

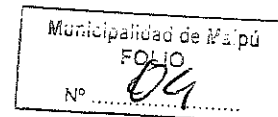
MEMORIA DESCRIPTIVA BARRIO STMM-3º ETAPA

***Distrito: RODEO DEL MEDIO
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ***

**55
VIVIENDAS**

ARG. FABIAN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Ingeniería
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CONSTRUCCION VIVIENDA TRADICIONAL**BARRIO STMM-3º ETAPA****-55 VIVIENDAS-(COMPRENDE MANZANAS "E" Y "F")****MEMORIA DESCRIPTIVA DE VIVIENDA****1- SUPERFICIE**

La Superficie de la vivienda se adecua a planos adjuntos donde se especifica la superficie cubierta y la superficie de aleros, prototipo de acuerdo a los planos suministrados por la **MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ- MENDOZA.**

2- ZAPATA CORRIDA

Según calculo de estructura, incluido el veredín perimetral, con Hº H13 que alcance como mínimo una tensión característica a la compresión de $\sigma_{bk} = 130 \text{ kg/cm}^2$, conteniendo un mínimo de cemento 300 kg/m³ de Hº, relación agua/cemento 0.6. Los áridos serán limpios libres de sales y con contenido mínimo de finos, según normas IRAM 1627,1512,1531.

Se empleará cemento puzolánico y de alta resistencia a los sulfatos (ARS) cuándo las características del suelo lo requieran, siempre se deberán garantizar la colocación de separadores para que el recubrimiento mínimo sea de 5cm. VER DETALLE

3- CONTRAPISO

Los contrapisos serán de un espesor uniforme mínimo de 10 cm, y se dispondrán de una manera que su superficie sea regular y paralela al piso correspondiente. El hormigón deberá ser preparado fuera del lugar de aplicación cuidando el perfecto mezclado de su material; se compactará el terreno y se colocará una capa de ripio pelado de 3 cm y sobre esta se colocará un Hº que será 1 parte de cemento, 4 partes de arena gruesa y 4 partes de ripio pelado.

4- VIGA DE FUNDACION

Son de dimensiones determinadas según planos de estructura, con Hº h13 que alcance como mínimo una tensión característica a la compresión de $\sigma_{bk} = 130 \text{ kg/cm}^2$, conteniendo un mínimo de cemento 300 kg/m³ de Hº, relación agua/cemento 0.6. Los áridos serán limpios libres de sales y con contenido mínimo de finos, según normas IRAM 1627,1512,1531.

En cimientos y vigas de fundación, se empleará cemento puzolánico y de alta resistencia a los sulfatos (ARS) cuándo las características del suelo lo requieran.

Curado: El Hormigón se mantendrá continuamente humedecido durante los ocho días posteriores a su colado y luego se lo mojará a diario durante siete días más.

Durante el curado también se protegerá el hormigón de las bajas temperaturas en aquellos días en que las mismas sean menores a 5°C, adoptando las medidas recomendadas a tal fin (coberturas, calefactores, etc..)

5- ALBAÑILERIA

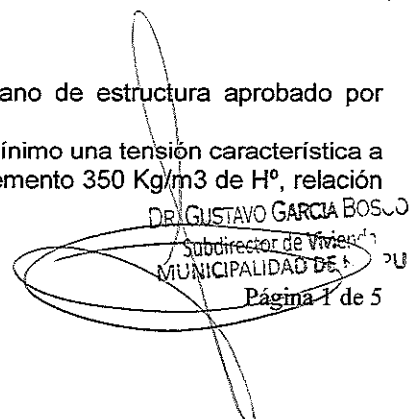
Se utiliza ladrillones de primera calidad, que tendrán siempre las mismas medidas, de 27 cm. de largo, 17 cm. de ancho y 7 cm. de espesor con una tolerancia máxima de $\pm 1 \text{ cm}$. serán asentados las tres primeras hiladas con concreto y las restantes con una mezcla que tendrá una proporción de 1 de cemento, 1 de cal y 5 de arena. Durante (como mínimo) 7 días se mojarán los muros para el mejor fragüe de la mezcla. Una vez tomada las juntas se elevará con abundante agua pura. Las juntas no serán mayores de 1,5 cm.

**6- ALBAÑILERIA (MURO DE 10 cm)
ANULADO****7- COLUMNAS, VIGA DE DINTEL Y VIGA DE TECHO**

Responderán a las dimensiones y características según plano de estructura aprobado por Obras Privadas de la Municipalidad.

En todos los casos se utilizarán Hº H17 que alcancen como mínimo una tensión característica a la compresión de $\sigma_{bk} = 170 \text{ Kg/cm}^2$, contenido mínimo de cemento 350 Kg/m³ de Hº, relación


ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


DR. GUSTAVO GARCÍA BOSSO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Página 1 de 5

agua / cemento 0,6. Los áridos serán limpios libres de sales y con contenido mínimo de finos según normas IRAM 1627, 1512, 1531. El tamaño máximo de agregado será de hasta 3 cm.

Municipalidad de Maipú

FOLIO

Nº 05

Curado: El Hormigón se mantendrá continuamente humedecido durante los ocho días posteriores a su colado y luego se lo mojará a diario durante siete días más. Durante el curado también se protegerá el hormigón de las bajas temperaturas en aquellos días en que las mismas sean menores a 5°C, adoptando las medidas recomendadas (coberturas, calefactores, etc..)

8- CARPINTERIA

Las mismas estarán de acuerdo a los planos de carpintería.

Los marcos de puertas serán metálicos de chapa plegada BWG N°18 y las hojas de puertas exteriores serán metálicas según ETP, siendo las puertas interiores del tipo placa de álamo o MDF, según pliego ETP y ventanas de aluminio tipo herrero estarán pintadas con pintura antióxido y luego con esmalte sintético. Las puertas de madera estarán barnizadas con 2 manos. Los herrajes de cromo níquel.

9- TECHO

Se utilizarán losas alivianada son constituidas por viguetas y losetas mas la capa de compresión con hierro de diámetro 6 mm. En forma de malla.

En todos los casos de capas de compresión se utilizarán H° H17 que alcancen como mínimo una tensión característica a la compresión de $\sigma_{bk} = 170 \text{ Kg/cm}^2$, contenido mínimo de cemento 300 Kg/m³ de H°, relación agua / cemento 0,6. Los áridos serán limpios libres de sales y con contenido mínimo de finos, según normas IRAM 1627, 1512, 1531. El tamaño máximo de agregado será de hasta 3 cm.

Curado: El Hormigón de las capas de compresión se mantendrá continuamente humedecido durante los 28 días posteriores a su colado y debidamente apuntalado. Luego se lo mojará a diario durante siete días más.

10- ESTRUCTURA DE TANQUE

Se efectuará según plano de cálculo y proyecto, armando una losa de base con un espesor de 0.13 m. Y malla de repartición s/cálculo. H° tipo H17 de 350 Kg/m³.

11- REVOQUE

Los revoques de baño y muro de cocina estarán constituidos por una parte de cemento Portland y 4 partes de arena mediana más SIKA 1. El espesor total será de 2,00 cm. El enlucido en los demás muro será a la cal y estará compuesto por 1 parte de cemento Portland, 4 partes de cal hidratada y 12 partes de arena fina, luego se efectuará el fratazado, con un fieltro humedecido y agua de cal. El revoque de los baños estará preparado para la colocación de los cerámicos.

12- PISOS

Se colocaran cerámico de 30 x 30 cm en todas las habitaciones de la vivienda. Y en los baños cerámico de 20 x 20 cm

La colocación del cerámico con adhesivos especiales y el contrapiso alisado deberá permitir un espesor mínimo de 5 mm. de pegamento en la cara a unir aplicado con espátula adentada. Después de 24 hs. Se tomará la junta con la pastina correspondiente.

Si sobre el contrapiso se necesitara carpeta se aplicará una capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo, nivelado y alisado.

13- REVESTIMIENTO DE BAÑO Y COCINA

El cerámico en los muros del baño tendrá una altura de 2.10 m con cerámicos de 0.15 x 0.20 mts. En Cocina y lavandería el Cerámico en el muro tendrá una altura de 0.60 m.

La colocación del cerámico con adhesivo especiales y espesor mínimo de 5 mm. de pegamento en la cara a unir aplicado con espátula adentada. Después de 24 hs. Se tomará la junta con la pastina correspondiente.

14- ANTEPECHOS

ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCH
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Página 2 de 5

Usamos goteros según ETP y detalles correspondientes. O de hormigón, con la pendiente correspondiente.

15- INSTALACIÓN SANITARIA

Se ejecutará la instalación conforme a la documentación aprobada.

Dichas instalación, se ajustarán a las Normas y Gráficos de la Instalaciones Domiciliarias de la D.S.S. e instrucciones de la Municipalidad de MAIPÚ.

Se ejecutará la provisión e instalación de cañerías de distribución de agua fría y caliente; desagües cloacales primarios, secundarios, pluviales, y conducto de ventilación, utilizando materiales con certificación IRAM. Todo según plano tipo.

a)- Desagüe Cloacal:

En baño y lavadero: pileta de piso con sifón y rejilla de P.V.C de 15 x 15 cm. En cocina: sifón bajo pileta de cocina de caucho o P.V.C \varnothing 50 mm y boca de acceso con tapa doble de 20 x 20 cm. debidamente sellada.

En cámara de inspección domiciliaria, se colocará un conducto de ventilación de pvc \varnothing 100 mm. (3,2 mm.) hasta una altura reglamentaria, con sombrerete.

b)- Desagüe a pozo Séptico:(en caso de no contar con red de cloacas)

El desagüe al pozo partirá de la cámara de inspección con caño de 110mm aprobado hacia la cámara séptica y de ahí a un ramal "Y" de 110 x 160mm. que estará en el centro del pozo, del cual saldrá un ramal "T" de 110 x 160mm con un caño de ventilación de 110mm a la altura reglamentaria. En la parte superior del ramal "T" se construirá una boca de 20 x 20 doble tapa que servirá para desagote del pozo. O algún sistema que la municipalidad proponga como solución dada las características de los terrenos, sino son aptos para el pozo negro.

c)- Desagüe Pluvial:

Se ejecutará según plano de proyecto aprobado. Los albañales serán de pvc. Las bocas de desagüe llevarán rejías de H° F° de 20 x 20 cm. Tendrán una pendiente adecuada que asegure una rápida evacuación del agua hacia las cunetas.

d)- Instalación de Agua Fría y Caliente:

En caso del uso generalizado caños de polipropileno, conviene que el mismo haya sido fabricado con una capa externa que lo proteja de acción degradante de los rayos solares.

La cañería de agua corriente será de 13 mm. y alimentará el tanque de reserva. A nivel de la línea municipal tendrá una llave de paso y una teé con canilla de servicio con rosca para manguera.

El tanque de agua se ubicará de acuerdo al plano de proyecto, será del tipo fusión Hidro 3 ó similar, tendrá una capacidad de 850 lts, su tapa estará asegurada te ganchos de fijación, y dispondrá de otra tapa abisagrada para inspección, flotante de bronce para alta presión, conducto de ventilación \varnothing 25 mm. galvanizado, llave paso en subida y la válvula de limpieza en bajada. La bajada desde el tanque alimentará al calefón en \varnothing 25 mm. y a distribución del resto de los artefactos en \varnothing 19 mm y su válvula de limpieza.

Desde el calefón se alimentará a todos los artefactos mediante cañería de polipropileno de tres capas especiales para agua caliente. Se protegerá en obra mediante una envoltura de aislamiento térmica por ej. Cartón o espuma de polietileno, etc.

e)- Prueba Hidráulica del Desagüe Cloacal y Pluvial:

Mediante su rellenado con agua hasta el nivel de piletas de piso. Los conductos de ventilación se probarán con humo o agua.

f)- Artefactos:

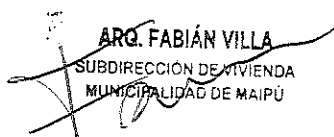
Inodoro sifón a pedestal de loza con deposito automático o mochila, con tapa de plástico, conexiones y descarga de pvc, tornillos de fijación de bronce y sellado con cemento bloco. en su base.

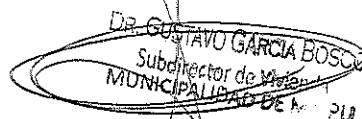
Lavatorio mediano de loza con juego de mezclador.

Ducha con transferencia externa.

Mesada de granito reconstituido de 1.60 mts.

Pileta de Cocina de acero inoxidable de 0.58 x 0.38 x 0.15 m.


ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Pileta de Lavar de hormigón de 50 x 60 cm., con dos canillas estándar y sopapa de bronce cromo \varnothing 38 mm. Asentada sobre dos ménsulas de hierro "T".

16- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Todos los materiales a utilizar estarán aprobados por normas IRAM según plano aprobado por obras privadas de la Municipalidad, y podrán ser metálicos de acero pesado o del tipo pástico que se encuentre aprobado.

a)- Cajas y Caños en pared:

En techo: se utilizarán cajas octogonales grande con gancho tipo omega de sujeción de artefacto de iluminación. La cañería será en tramos rectos roscados unidas con tuerca y boquilla.

La unión con cajas de registro, rectangulares o cuadradas, cajas octogonales chicas será a través de conectores sujetos con el tornillo.

b)- Acometidas:

Los materiales a utilizar serán aprobados según normas IRAM según planos aprobados de electromecánica por la Municipalidad.

c)- Tipos de Conductores:

Los conductores de acometidas serán del tipo 7 hilos de sección mínima de 6 mm² con aislamiento de pvc.

La unión entre el tablero principal y el secundario será con un conductor de sección mínima de 4 mm² tipo protodur apto para instalación subterránea con protección mecánica compuesta por un caño de pvc de \varnothing 63mm, unifilar con doble capa de aislación

El primer tramo de conductores para la alimentación de los circuitos será de una sección de 2.5 mm², multifilar con aislación de pvc.

Para los tomas se utilizará un conductor de 1 mm² de sección multifilar con aislamiento de pvc.

Para los retornos de llaves se utilizará un conductor de 1mm² de sección multifilar con aislación de pvc.

Los conductores de puesta tierra serán desnudos de sección 2.5 mm².

Los tramos que utilizan para conectar el conductor de puesta a tierra a los tomas, se deberán recubrir con espaguete.

Los conductores de baja tensión (timbre) será de una sección de 0.8 mm² con aislación de pvc.

d) Tipos de Llaves y Tomas:

Las llaves de seccionamiento para luminarias, serán de plástico con contactos de cobre o estaño.

Todas las llaves y tomas estarán alineados con la plomada de pared y las partes internas de las mismas estarán bien sujetas a las cajas metálicas.

e)- Tipo de Protección:

Las protecciones a utilizar serán de dos tipos, Diferenciales y Termomagnéticas.

Se utilizará un disyuntor diferencial el cuál estará colocado en el tablero secundario y será de la carga nominal que resulte del cálculo de la instalación domiciliaria.

En el tablero principal se colocará una llave bipolar de seccionamiento igual cálculo de potencia.

En el tablero secundario se colocarán llaves unipolares de seccionamiento igual al cálculo de potencia.

f)- Puesta a Tierra:

Se ejecutará a 0.30 m. De la pilastra de medición. Se realizará una excavación de 0.5 x 1.50 x 0.50 m., en dicha excavación se colocará el dispersor de puesta a tierra, recubierto de tierra con carbonilla en proporciones adecuadas a juicio de la D.T. o gel dispersor aprobado.

Sobre el dispersor se colocará una tapa de registro tipo rejilla para el humedecimiento de la tierra. Dicha rejilla se sujetará al suelo mediante un mortero de hormigón para que no se desplace.

17- INSTALACIÓN DE GAS

ARG. FABIAN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Se sujetará de acuerdo a los planos de proyecto los que serán confeccionados y presentados debidamente aprobados por ECOGAS y conforma a las normas técnicas y reglamento de ENARGAS en vigencia.

Los materiales de cañerías y accesorio, serán de hierro negro fabricada con revestimiento EPOXI, con certificación IRAM, y aprobados por ECOGAS.

El gabinete será de H° A° cuyas de 30x40x50 cm. con puerta de chapa n° 18 protegida con antioxido.

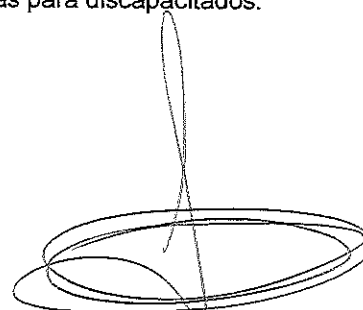
Se dejará previsto conductos de chapa galvanizada rígida en \varnothing 125 mm para calefón y futura campana de cocina.

Se instalarán en muros, dos rejillas de aporte de aire de 30x30 cm.; una a 30 cm. sobre el nivel de piso y otra a nivel de techo.

En cada artefacto de consumo se colocará una llave de paso de igual diámetro de la cañería que lo alimenta, en lugar accesible y a la vista y de fácil manejo.

18-CANTIDAD DE VIVIENDAS

Se contemplará en el Presupuesto y la Oferta Básica la construcción de 55 (cincuenta y cinco) viviendas Comunes, ocupan manzanas "E" y "F", sin viviendas para discapacitados.


DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLANILLA DE PRESUPUESTO OFICIAL

BARRIO: STMM-3º ETAPA

Distrito: RODEO DEL MEDIO

DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

**55
VIVIENDAS**

Lt. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PROGRAMA CASA PROPIA- CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	MENDOZA
ENTE EJECUTOR:	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
LOCALIDAD:	MAIPÚ-MENDOZA
DENOMINACIÓN OBRA:	BARRIO SIMI- TERCERA ETAPA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	55(CINCUENTA Y CINCO)-3ª ETAPA DE 315 VIV
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	PROLONGACIÓN TROPERO 6034-31ª Y LAS HERAS RODEO DEL MEDIO MAIPÚ
COORDENADAS REFERENCIALES:	32.953231 - 68.659441
PLAZO DE OBRA EN MESES:	08 (MESES)
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN PÚBLICA

* COMPLETAR VIVIENDA SEGUN SOLAPA "ANEXO VIV" - OCULTAR ESTA FILA PARA PDF

OBRAS DE VIVIENDA (55 unidades)							
Nº	RUBROS	unidad	cant	precio unitario	precio total	monto total rubro	% INCID
1	ESTRUCTURA RESISTENTE						
1.1	Preparación y replanteo	m2	5260.75	428.41	2253779.00		
1.2	Excavación para zapata	m3	575.80	2737.36	1583835.00	\$ 60.564.394.00	16.633%
1.3	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 espesor=5cm	m3	115.50	21562.29	2490444.00		0.619%
1.4	Zapata corrida incluida vida fundación(350 Kg)	m3	508.80	45393.23	23093121.00		0.435%
1.5	Viga de HPA-4V	m3	34.45	36060.00	1252157.00		0.684%
1.6	Viga Calculo V1	m3	21.45	95226.15	2042601.00		6.281%
1.7	Viga Calculo V2	m3	11.00	77454.00	851994.00		1.287%
1.8	Viga Calculo V3	m3	92.95	83748.88	7784558.00		0.561%
1.9	Viga Calculo V4	m3	24.20	84104.09	2035319.00		0.234%
1.10	Viga Calculo V22	m3	4.95	39311.11	193590.00		2.138%
1.11	Losa-lanque agua 350kg-espesor=12cm	m3	14.30	4885.15	69657.20		0.559%
1.12	Losa-lanque de aleros 350kg-espesor=12cm	m3	11.55	7793.21	89932.00		0.110%
1.13	Columna Tipo CM 13x18 cm 1-350kg	m3	56.85	74793.61	42401969.00		0.192%
1.14	Columna de Calculo C1	m3	21.45	74793.61	1603969.00		0.247%
1.15	Columna de Calculo C2	m3	82.70	92492.32	7648980.00		1.209%
2	MAMPOSTERIA						
2.1	Mampostería	m2	6867.30	4335.93	29776098.00	\$ 37.815.426.00	10.385%
2.2	tabique-roca de yeso (tipo durlock)	m2	1715.45	4566.42	7833228.00		8.179%
3	AISLACIONES						
3.1	Polietileno 200 micrones negro bajo fundaciones y viv +1 m. en silueta viv	m2	4253.70	124.11	527945.00	\$ 8.235.942.00	2.282%
3.2	Aislación horizontal con concreto hielofono (cemento 500 kg)	m2	1719.20	1149.92	1977063.00		0.145%
3.3	Aislación vertical azulado concreto ext. (cemento 500 kg)	m2	753.35	851.51	641068.00		0.543%
3.4	Aisl. vertical azulado concreto baño y cocina H=2.10 m.(cemento 500kg)	m2	1262.80	651.62	822996.00		1.346%
4	CUBIERTA DE TECHO						
4.1	Losa Aliviada L3 tipo Prear serie 0	m2	420.20	8742.91	3673759.00	\$ 47.063.566.00	12.926%
4.2	Losa Aliviada L1 tipo Prear serie 1a	m2	1465.75	8778.64	12867294.00		1.009%
4.3	Losa Aliviada L1 tipo Prear serie 2a	m2	1464.10	8932.77	13078472.00		3.534%
4.4	Aisl. Term. e hidrofuga sobre cub. de losa aliviada	m2	3726.80	4346.57	16198809.00		3.592%
4.5	Aislación hidrofuga sobre aleros de HPA	m2	326.15	1317.30	429538.00		4.449%
4.6	Aislación hidrofuga sobre Losa 1ªª	m2	163.35	1270.51	207537.00		0.118%
4.7	Golero de chapa galvanizada perimetral	ml	508.20	1195.47	606804.00		0.087%
5	CONTRAPISOS						
5.1	Contrapiso inferior incluye capa de riolo de limpieza	m2	3522.75	2094.01	7376656.00	\$ 12.521.399.00	3.439%
5.2	Veredín perimetral ancho 0.50 m.-espesor 10 cm. (250 kg cemento/m3)	ml	1785.30	2477.91	4423815.00		1.026%
5.3	Veredín acceso viv en cho 1 m.-espesor 10 cm. (250 kg cemento/m3)	m2	343.75	2097.22	720918.00		1.263%
6	PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						
6.1	Piso cerámico antideslizante(baño)	m2	251.90	3786.99	953942.00	\$ 21.725.847.00	5.967%
6.2	Piso cerámico interior vivienda	m2	3271.40	3784.13	12379400.00		0.262%
6.3	Zocalo cerámico interior vivienda	ml	3230.15	306.28	990364.00		3.400%
6.4	Revestimiento cerámico en cocina, lavadero y baño	m2	1370.60	3982.41	5465141.00		0.804%
7	REVOQUES						
7.1	Envolvente ext. en muros	m2	5777.75	3656.91	21128723.00	\$ 32.918.281.00	1.501%
7.2	Revoque grueso con arena entreferre en mampostería 1ªª	m2	610.50	1324.00	808302.00		9.041%
7.3	Revoque grueso interior con hidrofugo bajo revestimiento	m2	1262.80	1588.68	2006191.00		5.803%
7.4	Revoque grueso interior común	m2	4522.20	1224.80	5531555.00		0.222%
7.5	Enlucido de yeso	m2	4622.20	652.47	3015081.00		0.551%
7.6	Guadacanto de aluminio	un	165.00	1522.60	251223.00		1.555%
8	CARPINTERIA						
8.1	P1-2-10x10 9mm. (bolsa Ch. N°20 inv/marco Ch. N°18) + pado filo vidriado	un	55.00	88112.20	4846171.00	\$ 35.685.441.00	0.841%
8.2	PV-10x10 9mm. (bolsa Ch. N°20 inv/marco Ch. N°18) + vent. Ch. N°18) según corresponda	un	55.00	110355.40	6069554.00		0.069%
8.3	P1-2-10x10 9mm. (bolsa Ch. N°20 inv/marco Ch. N°18) + pado filo superior	un	165.00	2769.13	456900.00		9.800%
8.4	V1 (bolsa Ch. N°20 inv/marco Ch. N°18) + pado filo superior	un	55.00	95123.40	5232117.00		1.331%
8.5	V2 (bolsa Ch. N°20 inv/marco Ch. N°18) + pado filo superior	un	110.00	128806.10	13948671.00		1.437%
8.6	V3 (bolsa Ch. N°20 inv/marco Ch. N°18) + pado filo superior	un	55.00	32367.60	1781219.00		3.831%
9	INSTALACION SANITARIA						
9.1	Base de cloaca (cañerías y accesorios)	un	55.00	42699.00	2348445.00	\$ 50.122.006.00	0.498%
9.2	Agua caliente y fría (cañerías y accesorios termofusion)	un	55.00	55144.60	3028055.00		13.766%
9.3	Colector Tanque de Agua (TAA)	un	55.00	14365.40	790037.00		0.645%
9.4	Tanque de agua (tricapa)	un	55.00	45545.60	2505060.00		0.833%
9.5	Artefactos, grifería y colocación	un	55.00	351766.81	19348744.00		2.177%
9.6	Camara de inspección	un	55.00	17643.00	968465.00		0.688%
9.7	Ventilaciones	un	55.00	12445.60	684506.00		5.314%
9.8	Enlace conexión de cloacas	un	55.00	13372.40	735422.00		0.765%
9.9	Pesaje Pluvial	un	55.00	17079.60	939378.00		0.188%
9.10	Calefon solar incluye soporte	un	55.00	341327.20	18772996.00		0.202%
10	INSTALACION ELECTRICA						
10.1	Cañerías y cables	un	55.00	45062.20	2479521.00	\$ 12.109.965.00	0.266%
10.2	Cableado, lavas y tomas	ml	55.00	84338.80	4638634.00		5.156%
10.3	Tableros	ml	55.00	45347.00	2494085.00		3.326%
10.4	Piñal medicion vivienda	ml	55.00	45413.20	2497726.00		0.581%
11	INSTALACION DE GAS						
11.1	Cañerías y lavas de paso internas	ml	55.00	54151.60	2978336.00	\$ 7.181.847.00	0.589%
11.2	Cañerías exterior, gabinete y regulador a conectar a red de gas natural	ml	55.00	58719.40	3229567.00		1.967%
11.3	Regilla de aporte de aire	ml	55.00	5229.80	287639.00		0.518%
11.4	Ventilación, cocina y calefon	ml	55.00	12114.60	666303.00		0.587%
12	ANTEPECHOS						
12.1	Antepecho de Hormigón Armado	ml	308.00	5071.39	1561889.00	\$ 1.561.989.00	0.183%
13	CHILLORASOS						
13.1	Chilloraso sobre losa	m2	3622.75	583.97	2097185.00	\$ 6.917.900.00	0.429%
13.2	Chilloraso aplicado de yeso	m2	3222.75	1379.81	4438735.00		0.429%
14	PINTURA						
14.1	Antioxido Pintura epoxifenica metalica	m2	444.95	630.09	280357.00	\$ 27.416.730.00	0.559%
14.2	Esmalte sintético en carpintería metalica	m2	444.95	7243.81	3214322.00		1.335%
14.3	Esmalte sintético en carpintería madera	m2	547.90	1247.57	680302.00		7.530%
14.4	Pintura latex exterior	m2	11484.55	1125.16	12921909.00		0.132%
14.5	Latex de colorados	m2	753.33	1179.78	887681.00		0.222%
14.6	Numeración vivienda	m2	3522.75	1107.98	3903152.00		3.549%
15	VARIOS						
15.1	Limpieza de obra	un	55.00	1123.40	61807.00		2.441%
TOTAL EN PESOS		m2	5260.75	436.03	2293830.00	\$ 2.293.830.00	1.072%
TOTAL OBRAS DE VIVIENDA					364114564.00	\$ 364.114.564.00	0.017%
						\$ 364.114.564.00	0.630%
						\$ 364.114.564.00	0.630%

SON PESOS IVA INCLUIDO TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 CENTAVOS

ARQ. FARIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BÁSICA

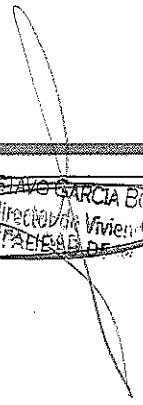
BARRIO STMM-3º ETAPA

Distrito: RODEO DEL MEDIO

DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

**55
VIVIENDAS**


ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PROGRAMA CASA PROPIA- PLANILLA DE OFERTA BÁSICA

PROVINCIA:	MENDOZA
ENTE EJECUTOR:	MUNICIPALIDAD DE MAIPU
LOCALIDAD:	MAIPU-MENDOZA
DENOMINACION OBRA:	STIM-3ª ETAPA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	55(CINCUENTA Y CINCO)
UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	PROLONGACION TROPERO ROSA Y LAS HERAS S/N-RODEO DEL MEDIO
COORDENADAS REFERENCIALES:	-32.955923111111-68.699441
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8 (MESES)
MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA

OBRAS DE VIVIENDA							
Nº	RUBROS	unidad	cant	precio unit.	precio total	monto total rubro	% INCID
1	ESTRUCTURA RESISTENTE						
1.1	Preparación y replanteo	m2					
1.2	Excavación para zapata	m3					
1.3	Hormigon de limpieza 150 kg/m3 espesor=5cm.	m3					
1.4	Zapata corrida incluida viga fundación(350 Kg)	m3					
1.5	Viga de HPA-VV	m3					
1.6	Viga Calculo V1	m3					
1.7	Viga Calculo V2	m3					
1.8	Viga Calculo V3	m3					
1.9	Viga Calculo V4	m3					
1.10	Viga Calculo V2a	m3					
1.11	Losa tanque agua 350kg-espesor=12cm.	m3					
1.12	Losa maciza de Aleros 350kg-espesor=12cm.	m3					
1.13	Columna tipo CVD(8x18 cm.)-350Kg.	m3					
1.14	Columna de Calculo C1	m3					
1.15	Columna de Calculo C2	m3					
2	MAMPOSTERIA						
2.1	Mampostera	m2					
2.2	tabique roca de yeso (tipo durlock)	m2					
3	AISLACIONES						
3.1	Poliuretano 200 micrones negro bajo fundaciones y viv. + 1 m. en silueta viv.	m2					
3.2	Aislacion horizontal con concreto hidrofujo (cemento 500 kg)	m2					
3.3	Aislacion vertical azotado concreto ext. (cemento 500 kg)	m2					
3.4	Aisl. vertical azotado concreto baño y cocina H=2.10 m.(cemento 500kg)	m2					
4	CUBIERTA DE TECHO						
4.1	Losa Alivianada L3 tipo Prear serie 0	m2					
4.2	Losa Alivianada L1 tipo Prear serie 1a	m2					
4.3	Losa Alivianada L1 tipo Prear serie 2a	m2					
4.4	Aisl. Term. e hidrofuja sobre cub. de losa alivianada	m2					
4.5	Aislacion hidrofuja sobre aleros de HPA	m2					
4.6	Aislacion hidrofuja sobre Losa T4A	m2					
4.7	Gotero de chapa galvanizada perimetral	ml					
5	CONTRAPISOS						
5.1	Contrapiso interior incluye capa de npio de limpieza	m2					
5.2	Veredin perimetral-ancho 0.50 m.-espesor 10 cm. (250 kg cemento/m3)	ml					
5.3	Veredin acceso viv an cho 1 m.-espesor 10 cm.(250 kg cemento/m3)	m2					
6	PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						
6.1	Piso ceramico antideslizante(baño)	m2					
6.2	piso ceramico interior vivienda	m2					
6.3	Zocalo ceramico interior vivienda	ml					
6.4	Revestimiento ceramico en cocina, lavadero y baño	m2					
7	REVOQUES						
7.1	Envolvente ext. en muros	m2					
7.2	revoque grueso con arena entrefina en mampostera T4A	m2					
7.3	Revoque grueso interior con hidrofujo bajo revestimiento	m2					
7.4	Revoque grueso interior comun	m2					
7.5	Enlucido de yeso	m2					
7.6	Guadacanto de aluminio	un					
8	CARPINTERIA						
8.1	P1-Z, 10x0,95m.(hoja Ch.Nº20 Inv/marco Ch.Nº18)+paño filo vidriado	un					
8.2	PV-(hoja Ch.Nº20 Inv/marco Ch.Nº18+vent. Ch.Nº18) según corresponda	un					
8.3	P1-Z, 10x0,85m.(hoja placa madera/marco Ch.Nº18)+paño filo superior	un					
8.4	V1(hoja y marco aluminio linea herrero-corrediza con VF sup.)	un					
8.5	V2(hoja y marco aluminio linea herrero-corrediza con VF sup.)	un					
8.6	V3(hoja y marco aluminio linea herrero)	un					
9	INSTALACION SANITARIA						
9.1	Base de cloaca (cañenas y accesorios)	un					
9.2	Aqua caliente y fria (cañena y accesorios termofusion)	un					
9.3	Colector Tanque de Agua (T4A)	un					
9.4	Tanque de agua (tricapá)	un					
9.5	Artefactos, gñeria y colocación	un					
9.6	Camara de Inspeccion	un					
9.7	Ventilaciones	un					
9.8	Enlace conexión de cloacas	un					
9.8	Desague Pluvial	un					
9.10	Calefon solar incluye soporte	un					
10	INSTALACION ELECTRICA						
10.1	Cañenas y cajas	ql					
10.2	Cableado, llaves y tomas	ql					
10.3	Tableros	ql					
10.4	Pilastra medicion vivienda	ql					
11	INSTALACION DE GAS						
11.1	Cañenas y llaves de paso internas	ql					
11.2	Cañena exterior, gabinete y regulador a conectar a red de gas natural	ql					
11.3	Rejilla de soporte de aire	ql					
11.4	Ventilación, cocina y calefon	ql					
12	ANTEPECHOS						
12.1	Antepecho de Hormigon Armado	ml					
13	CIELORRASOS						
13.1	Chicoteado sobre losa	m2					
13.2	Cielorraso aplicado de yeso	m2					
14	PINTURA						
14.1	Antioxido Pintura carpinteria metalica	m2					
14.2	Esmalte sintético en carpinteria metalica	m2					
14.3	Esmalte sintético en carpinteria madera	m2					
14.4	Pintura latex interior	m2					
14.4	Pintura latex exterior	m2					
14.5	Latex cielorrasos	m2					
14.6	Numeración vivienda	un					
15	VARIOS						
15.1	Limpieza de obra	m2					
TOTAL EN PESOS (CON IVA INCLUIDO)							
TOTAL OBRAS DE 55 VIVIENDAS							

FIRMA OFERENTE

FIRMA REPRESENTANTE TECNICO

ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO

Municipalidad de Maipú
FOLIO
Nº <u>13</u>

Mendoza, de de 20....

Al Señor Intendente de la
Municipalidad de Maipú
Sr. Matias STEVANATO
S // D.

El/los que suscribe/n con domicilio legal en
de la localidad de

compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **LICITACIÓN PUBLICA** para la **OBRA BARRIO STMM(3ª ETAPA)**, del Departamento de Maipú, ofrecen realizarlos trabajos para la **CONSTRUCCIÓN DE 55 VIVIENDAS**, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el antes mencionado Pliego, por un **Monto Total en pesos** \$.....(Pesos.....), con el Impuesto al Valor Agregado incluido, y que equivale a 2.636.028,12 UVIS de un total de 15.288.963,09 UVIS asignado al total de 5 etapas, en el plazo establecido en las Bases y Condiciones Particulares, que representa un.....% de * sobre el presupuesto estipulado en Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Como garantía de la oferta se adjunta
Por valor de

Pesos.....(\$.....).

Firma y Sello Representante Técnico

D.N.I. :

Matrícula N°:

*(aumento o reducción)


ARQ. FABIÁN VILLA
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Firma y Sello del Proponente

D.N.I.:


Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

***PLIEGO DE CONDICIONES
PARTICULARES DE
CARÁCTER LEGAL***

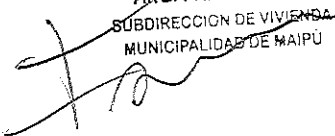
BARRIO STMM-3º ETAPA

Distrito: RODEO DEL MEDIO

DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

55

VIVIENDAS


ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


LIC. GUSTAVO GARCÍA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:1 de 14

LICITACION PUBLICA N° /2022

- Objeto: "CONSTRUCCION DE BARRIO STMM-3 ETAPA-EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO" EN LA CIUDAD DE MAIPU-MENDOZA."
- Expediente N°46877/2022
- Licitación Pública /2022
- Fecha y hora de apertura: de de 2022 a las hs.
- Presupuesto oficial total: **\$364.114.564,00--**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES LEGALES

ARTÍCULO 1. OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a licitación se efectúa para la **"PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE (55) CINCUENTA Y CINCO VIVIENDAS DEL BARRIO STMM-3º ETAPA. DISTRITO DE RODEO DEL MEDIO DEL DEPARTAMENTO DE MAIPÚ- MENDOZA; EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO.** -, que tramita bajo expediente Municipal N°46877/2022, con un presupuesto oficial total de PESOS trescientos sesenta y cuatro millones ciento catorce mil quinientos sesenta y cuatro con 00/100 centavos (\$364.114.564,00) iva incluido, según la no objeción técnica otorgada por el Ministerio de Vivienda de la Nación el 19-09-2022, correspondiente a Uvis: 2.636.028,12, con un valor de Uvis: 138.13 al 19/09/2022, de un total de 15.288.963,09 UVIS asignado al total de 5 etapas, del presente pliego. Incluye la licitación, adjudicación y contratación de la obra que aquí se describe, fijando las normas alas que se debe ajustar la ejecución y recepción de la misma. Para lo cual, deberá llevarse a cabo todas y cada una de las tareas necesarias y proveer la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos y componentes, así como la documentación pertinente, en un todo de acuerdo con los planos que se adjuntan, las especificaciones del presente pliego y las instrucciones que imparta la Inspección de obra.

El **MONTO MAXIMO FINANCIABLE**, corresponde como se menciona en el párrafo anterior a la cantidad de Uvis: 2.636.028,12 para la construcción de 55 (cincuenta y cinco) viviendas ubicadas en el departamento de Maipú.

ARTÍCULO 2. NORMAS DE APLICACION

La presente obra se realiza por Licitación Pública dentro de acuerdo a lo establecido por la Ley de Obras Públicas N° 4416 de la Provincia de Mendoza, Decreto Acuerdo 706/67 y modificatorios 1163/75, 2460/82, 183/83 y 1477/90, la Ley de Administración Financiera N° 8706 de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; la ley Contabilidad 5282, la Ley 3909 de Procedimientos Administrativos, el Código de Edificación y el Código de Construcciones Sismorresistente vigente en el Municipio de Maipú.

Antes y durante la ejecución de la presente obra se deberá observar la legislación vigente relativa a: Riesgos de Trabajo, Ley N° 24.557 y modificatorias (Riesgos de trabajo) – Ley N° 19.587 (Ley de Seguridad e Higiene en el Trabajo) – Decreto N° 911/96 (Reglamenta la actividad constructiva) – N° 170/96 – N° 491/97.

Código Civil y Comercial de la Nación.

ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:2 de 14

Leyes 27.271 y 27.397.

Ordenanzas y Normas Municipales.

Resolución 16/2021 modificada por Resolución 95/2021 y Resolución 464/2021, del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.

Resolución 9/2021 de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.

ARTICULO 3. OBRA A EJECUTAR.

La obra a ejecutar se compone de un total de 55 viviendas ubicadas en prolongación Tropero Sosa y Calle Las Heras- s/nº, Distritito de Rodeo del Medio, Departamento de Maipú, Provincia de Mendoza, según memoria descriptiva, documentación técnica y detalles indicados en los pliegos pertinentes.

ARTICULO 4. presupuesto OFICIAL Y PLAZO DE OBRA

El presupuesto oficial total asciende a la suma de PESOS trescientos sesenta y cuatro millones ciento catorce mil quinientos sesenta y cuatro con 00/100 centavos (\$364.114.564,00) IVA incluido, correspondiente a Uvis: 2.636.028,12, con un valor de Uvis: 138,13 al 19/09/2022, de un total de 15.288.963,09 UVIS asignado al total de 5 etapas para el presente barrio. –

Las obras se realizarán completas en el **plazo de OCHO (08) meses** contados a partir del Acto de Inicio de Obra.

ARTICULO 5. VALOR DE LA DOCUMENTACIÓN

La documentación licitatoria es de Pesos (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

ARTUCULO 6. VISITA DE OBRA

Antes de presentar las propuestas, el proponente deberá obtener todas las informaciones relacionadas con la ejecución de las obras, y no se admitirá reclamación alguna en la carencia de dichas informaciones.

La simple presentación de la propuesta servirá de declaración de conocer el lugar físico de la obra y todas las condiciones en que se realizará la misma.

La visita a la Obra será el 72hs. hábiles antes de la apertura de la licitación desde las 11hs a las 12,30hs. y podrán asistir todos aquellos que acrediten haber comprado el pliego con anterioridad a la visita mencionada. En el horario mencionado se encontrará en el lugar donde se desarrollará la obra un técnico designado por la Subdirección de Vivienda del Municipio de Maipú, a los efectos de mostrar el terreno donde se ejecutarán las obras y evacuar cualquier duda que se le pudieran presentar a los interesados.

ARG-FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirección de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Municipalidad de Maipú
FOLIO 17

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:3 de 14

pliego. En el caso de tratarse de Uniones Transitorias de Empresas, las mismos deben estar constituidos con fecha anterior a la apertura de sobre.

El plazo de constitución de las sociedades comerciales (U.T.E.), deberán superar en 12 meses, como mínimo, al plazo de ejecución de los trabajos que se contraten y si fuera necesario se deberá prorrogar de manera tal, que tenga vigencia hasta que se firme recepción definitiva e las obras contratadas.

ARTICULO 9. CAPACIDAD TECNICA.

A los efectos de acreditar su capacidad técnica, sin perjuicio de los certificados correspondientes solicitados en el artículo 13 inc. e) del presente pliego, el oferente deberá presentar, para que su propuesta sea admisible, una nómina de obras ejecutadas de complejidad equivalente a la cotizada, consignando el nombre del comitente, tipo de obra, monto, plazo de ejecución y fecha de terminación. La Municipalidad podrá exigir la ampliación de los datos allí consignados y otros complementarios que estime necesarios.

En caso de U.T.E los informes, documentos y cifras correspondientes a cada socio se adicionarán proporcionalmente a su porcentaje de participación en la U.T.E

Cuando las obras presentadas como antecedentes correspondan a una U.T.E, el oferente que las presente podrá acreditar como máximo la proporción que corresponda a su porcentaje de participación en dicha U.T.E.

ARTICULO 10. INHABILITADOS PARA LA PRESENTACION.

No podrán concurrir como oferentes:

- Los agentes y funcionarios del Municipio de Maipú (Mendoza) y las empresas en las cuales aquéllos tuvieran una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ética Pública, N° 25.188, y toda otra incompatibilidad vinculada con la función pública.
- Las personas que se encuentren inhabilitados por condena judicial.
- Las personas que se hallen quebrados o concursados, mientras no obtengan su habilitación judicial.
- Las personas que sean evasores o deudores morosos impositivos o previsionales, o deudores morosos del Fisco por decisión judicial o administrativa firme.
- Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- Las personas que se encontraren procesadas por delitos de lesa humanidad, delitos contra la propiedad o contra la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- Las inhabilidades contempladas en los incisos precedentes serán también de aplicación a aquellas empresas cuyos directores, síndicos o representantes legales, se encontraren comprendidos en dichas causales o se hubieren desempeñado como directores, gerentes, síndicos, socios mayoritarios o representantes legales en sociedades que se encuentren comprendidas en dichos supuestos.
- De igual modo, cuando en forma individual, o las sociedades que éstos integren, se encuentren suspendidas por decisión del Registro de Antecedentes de Constructoras de Obras Públicas (RACOP) o hubieren sido objeto de rescisión por su culpa, de contratos administrativos.

ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

L.R. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

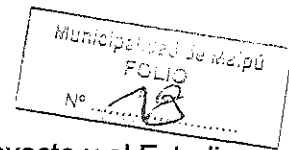
Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:4 de 14

ARTICULO 11. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

Las obras se contratarán por el sistema de "Ajuste Alzado".



ARTICULO 12. PROYECTO EJECUTIVO Y PLAZOS DE EJECUCIÓN:

La documentación suministrada por el Municipio tendrá el carácter de anteproyecto y el Estudio de Suelo será de carácter ilustrativo. La empresa que resulte ser adjudicataria y Contratista de la Obra deberá Realizar su propio estudio de Suelo- El proyecto ejecutivo estará íntegramente a cargo de la Contratista, el que se desarrollará a partir de la documentación obrantes en los pliegos de la licitación y en el Estudio de Suelos que la misma haga.

La contratista deberá realizar todas las tramitaciones y hacerse cargo de los honorarios y gastos que demanden la aprobación del proyecto, de manera que la documentación obtenga la aprobación Municipal correspondiente, previo al inicio de las tareas.

ARTICULO 13. CALENDARIO DE ACTIVIDADES:

- Recepción de ofertas hasta el ____ de ____ de 2022 a las ____ hs. en la Dirección de Compras y Licitaciones de la Municipalidad de Maipú, Calle Pescara N° 190, de la Ciudad de Maipú, Mendoza.
- Apertura de las ofertas con presencia de los participantes que deseen asistir, el ____ de ____ de 2022 a las ____ hs en el Palacio Municipal sito en calle Pescara N° 190 de Maipú, Mendoza.

ARTICULO 14. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Y CONTENIDO DE LOS SOBRES DE PROPUESTA

Los Proponentes presentarán sus ofertas en la Dirección de Compras y Licitaciones, sita en Calle Pescara N° 190 de Maipú-Mendoza-. Las propuestas presentadas con posterioridad a la fecha y hora de recepción serán rechazadas y sin admitir objeción alguna debiendo labrarse un Acta donde conste los oferentes que se presentaron en tiempo y forma. Los sobres se abrirán en la Dirección de Compras y Licitaciones, en presencia de los funcionarios Municipales que correspondan y los oferentes que concurran al Acto. Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en original, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por los representantes legal y técnico de los oferentes.

La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a licitación. La documentación que se presente estará contenida en tres sobres cerrados o cuatro cuando se presente una Variante a la oferta básica.

En la cubierta de cada sobre se indicará claramente el nombre del oferente con las firmas correspondientes exigidas, la identificación de la presente licitación.

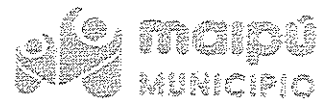
Las raspaduras, interlineados, sobreimpresos y testados, deberán ser debidamente salvados por el oferente o representante legal.

Las cotizaciones se formularán en pesos con el IVA incluido y corresponderán al equivalente a 2.636.028,12 UVIS (dos millones seiscientos treinta y seis mil veinte ocho con 12/100 centavos UVIS), de un total de 15.288.963,09 UVIS asignado al total de 5 etapas para el presente barrio, de acuerdo a la Ley 27.271. En todos los casos en que exista diferencia entre una cifra consignada en letras y en números, será válida la expresada en letras. -



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:5 de 14

En caso de duda o discrepancia, prevalecerá el original sobre la copia.

En la oferta deberá acreditarse en debida forma la personería y la facultad para ejercer la representación legal y técnica del oferente, acompañando la documentación correspondiente, debidamente certificada y legalizada en su caso.

Las ofertas se presentarán en sobre o paquete denominado **"LICITACION PUBLICA N° 1/2022 - MUNICIPALIDAD DE MAIPU-PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL BARRIO STMM -3ºETAPA- 55 VIVIENDAS"**, que se construirán en el marco del "Programa Casa Propia – Construir Futuro", sin el nombre del proponente y esta única inscripción. El sobre o paquete arriba mencionado deberá contener la documentación que se detalla en el orden a continuación:

En el Sobre N° 1

A.- Garantía de mantenimiento de la propuesta, por la suma equivalente al uno por ciento (1 %) de la Oferta presentada. La misma deberá ser realizada mediante: 1) Póliza de caución emitida por Compañía Aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros o, 2) Depósito en efectivo en la tesorería municipal.

B.- Constitución de domicilio legal en el Departamento de Maipú y denuncia del domicilio real. Constitución de domicilio electrónico a todos los efectos legales de la licitación, en los términos del Artículo 125 de la ley 9.003

C.- Comprobante de la adquisición de los pliegos y también el comprobante pago del sellado de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Generales

D.- Un ejemplar de los pliegos originales, sus anexos, aclaraciones y demás documentación complementaria de los mismos, firmado en todas sus fojas por el oferente o su representante legal y el representante técnico, al igual que toda otra documentación que se presente.

E.- Acreditación de la capacidad de ejecución de la obra del Oferente, mediante certificado emitido por el Registro Antecedentes de Constructoras de Obras Públicas (RACOP) de la Provincia de Mendoza para Obras de Arquitectura y/o por el Registro de Constructores del Gobierno Nacional. La capacidad de contratación otorgada por el RACOP, deberá ser igual o mayor al monto de la oferta. Específicamente para ésta obra.

Certificado que acredite que el oferente se encuentra inscripto en el IERIC y habilitado por este, en este caso se podrá aceptar copia certificada del mencionado Certificado.

F.- Deberá presentarse un Certificado de libre deuda del oferente con el Municipio de Maipú emitido por la Dirección de Rentas.

G.- Declaración jurada en la que manifiesten no hallarse incursos en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el presente pliego. En caso que se presenten Uniones Transitorias, dicha declaración jurada deberá ser efectuada por cada uno de sus integrantes.

H.- Declaración del oferente que ante cualquier controversia surgida respecto a la licitación y/o el Contrato respectivo, en primera instancia se someterán a las actuaciones administrativas que correspondan de la Municipalidad de Maipú, y de corresponder una acción judicial, el oferente se somete a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios Justicia de la provincia de Mendoza, renunciando a recurrir al Fuero Federal o cualquier otro fuero ya cualquier otra jurisdicción.

ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCH
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Municipalidad de Maipú
FOLIO 20

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:6 de 14

I.- 1) -Nota de designación del Representante Técnico, que podrán ser Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero en Construcciones. Tanto el Representante Técnico como la oferente deberán estar inscriptos y habilitados por los correspondientes Consejos Profesionales, lo que se acreditará con la correspondiente certificación emitidos por los mencionados Colegios.

2) – Nota firmada por el oferente o su representante legal y el representante técnico donde declaran conocer y aceptar el lugar y las condiciones en que se encuentra el terreno, a los fines de la iniciación de la Obra.

3) – Certificado de la visita al lugar donde se realizará la obra, emitida por la Subdirección de Viviendas, que se realizará el día y en la hora mencionada en el Pliego.

J.- Comprobante que acredite la inscripción del oferente en los regímenes fiscales nacional (AFIP), provincial (ATM) y régimen previsional.

K.- En el caso de U.T.E, el acuerdo consorcial o contrato de U.T.E suscrito con las formalidades legales vigentes.

L.- Si se trata de una persona física, copia certificada del documento de identidad y datos completos de identificación (nombres y apellido completo, tipo y número de documento de identidad).

M.- Si se trata de una persona jurídica, deberá presentarse 1)- copia autenticada del contrato social, o estatutos. En el caso de tratarse de una U.T.E la documentación que acredite su conformación. 2)- Copia certificada de los instrumentos que acrediten la capacidad de los firmantes para obligarle. 3)-Nota con carácter de declaración jurada donde se manifiesta que la persona jurídica se encuentra vigente y que los poderes de los firmantes subsisten a la fecha de la presentación de la propuesta.

N.- Declaración jurada manifestando si el oferente tiene juicios pendientes con el Estado nacional, provincial o municipal, sea como actor o demandado, indicando el importe comprometido en el pleito.

O.- 1)- Antecedentes Técnicos del Oferente.


2)- Antecedentes económicos – financieros de la Empresa u Oferente.

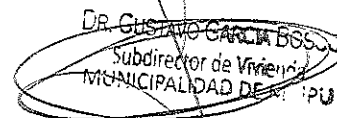
3)- Listado de Obras ejecutadas y en ejecución, domicilio de las mismas, para que el Municipio las pueda ir a observar si lo considera necesario. Listado de Obras adjudicada o próximas a ser adjudicadas.

4)- Nómina de Subcontratistas a utilizar, personal calificado con la correspondiente certificación.

5)- Detalle de los Equipos que el oferente utilizará en la obra. También se deberá consignar el domicilio donde se encuentren, para que, de considerarse necesario, la Municipalidad los pueda ir a verificar, antes de realizarse la Pre adjudicación.

P.- Declaración Jurada por parte del oferente de mantener la oferta según el plazo estipulado en los Pliegos.


ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


DR. GUSTAVO GARCÍA BASSO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

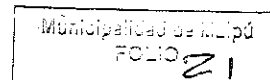
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:7 de 14

En el Sobre N°2



1)- **Formulario Oficial de Cotización** de la propuesta. La Oferta será realizada por AJUSTE ALZADO y su precio será considerado con IVA INCLUIDO. La oferta deberá estar redactada en pesos y será un monto global, es decir tomando a la obra como una unidad (No por sectores). - En el caso que el oferente optare por no cotizar en el formulario oficial, este igual deberá ser firmado, previo agregado de que se cotiza por separado, escrito a mano o a máquina en forma legible.

2)- Cómputo y presupuesto de la obra de cada ítem o rubro del presupuesto oficial, los precios unitarios parciales y el total que se proponen, debiendo coincidir éste último con el consignado en la propuesta y el plan de trabajos, lo que es indispensable para evaluar y comparar las distintas propuestas ítems por ítems.

3)- Análisis de Precios de todos los ítems que conforma la obra.

4)- Plan de Trabajos que incluirá todos los ítems del Presupuesto Oficial, consignando para cada uno de los meses, los porcentajes de avance físico y las inversiones. El plazo final que se hubiere fijado, deberá cumplirse en la forma establecida en la documentación.

5)- Cronograma de Inversiones de acuerdo al Plan de Trabajo presentado

6)- Curva de Inversión y Curva de Avance Físico

Toda la documentación que se obre en el Sobre N°2 deberá estar foliada y firmada por el Oferente o su Representante Legal y por el Representante Técnico. La documentación deberá ordenarse utilizándose separadores identificados con letras.

Q.- En el caso que el oferente presente una oferta variante, ésta se deberá incluir dentro del sobre General o Paquete y se presentará en un tercer sobre identificado como Sobre N° 3 Variante y también debe estar cerrado, lacrado y firmado por el Oferente o su Representante Legal y por el Representante Técnico y deberá contener la misma documentación exigida para la oferta básica.

ARTICULO 15. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS – CAUSAL DE

RECHAZO DE LA PROPUESTA

Las propuestas se evaluarán en su conjunto teniendo en cuenta lo establecido en el Artículo 34 del presente pliego.

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Artículo N° 22 de la Ley de Obras Públicas 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los Análisis de Precios de los ítems que la componen, y de acuerdo a lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones Generales, en su Art. 9

ARTICULO 16. CONFIDENCIALIDAD DEL PROCESO:

La información relativa al análisis, aclaración, evaluación y comparación de las ofertas no podrá ser revelada a los Licitantes ni a otra persona que no participe oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado el nombre del adjudicatario. Todo intento de un licitante para

ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

GUSTAVO GARCÍA BOSCH
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

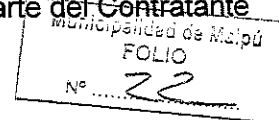
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:8 de 14

influir en el procesamiento de las ofertas o decisión de la adjudicación por parte del Contratante podrá dar lugar al rechazo de la oferta de ese Licitante.



ARTICULO 17. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:

El contratista será, en todos los casos, responsable de los daños y perjuicios ocasionados al comitente o a terceros, cualquiera sea su causa o naturaleza, por el dolo, imprudencia, impericia o negligencia de sus agentes u obreros, debiendo responder directamente ante aquellos sin tener derecho a requerir compensaciones.

En igual forma el contratista será directamente responsable por el uso indebido de los materiales, sistemas de trabajo, maquinarias u otros implementos de trabajo.

ARTICULO 18. RESPONSABILIDAD DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS:

El Contratista es siempre responsable de la correcta ejecución de las obras debiendo respetar las normas y reglas del arte de las mismas.

El comitente podrá ordenar rehacer toda aquella tarea que a su solo juicio hubiera sido mal ejecutada, por deficiencias en la calidad de los trabajos o en la calidad de los materiales. Las órdenes que a este efecto se expidan, deberán ser cumplidas por el Contratista dentro del plazo que se le fije, por su cuenta, sin derecho a reclamación alguna.

ARTICULO 19. EQUIPAMIENTO PARA ASISTENCIA TECNICA Y CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

El contratista deberá proveer al Municipio dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de suscripta el Acta de inicio de obra de una movilidad para la inspección de Obra. La mencionada movilidad deberá ser modelo 2018 como mínimo y permanecerá a nombre de la Empresa, durante todo el plazo de ejecución de la obra, otorgando el correspondiente permiso de manejo a quienes designe el Subdirector de Viviendas, a los efectos de realizar el correspondiente control e inspección de la Obra. En todo el plazo que demande la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria la Empresa se hará cargo del combustible, mantenimiento como cambios de Aceites, filtros y neumáticos, seguro contra terceros, contra robo total o parcial, incendio total o parcial, granizo etc. Una vez firmada el "Acta de Recepción Provisoria", el Municipio procederá a realizar la devolución de la mencionada movilidad a la Contratista, en las condiciones en las que se encuentre. La empresa también, deberá proveer una oficina para la inspección de obra con un escritorio o mesa de trabajo, una biblioteca, tres sillas y una estufa eléctrica. El equipamiento de la oficina volverá a la empresa una vez terminada la obra.

ARTICULO 20. RECHAZO DE MATERIALES:

Todo material rechazado por la Inspección, deberá ser retirado de la obra por el Contratista, dentro de un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas.

ARTICULO 21. AMPLIACIÓN DEL PLAZO:

Si se modificaran los trabajos, de tal modo que requieran para su ejecución mayor plazo del estipulado en el Contrato, en su momento, se considerará una ampliación del Original pactado.

Los atrasos por fuerza mayor, deberán ser comunicados dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de producida la causa y la Inspección decidirá si pueden considerarse como tales, en cuyo caso se prorrogará el plazo en igual tiempo que el pedido. Este requisito es imprescindible para considerar prórrogas, ya que no se considerará ninguna por más fundados que fueran sus motivos, si el Contratista no las comunicó en su oportunidad.


ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:9 de 14

ARTICULO 22. CERTIFICADOS DE OBRA.

El Contratista presentará los certificados de obra, detallando los trabajos aprobados realizados y presupuestados, en el período vencido anterior. Es el instrumento fehaciente con el cual se acredita que el Contratista ha realizado un determinado monto de obra con valores que surgen de la Planilla de Medición, cuya existencia el Comitente ha verificado y mensurado. Los certificados de obra, constituirán en todos los casos documentos provisionales sujetos a rectificaciones.

Los certificados de pago no importan la recepción en las obras a que ellos se refieren.

ARTICULO 23. POLIZAS DE GARANTIAS, DE OFERTA, DE CONTRATO Y DE FONDO DE REPARO

1)- El mantenimiento de la OFERTA deberá ser garantizada a través de una Póliza de Caución emitida por Compañía Aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros, del el 1% del monto de la Propuesta u Oferta y por un plazo mínimo de 60 días a partir de la apertura de los sobres de la licitación. El mantenimiento de la Oferta se podrá garantizar mediante un depósito de dinero en efectivo realizado en Tesorería Municipal, por el mismo monto y tiempo mencionado para la póliza de caución.

2)- El Oferente al que se le adjudique la Obra, para poder firmar el Contrato de la misma, deberá reemplazar la garantía de mantenimiento de la oferta por una Póliza de Caución, emitida por Compañía Aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros, del 5% del monto total del Contrato, en concepto de cumplimiento del mismo. Esta le será devuelta a la Contratista una vez firmada el Acta de Recepción Provisoria de la Obra.

3)- Fondo de Reparación. Al iniciar la Obra, el contratista deberá constituir una póliza de garantía de reparación por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del contrato con el objeto de cubrir las responsabilidades del Contratista, por los vicios ocultos y/o redhibitorios y defectos de las obras ejecutadas y por todas las obligaciones que este contrato impone al Contratista, hasta la completa finalización de la obra. Al realizar la Certificación de la Obra se confeccionará el Certificado de Obra Básica y otro Certificado de Redeterminación de Precios. Al presentar la Certificación de Obra el Contratista deberá presentar una póliza del 5 % del monto del Certificado de Redeterminación correspondiente. Tanto la Póliza de Fondo de Reparación inicial, como las que se hayan constituido con cada Certificado de Redeterminación, permanecerán en el Municipio hasta la firma del Acta de Recepción Definitiva.

ARTICULO 24. RESCISIÓN DEL CONTRATO:

El Comitente podrá rescindir el contrato en todos los casos previstos en el Código Civil y Comercial de la Nación y/o la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Mendoza N° 4416, como así también cuando el Contratista no diera inicio a los trabajos en la forma estipulada, los paralizara o los realizara con suma lentitud, o empleare materiales que no fueran los convenidos, o realizara actos que de cualquier manera pudieran perjudicar los trabajos en general; cuando por dolo o culpa del Contratista se pudieran comprometer los intereses del comitente, sin que el Contratista tuviera derecho a reclamación alguna por ningún concepto, perdiendo además los depósitos de garantía, siendo responsable directo por todo daño o perjuicio causado al comitente y/o terceros.

Interrumpidos los trabajos se labrará un Acta de Estado de los mismos en presencia del Representante Técnico de la Empresa y del comitente a la fecha de paralización, debiendo constar:

ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Municipalidad de Maipú
FOLIO 24

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:10 de 14

- a) Los antecedentes y motivos de dicha paralización;
- b) La revisión de los trabajos efectuados y aceptados;
- c) Un balance de los materiales acopiados, enseres y útiles en obra.

Los mencionados trabajos quedarán a cargo y riesgo del Contratista, constituyendo previamente un crédito al mismo, si correspondiera, con los trabajos anteriormente efectuados y aquellos materiales aptos para su uso posterior.

El comitente podrá hacer uso de útiles, enseres y materiales existentes, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización. Aquellos que no fueran utilizables, serán retirados por el Contratista de inmediato de la obra, y en caso contrario, dentro de las veinticuatro (24) horas de notificado, los podrá retirar el comitente por cuenta de aquel.

Terminados los trabajos y pagadas las cuentas, de quedar saldo favorable, será entregado al Contratista saliente en pago del crédito anteriormente establecido, previa deducción del importe de los perjuicios ocasionados.

El comitente se reserva el derecho de hacer públicas las causas que motivaron la rescisión y dar cuenta a los organismos oficiales que crea conveniente.

ARTICULO 25. MULTAS:

Serán de aplicación las siguientes multas por incumplimiento:

- a) Ejecución fuera del plazo contractual, el dos por mil (2 ‰) del monto del contrato por cada día de atraso.
- b) Incumplimiento de Leyes o Convenios Laborales, el diez por mil (10 ‰) del monto del contrato por cada día que transcurra desde la intimación, hasta su efectiva regularización.

ARTICULO 26. RECEPCIÓN PROVISORIA:

Terminados los Trabajos conforme al contrato, se procederá a recibirlos provisoriamente, labrándose el Acta respectiva, que operará como liquidación final de obra y deberá ser firmada por el Representante Técnico de la Empresa, y el Inspector actuante.

ARTICULO 27. CONSERVACIÓN:

Quedará a cargo del Contratista la conservación de la obra durante el Plazo de 365 días corridos desde la Recepción Provisoria, debiendo correr a su cargo todas las reparaciones necesarias que deriven por vicio o defecto constructivo que surjan durante ese lapso. Si mientras rige esa obligación, el Contratista no hiciera dentro de los plazos prudenciales, que le fijare el comitente las reparaciones que correspondan, éste mandará ejecutarlas por cuenta de aquel ya su cargo, afectando el Fondo de Reparación y todo otro crédito de que disponga, sin que puedan reclamarse perjuicios ni indemnizaciones de ningún género por el Contratista, quien tampoco limita a esa suma su responsabilidad, por cuanto a lo demás se obliga conforme a derecho.

ARTICULO 28. RECEPCIÓN DEFINITIVA:

Vencido el plazo de conservación se procederá a la firma del Acta de Recepción Definitiva, previa constatación de que la obra se encuentra en perfecto estado, salvo la acción natural de uso.

ARTICULO 29. SEGURIDAD DEL PERSONAL EN OBRA:

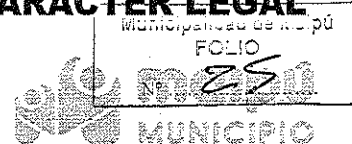
El Contratista deberá adoptar, y poner en práctica las medidas establecidas en las normas vigentes en materia de higiene y seguridad para proteger la vida y la integridad de su personal

ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DR. GUSTAVO GARCÍA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:11 de 14

y del personal dependiente de la Municipalidad, que está a cargo de la Inspección como así también del sobre estante.

El no cumplimiento de las medidas de seguridad personal establecidas en el presente artículo determinará la suspensión de los trabajos, sin aplicación del plazo contractual, hasta que sean satisfechos los requerimientos exigidos.

ARTICULO 30. COMPOSICION DE LA COMISION PREADJUDICADORA.

La Comisión de Preadjudicación de la presente Obra de Viviendas, estará compuesta por la "Comisión Permanente de Preadjudicación de Obras Públicas" de la Municipalidad de Maipú, a los que se agregarán el Director General de Intendencia de la Municipalidad de Maipú, el Subdirector de Viviendas y un Técnico, Arquitecto o Ingeniero que cumplan funciones en la Subdirección de Viviendas.

ARTICULO 31. EVALUACION DE LAS OFERTAS.

Recibidas las propuestas se dará intervención a la Comisión de Preadjudicación y la Dirección de Compras y Licitaciones, que procederá a examinarlas, y podrán requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de cinco (5) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se la declarará inadmisibile.

La Comisión Pre adjudicadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.

ARTICULO 32. DICTAMEN DE PREADJUDICACION.

Las obras serán pre adjudicadas, en principio, dentro de los QUINCE (15) días hábiles administrativos, computados desde la apertura de los sobres.

La Comisión Pre adjudicadora verificará las propuestas presentadas, confeccionará un cuadro comparativo de ellas y, proveyéndose de todos los elementos de juicio adicionales que considere necesarios, emitirá, dentro de los DIEZ (10) días hábiles administrativos contados desde que toma intervención o desde el vencimiento del plazo establecido para la subsanación de defectos formales o pedidos de aclaraciones o documentación complementaria -si lo hubiere-, un dictamen no vinculante aconsejando sobre la pre adjudicación de las ofertas.

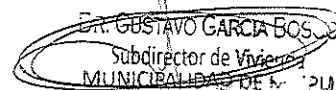
ARTICULO 33. NOTIFICACION DE PREADJUDICACION.

El dictamen de preadjudicación será notificado a todos los oferentes que se hubiesen presentado.

ARTICULO 34. ADJUDICACION.

Terminada la evaluación de las propuestas y notificada la pre adjudicación, dentro de los DIEZ (10) días hábiles administrativos se dictará el acto administrativo de la adjudicación de la obra a la empresa pre adjudicataria, la que tendrá un plazo de TRES (3) días hábiles administrativos, contados a partir de la notificación del respectivo decreto, para que comparezca a firmar el contrato.


ARG. FABIAN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPU


DR. GUSTAVO GARCIA BOSCH
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Municipalidad de Maipú
FOLIO 26

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:12 de 14

La adjudicación recaerá en la propuesta más conveniente, tomando en cuenta la oferta económica, la capacidad de contratación, los antecedentes y cualquier otra información tendiente a asegurar las mejores condiciones para la ejecución de la obra.

Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de pre adjudicación, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

La Municipalidad podrá rechazar todas las propuestas o aceptar variantes previstas en las especificaciones técnicas., sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los oferentes.

ARTICULO 35. FORMALIZACION DEL CONTRATO.

El Contrato será suscripto por el adjudicatario y por un representante de la Municipalidad, dentro del plazo establecido en el artículo 34 del presente pliego y en el número de ejemplares establecido por el mismo.

Toda la documentación que integre el Contrato, deberá ser firmada por las partes en el acto de suscripción. Una vez firmado el Contrato, la Municipalidad entregará al Contratista una copia del Contrato y de la totalidad de la documentación contractual.

El monto del contrato se establecerá conforme lo establecido en la ley 27.397 tomando como referencia el valor de la UVI del día de la apertura de ofertas.

ARTICULO 36. EFECTOS DE NO CONCURRENCIA A LA FIRMA DEL CONTRATO.

Si el adjudicatario no concurriese en el plazo fijado para formalizar el contrato o se negare a hacerlo, la Municipalidad podrá disponer la pérdida, a su favor, del depósito de garantía de la oferta y dejar sin efecto la adjudicación, elevando el informe pertinente al RACOP, pudiendo en tal supuesto adjudicar las obras al proponente que le siguiere en orden de conveniencia o llamar a nueva Licitación.

ARTICULO 37. ADICIONALES DE OBRA


Dado que el Contratista conoce el lugar y terreno donde se desarrollarán las Obras, que además debe realizar, a su costa el Proyecto Ejecutivo y dado que el Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO, es que la Contratista no podrá reclamar Adicionales de Obra, por la Construcción de las Obras licitadas y Contratadas.

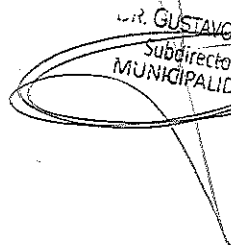
ARTICULO 38. SELLADO

Los gastos de sellado de contrato, si los hubiere, como así también cualquier otro gasto que sea necesario para la constitución del mismo, serán satisfechos por el adjudicatario.

ARTICULO 39. TRANSFERENCIA DEL CONTRATO.

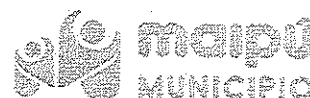
Firmado el contrato, el contratista no podrá transferirlo ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización y aprobación del comitente.


ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


SR. GUSTAVO GARCÍA BOSCHI
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG: 13 de 14

FOLIO

Nº

27

ARTICULO 40. CERTIFICACION DEL AVANCE DE OBRA Y PAGO.

Los avances de obra se certificarán tomando como referencia el valor de la UVI correspondiente al último día del mes a certificar, siempre que hubiese alcanzado como mínimo el noventa por ciento (90%) del avance de obra proyectado y aprobado. Caso contrario, se tomará el valor de cotización de la UVI del último día del mes certificado, cuyo avance de obra se hubiese cumplimentado en las condiciones exigidas en el párrafo precedente. El porcentaje del avance de obra no cumplimentado, y posteriormente ejecutado, se certificará al valor de la cotización de la UVI correspondiente a la fecha en que estaba pactada su ejecución.

Una vez presentado el certificado este será revisado y conformado por la Inspección de Obra, de prestar conformidad será remitido para su aprobación al Ministerio. Se convendrá entre la Nación y el Municipio que la Nación le deposite el dinero al Municipio y este le efectúe el pago al Contratista.

Se prevé el pago de un anticipo financiero cuyo monto será equivalente al veinte por ciento (20%) del monto del contrato.

El anticipo financiero, será garantizado por una Póliza de Caución, emitida por Compañía Aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros por el 20% del monto del Contrato, que le será devuelta al Contratista después de firmarse el Acta de Recepción Provisoria.

ARTICULO 41. REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

La Redeterminación de Precios se realizará de acuerdo al ANEXO I del presente Pliego

ARTICULO 42. PERSONAL DOMICILIADO EN MAIPÚ - MZA

LA EMPRESA deberá realizar la obra con por lo menos un 70% del personal obrero domiciliado en el Departamento de Maipú, exceptuándose de este requisito al personal profesional y los maquinistas a cargo de máquinas propias de la empresa.

El incumplimiento de este requisito será causal de rescisión contractual, lo que será comunicado, por el Municipio de Maipú, al Registro de Antecedentes de las Constructoras de Obras Públicas de la Provincia de Mendoza (RACOP).

ARTICULO 43. JURISDICCION.

Para la resolución de cualquier tipo de controversia que derive en acción judicial, se establece la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Justicia de la Provincia de Mendoza, renunciando la contratista al Fuero Federal y a cualquier otra Jurisdicción.

ARTICULO 44. ORDEN DE PRELACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.

El orden de prelación de la documentación será el siguiente:

- 1) Detalles de Obra
- 2) Planos y Croquis Técnicos
- 3) Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal
- 4) Pliego de Bases y Condiciones Generales
- 5) Pliego de Especificaciones Particulares de Carácter Técnico
- 6) Pliego de Especificaciones Generales de Carácter Técnico
- 7) Presupuesto Oficial

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARO. FABIAN VILLA

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

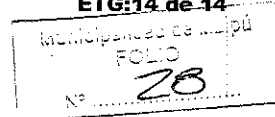
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras



ETG:14 de 14

8) Normas para la Empresa Contratista



ARTÍCULO 45: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra, y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un Seguro de Responsabilidad Civil por daños contra 3º terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (Pesos Treinta millones con 00/100).-

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CRONOGRAMA AVANCE DE OBRA

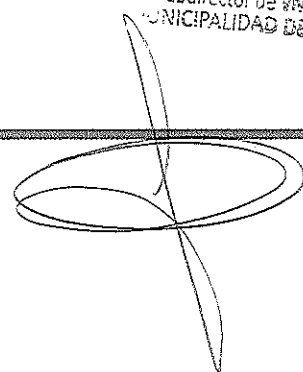
Distrito: Rodeo del Medio
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

Barrio STMM - 3º Etapa

55
VIVIENDAS

GUSTAVO GARCIA BOSCH
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARQ. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	MENDOZA
ENTE EJECUTOR:	MUNICIPALIDAD DE MAIPU
LOCALIDAD:	MAIPU-MENDOZA
DENOMINACIÓN OBRA:	BARRIO STIM-3 ETAPA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	55(CINCUENTA Y CINCO) DEL TOTAL DE 319 VIV.
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLE):	PROLONGACIÓN TROPICERO ROSA Y LAS HERAS SIN RODEO DEL MEDIO MAIPU
COORDENADAS REFERENCIALES:	42.893920/64.884441
PLAZO DE OBRA EN MESES:	03 (MESES)
FECHA DE APERTURA (licitación) o FECHA DE APROBACIÓN DE NOT (construcción)	09/01/1900
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN PÚBLICA

LÍNEAS ACCIÓN	MONTOS EN UVIS
APORTE NACIÓN	2.638.028,12
ANTICIPO FINANCIERO EN UVIS	927.205,62
PLAZO DE OBRA EN MESES	03 (MESES)
TOTAL DESACOPPIO POR AF PARA LOS CERTIFICADOS EN %	20,00%
MONTOS TOTAL APORTE NACIÓN	2.638.028,12
VALOR COTIZACIÓN NOF	138,13
VALOR \$S ANTICIPO FINANCIERO	72.822.912,29

de un total de 15.288.963,09 UVIS asignado al total de 5 etapas

UVis: 19-6-22

Nº	RUBROS	monto total rubro	% INCID	OBRAS DE VIVIENDA
1	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 80.554.394,00	16,63%	
2	MAPOSTERIA	\$ 37.615.420,00	10,35%	
3	ASLACIONES	\$ 6.235.942,00	2,86%	
4	CUBIERTA DE TECHO	\$ 47.093.568,00	12,6%	
5	CONTRAPISO	\$ 12.521.309,00	3,44%	
6	PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 21.723.847,00	5,97%	
7	REVOCOS	\$ 32.918.281,00	9,04%	
8	CARPINTERIA	\$ 35.645.441,00	9,60%	
9	INSTALACION SANITARIA	\$ 50.122.008,00	13,77%	
10	INSTALACION ELECTRICA	\$ 12.109.846,00	3,33%	
11	INSTALACION DE GAS	\$ 7.161.847,00	1,97%	
12	ANTEPECHOS	\$ 1.601.989,00	0,43%	
13	CIENFOSOS	\$ 8.217.900,00	1,97%	
14	PINTURA	\$ 27.416.740,00	7,33%	
15	VARIOS	\$ 2.283.830,00	0,63%	
TOTAL EN PESOS VIVIENDA		\$ 354.114.584,00	100,00%	
TOTAL EN UVIS MENSUAL		\$ 2.638.028,12		

UVIS	ANTICIPO FINANCIERO EN \$	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
438.458,38	\$ 47.801,89	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	16,63%
273.766,93	\$ 54.753,38	2,03%	2,03%	2,03%	2,03%	2,03%	2,03%	2,03%	2,03%	10,35%
59.824,57	\$ 11.324,81	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	2,86%
340.160,37	\$ 88.443,87	9,41%	9,41%	9,41%	9,41%	9,41%	9,41%	9,41%	9,41%	12,6%
90.846,36	\$ 18.126,88	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	3,44%
157.285,51	\$ 31.457,10	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	5,97%
258.346,76	\$ 47.802,75	7,13%	7,13%	7,13%	7,13%	7,13%	7,13%	7,13%	7,13%	9,04%
382.891,12	\$ 72.572,22	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	13,77%
87.679,78	\$ 17.534,16	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	3,33%
51.848,80	\$ 10.368,72	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	1,97%
11.308,11	\$ 2.281,82	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,43%
50.082,53	\$ 10.016,51	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,97%
193.484,98	\$ 39.697,00	5,48%	5,48%	5,48%	5,48%	5,48%	5,48%	5,48%	5,48%	7,33%
16.600,31	\$ 3.321,26	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,63%
2.638.028,12	\$ 927.205,62	72,82%	72,82%	72,82%	72,82%	72,82%	72,82%	72,82%	72,82%	

MONTOS MENSUAL EN UVIS	212.337,41	234.833,29	263.331,84	407.931,71	403.826,11	423.842,35	281.080,15	408.436,43
DESACOPPIO ANTICIPO FINANCIERO	42.547,40	48.866,64	50.686,39	81.566,34	86.765,82	84.768,47	58.216,03	81.687,29
MONTOS DE CERTIFICADO MENOS DESACOPPIO	170.180,03	187.940,05	202.686,55	326.345,37	325.060,29	339.073,88	232.864,12	326.749,14
ACUMULADO EN UVIS VIVIENDA	212.337,41	447.870,81	701.002,55	1.108.934,26	1.512.763,38	1.936.605,73	2.277.885,89	2.656.122,37

% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA	9,07%	9,91%	9,91%	18,16%	15,32%	16,08%	11,05%	16,48%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA	9,07%	19,92%	29,83%	48,07%	63,39%	79,47%	84,51%	100,00%

Municipalidad de Maipú

FOLIO 107

Nº

Dr. Gustavo Garcia Bosco

Intendente de la Vivienda

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ARQ. FABIAN VILLA

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN

Distrito: Rodeo del Medio
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

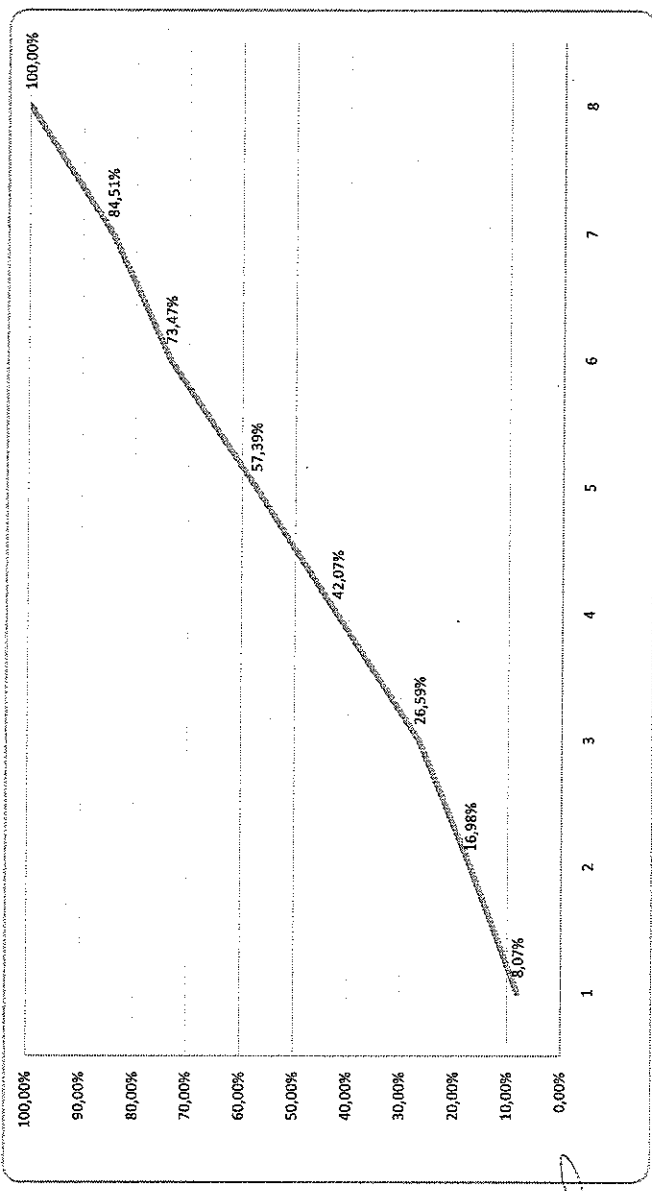
Barrio STMM - 3º Etapa

55
VIVIENDAS

ARG. FABIÁN VILLA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN	
PROVINCIA:	MENDOZA
ENTE EJECUTOR:	MUNICIPALIDAD DE MAIPU
LOCALIDAD:	MAIPU-MENDOZA
DENOMINACIÓN OBRA:	BARRIO STMM-3ª ETAPA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	56 (CINCUENTA Y CINCO) DEL TOTAL DE 319 VIV.
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	PROLONGACIÓN TROPERO SOSA Y LAS HERAS SIN° RODEO DEL MEDIO-MAIPU
COORDENADAS REFERENCIALES:	-32,9859237/-68,689441
PLAZO DE OBRA EN MESES:	08 (MESES)
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION PUBLICA



ARQ. FADIAN VILLA
 SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
 MUNICIPALIDAD DE MAIPU

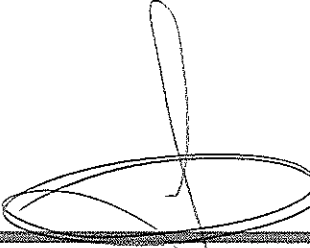
GUSTAVO GARCIA BOSCH
 Subdirector de Vivienda
 MUNICIPALIDAD DE MAIPU




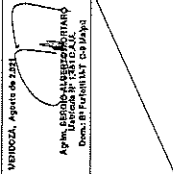
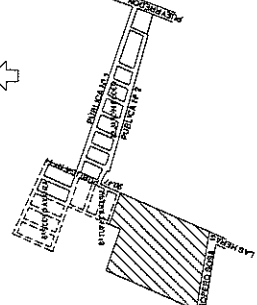
**PLANOS Y CROQUIS
TÉCNICOS DE OBRA
BARRIO STMM-3º ETAPA**

***Distrito: RODEO DEL MEDIO
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ***

**55
VIVIENDAS**


GUSTAVO GARCÍA BOSCO
Subdirector de Vivienda
Municipalidad de Maipú

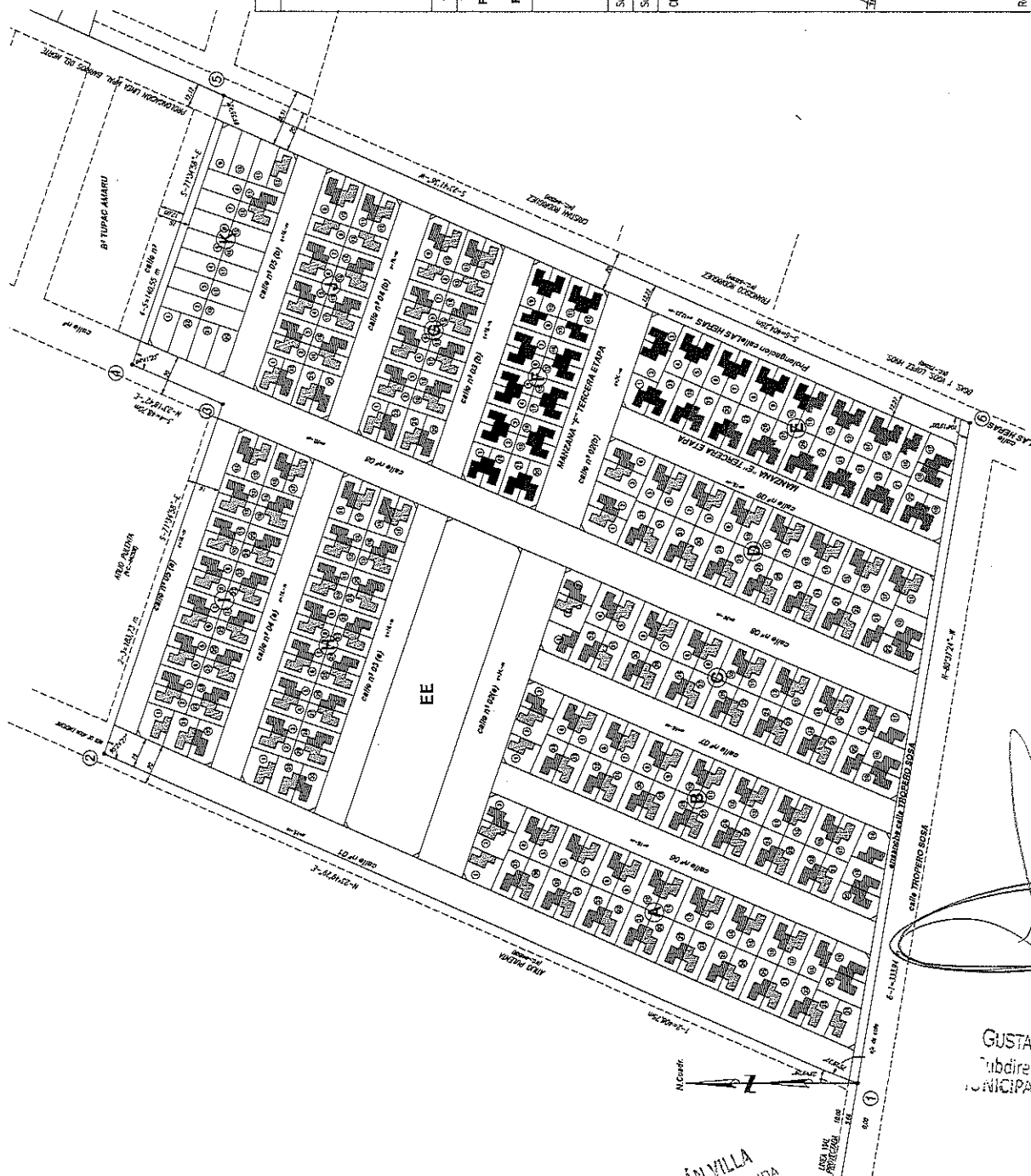

ARQ. FABIÁN VILLA
Subdirector de Vivienda
Municipalidad de Maipú

POL. CAT. : PROPIETARIO:	Poligono A 07-99-00-0000-041-1530-0000-1 Poligono B 07-99-00-0000-041-1531-0000-9	Poligono A SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MAIPU	Poligono B DOMINIO FISCALARIO Art. 1701 CCGN SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MAIPU	OBJETO: INSCRIPCION DEL DOMINIO: Polig. A Foto Real. Uteclat N° 0700551497 Altimetro A-1 Fecha Inscripción: 09/12/2020 Fecha Tránsito: 10/12/2020 Polig. B Foto Real. Uteclat N° 0700551497 Altimetro A-1 Fecha Inscripción: 09/12/2020 Fecha Tránsito: 10/12/2020	CURVAS DE NIVEL 	No tiene - 4to piso - RUE no instalada	Pol. A 9 Ha 9,0065 09 m2 Pol. B 9 Ha 9,005 02 m2 Pol. A 3 Ha 3,108 45 m2 Pol. B 9 Ha 1,748 45 m2	PERSONA : PERSONA : PERSONA : MUNICIPAL	Pol. A 07-79.018-1 Pol. B 07-79.019-9 : 43.618	DERECHO DE RIEGO	CROQUIS DE UBICACIÓN: 	PROVINCIA: MENDOZA	DEPARTAMENTO: MAIPÚ	OSTRICO: RODEO DEL MEDIO	LUGAR: _____	CALLE: _____	TROPICO 6004 14º	VISICIÓN: _____
-----------------------------	--	--	---	---	--	--	---	--	--	------------------	--	------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------------	--------------	------------------	-----------------

Pres: DEBARDO FABIO ALEMA
 Doc.: 20.13.518
 Dom.: MIGUEL BOBOTT nº 194, Ciudad Uspu.

No tiene - 4to piso - RUE no instalada

Resp: GERARDO FABIO ALENOA
Doc.: 20.112.518
Dom.: ANGEL GODOY N° 104, Ciudad, Itapúa.



ESCALA 1 : 1.250

GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MANABU

ARG. FABIAN VILLA
SUBDIRECCION DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MARIPOSA