



Maipú
Municipio
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ MENDOZA

CONTACTO 1769493

FECHA INICIO 18/03/2025 12:46:30

EXPEDIENTE 007070

AÑO 2025

INICIADOR BANCO CREDICOOP

ASUNTO

S/INFORME PRECISIONES Y/O ACLARATORIA LIC PUBLICA
Nº 35/25

TRAMITES VARIOS - NOTAS - Contacto: 1769493

Tributo: OTROS TRAMITES MUNICIPALES

Trámite: 21 TRAMITES VARIOS

Tipo: 35 NOTAS

Objeto/Dominio: 30571421352

N° Expediente: 2025007070

Titular: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LTDO

Observaciones:

Documentación:

Datos Adicionales:

Períodos:

Visado: ☐

Nota Importante:

La aceptación del presente comprobante no implica reconocimiento alguno de lo solicitado. Constituye una constancia para ambas partes del trámite iniciado.
El número de talón le permitirá verificar personal o telefónicamente los avances de su solicitud. Consérvelo.
Línea de gratuita de gestión tributaria: Tel: 0800-3336667

Vínculo

Firma

Aclaración

Teléfono / E-Mail

RE-DRE-01



La Banca Solidaria

Maipú, 18 de marzo 2025

Sres. Municipalidad de Maipu**Dirección de Compras, Presupuesto y licitaciones****Presente**

Ref.: Licitación Pública destinada a la recepción de propuestas de financiamiento a la Municipalidad de Maipú. Licitación Pública 35/2025. Fecha de apertura: 31/03/2025 10:30 hs.

Nos dirigimos a esa Municipalidad con el fin de solicitar una serie de precisiones y/o aclaraciones en relación al contenido de los Pliegos de Bases y Condiciones Generales y Particulares que rige a la licitación de referencia. En tal sentido, señalamos:

1.- Toda vez que el objeto de la licitación consiste en el otorgamiento de "asistencia financiera" con un monto "máximo equivalente en pesos de la suma de veinte millones quinientos mil dólares estadounidenses (US\$ 20.500.000), tomando como referencia la cotización al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina al día anterior a la fecha de contratación del crédito", y dadas las limitaciones y requisitos que el BCRA establece para que los Banco puedan otorgar financiaciones en dólares, solicitamos confirmar si esa Municipalidad aceptará ofertas que establezcan el monto máximo a financiar en pesos. Asimismo, solicitamos confirmar si la conversión a pesos se realizará tomando en cuenta la cotización vigente al tiempo de la adjudicación.

2.- En el apartado 5 inc. e) del Pliego de Condiciones Particulares se establece que la vigencia de la oferta será de 30 días hábiles,

Banco Credicoop
Cooperativo Limitado

www.bancocredicoop.coop / filial108-me@bancocredicoop.coop
Filial 108 - Maipú. Pablo Pescarà 323. M5515EIA. Maipú (Mendoza) - República Argentina.
Tel.: (0261) 497-3059



La Banca Solidaria

renovándose automáticamente al vencimiento del plazo por un período igual. Ahora bien, el art. 4 del Pliego de Condiciones Generales, prevé la posibilidad de que los oferentes no acepten dicha prórroga. En consecuencia, entendemos que finalizado el plazo de vigencia de la oferta original (30 días), el Banco podrá optar por renovar o no su oferta por un período adicional de 30 días hábiles. Rogamos confirmar o rechazar esta interpretación.

3.- Atento que en el apartado 9.- del Pliego de Condiciones Particulares se establece la necesidad de detallar en forma pormenorizada todos los gastos emergentes de la formalización del contrato, y teniendo en cuenta que algunos de los "costos" asociados a la operación corresponden a servicios provistos por terceros cuyo precio no es establecido por esta entidad, precisamos conocer si dichos valores podrán ser modificados como consecuencia de los incrementos que se registren hasta que se instrumente la operación.

4.- En cuanto a la actuación del Escribano Municipal -contemplada en el punto 10 del Pliego de Condiciones Particulares- la consulta radica en si dicho notario participará en la instrumentación del contrato de mutuo y su correspondiente garantía (incluyendo las notificaciones que deberán practicarse). Asimismo, quisiéramos saber quién soportará los costos derivados de la actuación del notario, y en caso que se encuentren a cargo del oferente, que nos informen su monto.

5.- Advertimos que en el punto 16.- bajo la denominación de "rescisión del contrato" se prevé que la Municipalidad podrá "dejar sin efecto" la licitación o incluso la adjudicación, sin otorgar derecho a reclamo ni indemnización alguna. Asimismo, el artículo 20 del Pliego de Condiciones Generales prevé que el Municipio podrá



La Banca Solidaria

rescindir la contratación en "cualquier etapa de su ejecución" por razones financieras. Entendemos que en el caso, no sería aplicable lo previsto en el Pliego de Condiciones Generales, y que el Municipio sólo podrá dejar sin efecto la contratación con anterioridad a la fecha de firma del contrato de mutuo correspondiente. Rogamos confirmar esta interpretación.

6. En la cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares se establece que la relación contractual entre la municipalidad y la entidad que resulte adjudicataria se mantendrá vigente "hasta el cumplimiento del Art. 1 del presente Pliego o hasta el 31 de diciembre de 2025, lo que ocurra primero". Al respecto, entendemos que dicha disposición implica que el financiamiento deberá ser instrumentado con anterioridad al 31/12/2025, pero no implica una limitación en cuanto al plazo de amortización de la operación. Rogamos ratificar esta interpretación especialmente considerando la proximidad del vencimiento del plazo (31/12/2025) y la necesidad de que la Municipalidad obtenga las autorizaciones necesarias de los órganos competentes para solicitar el préstamo.

7.- El Art. 13 del Pliego de Condiciones Particulares prevé que "El municipio podrá disponer la adjudicación en forma conjunta de aquellos oferentes que hayan realizado sus ofertas de manera separada. En este caso, deberá hacerlo bajo los términos económicos de la propuesta que le resulte más conveniente." " Entendemos que ello implica que la Municipalidad podrá adjudicar a una o más propuestas, pero siempre respetando las condiciones previstas en la oferta presentada por cada entidad adjudicada. Rogamos ratificar los expuesto.



8.- Atento que el Pliego de Condiciones Particulares no establece un plazo para la liquidación del préstamo, entendemos que el crédito deberá ser debemsolsado dentro del plazo que haya establecido el oferente que resulte adjudicado en su oferta (Art. 21 del Pliego de Condiciones Generales). Asimismo, entendemos que dicho plazo se computará desde la instrumentación de la operación y su correspondiente garantía, y siempre que la Municipalidad haya obtenido previamente todas las autorizaciones necesarias para acceder al endeudamiento en los términos de la normativa que le resulta aplicable. Rogamos ratificar o rectificar lo expuesto.

Sin más, y a la espera de una pronta respuesta, saludamos a Ud. muy atentamente,

ALEJANDRO VILLAVICENCIO
GERENTE



Maipú
/ MUNICIPIO

REF. ACLARATORIAS SOLICITADAS POR LA FIRMA BANCO CREDICOOP.

EXPTE. N° 2938/2025. LICITACIÓN PÚBLICA N° 35/2025.

"FINANCIAMIENTO POR EL EQUIVALENTE EN PESOS DE LA SUMA DE U\$S 20.500.000,00 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100)".-

NOTA ACLARATORIA.

Atento a la Nota presentada por el Banco Credicoop, para fecha 18 de marzo del corriente año, se realizan las siguientes aclaraciones:

- 1) El objeto de la presente licitación, consta de la financiación de hasta un máximo al equivalente en **PESOS**, de la suma de veinte millones quinientos mil dólares estadounidenses (U\$S 20.500.000,00) tomando como referencia la cotización al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina al día anterior a la fecha de contratación del crédito, aceptándose propuestas menores. Tal como lo establece el Artículo N° 3 del Pliego de condiciones Particulares y la Planilla de Cotización. -
- 2) En cuanto al plazo de mantenimiento de la oferta, su interpretación es correcta, la renovación será automática, siempre que no mediare manifestación expresa en contrario por parte los oferentes, la cual deberán realizarse 48 horas previo al vencimiento.-
- 3) Tal como se establece en el Artículo 9 del Pliego de condiciones Particulares, No se admitirá con posterioridad a la presentación de la oferta la inclusión de conceptos adicionales. Con posterioridad a la presentación de la propuesta no podrá el oferente incluir ningún gasto adicional o modificar el importe de los detallados en su oferta, aunque sean servicios provistos por terceros al oferente. Por lo que los valores no podrán ser modificados.-
- 4) En cuanto a la actuación del Escribano Municipal se aclara que el mismo participa en los trámites normales y habituales e inherentes al Municipio, y en la formalización del contrato, sin costo alguno para el oferente. En lo relativo al impuesto de sello del instrumento de constitución, será soportado por las partes de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal y la Ley Impositiva vigente en el momento de la firma, de la Provincia de Mendoza.
- 5) En lo referido a la rescisión del contrato, tiene prevalencia el Pliego de Condiciones Particulares sobre lo normado en el Pliego de condiciones Generales.
- 6) Se ratifica la interpretación realizada por la firma.-
- 7) Se ratifica la interpretación realizada por la firma.-
- 8) Se ratifica la interpretación realizada por la firma.-

Sin otro particular y esperando contar con su participación en la presente Licitación, los saluda atentamente.-


MARCELO ISAAC FLORES
SUBDIRECTOR DE LICITACIONES
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ