

SUB. DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECHANICO:

OBRA: Urbanización eléctrica de media y baja tensión para alumbrado público y consumo domiciliario.

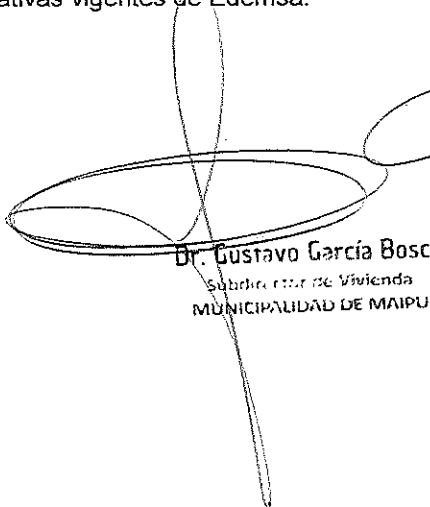
UBICACIÓN: Barrios: Pedregal - 5 de Diciembre - Pedro Varela


MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente proyecto tiene por objeto, Urbanización eléctrica de media y baja tensión para alumbrado público y consumo domiciliario; la misma se realizará conforme lo previsto en la planilla de cotización, Rubro A Tareas preliminares, Rubro B Red Eléctrica.-

El proyecto deberá prever la urbanización eléctrica de media y baja tensión para alumbrado público y consumo domiciliario, conexión domiciliaria con provisión y colocación de pilastra prefabricada de hormigón, según carpeta técnica del plano de proyecto aprobado por Edemsa el que deberá ser tramitado por la Contratista, bajo la MODALIDAD DE BARRIOS CARENCIADOS y se ajustará a especificaciones de la Empresa prestadora del servicio.

Se montará 1 subestación que respetará ubicación y potencia estipulada en proyecto aprobado por Edemsa. Se instalarán los comandos de AP en los puntos indicados en el proyecto, cumpliendo normativas vigentes de Edemsa.


Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Fecha
OCTUBRE
2022

Nivel	ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Unitario	Monto	Inciden
Plantilla de Obra							
RUBRO	A	TAREAS PRELIMINARES				\$9.224.231,43	8,80%
SUB RUBRO	A.01	Tareas generales				\$9.224.231,43	8,80%
Item	A.01.01	Tareas Preliminares				\$1.331.761,25	2,48%
Sub Item	A.01.01.01	Obra - Casilla habitable	m²	24,00	\$36.284,17	\$870.820,08	0,85%
Sub Item	A.01.01.02	Sanitarios (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas)	mes	5,00	\$29.305,09	\$146.525,45	0,11%
Sub Item	A.01.01.03	Cartel de Obra (de chapa/bastidor de madera pintada)	m²	8,00	\$80.242,67	\$641.941,36	0,48%
Sub Item	A.01.01.04	Tablero principal eléctrico con fuerza motriz	u	1,00	\$213.588,47	\$213.588,47	0,16%
Sub Item	A.01.01.05	Agua de construcción	u	1,00	\$24.986,01	\$24.986,01	0,02%
Sub Item	A.01.01.06	Electricidad de construcción (mes)	mes	5,00	\$24.475,16	\$122.375,80	0,09%
Sub Item	A.01.01.07	Sereno	mes	5,00	\$149.025,44	\$745.127,20	0,56%
Sub Item	A.01.01.08	Cerco de obra de media sombra o red + postes de madera	m	30,00	\$3.728,69	\$111.860,70	0,08%
Sub Item	A.01.01.09	Replanteo lineal de redes	m	3.238,75	\$140,34	\$454.526,18	0,34%
Item	A.01.02	Demolición y desmote				\$5.433.408,23	4,06%
Sub Item	A.01.02.01	Retiro o Desmote de poste de luz (el material retirado deberá entregarse en DEPÓSITO de la SubDirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú)	u	74,00	\$25.192,09	\$1.864.214,66	1,39%
Sub Item	A.01.02.02	Desmote de Luminarias (el material retirado deberá entregarse en DEPÓSITO de la SubDirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú)	u	74,00	\$6.676,80	\$494.063,20	0,37%
Sub Item	A.01.02.03	Desmote de Cableado aéreo (el material retirado deberá entregarse en DEPÓSITO de la SubDirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú)	m	2.174,36	\$1.414,26	\$3.075.110,37	2,30%
Item	A.01.03	Limpieza				\$456.162,15	0,34%
Sub Item	A.01.03.01	Limpieza diaria y/o Final de obra	mes	5,00	\$91.232,43	\$456.162,15	0,34%
RUBRO	B	RED ELÉCTRICA				\$124.451.153,83	91,10%
SUB RUBRO	B.01	Subestación Transformadora				\$5.426.570,83	4,06%
Item	B.01.01	Transformador				\$5.426.570,83	4,06%
Sub Item	B.01.01.01	Provisión y montaje de transformador conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00	\$5.426.570,83	\$5.426.570,83	4,06%
SUB RUBRO	B.02	Distribución en Baja Tensión				\$68.118.197,99	50,96%
Item	B.02.01	Estructura de sostén				\$39.159.627,39	29,30%
Sub Item	B.02.01.01	Provisión y montaje de estructura de sostén conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00	\$39.159.627,39	\$39.159.627,39	29,30%
Item	B.02.02	Conductores				\$28.958.570,60	21,66%
Sub Item	B.02.02.01	Provisión y colocación cable preensamblado conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$6.404.174,70	\$6.404.174,70	4,79%
Sub Item	B.02.02.02	Provisión y colocación cable preensamblado conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$22.554.395,90	\$22.554.395,90	16,87%
SUB RUBRO	B.03	Alumbrado Público				\$5.223.666,36	4,36%
Item	B.03.01	Tablero de Alumbrado Público				\$503.739,86	0,38%
Sub Item	B.03.01.01	Provisión y colocación de Tablero de Alumbrado Público conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$503.739,86	\$503.739,86	0,38%
Item	B.03.02	Brazos pescantes				\$1.700.265,50	1,27%
Sub Item	B.03.02.01	Provisión y montaje de brazo pesante conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$1.700.265,50	\$1.700.265,50	1,27%
Item	B.03.03	Luminarias				\$3.619.661,00	2,71%
Sub Item	B.03.03.01	Provisión y colocación de luminarias de LED 150W conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$3.619.661,00	\$3.619.661,00	2,71%
SUB RUBRO	B.04	Acometidas				\$45.083.423,76	33,73%
Item	B.04.01	Conexión domiciliar				\$45.083.423,76	33,73%
Sub Item	B.04.01.01	Provisión y Colocación pilar conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carentizados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$11.998.272,80	\$11.998.272,80	8,98%
Sub Item	B.04.01.02	Acometida conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carentizados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$16.532.136,85	\$16.532.136,85	12,37%
Sub Item	B.04.01.03	Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carentizados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$9.388.934,40	\$9.388.934,40	7,02%
Sub Item	B.04.01.04	Provisión y colocación de medidor monofásico e interruptor termomagnético unipolar conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carentizados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00	\$7.164.079,65	\$7.164.079,65	5,36%
TOTAL						\$103.673.190,51	100,00%

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Obras y Mantenimiento
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Planilla de Cotización							
Nivel	ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Unitario	Monto	Incidencia
RUBRO A		TAREAS PRELIMINARES					
SUB RUBRO	A.01	Tareas generales					
Item	A.01.01	Tareas Preliminares					
Sub item	A.01.01.01	Obrador - Casilla habitable	m²	24,00			
Sub item	A.01.01.02	Carreteros (mano química alquiler mensual con 4	mes	5,00			
Sub item	A.01.01.03	Cartel de Obra (de chapa/bastidor de madera pintada)	m²	8,00			
Sub item	A.01.01.04	Tablero principal eléctrico con fuerza motriz	u	1,00			
Sub item	A.01.01.05	Agua de construcción	u	1,00			
Sub item	A.01.01.06	Electricidad de construcción (mes)	mes	5,00			
Sub item	A.01.01.07	Sereno	mes	5,00			
Sub item	A.01.01.08	Cerco de obra de media sombra o red + postes de	m	30,00			
Sub item	A.01.01.09	Replanteo lineal de redes	m	3.238,75			
Item	A.01.02	Demolición y desmonte					
Sub item	A.01.02.01	Retiro o Desmonte de poste de luz (el material retirado deberá entregarse en DEPOSITO de la SubDirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú)	u	74,00			
Sub item	A.01.02.02	Desmonte de Luminarias (el material retirado deberá entregarse en DEPOSITO de la SubDirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú)	u	74,00			
Sub item	A.01.02.03	Desmonte de Cableado aéreo (el material retirado deberá entregarse en DEPOSITO de la SubDirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú)	m	2.174,36			
Item	A.01.03	Limpieza					
Sub item	A.01.03.01	Limpieza diaria y/o Final de obra	mes	5,00			
RUBRO B		RED ELÉCTRICA					
SUB RUBRO	B.01	Subestación Transformadora					
Item	B.01.01	Transformador					
Sub item	B.01.01.01	Provisión y montaje de transformador conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00			
SUB RUBRO	B.02	Distribución en Baja Tensión					
Item	B.02.01	Estructura de sostén					
Sub item	B.02.01.01	Provisión y montaje de estructura de sostén conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00			
Item	B.02.02	Conductores					
Sub item	B.02.02.01	Provisión y colocación cable preensamblado conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	gi	1,00			
Sub item	B.02.02.02	Provisión y colocación cable preensamblado conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	gi	1,00			
SUB RUBRO	B.03	Alumbrado Público					
Item	B.03.01	Tablero de Alumbrado Público					
Sub item	B.03.01.01	Provisión y colocación de Tablero de Alumbrado Público conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	gi	1,00			

La empresa deberá construir su oferta económica al mes base de (Octubre 2022)

Dr. Gustavo García Bosca
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Item	B.03.02	Brazos pescantes					
Sub ítem	B.03.02.01	Provisión y montaje de brazo pescante conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00			
Item	B.03.03	Luminarias					
Sub ítem	B.03.03.01	Provisión y colocación de luminarias de LED 150W conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00			
SUB RUBRO	B.04	Acometidas					
Item	B.04.01	Conexión domiciliaria					
Sub ítem	B.04.01.01	Provisión y Colocación pilar conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carenciados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00			
Sub ítem	B.04.01.02	Acometida conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carenciados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00			
Sub ítem	B.04.01.03	Provisión y colocación de medidor monofásico e interruptor termomagnético unipolar conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carenciados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00			
Sub ítem	B.04.01.04	Provisión y colocación de medidor monofásico e interruptor termomagnético unipolar conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA para Conexiones Barrios Carenciados (ETO 106) y Aprobada por la prestadora del servicio	gl	1,00			
TOTAL							

Representante TECNICO
Oferente

Representante LEGAL
Oferente

Dr. Gustavo García Besco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Licit. Pública N°:

Expte. N°:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: URBANIZACION ELECTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN PARA ALUMBRADO PUBLICO Y CONSUMO DOMICILIARIO

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU – MINISTERIO DE OBRA PUBLICA DE LA NACION
PROYECTOS DE INTEGRACIÓN URBANA – MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACION - SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIO URBANA

UBICACIÓN: Barrios PEDREGAL – 5 DE DICIEMBRE – PEDRO VARELA

Distrito de Rodeo del Medio, Departamento de Maipú, Provincia de Mendoza

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra: URBANIZACION ELECTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN PARA ALUMBRADO PUBLICO Y CONSUMO DOMICILIARIO según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2023, a las horas, en la SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibándose ninguna documentación pasada la hora establecida.-

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA CON 51/100

\$ 133.673.190,51

- b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

150 DIAS CORRIDOS

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

Dr. Gustavo García Bosco
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS Subdirector de Vivienda
Rev. 01/2018 MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

- d) Modalidad del Proyecto Licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

UNIDAD DE MEDIDA

- f) La empresa deberá construir su oferta económica al mes base de **(Octubre 2022)** en un todo de acuerdo con el cómputo y presupuesto del convenio entre el Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) y la Municipalidad de Maipú a través de la línea de acción "Integración Socio Urbana de Barrios Populares RENABAP". En caso de NO coincidir el mes base de la oferta con el que figura en el convenio, el Municipio podrá solicitar el mejoramiento de la oferta.
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: **SI se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios.** "Régimen legal de aplicación: En lo referente al reconocimiento por parte del Comitente de las variaciones de costos que pudieran producirse en las obras contratadas, se procederá según lo establecido en el RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS DE OBRA DEL FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA (IF-2021-23129490-APN-CEFISU MDS), aprobado por el Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana de conformidad con el artículo 3° del Decreto 691/2016. Dicho Régimen se encuentra incorporado en los Pliegos de Condiciones como Anexo "Redeterminación de Precios". El mes base con el que se redeterminará la obra, según convenio es el mes base "Octubre 2022". Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas.-
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra **SI está previsto efectuar anticipo de fondos** de hasta un 20% de la Oferta.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes; (Según Decreto N° 940/17), con referencia expresa de la obra.
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: Rubro 500 y especialidad 530.
- l) Monto o porcentaje de la obra que podrá ser cubierto con Líneas de créditos para cubrir las diferencias en la CCA: No aplicable para esta licitación.

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad, los lugares de emplazamiento de las obras.-

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de Trabajos presentado por el Oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
RE 01/2018

Dr. Gustavo García Bosco

Subdirector de Vivienda

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella

Subdirector de Obras y Mantenimiento

Electromecánico

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

Los Oferentes deberán tener en cuenta que la presente OBRA se realizará mediante CARPETA TECNICA que deberá presentar el Oferente de acuerdo a los materiales indicados y solicitados por EDEMSA, la misma deberá estar APROBADA por parte de la prestataria del servicio, cumplimentando la Normativa Vigente de EDEMSA, tanto para la provisión del servicio a la zona (tendido eléctrico, Sub Estación, Transformador, Postes, Columnas, etc.), como para las Conexiones Barrios Carenciados (ETO 106).

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Las Certificación se realizarán de forma mensual. Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

ARTÍCULO 15: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos quince millones con 00/100).-

Dr. Gustavo García Bosco
Rev. 6/2018
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 6/2018
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



maipú
MUNICIPIO

ARTÍCULO 16: CARTELES DE OBRA

Se deberán colocar 2 (DOS) carteles de obra de 6m x 3m (1 cartel de la obra por Programa NACION + 1 cartel de la obra por la Licitación (Maipú), según detalle y ubicaciones provistas por la inspección.-

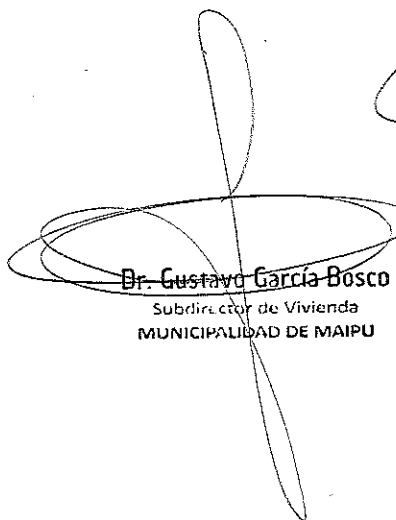
ARTÍCULO 17: MOVILIDAD PARA INSPECCION

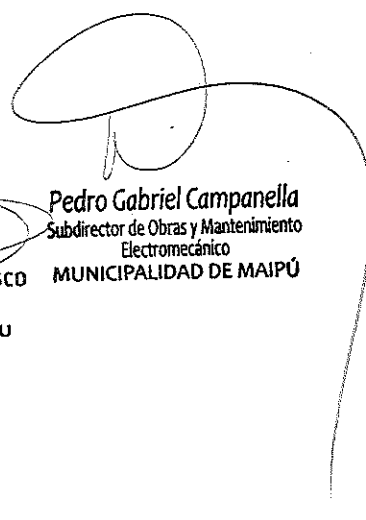
El Contratista deberá proveer, a la firma del Acta de Inicio de Obra, a la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú lo siguiente, 1(UN) vehículo tipo pick up con capacidad para cinco personas, mecánica diésel o naftero potencia mínima 180 CV, destinada a la movilidad de la inspección, sin chofer, modelo 2018 o superior. La misma estará a disposición durante el plazo de obra, con la documentación propia del vehículo, seguro del automóvil y del personal a transportar, con la autorización de uso correspondiente, el que estará en vigencia y cargo de la contratista, como así también el combustible y el mantenimiento (lubricantes, service, etc.) general del vehículo. La movilidad será REINTEGRADA a la Empresa cuando se firme el Acta de Recepción Provisoria de Obra.

ARTÍCULO 18: PC DE ESCRITORIO

El Contratista deberá proveer a la Secretaría de Infraestructura y Servicios, cuando se abone el 2do Certificado de Obra, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú lo siguiente, 1 PC de escritorio con las siguientes características:

- Gabinete + Fuente 500w
- Teclado+Mouse+Parlante+Cámara WEB
- Microprocesador AMD Ryzen 5 4600G 8MB 3.7GHz AM4
- Memoria Ddr4 8Gb x 2
- Disco Solido Ssd 480 Gb Nvme + Disco Rígido 1 TB
- Mother A520M H - Am4 ó Superior
- Sistema Operativo : Windows 10 ó Superior
- Monitor LED 24" HDMI


Dr. Gustavo García-Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU


Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Informe firma conjunta

Número: IF-2021-23129490-APN-CEFISU#MDS

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Martes 16 de Marzo de 2021

Referencia: RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS DE OBRA DEL FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

ANEXO

RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS DE OBRA DEL FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

ARTÍCULO 1°.- OBJETO. El presente régimen de redeterminación de precios tiene por objeto el mantenimiento del equilibrio económico financiero de los convenios específicos suscriptos en el marco de la implementación de proyectos financiados por el Fondo de Integración Socio urbana (FISU- en adelante, el "FIDEICOMISO"), a través del establecimiento de valores compensatorios de las variaciones de los insumos.

ARTÍCULO 2°.- PRECIOS DE REFERENCIA. Los precios de referencia a utilizar para el procedimiento de redeterminación serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INDEC) o, en el caso de ser necesario, por otros organismos oficiales o especializados en la materia, aprobados por el FIDEICOMISO.

ARTÍCULO 3°.- VARIACIÓN DE LOS PRECIOS. La variación de los precios de cada factor se calcula desde la fecha establecida en el convenio específico o desde la última redeterminación aprobada, según corresponda, hasta el mes en que se haya alcanzado la variación de referencia promedio.

ARTÍCULO 4°.- VARIACIONES DE CARGAS TRIBUTARIAS. Los aumentos de las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales, trasladables al consumidor final, serán reconocidos en el precio a pagar a la UNIDAD EJECUTORA a partir del momento en que entren en vigencia las normas que los dispongan, en su probada incidencia. Las reducciones de las alícuotas impositivas, aduaneras y/o de cargas sociales, trasladables al consumidor final, serán deducidas del precio a pagar.

ARTÍCULO 5°.- RENUNCIA. La suscripción del Acta de Redeterminación de Precios, con la que

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

culmina el procedimiento de redeterminación de precios, implica la renuncia automática de la UNIDAD EJECUTORA a todo reclamo —interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial— por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el acta de que se trata.

ARTÍCULO 6°.- OBLIGACIONES EN MORA Y CUMPLIMIENTO PARCIAL. Los costos correspondientes a las obligaciones que no se hayan ejecutado conforme al último plan de trabajo aprobado, por causas imputables a la UNIDAD EJECUTORA o a la contratista, se liquidarán con los precios correspondientes a la fecha en que debieron haberse cumplido, sin perjuicio de las penalidades que pudieren corresponder.

ARTÍCULO 7°.- ANTICIPO FINANCIERO Y ACOPIO DE MATERIALES. En los convenios donde se haya previsto un pago destinado al acopio de materiales o el otorgamiento de anticipos financieros, los montos abonados por dichos conceptos no estarán sujetos al presente régimen a partir de la fecha de su efectivo pago.

ARTÍCULO 8°.- ADICIONALES Y MODIFICACIONES DE OBRA. Los adicionales y modificaciones de obra estarán sujetos al mismo régimen de redeterminación de precios aplicado al convenio original. A dicho efecto, los precios serán considerados a valores de la última redeterminación de precios aprobada si la hubiere y les serán aplicables las adecuaciones provisorias de precios que se encuentren aprobadas para el convenio hasta ese momento.

RÉGIMEN GENERAL

ARTÍCULO 9°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN. El presente régimen se aplica a los convenios específicos de obra suscriptos entre el FIDEICOMISO y las UNIDADES EJECUTORAS GUBERNAMENTALES.

ARTÍCULO 10°.- ADMISIBILIDAD DE LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. Los precios previstos en los convenios, correspondientes a la parte faltante de ejecutar, podrán ser redeterminados a solicitud de la UNIDAD EJECUTORA cuando los costos de los factores principales que los componen, reflejen una variación promedio ponderada de esos precios, superior en un CINCO POR CIENTO (5%) a los de los convenios o al precio surgido de última redeterminación de precios, según corresponda.

ARTÍCULO 11°.- OPORTUNIDAD DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. Los precios de los convenios se redeterminarán a partir del mes en que los costos de los factores principales que los componen hayan adquirido una variación de referencia promedio que supere el límite indicado en el Artículo precedente.

Los nuevos precios que se determinen serán establecidos en el Acta de Redeterminación de Precios que el FIDEICOMISO y la UNIDAD EJECUTORA suscribirán al concluir el procedimiento establecido en el presente régimen.

ARTÍCULO 12°.- FACTORES PRINCIPALES DE LA ESTRUCTURA DE PRECIOS. Los nuevos

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

precios se determinarán ponderando los siguientes factores según su probada incidencia en el precio total:

- a) El costo de los materiales y de los demás bienes incorporados a la obra.
- b) El costo de la mano de obra.
- c) La amortización de equipos y sus reparaciones y repuestos.
- d) Todo otro elemento que resulte significativo a criterio del FIDEICOMISO.

Deberá incluirse la estructura de ponderación de insumos principales y las fuentes de información de los precios correspondientes previo a la firma del acta de inicio de obra. En los casos de licitación, deberá incluirse en los Pliegos de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio.

ARTÍCULO 13°.- FORMA DE REDETERMINACIÓN. Serán redeterminados cada uno de los precios de los ítems que componen el cómputo y presupuesto del Proyecto objeto del convenio. A tal fin se utilizarán los análisis de precios o estructuras de costos de cada uno de los ítems desagregados en todos sus componentes, incluidas las cargas sociales y tributarias, o su incidencia en el precio total, los que no podrán ser modificados durante la vigencia del convenio.

Los precios o índices de referencia a utilizar para la determinación de la variación de cada factor que integran los ítems del convenio, serán los autorizados por el FIDEICOMISO.

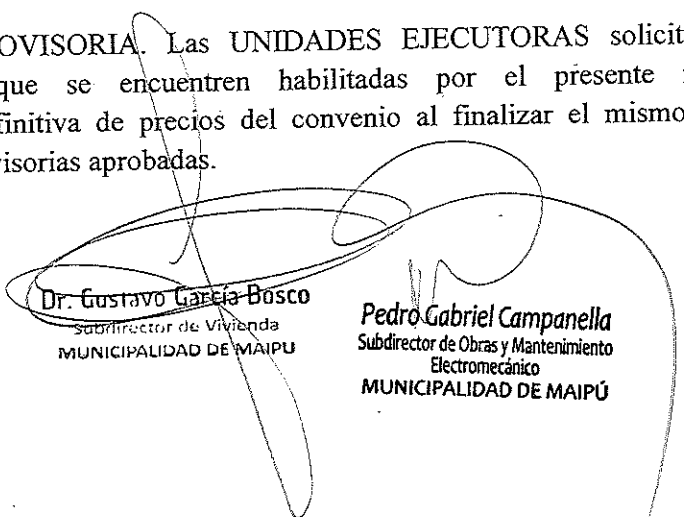
ARTÍCULO 14°.- NUEVOS PRECIOS. Los nuevos precios que se determinen se aplicarán a la parte de convenio faltante de ejecutar al inicio del mes en que se produce la variación de referencia promedio, excepto que se presente la situación establecida en el Artículo 6° del presente régimen.


En el supuesto de que la solicitud de redeterminación y adecuación provisoria se hubiere presentado pasados CUARENTA Y CINCO (45) días corridos contados desde el último día del mes en que se haya alcanzado la variación de referencia, los nuevos precios se aplicarán a la parte de convenio faltante de ejecutar a la fecha de aquella solicitud.

La variación promedio de los precios, siempre que se cumpla el supuesto del Artículo 10° del presente régimen, se tomará como base de adecuación provisoria de los precios del convenio prevista en el presente régimen, autorizándose al FIDEICOMISO a certificar las obras que se ejecuten en los períodos que corresponda con los precios adecuados mediante el factor de adecuación de precios pertinente.

ARTÍCULO 15°.- PROCEDIMIENTO. Los precios de los convenios deberán adecuarse de manera provisoria, para luego ser redeterminados definitivamente a la finalización del convenio, de acuerdo con las previsiones del presente régimen.

ARTÍCULO 16°.- ADECUACIÓN PROVISORIA. Las UNIDADES EJECUTORAS solicitarán las adecuaciones provisorias sucesivas que se encuentren habilitadas por el presente régimen, correspondiendo la redeterminación definitiva de precios del convenio al finalizar el mismo, la que comprenderá todas las adecuaciones provisorias aprobadas.


Dr. Gustavo García-Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTÍCULO 17.- PAUTAS PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. La redeterminación de precios regida por el presente régimen, deberá contemplar las siguientes pautas procedimentales:

- a) La solicitud de redeterminación de precios que realice la UNIDAD EJECUTORA debe respetar la estructura de precios por ítem presentada en el análisis de precios que forman parte del cómputo y presupuesto del Proyecto o de la oferta, según corresponda.
- b) Se redeterminarán los precios de cada uno de los ítems que componen el convenio.
- c) Los Convenios Específicos deben incluir como normativa aplicable el presente régimen.
- d) En los casos de procedimientos licitatorios a cargo de UNIDADES EJECUTORAS GUBERNAMENTALES cuyas jurisdicciones contemplen la aplicación de un régimen local de redeterminación de precios, ante diferencias entre los montos calculados resultantes de la aplicación de dicha normativa y la del presente régimen, se redeterminará conforme al régimen cuyo monto resultante sea de valor inferior.
- e) La variación promedio debe calcularse como el promedio ponderado de las variaciones de precios de cada insumo, conforme a lo expuesto en el Artículo 3° del presente régimen.
- f) Las solicitudes de redeterminación de precios deben ser acompañadas de los antecedentes documentales e información de precios o índices publicados y/o toda aquella documentación adicional que el FIDEICOMISO exija.
- g) Los nuevos precios que se determinen se aplicarán a la parte del convenio faltante de ejecutar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 14° del presente régimen.

PROCEDIMIENTO DE ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS

ARTÍCULO 18.- SOLICITUD DE ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS. Las solicitudes de adecuación provisoria de precios deberán peticionarse ante el FIDEICOMISO, hasta TREINTA (30) días corridos anteriores a la finalización de la ejecución de la obra. Vencido dicho plazo, ninguna solicitud será aceptada.

ARTÍCULO 19.- PORCENTAJE DE ADECUACIÓN PROVISORIA. Las adecuaciones provisorias de precios serán equivalentes al NOVENTA POR CIENTO (90%) de la variación de referencia. Las diferencias resultantes entre las adecuaciones provisorias de precios y las redeterminaciones definitivas serán liquidadas a valores del mes de la última redeterminación.

ARTÍCULO 20.- TRATAMIENTO DE PAGOS DE ACOPIO Y/O ANTICIPO FINANCIERO. En los convenios donde se haya previsto el pago de acopio de materiales y/o anticipos financieros, el porcentaje de adecuación se aplicará sobre el monto del certificado de avance neto de anticipo y/o acopio pagado.

ARTÍCULO 21.- DETERMINACIÓN DE LA VARIACIÓN DE REFERENCIA. La variación de referencia se establecerá utilizando los índices que surjan de la última publicación del INDEC, al momento de la solicitud, conforme a lo establecido en el Artículo 2° del presente régimen. En caso de no encontrarse

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

publicados los índices referidos, no corresponderá la redeterminación.

ARTÍCULO 22.- FORMA DE SOLICITUD DE ADECUACIÓN PROVISORIA. La UNIDAD EJECUTORA deberá solicitar la adecuación provisoria de acuerdo al modelo de nota que como Anexo I forma parte integrante del presente, en la que deberá constar la solicitud de redeterminación de precios del convenio respectivo, conforme al presente régimen. En dicha presentación se deberá acreditar con la documentación correspondiente que se ha verificado la variación de referencia establecida en el presente régimen, mediante el detalle del cálculo respectivo y acompañando la copia de respaldo de los índices utilizados para el cálculo.

ARTÍCULO 23.- ACTUACIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE. Recibida la petición y corroborado el cumplimiento de los requisitos de admisibilidad, el COMITÉ procederá a registrarla y a emitir el pertinente informe.

El informe deberá:

- Verificar la procedencia de la solicitud presentada, en función del cómputo y presupuesto del proyecto del convenio.
- En caso de que no se cuente con la estructura de ponderación de insumos principales, la UNIDAD EJECUTORA propondrá una estructura de ponderación de acuerdo a las características del convenio, la que deberá ser previamente aprobada por el FIDEICOMISO.
- Verificar la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia a fin de determinar si se encuentra habilitado el procedimiento de redeterminación solicitado.
- Determinar el porcentaje de variación a aprobar y el mes a partir del cual corresponde aplicar dicho porcentaje.
- De haberse establecido la obligación de integrar una garantía, fijará el nuevo monto de la garantía de convenio teniendo en cuenta el porcentaje de variación de referencia que corresponde reconocer respetando el porcentaje estipulado en el convenio para dicha garantía.

De corresponder, el pago de cada certificado que incluya adecuaciones de precios o redeterminaciones de precios no puede ser liberado hasta que la UNIDAD EJECUTORA presente una garantía de convenio a satisfacción del FIDEICOMISO de similar calidad que la original aprobada, en reemplazo de la anterior, por el monto total fijado.

En el supuesto de considerar procedente la solicitud de adecuación provisoria, el COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE del FIDEICOMISO emitirá un informe técnico recomendando la aprobación de la adecuación provisoria de precios, el que debe dejar constancia de que se han cumplimentado los requisitos exigidos por el presente régimen y fijará la adecuación provisoria de precios determinada, el mes a partir del cual corresponde su aplicación y el nuevo monto de la garantía que debería integrar, en caso de corresponder, la UNIDAD EJECUTORA.

En el supuesto de que no se cumplimenten los extremos exigidos por el presente régimen, el COMITÉ DE

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE emitirá un informe recomendando rechazar la solicitud de adecuación provisoria.

Los informes técnicos serán elevados a la COMISIÓN DE COORDINACIÓN, quien los elevará para su aprobación o rechazo al COMITÉ EJECUTIVO del FIDEICOMISO.

ARTÍCULO 24 - INSTRUCCIÓN DE LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA ADECUACIÓN PROVISORIA.

El COMITÉ EJECUTIVO evaluará si resulta procedente la solicitud de adecuación provisoria y emitirá, en su caso, la aprobación de la adecuación provisoria de precios.

El COMITÉ EJECUTIVO podrá delegar la aprobación de las adecuaciones provisionarias de precios enmarcadas en el presente régimen en la COMISIÓN DE COORDINACIÓN.

ARTÍCULO 25.- NOTIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA ADECUACIÓN PROVISORIA. La aprobación o el rechazo de la solicitud de adecuación provisoria realizada por el COMITÉ EJECUTIVO, deberá ser notificado fehacientemente a la UNIDAD EJECUTORA.

ARTÍCULO 26.- NUEVAS VARIACIONES. Advertida la existencia de nuevas variaciones de referencia que habiliten el mecanismo de redeterminación de precios y siempre que se cumpla con el plazo establecido en el Artículo 18, la UNIDAD EJECUTORA podrá solicitar nuevas adecuaciones provisionarias de precios, cumplimentando nuevamente los requisitos exigidos por el presente régimen. Las adecuaciones provisionarias de precios se tomarán como base para las siguientes que pudieren sustanciarse.

REDETERMINACIÓN DEFINITIVA DE PRECIOS

ARTÍCULO 27.- REDETERMINACIÓN DEFINITIVA DE PRECIOS. El FIDEICOMISO procederá a realizar el cálculo correspondiente a la redeterminación de precios definitiva que se corresponda con las adecuaciones provisionarias aprobadas al finalizar el convenio.

Sin perjuicio de lo expuesto, el FIDEICOMISO, de oficio o a pedido de la UNIDAD EJECUTORA, en atención a las características particulares del convenio o a otras circunstancias que así lo exijan, podrá efectuar redeterminaciones definitivas durante la ejecución del convenio, con la periodicidad que se estime necesario.

ARTÍCULO 28.- PRESENTACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA. En su presentación, la UNIDAD EJECUTORA deberá acompañar el cálculo correspondiente a la redeterminación de precios definitiva, conforme el presente régimen. Dicho cálculo debe ser presentado, además, en soporte digital y de forma tal que permita la trazabilidad del mismo para su verificación dentro de los NOVENTA (90) días corridos posteriores a la suscripción del acta de recepción provisoria.

ARTÍCULO 29.- INTERVENCIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE y de la COMISIÓN DE COORDINACIÓN. Corroborado el cumplimiento de los requisitos exigidos por el presente régimen, el COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE verificará o efectuará los cálculos, según corresponda, y emitirá el respectivo Informe de Redeterminación Definitiva de Precios

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

del convenio.

Los informes técnicos serán elevados a la COMISIÓN DE COORDINACIÓN, quien los elevará para su aprobación al COMITÉ EJECUTIVO del FIDEICOMISO.

ARTÍCULO 30.- APROBACIÓN O RECHAZO DE LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. En caso de que el procedimiento seguido se ajuste a las previsiones del presente régimen, el Comité Ejecutivo aprobará la Redeterminación de Precios.

ARTÍCULO 31.- SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. Cumplido lo establecido en los Artículos precedentes, el FIDEICOMISO y LA UNIDAD EJECUTORA suscribirán el Acta de Redeterminación de Precios, en la que se determinarán los nuevos precios contractuales, que, como mínimo, deberá contener:

- a) La solicitud de la UNIDAD EJECUTORA.
- b) Los precios redeterminados del convenio, con indicación del mes para el que se fijan dichos precios.
- c) El incremento de la obra, expresado en monto y en porcentaje, correspondiente al período que se analiza.
- d) Los análisis de precios o la estructura de costos, como así también los precios o índices de referencia utilizados.
- e) La nueva curva de inversiones y el plan de trabajo, si correspondiere.
- f) Constancia de que la suscripción del Acta de Redeterminación de Precios implica la renuncia automática de la UNIDAD EJECUTORA a todo reclamo, con el alcance previsto en el Artículo 5 del presente régimen.
- g) Deberá establecer expresamente la finalización de los procedimientos de adecuaciones provisorias, consignando la diferencia en más o en menos que corresponda, la que será liquidada a valores de la fecha de la última redeterminación.

En el caso de que existan adecuaciones provisorias aprobadas posteriores a la redeterminación que se apruebe en el Acta de Redeterminación de Precios, en virtud de lo previsto en el segundo párrafo del Artículo 27 del presente régimen, las mismas no serán modificadas y se seguirán aplicando en los porcentajes que fueron aprobados.

ARTÍCULO 32.- REDETERMINACIÓN CON SALDO A FAVOR DEL FIDEICOMISO. En el caso de que la redeterminación definitiva del precio del convenio arroje saldo a favor del FIDEICOMISO, éste procederá al descuento resultante en el próximo pago que debiera realizar. Si no hubiere pagos posteriores que realizar, requerirá la devolución a la UNIDAD EJECUTORA en un plazo de TREINTA (30) días corridos contados desde que fuera notificado en tal sentido, bajo apercibimiento de ejecutar de iniciar las acciones judiciales pertinentes para su cobro.

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RÉGIMEN SIMPLIFICADO

ARTÍCULO 33°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN Y ADMISIBILIDAD. El régimen simplificado será de aplicación obligatoria a los convenios específicos de obra suscriptos entre el FIDEICOMISO y las UNIDADES EJECUTORAS NO GUBERNAMENTALES. Asimismo, podrá aplicarse, a solicitud de las UNIDADES EJECUTORAS GUBERNAMENTALES, cuando el monto financiado por el FIDEICOMISO, establecido en el convenio específico, sea inferior a 100 (cien) millones de pesos argentinos, debiendo dejar constancia del régimen optado al momento de la suscripción del convenio.

El presente régimen simplificado no resulta aplicable a los convenios específicos de obra suscriptos entre el FIDEICOMISO y las UNIDADES EJECUTORAS GUBERNAMENTALES que tengan por objeto la ejecución de una obra mediante licitación.

ARTÍCULO 34°.- PAUTAS PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. Los precios de los convenios, correspondientes a la parte faltante de ejecutar, podrán ser redeterminados cuando el Índice del Costo de la Construcción, Nivel General, Cuadro 1, publicado por el INDEC refleje una variación superior en un CINCO POR CIENTO (5%) a la fecha establecida en el convenio o al precio surgido de la última redeterminación de precios, según corresponda. Sólo será objeto de redeterminación de precios la parte faltante de ejecución de las Obras.

ARTÍCULO 35°.- ANTICIPO FINANCIERO Y ACOPIO DE MATERIALES. En los convenios donde se haya previsto un pago destinado al acopio de materiales y/o anticipos financieros, los montos abonados por dichos conceptos no estarán sujetos al presente régimen a partir de la fecha de su efectivo pago.

ARTÍCULO 36°.- SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. La solicitud de redeterminación de precios del presente régimen deberá peticionarse ante el FIDEICOMISO, hasta TREINTA (30) días corridos anteriores a la finalización de la ejecución de la obra. Vencido dicho plazo, ninguna solicitud será aceptada.

La UNIDAD EJECUTORA deberá solicitar la redeterminación de precios de acuerdo al modelo de nota que como Anexo II forma parte integrante del presente, en la que deberá constar la solicitud de redeterminación de precios del convenio respectivo, conforme al presente régimen.

ARTÍCULO 37°.- ACTUACIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE. Recibida la solicitud de la UNIDAD EJECUTORA y corroborado el cumplimiento de los requisitos de admisibilidad conforme a lo establecido en los artículos precedentes, el COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE procederá a registrarla y a emitir el pertinente informe.

El informe deberá:

- Verificar la procedencia de la solicitud presentada, a fin de determinar si se encuentra habilitado el procedimiento de redeterminación solicitado.
- Determinar el porcentaje de variación a aprobar y el mes a partir del cual corresponde aplicar dicho porcentaje.

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

c) De haberse establecido la obligación de integrar una garantía, fijará el nuevo monto de la garantía de convenio teniendo en cuenta el porcentaje de variación de referencia que corresponde reconocer, respetando el porcentaje estipulado en el convenio para dicha garantía.

De corresponder, el pago de cada certificado que incluya redeterminaciones de precios no puede ser liberado hasta que la UNIDAD EJECUTORA presente una garantía de convenio a satisfacción del FIDEICOMISO de similar calidad que la original aprobada, en reemplazo de la anterior, por el monto total fijado.

En el supuesto de considerar procedente la solicitud de redeterminación de precios conforme al presente régimen, el COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE del FIDEICOMISO emitirá un informe técnico recomendando la aprobación de la redeterminación de precios, el que debe dejar constancia de que se han cumplimentado los requisitos exigidos por el presente régimen y fijará la redeterminación de precios determinada, el mes a partir del cual corresponde su aplicación y el nuevo monto de la garantía que debería integrar, en caso de corresponder, la UNIDAD EJECUTORA.

En el supuesto de que no se cumplimenten los extremos exigidos por el presente régimen, el COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN JURÍDICO CONTABLE emitirá un informe recomendando rechazar la solicitud de redeterminación de precios.

Los informes técnicos serán elevados a la COMISIÓN DE COORDINACIÓN, quien los elevará para su aprobación o rechazo al COMITÉ EJECUTIVO del FIDEICOMISO.

ARTÍCULO 38.- INSTRUCCIÓN DE LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

El COMITÉ EJECUTIVO evaluará si resulta procedente la solicitud de redeterminación de precios mediante el presente régimen simplificado, y emitirá, en su caso, la aprobación de la misma.

El COMITÉ EJECUTIVO podrá delegar la aprobación de las redeterminaciones de precios enmarcadas en el presente régimen en la COMISIÓN DE COORDINACIÓN.

ARTÍCULO 39.- NOTIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. La aprobación o el rechazo de la solicitud de redeterminación de precios realizada por el COMITÉ EJECUTIVO, deberá ser notificado fehacientemente a la UNIDAD EJECUTORA.

ARTÍCULO 40.- NUEVAS VARIACIONES. Advertida la existencia de nuevas variaciones de precios que habiliten el mecanismo de redeterminación de precios conforme al presente régimen y siempre que se cumpla con el plazo establecido en el Artículo 36, la UNIDAD EJECUTORA podrá solicitar nuevas redeterminaciones de precios, cumplimentando nuevamente los requisitos exigidos por el presente régimen. Las redeterminaciones de precios aprobadas se tomarán como base para las siguientes que pudieren sustanciarse.

ARTÍCULO 41.- Para todos los casos que no se encuentren previstos en el presente régimen simplificado, serán de aplicación los criterios de interpretación, requisitos y procedimientos establecidos en el Régimen

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

General de Redeterminación de Precios del presente Anexo.

ANEXO I

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN Y ADECUACIÓN PROVISORIA

RÉGIMEN GENERAL

FECHA SOLICITUD DD/MM/AAAA

UNIDAD EJECUTORA

CUIT

DOMICILIO CONSTITUIDO

T.E.

DOMICILIO ELECTRÓNICO

OBRA

_____ (nombre completo, DNI), en mi carácter de _____ (presidente/socio gerente/apoderado), con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación de la UNIDAD EJECUTORA vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra y la adecuación provisoria de precios previsto conforme al ACTA....., acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Fecha de firma del convenio	DD/MM/AAAA
Licitación Pública/Privada N° (en caso de corresponder)	
Fecha de Apertura de Ofertas (en caso de corresponder)	DD/MM/AAAA
Plazo de Convenio	AÑOS/MESES/DÍAS
Fecha de Inicio de Obra	DD/MM/AAAA
Redeterminación N°	

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Porcentaje de Variación%
Mes y Año del disparo	MM/AAAA

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.

Saludo a Ud. muy atentamente.

.....

FIRMA Y ACLARACIÓN

ANEXO II

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN

RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FECHA SOLICITUD DD/MM/AAAA

UNIDAD EJECUTORA

CUIT

DOMICILIO CONSTITUIDO

T.E.

DOMICILIO ELECTRÓNICO

OBRA

_____ (nombre completo, DNI), en mi carácter de _____ (presidente/socio gerente/apoderado), con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación de la UNIDAD EJECUTORA vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra conforme al RÉGIMEN SIMPLIFICADO previsto conforme al ACTA.....

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Fecha de firma del convenio	DD/MM/AAAA
Plazo del Convenio	AÑOS/MESES/DÍAS
Fecha de Inicio de Obra	DD/MM/AAAA
Redeterminación N°	

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.

Saludo a Ud. muy atentamente.

.....

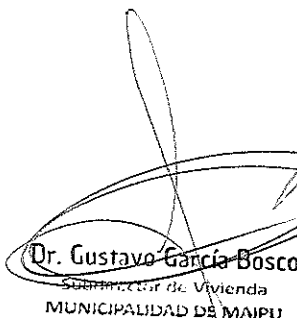
FIRMA Y ACLARACIÓN

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.03.16 11:30:50 -03:00

Fernanda Garcia Monticelli
Coordinadora
Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana
Ministerio de Desarrollo Social

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.03.16 11:37:10 -03:00

Federico Ludueña
Coordinador
Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana
Ministerio de Desarrollo Social


Dr. Gustavo García-Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2021.03.16 11:37:11 -03:00

MODELO ESTRUCTURA DE PONDERACION

MODELO		Fuente de Información	Fuente de Información	% Incidencia	ago-17	ene-18	Coeficiente	%Variación
Rubro								
				a	b	c	d=(c/b)-1	e=axd
1							#DIV/0!	#DIV/0!
2							#DIV/0!	#DIV/0!
3							#DIV/0!	#DIV/0!
4							#DIV/0!	#DIV/0!
5							#DIV/0!	#DIV/0!
6							#DIV/0!	#DIV/0!
7							#DIV/0!	#DIV/0!
8							#DIV/0!	#DIV/0!
SUMA				0%	VARIACION EN LA ESTRUCTURA			

Rubro	% Incidencia	Fuente de Información	Fuente de Información	mes base	mes de salto	Coeficiente	Variación %
1 MANO DE OBRA	30,00%	Decreto 1295/2002 ART 15 INC A)	A				
2 ARTEFACTOS ILUMINACION Y CABLEADO	24,00%	Decreto 1295/2002 ART 15 INC G)	G				
3 CARPINTERIAS	10,00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc. D)	D				
4 PINTURAS	7,00%	Capítulo Materiales. Indices elementales. Códigos 35110-t	35110-1				
5 EQUIPOS/ AMORTIZACION EQUIPOS	10,00%	Decreto 1295/2002 ART 15 INC J)	J				
6 INSTALACION ELECTRICA	6,00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc. g)	G				
7 COSTO FINANCIERO	3,00%	BNA	BNA				
8 GASTOS GENERALES	10,00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc. p)	P				
SUMA	100%						

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Esto puede reemplazarse por el coeficiente de
pase, siempre que se presenten sus cálculos
respaldados por desagregados con el fin de
conocer como se construyó.

MODELO	ASIGNACION DE INDICES	N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	%
A	MATERIALES								
	1								
	2								
	3								
	4								
	5								
B	SUBTOTAL A		\$						
	MANO DE OBRA								
	1 Oficial								
	2 Ayudante								
	SUBTOTAL B		\$						
	CARGAS SOCIALES		%						
C	SUBTOTAL C		\$						
	EQUIPOS								
	1								
	2								
	3								
	SUBTOTAL D		\$						
E	TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)								
	GASTOS GENERALES		%						
	SUBTOTAL F								
	SUBTOTAL COSTOS (E+F)								
	BENEFICIO		%						
	SUBTOTAL H		\$						
I	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)		\$						
	IMPUESTOS		%						
	SUBTOTAL K		\$						
	TOTAL PRECIO UNITARIO (J+K)		\$						

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Obras y Mantenimiento
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

IMPORTADOS

91920-1	Accesorios y repuestos para máquinas de uso especial
91922-1	Accesos de alumin
91923-1	Chapas de hierro al silicio
91911-1	Chapas de hierro/acero
91911-1	Cable
91947-1	Esténo
81000-1	Maderas aserradas
91601-2	Manganeso
91621-1	Máquinas para pulir, salador y fresar

(24)	94216-1 Máquinas para rebobar, afilar, amolar, pulir u otros	2372
(25)	93310-2 Máquinas para uso general (Máquinas para soldar)	2913
	82129-1 Paños	2101
(22)	91251-1 Perfiles de hierro / acero	2710
	93310-1 Perras y partes para máquinas de uso general (Rod)	2913
(26)	84710-1 Polietileno	2413
(26)	84740-1 Polipropileno	2413
(27)	84730-1 Seda solway	2411
(28)	85090-1 Toner	2429

MATERIALES	37210-51	Accesorios de los para baño de calidad media
	37210-52	Accesorios de los para baño de calidad inferior
	42911-81	Accesorios metálicos para baño
	41244-11	Acero aleado conformado, en barra
	33446-21	Adhesivo para pisos y revestimientos cerámicos
	38130-13	Alacena de cocina de madera, de calidad inferior
	38130-12	Alacena de cocina de madera, de calidad media
	38130-11	Alacena de cocina de madera, de calidad superior
	72130-11	Alfombra de pelo cortado de material sintético, con colocación
	44821-11	Anillo a gas
	37560-11	Anillo para cámara de inspección de PVC
	15400-11	Arquilla expandida
	15310-11	Arera fina
	46531-11	Artefacto de iluminación
	43540-11	Ascensor de 15 paradas
	43540-12	Ascensor de 7 paradas
	37370-21	Auñeje
(1)	37370-11	Baldosa cerámica esmaltada
(1)	37370-12	Baldosa cerámica roja
(1)	42911-11	Baldosa de hoja negra
	37129-11	Bañera de chapa porcelanizada
	35110-41	Bañera de plástico reforzado con fibra de vidrio
	37210-23	Barril con poliuretano
	37210-21	Bide de calidad inferior
	41543-21	Bide de calidad superior
	46340-31	Beca de acceso de plomo
	48320-11	Cable con conductor unipolar
	46340-11	Cable coaxial 75 ohms
	46340-12	Cable telefónico de 1 par
	46340-12	Cable telefónico de 101 pares
	46340-21	Cable tipo Sinterax
	46312-21	Caja de chapa con tablero trifásico
	42999-23	Caja de chapa para tablero
	42999-21	Caja octagonal de chapa para instalación eléctrica
(2)	42999-31	Caja para pares telefónicos
(2)	31600-63	Caja rectangular de chapa para instalación eléctrica
(2)	31600-61	Calonera para placard, de calidad inferior
	37420-11	Calonera para placard, de calidad media
	37420-12	Calonera para placard, de calidad superior
	44876-11	Cal. Area bifurcada
	44876-12	Cal hidráulica hidratada
	42911-21	Calderador de tiro balanceado
	41277-11	Calción de tiro balanceado
	41516-11	Cavilla de bronce
	41516-12	Cable de acero para instalaciones eléctricas
	41277-11	Cable de chapa galvanizada
	41516-11	Cable de cobre de 0.013 m
	41516-12	Cable de cobre de 0.019 m
	41277-11	Cable de hierro fundido de 0.064 m
	41277-12	Cable de hierro fundido de 0.100 m
	41277-11	Cable de hierro galvanizado
	41277-11	Cable de hierro negro con revestimiento epoxi
	41543-11	Cable de plomo
	36320-21	Cable de polipropileno de 0.013 m
	36320-22	Cable de polipropileno de 0.019 m
	36320-11	Cable de PVC de 0.063 m
	36320-12	Cable de PVC de 0.110 m
	13720-11	Canto rodado natural
	33750-61	Cascote
	37400-31	Cemento de albañilería
	37400-31	Cemento portland normal, en bolsa
	44821-21	Cercha a gas
	36320-31	Codo con base de PVC
	41278-12	Codo de hierro negro con revestimiento epoxi de 0.013 m
	41278-11	Codo de hierro negro con revestimiento epoxi de 0.015 m
	38320-41	Codo de polipropileno

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

41516-21	Codo para caño de cobre
41278-22	Codo tipo PPOSA
46359-11	Conductor revestido para puesta a tierra
43778-41	Conector de chapa cincada
43899-11	Conexión flexible cromada
34350-51	Conexión flexible de plástico
31600-17	Cortina de enrollar común de madera
34890-11	Cortina de enrollar regulable de madera
31600-11	Cortina transparente de Almm. con colocación
37153-31	Cura de Siero fundido
41278-31	Cura de Siero negro con revestimiento epoxi
41278-13	Desfibrado de fibra de vidrio para interiores
37570-11	Electrobomba monodéctica 1/3 HP
43200-41	Electrobomba monodéctica 3/4 HP
43200-42	Electrobomba monodéctica eléctrica 1/3 HP
43200-21	Electrobomba monodéctica eléctrica 1/3 HP
43200-23	Electrobomba monodéctica eléctrica 3/4 HP
43200-31	Electrobomba monodéctica eléctrica 1/3 HP
43200-32	Electrobomba monodéctica eléctrica 1/3 HP
41278-32	Embalaje tipo PPOSA
36320-32	Embalaje tipo PPOSA
41278-23	Embalaje tipo PPOSA
35110-11	Embalaje tipo PPOSA
35110-12	Embalaje tipo PPOSA
35110-21	Embalaje tipo PPOSA
35110-22	Embalaje tipo PPOSA
41547-11	Estado al 50%
31600-73	Estados y divisiones para placard, de calidad superior
31600-72	Estados y divisiones para placard, de calidad media
31600-71	Estados y divisiones para placard, de calidad superior
35110-61	Fijador "Al agua"
31600-53	Frente de placard de madera, de calidad inferior
31600-51	Frente de placard de madera, de calidad superior
37550-21	Gabinete para medidor de gas
42999-41	Gabinete para medidor monodéctico
42911-53	Grifería para bidet de calidad inferior
42911-52	Grifería para bidet de calidad media
42911-51	Grifería para bidet de calidad superior
42911-43	Grifería para cocina de calidad inferior
42911-42	Grifería para cocina de calidad media
42911-41	Grifería para cocina, monocomando, de calidad superior
42911-56	Grifería para ducha de calidad inferior
42911-55	Grifería para ducha de calidad media
42911-54	Grifería para ducha de calidad superior
42911-32	Grifería para lavadero de calidad inferior
42911-31	Grifería para lavadero de calidad media
42911-59	Grifería para lavatorio de calidad inferior
42911-58	Grifería para lavatorio de calidad media
42911-57	Grifería para lavatorio de calidad superior
42911-21	Hidante completo, con manguea y gabinete
37510-11	Horno a gas
44821-31	Horno a gas
46351-12	Iluminación de emergencia
37210-13	Inodoro de calidad inferior
37210-12	Inodoro de calidad media
37210-11	Inodoro de calidad superior con moxilla
46212-11	Interruptor automático para tanque
46212-51	Interruptor de un punto
46212-31	Interruptor diferencial
46212-41	Interruptor termomagnético
42950-51	Jabalina
35110-51	Laca poliuretánica
37350-11	Ladrillo cerámico liso
37350-41	Ladrillo cerámico para estrepitos
37350-21	Ladrillo común
37350-31	Ladrillo de media máquina
37210-32	Lavatorio con columna de calidad media
37210-31	Lavatorio con columna de calidad superior
37210-33	Lavatorio sin columna de calidad inferior
31210-41	Litón yesero
43260-21	Llave candelado para gas
43260-32	Llave de paso para agua
43260-31	Llave de paso para gas
43260-41	Llave esclusa de bronce
37560-32	Loleta calórica para vereda
37560-31	Loleta de pluma lavada
31210-21	Mochilera con una ceta cepillada

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

43911-61	Marco y tapa con cierre hermético, de bronce, de 0,20 x 0,20 m
43923-11	Mantenido de polvo químico
37930-12	Membrana asfáltica común
37930-11	Membrana asfáltica con tela de aluminio
42999-61	Mesada de acero inoxidable con tapa doble
42999-62	Mesada de acero inoxidable lisa
37610-11	Mesada de granito
37610-12	Mesada de granito con perforación para bache
42943-11	Metal desplegado
37560-11	Mosaico granítico
38120-16	Mueble de cocina bajo mesada, de madera, de calidad inferior
38120-15	Mueble de cocina bajo mesada, de madera, de calidad media
38120-14	Mueble de cocina bajo mesada, de madera, de calidad superior
35490-11	Pegamento para PVC
41251-11	Perfil normal doble T
41278-21	Pileta de piso tipo PROSA
42911-71	Pileta de cocina de acero inoxidable
37210-62	Pileta de lavar de fosa, chica
37210-61	Pileta de lavar de fosa, grande o mediana
36930-11	Pileta de lavar de plástico
36950-21	Pileta de piso de PVC
35110-31	Pintura al óleo para interiores
35110-32	Pintura al óleo para exteriores
37940-11	Pintura asfáltica
35110-71	Pintura transparente para ladrillo visto
31210-31	Piso de entablonado, con colocación
31210-32	Piso de parquet, con colocación
41541-11	Plomo para fundir
34720-11	Poliéster expandido en placas
47220-11	Portero eléctrico
31600-81	Portón liviano de madera
41210-31	Portón liviano metálico
35490-21	Preservador para madera
31600-41	Puerta balcón conrejilla metálica de calidad media
41210-71	Puerta balcón conrejilla metálica de calidad superior
41210-32	Puerta de entrada de madera con tableros, de calidad inferior
31600-33	Puerta de entrada de madera con tableros, de calidad media
31600-32	Puerta de entrada de madera con tableros, de calidad superior
31600-31	Puerta metálica vidriada
41210-11	Puerta placa de madera, de calidad inferior
31600-23	Puerta placa de madera, de calidad media
31600-22	Puerta placa de madera, de calidad superior
31600-21	Ramal de hierro fundido
41278-33	Ramal de PVC
36310-33	Regulador de gas
48270-11	Relá de barniz
42190-11	Ruedador de techo tipo Spray
43913-31	Tabla con una cara cepillada para entornado
31210-11	Tanque para agua de polietileno liscas, aprobados, de 1000 litros de capacidad
37120-21	Tapa de chapa para cámara de inspección
37560-21	Tapa simétrica para tanque
41516-22	Tela francesa
37360-51	Temolante a gas
44816-11	Tiende cepillado
31210-22	Tiende sin cepillar
31200-11	Tono TV
31200-12	Tonocéfalo con toma a tierra
46110-52	Torcia
46110-53	Válvula a fluyente
43400-11	Ventana conrejilla de madera
31600-42	Ventana conrejilla metálica
41210-40	Ventana conrejilla metálica con vidrio repartido
41210-41	Ventilador mecánico
41210-51	Vigueta de hormigón pretensado
37360-11	Yero blanco
37410-11	Zacha de madera
31210-33	Zacha de plástico
37560-31	

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

COSTOS GENERALES

31600-1	Agua para construcción
6107-1	Alquiler de andamios
71040-11	Alquiler de amolador
71131-11	Alquiler de amoneta
51800-11	Alquiler de sala capitular
51800-21	Alquiler de sala de conferencias
74110-11	Alquiler de volante
51560-31	Cincha general de obra

Dr. Gustavo García Baseo
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Pedro Gabriel Campanella
Subdirector de Obras y Mantenimiento
Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ