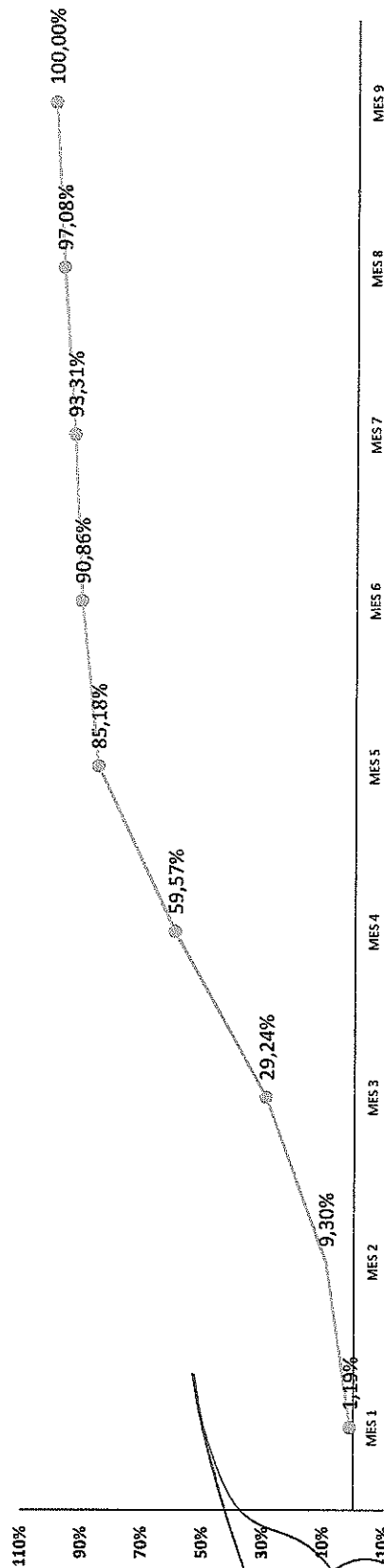


PROYECTO OBRAS TEMPRANAS: "OBRAS DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA"
 OBRA DE URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN, DESAGÜES PLUVIALES, RED DE GAS, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PLAYON DEPORTIVO
 Ubicación: B° Estación Pedregal- Municipalidad de Maipú- Mendoza



CURVA DE INVERSION

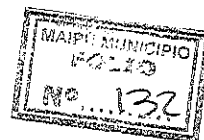


MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9
\$ 4.707.783,21	\$ 31.970.397,00	\$ 78.707.901,75	\$ 119.667.980,09	\$ 101.029.116,30	\$ 22.395.915,56	\$ 9.676.449,92	\$ 14.862.933,72	\$ 11.537.057,66
\$ 4.707.783,21	\$ 36.678.180,21	\$ 115.386.081,96	\$ 235.054.062,05	\$ 336.083.178,34	\$ 358.479.093,90	\$ 368.155.543,82	\$ 383.018.477,54	\$ 394.555.535,21
1,19%	8,10%	19,95%	30,33%	25,61%	5,68%	2,45%	3,77%	2,92%
1,19%	9,30%	29,24%	59,57%	85,18%	90,86%	93,31%	97,08%	100,00%

Ing. EDUARDO J. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PR. GUSTAVO GARCIA
 SECRETARIO
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ MUNICIPIO
 FOLIO
 Nº...131.

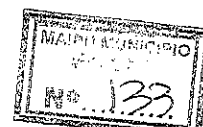


MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS		LICITACIÓN						
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				TIPO	N°					
		Expte N°		Hoja ___ de ___ Hojas						
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA						
OFERENTE :				(um)						
RUBRO :				m2						
ITEM :										
A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto					
1										
2										
3										
4										
5										
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A	\$/um						
B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto					
1										
2										
3										
4										
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B	\$/um						
C	EQUIPOS				Monto					
	TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento	
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1	Moldes									
2										
3										
4										
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C	\$/um						
D	TRANSPORTE A OBRA				Monto					
COSTO DEL TRANSPORTE			SUB-TOTAL D	\$/um						
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D		\$/um				
F	GASTOS GENERALES		=	10	% de E	\$/um				
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F		\$/um				
H	BENEFICIO		=	10	% de G	\$/um				
I	GASTOS FINANCIEROS		=	2,5	% de G	\$/um				
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I		\$/um				
K	IVA		=	21	% de J	\$/um				
L	TOTAL		=	J+K		\$/um				
PRECIO UNITARIO ADOPTADO						\$/um				

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

Dr. GUSTAVO GARCÍA BOSCH
Subdirector de Obras
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS				TIPO	N°
				Expte N°	
				Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA (un) hs.	
OFERENTE :					
RUBRO :		MANO DE OBRA			
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

PRECIO UNITARIO ADOPTADO				
---------------------------------	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto N° 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

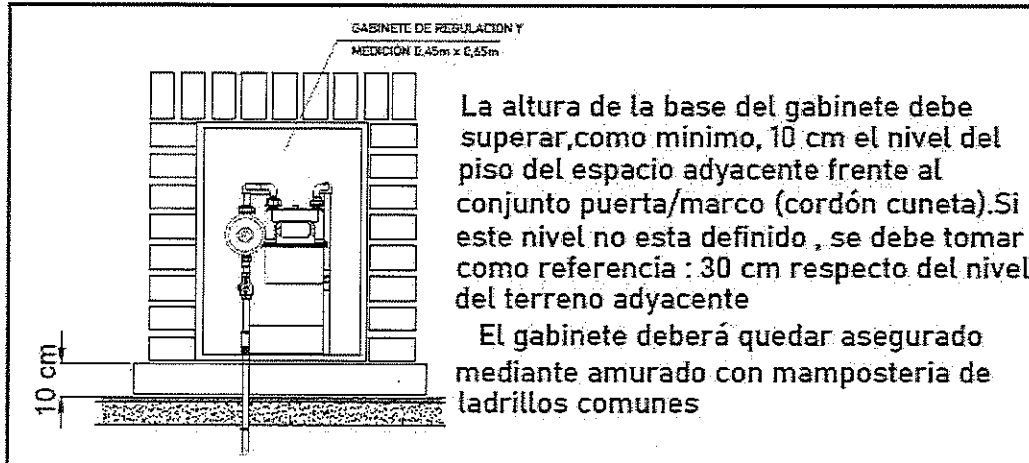
CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feriados Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

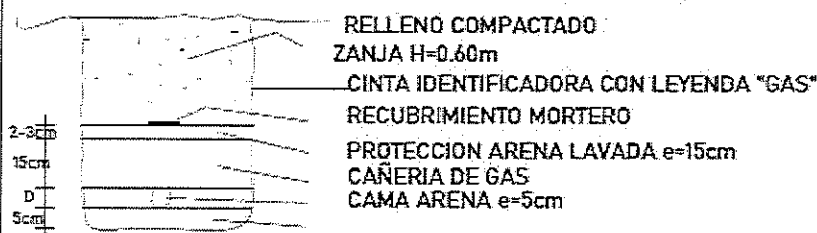
Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

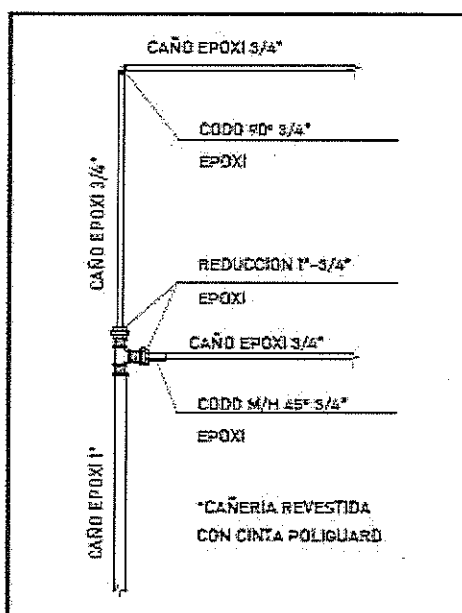
(M) GABINETE DE GAS



DETALLE INSTALACION CAÑERIA ENTERRADAS (OPCIONAL)

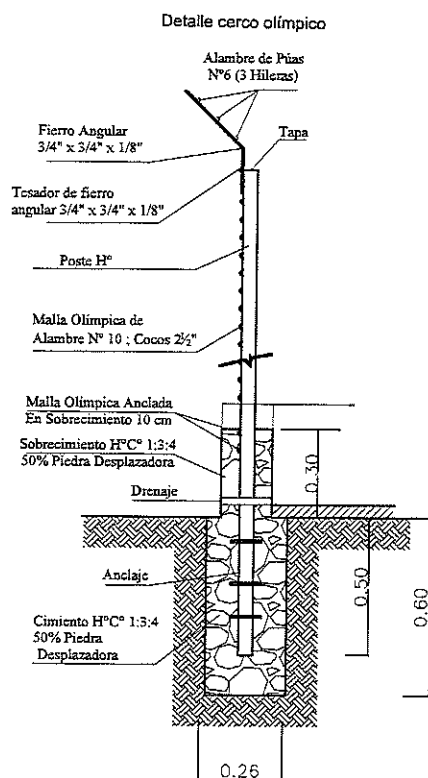
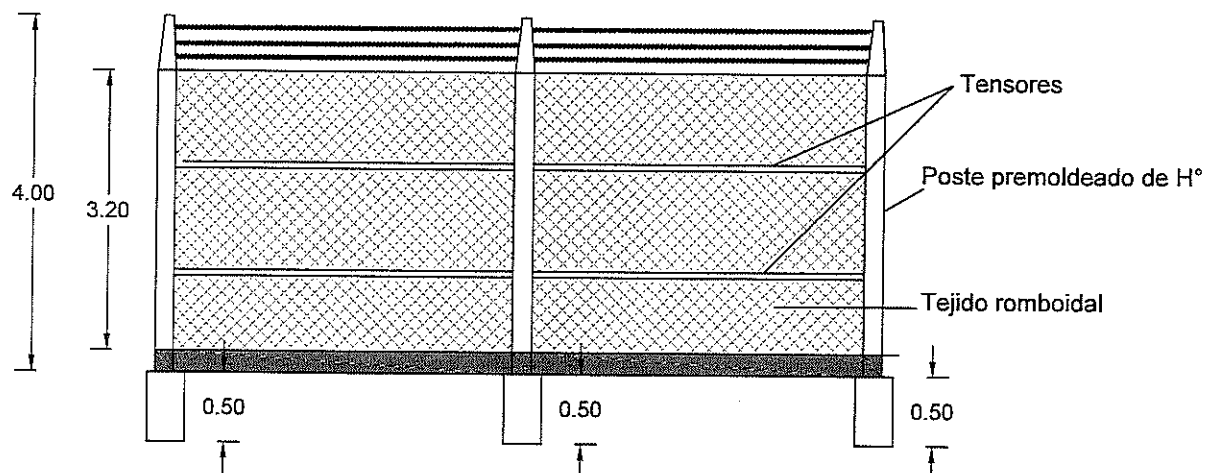


(A) DETALLE DE TRONCAL



Ing. EDUARDO L. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. GUSTAVO GARCIA BOSCH
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

GUSTAVO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

OBRA:	INFRAESTRUCTURA B° PEDREGAL
UBICACIÓN:	
PLANO:	DETALLE CERCO PERIMETRAL PLAYON DEPORTIVO Y SUM
PROYECTO:	
RELEVÓ:	
DIBUJO:	
S/ ESC	

Refuerzo perimetral ø6

Film de polietileno
200 mc.

Malla de hierro sima
4,2mm x 15 x 15cm

Vereda Hormigón H17
terminación peinada
(espesor:15cm) Pendiente 2%

Marco perimetral de
10 cm de ancho
fratazado,

1.50

Tosca compactada.
e:15 cm.

Terreno natural

LÍNEA MUNICIPAL

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


GUSTAVO GARCIA B. SCS
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA

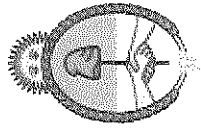
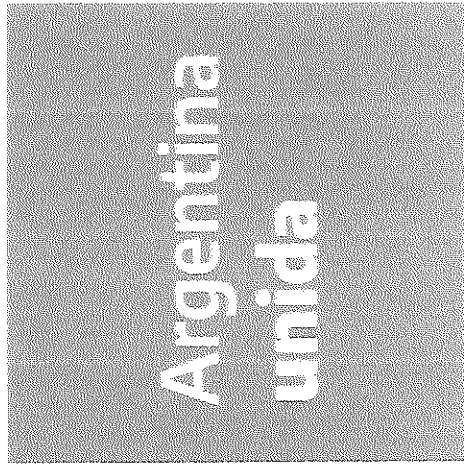
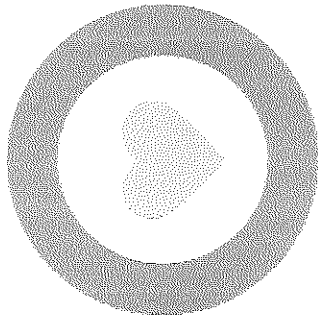
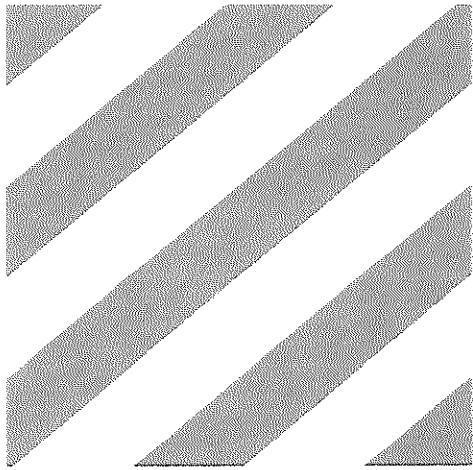
POR MEDIO DE LA PRESENTE SE CERTIFICA QUE EL
....., EN REPRESENTACIÓN DE
LA EMPRESA CONSTRUCTORA
HA REALIZADO EN FORMA CONJUNTA CON EL PROFESIONAL
FIRMANTE DE LA PRESENTE UNA VISITA AL TERRENO EN EL QUE
SE LLEVARÁN A CABO LA OBRA: "OBRAS DE INTEGRACION SOCIO
URBANA" (OBRA DE URBANIZACION, PAVIMENTACIÓN,
DESAGÜES PLUVIALES, RED DE GAS, EQUIPAMIENTO
COMUNITARIO Y PLAYON DEPORTIVO) - B° EL PEDREGAL, 5 DE
DICIEMBRE y PEDRO VARELA, DISTRITO: RODEO DEL MEDIO,
DEPARTAMENTO MAIPÚ, PROVINCIA DE MENDOZA.-
COMO ASI TAMBIÉN HA REALIZADO TODAS LAS CONSULTAS
NECESARIAS PARA PODER CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS
DEL PRESENTE LLAMADO A LICITACIÓN Y SU PROPUESTA.

.....
Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

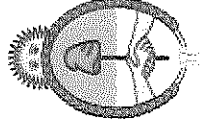
.....
Representante de la Administración


GUSTAVO GARCIA B...
Subdirector de V...
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZAROTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Argentina
Presidencia



Ministerio de
Desarrollo Social
Argentina

OBRAS DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

OBRA DE URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN, DESAGÜES PLUVIALES, RED DE GAS, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PLAYÓN DEPORTIVO

Barrios:

PEDREGAL – 5 DE DICIEMBRE – PEDRO VARELA

ID 3462

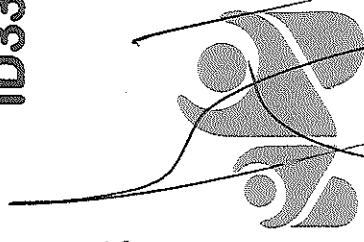
ID3481

ID3378

Expediente: EX-2022-58810178- -APN-CEFSU#MDS
Ejecuta: Municipalidad de Maipú

**Fondo de Integración
Socio Urbana**

GUSTAVO GARCIA I
Subdirector de
Municipalidad D.



maipú
MUNICIPIO

MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
No...169

Ing. EDUARDO I. MEZABOTT
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Más Obras para vos.

OBRAS DE INTEGRACION SOCIO URBANA

Obras de Urbanización, Pavimentación, Desagües Pluviales,
Red de Gas, Equipamiento Comunitario y Playón Deportivo

B° EL PEDREGAL

B° 5 DE DICIEMBRE

B° PEDRO VARELA



Obras: OBRAS DE INTEGRACIÓN
SOCIO URBANA

Ubicación: B° EL PEDREGAL
B° 5 DE DICIEMBRE
B° PEDRO VARELA
RODEO DEL MEDIO – MAIPÚ

Empresa Constructora:
N° Expediente Municipal: 40871/2022



Seguridad para bicicletas y
peatones



Ordenamiento seguridad vial



Mayor organización del
tránsito

#AtentosAVos

f v e i maipugobol

GUSTAVO GARCIA BUSO
Subdirector de Vialidad
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
N° 165

PRECAUCIÓN



Ing. EDUARDO Y. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

JUSTINO GARCIA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



maipú
MUNICIPIO



ANEXO I

REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Instructivo de redeterminación de precios para los proyectos de Integración Socio Urbana - Régimen General

El Régimen de Redeterminación de Precios para los convenios específicos financiados por el Fondo de Integración Socio - Urbana (FISU) se enmarca en el Decreto 691/2016, tiene por objetivo normar el mantenimiento del equilibrio económico financiero a través del establecimiento de valores compensatorios de las variaciones de los insumos.

Las Redeterminaciones pueden solicitarlas aquellas Unidades Ejecutoras que suscribieron Convenios específicos de obra financiados por el FISU. El proceso de redeterminación de precios consta de dos instancias: una PROVISORIA y una DEFINITIVA. A continuación, se indica en qué momento corresponde aplicar cada una y qué documentación será necesaria para presentar ante al FISU.

A medida que se desarrolla la ejecución de la obra, la Unidad Ejecutora podrá solicitar redeterminaciones de precios provisorias, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos estipulados y la finalización de la obra. Al finalizar la misma, se dará lugar a una instancia de redeterminación definitiva del total de la obra, que determinará el costo total de la obra según cómo fue su ejecución, las variaciones autorizadas y los desembolsos realizados.

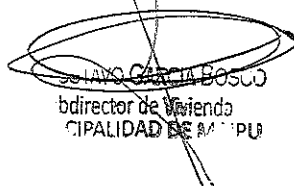
Redeterminación Provisoria

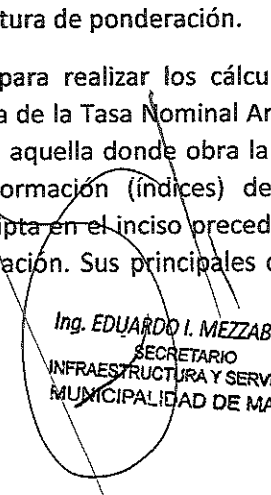
Son ajustes que se realizan sobre los pagos de los certificados a lo largo de la obra, a pedido de la Unidad Ejecutora. Para convalidar una redeterminación la variación acumulada de la estructura de ponderación debe ser igual o mayor al cinco por ciento (5%). La variación se calcula como el promedio ponderado de las variaciones de precios de cada insumo.

En esta instancia solo se reconoce el 90% de la variación de referencia, ya que es una instancia provisoria a revisar en la definitiva. Pueden presentarse hasta treinta (30) días corridos anteriores a la finalización de la obra.

INFORMACIÓN A PRESENTAR PARA LA REDETERMINACIÓN PROVISORIA

- La solicitud de redeterminación.
- Los cálculos que reflejen la variación de la estructura de ponderación.
- Índices respaldatorios: las fuentes utilizadas para realizar los cálculos. Se debe adjuntar la revista INDEC e impresión de pantalla de la Tasa Nominal Anual (TNA) en caso que aplique. Estructura de Ponderación: Es aquella donde obra la ponderación de insumos principales y las fuentes de información (índices) de los precios correspondiente a cada categoría de obra descripta en el inciso precedente. Sin ella no se podrán realizar solicitudes de redeterminación. Sus principales componentes son:


Solayo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- El costo de los materiales y de los demás bienes incorporados a la obra.
- El costo de mano de obra.
- La amortización de equipos y sus reparaciones y repuestos.
- Todo otro elemento que resulte significativo a criterio del comitente. Un modelo de estructura de ponderación se encuentra disponible aquí. A continuación, obra un ejemplo:

	RUBRO	% INCIDENCIA	FUENTE DE INFORMACIÓN	FUENTE DE INFORMACIÓN INDEC
1	MANO DE OBRA	30.00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc. A)	A
2	ARTEFACTOS ILUMINACION Y CABLEADO	24.00%	Decreto 1295/02 Art. 15 INC G)	B
3	CARPINTERÍAS	10.00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15 Inc. D)	D
4	PINTURAS	7.00%	Capítulo Materiales. Índices elementales. Códigos 35110-1	35110-1
5	EQUIPOS/ AMORTIZACION EQUIPOS	10.00%	Decreto 1295/02 Art. 15 INC J)	J
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc. g)	G
7	COSTO FINANCIERO	3.00%	BNA	BNA
8	GASTOS GENERALES	10.00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc. p)	P
	SUMA	100%		

Para obtener la variación total de esta redeterminación provisoria, primero, se multiplica la incidencia de cada insumo principal de obra por la tasa de variación que presentó en el período en cuestión. Luego se suma cada una de esas variaciones parciales para obtener la variación total. Importante: La inclusión de la estructura de ponderación en los Pliegos tiene por objeto respaldar la asignación de los índices que se utilizarán para redeterminar.

Los mismos no podrán ser modificados una vez aprobados. (Ver pestaña "Nomenclador de Índices" del excel modelo de Estructura de Ponderación).

FECHA BASE PARA REDETERMINAR

La primera actualización se calculará entre el mes establecido en el convenio específico. Para las siguientes se utilizará el mes correspondiente a la última redeterminación aprobada.

GUSTAVO GARCIA B
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO V. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

¿QUÉ SUCEDE SI EL MONTO DE OFERTA DE LA LICITACIÓN SUPERA AL MONTO TOPE ESTABLECIDO POR EL FISU?

En ese caso, la redeterminación se calculará únicamente sobre el monto establecido por el FISU. La redeterminación correspondiente a la diferencia entre el monto tope aprobado por el FISU y la oferta de la empresa adjudicada deberá ser financiada por la Unidad Ejecutora. Redeterminación Definitiva Es la instancia final del proceso de redeterminación iniciado con los ajustes provisorios que se realiza de oficio, es decir no debe ser solicitado por la Unidad Ejecutora. Se realiza una vez que la obra haya finalizado. Se revisarán los ajustes autorizados mediante una redeterminación detallada de cada uno de los conceptos que hacen al cómputo y presupuesto, y se comparará con las instancias provisorias - de existir - para alcanzar el valor definitivo de la obra.

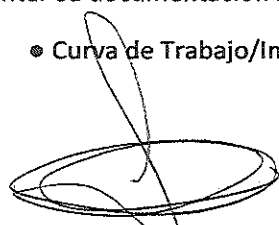
UNIDAD EJECUTORA Y REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

No, se realiza de oficio. Pero la Unidad Ejecutora puede presentar solicitud de redeterminación definitiva cuando:

1. Se haya registrado una (o más) variación de la estructura de ponderaciones, posterior a los ya aprobados por provisorio.
2. La Unidad Ejecutora no haya realizado ninguna presentación provisorio por lo tanto decide hacerlo por el canal definitivo. Es importante recordar que estas solicitudes sólo tienen lugar una vez finalizada la obra (y hasta 60 días posteriores a dicha fecha) y solo se podrá realizar una única vez.

INFORMACIÓN PREPARADA PARA EL MOMENTO DE LA REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

- Los Certificados de Avance de Obra para cada mes con variación aprobada.
- Acta de Inicio de Obra.
- Cómputo y Presupuesto: se solicitará en formato PDF y Excel.
- Los Análisis de Precios, para cada concepto del Cómputo y Presupuesto con sus índices asociados. También se solicitará en formato PDF y Excel. El modelo de análisis de precios se encuentra disponible aquí.
- En caso de que exista uno o más Balances de Economías y Demasías (BED): sus respectivos Cómputos y Presupuestos, Análisis de Precios, Certificados de Avance de Obra y Acta de Inicio.
- En caso de que se hayan realizado desembolsos en concepto de Anticipo Financiero, presentar su documentación respaldatoria.
- Curva de Trabajo/Inversión: donde conste el plazo de obra estipulado



GUSTAVO GARCÍA BOSCO
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MANAGUA



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MANAGUA

•Índices INDEC Es fundamental que tanto la Estructura de Ponderación como los Análisis de Precios al momento de su aprobación tengan los índices asignados, como se observa en el siguiente ejemplo.

ASIGNACION DE INDICES	N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	Σ
A	MATERIALES							
74119-11	Contenedores							
42858-2	Cable N° 22							
2710	Hierro							
4								
5								
6								
	SUBTOTAL A	1						
B	MANO DE OBRA							
51563-12	Oficial							
51563-14	Ayudante							
	SUBTOTAL B	1						
C	CARGAS SOCIALES	1						
	SUBTOTAL C	1						
D	EQUIPOS							
51860-21	Retractoravadora							
3								
	SUBTOTAL D	1						
E	TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)							
F	GASTOS GENERALES	1						
	SUBTOTAL F							
G	SUBTOTAL COSTOS (E+F)							
H	BENEFICIO	1						
	SUBTOTAL H	1						
I	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)	1						
J	IMPUESTOS	1						
	SUBTOTAL J	1						
	TOTAL PRECIO UNITARIO (J+K)	1						

ÍNDICES A UTILIZAR

El INDEC publica mensualmente una desagregación del Índice de la Construcción (ICC) a través del SIPM (Sistema de Índices de Precios Mayoristas).

ACCESO A LOS ÍNDICES

Se deben ingresar a la web de INDEC y descargar dentro de la pestaña ICC la "Información para redeterminar los precios de contratos de obra pública, según el Decreto 1295/2002", archivo publicado alrededor del día 20 de cada mes

Finalmente, debe presentarse una medida del costo financiero, la cual puede ser expresada mediante la Tasa de Cartera General de Referencia (TNA) correspondiente al primer día hábil de cada mes. (Disponible en: <https://www.ambito.com/contenidos/tasas-activas-banco-nacion.html>)

GUSTAVO GARCÍA BOSCO
Subdirector de Variación
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ