



Espacio	Superficie		
	Libre	Afectada	Total
Manzana A	5996.00m²	174.34m²	6170.34m²
Manzana B	5417.85m²	169.65m²	5587.50m²
Manzana C	3197.84m²	61.38m²	3259.22m²
E. Equip.	4ha6533.71m²		4ha6533.71m²
Calle Nº1	4063.68m²		4063.68m²
Calle Nº2	726.40m²	18.83m²	745.23m²
Calle Nº3	534.40m²	21.66m²	556.06m²
Calle Nº4	728.16m²	21.58m²	749.74m²
Ochavas	34.69m²		34.69m²

Mzna	Lote	Superficie			Nomenclatura Catastral	Padrón Territorial
		Libre	Afectada	Total		
A	1	196.40m²	9.17m²	205.57m²	-	-
	2	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	3	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	4	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	5	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	6	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	7	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	8	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	9	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	10	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	11	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	12	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	13	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	14	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	15	196.40m²	9.17m²	205.57m²	-	-
	16	196.40m²		196.40m²	-	-
	17	200.40m²		200.40m²	-	-
	18	200.40m²		200.40m²	-	-
	19	200.40m²		200.40m²	-	-
	20	200.40m²		200.40m²	-	-
	21	200.40m²		200.40m²	-	-
	22	200.40m²		200.40m²	-	-
	23	200.40m²		200.40m²	-	-
	24	200.40m²		200.40m²	-	-
	25	200.40m²		200.40m²	-	-
	26	200.40m²		200.40m²	-	-
	27	200.40m²		200.40m²	-	-
	28	200.40m²		200.40m²	-	-
	29	200.40m²		200.40m²	-	-
	30	196.40m²		196.40m²	-	-
Total		5996.00m²	174.34m²	6170.34m²		

Mzna	Lote	Superficie			Nomenclatura Catastral	Padrón Territorial
		Libre	Afectada	Total		
B	1	196.40m²	9.17m²	205.57m²	-	-
	2	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	3	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	4	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	5	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	6	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	7	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	8	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	9	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	10	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	11	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	12	200.40m²	12.00m²	212.40m²	-	-
	13	200.12m²	12.56m²	212.68m²	-	-
	14	213.46m²	15.92m²	229.38m²	-	-
	15	202.67m²		202.67m²	-	-
	16	200.40m²		200.40m²	-	-
	17	200.40m²		200.40m²	-	-
	18	200.40m²		200.40m²	-	-
	19	200.40m²		200.40m²	-	-
	20	200.40m²		200.40m²	-	-
	21	200.40m²		200.40m²	-	-
	22	200.40m²		200.40m²	-	-
	23	200.40m²		200.40m²	-	-
	24	200.40m²		200.40m²	-	-
	25	200.40m²		200.40m²	-	-
	26	200.40m²		200.40m²	-	-
	27	196.40m²		196.40m²	-	-
Total		5417.85m²	169.65m²	5587.50m²		

CERTIFICACIONES
OBSERVACIONES Y NOTAS

Se actualiza y Lotea el plano N°26739/07 de Maipú, archivado en la Dirección General de Catastro.-

Amojonamiento: Estacas de Madera (e.m.) y Posdes de Madera (p.m.) Fecha: Marzo 2020.

ESCALA 1 : 1500

NOM.CAT: 07-99-00-0400-760560-0000-1	
PROPIETARIO:	
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	
OBJETO: MENSURA y LOTEO	
INSCRIPCION DEL DOMINIO: En el Registro de la Propiedad Raíz : En Folio Real Matrícula N°147014/07 Asiento A-2.- Ordenanza N°3234 del 30/10/2001.- Fecha Inscripción 14/03/2003.-	Mendoza , marzo de 2020. JORGE MARTÍN SESTO Ingeniero Agrimensor Mat. C.A.M. 1601 C.U.I.T.:23-31770859-9 Tel.:2615783736
DERECHO DE RIEGO: De caracter DEFINITIVO para 6ha8440m², por Rio Mendoza, Canal Cacique Guaymallén, Rama Matriz Giul, Higuera Gil, P.P.: 41 P.G.: 202482 Plano N° 6382-A. No Tiene Pozo. No inscripto en R.U.E.-	C.C.: 1019 Certifico sistema de riego y ubicación del Derecho según Resolución N° 1282 / 84 - H.T.A.- JORGE MARTÍN SESTO Ingeniero Agrimensor Mat. C.A.M. 1601
SUP.SEGUN MENSURA 6ha7702,32m²	PADRON RENTAS: 07-06893-5
SUP.SEGUN TITULO 6ha8840,47m²	PADRON MUNICIPAL: No Tiene
CROQUIS DE UBICACION: 	PROVINCIA DE: MENDOZA DEPARTAMENTO: MAIPÚ DISTRITO: RUSSELL LUGAR: CALLE: ESPEJO N° 1620 VISACION:
RESPONSABLE: DOC. de IDENT: DOMICILIO:	