

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Obra: OBRAS DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA**

(OBRAS DE URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN, DESAGÜES PLUVIALES, RED DE GAS, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PLAYON DEPORTIVO)

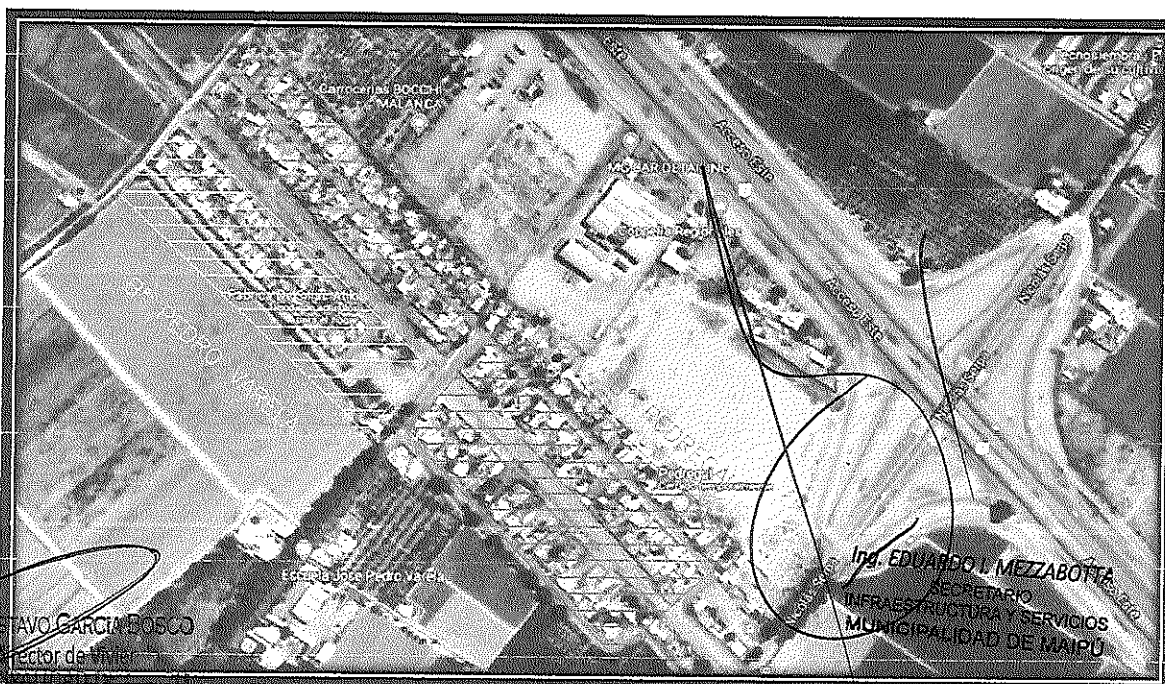
**Barrios: PEDREGAL – 5 DE DICIEMBRE – PEDRO VARELA  
RODEO DEL MEDIO – MAIPÚ.**

### DESCRIPCIÓN:

Los Barrios de la referencia se ubican en el Distrito de **Rodeo del Medio**. Departamento Maipú en la provincia de Mendoza. La obra de referencia beneficiará a 204 familias, 918 habitantes aproximadamente, dedicados fundamentalmente a la actividad agrícola y cultivo de olivares. Los barrios surgen de procesos de ocupaciones por grupos de familias oriundas de la zona. Las construcciones existentes se conforman de la siguiente forma: B° Pedro Varela un 35% de viviendas construidas con materiales de desechos, adobe, palos, cartones, etc., en el resto de los barrios se observan construcciones de tipo antirreglamentarias. No hay plazas ni equipamiento urbano. El municipio ha contribuido con los barrios mencionados, consolidando servicios de conexión de agua y luz, recolección de residuos, ayudas de materiales y otros servicios que han posibilitado la mejora en las condiciones de vida de sus habitantes. No poseen servicio de cloacas, debido a que no hay una colectora principal para su respectivo punto de vuelco, actualmente cuentan con pozo absorbente. No posee un sistema hidráulico para evacuar las aguas pluviales, tampoco las calles tienen pendiente, ni están pavimentadas para tener un libre escurrimiento aguas abajo. Ocasionando afectaciones y daño de todo tipo. Los vecinos no cuentan con red de gas, se abastecen mediante Gas Natural Envasado (Garrafas), usando artefactos eléctricos o a leña para cocinar y calefaccionarse. Los barrios no cuentan con pavimentación ya que sus calles son de tierra.

### PERIMETRO DE UBICACION:

El perímetro está definido por las calles: Ruta Nº 7 (Acceso Este) al Norte, el resto de las calles no posee nombre, como referencia podemos tomar hacia el Sur Ruta Nº50, hacia el Este calle Nicolás Serpa y al Oeste Callejón Mirasso.



GUSTAVO GARCÍA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**OBJETIVOS:** El proyecto contempla las siguientes intervenciones:

**Red de desagües pluviales:**

Se plantea la demolición de cordones cuneta mal ejecutados, ya que estos no responden a los niveles de escurrimiento. Se proyecta la ejecución de 387,6 m<sup>3</sup> de canal de sección trapezoidal de H°A°, 223,73 m<sup>3</sup> de canal de sección rectangular de H°A°, 3838,03 ml de cordón cuneta, 264,25 ml de alcantarilla de H°A°, 11 rejillas y 128,89 m<sup>2</sup> de losa sobre cunetas.

**Red Peatonal:**

Se proyectan 5927,23 m<sup>2</sup> de vereda de carpeta de cemento con barrido superficial, 23 rampas de accesibilidad, 742,5 m<sup>2</sup> de losa de acceso vehicular y 354,6 m<sup>2</sup> de losa de acceso peatonal.

**Red Vial:**

Se proyecta la pavimentación de 22846,51 m<sup>2</sup> de calles, contemplando 9138,6 m<sup>3</sup> de apertura de caja, 3426,51 m<sup>3</sup> de base de suelo seleccionado y 913,86 m<sup>3</sup> de carpeta asfáltica de 4 cm de espesor.

**Red de Gas Natural:**

Se proyectan 162,76 ml de cañería de diámetro 90 mm, 824,22 ml de cañería de diámetro 63 mm, 1989,24 ml de cañería de diámetro de 50 mm y 204 conexiones domiciliarias.

**Espacio Público y Equipamiento Comunitario:**

Se proyecta la puesta en valor de un predio ubicado en el centro de los 3 barrios, se construirá un Equipamiento Comunitario destinado como Salón de Usos Múltiples donde se brindarán los servicios a la comunidad ofrecidos por el Municipio, cómo también contar como punto de encuentro para las familias que habitan los barrios, contará con una superficie aproximada de 330 m<sup>2</sup>, su tipología constructiva es de tipo tradicional con mampostería y cubierta liviana metálica. El espacio se complementará con un Playón Deportivo de 580 m<sup>2</sup>, parquización, alumbrado y colocación de equipamiento urbano en todo el predio.

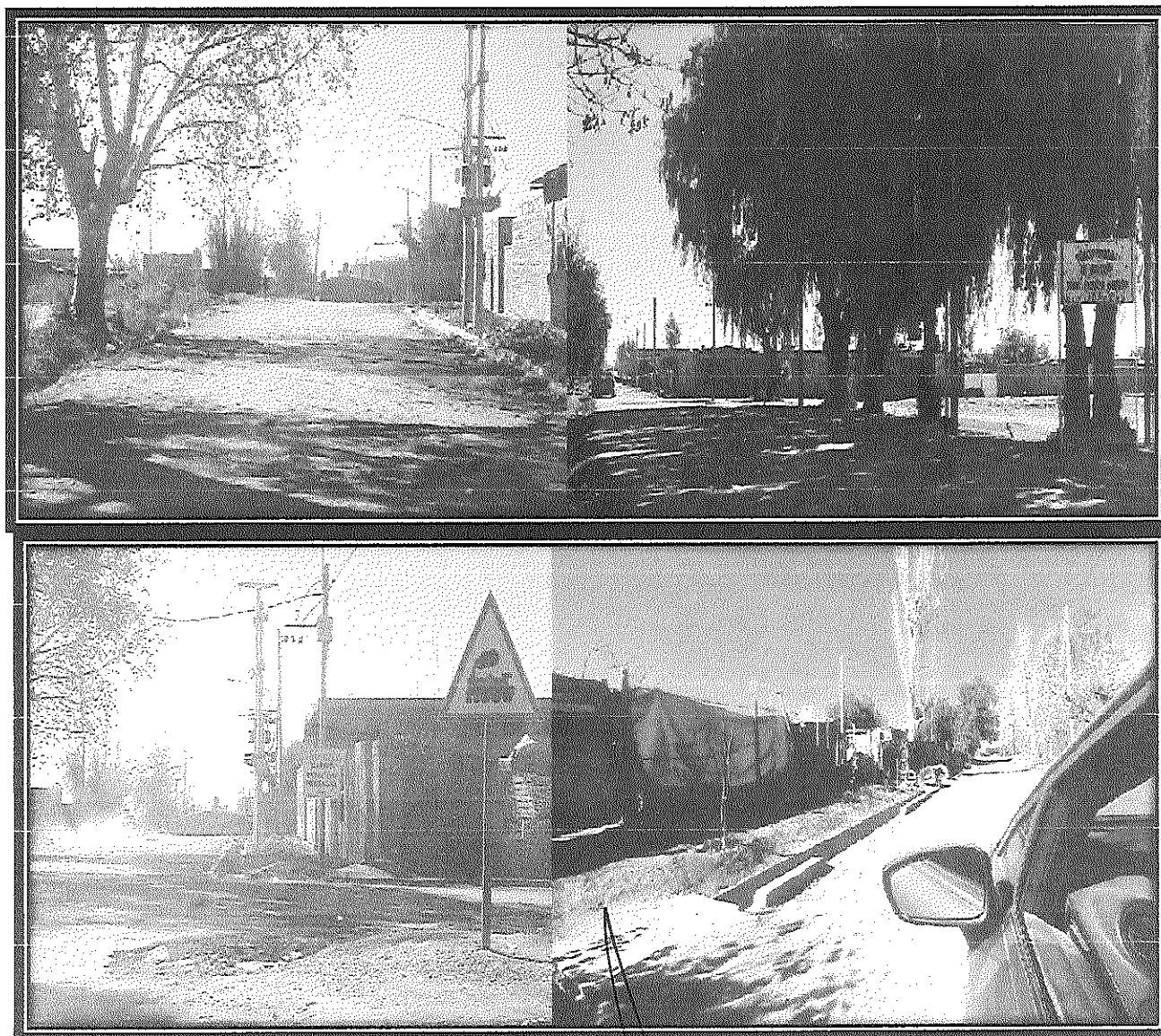
GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABO  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

**Modalidad de Adjudicación:**

La modalidad de adjudicación de las obras será mediante una única Licitación Pública. La contratista tendrá la obligación de contratar, en un 25% como mínimo de las obras, a cooperativas u otros grupos asociados de la economía popular.

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL BARRIO:**



PR. GUSTAVO GARCIA BOCAL  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ubicación: B° Estación Pedregal- Municipalidad de Maipú- Mendoza

Planilla de Cotización (por Rubro, ítem y subítem)						
	Descripción	U	Cant.	\$ Unitario de	\$ Subítem	\$ ítem
<b>A TAREAS PRELIMINARES</b>						
<b>A.1 PRELIMINARES GENERALES</b>						\$3.708.992,10
<b>A.1.1 Tareas preliminares URBANIZACIÓN</b>						\$3.708.992,10
A.1.1.2	Cartel de Obra	m2	8,00	\$26.304,99	\$210.439,92	
A.1.1.3	Replanteo de obra de redes de servicios	ml	6814,25	\$87,50	\$596.246,88	
A.1.1.4	Replanteo de obra de Equipamiento Comunitario	m2	1000,00	\$561,66	\$561.660,00	
A.1.1.6	Obrador - Casilla habitable	m2	24,00	\$26.304,99	\$631.319,76	
A.1.1.7	Sanitarios (2) (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas)	mes	9,00	\$42.250,00	\$380.250,00	
A.1.1.8	Electricidad de construcción	mes	9,00	\$19.304,18	\$173.737,62	
A.1.1.11	Sereno pañol	mes	9,00	\$113.208,41	\$1.018.875,69	
A.1.1.12	Tablero principal electrico con fuesa motriz	gl	1,00	\$23.962,23	\$23.962,23	
A.1.1.14	Señalización y balizamiento	gl	1,00	\$112.500,00	\$112.500,00	
<b>B OBRAS ESPECÍFICAS SERVICIOS</b>						
<b>Sistema de Desagües Pluviales</b>						
<b>B.9 Obra de Nexo pluvial</b>						\$51.822.097,64
<b>B.9.7 Canales de H°A°</b>						\$51.822.097,64
B.9.7.1	Excavación de canal en terreno de cualquier categoría.	m3	1758,51	\$3.316,05	\$5.831.307,09	
B.9.7.6	Canal de sección trapezoidal de H°A°	m3	387,60	\$71.909,61	\$27.872.164,84	
B.9.7.7	Canal de sección rectangular de H°A°	m3	223,73	\$70.120,06	\$15.687.961,02	
B.9.7.7	Demolición canal de sección trapezoidal de H°A° existente	m2	657,95	\$3.694,30	\$2.430.664,69	
<b>B.10 Extensión de red</b>						\$62.013.195,15
<b>B.10.1 Cordón cuneta</b>						\$52.949.999,20
<b>B.10.1.3 Ejecución de cordón cuneta especial de hormigón</b>						\$52.949.999,20
<b>B.10.3 Alcantarillas</b>						\$5.725.428,28
B.10.3.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría.	m3	230,00	\$3.316,05	\$762.691,50	
B.10.3.12	Construcción y colocación de rejillas	u	11,00	\$83.202,51	\$915.227,61	
B.10.3.13	Construcción de alcantarilla de hormigón armado de sección rectangular	m3	50,26	\$80.531,42	\$4.047.509,17	
<b>B.10.8 Losa sobre cuneta</b>						\$3.337.767,66
<b>B.10.8.8 Losa cubre cuneta</b>						\$3.337.767,66
<b>Sistema de Gas Natural</b>						
<b>B.19 Extensión de red</b>						\$26.691.371,00
<b>B.19.1 Cañerías de distribución</b>						\$26.691.371,00
B.19.1.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m3	1450,21	\$3.316,05	\$4.808.968,87	
B.19.1.3	Tapado y compactación de zanja.	m3	1392,20	\$3.955,67	\$5.507.083,77	
B.19.1.4	Provisión y colocación cañerías 50 mm	m	1989,24	\$4.996,90	\$9.940.033,36	
B.19.1.5	Provisión y colocación cañerías 63 mm	m	824,22	\$6.052,77	\$4.988.814,09	
B.19.1.6	Provisión y colocación cañerías 90 mm	m	162,76	\$8.887,14	\$1.446.470,91	
<b>B.20 Conexiones domiciliarias de gas a red</b>						\$8.881.195,08
<b>B.20.1 Conexión de gas.</b>						\$8.881.195,08
<b>B.20.1.1 Conexión domiciliar de gas.</b>						\$8.881.195,08
<b>B.20.1.2 Gabinete de medidor completo</b>						\$8.881.195,08
<b>Sistema de Red Vial</b>						
<b>B.23 Extensión de Red Vial</b>						\$104.443.744,25
<b>B.23.1 Tareas previas</b>						\$21.656.201,35
B.23.1.1	Apertura de caja.	m3	9138,60	\$1.369,00	\$12.510.743,40	
B.23.1.2	Preparación de terreno. Compactación de subrasante	m2	22846,51	\$400,30	\$9.145.457,95	
<b>B.23.2 Calzadas</b>						\$82.787.542,90
B.23.2.1	Relevo y nivelación c/ suelo seleccionado a máquina	m3	3426,98	\$3.473,61	\$11.903.992,00	
B.23.2.8	Concreto asfáltico (incluye riego de imprimación)	m3	913,86	\$77.565,00	\$70.883.550,90	
<b>Sistema de Red Peatonal</b>						
<b>B.25 Red Peatonal</b>						\$78.705.260,82
<b>B.25.1 Tratamiento base</b>						\$18.526.624,27
<b>B.25.1.1 Base de suelo enriquecido</b>						\$18.526.624,27
<b>B.25.2 Vereda</b>						\$60.178.636,55
B.25.2.7	Rampas de accesibilidad en esquina	U	23,00	\$30.260,75	\$695.997,25	
B.25.2.10	Vereda H° H17 esp 15cm	m2	5927,23	\$7.261,08	\$43.038.091,21	
B.25.2.11	Construcción de banquina	m	4242,45	\$1.096,41	\$4.651.464,60	
B.25.2.12	Losa de H°A° de acceso a lotes 2,5 m x 1,5 m x	m2	742,50	\$11.174,23	\$8.296.865,78	
B.25.2.13	Losa de H°A° de acceso a lotes 1,2 m x 1,5 m x 0,25	m2	354,60	\$9.859,61	\$3.496.217,71	
<b>C OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>						
<b>C.1 Construcción Equipamiento Comunitario (Construcción, Ampliación, Reciclaje o Refacción)</b>						\$43.483.938,49
<b>C.1.1 Abastecimiento de agua potable</b>						\$18.721,28
<b>C.1.1.1 Conexión interna de agua potable</b>						\$18.721,28
<b>C.1.2 Cloacal a red</b>						\$30.334,00
<b>C.1.2.2 Canal sanitario para agua</b>						\$30.334,00
<b>C.1.3 Cámara séptica y pozo absorbente</b>						\$382.290,84
C.1.3.1	Excavación en terreno de cualquier categoría	m3	29,44	\$3.316,05	\$97.624,51	
C.1.3.2	Construcción de cámara séptica	U	1,00	\$53.055,26	\$53.055,26	
C.1.3.3	Construcción de pozo absorbente	U	1,00	\$231.611,07	\$231.611,07	

EDUARDO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



<b>C.1.5</b>	<b>Estructura resistente</b>				\$4.791.190,22	1,214%
C.1.5.1	Movimiento de suelos para fundaciones	m3	23,95	\$3.224,99	\$77.238,51	
C.1.5.2	Base de Hormigon Armado	m3	9,15	\$69.832,56	\$638.967,92	
C.1.5.3	Zapata corrida	m3	14,80	\$68.830,27	\$1.018.688,00	
C.1.5.4	Encadenado inferior H A	m3	7,18	\$165.019,89	\$1.184.842,81	
C.1.5.5	Encadenado superior H A	m3	5,40	\$118.867,90	\$641.886,66	
C.1.5.10	Losa H A	m3	0,87	\$94.187,44	\$81.943,07	
C.1.5.11	Columnas, vigas y pórticos de H A	m3	9,44	\$121.570,26	\$1.147.623,25	
<b>C.1.6</b>	<b>Mampostería</b>				\$4.697.028,26	1,190%
C.1.6.11	Ladrillon 0,17 cm	m2	391,00	\$12.012,86	\$4.697.028,26	
<b>C.1.7</b>	<b>Cubierta y cielorraso</b>				\$8.440.925,80	2,139%
C.1.7.2	Chapa galvanizada con estructura metálica	m2	430,00	\$14.115,97	\$6.069.867,10	
C.1.7.6	Cielorraso tipo Durlak	m2	430,00	\$5.514,09	\$2.371.058,70	
<b>C.1.8</b>	<b>Contrapiso</b>				\$1.232.997,16	0,313%
C.1.8.1	Contrapiso H de cascotes	m2	330,65	\$3.729,01	\$1.232.997,16	
<b>C.1.9</b>	<b>Capa aisladora</b>				\$101.266,36	0,026%
C.1.9.1	Capa aisladora cajón p/muros	m2	58,18	\$1.740,57	\$101.266,36	
<b>C.1.10</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				\$3.976.320,91	1,008%
C.1.10.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino.	m2	355,07	\$3.081,87	\$1.094.279,58	
C.1.10.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	50,77	\$2.508,29	\$127.345,88	
C.1.10.3	Interior grueso y fino	m2	331,68	\$2.179,65	\$722.946,31	
C.1.10.4	Grueso bajo revestimiento	m2	80,03	\$1.796,02	\$143.735,48	
C.1.10.8	Porcelanato	m2	161,74	\$11.673,14	\$1.888.013,66	
<b>C.1.11</b>	<b>Pisos</b>				\$3.071.781,93	0,779%
C.1.11.1	Carpeta de nivelación	m2	330,65	\$1.301,62	\$430.380,65	
C.1.11.2	Fratado exterior peinado	m2	205,05	\$1.707,11	\$350.042,91	
C.1.11.3	Piso de cerámicos	m2	322,00	\$6.235,26	\$2.007.753,72	
C.1.11.8	Zócalo de Porcelanato	ml	245,00	\$1.157,57	\$283.604,65	
<b>C.1.12</b>	<b>Carpinterías</b>				\$1.977.918,80	0,501%
C.1.12.1.1	P01 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA hojas asimétricas - 1,4 x 2,1	U	2,00	\$66.566,51	\$133.133,02	
C.1.12.1.2	P03 - Provisión y colocación Puerta PLACA - 0,9 x 2,1	U	3,00	\$43.448,34	\$130.345,02	
C.1.12.1.3	P04 - Provisión y colocación - Puerta PLACA - 1,1 x 2,1	U	2,00	\$53.103,52	\$106.207,04	
C.1.12.1.4	P05 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA - 1,1 x 2,1	U	1,00	\$52.302,26	\$52.302,26	
C.1.12.1.5	P06 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA - 0,9 x 2,1	U	1,00	\$42.792,76	\$42.792,76	
C.1.12.1.6	P07 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA VAIVÉN - 1,6 x 2,1	U	2,00	\$76.076,01	\$152.152,02	
C.1.12.1.7	P08 - Provisión y colocación - Puerta PLACA - 0,8 x 2,1	U	1,00	\$31.391,23	\$31.391,23	
C.1.12.1.8	V01 - Provisión y colocación - Ventana corrediza ALUMINIO - 1,6 x 1,05	U	6,00	\$59.071,47	\$354.428,82	
C.1.12.1.1	V02 - Provisión y colocación - Ventana corrediza ALUMINIO - 1,8 x 1,05	U	1,00	\$69.778,17	\$69.778,17	
C.1.12.1.1	V03 - Provisión y colocación - Ventana abatible ALUMINIO - 1,8 x 1,05	U	3,00	\$88.069,18	\$264.207,54	
C.1.12.1.1	PV07 - Provisión y colocación - Puerta ventana corrediza ALUMINIO - 1,6 x 2,15	U	4,00	\$160.295,23	\$641.180,92	
<b>C.1.13</b>	<b>Instalación sanitaria</b>				\$3.744.663,67	0,949%
C.1.13.1	Cañería PP TF Ø 19 (agua fría)	ml	16,25	\$1.812,57	\$29.454,26	
C.1.13.2	Cañería PP TF Ø 25 (agua fría y caliente)	ml	86,73	\$2.285,29	\$198.203,20	
C.1.13.3	Cañería PP TF Ø 32 (agua fría)	ml	2,00	\$3.141,98	\$6.283,96	
C.1.13.4	Prov. y coloc. de grifería lavatorio	U	7,00	\$35.848,34	\$250.938,38	
C.1.13.5	Prov. y coloc. de grifería lavatorio adaptado	U	2,00	\$73.811,54	\$147.623,08	
C.1.13.6	Prov. y coloc. de grifería ducha	U	6,00	\$43.061,07	\$258.366,42	
C.1.13.7	Prov. y coloc. de grifería cocina	U	1,00	\$35.569,17	\$35.569,17	
C.1.13.8	Prov. y coloc. de tanque de reserva	U	2,00	\$76.118,25	\$152.236,50	
C.1.13.9	Prov. y coloc. de base de tanque	U	2,00	\$56.462,53	\$112.925,06	
C.1.13.10	Prov. y coloc. de inodoro	U	6,00	\$77.574,20	\$465.445,20	
C.1.13.11	Prov. y coloc. de inodoro para discapacitados	U	2,00	\$186.705,42	\$373.410,84	
C.1.13.12	Prov. y coloc. de lavatorio	U	4,00	\$91.188,11	\$364.752,44	
C.1.13.13	Prov. y coloc. de lavatorio para discapacitados	U	2,00	\$124.026,24	\$248.052,48	
C.1.13.14	Prov. y coloc. de accesorios	U	1,00	\$97.612,70	\$97.612,70	
C.1.13.15	Camara de inspeccion	U	1,00	\$26.073,46	\$26.073,46	
C.1.13.16	Prov. y coloc. Ducha sanitaria	U	2,00	\$35.848,34	\$71.696,68	
C.1.13.17	Prov. y coloc. Ducha sanitaria para discapacitados	U	2,00	\$78.524,18	\$157.048,36	
C.1.13.18	Prov. y coloc. De calefon solar compacto indirecto200lts	U	1,00	\$267.065,37	\$267.065,37	
C.1.13.19	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	47,80	\$4.097,66	\$195.868,15	
C.1.13.20	Provisión y colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	1,75	\$3.917,61	\$6.855,82	
C.1.13.21	Provisión y colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	11,20	\$3.124,94	\$34.999,33	
C.1.13.22	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios Pluviales	ml	78,14	\$3.124,94	\$244.182,81	
<b>C.1.14</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				\$1.642.654,04	0,416%
C.1.14.1	Pilar de Acometida de mampostería	U	1,00	\$39.284,59	\$39.284,59	
C.1.14.2	Acometida a pilar	U	1,00	\$39.476,50	\$39.476,50	
C.1.14.3	Cableado subterráneo CAS 4x2,5 (conexión a tablero)	ml	18,00	\$6.183,09	\$111.295,62	
C.1.14.5	Provisión y colocación de tablero General	U	1,00	\$76.567,97	\$76.567,97	
C.1.14.6	Provisión y colocación de Seccional	U	1,00	\$31.638,85	\$31.638,85	
C.1.14.7	Provisión y colocación tablero de Alumbrado Público y Playón deportivo	U	1,00	\$111.205,65	\$111.205,65	

GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

C.1.14.8	Provisión y colocación de bocas	U	63,00	\$16.255,60	\$1.024.102,80		
C.1.14.9	Provisión y colocación de artefactos	U	22,00	\$9.503,73	\$209.082,06		
C.1.15	Instalación de gas					\$1.571.621,70	0,398%
C.1.15.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios INSTALACIÓN ESTÁNDAR 8 BOCAS	Gl	1,00	\$750.000,00	\$750.000,00		
C.1.15.2	Prov. y coloc. rejilla de ventilación	U	3,00	\$918,67	\$2.756,01		
C.1.15.3	Prov. y coloc. Cocina industrial 4 hornallas	U	1,00	\$102.965,93	\$102.965,93		
C.1.15.4	Prov. y coloc. de termotanque 160 L	U	1,00	\$229.553,45	\$229.553,45		
C.1.15.5	Prov. y coloc. de cocina	U	1,00	\$100.432,79	\$100.432,79		
C.1.15.6	Prov. y coloc. de estufa de tiro balanceado 5700 kcal	U	8,00	\$48.239,19	\$385.913,52		
C.1.16	Pintura					\$2.541.287,80	0,644%
C.1.16.1	Látex exterior	m2	355,07	\$2.743,33	\$974.074,18		
C.1.16.2	Látex interior	m2	426,85	\$2.034,31	\$868.345,22		
C.1.16.4	Esmalte sobre carpintería de chapa y/o placa	m2	63,25	\$1.006,93	\$63.688,32		
C.1.16.5	Barniz sobre cielorraso de madera	m2	318,60	\$1.993,66	\$635.180,08		
C.1.17	Equipamiento Sede					\$1.173.717,75	0,297%
C.1.17.1	Provisión y colocación mesada de cocina con bache	m2	3,66	\$35.201,02	\$128.835,73		
C.1.17.2	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	m2	3,66	\$21.106,22	\$77.248,77		
C.1.17.3	Provisión y colocación de campana de extracción	U	1,00	\$88.685,04	\$88.685,04		
C.1.17.4	Aire Acondicionado Split Frio/Calor	U	5,00	\$149.688,40	\$748.442,00		
C.1.17.5	Extintores x 5kg (matafuegos)	U	9,00	\$14.500,69	\$130.506,21		
C.1.18	Obras complementarias					\$3.784.131,15	0,959%
C.1.18.1	Cerco perimetral	ml	255,00	\$14.839,73	\$3.784.131,15		
C.1.19	Varios					\$305.086,82	0,077%
C.1.19.1	Limpieza general	m2	523,00	\$583,34	\$305.086,82		
<b>D. OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO</b>							0,375%
D.5	Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública					\$1.758.502,20	
D.5.2	Coberturas verdes					\$1.758.502,20	0,446%
D.5.2.1	Preparación del suelo	m2	780,00	\$176,96	\$138.028,80		
D.5.2.5	Sembrado de césped	m2	780,00	\$2.077,53	\$1.620.473,40		
D.6	Plazas, Espacios Verdes y Parques					\$7.913.671,39	
D.6.1	Arbolado					\$183.997,00	0,047%
D.6.1.1	Provisión y plantación árbol con tutor	U	25,00	\$7.359,88	\$183.997,00		
D.6.4	Solados					\$3.705.265,28	0,939%
D.6.4.2	Ejecución de senderos de hormigón fratasado	m2	301,64	\$7.380,48	\$2.226.247,99		
D.6.4.3	Ejecución de solado anti golpes de caucho	m2	99,89	\$14.806,46	\$1.479.017,29		
D.6.5	Bancos					\$925.384,60	0,235%
D.6.5.1	Construcción de bancos de plaza	U	14,00	\$66.098,90	\$925.384,60		
D.6.6	Alumbrado Plaza					\$2.488.630,23	0,631%
D.6.6.1	Provisión y montaje de columna metálica recta triple (9.00 mt)	U	5,00	\$113.454,09	\$567.270,45		
D.6.6.2	Provisión y colocación de Luminaria LED 150 W	U	15,00	\$85.485,04	\$1.282.275,60		
D.6.6.3	Provisión e instalación de conductor subterráneo	U	103,36	\$6.183,09	\$639.084,18		
D.6.7	Juegos plaza					\$610.394,28	0,155%
D.6.7.1	Prov y coloc. de Sube y Baja Triple	U	1,00	\$201.194,10	\$201.194,10		
D.6.7.2	Prov y coloc. de Tobogán	U	1,00	\$274.522,09	\$274.522,09		
D.6.7.3	Prov y coloc. de Juego Primera infancia	U	1,00	\$134.678,09	\$134.678,09		
D.7	Playón Polideportivo					\$5.133.567,10	
D.7.1	Ejecución de sub base y base					\$897.575,91	0,227%
D.7.1.1	Excavación y compactación de subrasante	m3	115,86	\$2.917,84	\$338.060,94		
D.7.1.2	Ejecución de sub base	m2	579,28	\$965,88	\$559.514,97		
D.7.2	Herbicida y manto hidrófugo					\$735.875,00	0,187%
D.7.2.1	Manto hidrófugo	m2	580,00	\$1.268,75	\$735.875,00		
D.7.3	Paquete estructural					\$1.295.270,08	0,328%
D.7.3.4	Estabilizado granular	m2	579,28	\$2.236,00	\$1.295.270,08		
D.7.4	Superficie de terminación					\$952.718,64	0,241%
D.7.4.1	Construcción de carpeta de H <sup>9</sup> A <sup>8</sup> con terminación	m2	579,28	\$1.644,66	\$952.718,64		
D.7.5	Demarcación de canchas					\$41.547,57	0,011%
D.7.5.2	Demarcación de canchas para Fútbol y Basquet	Gl	1,00	\$41.547,57	\$41.547,57		
D.7.6	Iluminación					\$1.001.357,40	0,254%
D.7.6.1	Provisión y montaje de columnas metálicas	U	1,00	\$72.238,54	\$72.238,54		
D.7.6.4	Provisión e instalación de conductor subterráneo	m	94,00	\$6.183,09	\$581.210,46		
D.7.6.7	Provisión y colocación de luminarias Tipo Antivandalica con jaula de hierro	U	8,00	\$43.488,55	\$347.908,40		
D.7.7	Accesorios					\$209.222,50	0,053%
D.7.7.1	Provisión y colocación de 2 arcos de papi-fútbol	Gl	1,00	\$158.380,02	\$158.380,02		
D.7.7.3	Provisión y colocación de 2 aros fijos de basket	Gl	1,00	\$37.938,22	\$37.938,22		
D.7.7.4	Provisión y colocación de canilla de agua (con conex) en murete	U	1,00	\$12.904,26	\$12.904,26		
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$394.555.535,21</b>	<b>100,00%</b>	

SON PESOS: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO con 21/100 - I.V.A. INCLUIDO

L. GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLANILLA OFICIAL DE PROPUESTA

Fecha:

PROYECTO OBRAS TEMPRANAS: OBRAS DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

Ubicación: B° Estación Pedregal- Municipalidad de Maipú- Mendoza



Planilla de Cotización (por Rubro, ítem y subítem)

	Descripción	U	Cant	\$ Unitario UE	\$ Subítem	\$ ítem	% ítem \$ Rubro
<b>A. TAREAS PRELIMINARES</b>							
<b>A.1</b>	<b>PRELIMINARES GENERALES</b>						
<b>A.1.1</b>	<b>Tareas preliminares URBANIZACIÓN</b>						
A.1.1.2	Cartel de Obra	m2	8,00				
A.1.1.3	Replanteo de obra de redes de servicios	ml	6814,25				
A.1.1.4	Replanteo de obra de Equipamiento Comunitario	m2	1000,00				
A.1.1.6	Obrador - Casilla habitable	m2	24,00				
A.1.1.7	Sanitarios (2) (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas)	mes	9,00				
A.1.1.8	Electricidad de construcción	mes	9,00				
A.1.1.11	Sereno pañol	mes	9,00				
A.1.1.12	Tablero principal eléctrico con fuerza motriz	gl	1,00				
A.1.1.14	Señalización y balizamiento	gl	1,00				
<b>B. OBRAS ESPECIALES-SERVICIOS</b>							
<b>Sistema de Desagües Pluviales</b>							
<b>B.9</b>	<b>Obra de Nexo pluvial</b>						
<b>B.9.7</b>	<b>Canales de H°A°</b>						
B.9.7.1	Excavación de canal en terreno de cualquier categoría.	m3	1758,51				
B.9.7.6	Canal de sección trapezoidal de H°A°	m3	387,60				
B.9.7.7	Canal de sección rectangular de H°A°	m3	223,73				
B.9.7.7	Demolición canal de sección trapezoidal de H°A° existente	m2	657,95				
<b>B.10</b>	<b>Extensión de red</b>						
<b>B.10.1</b>	<b>Cordón cuneta</b>						
B.10.1.3	Ejecución de cordón cuneta especial de hormigón	ml	3838,03				
<b>B.10.3</b>	<b>Alcantarillas</b>						
B.10.3.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría.	m3	230,00				
B.10.3.1.2	Construcción y colocación de rejillas	u	11,00				
B.10.3.1.3	Construcción de alcantarilla de hormigón armado de sección rectangular	m3	50,26				
<b>B.10.8</b>	<b>Losa sobre cuneta</b>						
B.10.8.8	Losa sobre cuneta	m2	128,89				
<b>Sistema de Gas Natural</b>							
<b>B.19</b>	<b>Extensión de red</b>						
<b>B.19.1</b>	<b>Cañerías de distribución</b>						
B.19.1.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m3	1450,21				
B.19.1.3	Tapado y compactación de zanja.	m3	1392,20				
B.19.1.4	Provisión y colocación cañerías 50 mm	m	1989,24				
B.19.1.5	Provisión y colocación cañerías 63 mm	m	824,22				
B.19.1.6	Provisión y colocación cañerías 90 mm	m	162,76				
<b>B.20</b>	<b>Conexiones domiciliarias de gas a red</b>						
<b>B.20.1</b>	<b>Conexión de gas.</b>						
B.20.1.1	Conexión domiciliar de gas.	U	204,00				
B.20.1.2	Gabinete de medidor completo	U	204,00				
<b>Sistema de Red Vial</b>							
<b>B.23</b>	<b>Extensión de Red Vial</b>						
<b>B.23.1</b>	<b>Tareas previas</b>						
B.23.1.1	Apertura de caja.	m3	9138,60				
B.23.1.2	Preparación de terreno. Compactación de subrasante	m2	22846,51				
<b>B.23.2</b>	<b>Calzadas</b>						
B.23.2.1	Relleno y nivelación c/ suelo seleccionado a máquina	m3	3426,98				
B.23.2.8	Concreto asfáltico (incluye riego de imprimación)	m3	913,86				
<b>Sistema de Red Peatonal</b>							
<b>B.25</b>	<b>Red Peatonal</b>						
<b>B.25.1</b>	<b>Tratamiento base</b>						
B.25.1.1	Base de suelo enriquecido	m2	5927,23				
<b>B.25.2</b>	<b>Vereda</b>						
B.25.2.7	Rampas de accesibilidad en esquina	U	23,00				
B.25.2.10	Vereda H° H17 esp 15cm	m2	5927,23				
B.25.2.11	Construcción de banquina	m	4242,45				
B.25.2.12	Losa de H°A° de acceso a lotes 2,5 m x 1,5 m x 0,17m	m2	742,50				
B.25.2.13	Losa de H°A° de acceso a lotes 1,2 m x 1,5 m x 0,15 m	m2	354,60				

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCH  
Subdirector de Vivero  
MUNICIPALIDAD DE

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

<b>C.1</b>	<b>Construcción Equipamiento Comunitario</b> (Construcción, Ampliación, Redelaje o Refacción)			
<b>C.1.1</b>	<b>Abastecimiento de agua potable</b>			
C.1.1.1	Conexión interna de agua potable	U	1,00	
<b>C.1.2</b>	<b>Cloacal a red</b>			
C.1.2.2	Canal sanitario para agua	m	10,00	
<b>C.1.3</b>	<b>Cámara séptica y pozo absorbente</b>			
C.1.3.1	Excavación en terreno de cualquier categoría	m3	29,44	
C.1.3.2	Construcción de cámara séptica	U	1,00	
C.1.3.3	Construcción de pozo absorbente	U	1,00	
<b>C.1.5</b>	<b>Estructura resistente</b>			
C.1.5.1	Movimiento de suelos para fundaciones	m3	23,95	
C.1.5.2	Base de Hormigon Armado	m3	9,15	
C.1.5.3	Zapata corrida	m3	14,80	
C.1.5.4	Encadenado inferior H A	m3	7,18	
C.1.5.5	Encadenado superior H A	m3	5,40	
C.1.5.10	Losa H A	m3	0,87	
C.1.5.11	Columnas, vigas y pórticos de H A	m3	9,44	
<b>C.1.6</b>	<b>Mampostería</b>			
C.1.6.11	Ladrillon 0,17 cm	m2	391,00	
<b>C.1.7</b>	<b>Cubierta y cielorraso</b>			
C.1.7.2	Chapa galvanizada con estructura metálica	m2	430,00	
C.1.7.6	Cielorraso tipo Durlak	m2	430,00	
<b>C.1.8</b>	<b>Contrapiso</b>			
C.1.8.1	Contrapiso H de cascotes	m2	330,65	
<b>C.1.9</b>	<b>Capa aisladora</b>			
C.1.9.1	Capa aisladora cajón p/muros	m2	58,18	
<b>C.1.10</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>			
C.1.10.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino.	m2	355,07	
C.1.10.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	50,77	
C.1.10.3	Interior grueso y fino	m2	331,68	
C.1.10.4	Grueso bajo revestimiento	m2	80,03	
C.1.10.8	Porcelanato	m2	161,74	
<b>C.1.11</b>	<b>Pisos</b>			
C.1.11.1	Carpeta de nivelación	m2	330,65	
C.1.11.2	Fratado exterior peinado	m2	205,05	
C.1.11.3	Piso de cerámicos	m2	322,00	
C.1.11.8	Zócalo de Porcelanato	ml	245,00	
<b>C.1.12</b>	<b>Carpinterías</b>			
C.1.12.1.1	P01 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA hojas asimétricas - 1,4 x 2,1	U	2,00	
C.1.12.1.2	P03 - Provisión y colocación Puerta PLACA - 0,9 x 2,1	U	3,00	
C.1.12.1.3	P04 - Provisión y colocación - Puerta PLACA - 1,1 x 2,1	U	2,00	
C.1.12.1.4	P05 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA - 1,1 x 2,1	U	1,00	
C.1.12.1.5	P06 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA - 0,9 x 2,1	U	1,00	
C.1.12.1.6	P07 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA VAIVÉN - 1,6 x 2,1	U	2,00	
C.1.12.1.7	P08 - Provisión y colocación - Puerta PLACA - 0,8 x 2,1	U	1,00	
C.1.12.1.8	V01 - Provisión y colocación - Ventana corrediza ALUMINIO - 1,6 x 1,05	U	6,00	
C.1.12.1.10	V02 - Provisión y colocación - Ventana corrediza ALUMINIO - 1,8 x 1,05	U	1,00	
C.1.12.1.11	V03 - Provisión y colocación - Ventana abatible ALUMINIO - 1,8 x 1,05	U	3,00	
C.1.12.1.12	PV07 - Provisión y colocación - Puerta ventana corrediza ALUMINIO - 1,6 x 2,15	U	4,00	
<b>C.1.13</b>	<b>Instalación sanitaria</b>			
C.1.13.1	Cañería PP TF Ø 19 (agua fría)	ml	16,25	
C.1.13.2	Cañería PP TF Ø 25 (agua fría y caliente)	ml	86,73	
C.1.13.3	Cañería PP TF Ø 32 (agua fría)	ml	2,00	
C.1.13.4	Prov. y coloc. de grifería lavatorio	U	7,00	
C.1.13.5	Prov. y coloc. de grifería lavatorio adaptado	U	2,00	
C.1.13.6	Prov. y coloc. de grifería ducha	U	6,00	
C.1.13.7	Prov. y coloc. de grifería cocina	U	1,00	
C.1.13.8	Prov. y coloc. de tanque de reserva	U	2,00	
C.1.13.9	Prov. y coloc. de base de tanque	U	2,00	
C.1.13.10	Prov. y coloc. de inodoro	U	6,00	
C.1.13.11	Prov. y coloc. de inodoro para discapacitados	U	2,00	
C.1.13.12	Prov. y coloc. de lavatorio	U	4,00	
C.1.13.13	Prov. y coloc. de lavatorio para discapacitados	U	2,00	
C.1.13.14	Prov. y coloc. de accesorios	U	1,00	
C.1.13.15	Cameras de inspección	U	1,00	
C.1.13.16	Prov. y coloc. Ducha sanitaria	U	2,00	
C.1.13.17	Prov. y coloc. Ducha sanitaria para discapacitados	U	2,00	
C.1.13.18	Prov. y coloc. De calefón solar compacto indirecto 200lts	U	1,00	

L.R. GUSTAVO CACIA BORGES  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



C.1.13.19	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	47,80		
C.1.13.20	Provisión y colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	1,75		
C.1.13.21	Provisión y colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	11,20		
C.1.13.22	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios Pluviales	ml	78,14		
C.1.14	<b>Instalación eléctrica</b>				
C.1.14.1	Pilar de Acometida de mampostería	U	1,00		
C.1.14.2	Acometida a pilar	U	1,00		
C.1.14.3	Cableado subterráneo CAS 4x2,5 (conexión a tablero)	ml	18,00		
C.1.14.5	Provisión y colocación de tablero General	U	1,00		
C.1.14.6	Provisión y colocación de Seccional	U	1,00		
C.1.14.7	Provisión y colocación tablero de Alumbrado Público y Playón deportivo	U	1,00		
C.1.14.8	Provisión y colocación de bocas	U	63,00		
C.1.14.9	Provisión y colocación de artefactos	U	22,00		
C.1.15	<b>Instalación de gas</b>				
C.1.15.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios INSTALACIÓN ESTÁNDAR 8 BOCAS	GI	1,00		
C.1.15.2	Prov. y coloc. rejilla de ventilación	U	3,00		
C.1.15.3	Prov. y coloc. Cocina industrial 4 hornallas	U	1,00		
C.1.15.4	Prov. y coloc. de termotanque 160 L	U	1,00		
C.1.15.5	Prov. y coloc. de cocina	U	1,00		
C.1.15.6	Prov. y coloc. de estufa de tiro balanceado 5700 kcal	U	8,00		
C.1.16	<b>Pintura</b>				
C.1.16.1	Látex exterior	m2	355,07		
C.1.16.2	Látex interior	m2	426,85		
C.1.16.4	Esmalte sobre carpintería de chapa y/o placa	m2	63,25		
C.1.16.5	Barniz sobre cielorraso de madera	m2	318,60		
C.1.17	<b>Equipamiento Sede</b>				
C.1.17.1	Provisión y colocación mesada de cocina con bacha	m2	3,66		
C.1.17.2	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	m2	3,66		
C.1.17.3	Provisión y colocación de campana de extracción	U	1,00		
C.1.17.4	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	5,00		
C.1.17.5	Extintores x 5kg (matafuegos)	U	9,00		
C.1.18	<b>Obras complementarias</b>				
C.1.18.1	Cerco perimetral	ml	255,00		
C.1.19	<b>Varios</b>				
C.1.19.1	Limpieza general	m2	523,00		
D	<b>OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO</b>				
D.5	<b>Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública</b>				
D.5.2	<b>Coberturas verdes</b>				
D.5.2.1	Preparación del suelo	m2	780,00		
D.5.2.5	Sembrado de césped	m2	780,00		
D.6	<b>Plazas, Espacios Verdes y Parques</b>				
D.6.1	<b>Arbolado</b>				
D.6.1.1	Provisión y plantación árbol con tutor	U	25,00		
D.6.4	<b>Solados</b>				
D.6.4.2	Ejecución de senderos de hormigón fratasado	m2	301,64		
D.6.4.3	Ejecución de solado anti golpes de caucho	m2	99,89		
D.6.5	<b>Bancos</b>				
D.6.5.1	Construcción de bancos de plaza	U	14,00		
D.6.6	<b>Alumbrado Plaza</b>				
D.6.6.1	Provisión y montaje de columna metálica recta triple (9,00 mt)	U	5,00		
D.6.6.2	Provisión y colocación de Luminaria LED 150 W	U	15,00		
D.6.6.3	Provisión e instalación de conductor subterráneo	U	103,36		
D.6.7	<b>Juegos plaza</b>				
D.6.7.1	Prov y coloc. de Sube y Baja Triple	U	1,00		
D.6.7.2	Prov y coloc. de Tobogán	U	1,00		
D.6.7.3	Prov y coloc. de Juego Primera infancia	U	1,00		
D.7	<b>Playón Polideportivo</b>				
D.7.1	<b>Ejecución de sub base y base</b>				
D.7.1.1	Excavación y compactación de subrasante	m3	115,86		
D.7.1.2	Ejecución de sub base	m2	579,28		
D.7.2	<b>Herbicida y manto hidrófugo</b>				
D.7.2.1	Manto hidrófugo	m2	580,00		
D.7.3	<b>Paquete estructural</b>				
D.7.3.4	Estabilizado granular	m2	579,28		
D.7.4	<b>Superficie de terminación</b>				
D.7.4.1	Construcción de carpeta de HºAº con terminación	m2	579,28		
D.7.5	<b>Demarcación de canchas</b>				
D.7.5.2	Demarcación de canchas para Fútbol y Basquet	GI	1,00		
D.7.6	<b>Iluminación</b>				
D.7.6.1	Provisión y montaje de columnas metálicas	U	1,00		

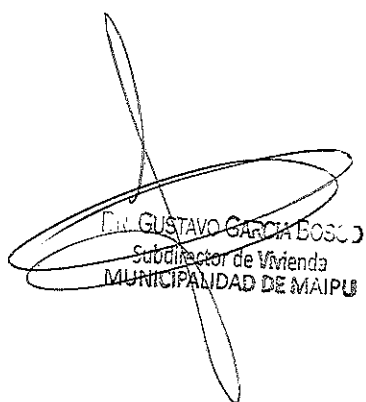
DR. GUSTAVO GARCIA BOSCH  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y OBRAS  
MUNICIPALES DE MAIPÚ

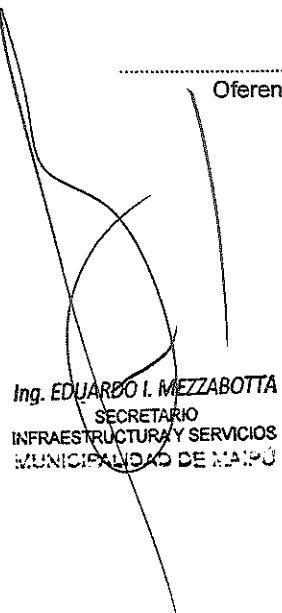
D.7.6.4	Provisión e instalación de conductor subterráneo	m	94,00		
D.7.6.7	Provisión y colocación de luminarias Tipo Antivandálica con jaula de hierro	U	8,00		
D.7.7	Accesorios				
D.7.7.1	Provisión y colocación de 2 arcos de papi-fútbol	Gl	1,00		
D.7.7.3	Provisión y colocación de 2 arcos fijos de basket	Gl	1,00		
D.7.7.4	Provisión y colocación de canilla de agua (con conex) en murete	U	1,00		
TOTAL PRESUPUESTOS				Porcentaje (%)	

LOS PRECIOS SON CON I.V.A. INCLUIDO

Representante Técnico

  
Dr. GUSTAVO GARCÍA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Oferente

  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

### ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

### ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

### ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de la Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurren, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

### ARTICULO 4 : DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de la Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones del servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

L.R. GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Maipú  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.08/2015

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante la Municipalidad y el o los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La MODALIDAD adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

#### **ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN**

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a la Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

#### **ARTÍCULO 6: PROPUESTA**

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

#### **ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA**

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1.00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por la Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 del Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas irán a nombre de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Ing. EDUARDO L. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

#### **ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada UNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

#### **SOBRE N° 1**

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2 , de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de la Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).

P.R. GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vías  
MUNICIPALIDAD

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.08/2015



- m) Constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), ó por el del Registro Voluntario de Proveedores de la Provincia de Mendoza, según se especifique en el artículo N° 4 del Pliego de Condiciones Particulares.-
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

**SOBRE N° 2**

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.-
  - b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante". -
  - c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
    - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
    - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
    - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
  - d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta. -
- En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.-

**ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.-
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/ó raspadura en su texto.-
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta **LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS** de cada uno de los ítems que la componen y **LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA**, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las **planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.-**

  
Dr. GUSTAVO GARCÍA BUSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

4  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

V.08/2015

4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m), según corresponda.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

#### ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

#### ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas N° 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

#### ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

#### ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

#### ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

#### ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre la Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

#### ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

#### ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.08/2015

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

#### ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de la Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

#### ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra la Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

#### ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del Dpto. de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

#### ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

#### ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

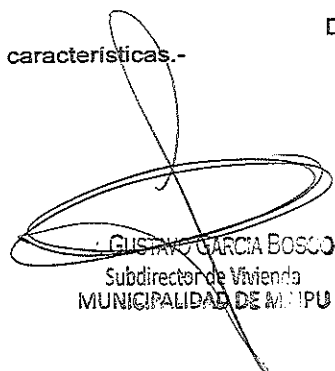
#### ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

#### ARTÍCULO 24: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de la municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

  
GUSTAVO GARCÍA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

6  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.08/2015

#### **ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA**

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

#### **ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN**

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de la Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de este artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

#### **ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO**

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego

#### **ARTICULO 28: SEGURO OBRERO**

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado al personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a la Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

#### **ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS**

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último.

V.08/2015

GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Ingeniería  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

**ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

**ARTICULO 31: MULTAS**

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

**ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA**

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

**ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN ( 1 ) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

**ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN**

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

**ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO**

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

**ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA**

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

**ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS**

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por la Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de la Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

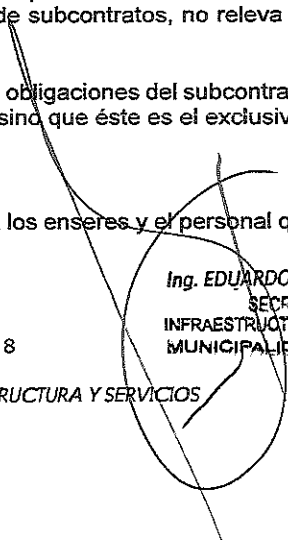
La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

**ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES**

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

  
Dr. GUSTAVO GARCÍA BOSCHI  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL**

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

**ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE**

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

**ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS**

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

**ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS**

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de la Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por la Municipalidad. El contratista deberá comunicar a la Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

**ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN**

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

**ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD**

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

**ARTICULO 45: MATERIALES**

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

**ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD**

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

**ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO**

Toda comunicación entre el contratista y la Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

Dr. GUSTAVO GARCIA BOSA  
Subdirector de Infraestructura y Servicios  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS**

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

**ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA**

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

**ARTICULO 50: DATOS**

El Contratista queda obligado a suministrar a la Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

**ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA**

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con la Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

**ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA**

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, dos carteles con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de la Municipalidad.-

**ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA**

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

**ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES**

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.-

A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

10

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

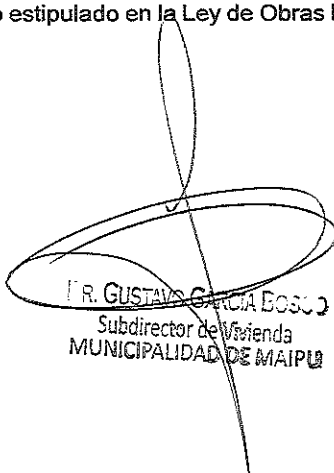
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

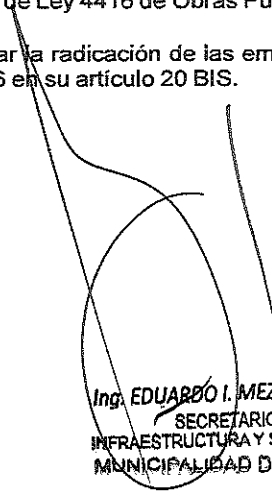
V.08/2015

**ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS**

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.

  
R. GUSTAVO GARCÍA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Licitación Pública N°:  
Expte. N°: 40871/2022

## PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Obra: **OBRAS DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA**  
(OBRAS DE URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN, DESAGÜES PLUVIALES,  
RED DE GAS, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PLAYON DEPORTIVO)

Ubicación: **Barrios: PEDREGAL – 5 DE DICIEMBRE – PEDRO VARELA**  
**RODEO DEL MEDIO – MAIPÚ.**

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

### ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de las OBRAS DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA (OBRAS DE URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN, DESAGÜES PLUVIALES, RED DE GAS, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PLAYON DEPORTIVO) según detalle de planos técnicos y croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

### ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara N° 190 Maipú, Mza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

### ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día ..... de ..... de 2022, a las ..... horas, en el Dpto. LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida.-

### ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

a) Presupuesto Oficial: El Presupuesto Oficial de la obra asciende a la suma de

**PESOS: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO  
MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO con 21/100 CENTAVOS**

**(\$394.555.535,21)**

b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

**270 DÍAS CORRIDOS**

A partir de la fecha de la firma del contrato.-

Ing. GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

1/4

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos:.....  
.....(\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

## DE PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

## AJUSTE ALZADO

- f) Anticipo de Fondos: Para la presente licitación, **SI ESTÁ PREVISTO** otorgar anticipo financiero, los mismos se encuentran contemplados con un porcentaje del 20% de la oferta.
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: **SI** se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios. Los mismos se encuentran contemplados en el presente mediante Anexo "Redeterminación de Precios" (foja 167).
- h) Acopio de materiales: Para la presente obra **no está prevista** la certificación de acopio de materiales
- i) REGISTRO DE ANTECEDENTES DE CONSTRUCTORES DE OBRA PÚBLICA (RACOP): el oferente deberá adjuntar Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por El Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17) con referencia expresa a la obra objeto de la presente contratación
- j) Especificación del Rubro y especialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: **ESPECIALIDAD 100**, Arquitectura, **ESPECIALIDAD 200** Vial y Ferroviaria, **ESPECIALIDAD 300** Hidráulica, **ESPECIALIDAD 400** Saneamiento y Redes.
- k) Monto o porcentaje de la obra que podrá ser cubierto con Líneas de crédito para cubrir las deficiencias en la CCA: No aplicable a esta licitación

### ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

### ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

DR. GUSTAVO GARCIA BOSCO  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

*GARCIA BOSCO*  
*Subdirector de Vivienda*  
*MAIPÚ*

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**ARTÍCULO 7: PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores ó partes).-

**ARTÍCULO 8: MODALIDAD DE CONTRATACIÓN**

La "CONTRATISTA" deberá ejecutar al menos el VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de las obras del presente proyecto a través de su adjudicación a cooperativas de trabajo u otros grupos asociativos de la economía popular, integrados preferentemente por los habitantes de los Barrios Populares, según lo prescripto en la ley N°27.453

De no ser posible cumplir con lo anterior, el "CONTRATISTA" deberá prever contratar un 25% (veinticinco por ciento) de mano de obra constituida por habitantes de los Barrios PEDREGAL, 5 DE DICIEMBRE y PEDRO VARELA.

Los mencionados porcentajes deberán mantenerse constantes durante el transcurso del plazo de obra.

Mensualmente, el "CONTRATISTA" deberá proveer información acerca de las contrataciones realizadas y aquellas que estén en proceso. La contratación de habitantes del barrio como mano de obra aplica tanto para el "CONTRATISTA", como para todas las subcontratistas

**ARTÍCULO 9: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA**

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5% (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.

**ARTÍCULO 10: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

**ARTÍCULO 11: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA**

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

**ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE OFERTAS**

La garantía de ofertas será del 1% (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

**ARTÍCULO 13: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN**

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.

**ARTÍCULO 14: FONDO DE REPARO**

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.

**ARTÍCULO 15: CERTIFICACIONES**

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

**ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra, y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un Seguro de Responsabilidad Civil por daños contra 3° por un monto de \$30.000.000,00 (Pesos: Treinta Millones con 00/100).-

Subdirector de Vías  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

3/4


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**ARTÍCULO 17: CARTEL DE OBRA**

Se deberán colocar 2(DOS) carteles de obra de 4m x 2m según el detalle adjunto y la ubicación será provista por la Inspección.-

**ARTÍCULO 18: MOVILIDAD PARA INSPECCION**

El Contratista deberá proveer, a la firma del Acta de Inicio de Obra, a la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú lo siguiente, DOS (DOS) vehículos tipo sedán con capacidad para cinco personas mecánica diésel o naftera potencia mínima 90 HP, destinada a la movilidad de la inspección, sin chofer, modelo 2018 o superior. La misma estará a disposición durante el plazo de obra, con la documentación propia del vehículo, seguro del automóvil y del personal a transportar, con la autorización de uso correspondiente, el que estará en vigencia y cargo de la contratista, como así también el combustible y el mantenimiento (lubricantes) general del vehículo. La movilidad será Devuelta a la Empresa a la recepción definitiva de la obra.-

  
Dr. GUSTAVO GARCIA BOSCHI  
Subdirector de Vivienda  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ