

**CONCESIÓN DEL CAFÉ LITERARIO EN EL
CINE TEATRO IMPERIAL - MUNICIPALIDAD DE MAIPU
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES**

ARTICULO 1°:

Objeto. El presente llamado tiene por objeto la concesión para la explotación de un servicio de cafetería dentro del Cine Teatro Imperial sito en calle Pablo Pescara y Pte. Juan D Perón, Maipú, Mendoza.

ARTICULO 2°:

Finalidad. Servicio de cafetería tiene como finalidad brindar a las personas que transitan, trabajan o visiten el cine teatro, la posibilidad de adquirir refrigerio o colaciones con productos y/o mercadería de primera calidad.

ARTICULO 3°:

Denominación El nombre del café será establecido por la Dirección de Cultura y Patrimonio una vez resuelta la adjudicación el cual será registrado ante los organismos pertinentes a nombre de la Municipalidad de Maipú. Se aceptarán sugerencias de nombres por parte de los oferentes siempre que las mismas tengan relación con el entorno y/o actividad del Cine Imperial.

ARTICULO 4°:

El oferente deberá presentar, además, una propuesta que contemple un servicio especial, promociones, descuentos, obsequios, etc.; cuando concurren al Cine Teatro instituciones educativas, sociales o asociaciones sin fines de lucro.

ARTICULO 5°:

PLAZO DE CONCESION: El plazo de la concesión explotación del servicio que se licita tendrá una duración de 3 (tres) años, pudiendo el mismo renovarse automáticamente a solo criterio del Municipio, por el mismo plazo y previo acuerdo de las partes del canon mensual a pagar durante el nuevo periodo.

El Municipio se reserva el derecho de rescindir el contrato sin previo aviso frente a todo hecho que afecta su normal desenvolvimiento, por falta en la higiene o la calidad de los alimentos que se almacenan o expendan por incumplimiento o falla no subsanada de inmediato del sistema de eliminación de humo y olores, y/o por situaciones de fuerza mayor, sean responsabilidad o no del adjudicatario. Cuando razones de orden público lo ameriten el Municipio podrá rescindir la presente concesión notificando fehacientemente con sesenta días de anticipación

ARTICULO 6°:

El oferente deberá acompañar en su oferta, catálogos, fotos del equipamiento movilidad (mesas, sillas y barra) y la descripción del mismo. Así como también de equipamiento de cocina, heladeras, anafe, etc.

ARTICULO 7°:

Funcionamiento El café funcionará en el hall de entrada del cine, en la vereda frente Oeste y Sur del mismo, de lunes a miércoles de 7:30hs. a 22:30hs. y jueves a domingo de 7:30hs. a 01:00hs. Deberá permanecer en funcionamiento durante los días y en el horario señalado, dotándose de la cantidad de personal que se requiera para dar una atención eficiente de acuerdo a la demanda que se establezca en los distintos horarios. El adjudicatario no podrá suspender el servicio en los días y horarios fijados salvo casos de fuerza mayor debidamente justificados y con previo conocimiento de las autoridades Municipales.

En caso de funciones y/o espectáculos extraordinarios, el Municipio pondrá el horario de apertura y cierre del café.

El adjudicatario deberá colocar carteles con la leyenda "PROHIBIDO FUMAR EN EL ÁMBITO DEL CAFÉ" en número suficiente para que logren efectivamente su cometido.

La producción de un siniestro que afecte total o parcialmente al edificio instalaciones, servicio o mobiliario del Café, no genera responsabilidad en el Municipio ni obligación a compensación, pago o indemnización alguna. Los daños y perjuicios sufridos por el adjudicatario, sus dependientes, empleados y/o proveedores no serán responsabilidad del Municipio. Tales efectos el adjudicatario deberá contratar un seguro de responsabilidad civil que ampare las posibles contingencias de los clientes del café, el pago de la póliza deberá ser acompañado mensualmente en Contaduría Municipal junto con el pago del canon de la concesión.

ARTICULO 15°:

El adjudicatario no podrá realizar modificaciones reparaciones, terminaciones y decoraciones en el sitio que se delimita como café, como así tampoco de todos los espacios complementarios con sus instalaciones, salvo las expresamente autorizadas por el Municipio siguiendo las reglas del arte con materiales de primera calidad y a entera satisfacción de la Municipalidad.

ARTICULO 16°:

OFERTAS — CANON MENSUAL — Las ofertas no podrán contener términos equivocados que susciten dudas o den lugar a dobles interpretaciones. Las ofertas incluirán el anteproyecto con plantas y vistas d las terminaciones, modificaciones, decoraciones y diseño y calidad del equipamiento y movilidad a utilizar.

Las propuestas para obtener la concesión del CAFÉ LITERARIO incluirán además el canon mensual ofertado que será abonado en efectivo a la Municipalidad de Maipú del 1 al 10 de cada mes por adelantado en los lugares habilitados a tal efecto por la Dirección de Rentas Municipal. Se estima que el canon mensual, no puede ser inferior a PESOS CINCUENTA MIL (\$50.000) El canon mensual, cuyo monto no podrá ser nunca inferior al indicado precedentemente, corresponderá al primer año de la concesión. El oferente deberá proponer también el canon correspondiente al segundo y tercer año con un incremento no inferior al 30% de aumento. En caso de incumplimiento el concesionario incurre automáticamente en mora por lo que deberá abonar un interés resarcitorio que se calculará teniendo en cuenta la tasa de interés activa para operaciones de descuento del Banco de la Nación Argentina.

ARTICULO 17°: MANTENIMIENTO DEL LUGAR: El lugar que se entrega en concesión será manteniendo durante la vigencia de la misma en perfecto condiciones y entregado a su término en perfecto condiciones de uso, siendo responsable el adjudicatario por los deterioros que el mismo pudiera sufrir. Concluida la concesión por expiración del término o por cualquier otra causa el adjudicatario deberá restituir el local en perfectas condiciones.

ARTICULO 18°:

PROHIBICIONES: Queda prohibido al adjudicatario

- a- Transferir la concesión del local a terceros
- b- Realizar fiestas bailables, utilizarlo como pub, etc.
- c- No podrá efectuar reformas de infraestructura Verificado incumplimiento de la presente prohibición la Municipalidad de Maipú
Declarara la caducidad de la concesión en forma inmediata, exigiendo el desalojo sin más trámites
- d- Colocar Televisores

ARTICULO 19°:

PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS.

Las propuestas se presentarán en el Departamento de Licitación de la Municipalidad de Maipú hasta la fecha y hora indicada para el acto de apertura de la licitación en un sobre cerrado, en un todo de acuerdo al Pliego de Especificaciones Generales.

Además de la propuesta los oferentes deberán presentar:

- 1- Como prueba de capacidad económica para obligarse contractualmente, los oferentes acompañaran a la propuesta un Balance o Manifestación de Bienes con no más de seis meses

de antigüedad, firmado por contador público y certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas.

- 2- Referencias bancarias y comerciales.
- 3- Constancia de visita al lugar en el que se instalara el Café
- 4- Pliego de Condiciones Generales y Particulares firmados

ARTICULO 20°:

RESERVA Y CONDICIONAMIENTO SOBRE LA ADJUDICACION.

La Municipalidad se reserva el derecho de rechazar la totalidad de las propuestas, sin que ello cree derecho alguno a favor de los proponentes ni obligación alguna para Municipalidad.

Si existiera una sola oferta válida, la Municipalidad podrá adjudicar el objeto de la presente, previa evaluación de su conveniencia, mediante resolución fundada.

La Municipalidad podrá solicitar a los oferentes en caso de ser necesario, ampliaciones de plazo de mantenimiento de las Ofertas.

ARTICULO 21°:

DISPOSICIONES GENERALES:

El adjudicatario deberá firmar y sellar el contrato de concesión previo a la toma de posesión de las instalaciones.

El adjudicatario no podrá cambiar el destino de la concesión ni ceder, transferir o enajenar total o parcialmente la misma por ningún concepto.

El Municipio no se responsabiliza por ningún accidente o perjuicio directo o indirecto de cualquier naturaleza que pudiera ocurrirle al público concurrente en el presente o en el futuro siendo obligación del adjudicatario cubrir mediante un seguro de Responsabilidad Civil Contractual y extracontractual para confitería con expendio de alimentos por la suma de PESOS QUINCE MILLONES (15.000.000) por hecho, que cubra dicha eventualidad designando beneficios a la Municipalidad de Maipú. Además, el adjudicatario deberá contratar un seguro que cubra los riesgos de incendio, robo, hurto y daño accidental y/o mal intencionado del equipamiento e instalaciones y planta física cedida como así también los daños que pudiera ocasionar en las zonas adyacentes o por responsabilidad del adjudicatario y/o sus empleados, dependientes y proveedores.

Las autoridades del Municipio se reservan el derecho de inspeccionar la concesión sobre las condiciones de higiene y salubridad de las instalaciones, calidad y conservación de los productos de la forma que crea más conveniente.

ARTICULO 22°:

CUMPLIMIENTO - PENALIDADES: Si el adjudicatario dejara de cumplir con cualquiera de las obligaciones contractuales o las cumpliera sólo de manera parcial se hará pasible de la aplicación de las siguientes penalidades:

Primer Incumplimiento: se aplicará una sanción equivalente a cinco por ciento (5%) del canon vigente que corresponda al mes de incumplimiento.

Segundo Incumplimiento y Subsiguiente: Se aplicará una sanción equivalente al diez por ciento (10%) del canon vigente que corresponda al mes por cada incumplimiento.

La firma que resulte adjudicataria se obligará a firmar un contrato que contendrá básicamente las cláusulas de este pliego.

ARTICULO 23°:

El concesionario estará fiscalizado tanto en su estructura, procesos y resultados por el Departamento de Bromatología de la Municipalidad de Maipú.

ARTICULO 24°- La Municipalidad de Maipú, como entidad contratante, no asumirá ninguna responsabilidad por daños causados a terceros como consecuencia del servicio prestado, ni por los daños ocasionados o sufridos por los empleados de la empresa, por lo que el adjudicatario se obliga a contratar una póliza de seguro patrimonial a todo riesgo que cubra el valor del inmueble objeto de concesión y una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los daños que puedan causarse en