

<b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b>		<b>ANÁLISIS DE PRECIOS</b>				<b>LICITACIÓN</b>	
<b>SUB-DIRECCIÓN DE VIVIENDA</b>						<b>TIPO</b>	<b>Nº</b>
						<b>Expte Nº</b>	
						Hoja ___ de ___ Hojas	

<b>OBRA:</b>		<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	
<b>OFERENTE :</b>		( um )	
<b>RUBRO :</b>			
<b>ITEM :</b>		m2	

A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1					
2					
3					
4					
5					
<b>COSTO DE MATERIALES</b>			<b>SUB-TOTAL A</b>	\$/um	

B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1	Oficial	hora			
2	Medio Oficial	hora			
3	Ayudante	hora			
4		hora			
<b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>			<b>SUB-TOTAL B</b>	\$/um	

C	EQUIPOS								Monto	
	TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repues	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento	
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1	Terminadora asfáltica									
2	Rodillo compactador									
3	Rodillo neumático autop.									
4	Camión regador									
<b>COSTO DE LOS EQUIPOS</b>			<b>SUB-TOTAL C</b>	\$/um		<b>\$0,00</b>				

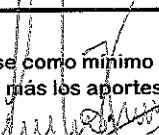
  

D	TRANSPORTE A OBRA	Monto
<b>COSTO DEL TRANSPORTE</b>		<b>SUB-TOTAL D</b>
		\$/um
		<b>\$0,00</b>

E	SUB - TOTAL 1	=	A+B+C+D	\$/um	\$0,00
F	GASTOS GENERALES	=	4 % de E	\$/um	\$0,00
G	SUB - TOTAL 2	=	E+F	\$/um	\$0,00
H	BENEFICIO	=	10 % de G	\$/um	\$0,00
I	GASTOS FINANCIEROS	=	2,5 % de G	\$/um	\$0,00
J	SUB - TOTAL 3	=	G+H+I	\$/um	\$0,00
K	IVA	=	21 % de J	\$/um	\$0,00
L	TOTAL	=	J+K	\$/um	\$0,00
<b>PRECIO UNITARIO ADOPTADO</b>				\$/um	\$0,00

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en el Plan Salario emitido por UOCRA ( u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

ING.   
SUB-DIRECCIÓN DE VIVIENDA  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de  
Estudio y proyecto

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS						TIPO	Nº
						Expte Nº	
						Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :						( un )	
RUBRO :		MANO DE OBRA				hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA					
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE		
1	SALARIO BÁSICO POR HORA						
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)						
3	SUBTOTAL						
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)						
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)						
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)						
PRECIO UNITARIO ADOPTADO							

**Nota:** el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feriatos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

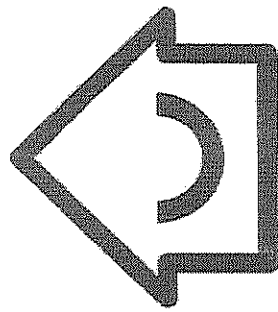
**(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO**

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

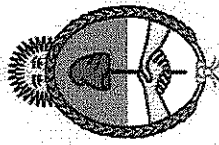
Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

ING. LUIS TORRES  
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**casa  
propia**



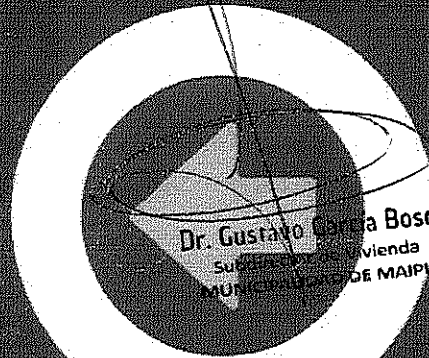
**Argentina**  
Presidencia

**Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat**

# Construcción de 42 viviendas para Rosario del Tala

**Municipio de Rosario del Tala - Provincia de Entre Ríos**

**Expediente N°: EX-2022-32784689 -APN- Fecha de inicio:**  
**DGDYD#MDTYH Puestos de trabajo:**  
**Licitación Pública: 37/2021 Contratista: Ing. Quaranta S.A.**  
**Monto de la obra: \$ 231.979.635,10**  
**Plazo de ejecución: 12 MESES**



**Reconstrucción  
Argentina**

Foto 222

## ANEXO I

# REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Instructivo de Redeterminación de Precios para los Proyectos del Programa “Casa Propia Construir Futuro”

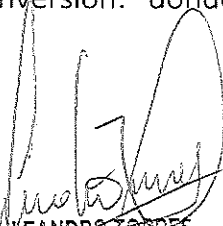
El régimen de Redeterminación de Precios, para los convenios específicos financiados por este programa quedarán sujetos a lo especificado por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, específicamente para este programa.

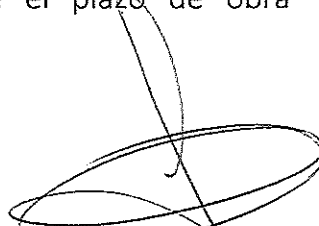
### Fecha Base para Redeterminar

La primera actualización se calculará entre el convenio específico. Para las siguientes se utilizará el mes correspondiente a la última redeterminación aprobada.

### INFORMACIÓN PREPARADA PARA EL MOMENTO DE LA REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

- Los certificados de avance para cada mes con variación aprobada.
- Acta de Inicio de Obra.
- Cómputo y Presupuesto, se solicitará en formato pdf y Excel.
- Los análisis de precios para cada concepto del cómputo y presupuesto, con sus índices asociados. También se solicitará en formato pdf y Excel. El modelo de los Análisis de Precios se encuentra disponible aquí.
- Curva de avance/inversión: donde conste el plazo de obra estipulado.

  
ING. LEANDRO TORRES  
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Dr. Gustavo García Bosco  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ




## CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el.....en  
Representación de la Empresa Constructora.....que  
El día.....del mes de.....del ..... , ha realizado una visita al  
terreno donde serán ejecutadas las obras del **Barrio STMM 5ta Etapa**, del  
Departamento de MAIPÚ, de la Provincia de Mendoza, en forma conjunta con el  
profesional técnico de la Entidad y/o del Municipio.

Firma del Profesional  
Del Municipio

Firma y Sello: Representante Técnico  
Matrícula N°  
D.N.I.

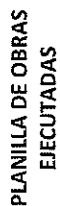


ING. LEANDRO TORRES  
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Dr. Gustavo García Bosco  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



[illegible][illegible]

ING. LEANDRO TORRES  
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Dr. Gustavo García Bosco**  
Subdirector de Vivienda  
**MUNICIPALIDAD DE MAIPU**