

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplimenten las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

- 📖 Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- 📖 Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- 📖 Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- 📖 Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- 📖 Ley de Tránsito Transporte.
- 📖 Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

- 📖 Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- 📖 Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- 📖 Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTI
SECRETARIO
DEPARTAMENTO DE
Estudios y Proyectos
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- Cantidad del personal.
- Nombres y Apellidos.
- Domicilio.
- Función.
- Edad.
- Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPTIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos
Ing. EDUARDO I. MELZANI
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculos que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTI
Secretario
Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú
Departamento de
Estudios y Proyectos

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tabloncillos u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para tránsito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.


El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.



Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ MUNICIPALIDAD DE
FOLIO
Nº 218

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS	ANÁLISIS DE PRECIOS	LICITACIÓN	
		TIPO	Nº
		Expte Nº	
		Page 1 of 1	

OBRA:		UNIDAD DE MEDIDA
OFERENTE :		
RUBRO :		
ITEM :		
		FO-OSS-04/ REV.07

A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A		\$/um

B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
		hs			
		hs			
		hs			
		hs			
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B		\$/um

C	EQUIPOS				Monto
	TIPO	Unidad	Costo	Rendimiento	
			\$/un.	um/día	
1		hs.			
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C		\$/um

D	TRANSPORTE A OBRA				Monto
	TIPO	Unidad	Costo	Rendimiento	
			\$/un.	um/día	
1					
COSTO DEL TRANSPORTE			SUB-TOTAL D		\$/um

E	A+B+C+D =				\$/um
F	GASTOS GENERALES	=		% de E	\$/um
G	SUB - TOTAL 1	=	E+F		\$/um
H	BENEFICIOS	=		% de G	\$/um
I	GASTOS FINANCIEROS	=		% de G	\$/um
J	SUB - TOTAL	=	G+H+I		\$/um
K	IMPUESTOS	=		% de J	\$/um
L	TOTAL	=	J+K		\$/um
PRECIO UNITARIO ADOPTADO					\$/um

Preparo: Federico Becerra
COPIA CONTROLDA

Aprobo: Roberto Marcon

Vigencia: 04/11/2023

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Ing. Eduardo L. Maza Motta
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE

		ANÁLISIS DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
				TIPO	Nº
				FO-OSS-05/ REV. 07	
				Expte Nº	Hoja ___ de ___ Hojas
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :				\$ / hora	
RUBRO :					
ITEM :					
Nº		OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BASICO POR HORA				
2	INICIDENCIA DE ASISTENCIA PERFETA (17% DE 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% DE 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO				
6	COSTO TOTAL UNITARIO				
PRECIO UNITARIO ADOPTADO					


CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos	
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social 22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social 6,00%
3	Fondo de Cese laboral 8,00%
4	Fo.De.Co. 0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De la Construcción 0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad 0,16%
7	Feridos Pagos 5,93%
8	Ley de Riesgo de Trabajo 11,46%
9	Vacaciones Pagas 6,38%
10	Enfermedades Incurables 2,28%
11	Licencias Especiales 0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor 2,31%
13	Sueldo Anual Complementario 10,94%
Total porcentual de costo de la mano de obra 76,53%	

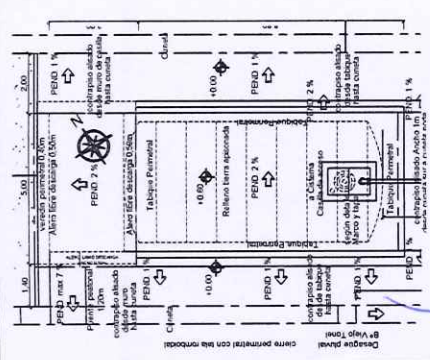
c) ADICIONAL NO EMUNERATIVO

Cuando en el calculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativ as estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas / mes.

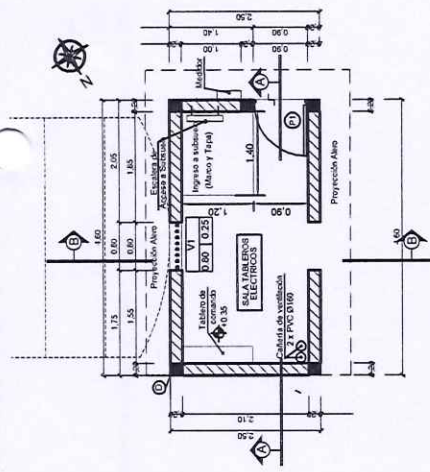
Si el acuerdo homologado ha dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la detereminacion de la incidencia del costo unitario por hora se debera tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.


 Tec. Martín Gabriel
 Subsecretario de
 Servicios Sanitarios
 Municipalidad de Maipú

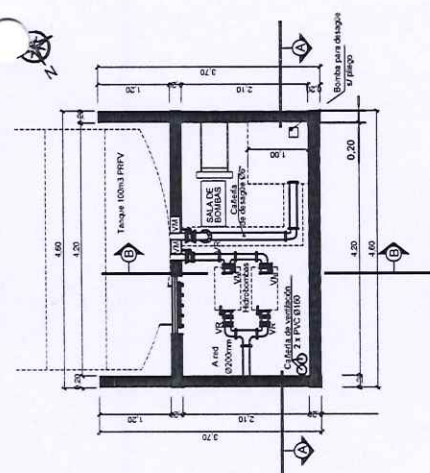

 Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



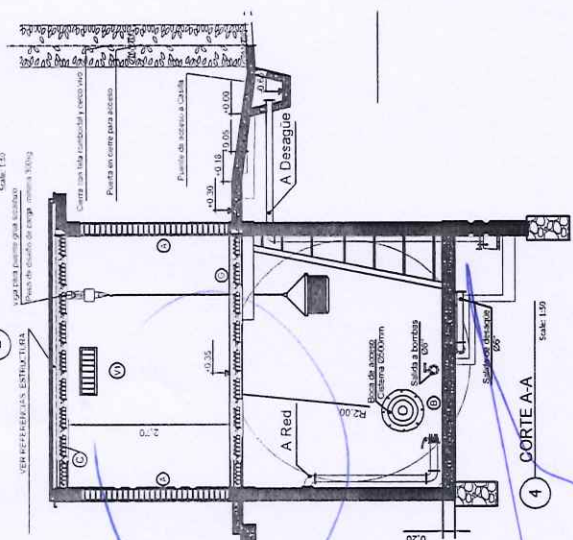
1 PLANTA DE TECHOS
Scale 1:100



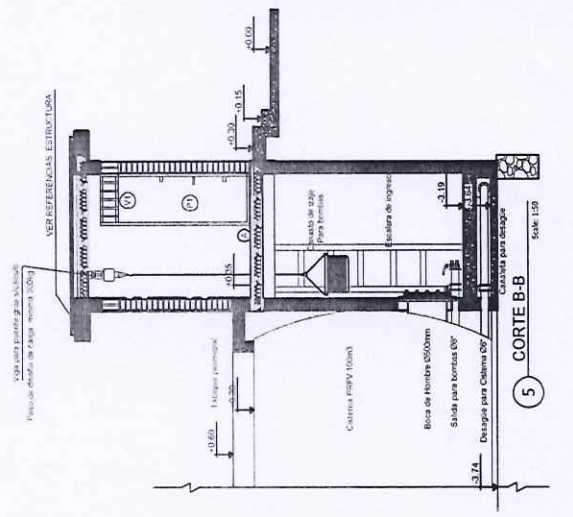
2 ARQUITECTURA NIVEL TERRENO NATURAL
Scale 1:50



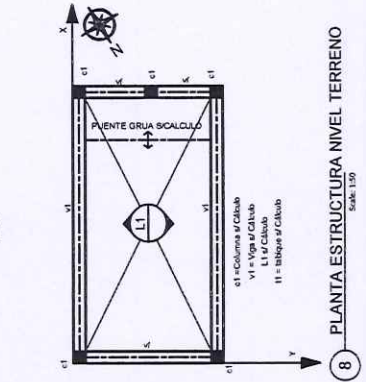
3 ARQUITECTURA SUBSUELO
Scale 1:50



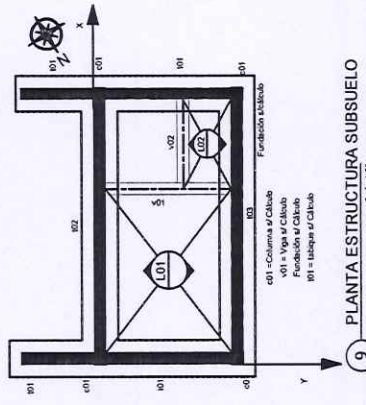
4 CORTE A-A
Scale 1:50



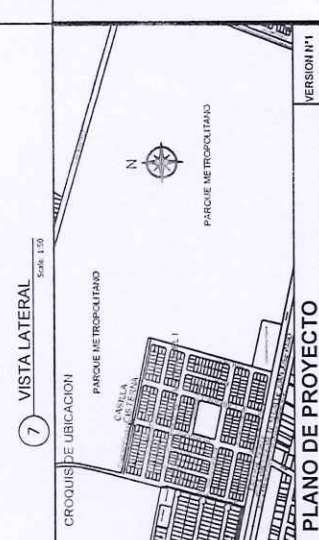
5 CORTE B-B
Scale 1:50



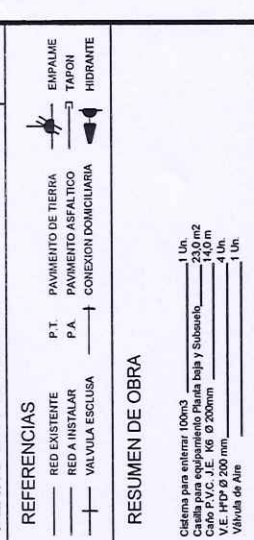
8 PLANTA ESTRUCTURA NIVEL TERRENO
Scale 1:50



9 PLANTA ESTRUCTURA SUBSUELO
Scale 1:50



7 VISTA LATERAL
Scale 1:50



6 VISTA FRONTAL
Scale 1:50

PLANO DE PROYECTO

REFERENCIAS	P.T.	PAVIMENTO DE TIERRA	EMPALME
RED EXISTENTE	RED A INSTALAR	PAVIMENTO ASFALTICO	TAPON
VALVULA ESCLUSA	CONEXION DOMICILIARIA	HIDRANTE	

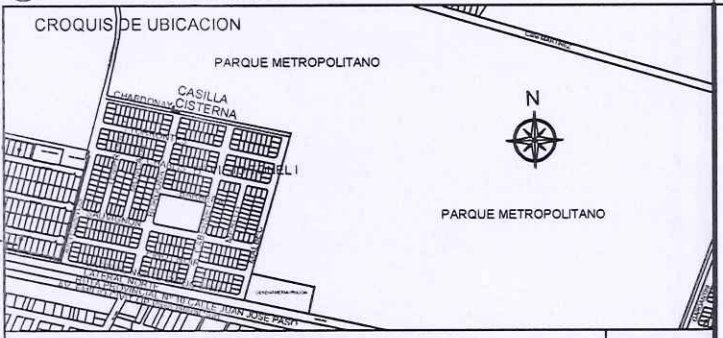
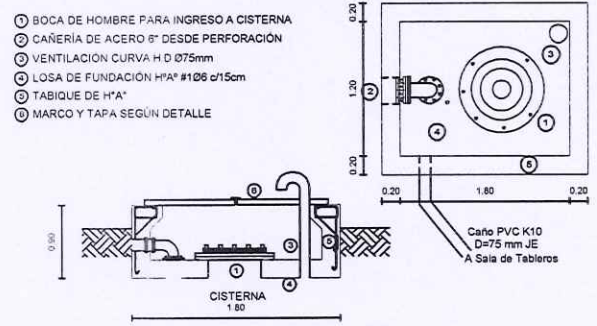
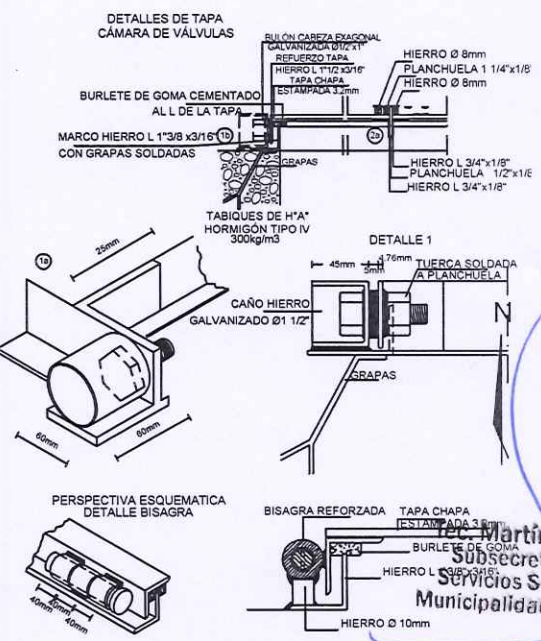
RESUMEN DE OBRA

Cisterna para enterrar 100m3
Cisterna para equipamiento Planta baja y Subsuelo 23.0 m2
Cable PVC J.E. 16 Ø 20mm 4 Un.
Cable PVC J.E. 16 Ø 20mm 4 Un.
Válvula de Aire 1 Un.

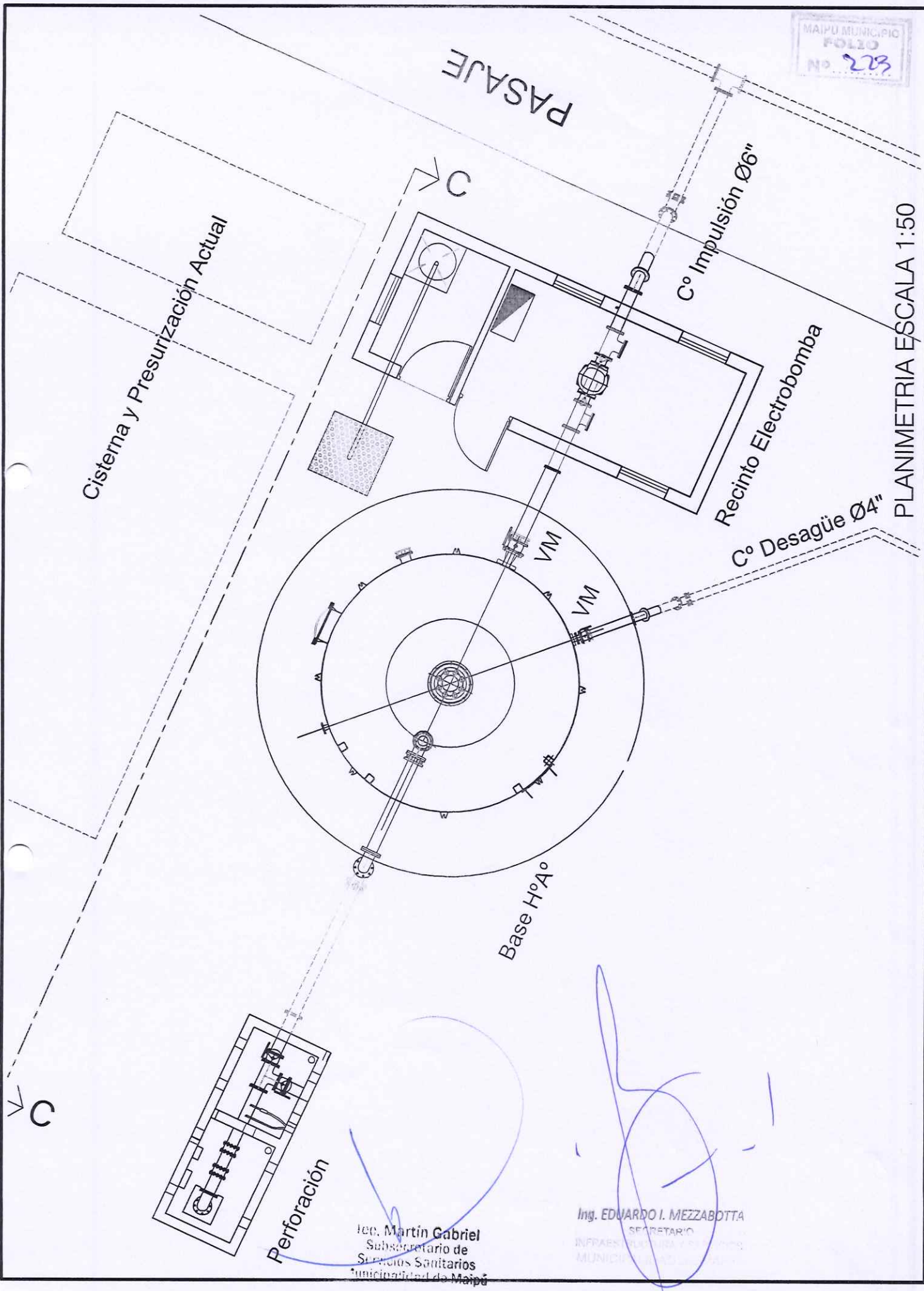
AGUA	MUNICIPALIDAD DE MAIPU	MAIPU MUNICIPAL
Obra Termino 0.5.5	Obra Termino 0.5.5	Sep. 2020
Obra Termino 0.5.5	Obra Termino 0.5.5	Ene. 1.50
Obra Termino 0.5.5	Obra Termino 0.5.5	2/3
OBRA: CISTERNA, EQUIPAMIENTO PARA REFUERZO DE AGUA	UBICACION: calle Juan B. Justo s/nº. Gral. Guíñez, Maipú	Charltonay
PROYECTO	Ing. MARTIN CAMARGO	Ing. MARTIN CAMARGO
DISEÑO	Ing. MARTIN CAMARGO	Ing. MARTIN CAMARGO
DIRECTOR OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS	Tec. GABRIEL MARTIN	Tec. GABRIEL MARTIN
SECRETARIO INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS	Ing. EDUARDO MEZZABOTTA	Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
RE-OBRA		
Revisión		

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



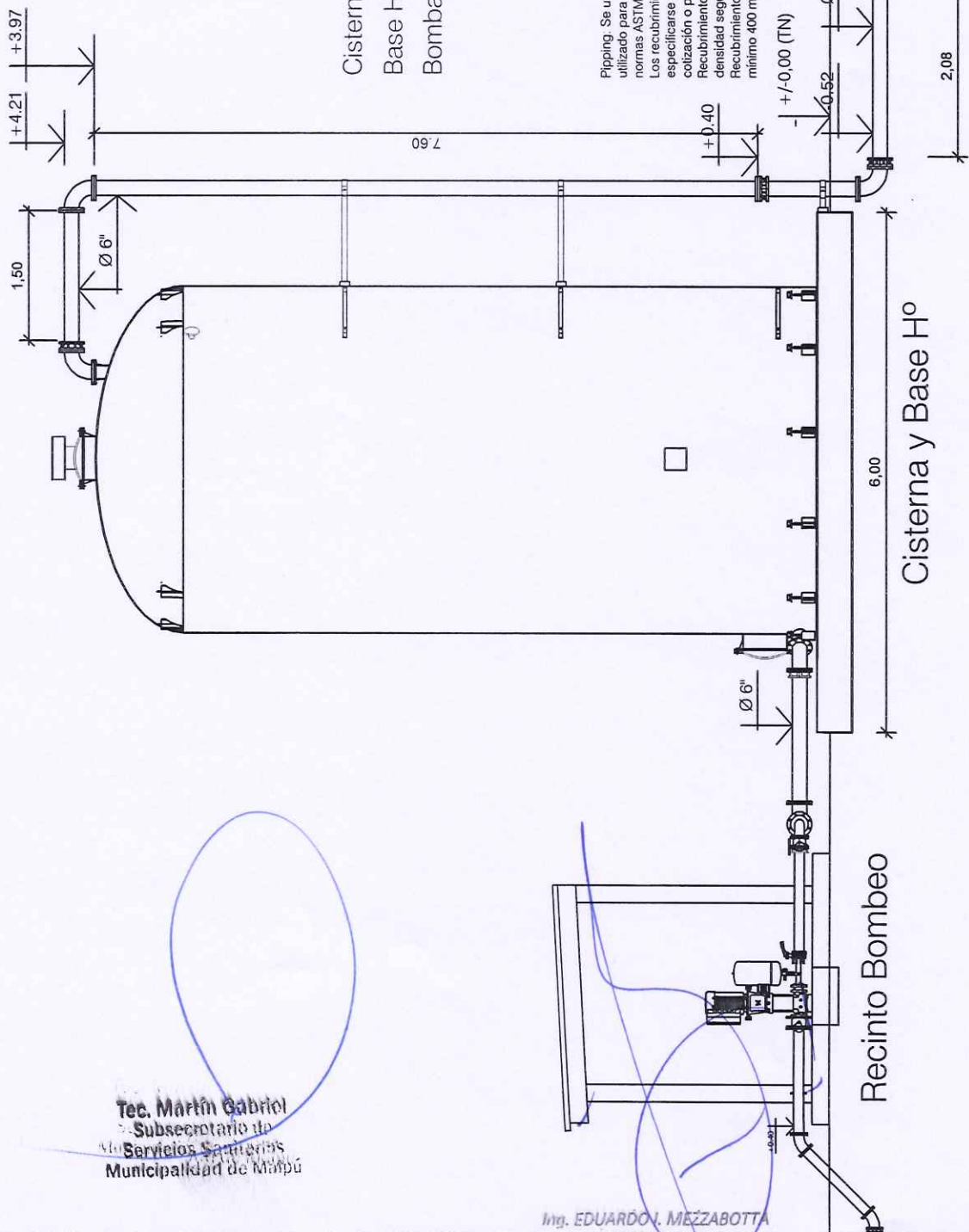
PLANO DE PROYECTO		VERSION N°1
REFERENCIAS <div> <div>RED EXISTENTE</div> <div>RED A INSTALAR</div> <div>VALVULA ESCLUSA</div> </div> <div> <div>P.T. PAVIMENTO DE TIERRA</div> <div>P.A. PAVIMENTO ASFALTICO</div> <div>CONEXION DOMICILIARIA</div> </div> <div> <div>EMPALME</div> <div>TAPON</div> <div>HIDRANTE</div> </div>		
RESUMEN DE OBRA <div> <div>Cisterna para enterrar 100m3</div> <div>Casilla para equipamiento Planta baja y Subsuelo</div> <div>Caño P.V.C. J.E. K6 Ø 200mm</div> <div>V.E. H"Ø Ø 200 mm</div> <div>Valvula de Aire</div> </div> <div> <div>1 Un.</div> <div>23,0 m2</div> <div>14,0 m</div> <div>4 Un.</div> <div>1 Un.</div> </div>		
AGUA	MUNICIPALIDAD DE MAIPU	
Oficina Técnica O.S.S.	Director O.S.S.	Sep. 2020
		Esc. SIN ESCALA
		3/3
OBRA: CISTERNA. EQUIPAMIENTO PARA REFUERZO DE AGUA UBICACION: calle Juan B. Justo s/Nº, Gral. Gutierrez, Maipú Chardonay		
PROYECTO	Ing. MARTIN CAMARGO	
DIBUJO	Ing. MARTIN CAMARGO	
JEFE DPTO. AGUA - CLOACAS	Ing. EDUARDO MEZZABOTTA	
SECTOR OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS	Tec. GABRIEL MARTIN	
SECRETARIO INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS	Ing. EDUARDO MEZZABOTTA	
Proyecto: Federico Bonetto	Asesor: Roberto Macari	Vigencia: 23/08/2019
Revisión: 01	Revisión: 01	Rev. 03



PLANIMETRIA ESCALA 1:50

Ing. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Cisterna P.R.F.V. 100.000 litros
 Base HºAº (h=0.40m)
 Bomba Eje Vertical Veloc. Variable

Pipping. Se utilizará cañería de acero sin costura. El acero utilizado para la ejecución de la tubería debe responder a normas ASTM A53/A53M-02 Tipo "E" o "S".
 Los recubrimientos externos e internos serán de no especificarse en planilla de cotización o pedido otro tipo, los siguientes:
 Recubrimiento externo: polietileno extruido trípala de baja densidad según Norma.
 Recubrimiento interno: epoxi líquido sin solvente. Espesor mínimo 400 micras.

Cisterna y Base Hº

Perforación

CORTE C - C: Observar únicamente cañería de impulsión Esc.: 1:50

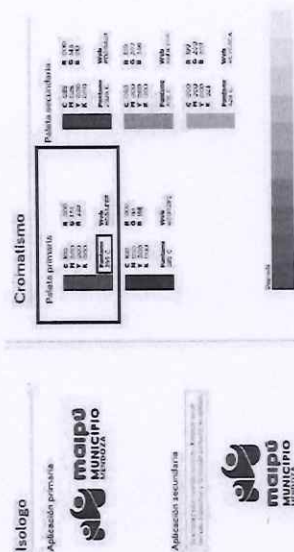
Tec. Martín Gabriel
 Subsecretario de
 Servicios Sanitarios
 Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO J. MEZZABOTTA
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD
 INGENIERO EN ELECTRONICA

MODELO DE CARTEL DE OBRA



Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú



NOTA: LA LEYENDA INSTALACIONES DE SEMAFORO, ES A MODO DE EJEMPLO, LA CONTRATISTA DEBERA COLOCAR EL NOMBRE DE LA LICITACION QUE CORRESPONDA

Especificaciones técnicas:

Las dimensiones del cartel son: 6m de largo x 4m alto

La imagen del cartel se plotea en vinilo extra resistente para interperie. Se realizará sobre un bastidor de caño estructural metálico de sección 100mmx 100mmx 2mm de espesor soldados a la estructura del cartel y anclados dentro de tachos metálicos de 200 lts, pintados con convertidor de óxido color naranja. Para realizar correctamente el anclaje se deberá soldar al caño estructural unos pelos metálicos y estos soldados a los tachos para su posterior llenado de hormigón. Se deberá realizar anclajes extras para evitar el vuelco del cartel por viento, estos podrán ser tensores o anclajes a estructuras existentes según aprobación de la inspección. El anclaje de la cartelería de obra deberá tener especial atención para evitar cualquier tipo de accidente y la contratista será responsable de mantenerlo en buen estado de conservación durante el transcurso de la obra, debiendo reemplazarlo en caso de deterioro o robo. Se deberá proveer y colocar iluminación al cartel para su correcta visualización de noche.

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Maipú
/ MUNICIPIO

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el
Sr.....

en representación de la Empresa
ha realizado, la visita de la obra **"EQUIPAMIENTO Y OBRA CIVIL
, PERFORACIÓN: B° Recoaro - Fray Luis Beltrán - San Roque,
PERFORACIÓN: Gutiérrez, PERFORACIÓN: Planta Palma - Villa Seca -
Barrancas - Planta Cruz de Piedra - Planta Lunlunta"**, ubicado en:
Departamento de Maipú, Mendoza.-

Firma y sello:

Representante Técnica

Matricula Nº

D.N.I.

Tec. Martín Gabriel
Subsecretario de
Servicios Sanitarios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ