

## PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN BARRIO SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MAIPÚ, 319 VIVIENDAS, ubicado en calles Las Heras S/N y prolongación de Tropero Sosa, distrito Rodeo del Medio, Maipú.

### Artículo 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado tiene por objeto la contratación **en forma global** de la obra: CONSTRUCCIÓN BARRIO SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MAIPÚ- 319 VIVIENDAS, ubicado en calles Las Heras S/N y prolongación de Tropero Sosa, distrito Rodeo del Medio, Maipú, documentada en los expedientes 46872/2022, 46873/2022, 46877/2022, 47207/2022, 47297/2022.

### Artículo 2: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se presentarán en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

#### Sobre N° 1

Se deberá presentar 1 solo sobre con la documentación solicitada en el Art. 8 del Pliego de Condiciones Generales (abajo citado), para las **5 etapas/bloques** de la obra mencionada en el artículo 1

#### Art. 8 del Pliego de Condiciones Generales


##### SOBRE N° 1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez ( 10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara. -
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación. -
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación. -
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2 , de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias. -
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse. -

- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante. -
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa. -
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada). -
- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo Nº 4 del Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

Sobre N° 2:

Se deberán presentar **5 sobres N° 2 separados** con la documentación solicitada en el Art. 8 del Pliego de Condiciones Generales (abajo citado), por las etapas y números de expedientes mencionados en el artículo anterior del presente pliego.



Lic. CINTIA V. MANGIONE  
SUBDIRECTORA DE LICITACIONES  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**SOBRE N° 2**

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
  - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
  - 2. Plazo de ejecución de la obra. -
  - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.

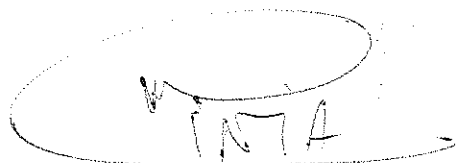
En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítem.

**Artículo 3: ADJUDICACION**

La presente licitación se contratará a un único oferente por la totalidad de la obra en sus 5 etapas/bloques.

**Artículo 4: EJECUCION DE LA OBRA**

Las 5 etapas/bloques se ejecutarán en forma simultánea.



Lic. CINTIA V. MANGIONE  
SUBDIRECTORA DE LICITACIONES  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ