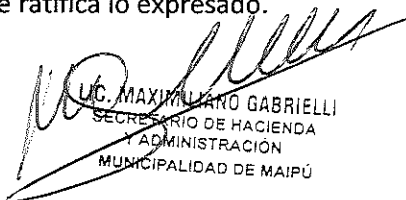


Mendoza, 22 de febrero de 2023

Al Sr. Gerente del Banco Credicoop:

Atento a la Nota presentada y recepcionada por esta Subdirección de Licitaciones el día 09 de noviembre del corriente año, se le informan las siguientes aclaraciones:

- 1- En cuanto al Mantenimiento de oferta, se aclara que, el ofertante en caso de no aceptar la prórroga deberá expresar 48 hs. antes del vencimiento (30 días hábiles administrativos), su intención del NO MANTENIMIENTO DE OFERTA; de lo contrario se renovará automáticamente.
- 2- Se le solicita que aclare que tipos de gastos pueden sufrir variación. Así mismo se aclara que en cuanto a la solicitud de conocer si los valores de los gastos emergentes de la formalización del contrato podrán ser modificados, se aclara, tal como se encuentra plasmado en el Pliego de Condiciones Particulares art. 9, que con posterioridad a la presentación de la propuesta no podrá el oferente incluir ningún gasto adicional o modificar el importe de los detallados en su oferta, aunque sean servicios provistos por terceros al oferente.
- 3- En cuanto a la actuación del Escribano Municipal se aclara que el mismo participará en los trámites normales y habituales e inherentes al Municipio, y en la formalización del contrato, sin costo alguno para el oferente. En lo relativo al impuesto de sello del instrumento de constitución, será soportado por las partes de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal y la Ley Impositiva vigente en el momento de la firma, de la Provincia de Mendoza.
- 4- Respondido en punto 3).
- 5- En cuanto a la necesidad de confirmar la interpretación realizada en dicho punto, se aclara que la misma es válida, atento a que el Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Condiciones Generales, por lo que la Municipalidad podrá dejar sin efecto la licitación e incluso la adjudicación hasta la fecha de la firma del contrato respectivo, sin que esto otorgue derecho a reclamo ni indemnización alguna.
- 6- En cuanto al pedido de ratificar la interpretación vertida en el presente punto, ratificamos la misma, aclarando que lo manifestado en cuanto a la vigencia del plazo de la relación contractual no implica una limitación al plazo de amortización de la operación.
- 7- En cuanto a lo expuesto sobre la posibilidad de que el Municipio podrá adjudicar a una o más propuestas, pero siempre respetando las condiciones previstas en la oferta presentada por cada entidad adjudicada, se ratifica lo expresado.

  
U.C. MAXIMILIANO GABRIELLI  
SECRETARIO DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Maximiliano Gabrielli &lt;mgabrielli.maipu@gmail.com&gt;

**CONSULTAS AL PLIEGO - Municipalidad de Maipu LICITACION 26/2023**

1 mensaje

Gonzalez Lucas &lt;1216@bancocredicoop.coop&gt;

16 de febrero de 2023, 15:19

Para: Maximiliano Gabrielli &lt;mgabrielli.maipu@gmail.com&gt;

Cc: contaduria &lt;contaduria@maipu.gob.ar&gt;, Dardo Catriel Posadas &lt;dcposadas@bancocredicoop.coop&gt;, Filial 108 - GT - Maipu Mza - 0108 &lt;0108@bancocredicoop.coop&gt;

Maipú, 16/02/2023

**Sres. Municipalidad de Maipu****Dirección de Compras, Presupuesto y licitaciones****Presente**

***Ref.: Licitación Pública destinada a la recepción de propuestas de financiamiento a la Municipalidad de Maipú. Licitación Pública 26/2023. Fecha de apertura: 02/03/2023 9 hs.***

Nos dirigimos a esa Municipalidad con el fin de solicitar una serie de precisiones y/o aclaraciones en relación al contenido de los Pliegos de Bases y Condiciones Generales y Particulares que rige a la licitación de referencia. En tal sentido, señalamos:

1.- En el apartado 5 inc. e) del Pliego de Condiciones Particulares se establece que la vigencia de la oferta será de 30 días hábiles, renovándose automáticamente al vencimiento del plazo por un período igual. Ahora bien, el art. 4 del Pliego de Condiciones Generales, prevé la posibilidad de que los oferentes no acepten dicha prórroga. En consecuencia, entendemos que finalizado el plazo de vigencia de la oferta original (30 días), el Banco podrá optar por renovar o no su oferta por un período adicional de 30 días hábiles. Rogamos confirmar o rechazar esta interpretación.

2.- Atento que en el apartado 9.- del Pliego de Condiciones Particulares se establece la necesidad de detallar en forma pormenorizada todos los gastos emergentes de la formalización del contrato, y teniendo en cuenta que algunos de los "costos" asociados a la operación corresponden a servicios provistos por terceros cuyo precio no es establecido por esta entidad, precisamos conocer si dichos valores podrán ser modificados como consecuencia de los incrementos que se registren hasta que se instrumente la operación.

3.- En cuanto a la actuación del Escribano Municipal -contemplada en el punto 10 del Pliego de Condiciones Particulares- la consulta radica en si dicho notario participará en la instrumentación de la financiación y su correspondiente garantía (incluyendo las notificaciones que deberán practicarse a los diferentes organismos públicos involucrados).

4. Asimismo, y en relación a la actuación del Escribano Municipal, entendemos que los costos derivados de la actuación del notario correrán por cuenta del Municipio. Rogamos confirmar que ello sea así.
- 5.- Advertimos que en el punto 16 del Pliego de Condiciones Particulares bajo la denominación de "rescisión del contrato" se prevé que la Municipalidad podrá "dejar sin efecto" la licitación o incluso la adjudicación, sin otorgar derecho a reclamo ni indemnización alguna. Asimismo, el artículo 20 del Pliego de Condiciones Generales prevé que el Municipio podrá rescindir la contratación en "cualquier etapa de su ejecución" por razones financieras. Entendemos que en el caso, no sería aplicable lo previsto en el Pliego de Condiciones Generales, y que el Municipio sólo podrá dejar sin efecto la contratación con anterioridad a la fecha de firma del contrato de mutuo correspondiente. Rogamos confirmar esta interpretación.
6. En la cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares se establece que la relación contractual entre la municipalidad y la entidad que resulte adjudicataria se mantendrá vigente "hasta el cumplimiento del Art. 1 del presente Pliego o hasta el 31 de diciembre de 2023, lo que ocurra primero". Al respecto, entendemos que dicha disposición implica que el financiamiento deberá ser instrumentado con anterioridad al 31/12/2023, pero no implica una limitación en cuanto al plazo de amortización de la operación. Rogamos ratificar esta interpretación especialmente considerando la proximidad del vencimiento del plazo (31/12/2023) y la necesidad de que la Municipalidad obtenga las autorizaciones necesarias de los órganos competentes para solicitar el préstamo.
- 6.- El Art. 13 del Pliego de Condiciones Particulares prevé que *"El municipio podrá disponer la adjudicación en forma conjunta de aquellos oferentes que hayan realizado sus ofertas de manera separada. En este caso, deberá hacerlo bajo los términos económicos de la propuesta que le resulte más conveniente. Se podrá elegir uno o más oferentes hasta completar el cupo de \$ 2.000.000.000,00 (Pesos dos mil millones) debiendo cada una de las propuestas especificar destino y condiciones de los fondos a aportar..."* Entendemos que ello implica que la Municipalidad podrá adjudicar a una o más propuestas, pero siempre respetando las condiciones previstas en la oferta presentada por cada entidad adjudicada. Rogamos ratificar los expuesto.
- 7.- Atento que el Pliego de Condiciones Particulares no establece un plazo para la liquidación del préstamo, entendemos que el crédito deberá ser debensolsado dentro del plazo que haya establecido el oferente que resulte adjudicado en su oferta (Art. 21 del Pliego de Condiciones Generales). Asimismo, entendemos que dicho plazo se computará desde la instrumentación de la operación y su correspondiente garantía, y siempre que la Municipalidad haya obtenido previamente todas las autorizaciones necesarias para acceder al endeudamiento en los términos de la normativa que le resulta aplicable. Rogamos ratificar o rectificar lo expuesto.

8.- El pliego prevé que el Municipio podra ceder en garantía *"los recursos que le corresponden en virtud del Régimen de Coparticipación Provincial Ley 6.396 y normas modificatorias y complementarias, y con recaudación de Tasas Municipales en la proporción que determine el Departamento Ejecutivo, hasta un quince por ciento (15%) de los recursos efectivamente percibidos..."* Al respecto se consulta en relación a la posibilidad de realizar una oferta que contemple sólo una de las garantías mencionadas (por ejemplo Cesión de Coparticipación). Por otro lado, y en lo que respecta a la afectación de Tasas Municipales, y a fin de poder presentar la oferta, es necesario contar con mayores precisiones en relación a que Tasas se cederán, así como la normativa que prevé tal afectación, dado que la Ordenanza 7190 sólo refiere a la cesión de la Coparticipación Federal.

Atte.-

Lucas Nicolas Gonzalez | Oficial de Negocios | Filial 108 (Maipu) | Banco Credicoop C L I  
Pescara 323 Maipu Mendoza | 0261-4973059 Int.107 | lgonzalez@bancocredicoop.coop | Cel.  
0261-156796383

"Este mensaje y sus anexos son confidenciales y para uso exclusivo del titular de la dirección de correo electrónico a que está dirigido. Puede contener información amparada por el secreto bancario cuyo uso inadecuado puede derivar en responsabilidad civil y/o penal. Por lo expuesto, su contenido no debe ser copiado, enviado, revelado o utilizado por personas distintas de su destinatario. Si Ud. no fuera el destinatario especificado en el mensaje o persona autorizada por éste, informe de tal situación reenviando el mensaje al emisor e inmediatamente proceda a borrar el mensaje recibido y sus adjuntos. No se garantiza la seguridad o la exactitud de lo transmitido, ya que el correo electrónico remitido pudo haber sido interceptado, modificado o contener virus informáticos u otras anomalías. El Bco. Credicoop C.L. no tiene intención de generar correo no deseado, pero si Ud. entiende que está siendo afectado por esta práctica, reenvíelo a: calidad@bancocredicoop.coop

."