 Maipú Municipio Mendoza	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; float: right;"> MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 4 </div>
MEMORIA DESCRIPTIVA		

PLAZA B° SAN MIGUEL

- DISTRITO RODEO DEL MEDIO - MAIPU.-

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La Plaza del Barrio San Miguel, consta de una intervención de 2700m², construcción de una vereda perimetral de 1.5m de ancho en hormigón de 12cm de espesor con junta de dilatación cada 1.5m².

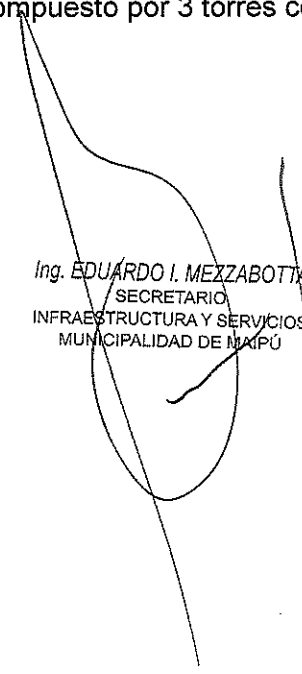
Caminos internos de hormigón armado, los espacios comunes y sector de maquinas de ejercicios serán de césped, y en el sector de juegos infantiles con granza.

Nuevos bancos de hormigón armado y mesas reunión de hormigón armado, donde los padres puedan ver a sus hijos divertirse

Se colocaran nuevos juegos con la finalidad de integrar las diferentes edades, y/o discapacidades. Los mismos son modernos con diseños actuales y materiales de última generación que aseguren un buen desgaste en el tiempo.

Se realizara la instalación de sistema lumínico compuesto por 3 torres con reflectores led.


MAURICIO MIATELLO
 Jefe de Infraestructura y Servicios
 Municipalidad de Maipú


 Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PRESUPUESTO OFICIAL

OBRA: PLAZA BARRIO SAN MIGUEL

UBICACIÓN: -RODEO DEL MEDIO - MAIPU

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	Limpieza y replanteo del terreno eliminando escombros, césped y todo material orgánico que no sea apto para compactar y recibir el hormigón,	gl.	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00 ✓
3	Sendero de hormigon de 12cm de espesor y juntas de dilatacion de 1,5m2.	m2	520	\$ 2.700,00	\$ 1.404.000,00 ✓
4	Crodones de hormigon armado in situ .	ml	180	\$ 2.300,00	\$ 414.000,00 ✓
5	Engranzado	m2	680	\$ 420,00	\$ 285.600,00 ✓
6	Juegos infantiles	gl.	1	\$ 1.750.000,00	\$ 1.750.000,00 ✓
7	Gimnasios	gl.	1	\$ 360.000,00	\$ 360.000,00 ✓
7	Bancos de hormigon	uni,	3	\$ 70.180,00	\$ 210.540,00 ✓
8	Mesas con 4 bancos de hormigon	uni,	1	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00 ✓
9	Mesa de futbol tenis	uni,	1	\$ 181.500,00	\$ 181.500,00 ✓
10	Cesped	m2	540	\$ 1.200,00	\$ 648.000,00 ✓
11	Iluminacion (planilla adjunta)	gl.	1	\$ 1.355.000,00	\$ 1.355.000,00 ✓
12	Rampas de acceso peatonal	uni,	4	\$ 20.000,00	\$ 80.000,00 ✓
13	Rampas de acceso vehicular	uni,	2	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00 ✓
14	Cartel identificadorio	gl.	1	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00 ✓

COSTO TOTAL DE OBRAS

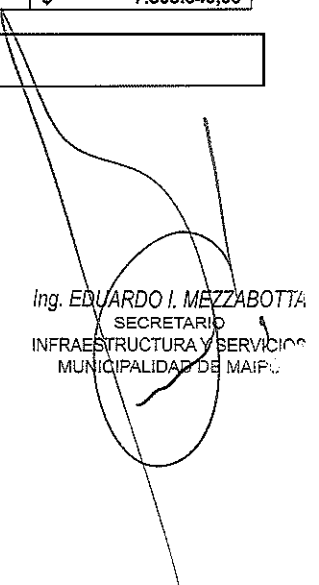
\$ **7.303.640,00** ✓

Son Pesos iva incluido: SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 00/100 CENTAVOS

Firma Representante Tecnico
Aclaracion
Dni


MAURICIO MIATELLO
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Firma
Aclaración
DNI


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PRESUPUESTO DE OFICIAL DE OBRA ANEXO ILUMINACIÓN

OBRA: Plaza Bº San Miguel, Rodeo del Medio - Maipú




ÍTEM N°	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PR. UNIT.	MONTO
1	ILUMINACIÓN				
	POSTACIÓN ELÉCTRICA				
	Provisión y colocación (hincado) de postes según Pliego de ET. De 8 metros de longitud	unid.	1,00	\$ 14.000,00	\$ 14.000,00
	Provisión y armado de base para columna licitada hormigón H17/300 kg de cemento por metro cúbico de 700x 700x1000. Según pliego adjunto	unid.	3,00	\$ 15.000,00	\$ 45.000,00
	Provisión e hincado de columna metálica de 10 metros. Puesta a tierra. Y soporte con capuchón, según pliego técnico	unid.	3,00	\$ 62.000,00	\$ 186.000,00
	Provisión y montaje de brazo a 45º, caño de 60mm de diámetro, con collares o bulones según corresponda, y materiales varios según Pliego, fijado a postes mediante bulones y a columnas de Hº o acero mediante collares	UNID	10,00	\$ 6.500,00	\$ 65.000,00
	Tendido de línea AP tipo vano flojo, con provisión de conductores preensamblado de 4x4mm de sección en cobre y accesorios varios según pliego ET	mts	200,00	\$ 1.350,00	\$ 270.000,00
	Provisión y colocación de caño de 1 1/2", de 3 metros, con su respectivas pipeta y grampas omegas y conductos subterráneo de cobre 6x4mm necesario para realizar bajada hasta su cámara de inspección, Provision y colocación de tablero metálico estanco con tapa y contra tapa con fijación al poste mediante collares, compuestos por disyuntor diferencial tetrapolar y termomagnética tetrapolar capacidad según consumo del sistema	UNID	3,00	\$ 83.000,00	\$ 249.000,00
2	LUMINARIAS				
	Provisión, colocación de nueva luminaria led, flujo lumínico 25000lm, eficiencia lumínica igual o mayor a 140lm/w, diseño modular, grado de protección mínimo IP 66, dotado de lente óptico individual por cada led, temperatura de color mínimo 4500K, vida útil mínima 50000horas, fijación apto para tubo led entre f48 a 60,3 mm, sin la provisión de fotocélula, con fusible NT13 y sus dos morcetos PKD 14, según pliego ET: Dotadas de rejilla de protección antivandálica metálica incorporada y cableado de brazo MN27 o columna MN590 con conductor TPR 3x1,5mm	unid	10,00	\$ 43.000,00	\$ 430.000,00
	Provisión y colocación de puesta a tierra a columnas existentes y a instalar dotados de cable de acero/cobre , con su respectiva protección mecánica zunchada a poste, jabalina y conectada mediante morseto a neutro. Según pliego ET y CN-4 adjunta.	unid	6,00	\$ 16.000,00	\$ 96.000,00
					\$ 1.355.000,00

Firma Representante Legal
Aclaracion
Dni


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Firma Representante Tecnico
Aclaracion
Dni


Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTA**
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PRESUPUESTO DE OFICIAL DE OBRA ANEXO ILUMINACIÓN

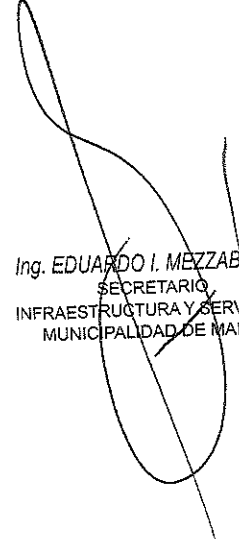
OBRA: Plaza Bº San Miguel, Rodeo del Medio - Maipú

ÍTEM Nº	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PR. UNIT.	MONTO
1	ILUMINACIÓN				
	POSTACIÓN ELÉCTRICA				
	Provisión y colocación (hincado) de postes según Pliego de ET. De 8 metros de longitud	unid.	1,00		
	Provisión y armado de base para columna licitada hormigón H17/300 kg de cemento por metro cúbico de 700x 700x1000. Según pliego adjunto	unid.	3,00		
	Provisión e hincado de columna metálica de 10 metros. Puesta a tierra. Y soporte con capuchón, según pliego técnico	unid.	3,00		
	Provisión y montaje de brazo a 45º, caño de 60mm de diámetro, con collares o bulones según corresponda, y materiales varios según Pliego, fijado a postes mediante bulones y a columnas de Hº o acero mediante collares	UNID	10,00		
	Tendido de línea AP tipo vano flojo, con provisión de conductores preensamblado de 4x4mm de sección en cobre y accesorios varios según pliego ET	mts	200,00		
	Provisión y colocación de caño de 1 1/2", de 3 metros, con su respectivas pipeta y grampas omegas y conductos subterráneo de cobre 6x4mm necesario para realizar bajada hasta su cámara de inspección, Provisión y colocación de tablero metálico estanco con tapa y contra tapa con fijación al poste mediante collares, compuestos por disyuntor diferencial tetrapolar y termomagnética tetrapolar capacidad según consumo del sistema	UNID	3,00		
2	LUMINARIAS				
	Provisión, colocación de nueva luminaria led, flujo lumínico 25000lm, eficiencia lumínica igual o mayor a 140lm/w, diseño modular, grado de protección mínimo IP 66, dotado de lente óptico individual por cada led, temperatura de color mínimo 4500K, vida útil mínima 50000horas, fijación apto para tubo led entre f48 a 60,3 mm, sin la provisión de fotocélula, con fusible NT13 y sus dos morcetos PKD 14, según pliego ET: Dotadas de rejilla de protección antivandálica metálica incorporada y cableado de brazo MN27 o columna MN590 con conductor TPR 3x1,5mm	unid	10,00		
	Provisión y colocación de puesta a tierra a columnas existentes y a instalar dotados de cable de acero/cobre, con su respectiva protección mecánica zunchada a poste, jabalina y conectada mediante morseto a neutro. Según pliego ET y CN-4 adjunta.	unid	6,00		
					\$ -

Firma Representante Legal
Aclaración
Dni

Firma Representante Tecnico
Aclaración
Dni


MAURICIO MIATELLO
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Licit. Nº:

Expte. Nº:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: PLAZA BARRIO SAN MIGUEL

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

UBICACIÓN :- Distrito RODEO DEL MEDIO - MAIPU

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación para la ejecución de la obra PLAZA BARRIO SAN MIGUEL, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2022, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES** de la **MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida.-

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA 00/100 CENTAVOS

(\$7.303.640,00).-

b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

90 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

d) **Modalidad del Proyecto licitatorio:** En la presente, la **DOCUMENTACIÓN LICITATORIA** incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018
Ing. EDUARDO L. MEZZABOTI
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas.-
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: NO se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto.-
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra si está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17). Y los certificados deberán hacer referencia expresa a la obra licitada.
- k) Especificación del Rubro, especialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura
- l) **ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES**

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

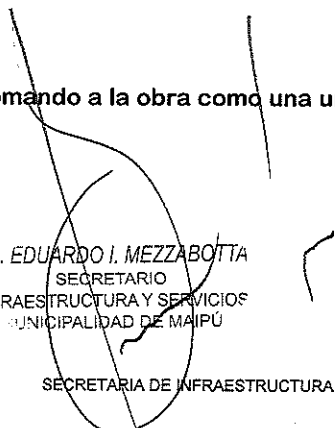
ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-


MAURICIO MATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

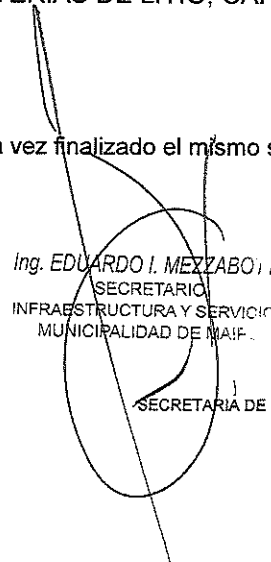
Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

ARTÍCULO 15: ELEMENTOS PARA SEGUIMIENTO Y CERTIFICACION DE OBRA

El contratista deberá proveer, a la firma del Acta de Inicio de Obra, a la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú lo siguiente, 1 (uno) TALADRO INALAMBRICO STANLEY 13MM 20V, CON 2 BATERIAS DE LITIO, CARGADOR Y CAJA PARA TRANSPORTE.

La misma estará disponible durante el plazo de obra, y una vez finalizado el mismo será entregado al Municipio sin cargo.


MAURICIO MIATELLO
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABO
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

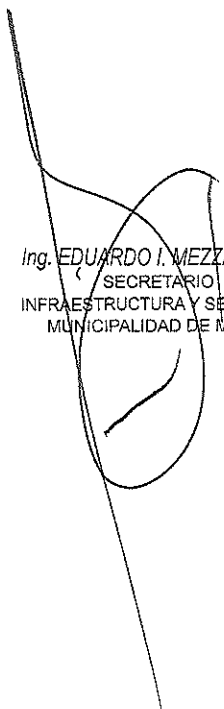
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos treinta millones con 00/100).-



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTA** *sr.*
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpen el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6: PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 del Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada UNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE N°1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N°2 , de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 del Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

SOBRE N°2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulese "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.

En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

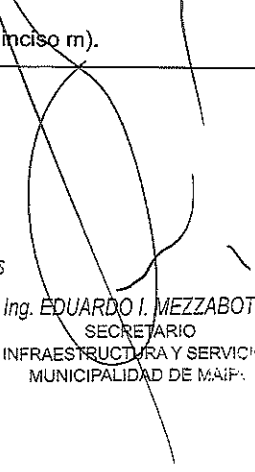
ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N°2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta **LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS** de cada uno de los ítems que la componen y **LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA**, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las **planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.**
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

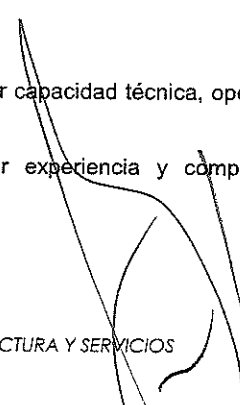
ARTÍCULO 24: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

6
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

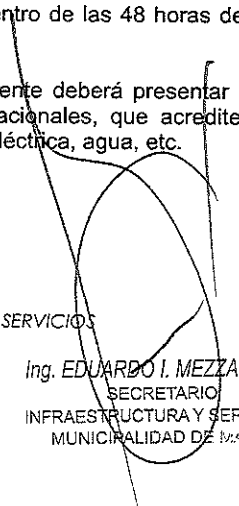
ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

7
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

Legal.- El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

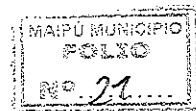
La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-



ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

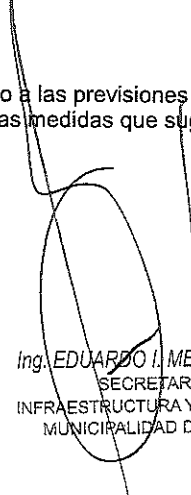
ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las provisiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

9
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS


Ing. EDUARDO I. MEZZABONA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015



Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

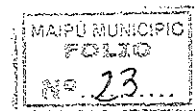
ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar



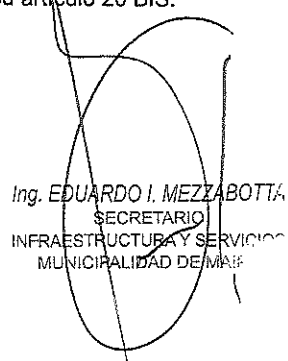
depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

PLIEGO DE CARÁCTER TÉCNICO

OBRA: PLAZA BARRIO SAN MIGUEL

UBICACIÓN: BARRIO SAN MIGUEL – RODEO DEL MEDIO

DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la oficina de Infraestructura y Servicios de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado.-

REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá un representante técnico Profesional habilitado por la Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

TRABAJOS PRELIMINARES, CARTEL DE OBRA

El contratista colocará en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizará en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra.-

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

En cuanto al balizamiento, cierre y señalización de las zonas de trabajo, la empresa es responsable de los materiales y de la obra en general, por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, cerrando el área de trabajo a terceros de forma segura, balizando y señalando en tiempo y en forma estos sectores, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa. Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona.

NO se inicia Obra si el cartel no se encuentra instalado.

Para obras menores a \$ 2 millones las dimensiones serán de 2,00 x 4,00mts

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

Para Obras mayores a \$ 2 millones las dimensiones serán de 4.00 x 6.00mts

Para Obras Mayores a \$ 5 millones se dispondrán de 2 carteles, uno con datos de Obra y otro con infografía de la obra

A esto se le debe sumar cartelería de información de cortes de calle, precaución y otros.

NIVELES Y REPLANTEO DE LA OBRA

Antes de iniciarse el replanteo se limpiará todo el terreno de escombros, residuos que hubiere. En caso de encontrarse con zanjas u excavaciones se procederá a su relleno con material granular u hormigón pobre. Posteriormente se nivelará el terreno, dejándolo en condiciones adecuadas para el replanteo. El Contratista será el responsable de definir los niveles en función de los puntos de referencia y datos consignados en los planos de documentación técnica. Estos son aproximados, la Inspección de Obra los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante órdenes de servicio. Será obligación del Contratista solicitar directamente de la autoridad la línea y el nivel correspondiente. Las líneas y niveles serán verificados por la Inspección, previa solicitud a través del Libro de Notas de pedido. El replanteo de la obra será efectuado por la Empresa Contratista y la Inspección lo aprobará a través del libro de órdenes de servicio. Al hacer el replanteo general se fijarán puntos de referencia para líneas y niveles, en forma inalterable. Durante la construcción estos puntos serán conservados por el Contratista.

El Contratista deberá disponer en obra y permanentemente todos los elementos de medición y nivelación necesarios para verificaciones a realizarse por Inspección de Obra.

En el caso que surjan dudas por la mala interpretación de la documentación Licitatoria, error u omisión de datos en los planos, se solicitará a la Inspección de Obra que se expida sobre el tema, lo cual no le dará a la Empresa el derecho a solicitar el reconocimiento de mayores costos.

RECOMENDACIONES GENERALES

DOSIFICACIÓN HORMIGONES

La dosificación de cemento por m3 de hormigón será:

BORDES DE VEREDA-CORDONES	PERIMETRALES-CORDONES	DE
CONFINAMIENTO-CORDONES VARIOS		300
kg/m3		
CORDONES Y BANQUINAS		300 kg/m3
CONTRAPISOS o SENDEROS DE Hº ARMADOS		300 kg/m3

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

CONTRAPISOS o SENDEROS DE Hº SIMPLES	300 Kg/m3
LOSAS DE Hº Aº (PUENTES)	300 kg/m3
BASES PARA EQUIPAMIENTO	300 kg/m3

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra.

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitara la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto.

CURADO HOMIGONES

El curado de todos los hormigones se realizará utilizando antisol, pudiendo optar según criterio de la inspección por realizar proceso de superficies húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada.

ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser provistos por la empresa contratista, y, salvo indicación expresa de la dirección los encofrados podrán ser de:

- madera común nueva, para la obra en general.-
- chapa o fenólico para las canaletas y cordones

HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

EQUIPO DE MEDICIÓN:

El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

MEZCLADO DEL HORMIGÓN:

El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m³ estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la motohormigonera bajo estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

TRANSPORTE DEL HORMIGÓN A OBRA:

Durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5 cm. podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo.-

MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo, áridos, mosaicos, excavaciones, etc., deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos manteniendo en todo momento la limpieza de la misma.

CERTIFICACIONES Y PAGOS

Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal.

LIMPIEZA

En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción.-

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizará una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

DESMONTES Y TERRAPLENES (aporte de material y compactado):

El Contratista deberá efectuar el terraplenamiento y rellenos necesarios para obtener una nivelación correcta conforme a las cotas indicadas en el proyecto.

De acuerdo a la magnitud de estos rellenos, los mismos serán ejecutados utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento.

Para estos trabajos, se podrán utilizar tierras provenientes de excavaciones, siempre y cuando las mismas sean limpias de escombros y residuos orgánicos; no sean arcillosas y cuenten con la aprobación de Inspección de Obra. Estas tierras se mezclarán con ripio de barrancas y se apisonarán - teniendo un grado óptimo de humedad - por capas sucesivas de un espesor máximo de (20) veinte centímetros, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 95 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor.

El Contratista proveerá la realización de los ensayos, a su costo. Estos ensayos deberán ser realizados por técnicos especializados, provistos de los elementos e instrumental adecuado y podrán realizarse en obra o en laboratorio. Cuando el suelo esté naturalmente muy húmedo se lo trabajará con rastras u otros equipos para que pierda la excesiva humedad. Cuando esté muy seco se procederá a agregar el agua necesaria de manera que la misma quede incorporada uniformemente en el espesor y ancho de la capa a compactar. Los lugares donde no se lograra la compactación requerida, serán reconstruidos a costa del Contratista.

Será responsabilidad del Contratista reparar y mejorar debidamente cualquier terraplenamiento que sufra asentamientos, como también los daños producidos en las obras ejecutadas sobre el mismo, hasta el final del plazo de la Garantía de Obra. Cuando la compactación no alcance los niveles requeridos por la inspección, la misma podrá solicitar se coloque armadura dentro del hormigón del sendero o solado que se ha proyectado, dicha armadura será especificada por la inspección, también puede solicitar

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

la inspección los ensayos necesarios para chequear compactación del terreno.

BAÑO DE OBRA

El Contratista deberá proveer 1 baño químico para el personal de obra que deben ser vaciados cada 2 días a cuenta y cargo del Contratista, por una empresa habilitada para desagote, traslado y disposición final de aguas servida.

LIMPIEZA DEL TERRENO

Se deberá realizar la limpieza y preparación del predio destinado al Paseo, eliminar todo tipo de vegetación arbustiva existente que entorpezca en el proyecto y se debe realizar el retiro del lugar, depositando lo extraído en lugares habilitados para tal fin, por cuenta de la empresa. Solo se podrá dejar en el predio algún tipo de vegetación que indique la inspección en caso que así lo disponga, caso contrario el terreno deberá quedar completamente limpio de escombros, vegetación, chatarra, basura, etc.

MOVIMIENTO DE SUELOS

Se realizará el replanteo de caminos para luego realizar los terraplenes y desmontes necesarios según proyecto.

APORTE DE MATERIAL Y COMPACTADO

Desmontes y Terraplenes:


El Contratista deberá efectuar el terraplenamiento y rellenos necesarios para obtener una nivelación correcta conforme a las cotas indicadas en el proyecto.

De acuerdo a la magnitud de estos rellenos, los mismos serán ejecutados utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento. Para estos trabajos, se podrán utilizar tierras provenientes de excavaciones, siempre y cuando las mismas sean limpias de escombros y residuos orgánicos; no sean arcillosas y cuenten con la aprobación de Inspección de Obra. Estas tierras se mezclarán con ripio de barrancas y se apisonarán teniendo un grado óptimo de humedad - por capas sucesivas de un espesor máximo de (20) veinte centímetros, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 95 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor. El Contratista proveerá la realización de los ensayos, a su costo.



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

Estos ensayos deberán ser realizados por técnicos especializados, provistos de los elementos e instrumental adecuado y podrán realizarse en obra o en laboratorio.

Cuando el suelo esté naturalmente muy húmedo se lo trabajará con rastras u otros equipos para que pierda la excesiva humedad. Cuando esté muy seco se procederá a agregar el agua necesaria de manera que la misma quede incorporada uniformemente en el espesor y ancho de la capa a compactar.

Los lugares donde no se lograra la compactación requerida, serán reconstruidos a costa del Contratista.

Será responsabilidad del Contratista reparar y mejorar debidamente cualquier terraplenamiento que sufra asentamientos, como también los daños producidos en las obras ejecutadas sobre el mismo, hasta el final del plazo de la Garantía de Obra.

Se aportará material de compactado, en las zonas señaladas en los planos de detalles adjuntos, y el nivel será el indicado en los mismos. En el caso de no figurar niveles los mismos se adaptarán al terreno siempre teniendo en cuenta que no se formen pozos donde el agua se acumule, nivelando los caminos y o sectores.

TERRAPLENES: en caso de realizar terraplenes se deberá ir compactando cada 20 cm hasta alcanzar la cota de proyecto o lo solicitado por la inspección.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo.-

MATERIAL SOBRANTE

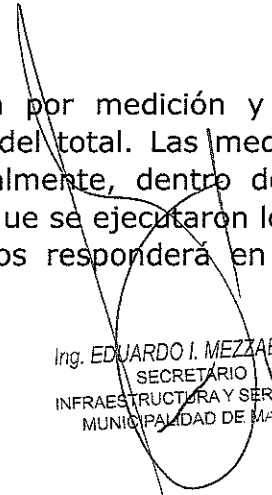
El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo, áridos, excavaciones, etc, podrá ser utilizado para rellenar los sectores que se indican en el proyecto, debiendo retirarse los escombros, basura, etc que no se pueda utilizar para relleno, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos manteniendo en todo momento la limpieza de la misma

CERTIFICACIONES Y PAGOS

Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal.-



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

LIMPIEZA

En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción.-

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizará una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

HORMIGONES

En todos los casos se debe tener especial cuidado en el curado de los hormigones, deben permanecer húmedos de manera permanente, se colocará algún producto tipo "antisol" o similar para mantener la humedad y proteger el hormigón de las altas y/o bajas temperaturas.

Todos los hormigones que la inspección considere que estén quemados, mal fraguado o algún otro defecto deberán ser demolidos y rehechos a cargo de la empresa contratista.

BAÑO DE OBRA

El Contratista deberá proveer 1 baño químico para el personal de obra que deben ser vaciados cada 2 días a cuenta y cargo del Contratista, por una empresa habilitada para desagote, traslado y disposición final de aguas servida.

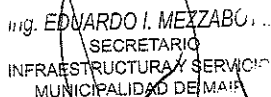
LIMPIEZA, MOVIMIENTO DE SUELO Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO

En el sector a construir de veredas de hormigón, se procederá a la limpieza del terreno eliminando escombros, césped y todo material orgánico que no sea apto para compactar y recibir el hormigón. El movimiento puede ser excavación o relleno de acuerdo a la situación en que se encuentre el terreno natural, sea con la humedad optima y utilizando medios mecánicos manuales como son las placas compactadoras o los canguros mecánicos, si el terreno lo requiere se agregará material estabilizado para asegurar la compactación, nivelación y superficie.

Para verificar la compactación se realizarán los ensayos correspondientes y para lo cual, el Contratista proveerá la realización de los ensayos, a su costo.



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABUTO
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Estos ensayos deberán ser realizados por técnicos especializados, provistos de los elementos e instrumental adecuado y podrán realizarse en obra o en laboratorio, otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

SENDEROS DE HORMIGON

Se realizará un contrapiso de hormigón de 12cm de espesor, del perímetro de la plaza y caminos internos, se realizará sobre suelo compactado y nivelado previamente, colocando entre el terreno y el contrapiso una capa de árido grueso de (ripio pelado) compactado de 5cm de espesor. Se ejecutaran con hormigón H17, con un contenido mínimo de cemento de 300 kg por m³ de hormigón. Los bordes de las losas serán tratadas con matacantos. La terminación será simulando tablas de madera, realizadas con moldes específicos para tal fin

CORDONES DE HORMIGON ARMADO

Se deberá realizaran cordones de 15cmx15cm de hormigón armado con hierro de $\varnothing 8\text{mm}$ y estribos $\varnothing 6\text{mm}$ cada 25cm, se realizaran con hormigón H17, según indica el plano.

Se deberá realizar el cordón/banquina en el perímetro de la plaza, el mismo se realizara con hormigón H17, hierro de $\varnothing 8\text{mm}$ y estribos $\varnothing 6\text{mm}$ cada 25cm

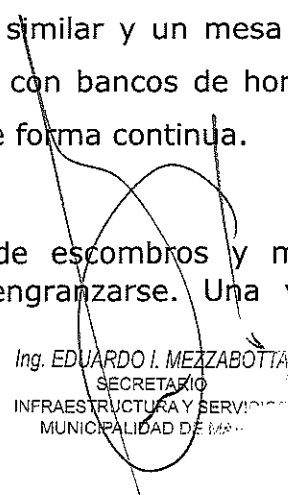
MOBILIARIO

Provisión y colocación de 1 mesa de ping pong de hormigón armado tipo Cimalco o similar y 1 mesa de futbol de tenis de hormigón armado tipo Durban o similar, ambas de medidas 2.74x1.52m. Además 3 bancos de hormigón armado tipo minimal Cimalco o similar y un mesa de hormigón armado de 1m de ancho por 2m de largo con bancos de hormigón en los laterales de 2m de largo y 0.45m de alto de forma continua.

ENGRANZADO

Se deberá limpiar, nivelar, dejar libre de escombros y materiales los sectores que según proyecto deberán engranzarse. Una vez limpio y


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

nivelado, se procederá a compactar en caso de ser necesario, luego se humedecerá el terreno y se colocará una capa de granza pétreo limpia, que no supere los 10mm de diámetro. Se colocarán 7 cm de altura de granza de manera pareja en todo el sector.

PUENTES VEHICULARES Y PEATONALES

En los casos que corresponda se realizarán puentes vehiculares y peatonales de hormigón armado. Los mismos deberán estar armados con una parrilla de hierro Ø10 c/10cm en ambos sentidos para los puentes vehiculares y para los puentes peatonales se realizara con una parilla de hierro Ø8 c/10cm, con un espesor mínimo de 17cm, sobrepasando 1m a cada lado las cunetas a sortear.

CARTEL PLAZA

El cartel será realizado en letras corpóreas, tipografía a definir por la inspección. La altura de cada letra será de 0,50m y el espesor de 0,15m; la leyenda que deberá decir es "PLAZA Bº SAN MIGUEL". Estará realizado en chapa Nº16, soldada de manera tal que no queden huecos entre las chapas evitando así el ingreso del agua. Las letras deberán ser colocadas sobre un tabique de hormigón armado de 0,60m de altura en todo el largo del texto. Las letras terminadas deberán tener una mano de anti oxido 3 en 1 de primera marca y calidad y también 3 manos de pintura esmalte sintético brillante colores a definir por la inspección.

El tabique de hormigón armado donde se apoyarán las letras estará realizado con doble armadura de Ø8 cada 10cm. Tendrá una longitud de 5m y un espesor de 10cm. La terminación será la de hormigón visto donde se notarán las tablas de encofrado, prolijamente colado el hormigón.

Las letras se fijarán al hormigón con tacos Fischer.

PROVISION Y COLOCACION DE CESPED NATURAL

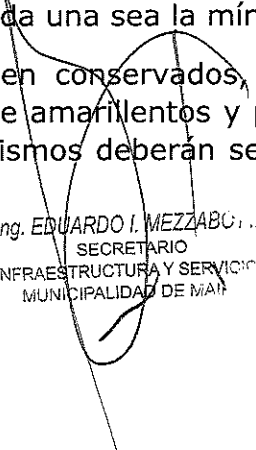
El terreno deberá estar limpio de escombros, parejo, nivelado y sin depresiones. Se deberá picar la tierra y rastrillar. Deberá quedar una capa superior de 8 a 10cm de tierra limpia y fértil, libre de desechos inorgánicos.

Sobre el terreno en condiciones se colocaran panes de césped natural, variedad bermuda (cynodon dactylon), fertilizado, en panes de 50cm x 50cm aproximadamente, los cuales se colocarán trabados como ladrillos, teniendo en cuenta que la separación entre cada una sea la mínima posible.

Los panes a colocar deben estar verdes, bien conservados, teniendo en cuenta que el acopio de los mismos los vuelve amarillentos y pierden vida. No se aceptaran sectores descoloridos, los mismos deberán ser retirados y repuestos.



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABUC
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

nivelado, se procederá a compactar en caso de ser necesario, luego se humedecerá el terreno y se colocará una capa de granza pétreo limpia, que no supere los 10mm de diámetro. Se colocarán 7 cm de altura de granza de manera pareja en todo el sector.

PUENTES VEHICULARES Y PEATONALES

En los casos que corresponda se realizarán puentes vehiculares y peatonales de hormigón armado. Los mismos deberán estar armados con una parrilla de hierro Ø10 c/10cm en ambos sentidos para los puentes vehiculares y para los puentes peatonales se realizara con una parilla de hierro Ø8 c/10cm, con un espesor mínimo de 17cm, sobrepasando 1m a cada lado las cunetas a sortear.

CARTEL PLAZA

El cartel será realizado en letras corpóreas, tipografía a definir por la inspección. La altura de cada letra será de 0,50m y el espesor de 0,15m; la leyenda que deberá decir es "PLAZA Bº SAN MIGUEL". Estará realizado en chapa N°16, soldada de manera tal que no queden huecos entre las chapas evitando así el ingreso del agua. Las letras deberán ser colocadas sobre un tabique de hormigón armado de 0,60m de altura en todo el largo del texto. Las letras terminadas deberán tener una mano de anti oxido 3 en 1 de primera marca y calidad y también 3 manos de pintura esmalte sintético brillante colores a definir por la inspección.

El tabique de hormigón armado donde se apoyarán las letras estará realizado con doble armadura de Ø8 cada 10cm. Tendrá una longitud de 5m y un espesor de 10cm. La terminación será la de hormigón visto donde se notarán las tablas de encofrado, prolijamente colado el hormigón.

Las letras se fijarán al hormigón con tacos Fischer.

PROVISION Y COLOCACION DE CESPED NATURAL

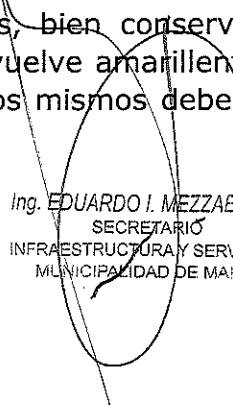
El terreno deberá estar limpio de escombros, parejo, nivelado y sin depresiones. Se deberá picar la tierra y rastrillar. Deberá quedar una capa superior de 8 a 10cm de tierra limpia y fértil, libre de desechos inorgánicos.

Sobre el terreno en condiciones se colocaran panes de césped natural, variedad bermuda (cynodon dactylon), fertilizado, en panes de 50cm x 50cm aproximadamente, los cuales se colocarán trabados como ladrillos, teniendo en cuenta que la separación entre cada una sea la mínima posible.

Los panes a colocar deben estar verdes, bien conservados, teniendo en cuenta que el acopio de los mismos los vuelve amarillentos y pierden vida. No se aceptaran sectores descoloridos, los mismos deberán ser retirados y repuestos.



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

Se debe evitar pisar el césped hasta el enraizado del mismo el cual debería lograrse en el transcurso de aproximadamente entre 7 y 15 días, durante los cuales el riego debe ser muy frecuente para mantener la humedad del mismo. El riego deberá ser de dos a tres veces por día durante los primeros 15 días con un mínimo de 5mm.

Luego de la colocación de los panes se procederá a una fertilización de refuerzo, independientemente de la que traen los mismos. Dicha fertilización se realizará con fosfato Diamónico a razón de 1kg cada 100m².

Una vez que se ha sucedido el enraizado, previa verificación de la inspección, se procederá al primer corte del césped, el cual será alto, no deberá superar el 30% del largo total, para después lograr la altura deseada con los cortes sucesivos. El corte deberá hacerse en condiciones de suelo seco, previendo esto evitando el riego en horas anteriores al mismo. La inspección podrá verificar el filo de las cuchillas de las maquinas de corte. El predio debe quedar limpio, libre de cualquier desecho luego del corte.

Se continuará con el riego abundante durante 10 días más y luego se irán disminuyendo los riegos según la demanda del césped y la época del año. Esta frecuencia será determinada por la inspección.

Hasta el momento de la recepción provisoria de la obra la contratista deberá asegurarse de que la gente no transite por el lugar poniendo en riesgo la correcta implantación del césped.

JUEGOS INFANTILES


La empresa adjudicataria deberá proveer los juegos que se detalla a continuación y colocarlos en los lugares indicados según planos adjuntos al presente pliego, teniendo en cuenta que su ubicación definitiva puede variar según lo decida la inspección.

Cada juego deberá poseer una base de hormigón donde se enterrarán las patas de cada juego según lo indique el proveedor/fabricante de los juegos. Esta situación deberá ser tenida en cuenta al momento de la realización del contrapiso definitivo sobre el que se colocará el piso de goma.

Los juegos que a continuación se detallan son a modo ilustrativo, debiendo ser aprobados por la inspección previo a ser colocados.



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

El Contratista deberá proveer los siguientes juegos:

- **Calesita** tipo Crucijuegos o similar. Medidas 1.4mx1mx1.2m
CANTIDAD: 2

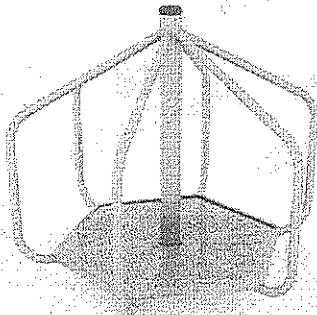



Imagen Ilustrativa

- **Pórtico doble** para bebés tipo Crucijuegos o similar. Medidas: 2,20 x 2,40 x 4m. **CANTIDAD: 1**

Estructura: Travesaño: de caño de Ø3" x2mm - Patas: caño de Ø2 1/2" x2mm - Unión con nudos de acople de aluminio fundido, evitando soldaduras en el pórtico logrando una mayor resistencia al peso y facilidad de armado y desarmado. Cadenas n°60 zincada. Hamacas: Conformadas por caucho vulcanizado con chapa interna anti-vandálica para evitar robos o cortes.

La pintura deberá ser epoxi electrostática en polvo poliuretánica con una capa de 150 micrones de espesor. Debe ser altamente resistente a golpes y ralladuras. Los colores de los juegos deberán ser consultados a la inspección antes de ser colocados.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABUTO
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

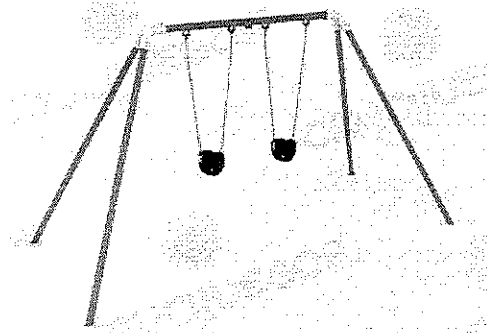


Imagen Ilustrativa

- **pirámide trepadora** para escalar tipo "pirámide tetra" de Crucijuegos o similar. dimensiones aproximadas: 3 x 4,40 x 4,40m.

CANTIDAD: 1

Caños: Conformado estructuralmente con caño de 4" x 3,2mm. Soga: Cuerda de doble torque con núcleo de acero inoxidable recubierta por trenzas de hilos (5 almas exteriores y una interior), que aporta mayor flexibilidad, fuerza, suavidad y ductilidad. Diámetro general 16mm. Las uniones de las cuerdas se logran a través de piezas de aluminio fundido de diversos colores, con orificios que acogen la soga y las direccionan conformando las redes de forma precisa y prolija. Anclaje: Los juegos van amurados con bases de Ø30cm a través de varillas roscadas a una base de hormigón.

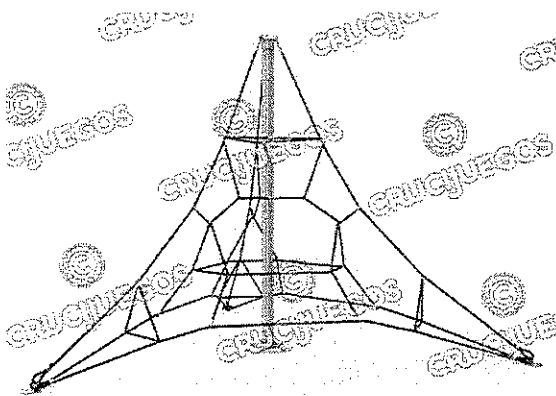


Imagen Ilustrativa

- **tobogán** tipo "tubo grande" de Crucijuegos o similar. dimensiones aproximadas: 2,55 x 0,80 x 5,80m.

CANTIDAD: 1

Estructura: Patas: caño de Ø3" x2mm - Rejas: caño de Ø1 1/2" x2mm - Piso y escalera: conformado por chapa plegada, cortada y poliperforada mediante tecnología láser, con terminación antideslizante. Bulonería antivandálica, con protectores plásticos.

Tobogán: Única pieza conformado mediante Polietileno de alta densidad rotomoldeado

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

La pintura deberá ser epoxi electrostática en polvo poliuretánica con una capa de 150 micrones de espesor. Debe ser altamente resistente a golpes y ralladuras.

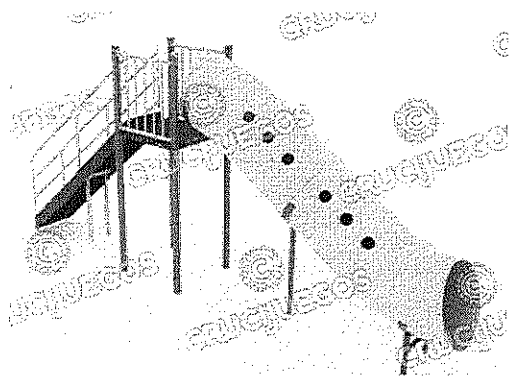


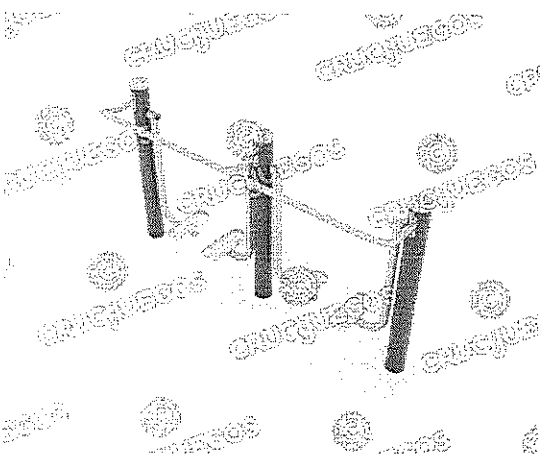
Imagen Ilustrativa

GIMNASIOS

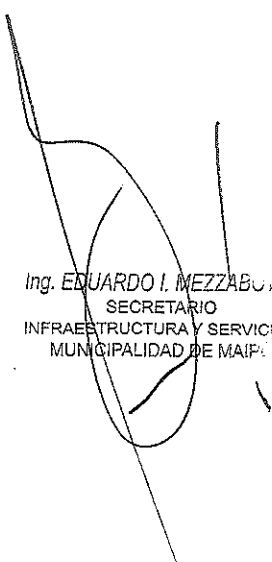
La empresa adjudicataria deberá proveer las maquinas para hacer ejercicio que se detalla a continuación y colocarlos en los lugares indicados según planos adjuntos al presente pliego, teniendo en cuenta que su ubicación definitiva puede variar según lo decida la inspección.

Cada gimnasio deberá poseer una base de hormigón donde se enterrarán las patas, según lo indique el proveedor/fabricante de los juegos.

CAMINADOR DOBLE: tipo "crucijuegos" o similar CANTIDAD: 1

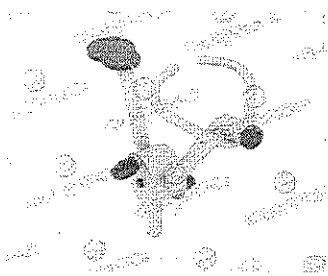



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

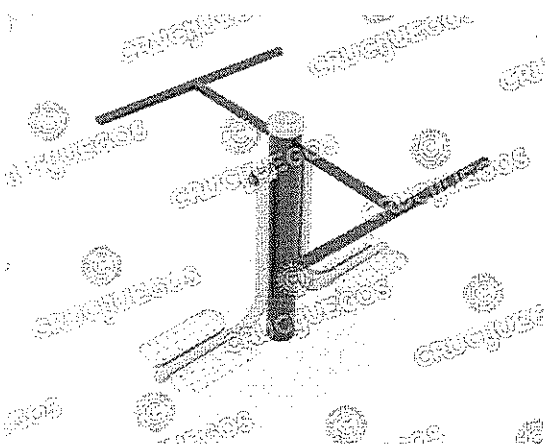

Ing. **EDUARDO I. MEZZABUTO**
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

BICICLETA FIJA: tipo "crucijuegos" o similar CANTIDAD 1



BAMBOLE DE CINTURA DOBLE : tipo "crucijuegos" o similar CANTIDAD 1



ILUMINACIÓN

COLUMNAS DE ALUMBRADO

Las nuevas columnas de alumbrado serán de la altura determinada según especificaciones adjuntas, y responderán a las siguientes características:

Serán de acero SAE 1010/1020 IRAM 2619/2620/2591/2592 construidas con tubos nuevos con costura o sin costura, de un diámetro mínimo en la base de 168 mm. El límite de fluencia mínimo será de 30 kg/mm² y la carga de rotura mínima de 40 kg/mm².

El escalonado entre los distintos diámetros habrá de hacerse con una curva de transición, por medio del sistema de abocardado en frío, el que tendrá


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZADRI
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

una longitud mínima de 150 mm no admitiéndose otro tipo de unión, debiendo ser la resistencia de conjunto la exigida.

El espesor mínimo del tubo será de 10 mm en cualquier lugar de su longitud en que se lo mida y tendrá perforaciones y aberturas para pasaje de cables y alojamiento de tablero.

La flecha admisible en la dirección más desfavorable con una carga en el extremo del pescante de 50 kg no excederá del 1% de la longitud desarrollada en la parte exterior del empotramiento. El ensayo de flecha se realizará estando la columna en forma vertical, empotrada en una longitud mínima al 10% de la altura libre de la misma y suspendiendo en su extremo un peso de 50 kg. Como altura libre de columna se considerará a la distancia existente desde la cota de nivel del eje de calzada hasta su extremo superior.

Las columnas poseerán una ventana con tapa, que deberá estar ubicada a 2 metros del piso con la columna empotrada, para la colocación de una caja de registro de derivación y de conexionado.

Esta ventana tendrá una dimensión mínima de 101mm x 170mm para las columnas de un diámetro de 168mm o mayor y de 90mm x 150mm para las columnas de un diámetro de 140 mm. La tapa de cierre será metálica de un espesor no menor a 3mm, la que deberá contar con un sistema de enganche tal, que una vez extraída quede sujeta a la columna. El sistema de fijación de la tapa será a través de tornillo tipo alen de cabeza escondida.

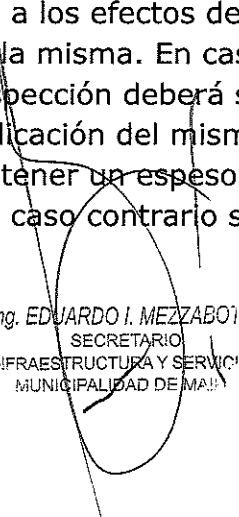
Las columnas serán provistas con su tramo base galvanizado o con protección anticorrosiva de convertidor de óxido, según se indique en cada caso en particular y ser aptas para soportar una presión ejercida por el viento de 140 km/h (38,66 m/seg.), mientras la superficie expuesta efectiva del artefacto no sea superior a 0,28 m² (en el plano normal a la columna) y a 0,14 m² (en el plano paralelo a la misma).

El proveedor deberá solicitar por escrito con una anticipación mínima de diez (10) días hábiles, una inspección en fábrica a los efectos de verificar la construcción y calidad del material empleado en la misma. En caso de indicarse el tratamiento del galvanizado, esta inspección deberá ser solicitada a la Inspección de Obra, previo a la aplicación del mismo, el que se realizará por inmersión en caliente (debiendo tener un espesor mínimo de sesenta (60) micrones en toda su extensión); caso contrario se rechazará el material presentado.

Pintura



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABONA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

La terminación exterior de la columna se efectuará con la aplicación de un esmalte sintético color gris plata puro IRAM RAL 9010, cuyo espesor no será inferior a los ciento cuarenta (140) micrones, el que sumado al espesor del galvanizado o de la pintura anticorrosiva dará un espesor total de doscientos (200) micrones.

Fundaciones

Las fundaciones serán de hormigón y deberán verificarse para la zona, según el método de Sulzberger. Las secciones de las bases no serán inferiores en ningún caso a 0.50 m x 0.50 m. y el empotramiento de la columna no será menor a 1/10 de su altura, más 0,2 m por encima del nivel del terreno y un mínimo de 0,2 m por debajo de la base de la columna

Puesta a tierra

Las columnas tendrán una puesta a tierra individual; el valor máximo de resistencia de la puesta a tierra que se mida en cada columna no deberá superar los diez (10) Ohm

PROVISIÓN Y MONTAJE DE BRAZO METÁLICO GALVANIZADO 45°

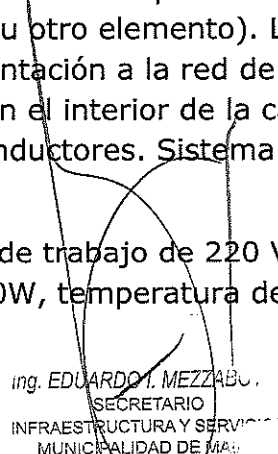
El Adjudicatario proveerá e instalara brazos a 45° (según anexo adjunto) en la parte superior de los postes y/o columnas conservando la misma altura en todos los casos y lo más uniforme posible, mediante collares de acero dobles o bien con bulones según corresponda. Datos técnicos detallados en planimetría adjunta, medidas y características normalizadas. Incluye el cableado del mismo con cable tipo taller 2x1,5 mm de sección

**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PROYECTORES LED 150 W tipo
ITALAVIA**

Generalidades: La carcasa debe ser construida en puro aluminio por inyección, que permita una eficiente disipación térmica y prolonga su vida útil, con vidrio templado de gran transparencia y alta resistencia a los impactos y a la abrasión. El grado de hermeticidad debe ser mínimo IP 65, dotado de válvula de despresurización que evite la condensación del vidrio y la formación de agua. No se aceptarán sistemas de disipación activos (convección forzada utilizando un ventilador u otro elemento). Los conductores que conecten la fuente de alimentación a la red de suministro eléctrico deben conectarse a borneras fijas en el interior de la carcasa. En ningún caso se admiten empalmes en los conductores. Sistema de sujeción mediante bulones.-

Valores técnicos: Proyector LED con tensión de trabajo de 220 VCA, rango de frecuencia de 50 Hz, potencia mínima 150W, temperatura de color


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


ing. EDUARDO MEZZABUC
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

mínima de 4500 K , flujo lumínico mínimo de 25.000 Lm, vida útil mínima 50.000 Hs, temperatura de trabajo de -20°C a 45°C. Factor de potencia mínimo de 0.9, CRI mínimo de 70 Ra. Protección mínima IP 65.-

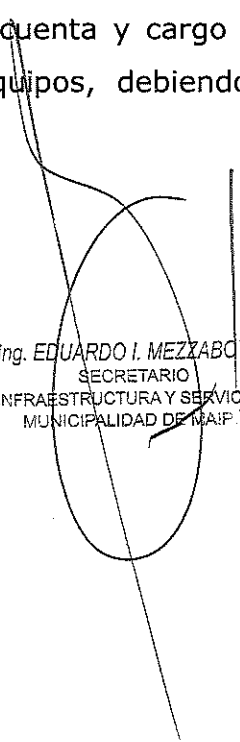
MATERIAL SOBRANTE

Durante la ejecución de obras y al finalizar la misma los residuos generados deberán ser correctamente gestionados según Ordenanza Municipal 4766. El material sobrante que corresponde a restos de cables, aislantes, tornillos, resto de metal, áridos etc. Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo del Contratista, teniendo a su cargo la carga, el retiro, el transporte y disposición final a lugares autorizados por el Municipio.

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizará una limpieza total por cuenta y cargo del Contratista, retirando todo sobrante de material y equipos, debiendo la Inspección Técnica aprobar la tarea.



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABONA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplieren las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABO
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Departamento de Estudios y Proyectos



Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

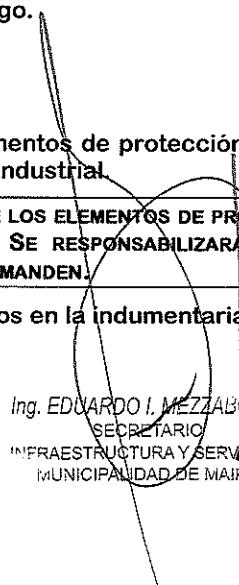
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABUC
SECRETARIO
Departamento de
Infraestructura y Servicios
Estudios y Proyectos
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Departamento de Estudios y Proyectos



- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

ING. EDUARDO I. MEZZABONA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

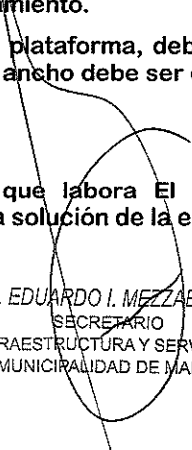
Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tabloneros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABONA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**Departamento de
Estudios y Proyectos**



En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOT
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Departamento de
Estudios y Proyectos



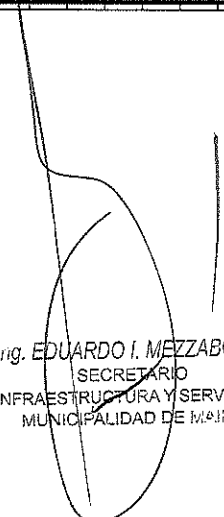
CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA: PLAZA BARRIO SAN MIGUEL

UBICACION: Rodeo del Medio

Nº	DESIGNACION	1º MES				2º MES				3º MESES			
		1ºs	2ºs	3ºs	4ºs	5ºs	6ºs	7ºs	8ºs	9ºs	10ºs	11ºs	12ºs
1	Replanteo -Carpet de obra - Cierre de obra												
2	Nivelacion del terreno y compactación												
3	Senderos de hormigon , rampas de acceso												
4	Iluminación												
5	Colocación de cesped												
6	Instalación de juegos												
7	Instalación de mobiliario												
8	Cordones de hormigon armado												
7	Granza												
8	Terminación y Lijepza general												


MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



**Maipú
Municipio**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

FO-OPU-14

CURVA DE INVERSIÓN

REV-00

CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: PLAZA BARRIO SAN MIGUEL
UBICACIÓN: BARRIO SAN MIGUEL - RODEO DEL MEDIO

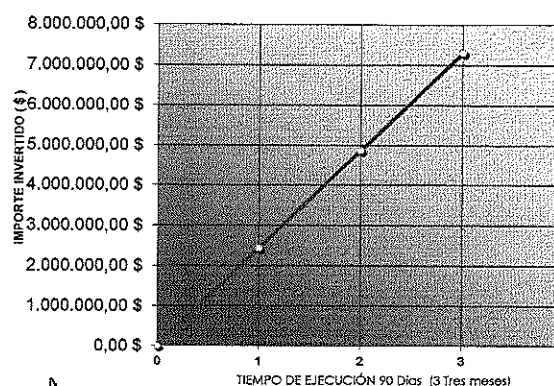
Tiempo de Ejecucion 90 Dias -Tres Meses

Tiempo de Ejecucion meses	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 2.434.546,67	\$ 2.434.546,67	25%	25%
2	\$ 2.434.546,67	\$ 4.869.093,33	25%	50%
3	\$ 2.434.546,67	\$ 7.303.640,00	25%	75%

\$ 7.303.640,00

100% 100%

CURVA DE INVERSIÓN



MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS		LICITACIÓN						
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				TIPO	Nº					
				Expte Nº						
				Hoja ___ de ___ Hojas						
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA						
OFERENTE :				(um)						
RUBRO :				m2						
ITEM :										
A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto					
1										
2										
3										
4										
5										
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A	\$/um						
B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto					
1										
2										
3										
4										
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B	\$/um						
C	EQUIPOS				Monto					
	TIPO	Poten cia	Valor Actual	Amorti zación	Repar y Repues tos	Combusti bles	Lubri cantes	Costo diario	Rendi miento	
		HP	\$	\$/dia	\$/dia	\$/dia	\$/dia	\$/dia	um/dia	
1	Moldes									
2										
3										
4										
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C	\$/um						
D	TRANSPORTE A OBRA				Monto					
COSTO DEL TRANSPORTE			SUB-TOTAL D	\$/um						
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D		\$/um				
F	GASTOS GENERALES		=	10	% de E	\$/um				
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F		\$/um				
H	BENEFICIO		=	10	% de G	\$/um				
I	GASTOS FINANCIEROS		=	2,5	% de G	\$/um				
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I		\$/um				
K	IVA		=	21	% de J	\$/um				
L	TOTAL		=	J+K		\$/um				
PRECIO UNITARIO ADOPTADO						\$/um				

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS				TIPO	Nº
				Expte Nº	
				Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA (un) hs.	
OFERENTE :					
RUBRO :	MANO DE OBRA				
ITEM :	ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				
PRECIO UNITARIO ADOPTADO					

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

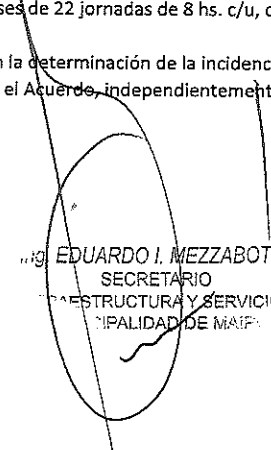
CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

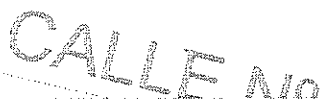
(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

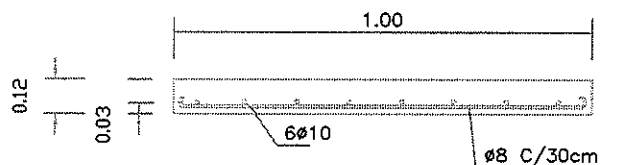

MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

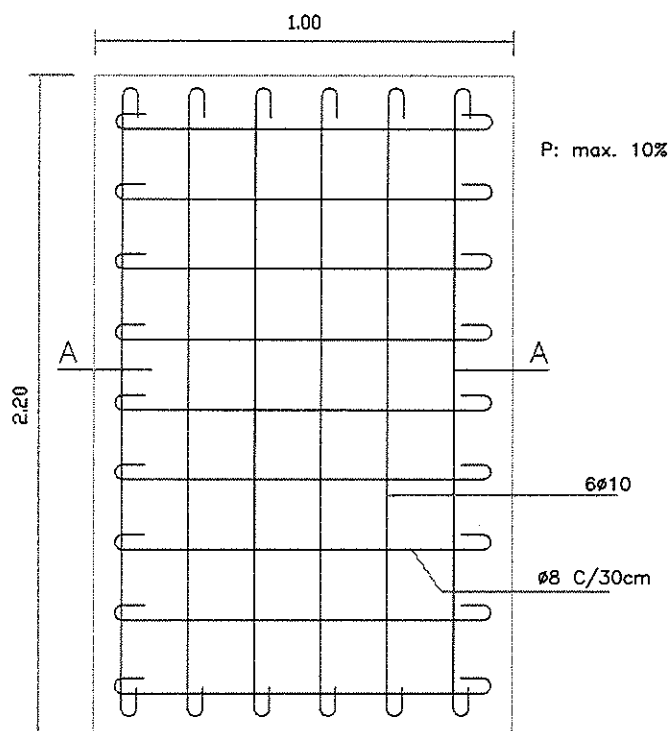


maipú
MUNICIPIO

DETALLE RAMPA PEATONAL



CORTE A-A



MUNICIPALIDAD DE MAIPU



OBRA: RAMPAS PEATONALES

DIBUJO:
RAUL VADO

UBIC.:

ESC. 1:20

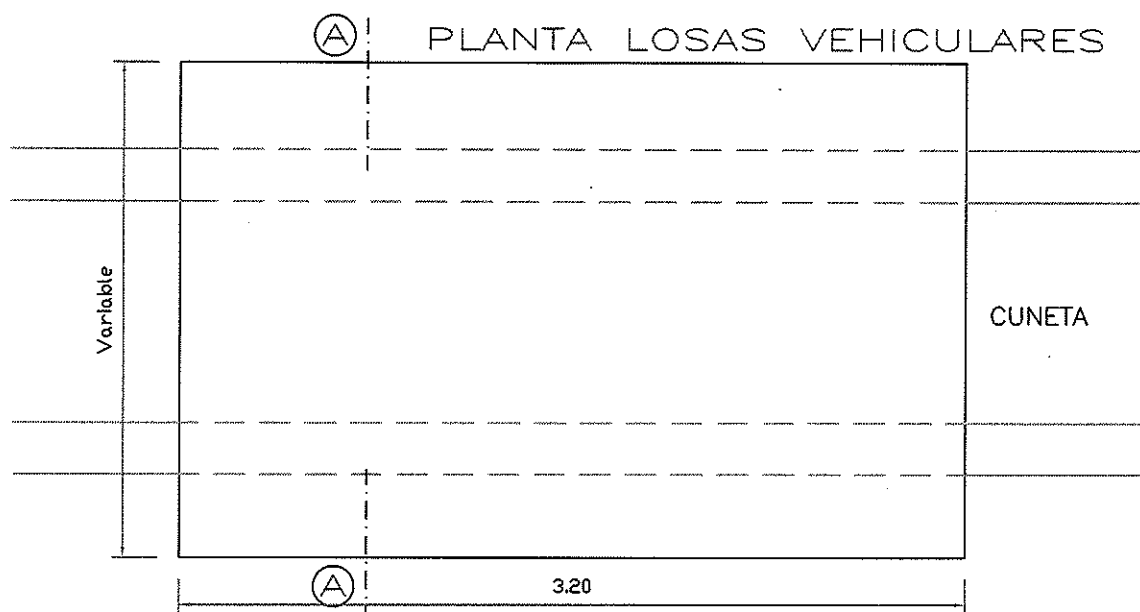
Ing. EDUARDO I. MEZZADRA

SECRETARIO

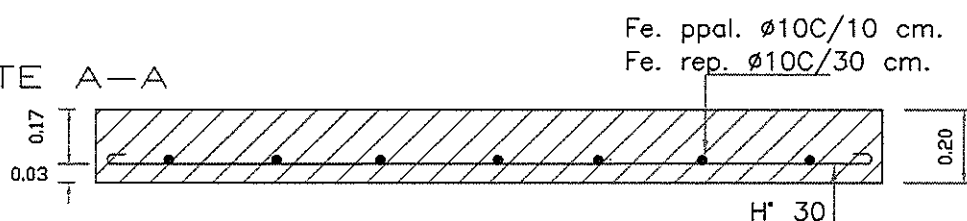
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MAURICIO MATELO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipu

PUENTE VEHICULAR



CORTE A-A



MUNICIPALIDAD DE MAIPU



OBRA: PUENTE VEHICULAR

JEFE EST. Y PROY.:

UBIC.:

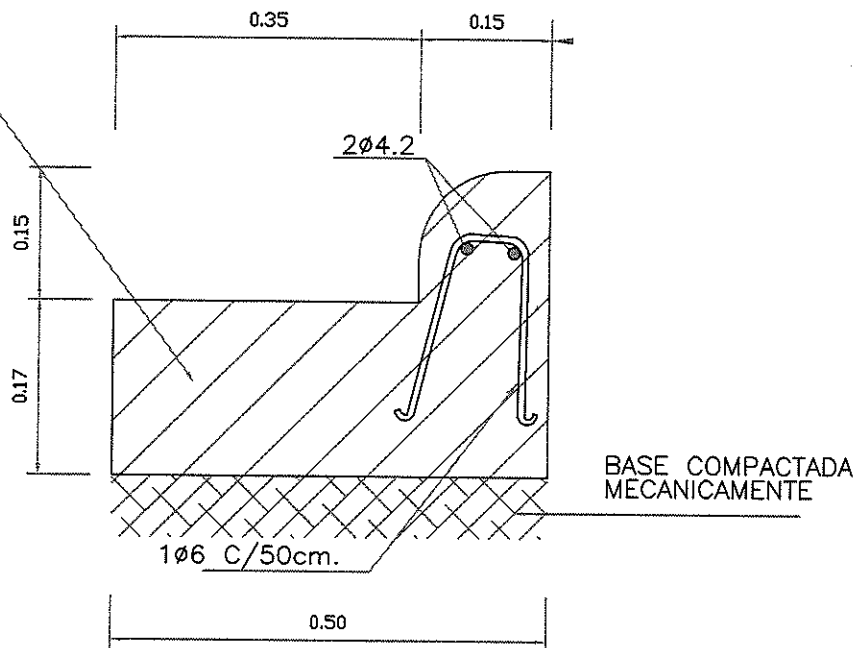
DIBUJO:
RAUL VADO

[Signature]
AURICIO MATELO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipu

[Signature]
EDUARDO I. MEZZABO
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

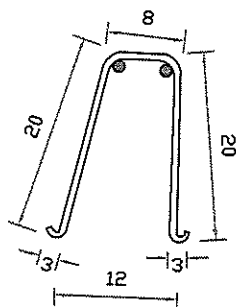
DETALLE BANQUINA CORDON

H' 300KG DE
CEMENTO/m³ DE H'



DESARROLLO DE ESTRIBO

Ø6cm.



MUNICIPALIDAD DE MAIPU



OBRA:

JEFE EST. Y PROY.:

UBIC.:

DIBUJO:
RAUL VADO

MAURICIO MATELO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTA**
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



**Maipú
Municipio**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

FO-OPU-11

REV 00

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

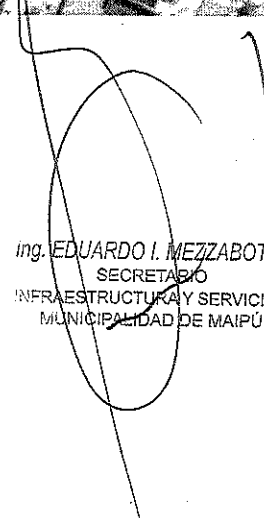
Obra: PLAZA BARRIO SAN MIGUEL

UBICACIÓN

Barrio San Miguel - Rodeo del Medio




JUAN MIATELLO
Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTA**
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

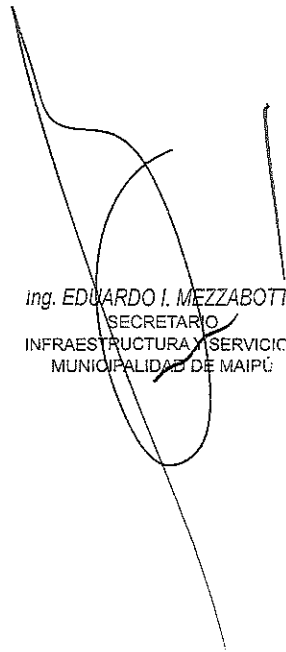
Por medio de la presente se certifica que el
en representación de la Empresa Constructora..... ha realizado en
forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al terreno en el que se
llevarán a cabo las Obras de **PLAZA BARRIO SAN MIGUEL – RODEO DEL MEDIO - MAIPÚ**

Representante de la Administración

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.



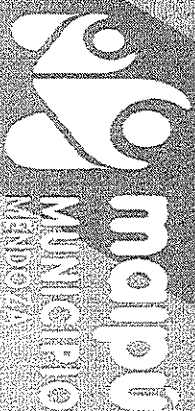
MAURICIO MIATELLO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



ing. EDUARDO I. MEZZABOTTI
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Más Obras para vos.

Plaza Bo San Miguel



Obra:
Ubicación:
Empresa Constructora:
Nº Expediente Municipal:

EDUARDO MECZABOTA
SECRETARIO
DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALES DE CIUDAD



Seguridad para bicicletas
y peatones



Ordenamiento seguridad vial



Mayor
organización del
tránsito

#AtentosAVos

f v d maipugob.ar

EDUARDO MECZABOTA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALES DE CIUDAD