

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### OBRAS: REPAVIMENTACION BARRIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50

UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO

Distritos: Rodeo del Medio y Beltrán  
- Departamento MAIPÚ -

#### JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO


La licitación que nos ocupa tiene por objeto principal mejorar, reparar y completar la infraestructura de los distritos del Departamento de Maipú, principalmente en sus condiciones de circulación vehicular.

Esto es debido a la rotura de los pavimentos asfálticos que han cumplido su ciclo de vida útil o han sido afectados por obras nuevas, como por ejemplo redes externas de agua y cloaca, las mismas generadas por a la necesidad ante el aumento poblacional, y la insuficiencia de las redes existentes. Como así también la pavimentación de calzadas nuevas, que completan la infraestructura faltante.

La Dirección de Obras Públicas, a la fecha realiza el trabajo de bacheo por Administración con material y personal propios, además se han iniciado reparaciones de pavimento de asfalto en distintos sitios del departamento, las mismas son obras puntuales.

De este análisis podemos decir, que es necesario ejecutar obras de repavimentación en calzada sobre las calles de los distritos, afectada por ejecución de redes de cloacas, que hasta el momento presenta un estado de deterioro importante, y otras que se colocaran nuevas. Es preciso realizar la repavimentación de 3cm y 4cm según proyecto, un escarificado de la carpeta existente, restituir la base y corregir el galibo para asegurar el escurrimiento del agua hacia los desagües. Finalizada la colocación de la carpeta asfáltica realizar la demarcación horizontal de sendas peatonales en las intersecciones, y ejes de calzada. Se considera que el tiempo de ejecución temporario que producirán la obra mencionada, tendrá una implicancia positiva en el confort de transitabilidad por parte de los usuarios. El conjunto en general va a cambiar el contexto de circulación reduciendo accidentes. También se mejora el aspecto paisajístico, se reduce la contaminación de aire por el polvo levantado por vehículos, dándole mayor valor a los inmuebles y propiedades aledañas de los vecinos.


  
RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú  
Dirección de Obras Públicas

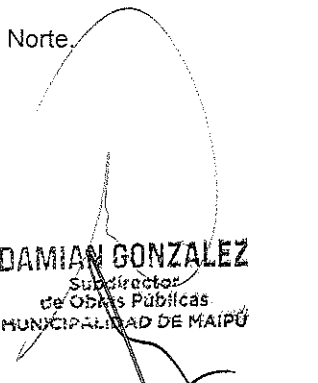
  
DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

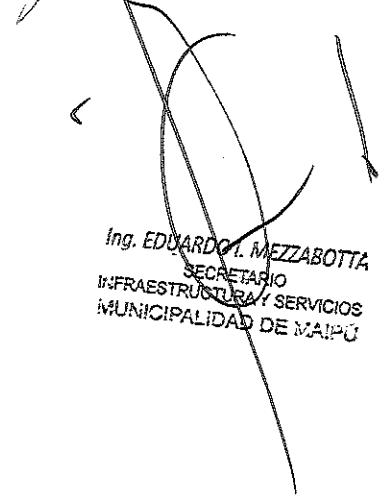
  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

El proyecto se ejecutará en tres bloques con el objetivo de realizarse los mismos en simultaneo, cada bloque quedará detallado de la siguiente manera:

- 1er bloque: desde calle Gral. Necochea del Bº 25 de Mayo hasta calle Pueyrredón (no inclusive), incluyen los barrios Villa Elvira, Don Bosco, Cooperativa Vivienda Ferroviaria y El Rodeo
- 2do bloque: desde calle Pueyrredón hasta rotonda de calle Isidro Maza, incluyen el Microcentro de Rodeo y el Bº Cooperativa Rodeo del Medio
- 3er bloque: desde Intersección de Ruta 60 con el Bº Beltrán Sur y Bº Beltrán Norte.

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. EDUARDO L. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA****REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y****TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 - BLOQUE 1**


UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO

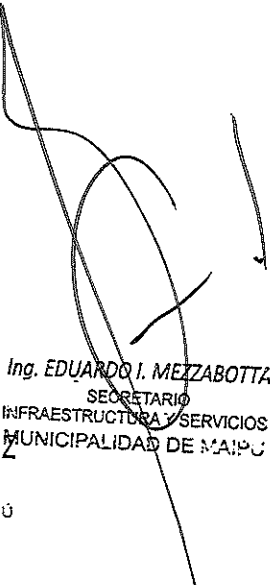
DISTRITO: RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU - MENDOZA

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
<b>1</b>	<b>CARTEL DE OBRA</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación del cartel de obra de acuerdo a planos adjuntos	unidad	3	\$ 100.025,58	\$ 300.076,74
<b>2</b>	<b>BACHEO MECANIZADO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo.	m2	29.076	\$ 700,00	\$ 20.353.200,00
<b>3</b>	<b>RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA</b>				
	Provisión de mano de obra y equipos para la recompactación y limpieza de zanja.	m2	29.076	\$ 55,00	\$ 1.599.180,00
<b>4</b>	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=3cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja brasero de aguas	m2	76.967	\$ 1.967,57	\$ 151.437.960,19
<b>5</b>	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=4cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 4 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja brasero de aguas	m2	29.588	\$ 2.650,00	\$ 78.408.200,00
<b>6</b>	<b>ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el escarificado de la carpeta existente y retiro de escombros.	m2	5.327	\$ 100,00	\$ 532.700,00
<b>7</b>	<b>RECOMPOSICION DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA</b>				
	Equipos y Mano de obra para: preliminares, limpieza de traza, nivelación, rebajes, formación de la caja y subrasante, etc.	m2	5.327	\$ 220,00	\$ 1.171.940,00
<b>8</b>	<b>DEMARCACION HORIZONTAL</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	m2	3.196	\$ 1.200,00	\$ 3.835.200,00
<b>9</b>	<b>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	Unid./mes	6	\$ 52.000,00	\$ 312.000,00
<b>MONTO TOTAL DE OBRA</b>					<b>\$ 257.950.456,93</b>

DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON

  
**RIGATO Alejandro**  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
 Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
 SECRETARIO  
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA		

**REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y**  
**TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 - BLOQUE 2**  
 UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO  
 DISTRITO: RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU - MENDOZA

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
<b>1</b>	<b>CARTEL DE OBRA</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación del cartel de obra de acuerdo a planos adjuntos	unidad	3	\$ 100.025,58	\$ 300.076,74
<b>2</b>	<b>BACHEO MECANIZADO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo	m2	25.453	\$ 700,00	\$ 17.817.100,00
<b>3</b>	<b>RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA</b>				
	Provisión de mano de obra y equipos para la recompactación y limpieza de zanja.	m2	25.453	\$ 55,00	\$ 1.399.915,00
<b>4</b>	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=3cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riebo de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja braserío de aguas	m2	76.734	\$ 1.987,57	\$ 150.979.516,38
<b>5</b>	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=4cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riebo de liga y carpeta de concreto en caliente de 4 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja braserío de aguas	m2	15.983	\$ 2.650,00	\$ 42.354.950,00
<b>6</b>	<b>ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el escarificado de la carpeta existente y retiro de escombros.	m2	4.638	\$ 100,00	\$ 463.600,00
<b>7</b>	<b>RECOMPOSICION DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA</b>				
	Equipos y Mano de obra para: preliminares, limpieza de traza, nivelación, rebajes, formación de la caja y subrasante, etc.	m2	4.636	\$ 220,00	\$ 1.019.920,00
<b>8</b>	<b>DEMARCACION HORIZONTAL</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	m2	2.781	\$ 1.200,00	\$ 3.337.200,00
<b>9</b>	<b>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	Unid./mes	6	\$ 52.000,00	\$ 312.000,00

<b>MONTO TOTAL DE OBRA</b>	<b>\$ 217.984.278,12</b>
----------------------------	--------------------------

<b>DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 12/100</b>
---

**RIGATO, Alejandro**  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
 SECRETARIO  
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

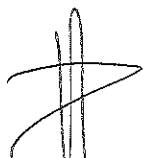
	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	
<b>PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA</b>		

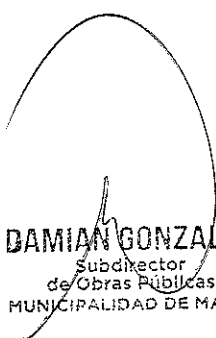
**REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y  
TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 - BLOQUE 3**


UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO  
DISTRITO: RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU - MENDOZA

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
<b>1</b>	<b>CARTEL DE OBRA</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación del cartel de obra de acuerdo a planos adjuntos	unidad	3	\$ 100.025,58	\$ 300.076,74
<b>2</b>	<b>BACHEO MECANIZADO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo.	m2	27.402	\$ 700,00	\$ 19.181.400,00
<b>3</b>	<b>RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA</b>				
	Provisión de mano de obra y equipos para la recompactación y limpieza de zanja.	m2	27.402	\$ 55,00	\$ 1.507.110,00
<b>4</b>	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=3cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riebo de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja brasero de aguas.	m2	81.873	\$ 1.967,57	\$ 161.090.858,61
<b>5</b>	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=4cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riebo de liga y carpeta de concreto en caliente de 4 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja brasero de aguas.	m2	9.467	\$ 2.650,00	\$ 25.087.550,00
<b>6</b>	<b>ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el escarificado de la carpeta existente y retiro de escombros.	m2	4.567	\$ 100,00	\$ 456.700,00
<b>7</b>	<b>RECOMPOSICION DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA</b>				
	Equipos y Mano de obra para: preliminares, limpieza de traza, nivelación, rebajes, formación de la caja y subrasante, etc.	m2	4.567	\$ 220,00	\$ 1.004.740,00
<b>8</b>	<b>DEMARCAION HORIZONTAL</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	m2	2.740	\$ 1.200,00	\$ 3.288.000,00
<b>9</b>	<b>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	Unid./mes	6	\$ 52.000,00	\$ 312.000,00
<b>MONTO TOTAL DE OBRA</b>					<b>\$ 212.228.435,35</b>

DOSCIENTOS DOCE MILLONES DOSIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 35/100

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD  
DE MAIPÚ

## PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

**REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y  
TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 - BLOQUE 1**

 UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO  
 DISTRITO: RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU - MENDOZA

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
1	<b>CARTEL DE OBRA</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación del cartel de obra de acuerdo a planos adjuntos	unidad	3	\$	-
2	<b>BACHEO MECANIZADO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo.	m2	29.076	\$	-
3	<b>RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA</b>				
	Provisión de mano de obra y equipos para la recompactación y limpieza de zanja.	m2	29.076	\$	-
4	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=3cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riebo de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja braserío de aguas.	m2	76.967	\$	-
5	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=4cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riebo de liga y carpeta de concreto en caliente de 4 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja braserío de aguas.	m2	29.588	\$	-
6	<b>ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el escarificado de la carpeta existente y retiro de escombros.	m2	5.327	\$	-
7	<b>RECOMPOSICION DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA</b>				
	Equipos y Mano de obra para: preliminares, limpieza de traza, nivelación, rebajes, formación de la caja y subrasante, etc.	m2	5.327	\$	-
8	<b>DEMARCACION HORIZONTAL</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	m2	3.196	\$	-
9	<b>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	Unid./mes	6	\$	-

MONTO TOTAL DE OBRA

 Firma Oferente  
 Aclaración:  
 DNI:  
 Domicilio:

 Firma Representante Técnico  
 Aclaración:  
 DNI:  
 Domicilio:

 Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
 SECRETARIO  
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dirección de Obras Públicas

 DAMIAN GONZALEZ  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 RIGATO, Alejandro  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD  
DE MAIPÚ

## PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

**REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y  
TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 - BLOQUE 2**

 UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO  
 DISTRITO: RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU - MENDOZA

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
1	<b>CARTEL DE OBRA</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación del cartel de obra de acuerdo a planos adjuntos	unidad	3	\$	-
2	<b>BACHEO MECANIZADO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo.	m2	25.453	\$	-
3	<b>RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA</b>				
	Provisión de mano de obra y equipos para la recompactación y limpieza de zanja.	m2	25.453	\$	-
4	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=3cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja brasero de aguas	m2	76.734	\$	-
5	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=4cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 4 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caja brasero de aguas	m2	15.983	\$	-
6	<b>ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el escarificado de la carpeta existente y retiro de escombros.	m2	4.836	\$	-
7	<b>RECOMPOSICION DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA</b>				
	Equipos y Mano de obra para: preliminares, limpieza de traza, nivelación, rebajes, formación de la caja y subrasante, etc.	m2	4.836	\$	-
8	<b>DEMARCACION HORIZONTAL</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	m2	2.781	\$	-
9	<b>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	Unid./mes	6	\$	-

MONTO TOTAL DE OBRA

 Firma Oferente  
 Aclaración:  
 DNI:  
 Domicilio:

 Firma Representante Técnico: **Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
 Aclaración:  
 DNI: **Secretario de Infraestructura y Servicios**  
 Domicilio: **MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**

Dirección de Obras Públicas

**RIGATO, Alejandro**
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD  
DE MAIPÚ

## PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

**REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y  
TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 - BLOQUE 3**

 UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO  
 DISTRITO: RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU - MENDOZA

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
1	<b>CARTEL DE OBRA</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la instalación del cartel de obra de acuerdo a planos adjuntos	unidad	3	\$	-
2	<b>BACHEO MECANIZADO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar bacheo mecanizado y rectificación de Galibo.	m2	27.402	\$	-
3	<b>RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA</b>				
	Provisión de mano de obra y equipos para la recompactación y limpieza de zanja.	m2	27.402	\$	-
4	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=3cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 3 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caña braserío de aguas	m2	81.873	\$	-
5	<b>CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=4cm</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de riego de liga y carpeta de concreto en caliente de 4 cm de espesor, incluido nivelación de tapas de cloaca y caña braserío de aguas	m2	9.467	\$	-
6	<b>ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el escarificado de la carpeta existente y retiro de escombros.	m2	4.567	\$	-
7	<b>RECOMPOSICIÓN DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA</b>				
	Equipos y Mano de obra para: preliminares, limpieza de traza, nivelación, rebajes, formación de la caja y subrasante, etc.	m2	4.567	\$	-
8	<b>DEMARCACION HORIZONTAL</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	m2	2.740	\$	-
9	<b>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la señalización y balizamiento de la obra	Unid./mes	6	\$	-

MONTO TOTAL DE OBRA

 Firma Oferente  
 Aclaración:  
 DNI:  
 Domicilio:

 Firma Representante Técnico  
 Aclaración:  
 DNI:  
 Domicilio:

 GABRIEL GONZALEZ  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 Ing. Eduardo Mezzabotta  
 Secretario de Infraestructura  
 y Servicios  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dirección de Obras Públicas

 RIGATO, Alejandro  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú





MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

**DE CARÁCTER LEGAL**

MAIPÚ MUNICIPIO  
FOLIO  
No. 13

Licit. Publica:

Expte. N°:

**OBRA: REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 - RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - DPTO MAIPU -  
-DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS -**

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra: **OBRA DE REFERENCIA** según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079. -

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza. -

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2022, a las ..... horas, en el Dpto. LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

a) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial del bloque 1 la obra asciende a la suma de

**SON PESOS I.V.A. INCLUIDO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 93/100**

**(\$ 257.950.456,93). -**

b) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial del bloque 2 la obra asciende a la suma de

**SON PESOS I.V.A. INCLUIDO: DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 12/100**

**(\$ 217.984.278,12). -**

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

1 de 5  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

- c) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial del bloque 3 la obra asciende a la suma de

**SON PESOS I.V.A. INCLUIDO: DOSCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 35/100**

**(\$ 212.228.435,35). -**

- d) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución por bloque y total de la obra:

**180 DIAS CORRIDOS**

a partir de la fecha de la firma del contrato. - En este plazo está incluido el estudio y presentación del proyecto ejecutivo.

- e) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: ..... (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- f) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

### **DE PROYECTO EJECUTIVO**

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- g) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

### **UNIDAD DE MEDIDA**

- h) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- i) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios.
- j) Anticipo de Fondos: Para la presente obra si está previsto efectuar anticipo de fondos.
- k) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- l) REGISTRO DE ANTECEDENTES DE CONSTRUCTORES DE OBRA PÚBLICA (RACOP), el oferente deberá adjuntar Constancia de Inscripción y habilitación vigente de la firma en el RACOP en la/s especialidad/es, subespecialidad/es y rubro/s especificados para la presente contratación, emitida por el RACOP y con referencia expresa a la obra objeto de la presente contratación (se aceptará presentación de original o copia certificada).
- m) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: De especialidad

2 de 5

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabontic**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**RICATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**  
**DE CARÁCTER LEGAL**

200 subespecialidad 210 y 230. Será motivo de rechazo las ofertas que no presenten el Certificado de Contratación para Licitación, que emite el RACOP, para esta obra en estas especialidades y subespecialidades.

- n) Monto o porcentaje de la obra que podrá ser cubierto con Líneas de crédito para cubrir las deficiencias en la CCA: No aplicable a esta licitación

**ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES Y EQUIPOS**

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Dadas las obras a ejecutarse en la presente contratación, los oferentes deberán contar con los siguientes antecedentes; Tener experiencia en los últimos 5 (cinco) años de obras de pavimentación e infraestructura vial:

- Pavimento flexible con superficie mayor a los 200.000 m<sup>2</sup> en sumatoria, ejecutados en los dos últimos años indicando ubicación y comitente. En el caso de oferentes en UTE se podrá sumar las obras de las distintas empresas que la conformen.

Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras. -

Los oferentes deberán adjuntar listado de equipos y herramientas que utilizarán para la ejecución de la obra, los cuales serán inspeccionados previo a la adjudicación. Para ser adjudicatario de los tres sectores deberá contar como mínimo 1 motoniveladora, 1 cargador frontal, 3 terminadoras de asfalto, 2 camiones regadores de asfalto, 8 equipos con batea volcadora de 25 Tn, 1 camión regador de agua de capacidad mínima 10.000 lts, 3 rodillos neumáticos autopropulsados de 8 cubiertas como mínimo, 3 rodillos compactadores de 2 Tn como mínimo doble rodillo liso, autopropulsado, rodillo vibrador delantero, 1 retroexcavadora, 3 camiones volcadores de 12 Tn. . -

**ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO**

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de Trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

**ARTÍCULO 7: PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

**ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA**

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día. -

**ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva. -

**ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA**

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla de mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.

Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RIGATO, Alejandro

Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES****DE CARÁCTER LEGAL****ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS**

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de Condiciones Generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

**ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN**

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

**ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO**

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

**ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES**

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

**ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA EL PERSONAL DE INSPECCION POR BLOQUE DESCRIPCIÓN:**

La Contratista deberá proveer con destino a la Inspección de Obra una (1) movilidad, modelo 2019 en adelante, con chofer de potencia mínima 190 HP y capacidad para 5 personas. La movilidad será provista en perfecto estado de funcionamiento, equipada con rueda de auxilio, radio receptor y caja de herramientas para reparaciones ligeras. El combustible, lubricantes, mantenimiento, reparaciones y repuestos, seguro y pago del chofer serán a exclusivo cargo de la Contratista. El vehículo contará con seguro total y seguro para conductor y terceros transportados por el periodo o tiempo que se detalla en el presente artículo, con póliza de la más amplia cobertura emitida por Compañía de reconocido prestigio y solvencia.

En caso de avería o mantenimiento y durante el tiempo que demoren las reparaciones, la Contratista deberá reemplazarla por otra movilidad de características similares a las especificadas durante todo el periodo.

El vehículo detallado anteriormente deberá ser provisto por el Contratista desde la fecha de iniciación de la obra hasta la Recepción Definitiva, manteniendo todo lo anteriormente mencionado.


La falta de provisión de la movilidad hará pasible a la Contratista de una penalidad diaria equivalente a cien (100) litros de gas oil, considerado al precio vigente al momento de aplicación y además facultará a la Municipalidad a contratar un vehículo similar. El importe de la contratación estará a cargo del Contratista y le será descontado del primer certificado que se emita con posterioridad al hecho. -


**OBLIGACIÓN DE IDENTIFICAR LA MOVILIDAD PARA PERSONAL DE INSPECCIÓN:**

Todas las movilidades que fueran afectadas al uso del personal de Inspección de la obra, deberán llevar inscriptas en lugar perfectamente visible, en ambas puertas delanteras, una leyenda que las identifique y dentro de los siguientes términos: "AL SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPU"

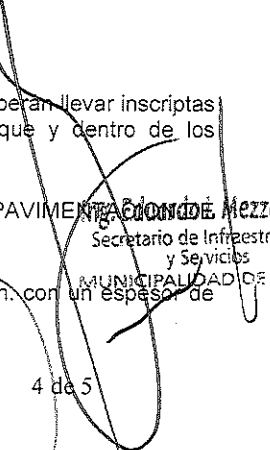
y la designación de la Obra en la que presta servicio, en forma concisa. Ejemplo: OBRA: REPAVIMENTACIÓN DE MEZZABOTTA RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN. -

Cada una de las letras estarán inscriptas en un rectángulo de siete (7) cm. por cinco (5) cm. con un espesor de trazado de medio (0,5) centímetro. -

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú




  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

4 de 5

  
**Edmundo Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES  
DE CARÁCTER LEGAL****ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR BLOQUE**

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra, y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un Seguro de Responsabilidad Civil por daños contra 3º por un monto de \$ 30.000.000,00 (Pesos Quince millones con 00/100). -

  
**RICATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

### ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

### ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

### ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurren, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

### ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

Ing. Eduardo I. Mezzabotta

Secretario de Infraestructura  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RIGATO, Alejandro

Inspector del Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

#### ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

#### ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

#### ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de l Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

Ing. **Eduardo L. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**RIGATO, Alejandro**  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas rán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

#### **ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada UNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

#### **SOBRE N° 1**

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez ( 10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
RICATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015



- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de l Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

#### SOBRE N° 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
  - b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
  - c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
    - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
    - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
    - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
  - d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.
- En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

#### ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en el sobre N° 2.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

RIGATO, Alejandro  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

DAMIAN GONZALEZ  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

los DOS (2) DÍAS HÁBILES  
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de  
a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la  
documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de  
la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real  
notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

#### ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo  
proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado  
también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación  
de la Licitación.-

#### ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas  
en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto -  
Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera  
de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

#### ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS  
HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente  
prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

#### ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la  
adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán  
válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente  
licitación.-

#### ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo,  
deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las  
notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

#### ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad  
y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o  
contratos especiales.-

#### ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente  
pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa  
de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la  
adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el  
proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este  
caso el documento de garantía.-

#### ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de  
significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

V.09/2015

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

Ing. Eduardo J. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

#### ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán constar en el acta respectiva.-

#### ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

#### ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

#### ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

#### ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

#### ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

#### ARTÍCULO 24 :ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

Ing. Eduardo i. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

#### ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

#### ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

#### ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplir con lo estipulado en el artículo N° 8, Sobre N° 1 del presente pliego

#### ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

#### ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RIGATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consignará la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, o cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

#### ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

Legal.- El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter

#### ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

#### ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

#### ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN ( 1 ) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

#### ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

#### ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

#### ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

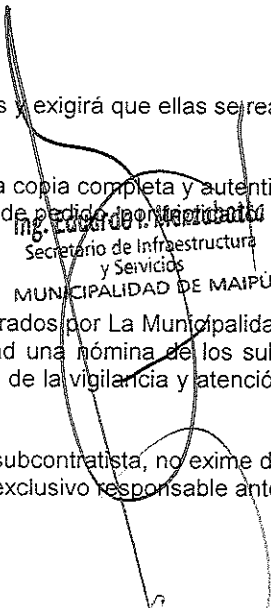
El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido de materiales.

#### ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

  
RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

**ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES**

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

**ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL**

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

**ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE**

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

**ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS**

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

**ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS**

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

**ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN**

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

**ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD**

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.


**ARTICULO 45: MATERIALES**

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

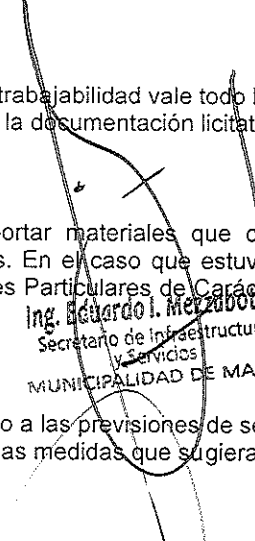
**ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD**

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las provisiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

**ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO**

  
RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

V.09/2015

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

#### ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente a l que se ejecutaron los trabajos.-

#### ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

#### ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

#### ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, refiere nte a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspo ndiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la insp ección de la obra.-

#### ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin ca rgo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una mu lta diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

#### ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presen tar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

#### ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducida s de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán n estar

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RIGATO, Alejandro  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015


depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

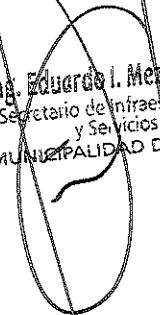
**ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS**

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 en su artículo 20 BIS.

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



## PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

**OBRA:** REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50

**UBICACIÓN:** CALLES VARIAS DEL DISTRITO - DISTRITO RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPÚ.

### GENERALIDADES:

#### DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado. -

#### REPRESENTANTE TÉCNICO

La Empresa tendrá representante técnico Profesional Categoría "A" o "B", debidamente habilitado con la presentación de la constancia correspondiente, que deberá estar permanentemente en obra, verificar y controlar la calidad de los trabajos ejecutados. -

#### BASES Y CARPETAS BITUMINOSAS TIPO CONCRETO ASFALTICO.

Para la ejecución de bases y carpetas bituminosas tipo concreto asfáltico, rige lo establecido en el Capítulo N, Sección N-I del Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas más usuales de la D.N.V., edición 1971. -

#### DESCRIPCION

Este trabajo consiste en la ejecución de bases y carpetas asfálticas formadas por una o más capas preparadas en caliente empleando cemento asfáltico y los agregados siguientes:

- Agregado grueso
- Agregado fino
- Arena silíceo
- Relleno mineral

Estos materiales pueden obtenerse por zarandeo de gravas o por trituración de rocas. -

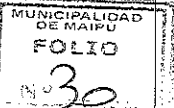
Las superficies a recubrir podrán ser bases granulares imprimadas, carpetas o tratamientos bituminosos existentes debidamente reparados, mediante bacheo o sellado, siempre que su estado general lo permita, previo riego de liga con asfaltos homologados. -

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

# MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



## METODO CONSTRUCTIVO:

Rige lo dispuesto en la Sección N-I, Título N-I-1, del Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas más usuales - Año 1971- de la Dirección Nacional de Vialidad en lo referente a la ejecución de bases y carpetas del tipo concreto asfáltico. -

## MATERIALES

Rige lo especificado en el Título N-I-2, salvo las siguientes modificaciones:

Se anula la primera parte del párrafo 4 del apartado N-I-2-1 y se reemplaza por lo siguiente:

En los agregados para mezclas asfálticas, excepto el suelo calcáreo se deben cumplir las siguientes exigencias:

### Plasticidad:

Sobre la fracción que pasa el tamiz N°420 (N°40), el índice de Plasticidad será menor o igual al 4%. -

El ensayo de plasticidad deberá ser realizado de la siguiente forma: Se toma por cuarteo una muestra comprendida en un 1Kg y 1.1/2Kg., se tamiza el material en seco por el tamiz N°40, el material retenido en ese tamiz se lava sobre el mismo con la menor cantidad de agua posible. - Se recibe el material que paso por el tamiz N°40, tanto por la vía seca, como por vía húmeda en una misma bandeja enlozada. El agua se debe eliminar por secado en estufa a una temperatura menor de 50°C, no debiendo ser eliminada por ningún otro medio, cuando la muestra se halla con una humedad equivalente entre el límite plástico y el límite líquido deberá procederse al ensayo según los procedimientos corrientes establecidos en las Normas V-N-E-2 y 3/65. -

### Relación Vía Seca /Vía Húmeda del paso Tamiz N°200:

Si el material que pasa el tamiz N°200 por vía húmeda es mayor del 5% respecto al peso total de la muestra, la cantidad de material librado por el tamiz N°200 en seco, deberá ser igual o mayor que el 50% de la cantidad librada por lavado. -


### Equivalente de arena:

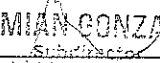
El material librado por el tamiz N°4, previo mortereado del retenido en dicho tamiz empleando un mango de goma y ensayando luego de acuerdo a la Norma VN-E-10-67 deberá tener un "Equivalente de Arena" mayor o igual al 50%. -

El incumplimiento de uno solo de los tres parámetros considerados anteriormente, motivará la inaceptabilidad de la arena de trituración como componente de la mezcla asfáltica en caliente. -

Yacimientos de agregados locales: queda anulado el apartado N-I-2-2 y reemplazado por lo siguiente: los agregados pétreos locales y los suelos serán extraídos de yacimientos elegidos por el Contratista, siendo por cuenta del mismo, la ubicación, estudios, derechos de paso y explotación, destapes, zarandeos, trituración, excavación, carga, transporte y descarga en los lugares de acopio o utilización no recibiendo por ello pago directo alguno. -

Acopio de Materiales: El apartado N-1-2-13 "Acopio de materiales" queda anulado y reemplazado por lo siguiente en igual designación. Los agregados depositados en los acopios deberán estar de acuerdo a las exigencias establecidas para cada material en las respectivas especificaciones. -

  
**RICATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Página 2 de 18

Los lugares de emplazamientos para acopios presentarán una base limpia, libre de malezas y residuos, y firmemente compactada. Los acopios terminados deberán tener una forma regular, si se prevé segregación de los agregados, los mismos se depositarán en capas uniformes de altura inferior de 1,50mts. -

Si los acopios ser realizaran con cinta transportadora, estos deberán achatare con topadora. Las distintas fracciones de agregados deberán acopiarse en forma tal que no se produzcan mezclas. No se permitirá el empleo de agregados que se hayan mezclado con materiales de extraños. La descarga el acopio de todo material se realizará sobre la base preparada siendo luego acomodado mediante topadora. En ningún caso se admitirá la descarga fuera de la base antes mencionada. Las ruedas de los camiones no deberán llevar residuos o suciedad sobre la base de acopio. -

Toma y remisión de Muestras.

El apartado c) Agregados pétreos del N-1-2-14 queda anulado y reemplazado por lo siguiente:

**Agregados Pétreos:** Los materiales destinados a la obra y obtenidos de yacimientos que se explotan expresa y directamente o indirectamente por el Contratista, se designarán como "Materiales Locales". Estos materiales deberán ser aprobados antes de transportarlas al lugar de colocación o acopio en obra. -

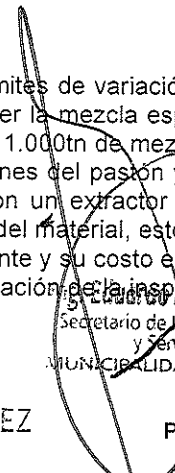
Los rípios deberán ser separados en fracciones y acopiados en filas separadas, a tal efecto se considerará como tamiz de corte el 3/8" o el N°4. -

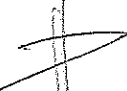
De cada una de estas fracciones se tomarán muestras cada 200 m3 o más frecuentemente si la inspección lo considera necesario para efectuar los ensayos de granulometría. El ensayo de desgaste "Los Ángeles" se realizará cada vez que lo solicite la inspección. Se tomarán muestras de materiales para ser ensayadas por duplicado, una por cada jornada de trabajo, antes de ser utilizada. El peso de cada muestra no será menor del indicado en el siguiente cuadro. -


Tamaño máximo del agregado	Peso de cada muestra
9,5 mm ( 3/8" ) o menos.....	1,0 Kg.
9,5 mm ( 3/8" ) a 19mm (3/4").....	2,5 Kg.
19 mm (3/4") a 38mm (1.1/2") ...	10.0 Kg.
38 mm (1.1/2") a 76mm (3").....	25.0 Kg.

Cuando se trata de materiales destinados a la preparación de mezclas asfálticas en plantas, las muestras para las verificaciones se tomarán a la salida de los sistemas alimentadores en frío, debiendo realizarse como mínimo, un ensayo por material o fracción de agregado por cada 1.000tn ó jornada de trabajo. En el caso de que las proporciones no sean las correctas, el Contratista debe corregir las aberturas de los pre dosificadores siguiendo las indicaciones de la inspección. -

Si los ensayos granulométricos de una o varias fracciones no cumplen con los límites de variación admisibles propuestos por el Contratista al presentar la "Fórmula de Mezcla" no permitiendo obtener la mezcla especificada, el material o los materiales afectados deberán ser retirados de la Obra. - Además por cada 1.000tn de mezcla o jornada de trabajo, serán extraídas muestras de los silos en caliente para verificar las proporciones del pastón y proceder al control de rutina de la granulometría de la mezcla. Se extraerán probetas testigos con un extractor de muestras provisto por la empresa adjudicataria para determinar la densidad, estabilidad y fluencia del material, estos resultados deberán estar un todo de acuerdo con los datos presentados oportunamente por el oferente y su costo estará a cargo del adjudicatario, disponiéndose su estudio a consideración de la empresa y con la aprobación de la inspección.

  
Alejandro Rigato  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
ALEJANDRO RIGATO  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**FORMULA PARA LAS MEZCLAS ASFALTICAS:**

Rige lo dispuesto en el Capítulo N-I-3 salvo las siguientes modificaciones: C-4-1) El título N-I-3 "Fórmulas para las mezclas asfálticas" queda anulado y se reemplaza por lo siguiente: Antes de iniciar el acopio de los materiales que entrarán en la preparación de la mezcla bituminosa, el Contratista deberá solicitar, con la debida anticipación, la aprobación de la "Fórmula de la Mezcla" elaborada de acuerdo a las especificaciones correspondientes. - No podrá iniciarse el acopio de los materiales hasta tanto la fórmula de mezcla no sea aprobada. -

No dará derecho a ampliación del plazo contractual ninguna demora originada por incumplimiento de esa obligación del Contratista. -

Al someter a consideración la fórmula para obra, el Contratista deberá presentar dosajes Marshall completos, que demuestren el mejor uso de los materiales propuestos. En dicha "Fórmula" se consignará la granulometría de cada uno de los agregados pétreos y los porcentajes en que intervendrán en la mezcla los agregados, el relleno mineral si se requiere y el ligante bituminoso. -

Consignará además la granulometría de la mezcla y el resultado de los ensayos realizados, los que incluirán: desgaste de Los Ángeles, Clasificación Mineralógica, peso específico seco y peso específico de agregados saturados, adjuntará las muestras de los materiales a utilizar a efectos de que la inspección verifique los resultados de los ensayos. Si la fórmula presentada fuera aprobada por la inspección, el Contratista estará obligado a suministrar una mezcla bituminosa que cumpla exactamente las proporciones y granulometría en ellas fijadas, con las siguientes tolerancias: más o menos 0,25% para el material bituminoso; o más o menos 4% para las cribas y tamices de la mayor abertura hasta 4,8mm (N°4) inclusive, más o menos 3% para los tamices 2,4mm (N°8) a 149u (N°100) ambos incluidos, más o menos 2% para el tamiz 74u (N°200). -

Estas tolerancias definen los límites granulométricos a emplear en el trabajo los cuales se hallarán a su vez entre los límites establecidos en la especificación correspondiente. -

El Contratista deberá someter a consideración los límites de variación admisibles de los distintos agregados que formarán parte de la mezcla. -

La faja de variación así establecida será considerada como definitiva para la aceptación de los materiales a acopiar, cualquier material que no cumpla esta condición deberá ser rechazado, a tal efecto se realizarán ensayos de granulometría por cada 200m<sup>3</sup> de material acopiado, en tal caso la inspección no medirá, ni certificará los correspondientes acopios. -

Cuando se trate de materiales preparados en caliente, la fórmula deberá asegurar la obtención de un producto que responda a las siguientes características cuando se lo someta a los ensayos de control de calidad de mezcla de obra descripta en N-I-5-11 y especificación complementaria. -

Según lo establecido en la norma de ensayo VN-E-9-67 y su complementaria, se deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Número de golpes por cada cara de la probeta:

- Para concreto asfáltico: 75. -

b) Fluencia: 2,0 mm a 4,5mm. -

c) Vacíos:

Para base de concreto asfáltico: entre 4% y 7%. -

Para carpeta de concreto asfáltico: entre 3% y 5%. -

Calculado en base al peso específico de la mezcla de áridos (Método Rice). -

d) Relación betún- Vacíos:

- Para base de concreto asfáltico: entre 50% y 70%. -

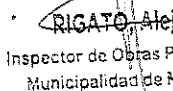
- Para Carpeta de concreto asfáltico: entre 70% y 80%. -

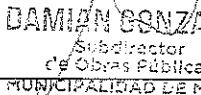
e) Relación C/CS. -

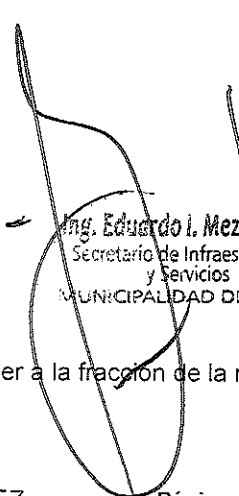
Para base y carpeta: Menor o igual a 1. -

Siendo:

C- Concentración en volumen de filler en el sistema filler- betún, considerándose filler a la fracción de la mezcla que pasa el tamiz IRAM N°200. -

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CS- Concentración crítica del filler. -

f) Estabilidad:

- Para base de concreto asfáltico: mínimo 500Kg. -
- Para carpeta de concreto asfáltico: mínimo 650Kg. -

g) Relación estabilidad-fluencia:

- Para base de concreto asfáltico: mínimo 1.900Kg/cm. -
- Para carpeta de concreto asfáltico: mínimo 2.100Kg/cm. -

Deberá evitarse tendencias a lograr estabilidades máximas coincidentes con fluencias mínimas. -

h) El ensayo Marshall se efectuará de acuerdo con la técnica establecida en la Norma VN-E-9-67 y su complementaria. -

i) La mezcla bituminosa tipo concreto asfáltico deberá responder a las exigencias del ensayo establecido en la Sección E-IV "Ensayo de compactación - Inmersión para medir la pérdida de la obra se demuestra que la mezcla no cumple esta condición, el Contratista estará obligado a adoptar una de las siguientes medidas para obtener el resultado exigido:

- 1) Cambiar el agregado pétreo. -
- 2) Agregar un cierto porcentaje de cal hidratada. -
- 3) Incorporar, mejorador de adherencia. -

Los gastos que demanden la adopción de cualquiera de estas tres medidas, correrán por cuenta del Contratista. -

Cualquiera que sea la solución que el Contratista elija, deberán cumplirse siempre las demás exigencias de la mezcla. - En estos casos el Contratista deberá someter nuevamente a la aprobación de la Inspección la fórmula de obra, en la forma antes descripta. -

#### **MAQUINA MEZCLADORA FIJA**

El párrafo "C" del apartado N-I-4-10 queda complementario con lo siguiente: en los dosificadores de material en frío, se exigirá por lo menos una tolva por cada tipo de agregado. Si un mismo agregado estuviese acopiado en dos o más fracciones granulométricas, se exigirá una tolva por cada fracción. -

#### **MAQUINA TERMINADORA PARA DISTRIBUCION DE LA MEZCLA**

El párrafo N-I-4-13 queda complementado en el sentido de que se utilizará para la colocación de las capas de material bituminoso una máquina terminadora con control electrónico de espesor y dirección. -

En caso de rotura de la misma deberá proveerse una máquina similar y en ningún caso podrá realizarse con una máquina que presente las características de la misma. En caso de no disponer de la misma se paralizarán los trabajos hasta que se repare la misma para lo cual la empresa dará aviso de inmediato a la inspección. -

#### **ESTABILIDAD, FLUENCIA y PORCENTAJE DE VACIOS DE LAS MEZCLAS EN CALIENTE:**

El apartado N-I-5-11 queda anulado y reemplazado por el siguiente: el control de calidad de la mezcla se realizará tomando material distribuido por la terminadora, por cada 500 tn o fracción, además se tomarán muestras de camión inmediatamente después de mezclado, a razón de una por 500 tn. Sobre estos materiales se realizarán los siguientes ensayos. -

a) Muestras de material sobre camión: Se ejecutará de acuerdo con lo especificado en la Norma de Ensayo VN-E-9.86 apartado 9.8 control de producción. -

El número de golpes por cara será el que se indica en esta especificación general. -

b) Muestras de material distribuido por la terminadora: Sobre cada juego de tres muestras se realizará el ensayo de extracción de betún y granulometría de agregados. -

Si los resultados de los ensayos descriptos en a) y b) fueron distintos a los previstos por las especificaciones o no respondieran a la "Fórmula de Mezcla", el Contratista estará obligado a corregir los procedimientos de

Ing. **Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
Municipalidad de Maipú

**RISATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Página 5 de 18

# MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



incorporación y/o mezclado de los materiales, en el plazo de 24 horas; cumplido ese plazo, la Inspección podrá suspender los trabajos hasta que se efectúen las correcciones. -

No se certificará ninguna superficie construida con mezcla cuya estabilidad acuse en esos ensayos un valor inferior al especificado y el Contratista estará obligado a remover por su cuenta el material rechazado. El descuento del área rechazada se efectuará sobre las cantidades computadas como se indica en N-I-7-2 y se calculará multiplicando dicha área por el espesor teórico de la capa rechazada y por el peso específico que le corresponda de acuerdo con la tabla que va en el inciso b) de N-I-5-8. -Cuando la estabilidad sea menor que la estabilidad especificada se suspenderá la preparación de mezcla hasta que el Contratista corrija convenientemente la fórmula o el procedimiento de trabajo, según corresponda. -

I) De acuerdo a lo indicado en el apartado N-XII-1 "Descripción", se dan a continuación los agregados a utilizar:

A) Para base de concreto asfáltico:

Grava zarandeada:	83%
Arena natural, máximo.	15%
Cal hidratada:	2%

II) De acuerdo a lo indicado en el apartado N-XII-3, se dan a continuación los límites granulométricos de las mezclas de áridos:

	CONCRETO ASFALTICO PARA BASE	CONCRETO ASFALTICO PARA CARPETA
Cribas y Tamices que pasa	Porcentaje en Peso que pasa	Porcentaje en Peso
38 mm- 1.1/2"	—	—
32 mm -1.1/4"	100	—
25 mm- 1"	90-100	—
19 mm - 3/4"	80-95	100
12,7mm -1/2"	—	70-90
9,5 mm - 3/8"	—	—
4,8 mm - N°4	—	—
2,4 mm - N°8	30-45	40-55
1,2 mm - N°16	—	—
0,59 mm-N°30	—	—
0,297mm-N°50	—	—

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Página 6 de 18

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

0,140mm-N°100

0,074mm-N°200

2 - 8

4 - 10

La fórmula de mezcla aprobada se controlará en su proceso constructivo considerando las cribas y tamices de 1.1/4", 1", 3/4", 1/2", 3/8", N°4, N°8, N°40, N°100 y N°200, debiendo cumplir con las tolerancias que se establecen en N-I-3. -

III) El apartado N-XII-3-2 Materiales Bituminosos queda anulado y reemplazado por el siguiente:

Materiales Bituminosos: para la mezcla se utilizará cemento asfáltico tipo C.A 70-100. -

IV) El título N-XII-4-Máquina Mezcladora se complementa con lo siguiente:

En los dosificadores de material en frío se exigirá por lo menos una tolva por cada tipo de agregado. -

Sin en un mismo agregado estuviera acopiado en dos o más fracciones granulométricas se exigirá una tolva por cada fracción. -

NORMA DE ENSAYO VN-E.32-67

**PERDIDA DE ESTABILIDAD MARSHALL POR EFECTO DEL AGUA**  
**ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS**

El apartado 3 "Probetas" queda complementando por lo siguiente:

El índice de Estabilidad Residual se determinará compactando las 3(Tres) probetas Marshall al 98% de la densidad máxima obtenida con la dosificación óptima de laboratorio en el caso de estudio de las mezclas y con las mezclas asfálticas elaboradas regularmente en la planta durante el proceso de control de obra. -

A los efectos de determinar el número de golpes por cara necesario para obtener el 98% de la densidad máxima se compactarán 2(dos) juegos de 3(tres) probetas cada uno, un juego con 15(quince) golpes por cara y el otro juego con el número máximo de golpes especificado en el Pliego. -

Se calculan las densidades promedias de caja juego de probetas y se llevan los dos pares de valores obtenidos (número de golpes y densidades) a un gráfico semilogarítmico utilizando al eje de ordenadas en escala logarítmica para el número de golpes y el de abscisas en escala aritmética para las densidades. -

Se traza la recta que une los dos puntos y se determina sobre el eje de ordenadas el número de golpes que corresponda al 98% de la densidad máxima. -

NORMA DE ENSAYO VN-E.68-75


**DETERMINACION DE POLVO ADHERIDO**

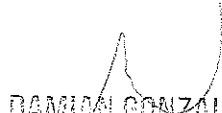
**ESPECIFICACION COMPLEMENTARIA**

El párrafo 5-2) queda complementado con lo siguiente:

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Página 7 de 18

  
RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

"Estos valores son válidos también para los agregados pétreos gruesos retenidos en el tamiz N°4 utilizados en las mezclas asfálticas en caliente". -

**NORMAS DE ENSAYO**


Para esta obra rigen las Normas de Ensayo que se indican a continuación:


- \*\* Norma de ensayo VN-E-1-65 Tamizado de suelos por vía húmeda. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-2-65 Límite líquido. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-3-65 Límite plástico-índice de plasticidad. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-4-65 Clasificación de suelos. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-5-67 Compactación de suelos. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-6-68 Determinación del valor soporte o hinchamiento de suelos. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-7-65 Análisis mecánico de materiales granulares. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-8-66 Control de compactación por el método de la arena. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-9-67 Ensayo de estabilidad y fluencias por el método Marshall. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-10-67 Equivalente de arena. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-11-67 Determinación de la concentración crítica rellenos materiales. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-12-67 Determinación del peso específico aparente de mezclas asfálticas compactadas.
- \*\* Norma de ensayo VN-E-13-67 Peso específico aparente y absorción de agregados pétreos gruesos. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-14-67 Peso específico aparente y absorción de agregados pétreos finos. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-15-67 Peso específico aparente de relleno y minerales. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-16-67 Ensayo de cubicidad. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-17-67 Determinación del contenido de asfalto de mezclas en caliente por el método Abson. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-18-67 Método de campaña para la determinación de sales solubles y sulfatos de suelos estabilizados y suelos granulares. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-25-68 Peso específico aparente de suelos finos. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-26-66 Determinación del contenido de humedad de agregados pétreos. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-27-67 Determinación del peso específico efectivo y absorción de asfalto de agregados pétreos para mezclas asfálticas en caliente. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-29-68 Control de uniformidad de riego. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-32-67 Ensayo de compactación para medir la pérdida de estabilidad Marshall debido a los efectos del agua sobre mezclas asfálticas. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-36-67 Determinación de terrones en los agregados naturales. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-66-75 Análisis del tipo y calidad de la roca de los agregados gruesos (G1) exigencias. -
- \*\* Norma de ensayo VN-E-67-75 Análisis del tipo y calidad de la roca de los agregados gruesos (G2) exigencias. -

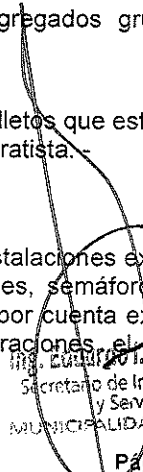
El Contratista deberá adquirir en la Dirección Nacional de Vialidad dos juegos de los folletos que establecen las Normas para la ejecución de los ensayos, un juego para el Municipio y otro para uso del Contratista. -

**INSTALACIONES EXISTENTES:**

Si como consecuencia de los trabajos efectuados se produjeran daños o roturas en instalaciones existentes de agua, cloacas, gas, energía eléctrica, teléfonos, alcantarillas, cunetas, banquetas, cordones, semáforos, carteles indicadores y cualquier otra instalación existente en la zona de trabajo, su reparación será por cuenta exclusiva del Contratista, no teniendo derecho a efectuar reclamo alguno. Para poder efectuar las reparaciones, el Contratista,

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

  
Ing. Carlos I. Mezzanotte  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



# MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS



deberá realizar a su exclusivo costo y cuenta, los trámites necesarios ante el Organismo que corresponda, de acuerdo al tipo de instalación del que se trate. -

## HORARIO DE TRABAJO:

La inspección estará disponible de lunes a viernes con los siguientes horarios, de octubre a marzo inclusive de 7,30 hs hasta las 18 hs. En los meses de abril a setiembre inclusive de 8,30 hasta 16,30 hs. -

Estos son los horarios habilitados para colocar carpeta de concreto asfáltico, fuera de este horario solo se podrán realizar tareas complementarias que no exigen la presencia de la inspección. Los días sábados solo podrá colocarse carpeta de concreto asfáltico como excepción y solicitar autorización con 48 horas de anticipación para ver disponibilidad de inspección. -

## DAÑOS A TERCEROS:

El Contratista será el único responsable de cualquier daño, desperfecto o perjuicio directo o indirecto ocasionado a personas, edificios, instalaciones y vehículos derivados del sistema de trabajo o por falta de previsión, que resultare de la ejecución de las obras. -

## DIRECCIÓN TÉCNICA E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS:

La Dirección Técnica y la Inspección de la obra estarán a cargo del Departamento General de Obras Publicas de la Municipalidad de Maipú. -

## MANTENIMIENTO Y SEÑALIZACIÓN:

Las obras donde se ejecuten los trabajos deberán estar señalizadas y en perfecto estado. Se colocará señalización diurna y nocturna en las excavaciones, escombros, etc., que puedan significar riesgos o peligro para el tránsito de peatones y vehículos. -

## EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo. -

## MATERIAL SOBRANTE:

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo, áridos, mosaicos, excavaciones, etc., deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos manteniendo en todo momento la limpieza de la misma. -

## ACOPIO:


No se pagará acopio. -

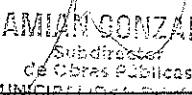
## CERTIFICACIONES Y PAGOS:

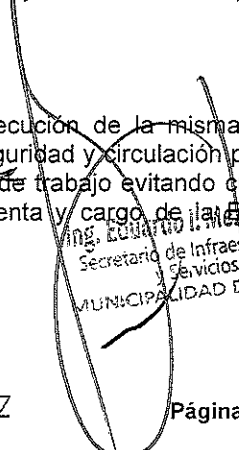
Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal. -

## LIMPIEZA Y BALIZADO:

Deberá mantenerse un estado de limpieza general de la obra, durante la ejecución de la misma y a la finalización de todas las tareas, retirando materiales que representen peligro para la seguridad y circulación peatonal y vehicular por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a satisfacción de la Inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. -

  
RICARDO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
Ing. Eduardo L. Méndez  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

**ARTICULO 1: CARTEL DE OBRA**

El contratista colocara en el lugar que indique la inspección de obra, 3 carteles de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizara en chapa metálica montada en un bastidor con caño estructural, lona ploteada tipo front, estirada con buena terminación, apoyado sobre postes de eucaliptus. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra. -

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales, medidas, texto, diagramación, tipo y tamaño de letras que se indican en las Especificaciones técnicas.

**1.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por **unidad** realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario contratado establecido para el **ítem 1**.

El precio contractual será compensación total por la confección del cartel de obra, estructura de soporte, pintado, confección del texto y diagramación, colocación, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 2: BACHEO MECANIZADO**

El trabajo consiste en una vez especificadas las líneas y niveles otorgadas en obra por la Inspección, donde la inspección requiera hacer bacheo mecanizado se deberá **considerar para cotizar el m2 el equivalente a 36 kg de mezcla de concreto en caliente**. La superficie a bachear deberá limpiarse y sopletear con aire a presión eliminando toda suciedad de las juntas y grietas, realizar el riego de liga y colocar el concreto en caliente de bacheo, si hubiera partes flojas o suelta deberán removerse antes de realizar el bacheo y cubrir con concreto en caliente. En aquellos sectores que existan baches o zanjas deprimidas se deberá realizar la remoción de la carpeta existente y la re compactación con medios mecánicos apropiados, con el agregado de árido para base estabilizada, imprimación y el bacheo mecanizado.

**2.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por **m2** realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario contratado establecido para el **ítem 2**.

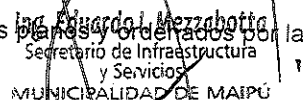
El precio contractual será compensación total por los trabajos realizados de limpieza, sopleteo, riego de liga y bacheo, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

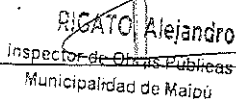
**ARTICULO 3: RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA**

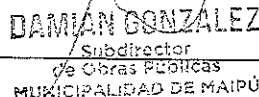
Se limpiará la totalidad de la traza en el ancho a pavimentar, dejándola limpia de material vegetal y escombros. Se realizará la excavación de terreno natural de las calzadas, dejando prevista la traza para colocar 15 cm de base estabilizada compactada y carpeta de concreto asfáltico de espesor 4 cm. De acuerdo a los niveles definidos por la Inspección. Este ítem corresponde al Movimiento de suelos y los costos de extracción y transporte se encuentran completados en el mismo.

El material producido de la excavación será retirado del emplazamiento de la obra, haciendo su disposición final, por cuenta y cargo de la Empresa. Deberá extraerse todo material no apropiado para la compactación, piedras, rellenos, etc., que perjudiquen la superficie de la subrasante y su capacidad de soporte reemplazando estos con material estabilizado. El material que en alguna parte de la subrasante demuestre que no pueda ser satisfactoriamente compactado, deberá ser totalmente excavado y reemplazado por suelo apto extraído de los sitios que indique la Inspección.

La subrasante será conformada y perfilada de acuerdo a los perfiles indicados en los planos y ordenados por la Inspección.

  
Ing. Eduardo Herzog  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

  
RICATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

El trabajo deberá hacerse de forma que no se produzcan irregularidades en sentido transversal y longitudinal con el fin de asegurar que la base estabilizada a construir sobre la subrasante preparada una vez perfilada su sección final, tenga el espesor que corresponda.

La superficie de la subrasante será compactada por medios mecánicos aportados y manteniendo la humedad óptima del suelo a efecto de lograr la mayor densidad del mismo.

La preparación de la subrasante deberá ser aprobada por la inspección previamente a la colocación del material para la base estabilizada.

Si antes de finalizada la CONSTRUCCION DE LA BASE se observan ablandamientos o formación de irregularidades en la subrasante, deberán retirarse los materiales ya colocados y corregirse la misma. El material removido será retirado de la obra.

El perfil transversal de la subrasante se verificará a intervalos de longitud en la Inspección juzgue conveniente.

La verificación de las cotas de la subrasante y el perfil transversal de la misma, se efectuará previa a su aprobación sin perjuicio de que la Inspección realice controles parciales durante la marcha de la obra.

Deberá mantenerse la limpieza general de la obra y especialmente los cauces de cunetas y alcantarillas retirando todo material que pudiera caer en las mismas.

Si durante la excavación se produjeran daños a instalaciones, alcantarillas, bocas de registro o cualquier otro elemento, será responsabilidad de la Empresa Contratista su reparación y puesta en servicio sin generar reclamos por costos adicionales.

### **3.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de re compactación de zanja y limpieza se medirán, certificará y pagará por m2 de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario contratado establecido para el ítem 3.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de excavación, demolición, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

### **ARTICULO 4: CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=3cm**

Este ítem consiste en la ejecución de una carpeta bituminosa tipo concreto asfáltico de 0,03mts de espesor sobre la base estabilizada imprimada existente.

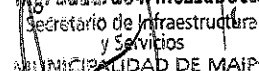
Antes de realizar el riego de liga, **(se nivelarán las tapas de boca de registros de cloacas y braseros de llaves de redes de agua)** y se efectuará la limpieza de toda la zona de calzada a pavimentar y banquetas imprimadas, utilizando para ello barredora sopladora mecánica, compresores, cepillos, escobas a fin de dejar la superficie a regar libre de polvo y demás impurezas incluyendo las banquetas para que este material no pueda caer al interior de la caja. Deberá contar en todos los casos con la aprobación de la inspección. En ningún caso se podrá regar sin la autorización previa por parte de la inspección. La arena que pudiese recuperarse al efectuar la limpieza de calles y que deba ser cargada y transportada en camiones, se entregará en los depósitos que posee la Municipalidad de Maipú en carril Urquiza de Coquimbito. Una vez finalizada la colocación de la carpeta de concreto inmediatamente se deberá retirar el material sobrante de las esquinas dejando el sector completamente limpio.

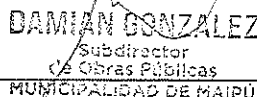
Se deberá colocar la carpeta de rodamiento respetando el gálibo que poseen las calles y se realizarán las correcciones que a juicio de la inspección crea conveniente, teniendo en cuenta que el espesor mínimo a colocar en cualquier punto de la calzada no podrá ser inferior a 0,03mts. En ningún caso se podrá colocar carpeta de concreto después de una lluvia o en presencia de la misma. Cuando la cancha presente zonas con contenido de humedad o que existan zonas con presencia de agua no se podrá continuar con los trabajos.

Ancho a pavimentar en cada calle será el establecido en planos o lo que indique la inspección.

El oferente deberá presentar en su propuesta el listado de equipos a utilizar, especificando si es propio o alquilado, detallando cuidadosamente las características en cuanto a producción, potencia, año de fabricación, estado general, disponibilidad y toda otra información que resulte de utilidad para evaluar correctamente los equipos ofrecidos. En caso que la inspección solicite equipamiento alguno a favor de la obra a ejecutar la empresa estará obligada a dar cumplimiento.

**ESPESOR:**

  
Eduardo Méndez  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

  
DAMIÁN GONZÁLEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Página 11 de 18



- a) La carpeta bituminosa tipo concreto asfáltico tendrá un espesor mínimo de 0,03m, serán rechazados los tramos que no cumplan con esta condición, en caso de que se exceda este espesor no recibirá pago adicional alguno. -
- b) Si bien la medición y la forma de pago se efectuará por metro cuadrado de carpeta construida y aprobada, a los efectos de controlar el espesor promedio resultante, el Contratista estará obligado a entregar a la inspección una copia de los vales de pesada de los camiones Volcadores que descargan en la terminadora. Este elemento servirá, conjuntamente con la medición de espesor en terminadora durante el trabajo, para comprobar el espesor colocado. En ningún caso la temperatura de la mezcla podrá ser inferior a los 145° puesta en Obra, esto se debe a que con esta temperatura el cemento asfáltico produce la lubricación de los áridos y les permite acomodarse en el espesor de la carpeta disminuyendo así los vacíos, aumentando la densidad de la mezcla, mejorando la distribución y la compactación de la misma.

En cuanto a los rodillos de compactación no se podrá usar en ningún caso cualquier tipo de solvente para la limpieza de los neumáticos porque este produce la dilución del cemento asfáltico, tampoco se podrán limpiar rastrillos con solventes dentro de la zona de colocación de carpeta, como elemento sustituto. Se podrá reemplazar por un aceite de corte (emulsionable) y agua o bien deberá preverse el calentamiento de los neumáticos para evitar que se pegue el material a las misma. La inspección controlará los derrames de agua y en ningún caso permitirá que esto ocurra. Los depósitos de agua acompañarán al tren de compactación para evitar que se produzcan demoras en la provisión de la misma. La aplanadora y rodillo neumático trabajarán simultáneamente y en todos los casos la aplanadora trabajará detrás de la terminadora. Para el cierre de la junta longitudinal la aplanadora ocupará el 75% del ancho del rodillo sobre el costado anterior (frio) y el 25% sobre el posterior. En cuanto a las juntas transversales se rematarán con un perfil de madera rectangular cuyo espesor sea equivalente al de la carpeta de concreto en caliente, no permitiendo en ningún caso usar tierra, arena u otro material para producir el despegue del sobrante cuando se retomen las tareas. Antes de continuar con la carpeta se pintará con liga tanto la junta transversal como la longitudinal.

Para el riego deberá contar con la aprobación de la inspección y no podrá regarse en ningún caso con el material a una temperatura inferior de 70° (previa verificación de la inspección), los picos de la barra deberán estar completamente limpios para que puedan producir un riego de liga homogéneo en todos los puntos de la cancha. El sistema deberá ser completamente estanco para evitar pérdidas o derrames no dando posibilidad a posteriores baches, caso que esto ocurra la inspección podrá suspender los trabajos de colocación de carpeta hasta tanto de solución a los problemas mencionados.

El cálculo del espesor promedio calculado según lo especificado, no reemplaza de ninguna manera el control de espesor permanente durante la ejecución de la carpeta y el rechazo de los tramos que no cumplan con el espesor mínimo especificado. -

#### **4.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de construcción de la carpeta en concreto asfalto se medirán, certificará y pagará por m2 de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario contratado establecido para el **ítem 4**.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de excavación, demolición, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

#### **ARTICULO 5: CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp=4cm**

**Prevía a la ejecución de carpeta deberán realizarse las siguientes tareas:**

- 1- Limpieza profunda de grietas, juntas y fisuras (incluso las longitudinales adyacentes a banquetas)
- 2- Sellado de grietas, juntas y fisuras, con asfalto modificado con polímeros.
- 3- Se aplica emulsión asfáltica tipo YPF EBCRO en una cantidad estimada de 0.50 a 1 L / m2 sobre las juntas y fisuras, luego una capa de Geotextil tipo Bidim RT10 y nuevamente se aplica emulsión similar a lo aplicado para que impregne adecuadamente el geotextil y se grancea la superficie con concreto asfáltico.
- 4- Riego de liga con asfaltos homologados.
- 5- Construcción de carpeta de concreto asfáltico en caliente de 0,04m de espesor promedio, con ligante del tipo de asfalto modificado con polímeros. Este trabajo consiste en la ejecución carpetas asfálticas, mezclas por una o más capas preparadas en caliente empleando cemento asfáltico con ligante TPO AW3 y los agregados siguientes:

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Página 12 de 18

- Agregado grueso
- Agregado fino
- Arena sílicea
- Relleno mineral

Estos materiales pueden obtenerse por zarandeo de gravas o por trituración de rocas. -

Las superficies a recubrir podrán ser bases granulares imprimadas, carpetas o tratamientos bituminosos existentes debidamente reparados, mediante bacheo o sellado, siempre que su estado general lo permita, previo riego de liga con asfaltos homologados. -

Este ítem consiste en la ejecución de una carpeta bituminosa tipo concreto asfáltico de 0,04mts de espesor sobre la base estabilizada imprimada existente.

Antes de realizar el riego de liga, **(se nivelarán las tapas de boca de registros de cloacas y braseros de llaves de redes de agua)** y se efectuará la limpieza de toda la zona de calzada a pavimentar y banquetas imprimadas, utilizando para ello barredora sopladora mecánica, compresores, cepillos, escobas a fin de dejar la superficie a regar libre de polvo y demás impurezas incluyendo las banquetas para que este material no pueda caer al interior de la caja. Deberá contar en todos los casos con la aprobación de la inspección. En ningún caso se podrá regar sin la autorización previa por parte de la inspección. La arena que pudiese recuperarse al efectuar la limpieza de calles y que deba ser cargada y transportada en camiones, se entregará en los depósitos que posee la Municipalidad de Maipú en carril Urquiza de Coquimbito. Una vez finalizada la colocación de la carpeta de concreto inmediatamente se deberá retirar el material sobrante de las esquinas dejando el sector completamente limpio.

Se deberá colocar la carpeta de rodamiento respetando el gálibo que poseen las calles y se realizarán las correcciones que a juicio de la inspección crea conveniente, teniendo en cuenta que el espesor mínimo a colocar en cualquier punto de la calzada no podrá ser inferior a 0,04mts. En ningún caso se podrá colocar carpeta de concreto después de una lluvia o en presencia de la misma. Cuando la cancha presente zonas con contenido de humedad o que existan zonas con presencia de agua no se podrá continuar con los trabajos.


Ancho a pavimentar en cada calle será el establecido en planos o lo que indique la inspección.

El oferente deberá presentar en su propuesta el listado de equipos a utilizar, especificando si es propio o alquilado, detallando cuidadosamente las características en cuanto a producción, potencia, año de fabricación, estado general, disponibilidad y toda otra información que resulte de utilidad para evaluar correctamente los equipos ofrecidos. En caso que la inspección solicitará equipamiento alguno a favor de la obra a ejecutar la empresa estará obligado a dar cumplimiento.


**ESPESOR:**

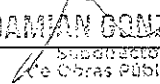
- c) La carpeta bituminosa tipo concreto asfáltico tendrá un espesor mínimo de 0,04m, serán rechazados los tramos que no cumplan con esta condición, en caso de que se exceda este espesor no recibirá pago adicional alguno. -
- d) Si bien la medición y la forma de pago se efectuará por metro cuadrado de carpeta construida y aprobada, a los efectos de controlar el espesor promedio resultante, el Contratista estará obligado a entregar a la inspección una copia de los vales de pesada de los camiones Volcadores que descargan en la terminadora. Este elemento servirá, conjuntamente con la medición de espesor en terminadora durante el trabajo, para comprobar el espesor colocado. En ningún caso la temperatura de la mezcla podrá ser inferior a los 145° puesta en Obra, esto se debe a que con esta temperatura el cemento asfáltico produce la lubricación de los áridos y les permite acomodarse en el espesor de la carpeta disminuyendo así los vacíos, aumentando la densidad de la mezcla, mejorando la distribución y la compactación de la misma.

En cuanto a los rodillos de compactación no se podrá usar en ningún caso cualquier tipo de solvente para la limpieza de los neumáticos porque este produce la dilución del cemento asfáltico, tampoco se podrán limpiar rastrillos con solventes dentro de la zona de colocación de carpeta, como elemento sustituto. Se podrá reemplazar por un aceite de corte (emulsionable) y agua o bien deberá preverse el calentamiento de los neumáticos para evitar que se pegue el material a las mismas. La inspección controlará los derrames de agua y en ningún caso permitirá que esto ocurra. Los depósitos de agua acompañarán al tren de compactación para evitar que se produzcan demoras en la provisión de la misma. La aplanadora y rodillo neumático trabajarán simultáneamente y en todos los casos la aplanadora trabajará detrás de la terminadora. Para el cierre de la junta longitudinal la aplanadora ocupará el 75% del ancho del rodillo sobre el costado anterior (frio) y el 25% sobre el posterior. En cuanto a las juntas transversales se

  
Ing. Alejandro Rigato  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Página 13 de 18

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subsecretario  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

rematarán con un perfil de madera rectangular cuyo espesor sea equivalente al de la carpeta de concreto en caliente, no permitiendo en ningún caso usar tierra, arena u otro material para producir el despegue del sobrante cuando se retomen las tareas. Antes de continuar con la carpeta se pintará con liga tanto la junta transversal como la longitudinal.

Para el riego deberá contar con la aprobación de la inspección y no podrá regarse en ningún caso con el material a una temperatura inferior de 70° (previa verificación de la inspección), los picos de la barra deberán estar completamente limpios para que puedan producir un riego de liga homogéneo en todos los puntos de la cancha. El sistema deberá ser completamente estanco para evitar pérdidas o derrames no dando posibilidad a posteriores baches, caso que esto ocurra la inspección podrá suspender los trabajos de colocación de carpeta hasta tanto de solución a los problemas mencionados.

El cálculo del espesor promedio calculado según lo especificado, no reemplaza de ninguna manera el control de espesor permanente durante la ejecución de la carpeta y el rechazo de los tramos que no cumplan con el espesor mínimo especificado. -

### **5.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de construcción de la carpeta en concreto asfalto se medirán, certificará y pagará por m2 de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario contratado establecido para el **ítem 5**.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de excavación, demolición, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

### **ARTÍCULO 6: ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE**

La esscarificación de la carpeta existente y el acarreo y retiro de escombros estará a cargo de la empresa contratista y se ajustaran a los planos de detalles adjuntos.

La ejecución de este ítem consiste, una vez especificadas las líneas y niveles otorgadas por la Inspección, el esscarificado de la carpeta existente, con la precaución de no dañar la base que existe bajo la misma, además del retiro de todos los elementos que interfieran en la construcción de la obra en general. Cuando por la realización de este trabajo se aflojen o se rompan mosaicos u hormigones de puentes, veredas, etc., la empresa será responsable de dejar la vereda y/o contrapiso en las mismas condiciones que se encontró.


Los trabajos se realizarán por tramos presentando ante la inspección un cronograma de avances, para mantener el recorrido de los transeúntes y los accesos a los frentistas por dicha arteria.

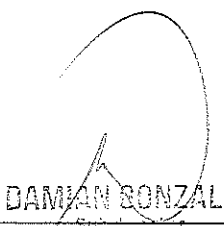
Todos los materiales de demolición deberán retirarse de inmediato por la Empresa Contratista y llevados a los lugares que la Inspección Municipal haya fijado para tal fin. Los gastos de carga, descarga, acarreo, la disposición final etc., de los mismos serán por cuenta y cargo de la Empresa Contratista en un lugar autorizado por el municipio.

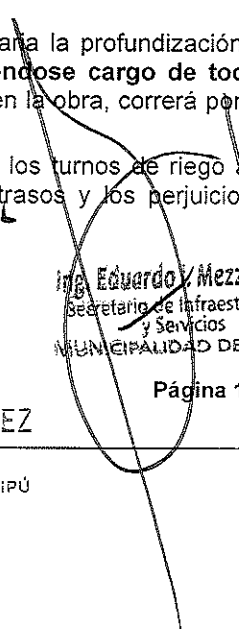
En todo momento la Empresa Contratista deberá verificar los tendidos subterráneos de redes de agua, cloacas, electricidad, gas y teléfono, fibra óptica, etc. **quedando a cargo del contratista la recolección de toda la información necesaria y el control de líneas, ancho y profundidad de aquellos, el retiro de todos los elementos físicos existentes, que interfieran para la ejecución de la obra, (postes, luminarias, obras de arte deterioradas, arbolado, puentes de todo tipo, alcantarillas fuera de líneas, de caño u hormigón, profundización y/o reposición de cañerías de agua y cloaca, telefónicas, coaxial, etc.), por cuenta y cargo de la Empresa Contratista.** Este Artículo contempla las demoliciones y perfilados que se ejecuten en las diferentes etapas o tareas del presente pliego.

Las roturas, producidas en las cañerías (de todo tipo) en obra, y de ser necesaria la profundización de las mismas, **deberán realizarse por cuenta y cargo de la empresa contratista, haciéndose cargo de todos los gastos que estas generen.** Además, toda rotura de cualquier índole que se produzca en la obra, correrá por cuenta y cargo de la empresa contratista.

Coordinará con la inspección del cauce, si fuese necesario, todo lo referente a los turnos de riego a fin de lograr la compatibilidad de estos con el plan de trabajos de la obra, evitando los atrasos y los perjuicios a los regantes.

  
**RIGATO Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

### **6.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de escarificado, se medirá, certificará y pagará por m<sup>2</sup> de obra escarificada ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para en el ítem 6.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de excavación, escarificación, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

### **ARTICULO 7: RECOMPOSICION DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA**

Este ítem consiste en la Restitución de una base de estabilizada granular de 0.15m de espesor. Antes de empezar la próxima etapa constructiva, sobre la base terminada se efectuará el control de espesores. No se permitirá en ninguna parte que el espesor sea menor que el especificado en los planos, cómputos u ordenados por la Inspección, si el espesor obtenido es superior, el mayor volumen ejecutado no recibirá pago alguno, como así también la mayor cantidad de material y su transporte. El agregado pétreo para base estabilizada estará formado por partículas duras, sanas y desprovistas de materiales perjudiciales o de origen orgánico. Podrá estar formado por materiales zarandeados o mezcla de materiales zarandeados y triturados, especificados en generalidades del presente pliego. El oferente adjuntará los ensayos realizados en laboratorio reconocido, del material a utilizar cuando sea solicitado por la Inspección a fin de asegurar que el mismo cumple con las condiciones solicitadas en este apartado, además deberá especificar en forma fehaciente el lugar del cual se va a extraer dicho material.

Se podrá tomar muestras cada 200 m<sup>3</sup> del material y realizar los ensayos en laboratorio designado por el Municipio, si se considerara necesario, a fin de verificar la calidad del material proveído. El ensayo de desgaste se efectuará una sola vez, al comienzo de la provisión y no será necesario repetirlo a menos que la Municipalidad lo crea conveniente. Los gastos que demanden los ensayos serán por cuenta del proveedor. Si el material no cumpliera con las especificaciones solicitadas, la Inspección ordenará al proveedor el retiro del mismo y su remplazo por material apto, a cuenta y cargo de la contratista.

Una vez aprobada la base estabilizada se procederá a ejecutar un riego de imprimación de material bituminoso homologado en una proporción de 1,3 a 1,5 litros por m<sup>2</sup> (metro cuadrado).

### **METODO CONSTRUCTIVO**

El orden de las operaciones principales en la ejecución de esta imprimación será:

- a) Acondicionamiento final de la base a imprimir, verificando su compactación, humedad y conformación.
- b) Aplicación de material bituminoso imprimador.
- c) Clausura y librado del tránsito.
- d) Reparación de deformaciones y baches.

#### **a) Acondicionamiento final de la base a imprimir:**

Con la debida anticipación, el Contratista deberá solicitar de la Inspección se efectúen las verificaciones de compactación, humedad y conformación de la base a imprimir.

Cuando dentro de la sección a imprimir existieran zonas inestables o depresiones localizadas que en total representan una superficie menor que el 0.5 % de la misma, la Inspección podrá aprobar la sección, siempre que el Contratista se comprometa a reparar estos defectos dentro de un plazo no mayor de una semana, utilizando en los trabajos de reconstrucción el mismo material empleado en la construcción de la base.

#### **b) Aplicación del material bituminoso imprimador:**

Se realizará desde un camión de rodado neumático, que aplicará el material bituminoso a presión, con uniformidad y sin formación de estrías. Como condición de uniformidad se exigirá que en ningún caso existan zonas,

**Ing. Eduardo J. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

de cualquier ancho en las cuales la aplicación unitaria de material bituminoso, difiera en más del diez por ciento (10%) en exceso o en defecto, con respecto al promedio de la aplicación unitaria para la longitud total de la barra distribuidora.

**c) Clausura y librado al tránsito:**

Efectuada la aplicación del material bituminoso en una sola sección, la misma será mantenida cuidadosamente cerrada al tránsito durante un plazo mínimo de dos (2) días, cuya duración establecerá la Inspección en cada caso, en forma de permitir que, durante ese período, el material imprimador haya penetrado y secado convenientemente.

A tal fin el Contratista tomará las medidas necesarias para que dicha clausura sea efectiva.

**d) Reparación de deformaciones y baches.**

Quando como consecuencia de las pequeñas depresiones existentes en la base imprimada, el material bituminoso se hubiera acumulado en las mismas, este exceso deberá ser eliminado. A tal efecto, en cuanto el imprimador hubiese penetrado y secado en el resto de la base, la imprimación será librada al tránsito normal o artificial, en forma que las ruedas de los automotores distribuyen el exceso de material bituminoso acumulado.

Previamente la Inspección determinará si las ruedas de los vehículos adhieren en material de la base, removiendo, en cuyo caso se suprimirá por completo el tránsito, procediéndose en su lugar a eliminar el exceso de imprimador con cepillo de mano.

**7.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de restitución de base, galibo y riego de imprimación, se medirá, certificará y pagará por m<sup>2</sup> de obra realizada y aprobada por la inspección al precio unitario contratado establecido para el ítem 7.

El precio contractual será compensación total por la excavación o aporte de material, compactación mecánica, transporte carga y descarga, regado etc., cargas sociales, mano de obra, herramientas, nivel óptico automático, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 8: DEMARCACION HORIZONTAL EJES DE CALZADA**

La demarcación horizontal estará formada por líneas blancas y/o amarillas de 10 cm de ancho, las de eje será una o dos líneas de acuerdo a traza vial, y podrá ser discontinuo y continuo o ambas, según corresponda, en tramos de trazo discontinuo, tendrá una longitud de 2 metros, por interrupción en igual longitud. Para la demarcación horizontal se utilizará pintura vial blanca de primera calidad (Tipo Cristacol) y se le incorporarán esferillas que pueden ser incorporadas a la pintura o por sembrado una vez pintados, en fresco.


La pintura a utilizar será únicamente de primera calidad y con antecedentes verificables de haber sido utilizada para tareas similares en otras reparticiones públicas, Nacionales, Provinciales o Municipales, como así también los diluyentes o fijadores que requiera la tarea, se solicita para esta obra realizaria con pintura para VIAL, con componentes que incluya epoxi, con resistencia a productos químicos ácidos, bases diluidas, solventes, combustibles, aceites, intemperie, lluvia, radiación solar, etc., que posea resistencia a la abrasión, al tránsito de personas. El color a utilizar será definido por la inspección. Se utilizará pintura vial tipo: Cristacol en su versión LUMICOT PARA DEMARCACION EN FRIO. Deberán cumplir con la norma IRAM 1221/92, IRAM 110 método B4. -

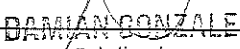
RENDIMIENTO PINTURA: Para aplicaciones de 0.6mm de espesor húmedo (densidad vehicular diaria media = 10.000 vehículos / día) se estima un rendimiento de 1.65 a 1.70 m<sup>2</sup> / litro. Para aplicaciones de 0.4/0.5 mm (DVDM= 5.000 vehículos / día) El rendimiento es de 2.00/2.50 m<sup>2</sup> / litro.

Previo a la colocación de la pintura se deberá realizar la limpieza profunda de superficie con un barrido y soplado con aire a presión para eliminar polvos y toda impureza que obstruya la correcta colocación de la pintura. La superficie se lavará para eliminar restos de aceites u otra contaminación que afecte a la pintura una vez colocada. La inspección verificará el estado de la superficie previo a autorizar la colocación de las marcas de pintura.

Intendente  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Página 16 de 18

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



necesario usar diluyente solo podrá utilizarse el recomendado por el fabricante de la pintura. Se podrá solicitar la incorporación de esferillas.

El contratista será el responsable de cerrar los sectores de trabajo durante la ejecución de la tarea y el tiempo necesario para el correcto secado, cualquier inconveniente en este aspecto será solucionado por la empresa contratista sin reclamar al inspector por este aspecto.

La pintura será aplicada de acuerdo a lo que indique el fabricante a mano con rodillo con equipos mecánicos, pero siempre se deben garantizar los espesores solicitados.

La demarcación horizontal se ejecutará una vez que esté en condiciones la pintura de la superficie y será ejecutada de acuerdo a lo indicado en detalles que forman parte del presente pliego.

El Contratista deberá garantizar que toda la superficie pintada tendrá un espesor de 600 micrones. Teniendo en cuenta que hay tramos que poseen tachas de demarcación vial en su eje.

### **8.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de demarcación horizontal, se medirán, certificará y pagará por m<sup>2</sup> de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 8.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de excavación, demolición, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

### **ARTICULO 9: SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO**

El Contratista deberá realizar los trabajos de modo que al ejecutarlos ocasione la menor molestia posible al tránsito, adoptando las medidas adecuadas para la comodidad del público y de los vecinos.

Así el almacenamiento de los materiales en el camino, lo hará tratando de no obstaculizar el tránsito, construirá los desvíos o caminos auxiliares que fuesen necesarios, dotándolos de alcantarillas provisionales y conservará estas obras con el fin de asegurar el tránsito permanente, señalará de un modo completo los desvíos y los mantendrá en buen estado de conservación.

Todos los trabajos serán efectuados a su exclusivo costo. Durante la ejecución de las obras, el Contratista mantendrá la transpirabilidad permanente del camino y toda vez que para la ejecución de los trabajos tuviera que ser ocupada la calzada, deberán habilitarse pasos provisionales o ejecutar las obras por mitades. El contratista tendrá la obligación de señalar todo el recorrido que comprende el desvío y caminos auxiliares asegurando el tránsito, tanto de día como de noche, para lo cual, en este último caso, serán absolutamente obligatorias señales luminosas.

En la zona de construcción el contratista deberá impedir que el público pueda transitar por tramos que presenten cortes, obstáculos peligrosos o etapas constructivas no terminadas, que puedan ser motivo de accidentes, a cuyo efecto colocará letreros de advertencia y barreras u otros medios eficaces.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamación ni indemnización alguna por parte de la administración en concepto de daños y perjuicios producidos por el incumplimiento de lo establecido en cuanto a tránsito público en la obra como a terceros provocado como consecuencia de la ejecución de la obra.

Además, el Contratista será el único responsable de accidentes, que resulten atribuibles al estado del desvío o a deficiencias, sustracción o roturas de señalamiento o de medidas de protección.

El trabajo que demande el cumplimiento de las tareas antes descriptas, como así también los materiales y elementos necesarios para su ejecución, serán por cuenta exclusiva del contratista y en consecuencia no recibirán pago alguno, sin perjuicio de lo cual deberán satisfacer todos los requisitos de seguridad precedentemente señalados.

**DISPOSITIVOS DE PRECAUCIÓN Manual de Señalización Transitoria.** Son los que indican a los conductores, la proximidad de algún riesgo. Nunca deben usarse como elementos de canalización, pues no orientan el tránsito. Pueden complementar, pero no reemplazar la acción de los dispositivos de canalización. Algunos dispositivos de canalización, como las barreras o tambores, pueden servir como dispositivos de precaución, cuando se usan solos, o cuando se les coloca una luz intermitente en la parte superior. Señales de precaución Montadas sobre dispositivos portátiles, consistentes en un soporte de no menos de 2,50 m. de altura, portando tres banderas cuadradas de 40 cm de lado color naranja. Puede adicionárseles una luz intermitente, o pueden incorporarse a vehículos u otros dispositivos de control. Se usan especialmente en carreteras urbanas de alta densidad de tránsito o en zonas

**RIGATO, Alejandro**

Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**

Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU


Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU  
Página 17 de 18

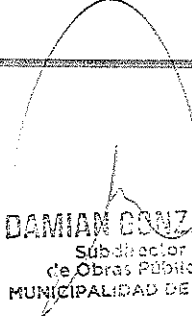
residenciales. Luces intermitentes, los vehículos afectados a tarea en la ruta deberán estar provistos de balizas intermitentes amarillas, ya sea fijos o portátiles sobre el techo haciéndolas funcionar sólo cuando están estacionados cerca de la corriente del tránsito, o cuando algún traslado de dispositivos requiera provisoriamente hacer uso de ellas. Paneles luminosos orientativos. Son paneles normalmente rectangulares, pintados con pintura negra no reflectiva sobre la que se colocan luces intermitentes formando flechas, prendiéndose alternativamente, con una secuencia tal que indica el sentido que debe seguir el tránsito. Las mismas podrán ser izquierda, derecha, ambas simultáneamente o cierre precautorio (no indican dirección). Respecto al dimensionado de los paneles, estos deberán tener como mínimo 0,60 x 1,20 m para ser observados a 800m como mínimo; 0,75 x 1,35m para 1.200 m y 1,20 x 2,40m para 1.600 m. La frecuencia mínima será de 25 intermitencias por minuto para todos los casos. Los paneles podrán ser montados sobre vehículos, tráiler u otro soporte adecuado, pudiendo ser manejado a control remoto. Son especialmente efectivos en carreteras con alto volumen de tránsito, altas velocidades o en operaciones móviles, sobre el vehículo auxiliar y en un todo de acuerdo a lo normativas utilizadas por la Dirección Nacional de Vialidad aprobadas por la Inspección de Obra.

#### **9.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de señalización y balizado, se medirán, certificará y pagará por **unidad por mes** de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario contratado establecido para el **ítem 9**.

El precio contractual será compensación total por la señalización y balizamiento, trabajos de terminación, juntas, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

  
**RIGATO Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

  
**Ing. Eduardo J. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

# **NORMAS PARA CONTRATISTAS**

## **INTRODUCCION**







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplieren las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

## **REQUISITOS Y CONDICIONES**

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

## **NORMATIVA**

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

## **\*NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

## **DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL**


El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:


- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

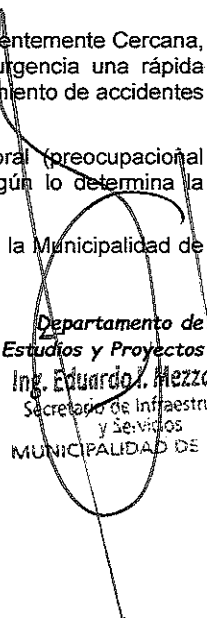
El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

  
**RIGATO Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Departamento de  
Estudios y Proyectos**  
**Ing. Eduardo J. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

### **DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

### **DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA**

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

### **CAPACITACIÓN**

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

### **ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL**

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

**EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.**


Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.


Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

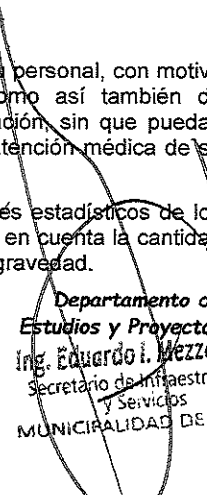
### **ACCIDENTES:**

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Departamento de  
Estudios y Proyectos**  
**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

### **DEL EQUIPAMIENTO**

Las máquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

### **DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS**

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

### **DOCUMENTACIÓN**

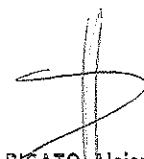
El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S., referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

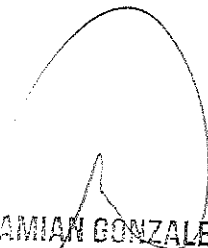
### **OBLIGACIONES DEL PERSONAL**

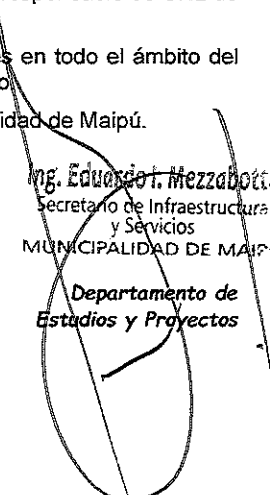
- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

### **PROHIBICIONES AL PERSONAL**

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

  
**RIGATO Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Departamento de  
Estudios y Proyectos**

### **DE LAS OBRAS**

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

### **SEÑALIZACIÓN**

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

### **ZANJEO**

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.


### **DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD**

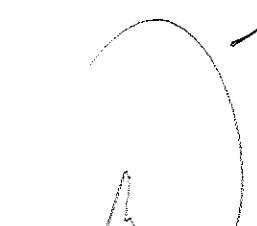
#### **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

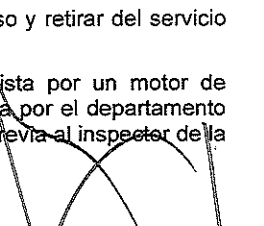
Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.


Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

  
**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
**Ing. Eduardo Mezard**  
Departamento de  
Estudios y Proyectos  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 <b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b> <b>CRONOGRAMA DE OBRA</b>		<b>CRONOGRAMA DE OBRA</b> <b>OBRAS: REPAVIMENTACION BARRIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN Y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 -</b> <b>UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO</b> <b>Distritos: Rodeo del Medio y Beltrán</b> <b>- Departamento MAIPÚ -</b>																																																																							
		<b>TIEMPO EN MESES</b>																																																																							
Nº	DESIGNACIÓN	1er Mes												2do Mes												3er Mes												4to Mes												5to Mes												6to Mes											
		1ra S	2da S	3er S	4ta S	1ra S	2da S	3er S	4ta S	1ra S	2da S	3er S	4ta S	1ra S	2da S	3er S	4ta S	1ra S	2da S	3er S	4ta S	1ra S	2da S	3er S	4ta S	1ra S	2da S	3er S	4ta S	1ra S	2da S	3er S	4ta S																																								
1	CARTEL DE OBRA																																																																								
2	BACHE MECANIZADO																																																																								
3	RECOMPACTACION DE ZANJA Y LIMPIEZA																																																																								
4	CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp: 3cm																																																																								
5	CARPETA EN CONCRETO ASFALTICO Esp: 4cm																																																																								
6	ESCARIFICADO DE CARPETA EXISTENTE																																																																								
7	RECOMPOSICION DE BASE ESTABILIZADA IMPRIMADA																																																																								
8	DEMARCAACION HORIZONTAL																																																																								
9	SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO																																																																								

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



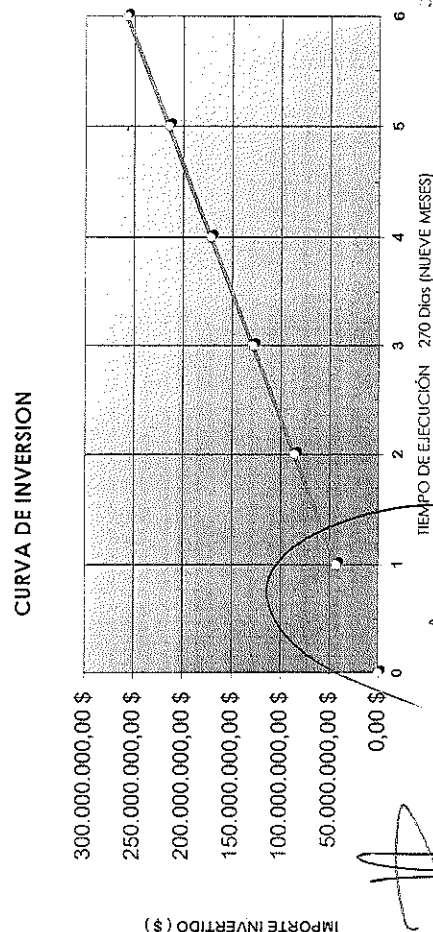
## CURVA DE INVERSIÓN

# CURVA DE INVERSIÓN

**OBRA: REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO Y BELTRAN y TRAMO DE LA  
RUTA PROVINCIAL 50 – BLOQUE 1 - RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - DPTO MAIPU -  
-DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS -**

**Tiempo de Ejecucion 180 Dias - SEIS MESES**

Tiempo de Ejec. meses	Importe Invertido ( \$ )		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 42.991.742,82	\$ 42.991.742,82	17%	17%
2	\$ 42.991.742,82	\$ 85.983.485,64	17%	33%
3	\$ 42.991.742,82	\$ 128.975.228,47	17%	50%
4	\$ 42.991.742,82	\$ 171.966.971,29	17%	67%
5	\$ 42.991.742,82	\$ 214.958.714,11	17%	83%
6	\$ 42.991.742,82	\$ 257.950.456,93	17%	100%
		\$ 257.950.456,93	100%	100%



**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MARIACA

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





# MUNICIPALIDAD DE MAIPU

## CURVA DE INVERSIÓN

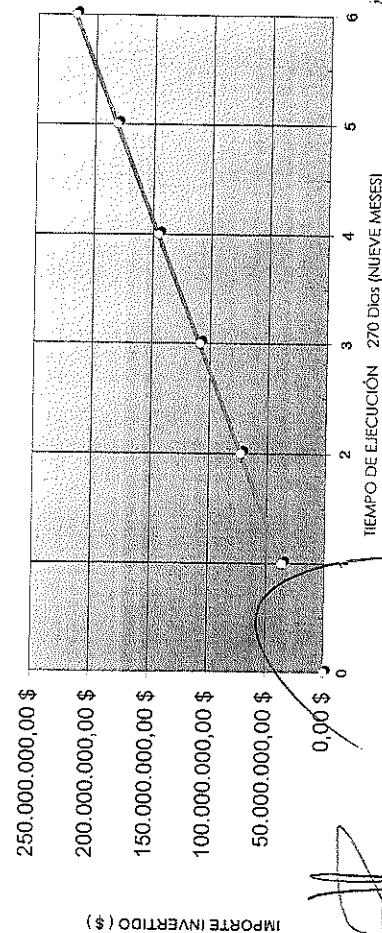
### CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO Y BELTRAN Y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 – BLOQUE 2 - RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - DPTO MAIPU -  
-DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS -

Tiempo de Ejecucion 180 Dias - SEIS MESES

Tiempo de Ejec. meses	Importe Invertido ( \$ )		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 36.330.713,02	\$ 36.330.713,02	17%	17%
2	\$ 36.330.713,02	\$ 72.661.426,04	17%	33%
3	\$ 36.330.713,02	\$ 108.992.139,06	17%	50%
4	\$ 36.330.713,02	\$ 145.322.852,08	17%	67%
5	\$ 36.330.713,02	\$ 181.653.565,10	17%	83%
6	\$ 36.330.713,02	\$ 217.984.278,12	100%	100%

### CURVA DE INVERSIÓN



RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

Eduardo Mezzadri  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



# MUNICIPALIDAD DE MAIPU

## CURVA DE INVERSIÓN

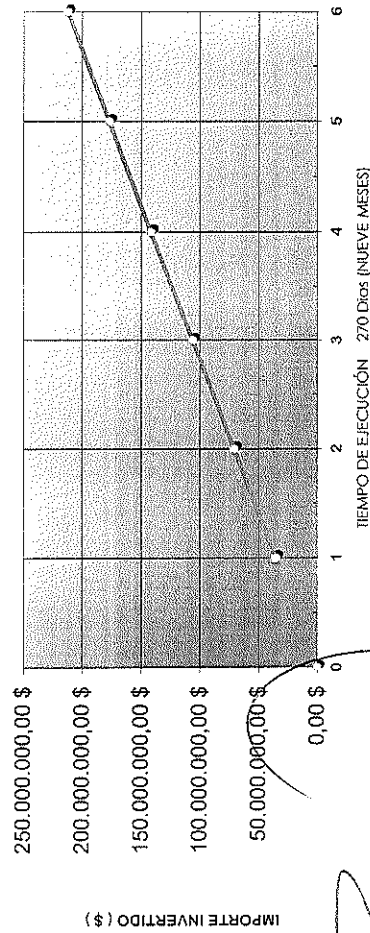
### CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO Y BELTRAN Y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50 – BLOQUE 3 - RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - DPTO MAIPU -  
-DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS -

Tiempo de Ejecución 180 Días - SEIS MESES

Tiempo de Ejecución meses	Importe Invertido ( \$ )		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 35.371.405,89	\$ 35.371.405,89	17%	17%
2	\$ 35.371.405,89	\$ 70.742.811,78	17%	33%
3	\$ 35.371.405,89	\$ 106.114.217,68	17%	50%
4	\$ 35.371.405,89	\$ 141.485.623,57	17%	67%
5	\$ 35.371.405,89	\$ 176.857.029,46	17%	83%
6	\$ 35.371.405,89	\$ 212.228.435,35	100%	100%

### CURVA DE INVERSIÓN



**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MAIPU MUNICIPIO  
FOLIO  
No. 56

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		<b>ANÁLISIS DE PRECIOS</b>		LICITACIÓN					
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS				TIPO	N°				
				Expte N°					
				Hoja ___ de ___ Hojas					
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA (um)					
OFERENTE:									
RUBRO:									
ITEM:									
<b>A</b>	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A	\$/um					
<b>B</b>	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1		hora							
2		hora							
3		hora							
4		hora							
5		hora							
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B	\$/um					
<b>C</b>	EQUIPOS								Monto
	TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día
1									
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C	\$/um					
<b>D</b>	TRANSPORTE A OBRA								Monto
COSTO DEL TRANSPORTE			SUB-TOTAL D	\$/um					
<b>E</b>	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D		\$/um			
<b>F</b>	GASTOS GENERALES		=	% de E		\$/um			
<b>G</b>	SUB - TOTAL 2		=	E+F		\$/um			
<b>H</b>	BENEFICIO		=	% de G		\$/um			
<b>I</b>	GASTOS FINANCIEROS		=	% de G		\$/um			
<b>J</b>	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I		\$/um			
<b>K</b>	IVA		=	% de J		\$/um			
<b>L</b>	TOTAL		=	J+K		\$/um			
<b>PRECIO UNITARIO ADOPTADO</b>						\$/um			

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**Ing. Eduardo I. Mezzabota**  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Departamento de Estudio y proyecto

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS				TIPO	Nº
				Expte Nº	
				Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :				( un )	
RUBRO :	MANO DE OBRA			hs.	
ITEM :	ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

<b>PRECIO UNITARIO ADOPTADO</b>				
---------------------------------	--	--	--	--

**Nota:** el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO**

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional preveé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

# Más Obras para vos. Instalación de Semáforos

elaborar  
elaboración  
Empreses Constructoras  
Nº Expediente Municipal



Seguridad para bicicletas  
y peatones



Ordenamiento seguridad vial



Mayor organización  
del tránsito



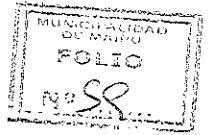
Ing. Eduardo L. Mezzabona  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipal

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

#AtentosAVos

f t y i maipubgo.gov.ar



# Cromatismo

Paleta primaria		Paleta secundaria	
C 100	R 000	C 000	R 000
M 000	G 174	M 000	G 100
Y 000	B 239	Y 000	B 207
K 000		K 000	B 246
Pantone 339 C	Web #00AEEF	Pantone 2925 C	Web #0003d4
C 100	R 000	C 050	R 109
M 010	G 141	M 000	G 207
Y 000	B 184	Y 000	B 246
K 000		K 000	
Pantone 285 C	Web #00728C	Pantone 305 C	Web #66CFF6
C 000	R 199	C 000	R 199
M 000	G 200	M 000	G 200
Y 000	B 202	Y 000	B 202
K 000		K 000	
Pantone 428 C	Web #C958CA	Pantone 428 C	Web #C958CA

Degrade

## Logo

Aplicación primaria



Aplicación secundaria

Se indica la aplicación de los colores en los formatos de impresión y en los formatos de aplicación.



Especificaciones:


Medidas: 4mx2m

NOTA: LA LEYENDA DE LAS INSTALACIONES DE SEMAFORO, ES A MODO DE EJEMPLO, LA CONTRATISTA DEBERA COLOCAR EL NOMBRE DE LA LICITACION QUE CORRESPONDA.

RIGATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
Municipalidad de Maipú

 <p><b>maipú</b> MUNICIPIO MENDOZA</p>	<p><b>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ</b></p>	<p>MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ FOLIO Nº 61</p>
<p><b>CONSTANCIA DE VISITA</b></p>		

## CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el Sr. ....en  
representación de la Empresa Constructora.....  
ha realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una  
visita al terreno en el que se llevarán a cabo la **OBRAS:**  
**REPAVIMENTACION BARRIOS DE RODEO DEL MEDIO Y**  
**BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL 50**

**UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO**

**Distritos: Rodeo del Medio y Beltrán**  
**- Departamento MAIPÚ -**

Representante de la Administración

**Ing. Eduardo I. Mezzabona**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Firma y Sello:  
Representante Técnico  
Matrícula N°  
D.N.I.

**RIGATO, Alejandro**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

**ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS**

**RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.**

**OBRA: OBRAS: REPAVIMENTACION BARRIOS DE RODEO  
DEL MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA  
PROVINCIAL 50**

**UBICACIÓN: CALLES VARIAS DEL DISTRITO**

**Distritos: Rodeo del Medio y Beltrán  
- Departamento MAIPÚ -**

**FORMULA DE APLICACIÓN PARA EL RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS**

**P=**  $P_o (0.40 MO/MO_o + 0.10 GO/GO_o + 0.10 AD/Ad_o + 0.15 CAs/CAs_o + 0.10 Ar/Ar_o + 0.05 HN/HN_o + 0.10 HE/HE_o)$ .

P: es el precio de la oferta reajustada.  
Po: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MOo: Ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

GOo: Precio final al público del Gas- Oil YPF, ítem N° 22002, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

GO: Precio final al público del Gas- Oil YPF, ítem N° 22002 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

ADo: Precio final al público del Asfalto Diluido, ítem N° 8400, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

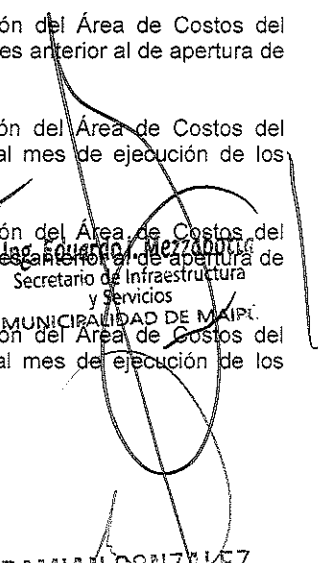
AD: Precio final al público del Asfalto Diluido, ítem N° 8400 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

CAso: Precio final del Cemento Asfáltico por tn, ítem N° 8430, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

CAs: Precio final del Cemento Asfáltico por tn, ítem N° 8430, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

  
**RIGATO, Alejandro**  
Intendente de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

  
**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**  
**MENDOZA**  
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

**ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS**

Aro: Precio final al público del m3 de árido tipo arenas medianas y gruesas, ítem N° 2001, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Ar: Precio final al público del m3 de árido tipo arenas medianas y gruesas, ítem N° 2001, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

HNo: Precio final al público del Hierro Nervurado tipo III (2400kg/cm2) diam. 6mm, ítem N° 3011, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

HN: Precio final al público del Hierro Nervurado tipo III (2400kg/cm2) diam. 6mm, ítem N° 3011, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

HEo: Precio final al público del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m3 de hormigón, ítem N° 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

HE: Precio final al público del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m3 de hormigón, ítem N° 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

**RIGATO Alfredo**  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## ANEXO II

### ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Dentro del sobre N°1 deberá agregar:

Q) Deberá presentar Evaluación Económica – Financiera (planilla Anexo II Ratios Financieros-Patrimoniales) firmado por Contador público nacional. Los valores que figuran en el Anexo II correspondientes al último balance de cierre de ejercicio anual aprobado serán requisito excluyente para la adjudicación de la propuesta. Los valores correspondientes al penúltimo balance aprobado, serán solamente informativo.

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observara la no presentación del presente anexo.

#### RATIOS FINANCIEROS

### ANEXO II- RATIOS FINANCIEROS - PATRIMONIALES

RATIOS	FORMULA	VALORES ADMITIDOS PERMITIDOS		
			Último Balance Aprobado *(1)	Penúltimo Balance Aprobado *(2)
SOLVENCIA	Activo total / Pasivo total	$\geq a 1,1$		
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo corriente	$\geq a 1,1$		
PATRIMONIO NETO	Activo total - Pasivo total	$\geq 100.000.000,00$		

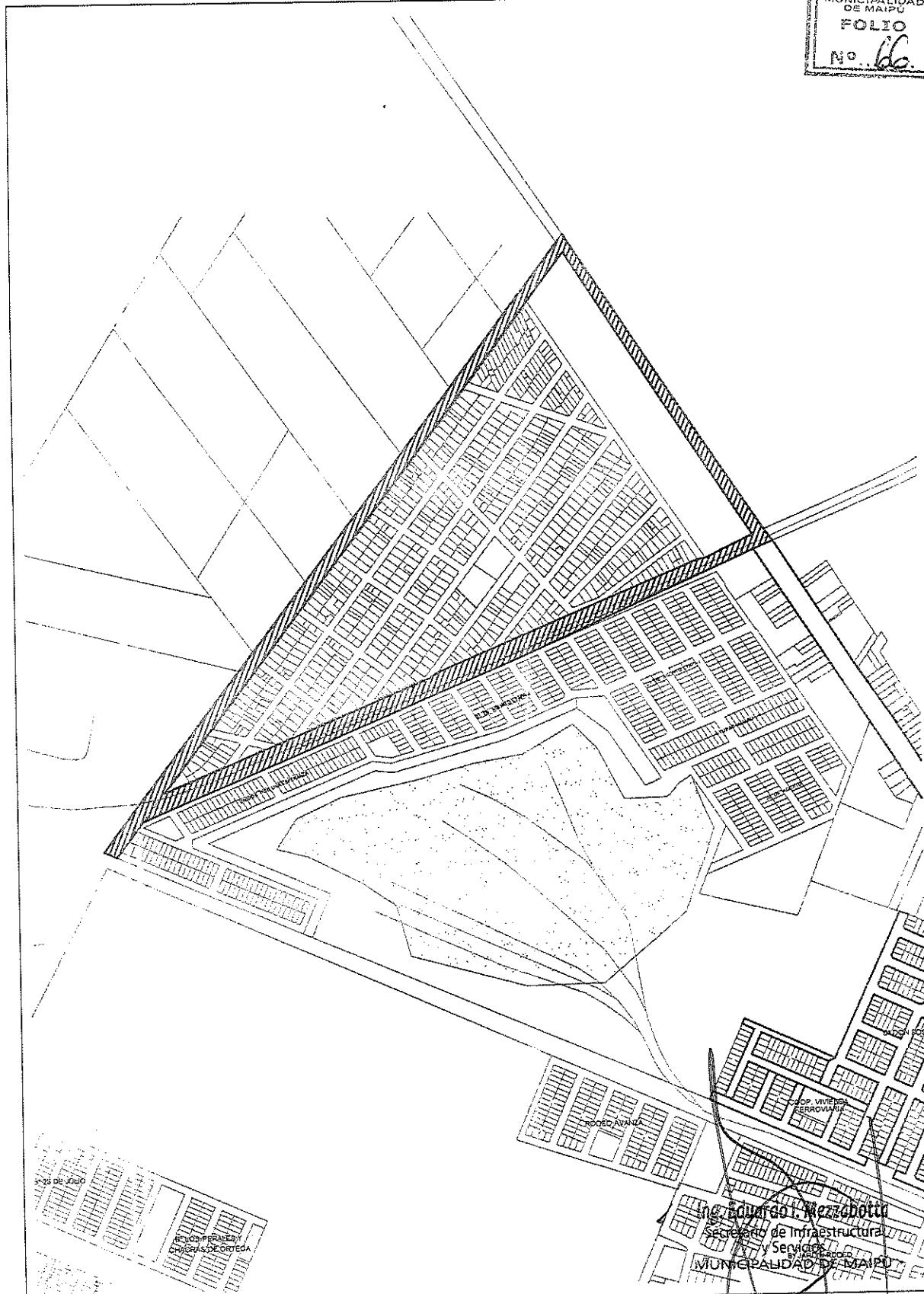
\* (1) Corresponde al Balance solicitado en art. 8° inc. h) del Pliego de Condiciones Generales, para la presentación de la oferta.

\* (2) A solicitud de la Administración, deberá ser presentado dentro del plazo de dos (2) días hábiles.

**RIGATO Alejandro**  
 Inspector de Obras Públicas  
 Municipalidad de Maipú

**DAMIAN GONZALEZ**  
 Subdirector  
 de Obras Públicas  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Ing. Eduardo I. Mezzabotta**  
 Secretario de Infraestructura  
 y Servicios  
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



# MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS Y PROYECTOS

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL  
MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 1 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU

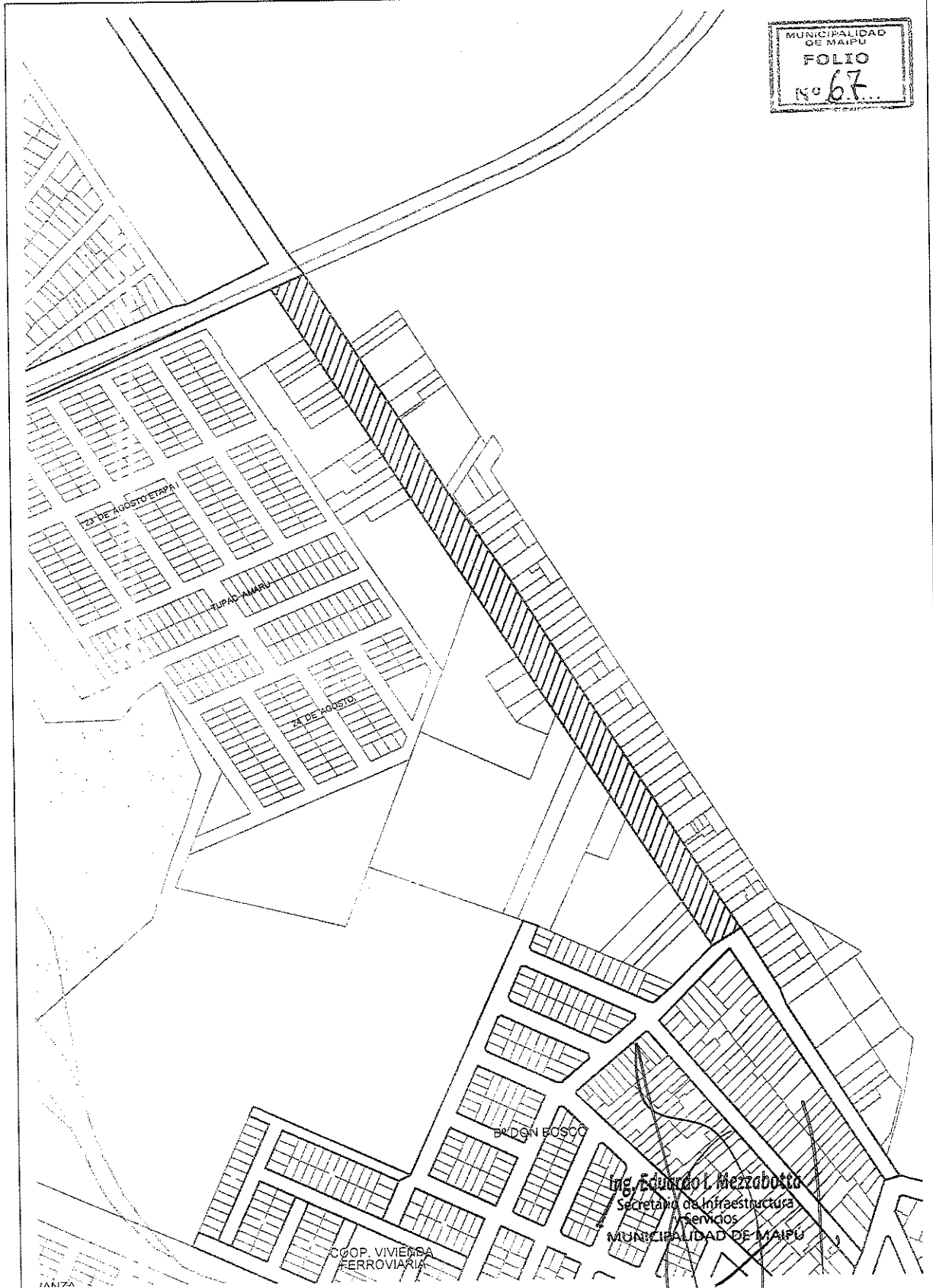
Dibujo FLAVIO DI PAOLA  
Jefe Obras Pcas Ing. DAMIAN GALDAME  
Intendente MATIAS STEVANATO

Fecha:  
13/09/22  
S/ESC.

2

RGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



# MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS Y PROYECTOS

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL  
MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 1 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU

Dibujo FLAVIO DI PAOLA  
Jefe Obras Pcas Ing. DAMIAN GALDAME  
Intendente MATIAS STEVANATO

Fecha:  
13/09/22  
S/ESC.

3

RICATO Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



# MUNICIPALIDAD DE MAIPU

## ESTUDIOS Y PROYECTOS

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 1 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU

Dibujo FLAVIO DI PAOLA  
Jefe Obras Pcas Ing. DAMIAN GALDAME  
Intendente MATIAS STEVANATO

Fecha:  
13/09/22  
S/ESC.

4

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipales

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

F



Ing. Eduardo Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

# MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS Y PROYECTOS

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL  
MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 2 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU

Dibujo	FLAVIO DI PAGLA
Jefe Obras Pcas	Ing. DAMIAN GALDAME
Intendente	MATIAS STEVANATO

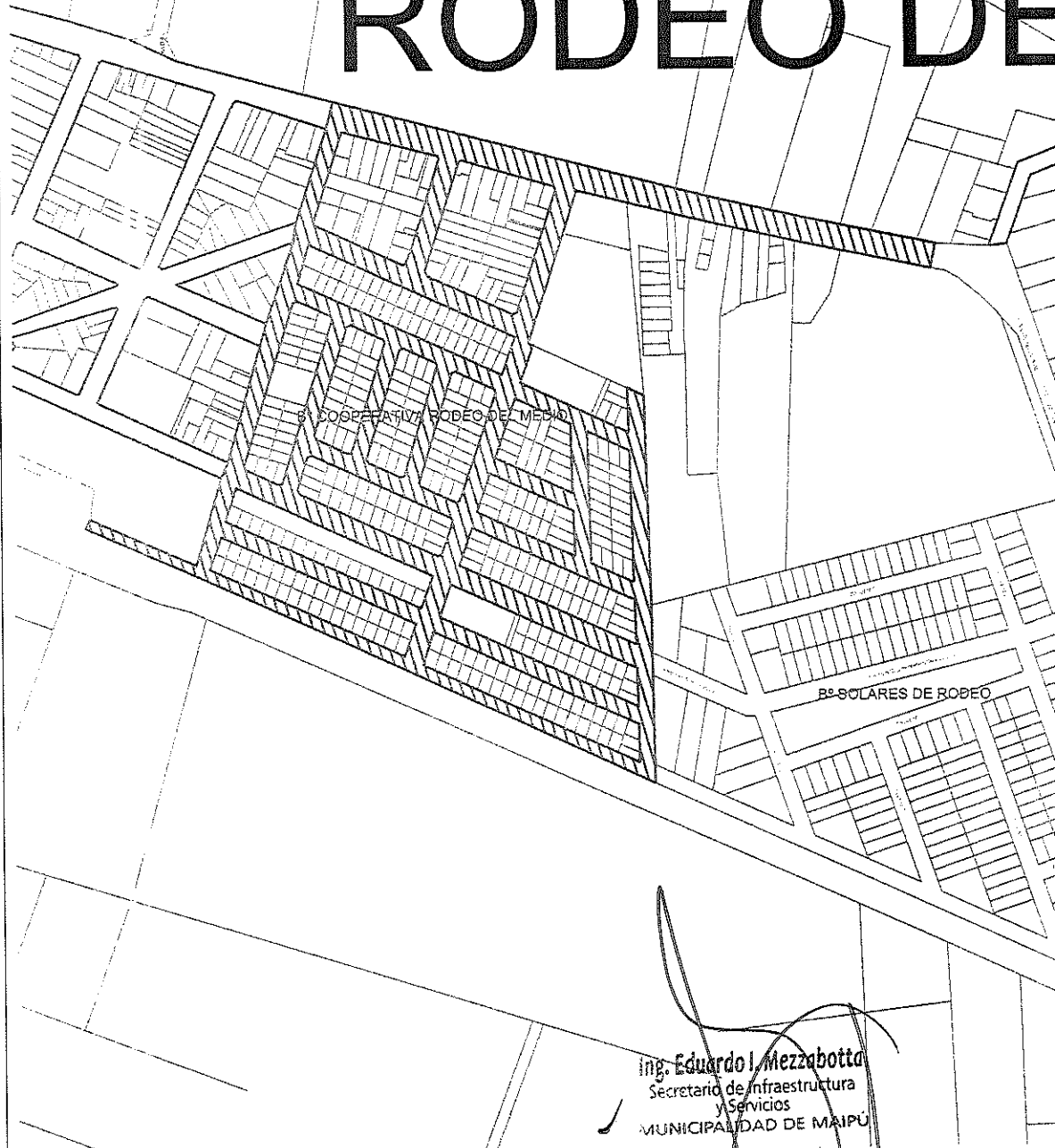
Fecha:	13/09/22
S/ESC.	

5

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

# DISTR RODEO DE



Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

**MUNICIPALIDAD DE MAIPU**

ESTUDIOS Y PROYECTOS

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL  
MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 2 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPU

Dibujo	FLAVIO DI PAOLA
Jefe Obras Pcas	Ing. DAMIAN GILDAME
Intendente	MATIAS STEVANATO

Fecha:  
13/09/22  
S/ESC.

6

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Pùblicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Pùblicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

# IRITO DEL MEDIO



Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**

**ESTUDIOS Y PROYECTOS**

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL  
MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 2 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPÚ

Dibujo	FLAVIO DI PAOLA
Jefe Obras Pcas	Ing. DAMIAN GALDAME
Intendente	MATIAS STEVANATO

Fecha:	13/09/22
S/ESC.	

7

RIGATO, Alejandro  
Inspector de Obras Públicas  
Municipal

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





Ing. Eduardo I. Mezzabotta  
Secretario de Infraestructura  
y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ESTUDIOS Y PROYECTOS

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL  
MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 3 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPÚ

Dibujo	FLAVIO DI RAOLA
Jefe Obras Pcas	Ing. DAMIAN GALDAME
Intendente	MATIAS STEVANATO

Fecha:	13/09/22
S/ESC.	

8

RIGATO Alejandro  
Inspector de C. Públicas  
Municipalidad de Maipú

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



# MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ ESTUDIOS Y PROYECTOS

REPAVIMENTACION BARRIOS VARIOS DE RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN y TRAMO DE LA RUTA PROVINCIAL  
50 - BLOQUE 3 - CALLES VARIAS DEL DISTRITO -  
RODEO DEL MEDIO Y BELTRAN - MAIPÚ

Dibujo FLAVIO DI PAOLA  
Jefe Obras Pcas Ing. DAMIAN CALDAME  
Intendente MATIAS STEVANATO

Fecha:  
13/09/22  
S/ESC.

9

RIGATO Alejandro  
Inspector de Obras  
Municipales

DAMIAN GONZALEZ  
Subdirector  
de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ