PROYECTO OBRAS TEMPRANAS: URBANIZACION- PAVIMENTACION- DI Junio 2022

Ubicación: B° Estación Pedregal- Municipalidad de Maipú- Mendoza

Plan de trabajo

Nro Item	Designación y Especificación	$ Subitem	TIEMPO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS POR BLOQUE																																											
			MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8				MES 9			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
A	TAREAS PRELIMINARES																																													
A.1	**PRELIMINARES GENERALES**																																													
A.1.1	**Tareas preliminares URBANIZACIÓN**																																													
A.1.1.2	Cartel de Obra	$210.439,92	50,0%	50,0%																																									
A.1.1.3	Replanteo de obra de redes de servicios	$596.246,88	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																																				
A.1.1.4	Replanteo de obra de Equipamiento Comunitario	$561.660,00	50,0%	50,0%																																										
A.1.1.6	Obrador - Casilla habitable	$631.319,76	50,0%	50,0%																																										
A.1.1.7	Sanitarios (2) (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas)	$380.250,00	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%
A.1.1.8	Electricidad de construcción	$173.737,62	50,0%	50,0%																																										
A.1.1.11	Sereno nafol	$1.018.875,69	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%
A.1.1.12	Tablero principal electrico con fueza motriz	$23.962,23	50,0%	50,0%																																										
A.1.1.14	Señalización y balizamiento	$112.500,00	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%
B	OBRAS SUPERFICIALES/SERVICIOS																																													
B.9	**Obra de Neo pluvial**																																													
B.9.7	**Canales de H°A°**																																													
B.9.7.1	Excavación de canal en terreno de cualquier categoría.	$5.831.307,09								6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%																			
B.9.7.6	Canal de sección trapezoidal de H°A°	$15.687.961,02								16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																													
B.9.7.6	Canal de sección trapezoidal de H°A°	$27.872.164,84								16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																													
B.9.7.7	Demolición canal de sección trapecial de H° A° existente	$2.430.664,69					33,3%	33,3%	33,3%																																			
B.10	**Extensión de red**																																													
B.10.1	**Cordón cuneta**																																													
B.10.1.3	Ejecución de cordón cuneta especial de hormigón	$52.949.999,20								6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%																			
B.10.3	**Alcantarillas**																																													
B.10.3.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría.	$762.691,50							25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																																		
B.10.3.12	Construcción y colocación de rejillas	$915.227,61								6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%																			
B.10.3.13	Construcción de alcantarilla de hormigon armado de seccion rectangular	$4.047.509,17									6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%						12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%
B.10.8	**Losa sobre cuneta**																																													
B.10.8.8	Losa cubre cuneta	$3.337.767,66									6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%																			
0	**Sistema de Gas Natural**																																													
B.19	**Extensión de red**																																													
B.19.1	**Cañerías de distribución**																																													
B.19.1.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	$4.808.968,87																									8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%
B.19.1.3	Tapado y compactación de zanja.	$5.507.083,77																									8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%
B.19.1.4	Provisión y colocación cañerias 50 mm	$9.940.033,36																													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%
B.19.1.5	Provisión y colocación cañerias 63 mm	$4.988.814,09																											16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%				
B.19.1.6	Provisión y colocación cañerias 90 mm	$1.446.470,91																									25,0%	25,0%	25,0%	25,0%								
B.20	**Conexiones domiciliarias de gas a red**																																													
B.20.1	**Conexión de gas.**																																													
B.20.1.1	Conexión domiciliaria de gas.	$3.714.691,08																									8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%
B.20.1.2	Gabinete de medidor completo	$5.166.504,00																									8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%
B.23	**Extensión de Red Vial**																																													
B.23.1	**Tareas previas**																																													
B.23.1.1	Apertura de caja.	$12.510.743,40			10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%																														
B.23.1.2	Preparación de terreno. Compactación de subrasante	$9.145.457,95							12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																												
B.23.2	**Calzadas**																																													
B.23.2.1	Relleno y nivelación c/ suelo seleccionado a máquina	$11.903.992,00							10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%																										
B.23.2.8	Concreto asfáltico (incluye riego de imprimación)	$70.883.550,90													16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
0	**Sistema de Red Peatonal**																																													
B.25	**Red Peatonal**																																													
B.25.1	**Tratamiento base**																																													
B.25.1.1	Base de suelo enriquecido	$18.526.624,27							8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%																								
B.25.2	**Vereda**																																													
B.25.2.7	Rampas de accesibilidad en esquina	$695.997,25									10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%																								
B.25.2.10	Vereda H° H17 esp 15cm	$43.038.091,21															16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																						
B.25.2.11	Construcción de banquina	$4.651.464,60					6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%	6,3%																						
B.25.2.12	Losa de H°A° de acceso a lotes 2,5 m x 1,5 m x 0,17m	$8.296.865,78											10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%																						
B.25.2.13	Losa de H°A° de acceso a lotes 1,2 m x 1,5 m x 0,15 m	$3.496.217,71													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C	OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO																																													
C.1	**Construcción Equipamiento Comunitario (Construccion, Ampliación, Reciclaje o R**																																													
C.1.1	**Abastecimiento de agua potable**																																													
C.1.1.1	Conexión interna de agua potable	$18.721,28							50,0%	50,0%																																				
C.1.2	**Cloacal a red**																																													
C.1.2.2	Canal sanitario para agua	$30.334,00															25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																								
C.1.3	**Cámara séptica y pozo absorbente**																25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																								
C.1.3.1	Excavación en terreno de cualquier categoría	$97.624,51																	33,3%	33,3%	33,3%																							
C.1.3.2	Construcción de cámara séptica	$53.055,26																	33,3%	33,3%	33,3%																							
C.1.3.3	Construcción de pozo absorbente	$231.611,07																	33,3%	33,3%	33,3%																							
C.1.5	**Estructura resistente**																																													
C.1.5.1	Movimiento de suelos para fundaciones	$77.238,51			16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																																		
C.1.5.2	Base de Hormigon Armado	$638.967,92					16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																																
C.1.5.3	Zapata corrida	$1.018.688,00					16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																																
C.1.5.4	Encadenado inferior H A	$1.184.842,81					16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																																
C.1.5.5	Encadenado superior H A	$641.886,66											25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																												
C.1.5.10	Losa H A	$81.943,07													25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																										
C.1.5.11	Columnas, vigas y pórticos de H A	$1.147.623,25							10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%																										
C.1.6	**Mamposteria**																																													
C.1.6.11	Ladrillon 0,17 cm	$4.697.028,26							10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%																										
C.1.7	**Cubierta y cielorraso**																																													
C.1.7.2	Chapa galvanizada con estructura metálica	$6.069.867,10															16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																						
C.1.7.6	Cielorraso tipo Durlok	$2.371.058,70															16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																						
C.1.8	**Contrapiso**																																													
C.1.8.1	Contrapiso H de cascotes	$1.232.996,43													25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																										
C.1.9	**Capa aisladora**																																													
C.1.9.1	Capa aisladora cajón p/muros	$101.266,36													25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																										
C.1.10	**Revoques y revestimientos**																																													
C.1.10.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino.	$1.094.279,58													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.10.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	$127.345,88													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.10.3	Interior grueso y fino	$722.946,31																	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																				
C.1.10.4	Grueso bajo revestimiento	$143.735,48													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.10.8	Porcelanato	$1.888.013,66																					25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																		
C.1.11	**Pisos**																																													
C.1.11.1	Carpeta de nivelación	$430.380,65																	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																						
C.1.11.2	Fratasado exterior peinado	$350.042,91																	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																						
C.1.11.3	Piso de cerámicos	$2.007.753,72																					25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																		
C.1.11.8	Zócalo de Porcelanato	$283.604,65																					25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																		
C.1.12	**Carpinterias**																																													
C.1.12.1.1	P01 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA hojas asimétricas - 1,4 x 2,1	$133.133,02													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.2	P03 - Provisión y colocación Puerta PLACA - 0,9 x 2,1	$130.345,02													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.3	P04 - Provisión y colocación - Puerta PLACA - 1,1 x 2,1	$106.207,04													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.4	P05 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA - 1,1 x 2,1	$52.302,26													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.5	P06 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA - 0,9 x 2,1	$42.792,76													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.6	P07 - Provisión y colocación - Puerta CHAPA VAIVÉN - 1,6 x 2,1	$152.152,02													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.7	P08 - Provisión y colocación - Puerta PLACA - 0,8 x 2,1	$31.391,23													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.8	V01 - Provisión y colocación - Ventana corrediza ALUMINIO - 1,6 x 1,05	$354.428,82													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.10	V02 - Provisión y colocación - Ventana corrediza ALUMINIO - 1,8 x 1,05	$69.778,17													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.11	V03 - Provisión y colocación - Ventana abatible ALUMINIO - 1,8 x 1,05	$264.207,54													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.12.1.12	PV07 - Provisión y colocación - Puerta ventana corredizia ALUMINIO - 1,6 x 2,15	$641.180,92													12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%																						
C.1.13	**Instalación sanitaria**																																													
C.1.13.1	Cañería PP TF Ø 19 (agua fría)	$29.454,26									25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																														
C.1.13.2	Cañería PP TF Ø 25 (agua fría y caliente)	$198.203,20									25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																														
C.1.13.3	Cañería PP TF Ø32 (agua fría)	$6.283,96									25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																														
C.1.13.4	Prov. y coloc. de griferia lavatorio	$250.938,38																	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																						
C.1.13.5	Prov. y coloc. de griferia lavatorio adaptado	$147.623,08																	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																						
C.1.13.6	Prov. y coloc. de griferia ducha	$258.366,42																	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%																						
C.1.13.7	Prov. y coloc. de griferia cocina	$35.569,17																				100,0%																						
C.1.13.8	Prov. y coloc. de tanque de reserva	$152.236,50															50,0%	50,0%																										

| | | |