

## MEMORIA DESCRIPTIVA


### CONSTRUCCION SANITARIOS, VESTUARIOS - CLUB RODEO DEL MEDIO

DISTRITO RODEO DEL MEDIO - MAIPU.

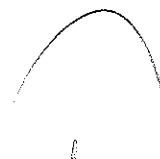
La obra consiste en la construcción de un grupo de sanitarios vestuarios con camarines para ambos sexos que practicarán actividades en los espacios deportivos, generado en el predio.

Los resultados esperados con la ejecución del presente proyecto, tienden a mejorar la calidad de los deportes, que allí se practican tanto por niños y jóvenes. Esto mejorará notablemente el espacio generando una actividad deportiva y recreativa beneficiosa para ellos. Además, aporta en la situación social actual un elemento más de contención.

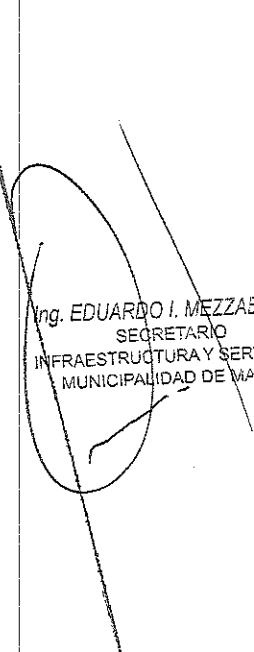
Desde el punto de vista de infraestructura, el proyecto completa el mejoramiento sustancial de las instalaciones existentes.



**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú



**DAMIANI GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Maipú, Diciembre 2022

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA					
CONSTRUCCION SANITARIOS, VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO (85,60m2)					
DISTRITO: RODEO DEL MEDIO - DEPARTAMENTO DE MAIPU.					
Item	Detalle	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
<b>SANITARIOS Y VESTUARIOS 1</b>					
1	Replanteo y nivelación	m2	85,60	\$ 1.100,00	\$ 94.160,00
2	Excavacion, fundaciones	m3	23,00	\$ 4.800,00	\$ 110.400,00
3	Relleno	m3	23,00	\$ 1.290,00	\$ 29.670,00
4	Llenado de cimientos y fundaciones ( Hº Ciclópeo)	m3	23,00	\$ 29.414,00	\$ 676.522,00
5	Vigas de fundacion	m3	3,50	\$ 105.000,00	\$ 367.500,00
6	Columnas	m3	4,20	\$ 150.000,00	\$ 630.000,00
7	Vigas dintel	m3	0,50	\$ 10.000,00	\$ 5.000,00
8	Vigas Techo y Calculo	m3	3,50	\$ 165.000,00	\$ 577.500,00
9	Mamposteria de ladrillo 0,20	m2	210,00	\$ 6.160,00	\$ 1.293.600,00
10	Mamposteria de ladrillo 0,10	m2	38,00	\$ 3.180,00	\$ 120.840,00
11	Revoque grueso	m2	496,00	\$ 3.580,00	\$ 1.775.680,00
12	Revoque fino	m2	330,00	\$ 1.800,00	\$ 594.000,00
13	Revoque exterior entrefino	m2	166,00	\$ 1.650,00	\$ 273.900,00
14	Revestimiento de muro	m2	168,00	\$ 6.900,00	\$ 1.159.200,00
15	Contrapisos	m2	74,00	\$ 3.900,00	\$ 288.600,00
16	Pisos	m2	74,00	\$ 7.600,00	\$ 562.400,00
17	Pisos exteriores, vereda de hormigon alisado de 1m de ancho	m2	50,00	\$ 11.500,00	\$ 575.000,00
18	Techo	m2	85,60	\$ 17.500,00	\$ 1.498.000,00
19	Tanque de reserva con cierre	gl	1,00	\$ 125.600,00	\$ 125.600,00
20	Instalaciones sanitaria de agua con artefactos, griferias y mesada	gl	1,00	\$ 810.650,00	\$ 810.650,00
21	Instalacion sanitaria (cloaca)	gl	1,00	\$ 470.000,00	\$ 470.000,00
22	Carpinteria interior y exterior	gl	1,00	\$ 950.000,00	\$ 950.000,00
23	Instalacin electrica con artefactos	gl	1,00	\$ 778.900,00	\$ 778.900,00
24	Conexión a red de agua	gl	1,00	\$ 81.075,00	\$ 81.075,00
25	Conexión a red de cloaca	gl	1,00	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
26	Pintura	gl	1,00	\$ 618.000,00	\$ 618.000,00
27	Terminacion y Limpieza	gl	1,00	\$ 94.875,00	\$ 94.875,00
28	Limpieza y balizamiento general de obra. Materilaes y mano de obra	gl	1,00	\$ 115.000,00	\$ 115.000,00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 14.766.072,00</b>

Con IVA incluido

Catorce millones Setecientos sesenta y seis mil setenta y dos con 00/100

  
**RIGATO, Alejandro**  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
 Secretario de Infraestructura  
 y Servicios  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Maipú, DICIEMBRE DE 2022

PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BASICA						
CONSTRUCCION SANITARIOS, VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO						
DISTRITO: RODEO DEL MEDIO - DEPARTAMENTO DE MAIPU.						
Item	Detalle	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE	
					TOTAL	
SANITARIOS Y VESTUARIOS 1						
1	Replanteo y nivelación	gl	85,60		\$	-
2	Excavacion, fundaciones	m3	23,00		\$	-
3	Relleno	m3	23,00		\$	-
4	Llenado de cimientos y fundaciones ( Hº Ciclópeo)	m3	23,00		\$	-
5	Vigas de fundacion	m3	3,50		\$	-
6	Columnas	m3	4,20		\$	-
7	Vigas dintel	m3	0,50		\$	-
8	Vigas Techo	m3	3,50		\$	-
9	Mamposteria de ladrillo 0,20	m2	210,00		\$	-
10	Mamposteria de ladrillo 0,10	m2	38,00		\$	-
11	Revoque grueso	m2	496,00		\$	-
12	Revoque fino	m2	330,00		\$	-
13	Revoque exterior entrefino	m2	166,00		\$	-
14	Revestimiento de muro	m2	168,00		\$	-
15	Contrapisos	m2	74,00		\$	-
16	Pisos	m2	74,00		\$	-
17	Pisos exteriores, vereda de hormigon alisado de 1m de ancho	m2	50,00		\$	-
18	Techo	gl	85,60		\$	-
19	Tanque de reserva con cierre	gl	1,00		\$	-
20	Instalaciones sanitaria de agua con artefactos, griferias y mesada	gl	1,00		\$	-
21	Instalacion sanitaria (cloaca)	gl	1,00		\$	-
22	Carpinteria interior y exterior	gl	1,00		\$	-
23	Instalacin electrica con artefactos	gl	1,00		\$	-
24	Conexión a red de agua	gl	1,00		\$	-
25	Conexión a red de cloaca	gl	1,00		\$	-
26	Pintura	gl	1,00		\$	-
27	Terminacion y Limpieza	gl	1,00		\$	-
28	Limpieza y balizamiento general de obra. Materiales y mano de obra	gl	1,00			

**TOTAL**

Con IVA incluido

**SON PESOS:**

Firma Propietario/Gerente:

Apellido y Nombre:

Doc. Tipo y N°:

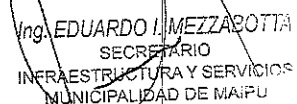
Firma Representante Técnico

Apellido y Nombre/

Matricula N°:

  
**RIGATO, Alejandro**  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
 Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
 SECRETARIO  
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

**OBRA:** CONSTRUCCION SANITARIOS, VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO

**FINANCIACIÓN:** MUNICIPALIDAD DE MAIPU

**UBICACIÓN:** Club Rodeo del Medio Distrito Rodeo del Medio, MAIPU

### ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra CONSTRUCCION SANITARIOS, VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

### ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

### ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2023, a las ..... horas, en la SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

### ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

**PESOS: CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS CON 00/100**

**(\$14.766.072,00). -**


- b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

**210 días corridos**

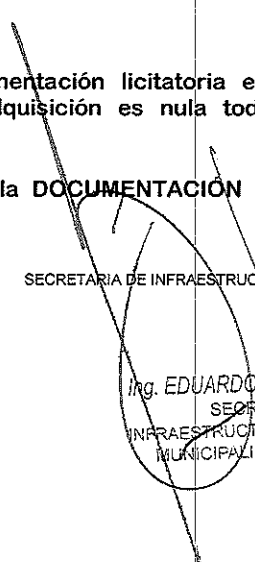
a partir de la fecha de la firma del contrato. -

- c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: ..... (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) **Modalidad del Proyecto licitatorio:** En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Rev. 01/2018

  
**Ing. EDUARDO MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

## UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) REGISTRO DE ANTECEDENTES DE CONSTRUCTORES DE OBRA PUBLICA (RACOP): el oferente deberá adjuntar Constancia de Inscripción y habilitación vigente de la firma en el RACOP en la/s especialidades/es, subespecialidad/es y rubro/s especializados y con referencia expresa a la obra objeto de la presente contratación (se aceptará presentación de original o copia certificada).
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura, Subespecialidad 140, Construcciones Nuevas con Estructura de Hormigón Armado, Metálicas y Madera

### ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras. -

### ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

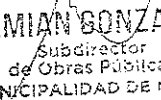
### ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

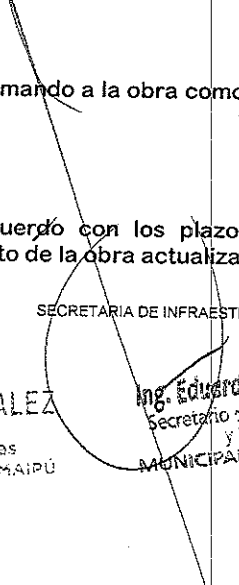
### ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Rev. 01/2018

  
**Ing. Eduardo I. Mezzibotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

#### **ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.

#### **ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA**

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

#### **ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS**

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

#### **ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN**

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

#### **ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO**

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

#### **ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES**

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

#### **ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA EL PERSONAL DE INSPECCIÓN DESCRIPCIÓN**

La Contratista deberá proveer con destino a la Inspección de Obra una (1) movilidad tipo Pick-up, modelo 2020 en adelante, con chofer de potencia mínima 190 HP y capacidad para 5 personas. La movilidad será provista en perfecto estado de funcionamiento, equipada con rueda de auxilio, radio receptor y caja de herramientas para reparaciones ligeras. El combustible, lubricantes, mantenimiento, reparaciones y repuestos, seguro y pago del chofer serán a exclusivo cargo de la Contratista. Los vehículos contarán con seguro total y seguro para conductor y terceros transportados por el periodo o tiempo que se detalla en el presente artículo, con póliza de la más amplia cobertura emitida por Compañía de reconocido prestigio y solvencia.

En caso de avería o mantenimiento y durante el tiempo que demoren las reparaciones, la Contratista deberá reemplazarla por otra movilidad de características similares a las especificadas durante todo el periodo.

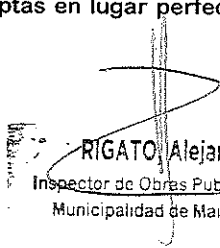
Los vehículos detallados anteriormente deberán ser provistos por el Contratista desde la fecha de iniciación de la obra hasta Recepción Definitiva, manteniendo todo lo anteriormente mencionado.

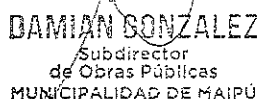
La falta de provisión de la movilidad hará pasible a la Contratista de una penalidad diaria equivalente a cien (100) litros de gas oil, considerado al precio vigente al momento de aplicación y además facultará a la Municipalidad a contratar un vehículo similar. El importe de la contratación estará a cargo del Contratista y le será descontado del primer certificado que se emita con posterioridad al hecho.

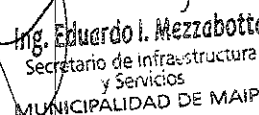
#### **OBLIGACIÓN DE IDENTIFICAR LA MOVILIDAD PARA PERSONAL DE INSPECCIÓN:**

Todas las movilidades que fueran afectadas al uso del personal de Inspección de la obra, deberán llevar inscriptas en lugar perfectamente visible, en ambas puertas delanteras, una leyenda que las identifique y

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Rev. 01/2018

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

dentro de los siguientes términos: "AL SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPU" y la designación de la Obra en la que presta servicio, en forma concisa. Ejemplo: CONSTRUCCION SANITARIOS Y VESTUARIOS

Cada una de las letras estarán inscriptas en un rectángulo de siete (7) cm. por cinco (5) cm. con un espesor de trazado de medio (0,5) centímetro.

**ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

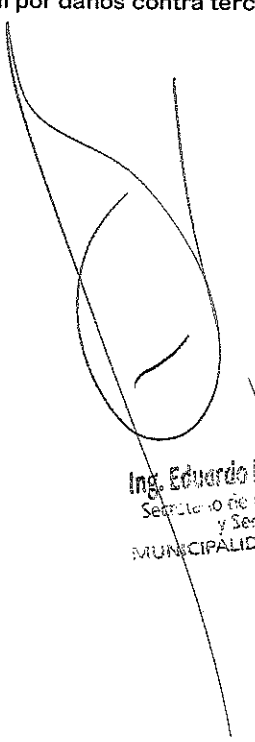
Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos TREINTA millones con 00/100). -



**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú



**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**Ing. Eduardo I. Mezzobotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

### ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

### ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

### ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

### ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

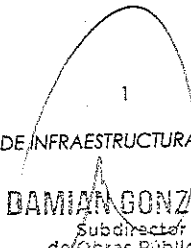
En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

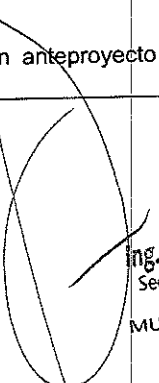
Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015



En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Lega l.

#### ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

#### ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

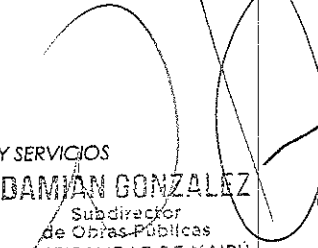
#### ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

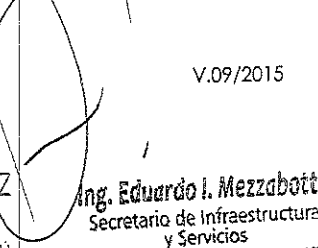
El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de l Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

2  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
**DAMIÁN GONZÁLEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015  
  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas rñi a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

#### **ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

#### **SOBRE N° 1**

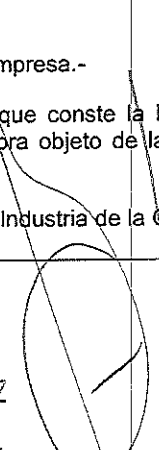
- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez ( 10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).

V.09/2015

3

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de l Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

**SOBRE N° 2**

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
  - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
  - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
  - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.  
  
En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

**ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta **LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS** de cada uno de los ítems que la componen y **LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA**, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las **planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.**
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

los DOS (2) DÍAS HÁBILES  
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

#### **ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE**

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

#### **ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN**

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

#### **ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA**

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

#### **ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE**

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

#### **ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO**

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

#### **ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

#### **ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS**

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

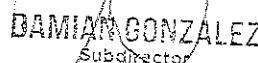
#### **ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS**

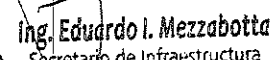
Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

V.09/2015

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

5  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

#### **ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES**

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán constar en el acta respectiva.-

#### **ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN**

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

#### **ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio de la Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

#### **ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO**

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

#### **ARTICULO 22: FORMA DE PAGO**

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

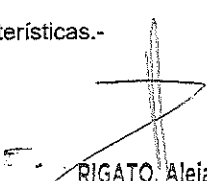
#### **ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO**

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

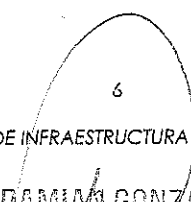
#### **ARTÍCULO 24 : ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES**

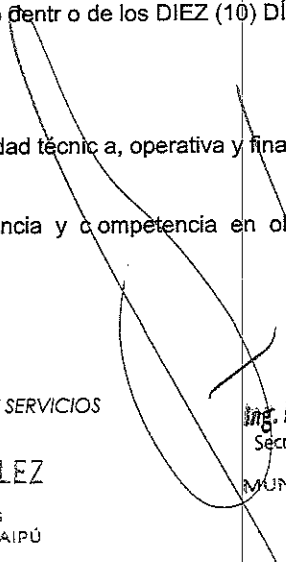
Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo L. Mezzanotte**  
Secretario  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

#### **ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA**

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

#### **ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN**

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

#### **ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO**

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego


#### **ARTICULO 28: SEGURO OBRERO**

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-


#### **ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS**

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

  
**RICATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

#### **ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

#### **ARTICULO 31: MULTAS**

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

#### **ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA**

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

#### **ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN ( 1 ) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

#### **ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN**

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

#### **ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO**

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

#### **ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA**

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

#### **ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS**

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

V.09/2015

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES**

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

**ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL**

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

**ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE**

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

**ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS**

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

**ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS**

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

**ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN**

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

**ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD**

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

**ARTICULO 45: MATERIALES**

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

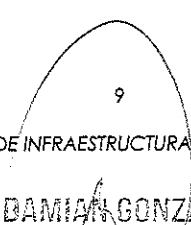
**ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD**

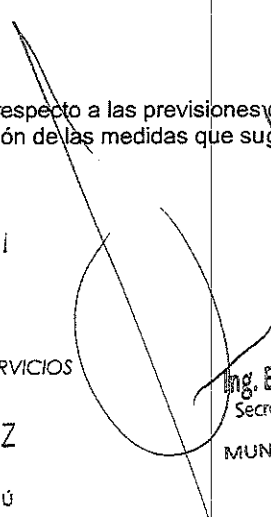
Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las provisiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

**ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO**

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subsecretario  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015



Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

**ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS**

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente a l que se ejecutaron los trabajos.-

**ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA**

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

**ARTICULO 50: DATOS**

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

**ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA A EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA**

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

**ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA**

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

**ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA**


Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

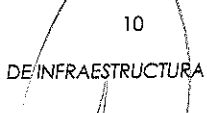
**ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES**

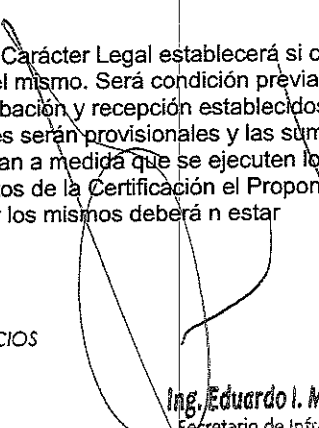
El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

V.09/2015

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada


**ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS**

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

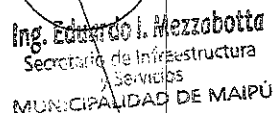
A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 en su artículo 20 BIS.



**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Publicas  
Municipalidad de Maipú



**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

**OBRA: CONSTRUCCION SANITARIOS, VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO**  
**UBICACION: CLUB RODEO DEL MEDIO – RODEO DEL MEDIO - MAIPU. MENDOZA**

**ARTICULO 1: DIRECCIÓN TÉCNICA**

Estará a cargo del la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado.-

**ARTICULO 2: REPRESENTANTE TÉCNICO**

La empresa tendrá representante técnico Profesional habilitado por Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

**ARTICULO 3: TRABAJOS PRELIMINARES, CARTEL DE OBRA, CIERRE DE OBRA, OBRADOR, REPLANTEO Y POSTE PROVISORIO DE OBRA**

El contratista colocara en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizara en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra.-

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

En cuanto al balizamiento, cierre y señalización de las zonas de trabajo, la empresa es responsable de los materiales y de la obra en general, por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, cerrando el área de trabajo a terceros de forma segura, balizando y señalando en tiempo y en forma estos sectores, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa.-Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona.

El obrador deberá ser construido por la empresa contratista en el lugar que indique la inspección de obra y respetará en todos sus aspectos lo establecido en las reglamentaciones vigentes de Higiene y Seguridad Industrial, será desmantelado y retirado de la obra previo a la realización de la Recepción Provisoria de la obra.

Antes del inicio de los trabajos el contratista realizara el cierre perimetral de obra con tela media sombra para cierre medianero y postes de madera con una altura mínima de 2.00 m según lo indique la Inspección, de tal manera que no permita el acceso a personas ajenas a la obra, deberá cumplir con todas las exigencias del Código de Edificación de Maipú y demás reglamentaciones vigentes. Será retirado por la contratista a la recepción provisoria de la obra.

El contratista realizará el correspondiente replanteo de la obra estableciendo mediante estacas fijas, caballetes y puntos fijos de nivelación, los trazos de muros, ejes de columnas, cotas de piso terminado, etc. La empresa deberá tener en obra permanentemente un nivel óptico automático con su trípode y mira correspondiente, para la determinación de las cotas necesarias.

La Empresa contratista deberá colocar en lugar donde indique la Inspección de Obra un Poste provisorio de Luz de obra para realizar los distintos trabajos que se requieren en dicha licitación, este poste deberá ajustarse a las Normas Vigentes Todos los tramites necesarios para la conexión de dicho poste por parte de Edemsa estarán a cargo de la empresa contratista.- **Todo el material sobrante, escombros y otro tipo de material que no se vaya a utilizar en obra, deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.**

**ARTICULO 4: NIVELES DE LA OBRA**

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

Departamento Estudios y Proyectos

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO

Antes de iniciarse el replanteo se limpiará todo el terreno de escombros, residuos que hubiere. En caso de encontrarse con zanjas u excavaciones se procederá a su relleno con material granular u hormigón pobre. Posteriormente se nivelará el terreno, dejándolo en condiciones adecuadas para el replanteo. El Contratista será el responsable de definir los niveles en función de los puntos de referencia y datos consignados en los planos de documentación técnica. Estos son aproximados, la Inspección de Obra los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante órdenes de servicio. Será obligación del Contratista solicitar directamente de la autoridad la línea y el nivel correspondiente. Las líneas y niveles serán verificados por la Inspección, previa solicitud a través del Libro de Notas de pedido. El replanteo de la obra será efectuado por la Empresa Contratista y la Inspección lo aprobará a través del libro de órdenes de servicio. Al hacer el replanteo general se fijarán puntos de referencia para líneas y niveles, en forma inalterable. Durante la construcción estos puntos serán conservados por el Contratista.

El Contratista deberá disponer en obra y permanentemente todos los elementos de medición y nivelación necesarios para verificaciones a realizarse por Inspección de Obra.

En el caso que surjan dudas por la mala interpretación de la documentación Licitatoria, error u omisión de datos en los planos, se solicitará a la Inspección de Obra que se expida sobre el tema, lo cual no le dará a la Empresa el derecho a solicitar el reconocimiento de mayores costos.-

### ARTÍCULO 5: MATERIALES

La Empresa tiene la responsabilidad de la provisión y cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

#### a) CEMENTO:

El material ligante será cemento portland normal de marca aprobada y deberá satisfacer las especificaciones y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento portland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aún así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito.-

El cemento debe estar en estado perfectamente pulverulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento total o parcialmente fraguado, o que contengan terrones, el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas ó cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

#### b) AGREGADO FINO:

El agregado fino a utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituración de las rocas mediante procesos mecánicos, éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla	0.5% en peso
Carbon	0.5% en peso
Material que pasa el Tamiz nº 200 (vía húmeda)	2.0% en peso
Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc.)	2.0% en peso
El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.	

Toda la arena sometida al ensayo calorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el Standard, será rechazada.

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por cribas y tamices:

3/8"	porcentaje en peso que pasa	100
------	-----------------------------	-----

RIGATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

2  
Departamento Estudios y Proyectos

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO

Nº 4	porcentaje en peso que pasa 90-100
Nº 8	porcentaje en peso que pasa 65-90
Nº 16	porcentaje en peso que pasa 45-80
Nº 50	porcentaje en peso que pasa 5-30
Nº 100	porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en +/- 0.2 respecto del fijado por la inspección.-

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica).-

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no será almacenado en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

c) AGREGADO GRUESO:

El agregado grueso será roca triturada ó grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de forma alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

- Carbón y lignito ..... 1 % en peso
- Arcilla ..... 1 % en peso
- Fragmento blandos ..... 3 % en peso
- Material que pasa el tamiz Nº 200 ..... 1 % en peso
- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc...)..... 1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

- 1) Durabilidad al sulfato de sodio: la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.
- 2) Resistencia al desgaste: admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.
- 3) Dureza Dorry: Será igual o mayor a 18.
- 4) Absorción: En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

El agregado grueso estará graduado (salvo indicación en contrario de la inspección) en forma tal que responda a la siguiente granulometría:

PORCENTAJE EN PESO QUE PASAN CRIBAS O TAMICES

Fracción	2"1/2	2"	1"1/2	1"	1/2"	Nº 4
2" a 1"	100%	90-100%	35-70%	0-15%	—	—
1" a Nº4	—	—	100%	90-100%	25-60%	0-5%

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

No se permitirá en el agregado grueso más de un 10 % de piedras de forma de laja (relación entre mayor y menor dimensión menor de 0.20). La determinación de lajas o partículas alargadas se realizará sobre una muestra representativa de los siguientes pesos mínimos:

- Para tamaños máximos comprendido entre 1" y 2" ..... 10 kg.
- Para tamaños máximos menores de 1" ..... 5 kg.

De la muestra representativa de peso P se separarán mediante selección visual y en forma manual todas aquellas partículas cuya mayor dimensión exceda 5 veces el espesor medio respectivo.

Luego se determinará su peso P1. El contenido de lajas se calculará en por ciento del peso de la muestra original mediante la expresión:

$$\% \text{ de lajas} = P1/P \times 100$$

El resultado a considerar será el promedio de dos determinaciones realizadas sobre muestras distintas del mismo material.

d) AGUA:

El agua a emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hecha con agua aprobada.-

e) ACEROS:

Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación. Tanto las barras como las armaduras no deberán acopiarse sobre suelo natural, de modo de evitar el deterioro por oxidación.

f) HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

**Equipo de Medición:** El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

**Mezclado del hormigón:** El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m3 estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la motohormigonera bajo estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

**Transporte del hormigón a obra:** durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5 cm. podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón

TIPO	GRUPO	CLASE	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA - s (en kg/cm <sup>2</sup> , a los 28 días)
A"	H - II	H - 30	300
B"	H - II	H - 21	210
C"	H - I	H - 17	170
D"	H - I	H - 13	130
E"	H - I	H - 8	80
"F"	H - I	H - 4	40

ARTICULO 5: EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo y forma


ARTICULO 6: EL HORMIGON A UTILIZAR SERA EN TODO LOS CASOS ELABORADO EN PLANTA EXTERNA.

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra.

La superficie deberá respetar el esquema de juntas que se acompaña al presente pliego y no se aceptarán paños fisurados por lo cual de formarse fisuras o grietas los paños deberán demolerse y construirse nuevamente con la misma técnica. Las juntas se sellarán con el material apropiado para lo cual el contratista presentará la propuesta a la inspección quien luego de evaluarla la aprobará o exigirá alternativas.

En la construcción del playón se dejarán colocadas las fundas metálicas para el montaje de las redes para vóley.

Encofrados:

  
RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

5  
Departamento Estudios y Proyectos

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Se colocarán reglas de caño estructural rígido con el espesor que corresponda a dicho trabajo, estas serán indeformables y estarán tomadas por barretines cada 1.50 m aproximadamente. -

### Protección del Hormigón y Curado:

El Hº colocado deberá protegerse durante el primer tiempo de fragüe contra las influencias perjudiciales de los rayos solares, vientos, agua en movimiento, influencias químicas y trepidaciones. Asimismo, deberá humedecerse permanentemente el hormigón durante ocho días. Si el Hº fuera preparado con cemento portland de alta resistencia inicial, deberá efectuarse este por un plazo mayor. Contra las heladas deberá protegerse el Hº fresco, tapándolo.

Curado: El hormigón se mantendrá continuamente humedecido durante los ocho días posteriores a su colado (pileta) y luego se lo mojará a diario durante siete días más. Se podrá utilizar antisol tipo sika o Antisol Normalizado. -

Durante el curado también se protegerá al hormigón de las bajas temperaturas en aquellos días en que las mismas sean menores a 5º C, adoptando las medidas recomendadas a tal fin (coberturas, calefactores, etc.)

### ARTICULO 7: TERMINACIONES GENERALES

Se realizará en forma periódica, atendiendo las normas de seguridad e higiene, y al final de la obra, previa entrega y Recepción Provisoria de la misma, se realizará una limpieza profunda y minuciosa de todos los espacios que conforman el conjunto.

### ARTICULO 8: MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo y alguna otra tarea correspondiente a la obra, deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos. **Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.**

### SANITARIOS Y VESTUARIOS

### ARTICULO 9: EXCAVACIONES

Excavaciones para fundaciones, incluido transporte de materiales: la contratista podrá comenzar las excavaciones para las fundaciones luego de contar con la aprobación del replanteo por parte de la Inspección de Obra. Si la resistencia y demás características encontradas en algún punto del terreno fueran deficientes, la Inspección determinará el procedimiento a seguir previo a la cimentación. Si el terreno no resultase de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará por compactación mecánica en todas aquellas que soporten cargas menores, a fin de homogeneizar el plano de fundaciones. La Inspección podrá exigir las pruebas de resistencia necesarias en la cota de fundación y cuyos gastos correrán por cuenta exclusiva del contratista. En suelos limosos o poco densos y para fundaciones directas o superficiales, se nivelará y compactará mecánicamente el fondo de zanja. En los casos en que el Estudio de Suelos ubique a éstos dentro de los denominados "potencialmente licuables", deberá cumplirse con lo especificado en el Art. 5.5.3 del Código de Construcciones Sismo Resistente, Decreto 4235/87.

#### Excavaciones para cimientos y bases:

Se ejecutarán las excavaciones necesarias para cimentar muros y columnas, ajustándose a las cotas y dimensiones fijadas en los planos correspondientes y al presente pliego.

El fondo de las excavaciones será bien nivelado siendo sus paramentos laterales perfectamente verticales; en caso de no permitirlo la calidad del terreno, tendrán el talud natural del mismo.

El Contratista deberá tener especial cuidado de no exceder las cotas de fundación que se adopten, por cuanto no se aceptarán rellenos posteriores con la misma tierra, debiendo en ese caso y por su exclusiva cuenta, hacerlo con el mismo hormigón previsto para la cimentación.

Si la resistencia hallada en algún punto fuera insuficiente, Inspección de Obra determinará el procedimiento a seguir en la cimentación.





## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO

Si el terreno no resultara de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará en todas aquellas que soporten cargas menores, ampliando en éstas las secciones de fundación. En ningún caso la carga que soporte el terreno será mayor que la admisible

Inspección podrá exigir del Contratista las disposiciones necesarias para que se efectúen las pruebas de resistencia correspondientes a la base de fundación, pruebas cuyos gastos serán por cuenta exclusiva del Contratista.

El fondo de las zanjas se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse la cimentación y todas ellas se protegerán esmeradamente de las infiltraciones de agua de cualquier origen (pluviales, cloacales, por roturas de cañerías, etc.). Cuando por descuido o cualquier otro motivo se inundarán las zanjas, se desagotarán y luego se excavarán hasta llegar a terreno seco.

El espacio entre el muro de cimiento y el paramento de la zanja se rellenará por capas sucesivas, de suelo granular, de espesor máximo de veinte centímetros (15 cm.), las cuales serán apisonadas con pisón de 10 kg..

No se comenzará ningún cimiento sin notificar a Inspección de Obra la terminación de las zanjas correspondientes para que ésta las verifique si lo considera necesario.

En los fondos de todos los cimientos donde el acero se encuentre en contacto con el suelo, se utilizará un hormigón de limpieza de 5 cm. de espesor y perfectamente nivelado. **Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.**

### ARTICULO 10: CIMIENTOS EN HORMIGON CICLOPEO

En cimientos de hormigón ciclópeo, se utilizarán hormigones con contenido de cemento de 250 kg/ m<sup>3</sup>, y un máximo del 30 % de piedras bola, diámetro no mayor a 0,20 m. En todos los casos se realizará la incorporación de hidrófugo químico inorgánico Sika 1 o superior. El llenado de cimientos se hará con Hormigón preparado en Planta Externa.-

### ARTICULO 11: VIGA DE FUNDACION, ENCADENADO, TECHO Y CALCULO

Características de los H° para estructuras de Hormigón Armado:

En todos los casos se utilizarán hormigones de calidad H 21, que alcancen como mínimo una tensión característica a la compresión de  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ , contenido mínimo de cemento 350 kg/m<sup>3</sup> de H°, relación agua / cemento: 0,6. Los áridos serán limpios, libres de sales y con contenido mínimo de finos, según normas IRAM 1.627, 1.512, 1.531. El tamaño máximo del agregado grueso será de hasta 3 cm. **En plateas y vigas de fundación, se empleará cemento puzolánico y de alta resistencia a los sulfatos (ARS) cuando las características del suelo y el estudio de suelos lo requieran además se incorporará hidrófugo tipo Sika 1.**

### ARMADURAS DE ACERO

El acero a utilizar en las armaduras debe cumplir con lo especificado en el Artículo 5 del presente pliego. Será de primer uso. Además, las armaduras serán realizadas de acuerdo con los planos de estructura y planillas de secciones que forman parte del presente pliego. -

### ENCOFRADOS

Deberá considerarse la inclusión de elementos accesorios a fin de lograr aristas y ángulos biselados para hormigón visto, cortes de hormigón y terminaciones ordenadas de separadores internos de tableros. Estos detalles se acusarán en la superficie de hormigón a la vista, En este último caso, las superficies deberán quedar prolijamente terminadas, sin burbujas ni otras imperfecciones que requieran revoques. -

Durante el colado del hormigón se evitarán los golpes bruscos en el encofrado que pudieran producir deformaciones de los mismos.

En el lapso de curado del hormigón se mantendrán los encofrados húmedos de modo de producir una hidratación permanente de la estructura durante este lapso.

Podrán usarse otros materiales como maderas compensadas, aglomerados, fenolicos o chapas metálicas, previa aprobación de la inspección de obra

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista. -

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

Departamento Estudios y Proyectos

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo L. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO

Presentarán perfecto estado de conservación de modo de obtener terminaciones uniformes y prolijas de la estructura de Hormigón Armado.

### DESENCOFRADOS

La remoción de encofrados se realizará cuidadosamente y gradualmente, sin aplicación de golpes ni de vibraciones, es decir, mediante métodos y procedimientos que solamente se traduzcan en esfuerzos estáticos.

Durante la realización de los trabajos no se producirán roturas de aristas ni vértices de los elementos estructurales, ni tampoco agrietamiento, cualquiera sea su naturaleza.

#### Tiempos mínimos para desencofrar:

Se aumentará un día por cada día en que la temperatura ambiente haya sido menor a 0°. Los plazos mínimos para iniciar el desarme, a contar desde la fecha y hora en que se termine el formado, datos que aprobará el Contratista en un registro especial que visará la Inspección a medida que se vaya practicando, serán los siguientes:

\*Laterales de vigas, viguetas y columnas: 4 (cuatro) días.

\*Fondos o piso de las losas: 8 (ocho) días.

\*Remoción de los puntales de viguetas o vigas: 21 (veintiún) días.

\*Los soportes de seguridad que debieran quedar, según se ha establecido, permanecerán posterior a lo indicado, por lo menos en vigas y viguetas: 8 (ocho) días y 20 (veinte) días en las losas.

Si durante el endurecimiento del Hº ocurrieran heladas, se prolongarán los plazos anteriores en tantos días como hayan sido los de las heladas.

Los moldes y puntales serán quitados con toda precaución sin darles golpes ni someterlos a esfuerzos que puedan ocasionar perjuicios al Hº.

### HORMIGONES PARA SOBRECIMIENTO

De resultar necesario, las diferencias de cotas de nivel existente en el terreno con respecto a las de proyecto, se salvarán con distintas alturas de las vigas de fundación a modo de sobrecimientos armados. Éstas tendrán las características de las Vigas de Fundación especificadas en Planos de Estructura, y se hormigonarán con cemento puzolánico e hidrófugo incorporado al mismo a razón de 1 kg. de hidrófugo en polvo, por bolsa de cemento, del tipo "plástico", de origen inorgánico, y no agresivo a las armaduras. Se utilizarán hormigones de 350 Kg. de cemento por m³ de Hº como mínimo. Se emplearán encofrados realizados con todo cuidado, a fin de lograr correcta terminación de sus "caras vistas" y una adecuada coincidencia con los respectivos muros. Su altura será la necesaria hasta alcanzar el nivel más adecuado en cada caso. Como mínimo se dispondrá de una malla cruzada de 1 Ø 4.2 mm. c/15 cm. por cara lateral del sobre cimientto.

### ARTICULO 12: COLUMNAS

Las columnas de Hormigón Armado se ajustaran en un todo a los planos de estructura que forman parte del documentación técnica y el hormigón adecuará las características técnicas del artículo 12 del presente Pliego.-

La ejecución se realizará en un todo de acuerdo con los planos, planillas y detalles de estructura a elaborarse por la Empresa Contratista y se ajustarán en todo al Código de Construcciones Sismo Resistentes de la Ciudad de Mendoza Año 1987 (o la Reglamentación vigente que lo reemplace) y a la norma CIRSOC 201 e IMPRES-CIRSOC 103. La calidad mínima del hormigón será H-21 (resistencia de compresión característica de 210 kg/cm²) y contenido mínimo de cemento de 350 kg por m³ de hormigón. Se deberá verificar mediante ensayo de probetas cilíndricas la calidad del hormigón especificada. El uso de aditivos sólo podrá realizarse previo ensayo y verificación de resultados, luego de lo cual la Dirección de Obra podrá autorizarlos o no. Para los hormigones vistos se utilizarán encofrados metálicos o fenólicos de primer uso. El hormigón, al momento de colarse en los encofrados, será compactado por medios mecánicos (vibradores). El acero a utilizar será Tipo III (DN) de Mínima Tensión de Fluencia 4200kg/m² - Mínima Tensión Característica de Rotura 5000 kg/m² - Alargamiento en Rotura mínima 12% - Conformación superficial nervurada. En ningún caso se podrán utilizar aceros con tensión de fluencia efectiva mayor

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

Departamento Estudios y Proyectos

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

al 10% de la indicada. Se deberán respetar los anclajes y empalmes de armaduras según lo establecido en la norma CIRSOC.

**ARTICULO 13: MAMPOSTERIA DE 0.20 m**

La mampostería se ejecutará en ladrillos macizos de primera calidad. Los ladrillos serán bien cocidos, uniformes en color y dimensiones, sin deformaciones y aristas vivas. Deberán humedecerse antes de su colocación desde el día anterior. Se colocarán trabados al 50% con juntas verticales alineadas, las fracciones se usarán sólo para formar la traba en los extremos de los muros. Luego de ejecutados los paños de mampostería se deberán mantener húmedos hasta el fragüe total del mortero de asiento. No se aceptarán fueras de escuadra entre los paramentos.

No se aceptarán diferencias de fuera de plomo mayores a  $h/200$

Las juntas estarán llenas con el mortero quitando el sobrante del mismo durante la colocación, y tendrán un espesor de 1.50cm en promedio, nunca mayor de 2.00cm.

El mortero de asiento será tipo mezcla 1:1:6

No se permitirán deformaciones respecto al plano vertical mayores a 1.00cm

En la plantilla y primeras cinco juntas horizontales se utilizará mortero de cemento adicionado con hidrófugo inorgánico de marca reconocida.

**CAPA AISLADORA**

La viga de fundación será pintada en las dos caras laterales y la superior con emulsión asfáltica de características adecuadas para este fin que será aprobada por la inspección y además los muros de mampostería se asentarán las cinco (5) primeras hiladas con mortero con hidrófugo inorgánico tipo Sika o similar.

Donde el paramento (muro de mampostería, de hormigón, etc.) esté en contacto con la tierra o el suelo natural o de relleno, se colocará revoque impermeable de dos (2) cm de espesor como mínimo, posteriormente sobre el revoque terminado se aplicarán dos (2) manos de emulsión asfáltica de base acuosa y finalmente se aplicará membrana asfáltica de cuatro (4) mm de espesor, con aluminio gofrado, desde la base de fundación hasta el nivel superior de contrapiso o piso según corresponda.

Todos los hormigones que queden en contacto con el terreno natural o rellenos, deberán contar con un recubrimiento mínimo de 5cm, medidos al borde externo del estriado.

**ARTICULO 14: REVOQUES GRUESO INTERIOR Y EXTERIOR**

Interiores: se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor fratasado. La mezcla será del tipo común 1:3:12

Exteriores: se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor con terminación fratasada para recibir el fino. La mezcla será del tipo común 2:3:12

**ARTICULO 15: ENLUCIDOS**

Se realizarán con terminación fino a la cal, terminados al fieltro y en todas las esquinas (cantos vivos) se ubicarán esquineros metálicos con metal desplegado. Tipo  $\frac{1}{4}$ , :2:8.

**ARTICULO 16: ENTREFINO EXTERIOR**

Se aplicará revoques grueso entrefino y sobre este irán texturados con pastas acrílicas, color a definir por La Inspección Municipal. Según lo indicado en planos de vistas, fachadas y cortes, de Documentación General y Documentación Específica de Planos adjuntos.

**ARTICULO 17: CONTRAPISOS**

Sobre Terreno Natural: se realizarán sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado, colocando entre el terreno y el contrapiso una capa de árido grueso y mediano (ripió pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple, con un contenido mínimo de cemento de 300 kg por m<sup>3</sup> de hormigón, H15. Serán de 10cm de espesor como mínimo para el resto de los locales, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y en paños no mayores de 15 m<sup>2</sup>, rellenas con poliestireno expandido de alta densidad.

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

9  
Departamento Estudios y Proyectos

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo Mezquibotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Los contrapisos de patios, exteriores y accesos, será de 15cm, y se armarán con malla reticulada de acero de  $\varnothing$  4,2 mm de 0,15 x 0,15 m como máximo, con un contenido mínimo de cemento de 350 kg por m<sup>3</sup> de hormigón, H17.

### ARTICULO 18: PISOS EXTERIOR DE PASILLOS Y VEREDA PERIMETRAL

Sobre Terreno Natural: se realizarán sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado, colocando entre el terreno y el piso de hormigón una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple, con un contenido mínimo de cemento de 350 kg por m<sup>3</sup> de hormigón, H17. Serán de 10cm de espesor como mínimo, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y en paños no mayores de 15 m<sup>2</sup>, rellenas con poliestireno expandido de alta densidad.

### ARTICULO 19: CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR

**La carpintería de las ventanas sera Linea Moderna 90 color anodizado natural doble vidrio.-**

La carpintería se ajustara en un todo de acuerdo a los planos de detalles adjuntos. Las hojas de las ventanas son armadas con escuadras de tracción y cierres laterales. Rodamientos regulables con rulemanes. Marco de aluminio de 40 x 150 armado a 90°, con terminación en marco con tapajuntas, desagües y contravidrios. Terminación en hojas con felpa de hermeticidad y cubreparante de zamac. Los paños vidriados llevaran burletes EPDM ( neoprene).

Cada carpintería llevará los herrajes que fueran necesarios para su correcto funcionamiento, éstos deberán ser de primera calidad, de bronce platil o niquelado, y aprobados previamente por la Inspección de obras en cada caso particular; para ello el Contratista presentará muestras de los herrajes a colocar, correctamente rotulados y con la indicación de la carpintería donde se colocarán. Los herrajes responderán al siguiente detalle:

- a) Tipo Diamante, BH o equivalente para manijas reforzadas pesadas, modelo biselado, con rosca, con bocallaves reforzados, tiradores, bisagras, etc.
- b) Tipo Van Doss, Acytra, Kallay o equivalente para cerraduras de seguridad, con pasador de 2 pernos giratorios y pestillo reversible. Para puertas exteriores serán de llave combinación, pestillo partido, bocallave reforzado de bronce platil. Para puertas interiores cerradura de embutir a cilindro, frente bocallaves en bronce platil. En puertas de privados de baños, cerrojo con disco indicador libre-ocupado 60 mm bronce platil, con el correspondiente cuadrante. Todas las puertas de muebles bajos (cocinas, offices, laboratorios de ciencia, informática, de recursos, etc.) llevarán tiradores y cerradura de cilindro con juego de llaves.

El Contratista deberá entregar un juego de llaves (original y copia) por cada puerta y abertura colocada, con su correspondiente llavero rectangular de identificación, en acrílico transparente o equivalente de colores.

Puertas principal pivotante: metálica enchapada en madera color huengue en doble chapa (en ambas caras). Dimensiones según plano.

Puertas interiores: marco de chapa N° 18, recibirán previo a la colocación 2 manos de antioxido y luego de colocadas dos manos esmalte sintético color a elegir. La puerta será del tipo placa de laurel y se terminará con dos manos de barniz marino. Dimensiones según plano.

Las cerraduras serán de marca reconocida y calidad de "seguridad" doble paleta.

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales.

### ARTICULO 20: PISO INTERIOR

Los pisos interiores serán de cerámico de primera calidad color a definir por la Inspección de Obra, se colocarán a nivel y sin dientes entre los mismos,

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales. El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida. No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.



## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Cuando se produzcan cambios de tipos de piso de un mismo material, el encuentro constructivo se resolverá con una planchuela de aluminio embutida a nivel de piso, colocada verticalmente, de 10 mm de espesor por una altura equivalente al espesor del mosaico y su mezcla de asiento.

Los cambios de pisos de distinto material, se realizará con una bruña de bronce de 3mm de espesor, con una profundidad que incluya el contrapiso. La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

### ARTICULO 21: ZOCALOS

Serán de cerámico ídem pisos. En todos los casos tendrán una altura de 10 cm., con bisel superior, debiendo quedar embutido, respetando el plano del muro.

En fachadas, se respetarán los planos de vistas, realizando zócalos rehundidos de hormigón, de 10cm de alto, y rehundido 2cm respecto al plano del muro.

### ARTICULO 22: REVESTIMIENTOS

En muros se colocarán piezas de primera calidad 20x20cm en color claro a definir hasta altura de dintel.

En los ángulos salientes y terminaciones de paños se colocarán perfiles de aluminio color blanco., en la terminación con la carpintería se ejecutará corte de pintura 0.8cm.

El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida.

No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

### ARTICULO 23: TECHOS CON ESTRUCTURA METÁLICA

Se realizará según detalle con perfil c de chapa doblada reforzado con planchuela, sobre los mismos se colocará mdf de 18 mm o machimbre de primera calidad de ¾". Sobre estos se colocará una capa de papel alquitranado o membrana sin aluminio de 2 mm, luego se colocará una capa de mezcla alivianada con perlita de poliestireno para aislación y pendientes, sobre la misma se colocará membrana asfáltica con aluminio espesor 4 mm y con una terminación de pintura fibrada para techo color blanca de primera marca. Se tomará especial atención para la ejecución esmerada de estos trabajos: colocación de aislantes térmicos, superposiciones, uniones, juntas y selladuras.

La separación entre correas de apoyo será la indicada en plano de estructuras, para posibilitar la fijación del MDF o machimbre y un soporte adecuado para instalaciones y cielorrasos suspendidos.

Todas las cunbreras, medias cunbreras, babetas laterales y frontales desagües pluviales se harán según detalle y cuidando todos los aspectos técnicos para evitar filtraciones.

En todos los casos se asegurará el fijado, el sellado y la estanqueidad de la cubierta y sus encuentros, colocándose bandas compresibles y/o poliuretano inyectado.

### ARTICULO 24: CIELORRASO SUSPENDIDO

Se realizará de material durlok, según detalle con la perfilera adecuada y la chapa de durlok no podrá tener un espesor inferior a 9 mm. La terminación será con las juntas selladas y masilladas listo para recibir la pintura de terminación

### ARTICULO 25: INSTALACION ELECTRICA

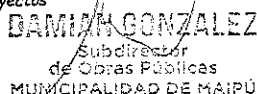
Los materiales eléctricos serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM.-

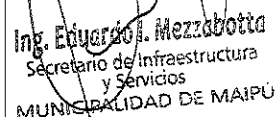
Las llaves y tomas a proveer serán de embutir del tipo Jeluz Regina o calidad superior, color blanco, los módulos de punto contarán con luz de neón y las tomas serán multinorma. Los conductores se regirán bajo normas IRAM 2183 y los elementos de tablero (comando y protección) de marca reconocida y bajo normas IRAM. La cañería será tipo pesada y realizada bajo normativa vigente.

El contratista ejecutará el proyecto ejecutivo de la instalación en base al anteproyecto adjunto según los reglamentos municipales vigentes.

  
RIGATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

11  
Departamento Estudios y Proyectos

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. Eduardo Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO

Todas las tramitaciones ante las autoridades Municipales, y Compañía de Electricidad y cualquier ente necesario, etc., para la obtención de los permisos, conexiones y suministros de energía eléctrica para el edificio, correrán por cuenta del Contratista, como así el pago de toda tasa y derechos que den lugar las gestiones citadas.

Todo lo expresado correrá por cuenta y a cargo de la Contratista.

Si las Especificaciones estipulan una 1ª marca o calidad superior, o cualquier palabra que exprese lo mismo, la contratista basará su cotización en la marca o tipo que figura en las Especificaciones.

Si prefiere cualquier artículo o material que crea equivalente, deberá expresarlo con claridad en su propuesta como alternativa, presentando catálogos, folletos, especificaciones, muestras y todo otro elemento que permita identificar claramente lo que propone.

Todos los materiales a usar en esta obra deberán ser nuevos y de primera calidad cumpliendo en todos los casos con las normas IRAM, La selección final de los mismos quedará a opción de la Inspección Municipal.

### ARTICULO 26: ARTEFACTOS ELECTRICOS

Estos serán de primera calidad y con certificaciones de Normas IRAM. El sello de Calidad IRAM, deberá constar en cada uno de los elementos constitutivos del artefacto, esto es: lámpara, balasto o reactancia, arrancador o ignitor, zócalos y capacitor. El fabricante deberá haber certificado normas ISO 9000. Los cables estarán perfectamente aislados. Con respecto a las luminarias externas, éstas deben incorporar una pantalla metálica de protección mecánica (rejilla) que la proteja de los impactos.

Los artefactos y tomas ubicados en el exterior o semicubiertas, deberán poseer un grado de protección IP44 como mínimo.

### ARTICULO 27: ARTEFACTOS DE GAS

Se proveerán e instalarán según se indica en planos realizados por la empresa contratista y aprobados por los entes correspondientes y poseerán las siguientes características.

**CALEFON DE ALTA RECUPERACION:** El calefón a proveer será el necesario para el óptimo funcionamiento del sistema, los calefones a colocar serán de alta recuperación de 150 litros/hora tipo TGR 2 o similar.

### ARTICULO 28: INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS SANITARIOS

Los materiales destinados a la instalación sanitaria deberán ser de primera calidad y marca reconocida, cumplimentarán la normativa vigente en el tema

Los artefactos (inodoros, mochilas, lavatorio) serán de losa blancos tipo Ferrum o similar, se deberá especificar marca y modelo ofrecido. -

Los accesorios serán de losa blanca. La grifería será del tipo FV, metálica.

Las mesadas serán de piedra reconstituida y las bachas de acero inoxidable, de las medidas indicadas en plano.

El soporte para las mismas será metálico con caño estructural tratado con antioxiado (2 manos) y en forma de bajo mesada.

La instalación de desagües de cloacas y pluviales será del tipo junta elástica de primera calidad con las piezas y accesorios correspondientes. Para la distribución de agua fría y caliente se usará materiales termo fusión bicapa con los diámetros según plano, se usarán los accesorios y piezas especiales que el material usado requiere.

Se deberá colocar 4 tanques de reserva de 1000 litros cada uno de capacidad Tipo PRFV de marca reconocida. En los cuerpos de tanque de agua se preverá la colocación de una cisterna con el medio de elevación correspondiente para alimentar los tanques elevados

**La empresa contratista ejecutará el proyecto ejecutivo de la instalación sanitaria en base al anteproyecto adjunto según reglamentos municipales vigentes.**

La instalación de cloaca será volcada a red existente, cuya ubicación está indicada en croquis adjunto.

### ARTÍCULO 29: CONSTRUCCION BASE TANQUE DE AGUA

La Estructura de los cuerpos de sostén de los tanques de agua, se realizará de acuerdo al los planos, planillas, adjuntas con plano de estructura y terminaciones de acuerdo a plano de arquitectura.

### ARTÍCULO 30: VIDRIOS

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

12  
Departamento Estudios y Proyectos

DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Los vidrios serán del tipo común transparente de 4 mm de espesor, estarán bien cortados, con aristas vivas y serán de espesor uniforme.

Los vidrios y cristales estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas u otras imperfecciones; se colocarán en la forma que se indica en los planos y con el mayor esmero.

Las medidas consignadas en planos y planillas de carpintería, son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de las mismas, debiendo por su cuenta practicar toda clase de verificación en obra.

El recorte de los vidrios será hecho de modo que sus lados tengan de 2 a 3 milímetros menos que el armazón que deba recibirlos; el espacio restante se llenará totalmente con masilla o burlite amortiguante y el vidrio se colocará asentándolo con relativa presión contra la masilla, sin que toque la estructura que lo contiene, (ni los contravidrios).

Este material deberá presentar perfecto estado de conservación, Su envase no tendrá roturas ni manchas que supongan un estado no apto para su uso. Las marcas comerciales serán de reconocida calidad en el medio.

### ARTÍCULO 31: PINTURAS:

Se realizará la preparación, sellado, enduido, empastado y lijado de todas las superficies. El Contratista presentará a la Inspección de Obras los catálogos o cartilla para la definición de las pinturas y colores, debiendo realizar en la obra las muestras que se le soliciten. Una vez aprobadas dichas muestras, recién se podrá comenzar con los trabajos de pintura.

Los materiales y pinturas a utilizar serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su clase, ALBA, CASABLANCA, LOXON, SERWIN WILLIAMS o equivalente, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

En todos los casos se aplicará sobre las superficies enduidas, fondo fijador o sellador según corresponda, y posteriormente un mínimo de 2 manos de las pinturas y colores definidos por la Inspección, y de ser necesario, se continuará con la aplicación de más manos hasta obtener un trabajo satisfactorio a juicio de la Inspección de Obra. La última mano de pintura sobre las superficies y/o elementos, se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción hayan finalizado sus trabajos.

Durante el transcurso del tiempo que duren los trabajos de pinturas el Contratista deberá extremar las medidas para que no se produzcan manchas en el piso, en paredes, aberturas, vidrios, artefactos, herrajes, en lugares donde se producen cambios de pintura, etc. En caso de quedar, la Inspección de obra podrá solicitar rehacer los trabajos afectados, a costa del Contratista.

La pintura se aplicará sobre muros interiores, cielorrasos aplicados y suspendidos, estructuras de hormigón y metálicas a la vista, carpintería metálica y de madera, muebles metálicos y herrería, y demás paramentos y/o elementos (rejillas, tapas, caños, canaletas pluviales, cámaras de inspección metálicas, tapajuntas metálico, tapas ciegas, conductos, etc.), y demás que conforman las construcciones y que hacen a su correcta protección, terminación y estética del conjunto. También sobre todas las piezas de ajuste de la cubierta, las que deberán quedar en perfecta armonía con la chapa del techo; todo de acuerdo con planilla de locales, planos generales y de detalles. Los trabajos se ejecutarán según las Especificaciones Técnicas Generales, planos, planilla de locales y de acuerdo al siguiente detalle:

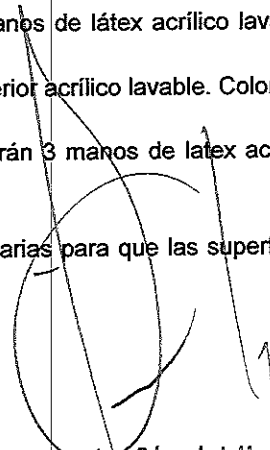
- a) EN PARAMENTOS INTERIORES DE LOCALES: Se aplicará un mínimo de 2 manos de látex acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- a) EN CIELORRASOS DE YESO (APLICADO Y SUSPENDIDO): se aplicará látex interior acrílico lavable. Colores a definir en obra.
- b) EN CIELORRASOS: se aplicará 1 mano de fondo fijador y posteriormente se darán 3 manos de latex acrílico para interior, color blanco.

En todos los casos se deberán aplicar tantas manos de pintura como sean necesarias para que las superficies tratadas queden a entera satisfacción de la Administración.

  
RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

13

Departamento Estudios y Proyectos  
DARRIA GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



## **NORMAS PARA CONTRATISTAS**

### **INTRODUCCION**

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

### **REQUISITOS Y CONDICIONES**

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

- 📖 Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- 📖 Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- 📖 Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- 📖 Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- 📖 Ley de Tránsito Transporte.
- 📖 Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

### **NORMATIVA**

- 📖 Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- 📖 Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- 📖 Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

### **\*NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

### **DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL**

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

### **DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

### **DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA**

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

### **CAPACITACIÓN**

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

### **ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL**

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzobotti  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
Departamento de Estudios y Proyectos

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

### **ACCIDENTES:**

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

### **DEL EQUIPAMIENTO**

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

### **DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS**

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

### **DOCUMENTACIÓN**

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

### **OBLIGACIONES DEL PERSONAL**

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

### **PROHIBICIONES AL PERSONAL**

- x Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- x No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- x El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
Departamento de Estudios y Proyectos



- x Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- x No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- x Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- x Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- x Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- x El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

### **DE LAS OBRAS**

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

### **SEÑALIZACIÓN**

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

### **ZANJEO**

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

RIGATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

### **DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD**

#### **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

#### **BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS**

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

#### **ANDAMIOS**

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tabloneros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

#### **DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS**

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. M...  
Secretario de Estudios y Proyectos  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

### **DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS**

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

### **TRABAJOS DE PERFORACION**

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

### **DE LA INSPECCIÓN**

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

### **CONSIDERACIONES FINALES**


Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

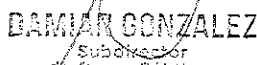
No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

### **VIGENCIA**

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

  
RIGATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subsecretario  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
Departamento de  
Estudios y Proyectos

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCION SANITARIOS Y VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO

UBICACION: PREDIO PARQUE METROPOLITANO SUR - Distrito CIUDAD - MAIPU

N°	DESIGNACION	1° MES		2° MES		3° MES		4° MES		5° MES		6° MES		7° MES																
		1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	21°	22°	23°	24°	25°	26°	27°	28°	
1	Preliminares Replanteo - Cartel de obra																													
2	Excavacion, Fundaciones																													
3	Relleno																													
4	Llenado de cimientos y fundaciones ( hormigon ciclopeo)																													
5	vigas de fundacion																													
6	columnas: armado, coloc., y llenado																													
7	vigas de cintel: armado, colocac. Llenado																													
8	vigas de techo y carga: armado, colocac., llenado.																													
9	mamposteria elevacion 0,20m																													
10	mamposteria elevacion 0,10m																													
11	revoque grueso fratazado																													
12	revoque fino a la cal																													
13	revoque exterior entrefino																													
14	Revestimientos de muros																													
15	Contrapisos																													
16	Pisos																													
17	Pisos exteriores, vereda de hormigon alisado ancho 1m																													
18	Techos: provis. Colocacion																													
19	Tanques de reserva																													
20	Inst. Sanitaria de agua con artefactos griferias y mesadas																													
21	Inst. Sanitaria de cloacas																													
22	Carpinteria interior y exterior																													
23	Instalacion electrica, cañerías, cableados, artef.lum.																													
24	Conexion de agua																													
25	Conexion a red de cloacas																													
26	Pintura total																													
27	Terminaciones y Limpieza general																													
28	Limpieza y balizamiento general de obra Materiales y mano de obra																													

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Dirección de Obras Públicas





## CURVA DE INVERSIÓN

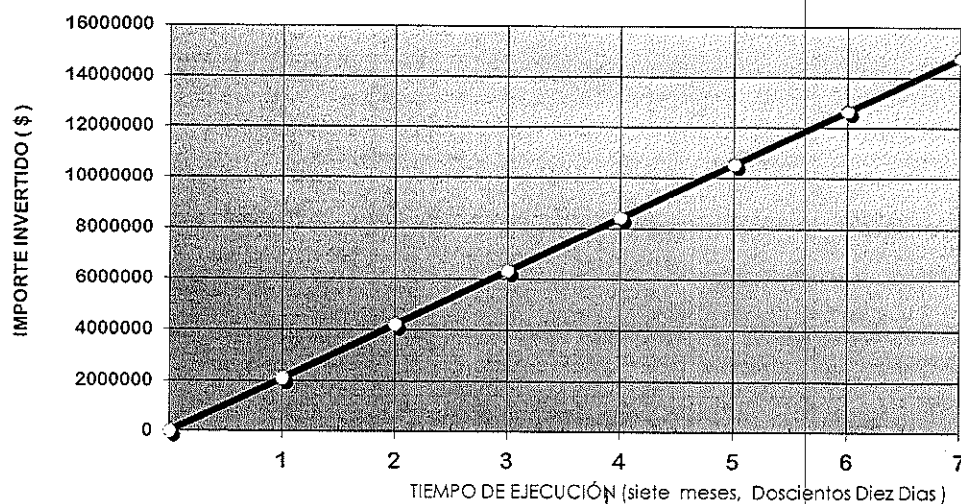
Obra: **CONSTRUCCION SANITARIOS Y VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO**

Ubicación: Club Rodeo del Medio Ciudad - MAIPU - MENDOZA

Tiempo de Ejecución: SIETE MESES (Doscientos Diez Días)

Tiempo de Ejec. meses	Importe Invertido (\$)		% Acumulado	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
	0,00	0	0	0
1	\$ 2.109.438,86	\$ 2.109.438,86	14,29	14,29
2	\$ 2.109.438,86	\$ 4.218.877,71	14,29	28,57
3	\$ 2.109.438,86	\$ 6.328.316,57	14,29	42,86
4	\$ 2.109.438,86	\$ 8.437.755,43	14,29	57,14
5	\$ 2.109.438,86	\$ 10.547.194,29	14,29	71,43
6	\$ 2.109.438,86	\$ 12.656.633,14	14,29	85,71
7	\$ 2.109.438,86	\$ 14.766.072,00	14,29	100,00
	\$ 14.766.072,00		100%	100%

## CURVA DE INVERSION



DEPARTAMENTO GENERAL DE OBRAS PUBLICAS


**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú


**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

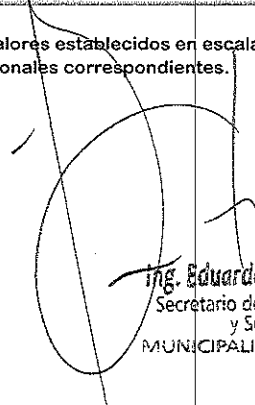
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

<b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS</b>		<b>ANÁLISIS DE PRECIOS</b>				<b>LICITACIÓN</b> TIPO:                      N°: Expte N°: Hoja ___ de ___ Hojas			
<b>OBRA:</b> _____ <b>OFERENTE:</b> _____ <b>RUBRO:</b> _____ <b>ITEM:</b> _____						<b>UNIDAD DE MEDIDA (um)</b>			
<b>A</b>	<b>MATERIALES</b>	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A	\$/um					
<b>B</b>	<b>MANO DE OBRA</b>	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1		hora							
2		hora							
3		hora							
4		hora							
5		hora							
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B	\$/um					
<b>C</b>	<b>EQUIPOS</b>								<b>Monto</b>
TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento	
	HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1									
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS							SUB-TOTAL C	\$/um	
<b>D</b>	<b>TRANSPORTE A OBRA</b>								<b>Monto</b>
COSTO DEL TRANSPORTE							SUB-TOTAL D	\$/um	
<b>E</b>	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D				\$/um	
<b>F</b>	GASTOS GENERALES		=	% de E				\$/um	
<b>G</b>	SUB - TOTAL 2		=	E+F				\$/um	
<b>H</b>	BENEFICIO		=	% de G				\$/um	
<b>I</b>	GASTOS FINANCIEROS		=	% de G				\$/um	
<b>J</b>	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I				\$/um	
<b>K</b>	IVA		=	% de J				\$/um	
<b>L</b>	TOTAL		=	J+K				\$/um	
<b>PRECIO UNITARIO ADOPTADO</b>								\$/um	

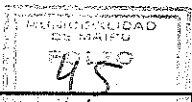
NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA ( u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

  
**RICATO, Alejandro**  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

  
**DAMIÁN GONZÁLEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
 Secretario de Infraestructura  
 y Servicios  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





<b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b>	<b>ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA</b>	<b>LICITACIÓN</b>			
<b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS</b>		<b>TIPO</b>	<b>N°</b>		
		<b>Expte N°</b>			
		<b>Hoja 1 de 1 Hojas</b>			
<b>OBRA:</b>		<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>  ( un )  <b>hs.</b>			
<b>OFERENTE :</b>					
<b>RUBRO :</b>	MANO DE OBRA				
<b>ITEM :</b>	ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				
<b>A</b>	<b>MATERIALES</b>	<b>OFICIAL ESPECIALIZADO</b>	<b>OFICIAL</b>	<b>MEDIO OFICIAL</b>	<b>AYUDANTE</b>
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL (1+2)				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	<b>COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)</b>				
<b>PRECIO UNITARIO ADOPTADO</b>					

**Nota:** el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto N° 6.

(a)- INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA: Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado.

(b)- CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES: es el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** determinado en la TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES que se detalla a continuación. Los porcentajes que lo componen reflejan un promedio de cada uno de los ítems que conforman la tabla. No se podrá utilizar un porcentaje inferior al Total Porcentual determinado en dicha tabla:

TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co.	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. de la Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feriados Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
<b>Total Porcentual de costo de la mano de obra</b>		<b>76,53%</b>

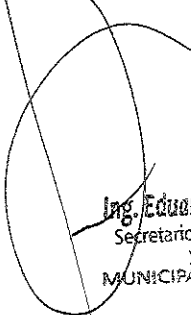
**(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO**

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

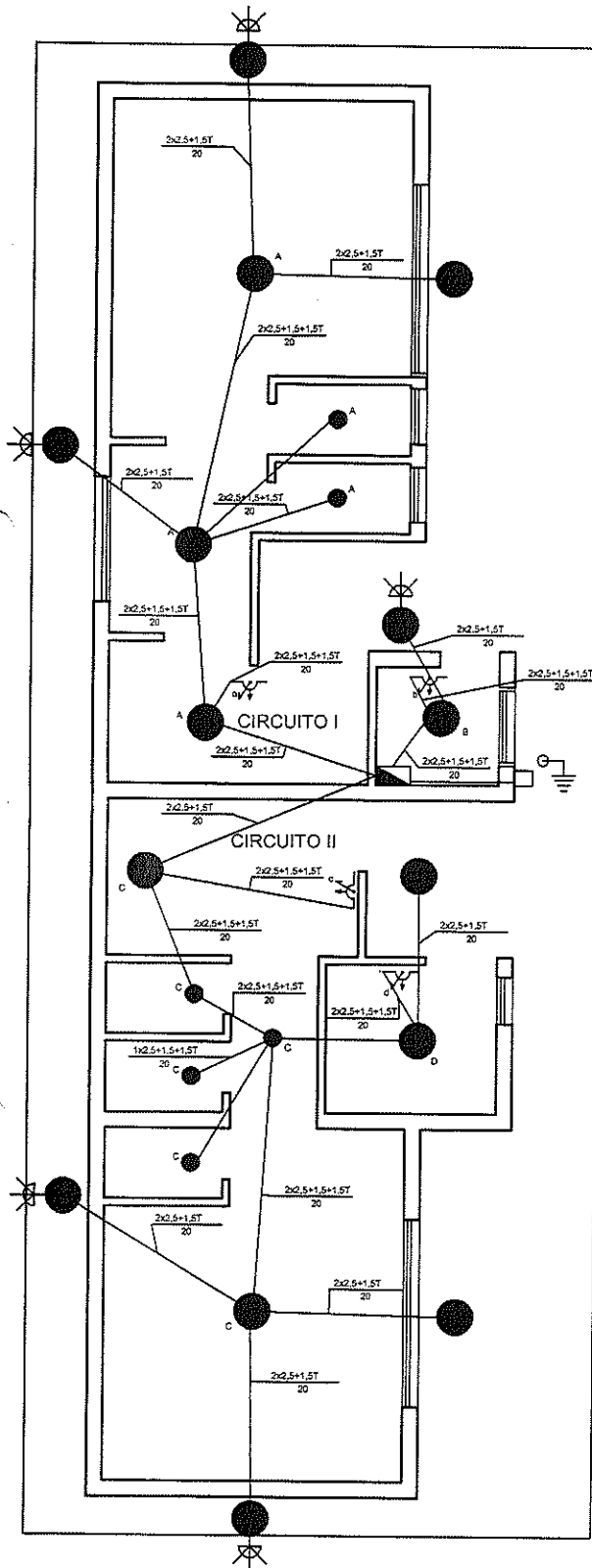
  
**RIGATO, Alejandro**  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
 Secretario de Infraestructura  
 y Servicios  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

REFERENCIAS:

- Plafón LED circular 18W
- Plafón LED circular 12W
- ⚡ Farol LED de pared para exterior rosca E40
- ▢ Tablero Principal
- Caja de Registro
- ⏚ Puesta a tierra
- ⚡ Llave y toma



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

OBRA: VESTUARIOS

UBICACIÓN:

PROPIETARIO:

DOMICILIO:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ESC.: 1:50

1

UBICACIÓN:



PROYECTO:

CÁLCULO Y DIR. ESTRUCT:

DIR. TÉCNICA:

CONSTRUCCIÓN:

VISACIÓN PREVIA:

APROBACIÓN:

VISACIÓN CÁLCULO:

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

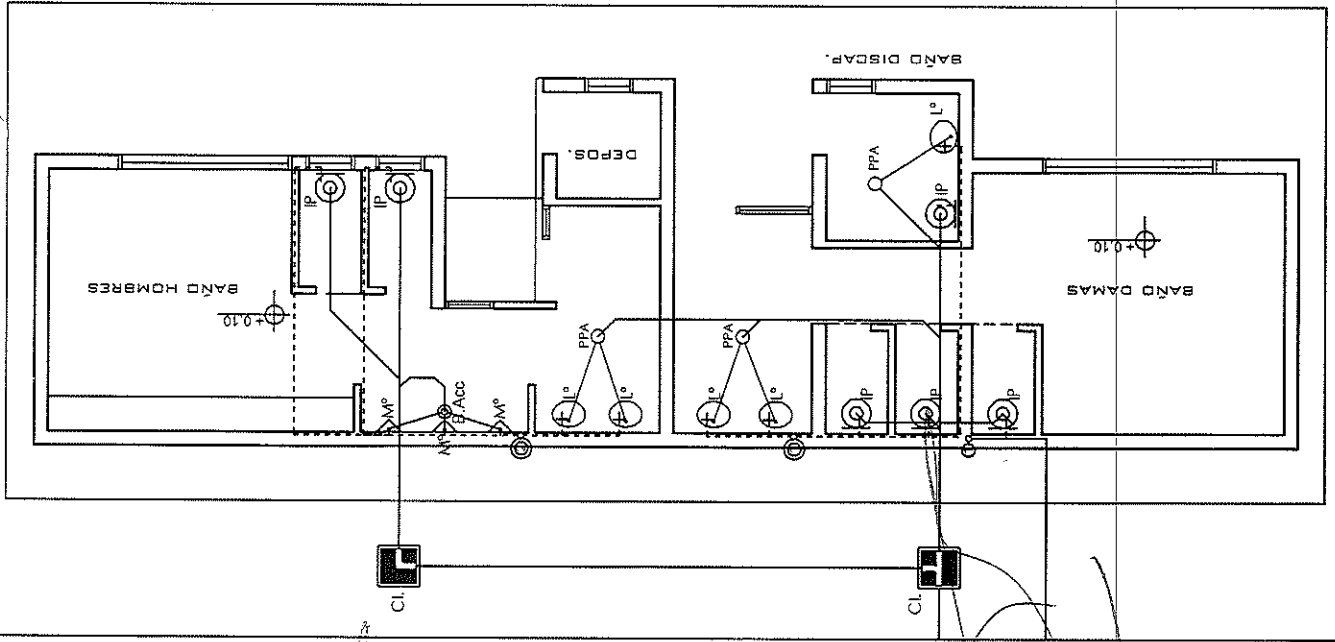
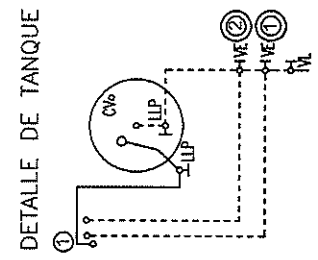
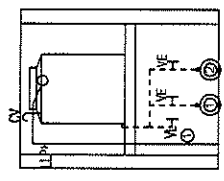
**BAMIAN CONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

1 Tanque Res. P.R.F.V. con Cap. 850L.  
 Colector Ø32mm-V.E. Ø32mm-V.L. Ø32mm - C.V. Ø25mm  
 Subida ① Pol. Ø 13 mm.- LLP.  
 Bajados ③ Pol. Ø 25 mm.- V.E. - Distribución agua fría Damas  
 ② Pol. Ø 25 mm.- V.E. - Distribución agua fría Baño Hombres

OBRA: VESTUARIOS  
 UBICACIÓN:  
 PROPIETARIO:  
 DOMICILIO:

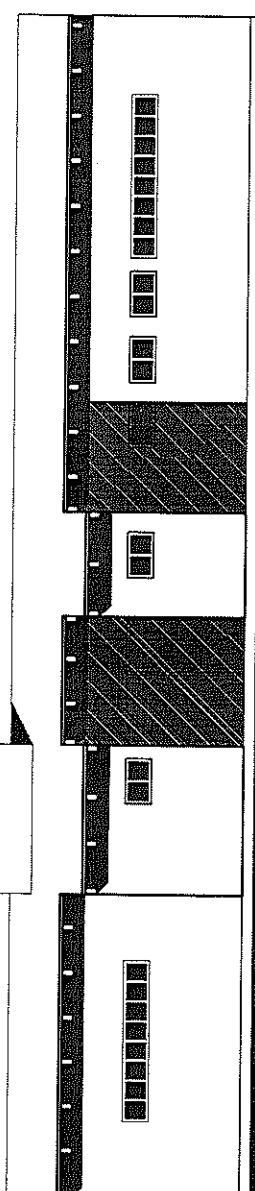
INSTALACIONES SANITARIAS		ESC.: 1:50	1
UBICACIÓN:	PROYECTO:		
	CÁLCULO Y DIR. ESTRUCT:		
	DIR. TÉCNICA:		
	CONSTRUCCIÓN:		
VISACIÓN PREVIA:		APROBACIÓN:	
VISACIÓN CÁLCULO:			



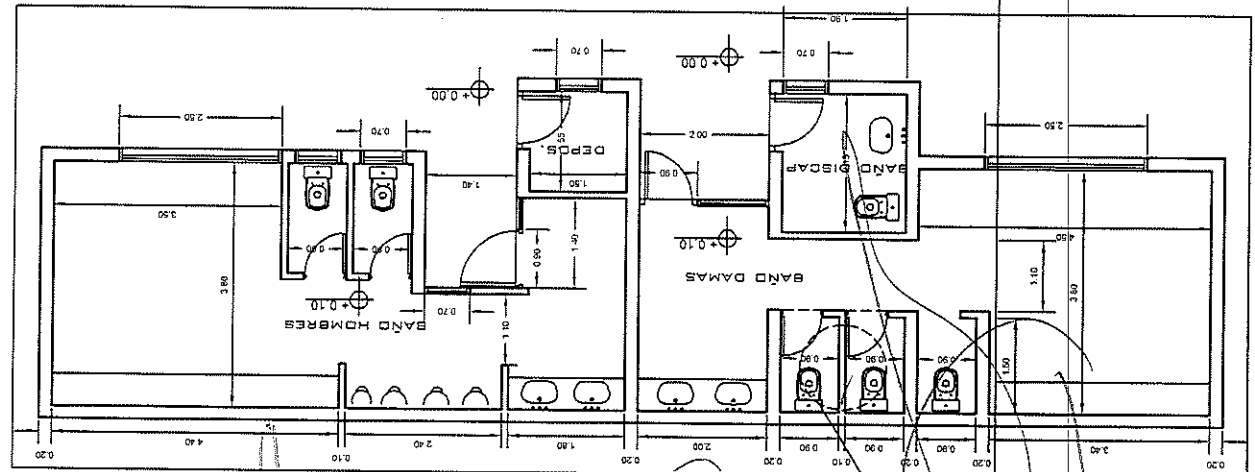
RIGATO, Alejandro  
 Inspector de Obras Públicas  
 Maipú, 1 de Mayo de 2014

DAMIAN GONZALEZ  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
 Secretario de Infraestructura  
 y Servicios  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

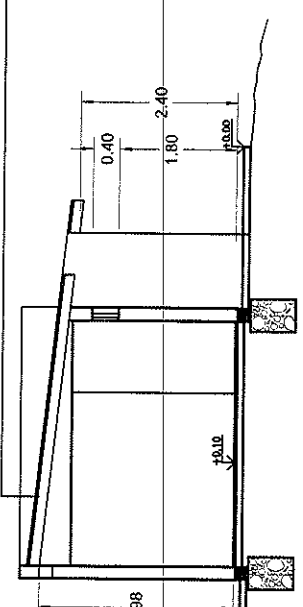


PLANTA



ARQUITECTURA

CUBIERTA  
CORREA DE CAÑO ESTRUCT. 1.20 X 60 X 2MM  
CLAVADERA TRANSVERSAL PIND CEPILLADO 3"x2" c/0.50 M.  
CHAPA TRAPEZOIDAL T1 D1  
POLIURETANO APLICADO 30MM. MÍNIMO  
PLACAS DE YESO APLICADO SOBRE CORREAS



CORTE A-A

OBRA: VESTUARIOS

UBICACIÓN:

PROPIETARIO:

DOMICILIO:

ARQUITECTURA	ESC.: 1:50	1
UBICACIÓN:	PROYECTO:	
	CÁLCULO Y DIR. ESTRUCT:	
	DIR. TÉCNICA:	
	CONSTRUCCIÓN:	
VISACIÓN PREVIA:	APROBACIÓN:	
VISACIÓN CÁLCULO:		

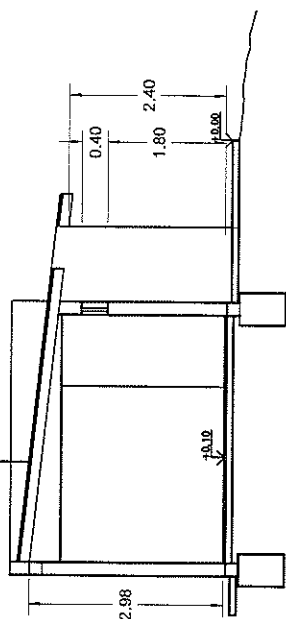
**RICATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIÁN GONZÁLEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CUBIERTA

CORREA DE CAÑO ESTRUCT. 120 X 60 X 2MM  
CLAVADURA TRANSVERSAL PINDO CEPILLADO 3"x2" C/D. 50 M.  
CHAPA TRAPEZOIDAL T101  
POLIURETANO APLICADO 30MM. MÍNIMO  
PLACAS DE YESO APLICADO SOBRE CORREAS



CORTE A-A

OBRA: VESTUARIOS

UBICACIÓN:

PROPIETARIO:

DOMICILIO:

ARQUITECTURA

ESC.: 1:50

1

UBICACIÓN:

PROYECTO:



CÁLCULO Y DIR. ESTRUCT.

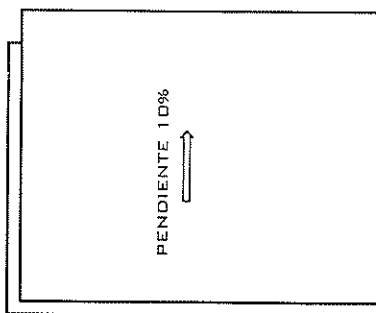
DIR. TÉCNICA:

CONSTRUCCIÓN:

APROBACIÓN:

VISACIÓN PREVIA:

VISACIÓN CÁLCULO:



PENDIENTE 10%

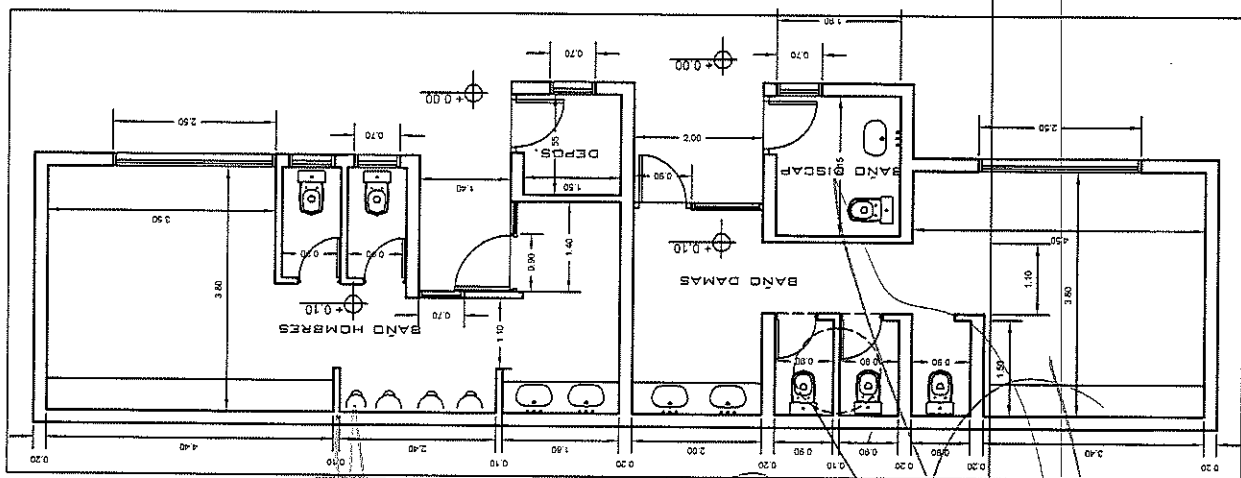
PENDIENTE 10%

PENDIENTE 10%

PENDIENTE 10%

PENDIENTE 10%

TECHOS



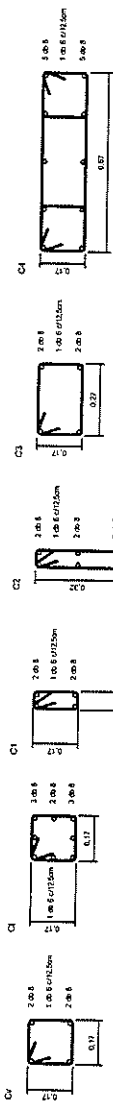
ARQUITECTURA

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas

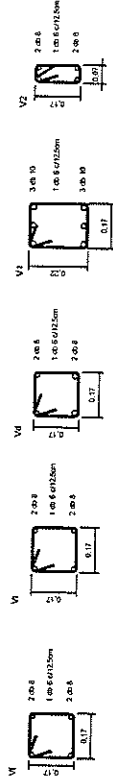
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

# DETALLE COLUMNAS



# DETALLE VIGAS



OBRA: VESTUARIOS

UBICACIÓN:

PROPIETARIO:

DOMICILIO:

ESTRUCTURA

ESC.: 1:50

UBICACIÓN:

PROYECTO:



CÁLCULO Y DIR. ESTRUCT.

DIR. TÉCNICA:

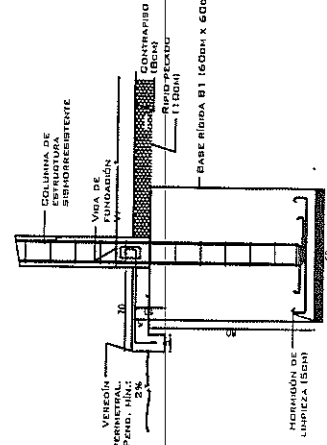
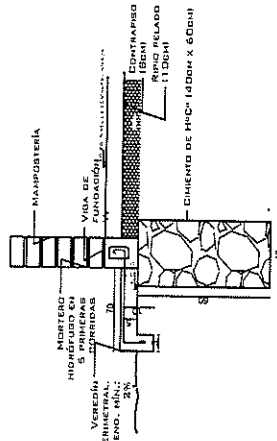
CONSTRUCCIÓN:

APROBACIÓN:

VISACIÓN PREVIA:

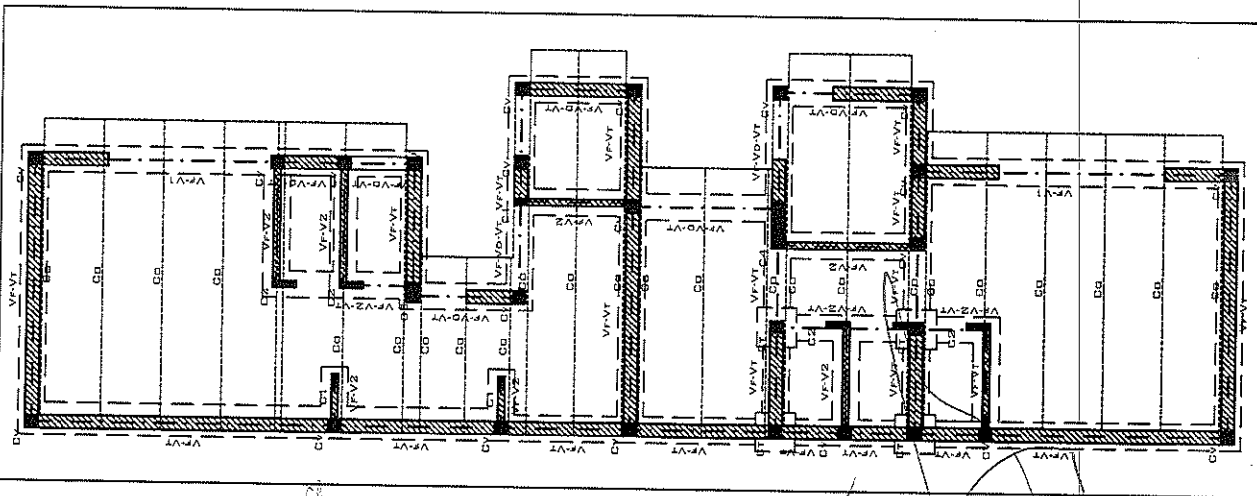
VISACIÓN CÁLCULO:

# DETALLE CIMENTO CICLOPEO



# DETALLE BASE AISLADA

# ESTRUCTURA



**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIÁN GONZÁLEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
Municipalidad de Maipú

**ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.**

**Licitación pública: CONSTRUCCIÓN SANITARIOS, VESTUARIOS CLUB RODEO DEL MEDIO**  
**DISTRITO RODEO DEL MEDIO- DEPARTAMENTO DE MAIPU**

**$P = P_o (0.40 MO/MO_o + 0.20C/Co + 0.15 Hi/Hio + 0.10 CA/CA_o + 0.15 A/A_o)$ .**

P: es el precio de la oferta reajustada.  
Po: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Area de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MOo: ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

C: Precio final al publico del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Co: Precio final al publico del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

Hi: Precio final al público del kg de Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem N° 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Hio: Precio final al público del kgde Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem N° 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

CA: Precio final al público del caño PVC rígido Ø 40\*3,2 de agua, ítem N° 12300 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

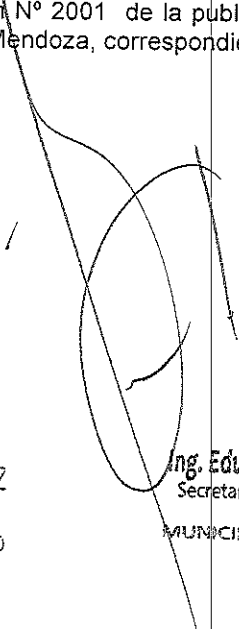
CAo: Precio final al público del caño PVC rígido Ø 40\*3,2 de agua, ítem N° 12300 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

A: Precio final al público del m3 de arena mediana y gruesa, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Ao: Precio final al público del m3 de Arena de Anchoris, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.-

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


## **CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO**

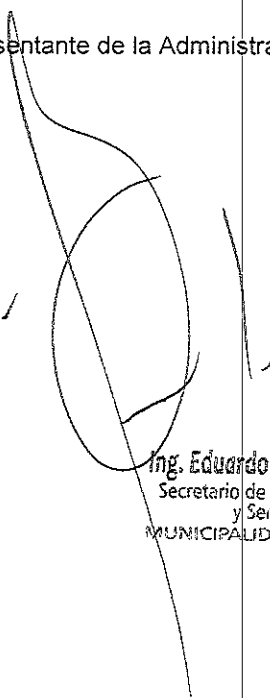
Por medio de la presente se certifica que el .....  
en representación de la Empresa Constructora..... ha realizado en  
forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al terreno en el que se  
llevarán a cabo las Obras de **CONSTRUCCION SANITARIOS, VESTUARIOS Distrito**  
**Rodeo del medio-Rodeo del Medio -Maipú, y certifica** conocer el lugar y las condiciones  
en que se ejecutara la obra de referencia y en un todo de acuerdo a lo que establece el  
presente pliego licitatorio, que no tiene ninguna relación o dependencia con personal de la  
Dirección de Obras públicas de la Municipalidad de Maipú que haya intervenido en la  
confección del proyecto y llamado a licitación de la presente Obra (art 26 ley 4416 de Obras  
Públicas) y que ningún miembro de la Empresa tiene relación de dependencia o Contrato de  
locación de servicios con la Municipalidad de Maipú.

Representante de la Administración

Firma y Sello:  
Representante Técnico  
Matrícula N°  
D.N.I.

  
**RICARDO Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**MAIPÚ**  
**CRECE**

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

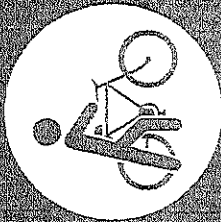
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAIPÚ.GOB.AR

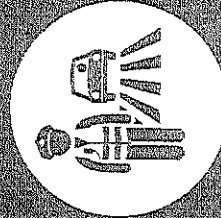


**Maipú / MUNICIPIO**

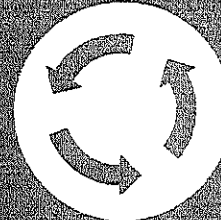
**MÁS OBRAS**



SEGURIDAD  
PARA BICICLETAS  
Y PEATONES



ORDENAMIENTO  
SEGURIDAD  
VIAL



MAJOR  
ORGANIZACIÓN  
DEL TRÁNSITO

# INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS

▸ UBICACIÓN DE LA OBRA:  
XXXX

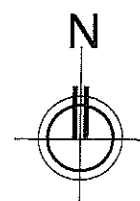
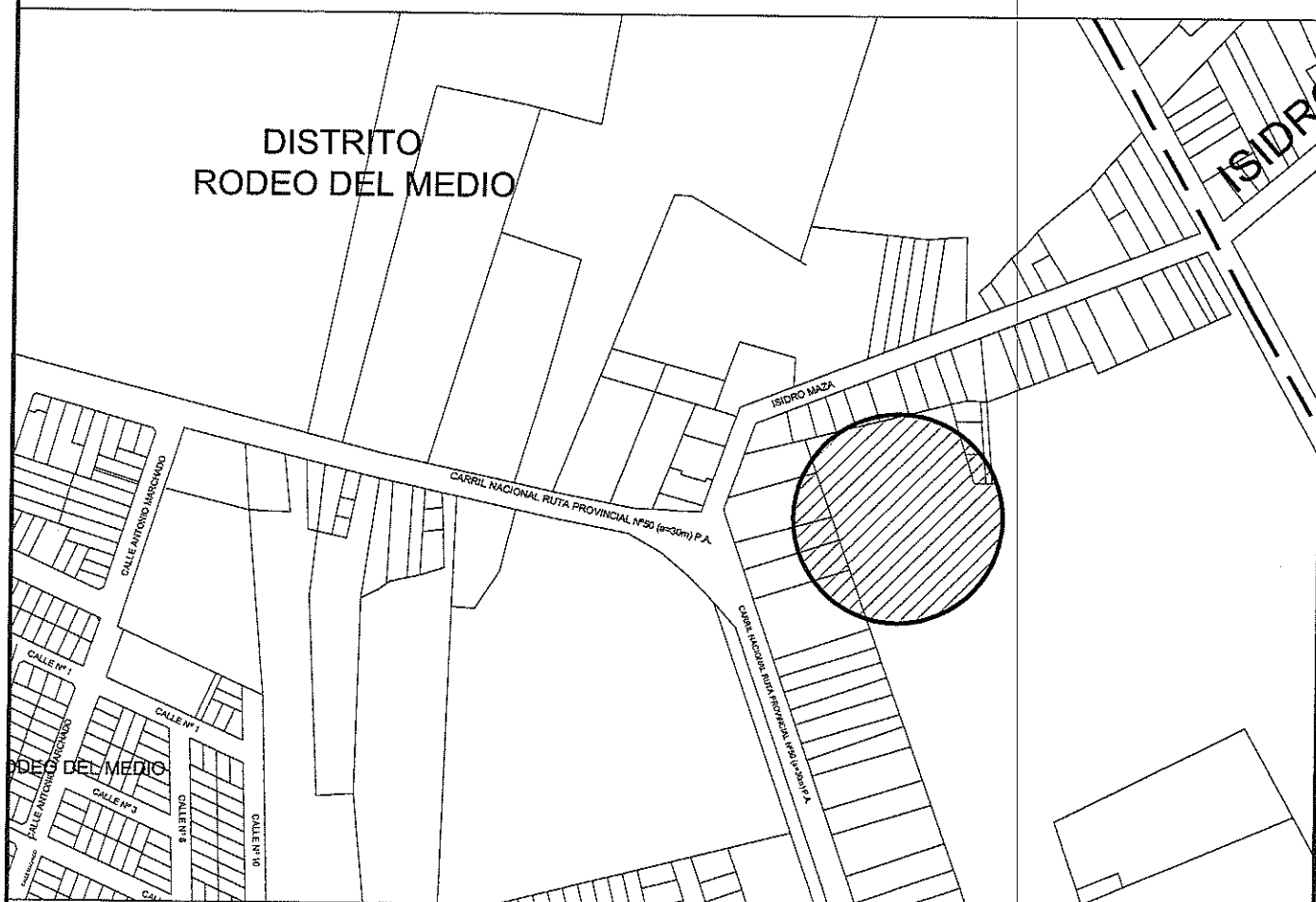
▸ NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:  
XXXX

▸ MONTO DE INVERSIÓN DE LA OBRA:  
XXXX

▸ PLAZO DE EJECUCIÓN:  
XXXX

▸ NÚMERO DE EXPEDIENTE MUNICIPAL:  
XXXX

DISTRITO  
RODEO DEL MEDIO



RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: CONSTRUCCION  
SANITARIOS Y VESTUARIOS  
RODEO DEL MEDIO - MAIPÚ  
CROQUIS DE UBICACIÓN

DIBUJO:

DIR.O.P.: Ing. DAMIAN GALDAME

INTENDENTE: MATIAS STEVANATO

ESCALA: S/E

C1