

MEMORIA DESCRIPTIVA

CONSTRUCCIÓN DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ECUESTRES DESTINO: CENTROS TRADICIONALISTAS DE MAIPÚ

**UBICACIÓN: DISTRITO COQUIMBITO - DEPARTAMENTO MAIPU.
MENDOZA**

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará el predio municipal existente al este del Parque Empresarial de Maipú en la calle Belgrano entre las calle Montecaseros y Gómez, contempla zonas con distintas actividades las cuales se van a completar en distintas etapas, la primera contempla el cierre del terreno, la adecuación del suelo para poder realizar las destrezas, cierre del picadero, construcción del mangrullo, adecuar los espacios para crear zonas y estar de los concurrentes a los eventos que en el espacio se desarrollan.

La construcción de los cierres de los distintos espacios se realizará con postes de eucaliptus tratado y alambre galvanizado oval de alta resistencia con los tensores y contrafuertes correspondientes. El piso será tratado con un estabilizado para lograr una correcta nivelación y compactación y sobre el mismo un manto de arena fina para permitir que se desarrollen las distintas destrezas con un suelo adecuado para estas.

El mangrullo también será construido con rollizos, piso y techo de machimbre con la correspondiente aislación hidráulica.

Es importante destacar que se disponen de los equipos necesarios y personal capacitado para realizar la tarea.



ING. VÍCTOR MARTÍNEZ
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ
CRECE

Enero 2024

PLANILLA OFICIAL DE OFERTA

CONSTRUCCION DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ENCUESTRES

DESTINO: CENTROS TRADICIONALISTAS DE MAIPÚ

UBICACIÓN : DISTRITO COQUIMBITO - MAIPÚ

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO \$	COSTO TOTAL \$
1	Base estabilizada para piso	m3	2.340		
2	Arena fina para el piso	m3	1.500		
3	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 18 cm , h= 3 m (cierre predio y corrales)	Unidad	185		
4	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 8 cm , h= 3 m (cierre predio y corrales)	Unidad	550		
5	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 20 cm , h= 7 m (mangrullo)	Unidad	6		
6	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 20 cm , h= 5 m (mangrullo)	Unidad	18		
7	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 10 cm , h= 6 m (portones)	Unidad	10		
8	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 12 cm , h= 5 m (escalera)	Unidad	10		
9	Machimbre de pino de 1 pulg. Tabal 15 cm de ancho(piso mangrullo)	m2	32		
10	Machimbre de pino de 3/4 pulg. Tabal 15 cm de ancho(techo mangrullo)	m2	32		
11	Tabla de 12 pulg de ancho por 1,5 de espesor largo un 1m (escalera mangrullo)	Unidad	16		
12	Alambre oval 17/15 alta resistencia, rollo por 1000 m (cierre)	Unidad	3		
13	Alambre galvanizado dulce N°14 para atar	kg	30		
14	Tensores para alambrado tipo torniquete tensor N°3 galvanizado	Unidad	40		
15	Clavos espiralados negros de 4 pulg.	kg	30		
16	Bisagras para portón o tranquera de 20 cm x3,2 mm de espesor	Unidad	24		
17	Membrana asfáltica de 4 mm con aluminio rollo por 10 m2	Rollo	4		
COSTO TOTAL MATERIALES					

Son Pesos IVA incluido:

Oferente:
Domicilio Legal:
Doc. Tipo y N°:

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ
CRECE

ene-24

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCION DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ENCUESTRES

DESTINO: CENTROS TRADICIONALISTAS DE MAIPÚ

UBICACIÓN : DISTRITO COQUIMBITO - MAIPÚ

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO \$	COSTO TOTAL \$
1	Base estabilizada para piso	m3	2.340	\$ 15.246,00	\$ 35.675.640,00
2	Arena fina para el piso	m3	1.500	\$ 22.022,00	\$ 33.033.000,00
3	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 18 cm , h= 3 m (cierre predio y corrales)	Unidad	185	\$ 12.000,00	\$ 2.220.000,00
4	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 8 cm , h= 3 m (cierre predio y corrales)	Unidad	550	\$ 9.000,00	\$ 4.950.000,00
5	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 20 cm , h= 7 m (mangrullo)	Unidad	6	\$ 28.000,00	\$ 168.000,00
6	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 20 cm , h= 5 m (mangrullo)	Unidad	18	\$ 20.000,00	\$ 360.000,00
7	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 10 cm , h= 6 m (portones)	Unidad	10	\$ 18.000,00	\$ 180.000,00
8	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 12 cm , h= 5 m (escalera)	Unidad	10	\$ 15.000,00	\$ 150.000,00
9	Machimbre de pino de 1 pulg. Tabal 15 cm de ancho(piso mangrullo)	m2	32	\$ 9.200,00	\$ 294.400,00
10	Machimbre de pino de 3/4 pulg. Tabal 15 cm de ancho(techo mangrullo)	m2	32	\$ 7.500,00	\$ 240.000,00
11	Tabla de 12 pulg de ancho por 1,5 de espesor largo un 1m (escalera mangrullo)	Unidad	16	\$ 5.950,00	\$ 95.200,00
12	Alambre oval 17/15 alta resistencia, rollo por 1000 m (cierre)	Unidad	3	\$ 220.000,00	\$ 660.000,00
13	Alambre galvanizado dulce N°14 para atar	kg	30	\$ 9.750,00	\$ 292.500,00
14	Tensores para alambrado tipo torniquete tensor N°3 galvanizado	Unidad	40	\$ 2.967,00	\$ 118.680,00
15	Clavos espiralados negros de 4 pulg.	kg	30	\$ 7.000,00	\$ 210.000,00
16	Bisagras para portón o tranquera Bisagra Tipo Munición 124x37x3.0mm de espesor Reforzada	Unidad	24	\$ 4.999,00	\$ 119.976,00
17	Membrana Asfáltica No Crack 40 Kg de 4 mm con aluminio rollo por 10 m2	Rollo	4	\$ 50.000,00	\$ 200.000,00
COSTO TOTAL MATERIALES					\$ 78.967.396,00
COSTO DE MANO DE OBRA					\$ 5.000.000,00
COSTO TOTAL DE OBRA					\$ 83.967.396,00

Son Pesos IVA incluido: OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	
PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	

Licitación

Expte. Nº:

**CONSTRUCCIÓN DE PICADERO
PARA ACTIVIDADES ECUESTRES
DETINO: CENTROS TRADICIONALES DE MAIPÚ**

Distrito Coquimbito - Departamento Maipú - Mendoza

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL MATERIAL DE BASE ESTABILIZADA

El agregado pétreo para base estabilizada estará formado por partículas duras, sanas y desprovistas de materiales perjudiciales o de origen orgánico. Podrá estar formado por materiales zarandeados o mezcla de materiales zarandeados y triturados.

El desgaste de los agregados medido por el ensayo de "Los Ángeles" (IRAM 1532) será menor del 50%.-

El material o mezcla de materiales a proveer para ser usado en la base estabilizada, deberá cumplir con las siguientes condiciones de granulometría, plasticidad, sales y valor soporte. -

CRIBAS Y TAMICES

PORCENTAJE QUE PASA

IRAM	%
38 mm (1 1/2")	100
25 mm (1")	80-100
19 mm (3/4")	60-90
9.5 mm (3/8")	45-75
4.8 mm (nº4)	35-60
2.0 mm (nº10)	25-50
75 u (nº40)	15-30
425 u (nº200)	3-10
Límite líquido %	menor de 25
Límite plástico %	2-4
Valor soporte %	mayor de 80
Sales totales %	menor de 1.5
Sulfatos %	menor de 0.5

El ensayo para obtener la curva de granulometría será según la norma V.N.E.-7-65.-

El ensayo de valor soporte será según la norma V.N.E. - 6 - 68 su complementaria, método dinámico simplificado nº 1.-

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL MATERIAL ARENA FINA

La arena fina será el resultado de la desintegración natural de las rocas o también después de la trituración, los granos obtenidos tendrán dimensiones iguales o inferiores a los 2 milímetros. La sílice o dióxido de silicio será uno de los principales componentes de la arena.

ING. CIVIL VICTOR L. ...
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

<p>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</p> <p>PLIEGO PARTICULAR DE</p> <p>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>		

La arena fina podrá ser obtenida de embanques, de lechos de ríos, arroyos, canales o médanos y debe ser libre de materia orgánica, piedras de mayor tamaño y todo material extraño que modifique su calidad.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS ROLLIZOS

Los rollizos deberán respetar los diámetros y longitudes especificados en la planilla de cotización, serán de eucalipto tratado con sustancias aprobadas por las normas IRAM como es el Arseniato de cobre cromado (CCA-C) o similar y el tratamiento será de impregnación por introducción del protector por vacío en los equipos utilizados para estos tratamientos, en la cotización deberán especificar producto y proceso de impregnado

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL MACHIMBRE

El machimbre será de pino, libre de fisuras, nudos que puedan desprenderse, de primera calidad y respetarán el espesor y ancho de tabla especificado en la planilla de cotización. El oferente deberá aclarar las características del producto ofrecido y además aclarar el largo de la tabla y cantidad de m2 por paquete. Toda tabla con defectos será devuelta y el oferente deberá reponerla con las características especificadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS ALAMBRES

Los alambres deberán responder a las características de la planilla de cotización, en el caso del alambre alta resistencia el rollo deberá contar con la chapa de identificación de fabricación para poder corroborar que el producto ofrecido sea de primera calidad.

El galvanizado del alambre dulce debe permanecer inalterable cuando el mismo sea sometido a esfuerzos o doblado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS TENSORES

Los tensores serán del tipo torniquete tensor galvanizado N°3, serán de primera calidad y el oferente indicará en la cotización la marca o fabricante del mismo

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS BISAGRAS PORTÓN O TRANQUERA


Las bisagras serán de 20 cm de largo por 3,2 mm de espesor y deberán garantizar las características del peso a soportar, el oferente presentará folleto del producto ofrecido.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA MEMBRANA ASFALTICA

La membrana asfáltica será de primera calidad con un espesor mínimo de 4 mm, con lámina de aluminio gofrado, con doble lámina de polietileno y peso por rollo 40 kg o superior. El oferente indicará marca y características del producto ofrecido.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

	<p>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</p>	
	<p>CURVA DE INVERSIÓN</p>	

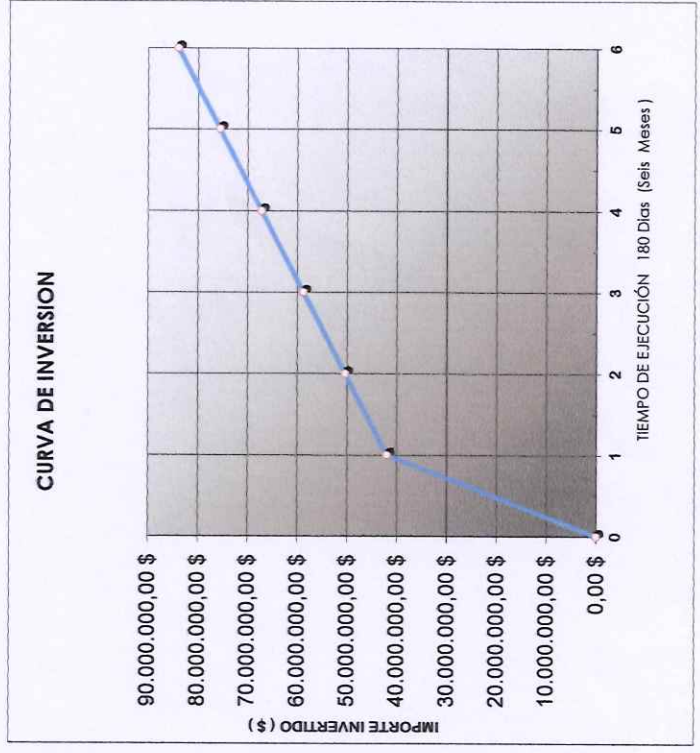
CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: CONSTRUCCION DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ENCUESTRES. DESTINO: CENTROS TRADICIONALISTAS DE MAIPÚ

Tiempo de Ejecucion 180 Dias - Seis Meses

Tiempo de Ejecuc. meses	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 41.983.698,00	\$ 41.983.698,00	50,00%	50,00%
2	\$ 8.396.739,60	\$ 50.380.437,60	10,00%	60,00%
3	\$ 8.396.739,60	\$ 58.777.177,20	10,00%	70,00%
4	\$ 8.396.739,60	\$ 67.173.916,80	10,00%	80,00%
5	\$ 8.396.739,60	\$ 75.570.656,40	10,00%	90,00%
6	\$ 8.396.739,60	\$ 83.967.396,00	10,00%	100,00%
		\$ 83.967.396,00	100%	100%

83967396,00



ING. DANIEL VICTOR BENTIN
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

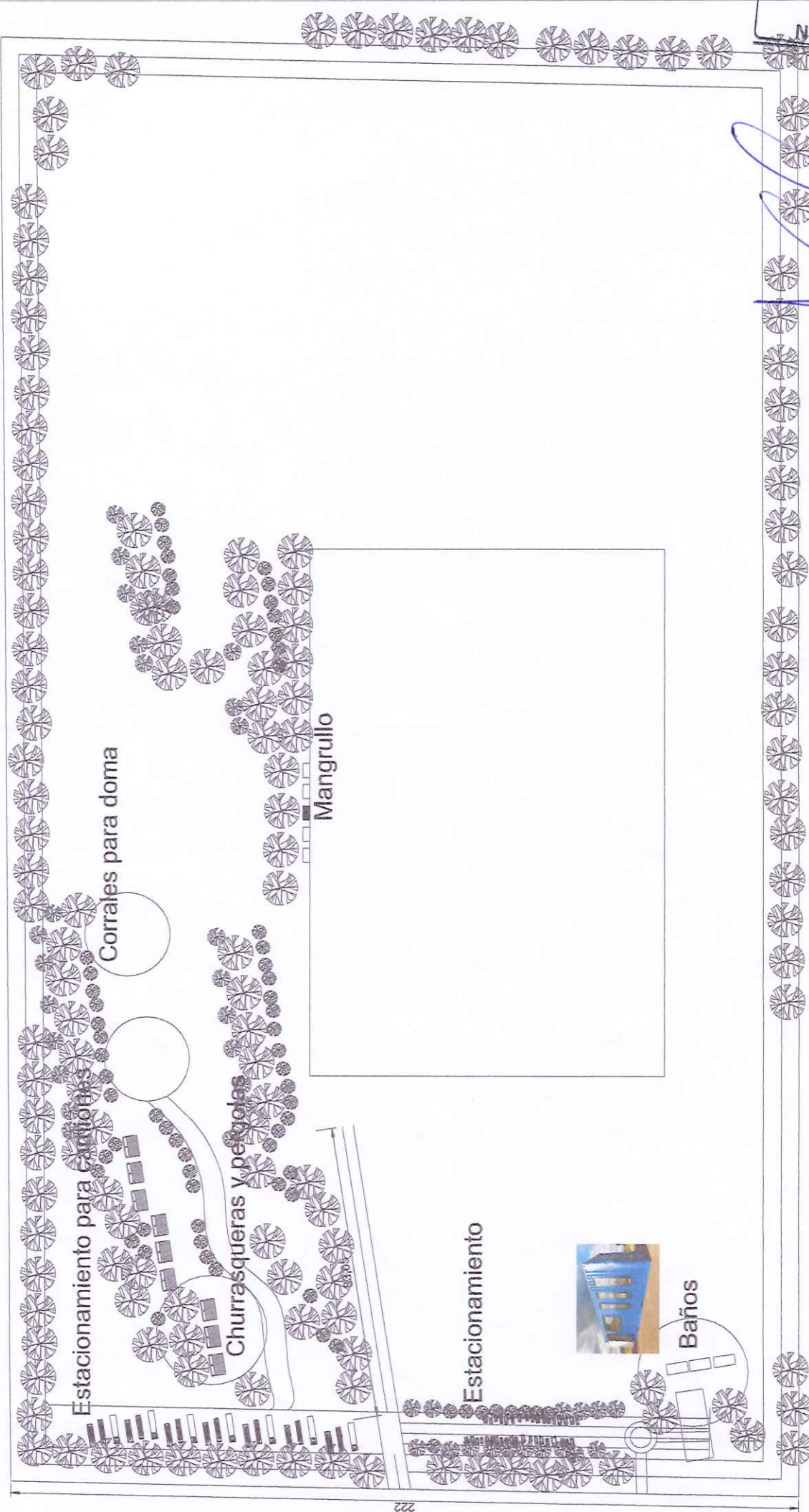
CRONOGRAMA DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCIÓN PICADERO

UBICACIÓN: CENTROS TRADICIONALES DE MAIPÚ - DISTRITO COQUIMBITO - Departamento de Maipú -

Nº	DESIGNACION	TIEMPO EN MESES																							
		1er. Mes				2do. Mes				3er. Mes				4er. Mes				5er. Mes				6to. Mes			
		1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S
1	PRELIMINARES																								
2	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO																								
3	INCORPORACIÓN DE BASE ESTABILIZADA																								
4	EJECUCIÓN DE ALAMBRAO PERIMETRAL, PICADERO Y CORRALES																								
5	EJECUCIÓN DE MANGRULLO																								
6	INCORPORACIÓN DE ARMA FINA A LA ZONA DE DESTREZAS																								
7	ADECUACIÓN DE ZONAS DE ESTAR																								
8	LIMPIEZA Y TERMINACIONES DE LA OBRA																								


VET. DANIEL PEÑA
 Subdirector de Medio Ambiente
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Maipú Municipio
Predio Gaucho para Centros Tradicionalistas
Proy. Arq. Valeria Nerviani

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPIO DE MAIPÚ

ING. OMAR VICTOR LATTIN
MUNICIPIO DE MAIPÚ



Imágenes © 2024 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa © 2024 200 m

[Handwritten signature]

Licit. Pública Nº:

Expte. Nº: 202401861

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ECUESTRES

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

UBICACIÓN: DISTRITO COQUIMBITO, DEPARTAMENTO DE MAIPU

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA URBANA: CONSTRUCCIÓN DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ECUESTRES en DISTRITO COQUIMBITO, DEPARTAMENTO DE MAIPU, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fíjese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2024, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

Son Pesos: OCHENTA Y TRE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100

(\$ 83.967.396,00)

b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

180 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato. -

c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Víctor Lentini
Secretario de Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 09/2023

- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto Nº 940/17) y con referencia expresa de la obra objeto de la presente contratación.
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura, Subespecialidad 170, Reparación, Refacción y Remodelación de obras Exteriores y de la Vía Pública

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras. -

Deberá presentar la constancia de visita de obra o manifestar que conoce el lugar del emplazamiento de las obras.

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. EN CIVIL VICTOR LENTINI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 09/2023

dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día. -

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales. -

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

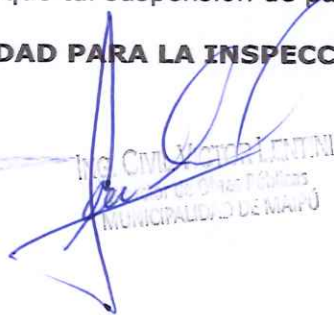
El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCION


VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


No se solicita

ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos seis millones con 00/100)



VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



ING. CIV. VICTOR LENTINI
Secretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplimenten las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

VET DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. CARLOS ALBERTO
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

VET DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las máquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. CARLOS MONTALEONE
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEOS

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tablonés u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc., su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

ING. CARLOS VICTOR LANTINI
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

VET. DANIEL PENA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



SEGURIDAD
PARA BICICLETAS
Y PEATONES



ORDENAMIENTO
SEGURIDAD
VIAL



MAYOR
ORGANIZACIÓN
DEL TRÁNSITO

INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS

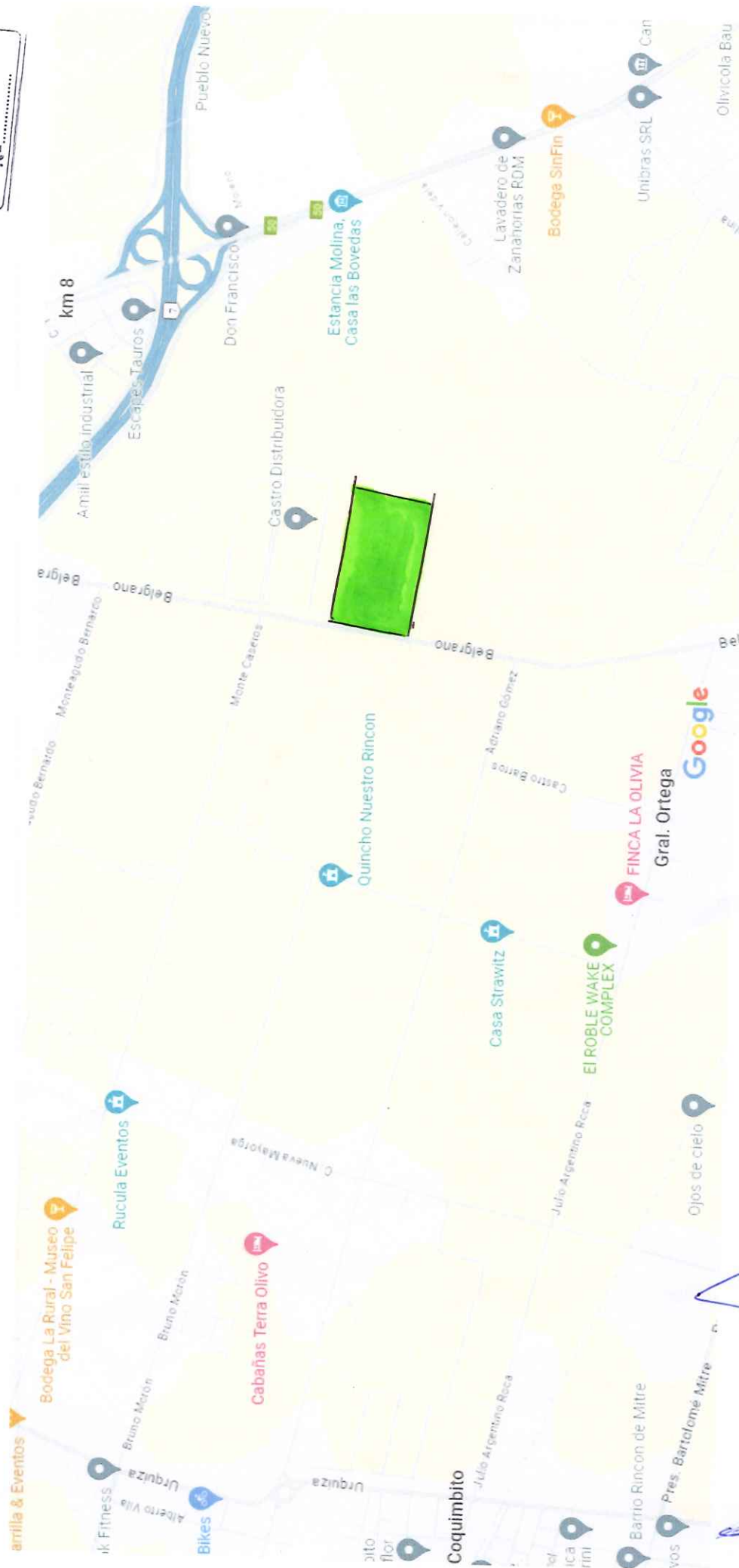
▸ UBICACIÓN DE LA OBRA:
XXXX

▸ NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:
XXXX

▸ MONTO DE INVERSIÓN DE LA OBRA:
XXXX

▸ PLAZO DE EJECUCIÓN:
XXXX

▸ NÚMERO DE EXPEDIENTE MUNICIPAL:
XXXX



VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ING. CIVIL VICTOR LEONINI
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Datos del mapa © 2024 Google

200 m

MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
Nº 25



Imágenes © 2024 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa © 2024 Google 200 m

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ciudad de Maipú, julio de 2024

En función de lo solicitado y debido al tiempo transcurrido, se actualiza el presupuesto oficial.

ING. CIVIL VICTOR LEITANI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Maipú, julio de 2024.-

Sr. Secretario
de Infraestructura Y Servicios
Ing. **EDUARDO MEZZABOTTA**

S...../.....D


Por la presente, elevo a Ud. la documentación técnica correspondiente a la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE PICADERO** destinado a los **CENTROS TRADICIONALISTAS DE MAIPÚ**, ubicada en el predio adyacente al Parque Industrial y Empresarial del Departamento de Maipú. Se adjunta el presupuesto por Materiales Mano de obra, se solicita que la obra se declare de ejecución por administración y se autorice la compra de los materiales, debido a que el Municipio posee los equipos necesarios y la mano de obra disponible lo que permitirá un ahorro importante de recursos.

El importe total de la obra asciende a Pesos IVA incluido: **OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL, SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO con 00/100 (\$ 85.581.784,00)**. Por lo cual se solicita Declarar la Obra de Ejecución por Administración y se autorice la compra de los materiales necesarios a través de Licitación Pública.

Se adjunta la siguiente documentación:

- Memoria descriptiva.
- Planilla de Presupuesto oficial.
- Planilla Oficial de Oferta.
- Pliego Particular de Especificaciones Técnicas de los Materiales
- Curva de Inversión
- Plan de Trabajos
- Croquis de ubicación

Sin más, saludo a Ud. atte.



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Subdirector de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

jul-24

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCION DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ENCUESTRES

DESTINO: CENTROS TRADICIONALISTAS DE MAIPÚ

UBICACIÓN : DISTRITO COQUIMBITO - MAIPÚ

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO \$	COSTO TOTAL \$
1	Base estabilizada para piso	m3	2.340	\$ 15.572,70	\$ 36.440.118,00
2	Arena fina para el piso	m3	1.500	\$ 22.500,00	\$ 33.750.000,00
3	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 18 cm , h= 3 m (cierre predio y corrales)	Unidad	185	\$ 12.000,00	\$ 2.220.000,00
4	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 8 cm , h= 3 m (cierre predio y corrales)	Unidad	550	\$ 9.000,00	\$ 4.950.000,00
5	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 20 cm , h= 7 m (mangrullo)	Unidad	6	\$ 28.000,00	\$ 168.000,00
6	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 20 cm , h= 5 m (mangrullo)	Unidad	18	\$ 20.000,00	\$ 360.000,00
7	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 10 cm , h= 6 m (portones)	Unidad	10	\$ 18.000,00	\$ 180.000,00
8	Rollizo tratado de eucaliptus Ø 12 cm , h= 5 m (escalera)	Unidad	10	\$ 15.000,00	\$ 150.000,00
9	Machimbre de pino de 1 pulg. Tabal 15 cm de ancho(piso mangrullo)	m2	32	\$ 9.200,00	\$ 294.400,00
10	Machimbre de pino de 3/4 pulg. Tabal 15 cm de ancho(techo mangrullo)	m2	32	\$ 7.500,00	\$ 240.000,00
11	Tabla de 12 pulg de ancho por 1,5 de espesor largo un 1m (escalera mangrullo)	Unidad	16	\$ 5.950,00	\$ 95.200,00
12	Alambre oval 17/15 alta resistencia, rollo por 1000 m (cierre)	Unidad	3	\$ 220.000,00	\$ 660.000,00
13	Alambre galvanizado dulce N°14 para atar	kg	30	\$ 9.750,00	\$ 292.500,00
14	Tensores para alambrado tipo torniquete tensor N°3 galvanizado	Unidad	40	\$ 3.281,00	\$ 131.240,00
15	Clavos espiralados negros de 4 pulg.	kg	30	\$ 10.345,00	\$ 310.350,00
16	Bisagras para portón o tranquera Bisagra Tipo Municion 124x37x3.0mm de espesor Reforzada	Unidad	24	\$ 4.999,00	\$ 119.976,00
17	Membrana Asfáltica No Crack 40 Kg de 4 mm con aluminio rollo por 10 m2	Rollo	4	\$ 55.000,00	\$ 220.000,00
COSTO TOTAL MATERIALES					\$ 80.581.784,00
COSTO DE MANO DE OBRA					\$ 5.000.000,00
COSTO TOTAL DE OBRA					\$ 85.581.784,00

Son Pesos IVA incluido: OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 00/100

ING. CARLOS VICTOR LIZAMA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CRONOGRAMA DE OBRA

OBRA: CIERRE DE PREDIO Y CONSTRUCCIÓN PICADERO

UBICACIÓN: CENTROS TRADICIONALES DE MAIPÚ - DISTRITO COQUIMBITO - Departamento de Maipú -

Nº	DESIGNACION	TIEMPO EN MESES																							
		1er Mes				2do Mes				3er Mes				4er Mes				5er Mes				6to Mes			
		1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S
1	PRELIMINARES																								
2	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO																								
3	INCORPORACIÓN DE BASE ESTABILIZADA																								
4	EJECUCIÓN DE ALAMBRO PERIMETRAL, PICADERO Y CORRALES																								
5	EJECUCIÓN DE MANGRULLO																								
6	INCORPORACIÓN DE ARMA FINA A LA ZONA DE DESTREZAS																								
7	ADECUACIÓN DE ZONAS DE ESTAR																								
8	LIMPIEZA Y TERMINACIONES DE LA OBRA																								

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL PEÑA
Subdirector de Medio Ambiente
Municipalidad de Maipú



Maipu
/ MUNICIPIO

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

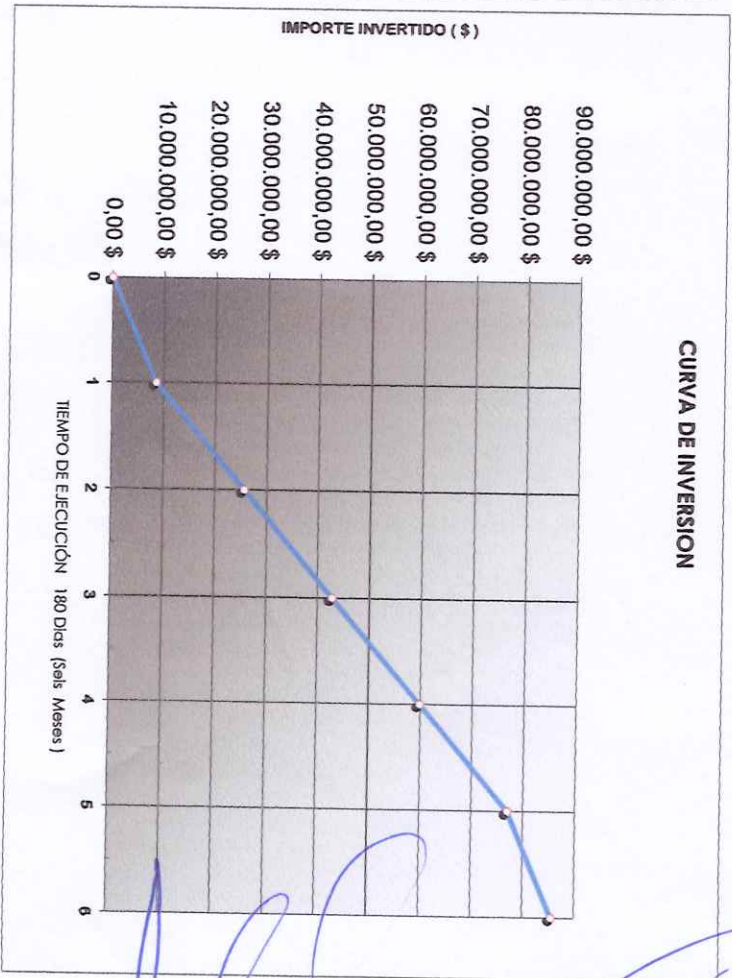
CURVA DE INVERSIÓN

CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: CIERRE DE PREDIO Y CONSTRUCCIÓN PICADERO - CENTROS TRADICIONALES DE MAIPÚ - DISTRITO COQUIMBITO - MAIPU

Tiempo de Ejecucion 180 Dias - Seis Meses

Tiempo de Elecuc. meses	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 8.558.178,40	\$ 8.558.178,40	10,00%	10,00%
2	\$ 17.116.356,80	\$ 25.674.535,20	20,00%	30,00%
3	\$ 17.116.356,80	\$ 42.790.892,00	20,00%	50,00%
4	\$ 17.116.356,80	\$ 59.907.248,80	20,00%	70,00%
5	\$ 17.116.356,80	\$ 77.023.605,60	20,00%	90,00%
6	\$ 8.558.178,40	\$ 85.581.784,00	10,00%	100,00%
		\$ 85.581.784,00	100%	100%



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

VET. DANIEL FERRA
Subdirector de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA

DIRECCION DE COMPRAS, PRESUPUESTO Y LICITACIONES
Secretaría de Hacienda y Administración

PLIEGO DE CONDICIONES

Artículo 1º - El presente llamado a licitación tiene por objeto la adquisición de suministros/servicios destinados a obra pública, en un todo de acuerdo a lo previsto en los artículos 1º y 2º y concordantes de la **Ley Nº 4.416**, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego, el que, junto con el presente pliego general, constituirán las bases del acto (**LICITACIÓN PÚBLICA - LICITACIÓN PRIVADA - CONCURSO DE PRECIOS**):-

EL LLAMADO A LICITACIÓN

Artículo 2º - El llamado a Licitación Pública deberá anunciarse en el Boletín Oficial y un periódico de mayor circulación, con una anticipación de QUINCE (15) DÍAS corridos a la fecha de apertura de las propuestas, y por lo menos DOS VECES.-

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Artículo 3º - Las propuestas serán presentadas en **DOS** sobres **cerrados**, de forma que no puedan abrirse sin violarse, y que solo ostentarán la individualización de la licitación / concurso, conteniendo:

SOBRE 1

a) Constancia de constitución de la garantía de oferta, la que no podrá ser inferior al **UNO POR CIENTO (1%) del presupuesto oficial**, y en las formas establecidas en el Art.9º del decreto 313/81 reglamentario de la Ley de Obras Públicas Nº 4416. En el caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), estas deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

“SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (O FIANZA) ESTA COMPAÑÍA DE SEGUROS (O BANCO) ACEPTA EN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4.416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA.”

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta.

b) Cuando se trata de una persona jurídica legalmente constituida y autorizada a funcionar por autoridad oficial competente, se exigirán los requisitos básicos indicados en los incisos anteriores, juntamente con:

- 1- Testimonio original o copia del contrato social o estatutos y modificaciones posteriores efectuadas a los mismos, con constancia de sus inscripciones en los Registros correspondientes al tipo de persona jurídica o repartición administrativa correspondiente; certificados por escribano público y, en el caso de pertenecer a otra provincia, será legalizada la firma de éste por el Colegio de Escribanos correspondiente.

ING. CIVIL VICTOR LEITEN
Secretaría de Hacienda y Administración
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA Firma y Sello
Director de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos **DOS (2) DÍAS HÁBILES** a la fecha de apertura del concurso / licitación.-

Ninguna modificación, alteración u omisión de las bases de licitación/concurso, pliegos de condiciones y demás normas reglamentarias del acto, será tenida en cuenta ni tendrá validez alguna.-

APERTURA DE LAS PROPUESTAS

Artículo 5° - Las propuestas serán abiertas en el lugar, fecha y hora indicadas, presidido el acto por los funcionarios designados al efecto, no recibiendo propuesta alguna a partir del momento de la apertura del primer sobre. Al finalizar el acto, se librará acta que contendrá el detalle del mismo, y las constancias de las observaciones formales que los oferentes puedan efectuar al acto y/o a las propuestas presentadas.-

INCOMPATIBILIDADES

Artículo 6° - No serán consideradas las propuestas de las personas físicas o jurídicas que se encuentren comprendidas en el régimen de incompatibilidades establecido en el Art. 26° de la Ley Nº 4416.-

RECHAZO DE LAS OFERTAS

Artículo 7° - No serán admitidas y por consecuencia devueltas en el mismo acto de apertura de la licitación/ concurso, las propuestas que:

a) Omitan la exigencia del inciso a) del Art.3° del pliego general de condiciones; y en las formas establecidas por el Art.9° del decreto 313/81, reglamentario de la Ley de Obras Públicas Nº 4416, y aquellos seguros de caución o fianzas bancarias que no contengan la siguiente cláusula obligatoria:

“SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (O FIANZA) ESTA COMPAÑÍA DE SEGUROS (O BANCO) ACEPTA EN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4.416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA.”

b) Omitan el sobre cerrado para la propuesta oficial (oferta económica) y sus alternativas, de acuerdo al Inciso k) del Art.3° de este pliego.-

c) Omitan los requisitos del inciso l) del Art.3°, en cuyo caso se rechazará la Variante únicamente.

d) No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y raspadura en su texto.

e) La no presentación de las muestras, cuando fueran solicitadas, en el tiempo y forma establecidos.-

Artículo 8° - El rechazo aludido en el artículo anterior en el Inc. b), solo podrá ser obviado si el oferente en el mismo acto de apertura y antes del cierre del mismo acompaña la garantía faltante. Esta excepción al Art.7° no rige para las omisiones de Incisos k) y l) del Art.3°, la que determinará invariablemente el rechazo de la oferta. Las restantes omisiones a las exigencias del Art.3° del presente pliego, podrán ser solucionadas en un plazo perentorio e improrrogable de DOS (2) DÍAS HÁBILES desde el acto de apertura. Transcurrido el mismo, la propuesta incompleta podrá ser rechazada.-

Artículo 16° - Cuando por el carácter o la índole de los artículos licitados se exija la presentación de muestras, éstas deberán ser presentadas en el lugar y fecha indicada en los Pliegos de Condiciones en cantidad y medida requerida o suficiente para ser apreciada la calidad de la mercadería. Podrán solicitarse folletos explicativos o ilustrativos y toda otra documentación que aclare las características del o los artículos que se cotizan. Deberá acreditarse la presentación de las mismas con la inclusión en el sobre de oferta del remito de recepción, de omitirse la inclusión del mismo en el sobre será considerada la oferta sólo en el caso que pueda cotejarse su entrega en el lugar fijado.-

DEVOLUCIÓN DE LAS MUESTRAS

Artículo 17° -Las muestras de los artículos adjudicados serán conservadas hasta la entrega de la totalidad de lo adjudicado, y podrá computarse a cuenta de la entrega siempre que lo permitan las características y medidas de la muestra. Las muestras presentadas por las firmas que no resultaran adjudicatarias, deberán retirarse en el término de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES** a partir de la fecha de notificación fehaciente del decreto de adjudicación; pasado dicho plazo no se atenderá reclamo alguno.-

De acuerdo con la índole de los artículos licitados, la muestra podrá ser considerada a cuenta de la entrega final.-

MARCAS

Artículo 18° -Los oferentes deberán en todos los casos especificar marcas de los bienes cotizados siempre que la naturaleza del mismo sea posible, a fin de poder evaluar y comparar las propuestas presentadas.-

MEJORA DE OFERTAS

Artículo 19° - Cuando dos o más ofertas estuvieran en un pie de igualdad, y su naturaleza lo haga aconsejable, podrá la Municipalidad llamar a **"mejora de ofertas"** entre las propuestas que se hallen en dichas condiciones; a cuyo efecto se fijará día y hora en que tendrá efecto la apertura de las nuevas propuestas, las que deberán efectuarse asimismo en sobre, cerrado. De lo actuado se dejará constancia en el acta respectiva.-

Artículo 20° - Comunicada la adjudicación, la firma beneficiada deberá retirar la respectiva Orden de Compra dentro del plazo de **CINCO(5) DÍAS HÁBILES**, y en este plazo constituir la garantía de adjudicación, cuyo monto no podrá ser inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del monto total adjudicado.-

GARANTIAS DE ADJUDICACIÓN

Artículo 21° - La garantía de **adjudicación** se constituirá conforme al Art.9° del decreto 313/81 re-glamentario de la Ley de Obras Públicas 4416, por un mínimo del **5%(CINCO POR CIENTO)** del valor total adjudicado en: **a)** Dinero en efectivo; **b)** Seguro de caución; **c)** Fianza bancaria; **d)** Letras de Tesorería de la Provincia; **e)** Valores nacionales ajustables; **f)** Títulos de reparticiones autónomas, nacionales o provinciales.-

Artículo 22° - Las garantías de adjudicación serán devueltas mediante el trámite correspondiente a pedido de la parte interesada, una vez que se de conformidad a los bienes y/o servicios recibidos.-

- 5 - v. 01.15

MAIPÚ MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
S. Director de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Firma y Sello

Artículo 25- En caso de establecerse fondo de reparos, éste se especificará en las cláusulas particulares de la licitación/concurso, y la devolución se hará previa solicitud del adjudicatario luego de la recepción definitiva de la obra.-

INVARIABILIDAD DE LOS PRECIOS

Artículo 26° - Los precios adjudicados serán invariables, salvo expresa disposición en contrario para la presente licitación, estipulada en Pliego de Condiciones Particulares, y/o Planilla Anexa de Reconocimiento de Variación de Precios.

CONOCIMIENTO DE LUGAR/CONDICIONES DE LA OBRA

Artículo 27°- Los oferentes están obligados a conocer el lugar y condiciones donde se realizará la obra/servicio, y el solo hecho de cotizar y firmar planillas de propuesta o presupuesto y pliego de condiciones, lleva implícito el conocimiento y conformidad de las cláusulas precedentes de este pliego y toda la documentación de la carpeta de licitación/concurso.-

Artículo 28°- La presente licitación se regirá en principio, por las disposiciones de La Ley Provincial N° 4.416 de Obras Públicas, y decretos reglamentarios 313/81 y 1089/85, con las modificaciones por decretos 4209/82, 1677/87, 2134/87 y 976/90, y supletoriamente por las leyes provinciales N° 3.909 de Procedimientos Administrativos y 8.706 Ley de Administración Financiera, excepto en su artículo N° 135 y su Decreto Reglamentario.-

PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Artículo 29°: Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 13 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.

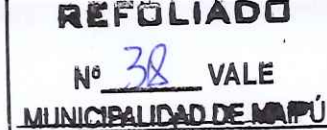
RENUNCIA AL FUERO FEDERAL

Se declara que, para cualquier gestión administrativa y/o judicial que se suscite, se aceptará la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de La Provincia de Mendoza, efectuándose por la presente declaración **renuncia al fuero federal**, y a cualquier otro que se creare con posterioridad a la apertura del acto -licitación / concurso- constituyendo el siguiente domicilio legal en el radio del Dpto. de MAIPU: Calle: _____, N° _____ Localidad: _____.

.....
Firma y sello del oferente

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL PEÑA
Director de Medio Ambiente
Municipalidad de Maipú



Maipú
/ MUNICIPIO

Licit. Pública Nº:

Expte. Nº 202401861

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ECUESTRES

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

UBICACIÓN: DISTRITO DE COQUIMBITO – MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Privada para la ejecución de la obra CONSTRUCCIÓN DE PICADERO PARA ACTIVIDADES ECUESTRES, en Calle MIRASOS, Pedregal, Distrito Rodeo del Medio, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fíjese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2024, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida.

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

a) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: OCHENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 00/100.-

(\$80.581.784,00).-

b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

180 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato. -

c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirección de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: No se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto.-
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

Deberá presentar la constancia de visita de obra o manifestar que conoce el lugar del emplazamiento de las obras.

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCION

El Contratista deberá proveer, a la firma del Acta de Inicio de Obra, a la DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú lo siguiente, Un vehículo tipo Camioneta doble cabina con capacidad para cinco personas mecánica diésel o naftera potencia mínima 140 HP, destinada a la movilidad de la inspección, sin chofer, modelo 2019 o superior. La misma estará a disposición durante el plazo de obra, con la documentación propia del vehículo, seguro del automóvil y del personal a transportar el que estará en vigencia y cargo de la contratista, como así también el combustible y el mantenimiento (lubricantes) general del vehículo. La movilidad será Devuelta a la Empresa 90 días posteriores a la recepción provisoria de la obra.

ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 80.000.000,00 (pesos OCHENTA millones con 00/100)

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

VET. DANIEL PEÑA
Subdirección de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) Nº 19.587/72 art. 3º.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

- 📖 Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- 📖 Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- 📖 Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- 📖 Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- 📖 Ley de Tránsito Transporte.
- 📖 Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

- 📖 Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- 📖 Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- 📖 Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

*NOTA:

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Ingeniero Civil Víctor Lentini
Inspector Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL PEÑA
Subdirección de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (pre ocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

Ing. Víctor Lenti
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL PEÑA
Subdirección de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.

Ing. Civil Antonio Lenti
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL
Subdirección de Med.
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

Ingeniero Civil Victor Lentini
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL PEÑA
Subdirección de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar de los servicios aquellos que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista.(Artículo 10-Ley Nº 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarias, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tablonés u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

Ing. Civil Víctor Lenti
Inspector Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL PEÑA
Subdirección de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

Ing. Civil Víctor Lenti II
Director Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

VET. DANIEL PEÑA
Subdirección de Medio Ambiente
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ