

CÁLCULO ESPACIO PARA EQUIPAMIENTO

Sup.s/Mensura : 13 ha 0.637,55 m2

Sup.Libre a Lotear : 8 ha 0.393,66m2

Z = 3 E = 3 N = 319 (n° lotes)

Fórmula :  $X(\%) = Z + NL + E$

$NL = \frac{N}{15 \times \text{Sup.s/Mens. (ha)}}$

$NL = \frac{319}{15 \times 13.06} = 1,63$

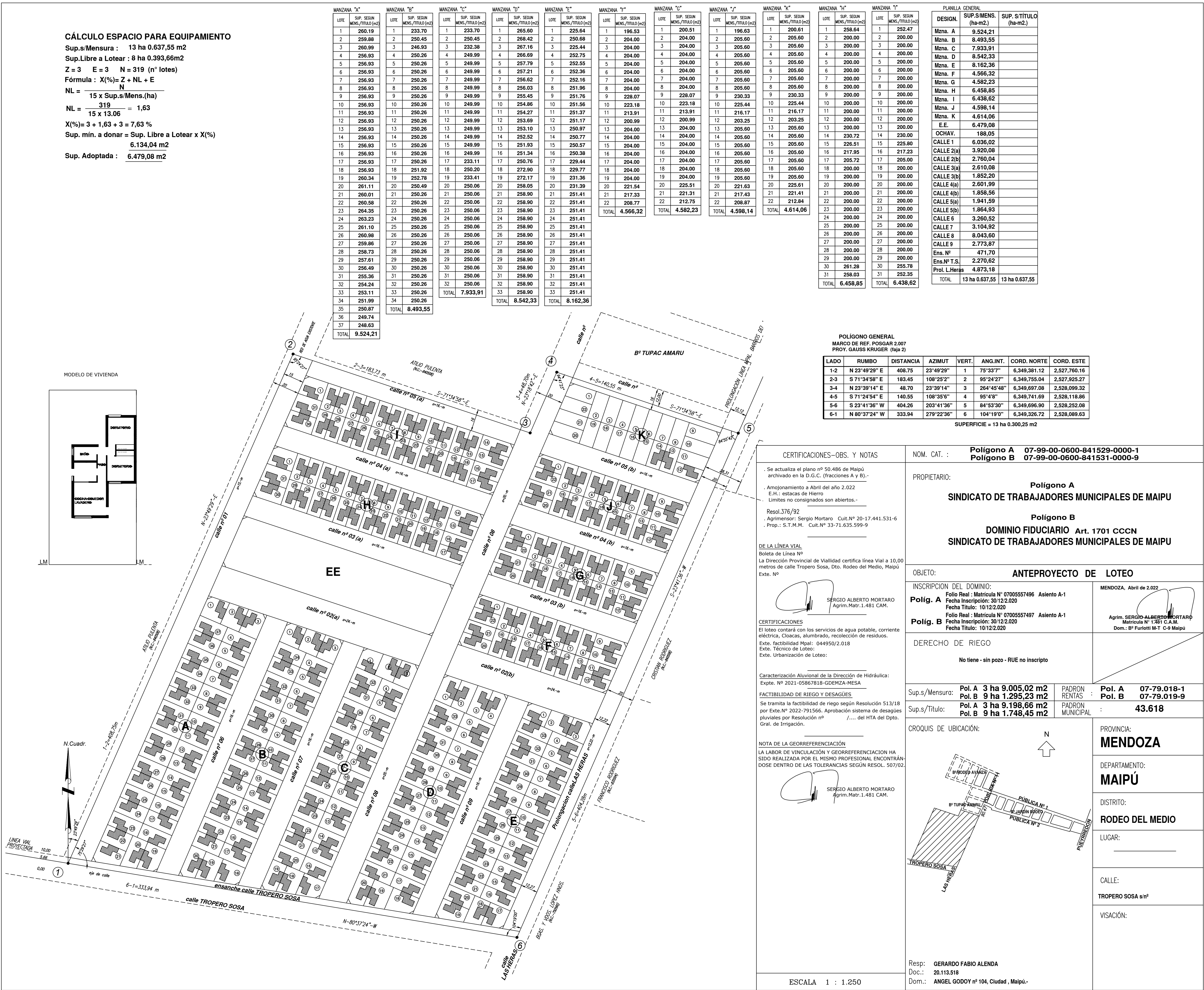
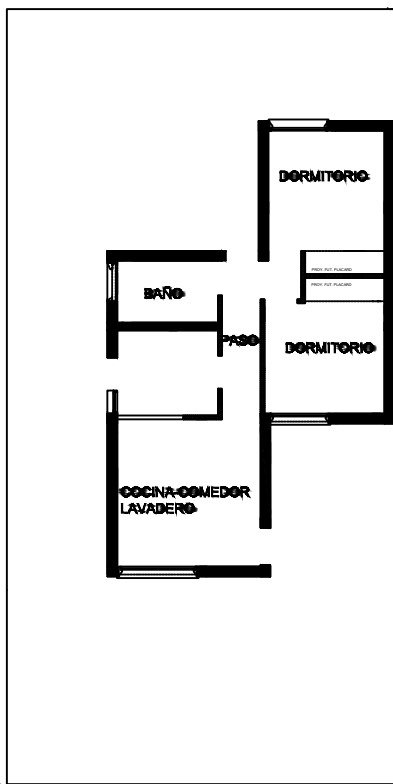
$X(\%) = 3 + 1,63 + 3 = 7,63 \%$

Sup. mín. a donar = Sup. Libre a Lotear x X(%)

6.134,04 m2

Sup. Adoptada : 6.479,08 m2

MODELO DE VIVIENDA



POLIGONO GENERAL							
MARCO DE REF. POSGAR 2.007							
PROY. GAUSS KRUGER (hoja 2)							
LADO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG.INT.	CORD. NORTE	CORD. ESTE
1-2	N 23°49'29" E	408.75	23°49'29"	1	75°33'7"	6,349,381.12	2,527,760.16
2-3	S 71°34'58" E	183.45	108°25'2"	2	95°24'27"	6,348,735.04	2,527,925.27
3-4	N 23°39'14" E	46.70	23°39'14"	3	264°45'48"	6,349,697.08	2,528,099.32
4-5	S 71°24'54" E	140.55	108°35'0"	4	95°41'8"	6,349,741.69	2,528,118.86
5-6	S 23°41'36" W	404.26	203°41'36"	5	84°53'30"	6,349,696.90	2,528,252.08
6-1	N 80°37'24" W	333.94	279°22'36"	6	104°19'0"	6,349,326.72	2,528,089.63

SUPERFICIE = 13 ha 0.300,25 m2

CERTIFICACIONES-OBS. Y NOTAS	NOM. CAT. : <b>Polígono A 07-99-00-0600-841529-0000-1</b> <b>Polígono B 07-99-00-0600-841531-0000-9</b>	
Se actualiza el plano nº 50.486 de Maipú archivado en la D.G.C. (fracciones A y B). E.H.: estacas de Hierro Límites no consignados son abiertos. Resol.376/92 Agrimensor: Sergio Mortaro Cuit.Nº 20-17.441.531-6 Prop.: S.T.M.M. Cuit.Nº 33-71.635.599-9	PROPIETARIO: <b>Polígono A</b> <b>SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MAIPU</b>  <b>Polígono B</b> <b>DOMINIO FIDUCIARIO Art. 1701 CCCN</b> <b>SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MAIPU</b>	
DE LA LÍNEA VIAL Boleta de Línea Nº La Dirección Provincial de Vialidad certifica línea Vial a 10,00 metros de calle Tropero Sosa, Dto. Rodeo del Medio, Maipú Exte. Nº	OBJETO: <b>ANTEPROYECTO DE LOTEO</b>	
CERTIFICACIONES El loteo contará con los servicios de agua potable, corriente eléctrica, cloacas, alumbrado, recolección de residuos. Exte. Factibilidad Mpal: 049950/2.018 Exte. Técnico de Loteo: Exte. Urbanización de Loteo:	INSCRIPCION DEL DOMINIO: <b>Polig. A</b> Folio Real : Matricula Nº 07005557496 Asiento A-1 Fecha Inscripción: 30/12/2.020 Fecha Título: 10/12/2.020 <b>Polig. B</b> Folio Real : Matricula Nº 07005557497 Asiento A-1 Fecha Inscripción: 30/12/2.020 Fecha Título: 10/12/2.020	
Caracterización Aluvional de la Dirección de Hidráulica: Expte. Nº 2021-05867818-GDEMZA-MESA FACTIBILIDAD DE RIEGO Y DESAGÜES Se tramita la factibilidad de riego según Resolución 513/18 por Exte.Nº 2022-791566. Aprobación sistema de desagües pluviales por Resolución nº /... del HTA del Dpto. Gral. de Irrigación.	DERECHO DE RIEGO  No tiene - sin pozo - RUE no inscripto	
NOTA DE LA GEORREFERENCIACIÓN LA LABOR DE VINCULACIÓN Y GEORREFERENCIACIÓN HA SIDO REALIZADA POR EL MISMO PROFESIONAL ENCONTRÁNDOSE DENTRO DE LAS TOLERANCIAS SEGÚN RESOL. 507/02.	Sup.s/Mensura: <b>Pol. A 3 ha 9.005,02 m2</b> <b>Pol. B 9 ha 1.295,23 m2</b> Sup.s/Título: <b>Pol. A 3 ha 9.198,66 m2</b> <b>Pol. B 9 ha 1.748,45 m2</b>	
NOTA DE LA GEORREFERENCIACIÓN LA LABOR DE VINCULACIÓN Y GEORREFERENCIACIÓN HA SIDO REALIZADA POR EL MISMO PROFESIONAL ENCONTRÁNDOSE DENTRO DE LAS TOLERANCIAS SEGÚN RESOL. 507/02.	CROQUIS DE UBICACIÓN: 	
Resp: GERARDO FABIO ALENDA Doc.: 20.113.518 Dom.: ANGEL GODOY nº 104, Ciudad , Maipú.	PROVINCIA: <b>MENDOZA</b>  DEPARTAMENTO: <b>MAIPÚ</b>  DISTRITO: <b>RODEO DEL MEDIO</b>  LUGAR:   CALLE: <b>TROPERO SOSA s/nº</b>  VISACIÓN:	
ESCALA 1 : 250		