecánica y eléctricamente eficaz de las partes metálicas y mediante la colocación de un conductor aislado verde-amarillo (IRAM 62267) al que debe conectarse cada elemento metálico de toda la instalación y elementos del edificio como estructuras de H^ºA^º, metálicas. El circuito de puesta a tierra debe ser continuo, permanente y tener capacidad de carga para conducir la corriente de falla y una resistencia eléctrica que restrinja el potencial respecto a tierra, de la parte protegida a un valor no peligroso, 24V (según Ley 19587 de Seguridad e Higiene en el Trabajo).

El electrodo de puesta a tierra será de cobre con alma de acero de 3/4" diámetro por 2m de longitud. En la superficie del terreno se instalará una cámara de inspección reglamentaria con tapa. En la cámara se efectuará la conexión entre el dispensor y el conductor de la unión al tablero mediante bulón de material inoxidable anclado a las paredes de la cámara con el fin de facilitar las comprobaciones y mediciones del sistema.

Existirá una barra de equipotencialidad donde se conectarán todos los conductores de puesta a tierra, incluyendo el destinado a Pararrayos.

En los tableros se dispondrá de una barra de cobre para la conexión de la totalidad de los conductores de tierra.

Interruptores automáticos termomagnéticos:

Se destinarán a la protección contra sobrecargas y cortocircuitos de los distintos circuitos del sistema, su capacidad y emplazamiento serán de acuerdo a los cálculos respectivos.

Para los pequeños interruptores termomagnéticos, se asignarán sus intensidades y curvas de actuación según Normas IRAM 2169 ó IEC 60998, además la capacidad mínima para las corrientes de cortocircuito de 6KA; de acuerdo a las características y/o condiciones de la instalación (IEC 898,947.2). Para las protecciones de mayores capacidades se deberá verificar la capacidad de corriente de cortocircuito en relación a la impedancia de la red y el Transformador de la empresa prestataria del servicio.

Tendrán un dispositivo de accionamiento con retardo para pequeñas sobrecargas y dispositivo magnético con accionamiento rápido para grandes sobrecargas y cortocircuitos.

En todos los casos deben preverse instalación de protecciones con corte de Neutro. Es decir, Bipolares en el caso de protecciones monofásicas y Tetrapolares en el caso de protecciones trifásicas.

Sus conexiones serán por la parte posterior y su caja significará una perfecta aislación de sus partes energizadas. No se aceptarán interruptores que no tengan pantallas o dispositivos apaga chispas. Los interruptores tendrán "desconexión libre", es decir cuando se produzca el disparo (bien por sobrecarga o por cortocircuito) el automático desconectará, aunque se sujete la maneta de accionamiento.

Solo se permitirán elementos que aseguren la continuidad en el mercado para su provisión en las tareas de mantenimiento, deberán ser toda la protección de una misma marca que posibilite o facilite la selectividad y filiación entre las distintas protecciones, considerándose marca tales como Schneider Electric, Siemens o superior calidad.

Interruptores diferenciales:

Proporcionarán una elevada protección no solamente contra las tensiones de contacto producidas por defecto de aislamiento en aparatos puestos a tierra, sino que desconectarán rápidamente, también si una intensidad peligrosa fluye directamente hacia tierra, a través del cuerpo humano.

La intensidad nominal de falla será de 30 mA (miliamperios), y su vida, media será de 20.000 maniobras aproximadamente.

De acuerdo al proyecto, podrá existir la alternativa de un Interruptor Diferencial de 300 mA.

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



Serán de marca Schneider Electric, Siemens o con características técnicas superiores.

Tablero:

El Adjudicatario proveerá e instalará Tablero metálico para exterior colocado a una altura superior a los 5 metros del nivel del suelo, con tapa y contratapa con bisagras reforzadas, apto para 8 módulos con riel Din, con su respectiva puesta a tierra con jabalina de 1/2", mordaza de sujeción, cable verde-amarillo, cámara de inspección y gel mejorador. El tablero tendrá interruptor termomagnético de 4x25 A y disyuntor diferencial de 4x63 A, y dos tomacorrientes monofásicos, collares de fijación y demás accesorios para su instalación y fijación.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por **unidad** realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la colocación e instalación de tablero, cableado, plano de proyecto, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 6: CIERRE ACMAFOR FACHADA DE PLAZA Y PORTONES

Se plantea construir un cierre con malla tipo Acmafor únicamente sobre cara fachada Norte de la plaza pública del Polideportivo de Rodeo del Medio. La misma contará con un portón de acceso principal de dos hojas, ancho total de 2 metros según planos adjuntos.

El cierre consiste en Mallas electrosoldadas provistas de curvaturas de refuerzo horizontales espaciadas cada 40 centímetros, galvanizadas en caliente, soldadas por puntos y plastificadas.

Las puntas sobre el extremo del panel sobresalen 30 milímetros.

Especificaciones técnicas:

Ancho: 2,50 m

Alto: 2,08 m

Abertura de malla: 200 x 50 mm

Abertura de curvatura de refuerzo: 75 x 50 mm

Diámetro del alambre: 5 mm

ARTICULO 7: CIERRE PERIMETRO RESTANTE PLAZA

Se completará el perímetro de la Plaza con cierre tipo olímpico en las caras Este, Oeste y Sur.

Se utilizará tejido de alambre de hierro galvanizado de BWG N°10 (Ø3.4mm) con malla romboidal de 51mm.

Las dimensiones de cada paño serán 2.00m. de altura por 21.00 m de longitud (aproximadamente) y estará perfectamente estirado, sin producir ningún tipo de alabeo.

Llevará en cada extremo una planchuela de acero IRAM F-22-503 de sección rectangular de 4.8mm x 32mm, sujeta al rollizo mediante bulones ganchos de Ø 9.5mm.

El tejido estará asegurado a los postes intermedios con tres hilos de alambre liso galvanizado, resistencia 17 / 15 con ganchos zincados con tuerca colocados en ambos extremos y en el medio de dichos postes.

Se utilizarán rollizos de Eucalipto de 15 cm de diámetro, tratados y enterrados 0.90 m en el Hormigón base

Se colocarán separados cada 3.50m entre sí.

Se construirá un cordón de hormigón de 20 centímetros de alto según detalle adjunto.

Se terminará la parte superior con 3 líneas de alambre de púas según detalle adjunto.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por ml, unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem. El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la ejecución de la tarea descrita, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra,

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 8: AMPLIACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE:

Se deberá realizar una evaluación del estado actual de la infraestructura general existente para su posterior reparación y mantenimiento, esto incluye provisión de materiales, mano de obra y equipos necesarios. Se contemplan desagües, muros, pintura, pisos, cordones y todo aquello que se considere necesario su reforma dentro de la construcción existente.

Se contempla la construcción y ampliación de las veredas existente y reemplazo de paños dañados

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por unidad ejecutada y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem. El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la ejecución de la tarea descrita, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 9: LIMPIEZA GENERAL Y PUESTA EN USO

Deberá mantenerse un estado de limpieza general de la obra, durante la ejecución de la misma y a la finalización de todas las tareas, retirando materiales que representen peligro para la seguridad y circulación peatonal y vehicular por cuenta y cargo de la Empresa Contratista.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por m2, unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem. El precio contractual será compensación total por la los trabajos de material mano de obra y equipo para la ejecución de la tarea descrita, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

- 📖 Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- 📖 Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- 📖 Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- 📖 Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- 📖 Ley de Tránsito Transporte.
- 📖 Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

- 📖 Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- 📖 Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- 📖 Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

*NOTA:

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (pre ocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.



INSTRUMENTO N° 11
SECRETARÍA DE SEGURIDAD E HIGIENE
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

El personal del Contratista que no cumpla con el uso de los elementos de protección personal provistos, será separado inmediatamente la zona de trabajo. Se responsabilizará directamente al Contratista, por las demoras e interrupciones que tales hechos demanden.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán registrarse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.



INSTRUMENTO DE TRABAJO
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

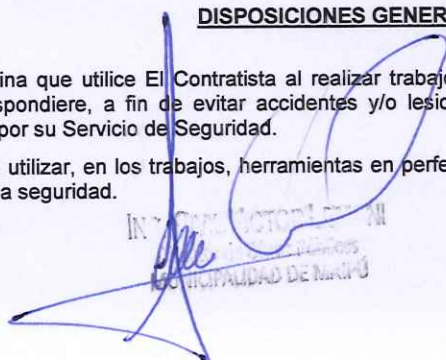
En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar de los servicios aquellos que no ofrezcan garantías a la seguridad.



INSTRUMENTO DE TRABAJO
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarias, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tablonés u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

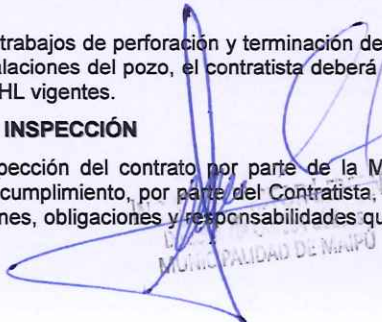
TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.



MAIPÚ MUNICIPIO

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.


INFORME DE LA COMISIÓN DE
SERVICIOS PÙBLICOS
LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA : "CONSTRUCCIÓN PISO DE GRANITO Y PISO DE CÉSPED SINTÉTICO POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO"

UBICACION: CALLE LENCINAS - Distrito Rodeo del Medio, MAIPU, Mendoza

Nº	DESIGNACION	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
2	EJECUCIÓN CANCHA PISO DE GRANITO				
3	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BARANDAS METÁLICAS				
4	EJECUCIÓN CANCHA CÉSPED SINTÉTICO				
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN				
6	CIERRE ACMAFOR FACHADA DE PLAZA Y PORTONES				
7	CIERRE PERIMETRO RESTANTE PLAZA				
8	AMPLIACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE				
9	LIMPIEZA GENERAL Y PUESTA EN USO				



Maipu

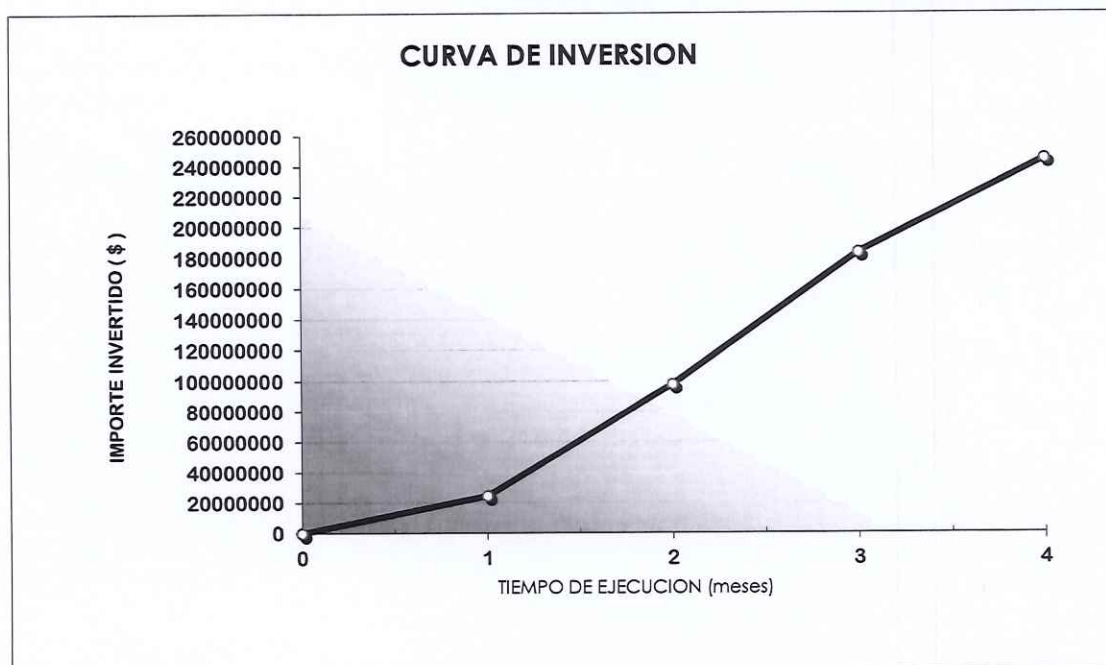
CURVA DE INVERSIÓN


OBRA: "CONSTRUCCIÓN PISO DE GRANITO Y PISO DE CÉSPED SINTÉTICO
POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO"

UBICACION: CALLE LENCINAS - Distrito Rodeo del Medio, MAIPU, Mendoza

Tiempo de Ejecución: 4 meses (120 cientocincuenta días)

Tiempo de Ejecuc. meses	Importe Invertido (\$)		% Acumulado	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0,00	0	0	0
1	\$ 24.440.791,65	\$ 24.440.791,65	10,00	10,00
2	\$ 73.322.374,95	\$ 97.763.166,60	30,00	40,00
3	\$ 85.542.770,78	\$ 183.305.937,38	35,00	75,00
4	\$ 61.101.979,13	\$ 244.407.916,50	25,00	100,00
		\$ 244.407.916,50		100,00





MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS		ANÁLISIS DE PRECIOS				LICITACIÓN TIPO N° Expte N° Hoja de Hojas	
OBRA: OFERENTE : RUBRO : ITEM :						UNIDAD DE MEDIDA (um)	

A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A	\$/um	

B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1		hora			
2		hora			
3		hora			
4		hora			
5		hora			
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B	\$/um	

C	EQUIPOS								Monto
TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento	
	HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1									
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS							SUB-TOTAL C	\$/um	

D	TRANSPORTE A OBRA	Monto
COSTO DEL TRANSPORTE		SUB-TOTAL D
		\$/um

E	SUB - TOTAL 1	=	A+B+C+D	\$/um	
F	GASTOS GENERALES	=	% de E	\$/um	
G	SUB - TOTAL 2	=	E+F	\$/um	
H	BENEFICIO	=	% de G	\$/um	
I	GASTOS FINANCIEROS	=	% de G	\$/um	
J	SUB - TOTAL 3	=	G+H+I	\$/um	
K	IVA	=	% de J	\$/um	
L	TOTAL	=	J+K	\$/um	
PRECIO UNITARIO ADOPTADO				\$/um	

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.


 INC. OBRAS PÚBLICAS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS				TIPO	Nº
				Expte Nº	
				Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :				(un)	
RUBRO :		MANO DE OBRA		hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

PRECIO UNITARIO ADOPTADO					
--------------------------	--	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

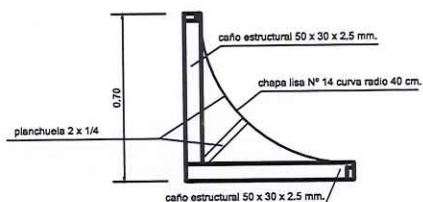
CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

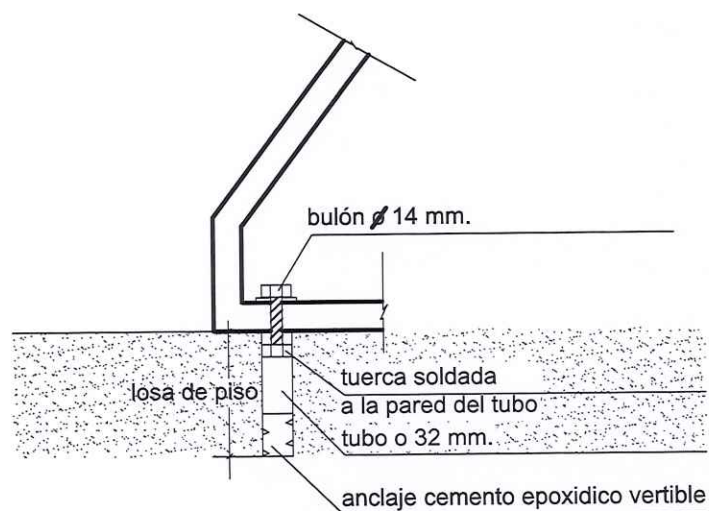
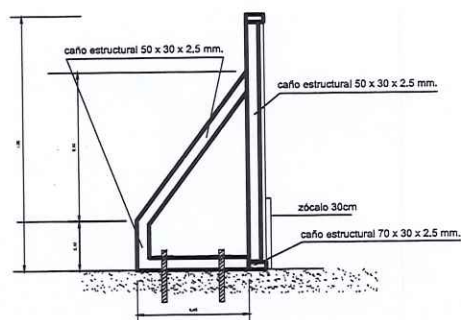
Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevee la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

[Firma manuscrita]
INSTRUMENTOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



DETALLE DE ESQUINERO

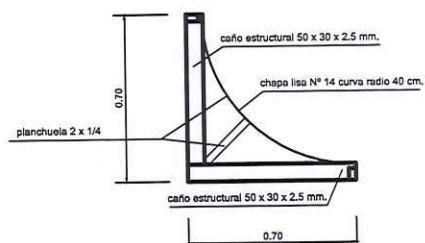


DETALLE DE ANCLAJE

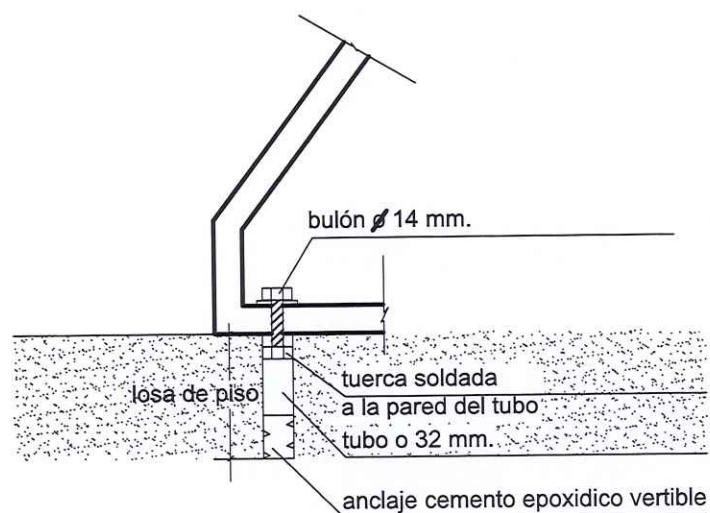
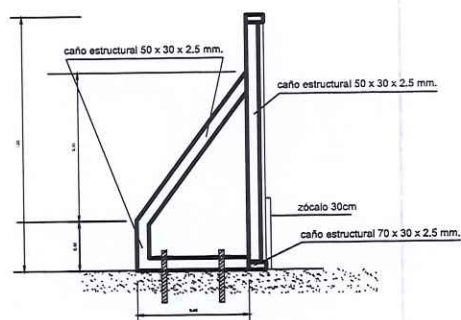
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRA	BARANDA HOCKEY		
UBICACION	POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO		
PROYECTO			
DIRECTOR DE OBRAS	Ing. VICTOR LENTINI		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC. S/ESC

ING. VICTOR LENTINI
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



DETALLE DE ESQUINERO

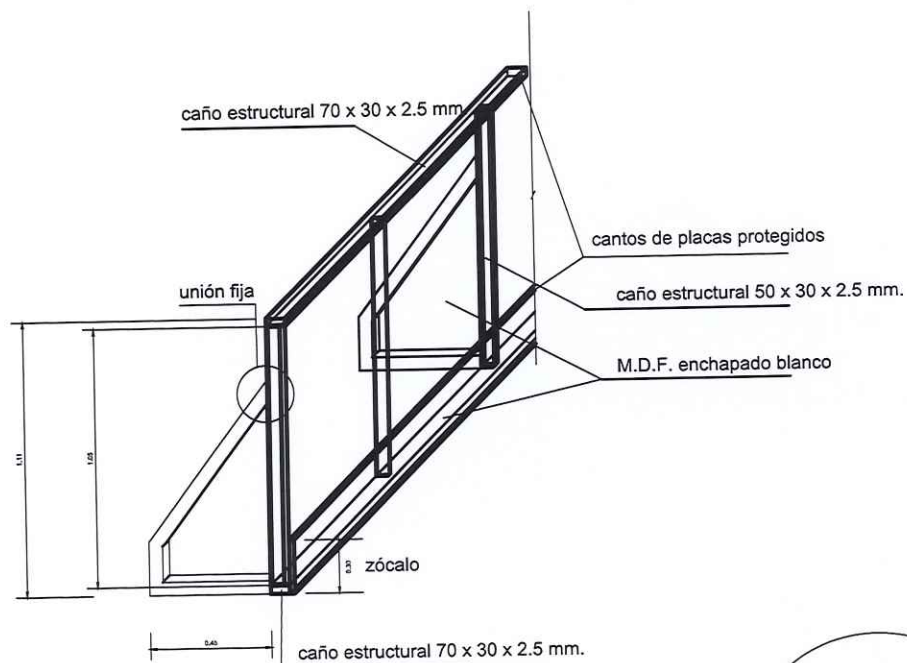


DETALLE DE ANCLAJE

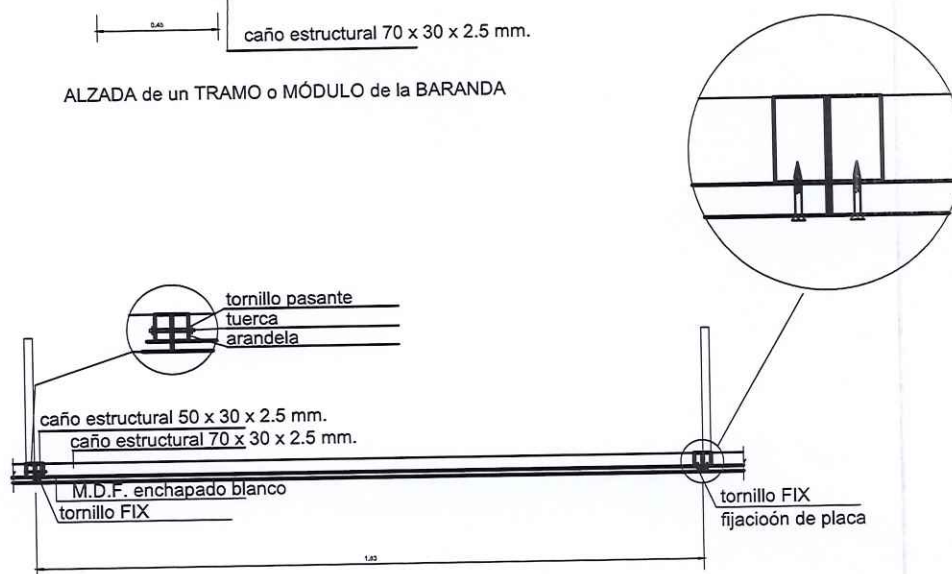
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRA	BARANDA HOCKEY		
UBICACION	POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO		
PROYECTO			
DIRECTOR DE OBRAS	Ing. VICTOR LENTINI		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC. S/ESC

Ing. VICTOR LENTINI
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



ALZADA de un TRAMO o MÓDULO de la BARANDA



PLANTA de un TRAMO o MÓDULO de la BARANDA

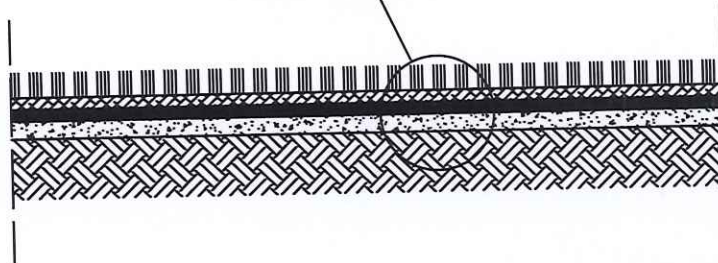
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRA	CONSTRUCCION TRIBUNA METALICA		
UBICACION	POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO		
PROYECTO			
DIRECTOR DE OBRAS	Ing. VICTOR LENTINI		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC. S/ESC

Ing. VICTOR LENTINI
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CONSTRUCCIÓN NUEVA CANCHA DE CÉSPED SOBRE TERRENO NATURAL

1. FIBRA
2. RELLENO DE CAUCHO TRITURADO
3. ARENA SILICA
4. CAPA ELÁSTICA
5. BASE ESTABILIZADA COMPACTADA $\phi = 12cm$



NUEVA CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO SOBRE TERRENO NATURAL

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

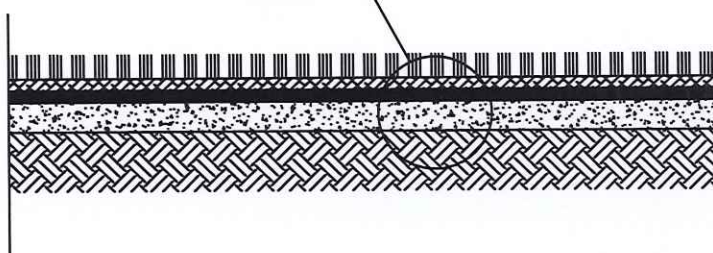
OBRA	CONSTRUCCION TRIBUNA METALICA		
UBICACION	POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO		
PROYECTO			
JEFE DEPTO. OBRAS	Ing. RICARDO BLANCO		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC. S/ESC

ING. RICARDO BLANCO
JEFE DEPTO. OBRAS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

INTERVENCIÓN EN CANCHA DE CÉSPED ACTUAL

1

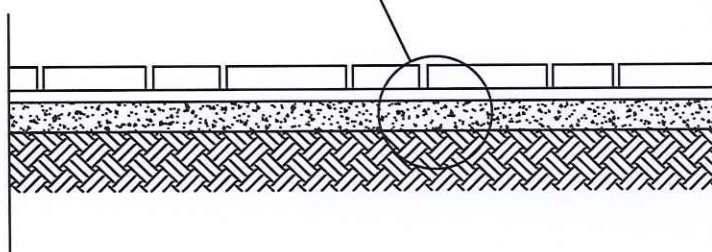
1. FIBRA
2. RELLENO DE CAUCHO TRITURADO
3. ARENA SILICIA
4. CAPA ELÁSTICA
5. CARPETA DE H* e= 12 cm
6. TERRENO NATURAL



ESTADO ACTUAL CANCHA CÉSPED SINTÉTICO

2

1. CERÁMICO GRANITO PULIDO
2. MECLA DE ASIENTO e= 2cm
3. CARPETA DE H* e= 12 cm
4. TERRENO NATURAL

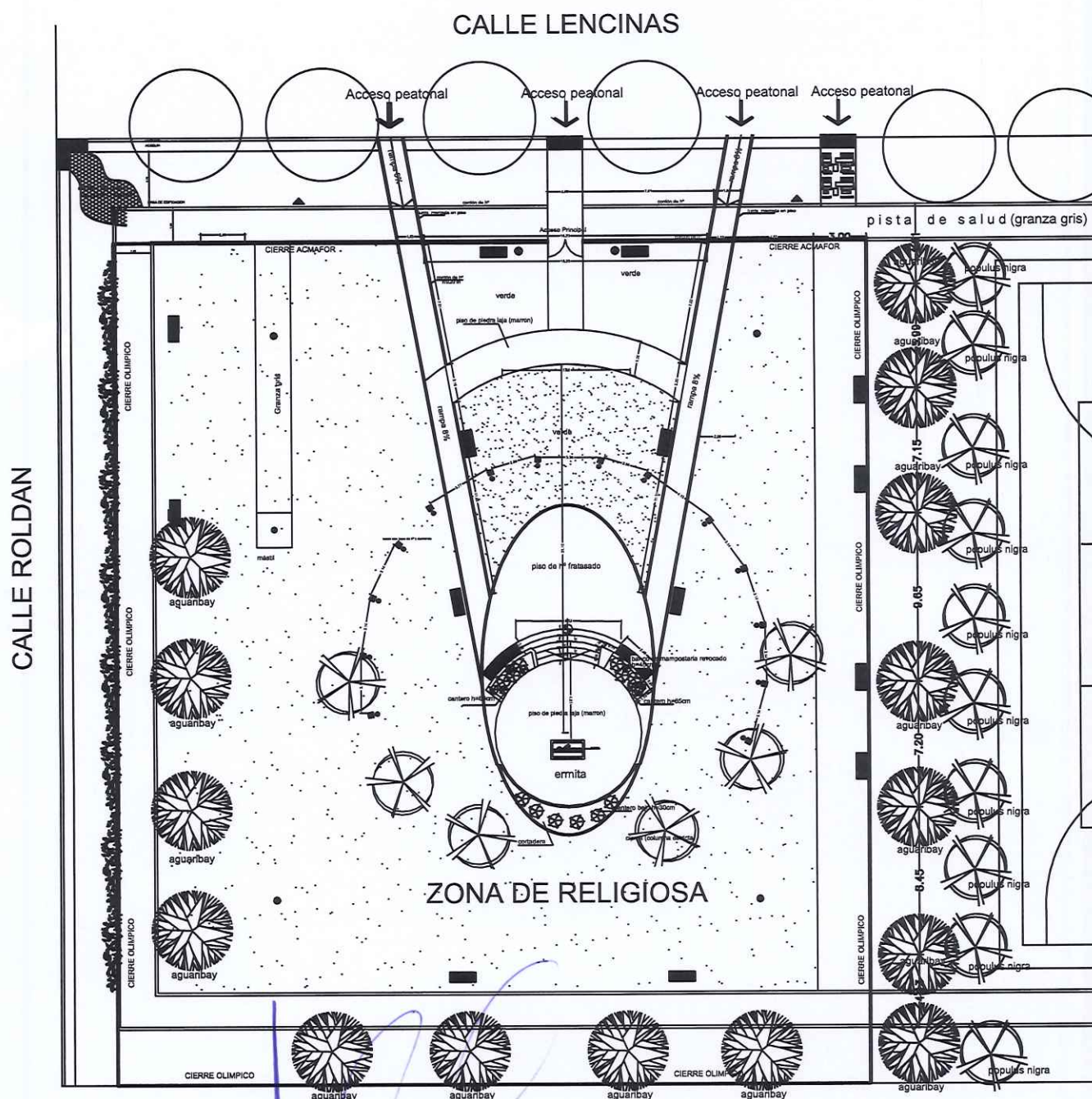


PISO NUEVO DE GRANITO PULIDO (retirar césped sintético)

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRA	CONSTRUCCION TRIBUNA METALICA		
UBICACION	POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO		
PROYECTO			
DIRECTOR DE OBRAS	Ing. VICTOR LENTINI		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC. S/ESC

Ing. Victor Lentini
Municipalidad de Maipú



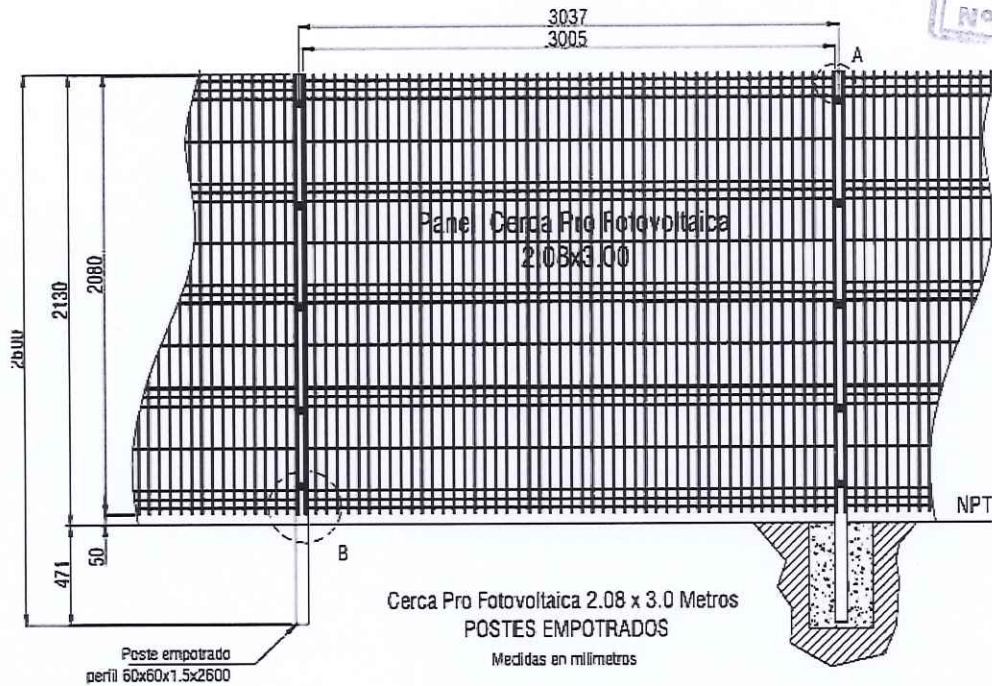
ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Dir. Obr. de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CIERRE MALLA ACMAFOR
PLAZA DEL POLIDEPORTIVO
RODEO DEL MEDIO
MAIPU MENDOZA

Dir. Obras Pub. Ing. VICTOR LENTINI
Intendente MATIAS STEVANATO

S/ESC



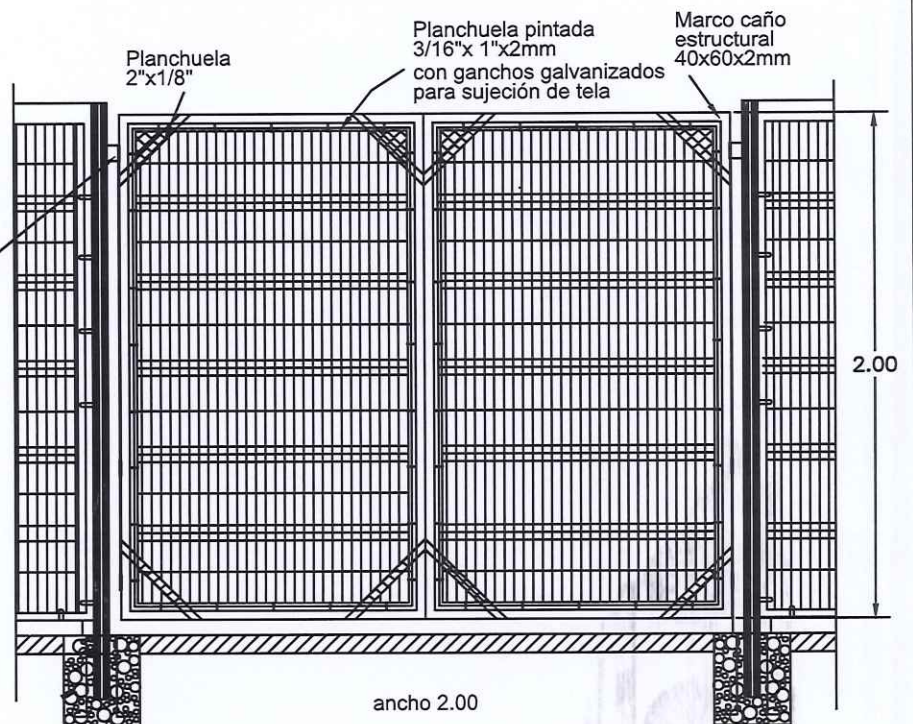
* Panel tipo Cerca Pro fabricado con alambre galvanizado Duro Ø3.7mm

NOTA:

Los postes de acero se pintarán con 2 manos de antioxiado y 2 manos de terminación de esmalte sintético con colores a designar.

Bisagra munición herrero 100x60

PORTON



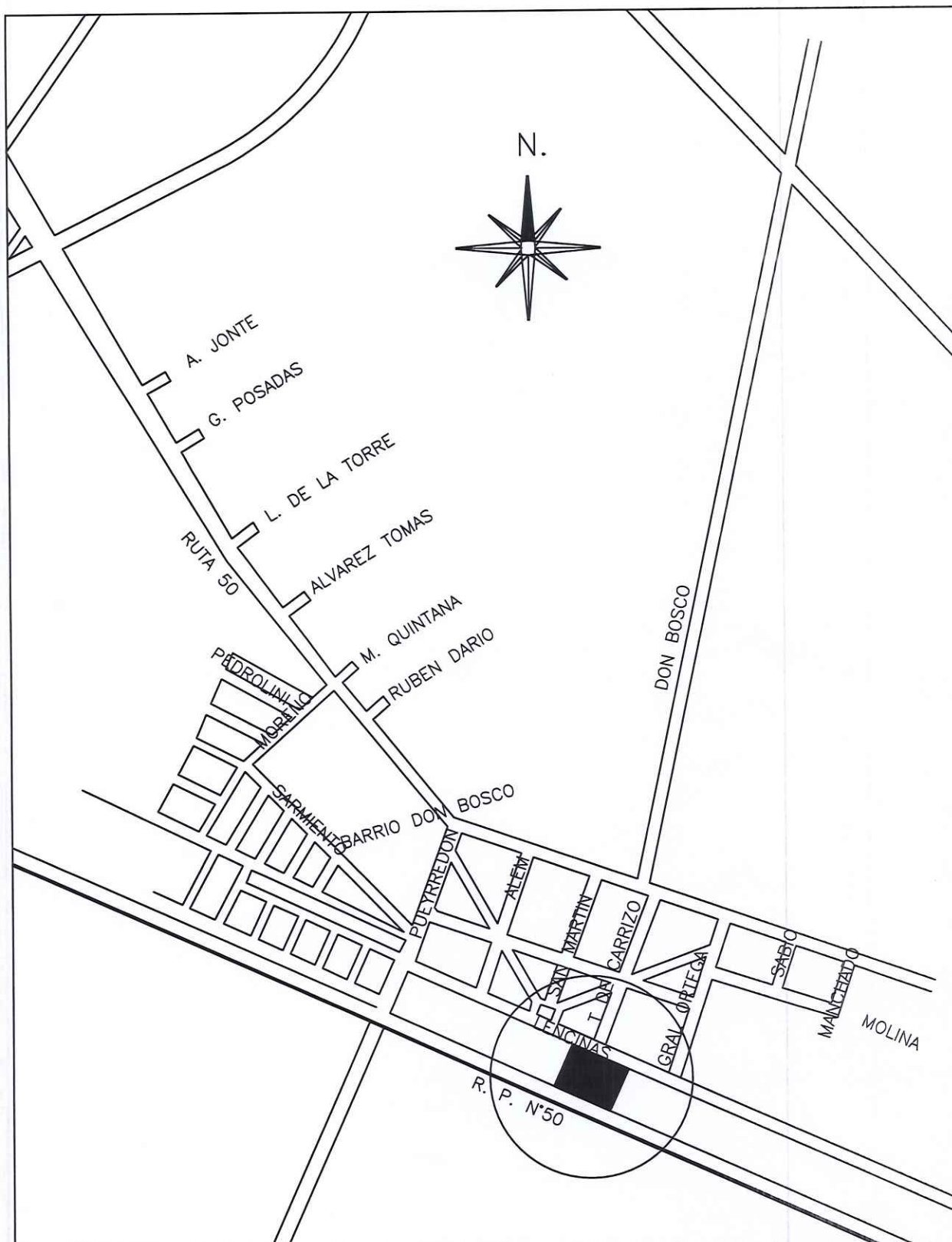
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CIERRE MALLA ACMAFOR
PLAZA DEL POLIDEPORTIVO
RODEO DEL MEDIO
MAIPU MENDOZA

Dir. Obras Pub. Ing. VICTOR LENTINI

Intendente MATIAS STEVANATO

S/ESC



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

DEPTO. GRAL. DE OBRAS

OBRA: CROQUIS DE UBICACION
POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO
CALLE LENCINAS, MAIPU, MENDOZA

DIBUJO:

PROYECTO: Polideportivo Rodeo del Medio

INTENDENTE: MATIAS STEVANATO

ESCALA:

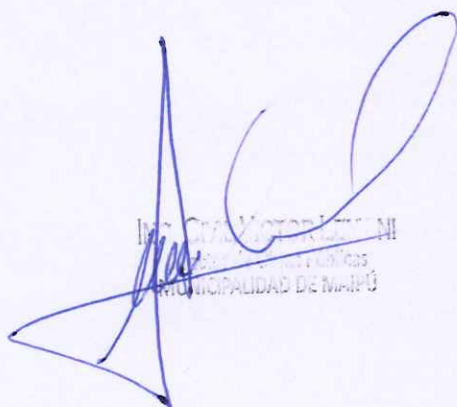
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el Sr.en
representación de la Empresa Constructora.....
ha realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una
visita al terreno en el que se llevarán a cabo las
**CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS PISO DE GRANITO Y PISO DE
CESPED SINTETICO
POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO - DEPARTAMENTO DE
MAIPÚ – MENDOZA. -**

Representante de la Administración

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.


INSTRUMENTO PÚBLICO
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.

Licitación pública: CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE PISO DE GRANITO Y PISO DE CÉSPED SINTÉTICO, POLIDEPORTIVO RODEO DEL MEDIO

CALLE LENCINAS - DISTRITO RODEO DEL MEDIO - MAIPU. - MENDOZA

$P = P_o (0.40 \text{ MO/MO}_o + 0.10 \text{ C/Co} + 0.20 \text{ Pc/PCo} + 0.10 \text{ Gt/Gto} + 0.10 \text{ A/Ao} + 0.10 \text{ Ca/Cao})$.

P: es el precio de la oferta reajustada.

Po: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MOo: ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

C: Precio final al público del cemento tipo CPP envase de 50kg para construcción, ítem N° 1003 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Co: Precio final al público del cemento tipo CPP envase de 50kg para construcción, ítem N° 1003 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Pc: Precio final al público del m2 de Mosaico granítico reconstituido 30x30, ítem N° 11022 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Pco: Precio final al público del m2 de Mosaico granítico reconstituido 30x30, ítem N° 11022 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Gt: Precio final al público de Geotextil no tejido de fibras de polipropileno unidas por agujado de 150g / m2 ítem N°8500 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Gto: Precio final al público de Geotextil no tejido de fibras de polipropileno unidas por agujado de 150g / m2 ítem N°8500 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

A: Precio final al público del m3 de arena mediana y gruesa, ítem N° 2001 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Ao: Precio final al público del m3 de Arena de Anchoris, ítem N° 2001 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación. -

Ca: Precio final al público del Conductor subterráneo, T.Sintenax-PVC-1KV- 3x35x1x16, ítem N° 13119 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Cao: Precio final al público del Conductor subterráneo, T.Sintenax-PVC-1KV- 3x35x1x16, ítem N° 13119 de la publicación de la Dirección de Estadísticas e Investigaciones Económicas del Ministerio de Economía y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ANEXO II

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Dentro del sobre N°1 deberá agregar:

Q) Deberá presentar Evaluación Económica – Financiera (planilla Anexo II Ratios Financieros-Patrimoniales) firmado por Contador público nacional. Los valores que figuran en el Anexo II correspondientes al último balance de cierre de ejercicio anual aprobado serán requisito excluyente para la adjudicación de la propuesta. Los valores correspondientes al penúltimo balance aprobado, serán solamente informativo.

Las propuestas serán admitidas, y tendrán un plazo de 48 hs para su presentación

RATIOS FINANCIEROS

ANEXO II- RATIOS FINANCIEROS - PATRIMONIALES

RATIOS	FORMULA	VALORES ADMITIDOS PERMITIDOS		
			Último Balance Aprobado *(1)	Penúltimo Balance Aprobado *(2)
SOLVENCIA	Activo total / Pasivo total	$\geq a 1,1$		
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo corriente	$\geq a 1,1$		
PATRIMONIO NETO	Activo total - Pasivo total	$\geq \$ 126.768.038,98$		

* (1) Corresponde al Balance solicitado en art. 8° inc. h) del Pliego de Condiciones Generales, para la presentación de la oferta.

* (2) A solicitud de la Administración, deberá ser presentado dentro del plazo de dos (2) días hábiles.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ