

Maipú Mendoza, 3 de Abril de 2023

NOTA ACLARATORIA

En el Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal, en la fs.16 donde dice, Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE BARRIO ESCALONIA EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO" EN LA CIUDAD DE MAIPÚ MENDOZA-", debe decir **Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE BARRIO RUTA N°31 EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO" EN LA CIUDAD DE MAIPÚ MENDOZA-".**



DR. GUSTAVO GARCÍA BOSCO
Subdirector de Hacienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:1 de 14

LICITACION PUBLICA N° /2022

- Objeto: "CONSTRUCCION DE BARRIO RUTA N°31 -EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO" EN LA CIUDAD DE MAIPU-MENDOZA-"
- Expediente N°47626/2022
- Licitación Pública _____/2022
- Fecha y hora de apertura: ____ de ____ de 2022 a las ____ hs.
- Presupuesto oficial total: \$139.025.560,80

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES LEGALES

ARTÍCULO 1. OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a licitación se efectúa para la "PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE VEINTUN (21) VIVIENDAS DEL BARRIO Ruta N°31. DISTRITO DE FRAY LUIS BELTRAN DEL DEPARTAMENTO DE MAIPÚ- MENDOZA: EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO.", que tramita bajo expediente Municipal N°47626/2022, con un presupuesto oficial total de PESOS ciento treinta y nueve millones veinticinco mil quinientos sesenta con ochenta centavos (\$139.025.560,80) IVA incluido, según la No Objeción Técnica otorgada por el Ministerio de Vivienda de la Nación el 22-09-2022, correspondiente a Uvis: 996.670,45, con un valor de Uvis: 139,49 al 22/09/2022. Incluye la licitación, adjudicación y contratación de la obra que aquí se describe, fijando las normas alas que se debe ajustar la ejecución y recepción de la misma. Para lo cual, deberá llevarse a cabo todas y cada una de las tareas necesarias y proveer la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos y componentes, así como la documentación pertinente, en un todo de acuerdo con los planos que se adjuntan, las especificaciones del presente pliego y las instrucciones que imparta la Inspección de obra.

El **MONTO MAXIMO FINANCIABLE**, corresponde a la cantidad de Uvis: 996.670,45 para la construcción de 21 (veintiuna) viviendas ubicadas en el departamento de Maipú y como tope máximo 985 UVIS/m2 de vivienda, según lo establecido por el Ministerio Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.

ARTÍCULO 2. NORMAS DE APLICACION

La presente obra se realiza por Licitación Pública dentro de acuerdo a lo establecido por la Ley de Obras Públicas N° 4416 de la Provincia de Mendoza, Decreto Acuerdo 706/67 y modificatorios 1163/75, 2460/82, 183/83 y 1477/90, la Ley de Administración Financiera N° 8706 de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; la ley Contabilidad 5282, la Ley 3909 de Procedimientos Administrativos, el Código de Edificación y el Código de Construcciones Sismorresistente vigente en el Municipio de Maipú.

Antes y durante la ejecución de la presente obra se deberá observar la legislación vigente relativa a: Riesgos de Trabajo, Ley N° 24.557 y modificatorias (Riesgos de trabajo) – Ley N° 19.587 (Ley de Seguridad e Higiene en el Trabajo) – Decreto N° 911/96 (Reglamenta la actividad constructiva) – N° 170/96 – N° 491/97.

Código Civil y Comercial de la Nación.

Leyes 27.271 y 27.397.


ING. LEANDRO TORRES

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ