

16- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Todos los materiales a utilizar estarán aprobados por normas IRAM según plano aprobado por obras privadas de la Municipalidad, y podrán ser metálicos de acero pesado o del tipo plástico que se encuentre aprobado.

a)- Cajas y Caños en pared:

En techo: se utilizarán cajas octogonales grande con gancho tipo omega de sujeción de artefacto de iluminación. La cañería será en tramos rectos roscados unidas con tuerca y boquilla.

La unión con cajas de registro, rectangulares o cuadradas, cajas octogonales chicas será a través de conectores sujetos con el tornillo.

b)- Acometidas:

Los materiales a utilizar serán aprobados según normas IRAM según planos aprobados de electromecánica por la Municipalidad.

c)- Tipos de Conductores:

Los conductores de acometidas serán del tipo 7 hilos de sección mínima de 6 mm² con aislamiento de pvc.

La unión entre el tablero principal y el secundario será con un conductor de sección mínima de 4 mm² tipo protodur apto para instalación subterránea con protección mecánica compuesta por un caño de pvc de Ø 63mm, unifilar con doble capa de aislación

El primer tramo de conductores para la alimentación de los circuitos será de una sección de 2.5 mm², multifilar con aislación de pvc.

Para los tomas se utilizará un conductor de 1 mm² de sección multifilar con aislamiento de pvc.

Para los retornos de llaves se utilizará un conductor de 1mm² de sección multifilar con aislación de pvc.

Los conductores de puesta tierra serán desnudos de sección 2.5 mm².

Los tramos que utilizan para conectar el conductor de puesta a tierra a los tomas, se deberán recubrir con espagueti.

Los conductores de baja tensión (timbre) será de una sección de 0.8 mm² con aislación de pvc.

d) Tipos de Llaves y Tomas:

Las llaves de seccionamiento para luminarias, serán de plástico con contactos de cobre o estaño.

Todas las llaves y tomas estarán alineados con la plomada de pared y las partes internas de las mismas estarán bien sujetas a las cajas metálicas.

e)- Tipo de Protección:

Las protecciones a utilizar serán de dos tipos, Diferenciales y Termomagnéticas.

Se utilizará un disyuntor diferencial el cuál estará colocado en el tablero secundario y será de la carga nominal que resulte del cálculo de la instalación domiciliaria.

En el tablero principal se colocará una llave bipolar de seccionamiento igual cálculo de potencia.

En el tablero secundario se colocarán llaves unipolares de seccionamiento igual al cálculo de potencia.

f)- Puesta a Tierra:

Se ejecutará a 0.30 m. De la pilastra de medición. Se realizará una excavación de 0.5 x 1.50 x 0.50 m., en dicha excavación se colocará el dispersor de puesta a tierra, recubierto de tierra con carbonilla en proporciones adecuadas a juicio de la D.T. o gel dispersor aprobado.

Sobre el dispersor se colocará una tapa de registro tipo rejilla para el humedecimiento de la tierra. Dicha rejilla se sujetará al suelo mediante un mortero de hormigón para que no se desplace.

17- INSTALACIÓN DE GAS

Se sujetará de acuerdo a los planos de proyecto los que serán confeccionados y presentados debidamente aprobados por ECOGAS y conforma a las normas técnicas y reglamento de ENARGAS en vigencia.

Los materiales de cañerías y accesorio, serán de hierro negro fabricada con revestimiento EPOXI, con certificación IRAM, y aprobados por ECOGAS.

El gabinete será de Hº Aº cuyas de 30x40x50 cm. con puerta de chapa nº 18 protegida con antioxido.

Se dejará previsto conductos de chapa galvanizada rígida en \varnothing 125 mm para calefón y futura campana de cocina.

Se instalarán en muros, dos rejillas de aporte de aire de 30x30 cm.; una a 30 cm. sobre el nivel de piso y otra a nivel de techo.

En cada artefacto de consumo se colocará una llave de paso de igual diámetro de la cañería que lo alimenta, en lugar accesible y a la vista y de fácil manejo.

18-CANTIDAD DE VIVIENDAS

Se contemplará en el Presupuesto y la Oferta Básica la construcción de 56 (cincuenta y seis) viviendas Comunes y 1 (una) vivienda para discapacitados motores

PROGRAMA CASA PROPIA- PLANILLA DE OFERTA BÁSICA

N° 13

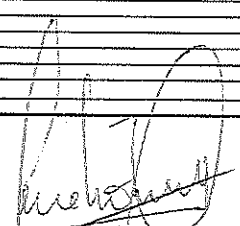
Fecha Mayo 2022

PROVINCIA:	MENDOZA
ENTE EJECUTOR:	MUNICIPALIDAD DE MAIPU
LOCALIDAD:	MAIPU-MENDOZA
DENOMINACION OBRA:	ESCALONIA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	57(CINCUENTA Y SIETE)
UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	CALLE ESPEJO N° 1620 -MAIPU
COORDENADAS REFERENCIALES:	33° 0'42" S; 68° 48' 37" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12 (MESES)
MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA

OBRAS DE VIVIENDA							
N°	RUBROS	unid	cant	precio unitario	precio total	monto total rubro	% INCI
1	ESTRUCTURA RESISTENTE						
1.1	Preparacion y replanteo	m2	95.18				
1.2	Excavacion para zapala	m3	10.52				
1.3	Hormigon de limpieza 150 kg/m3 espesor=5cm.	m3	2.10				
1.4	Zapala corrida incluida vida fundacion(350 Kg)	m3	9.16				
1.5	Viga de H2A VV	m3	0.99				
1.6	Viga Calculo V1	m3	0.39				
1.7	Viga Calculo V2	m3	0.20				
1.8	Viga Calculo V3	m3	1.69				
1.9	Viga Calculo V4	m3	0.44				
1.10	Viga Calculo V2a	m3	0.09				
1.11	Losa tanque agua 350kg-espesor=12cm.	m3	0.26				
1.12	Losa maciza de Aleros 350kg-espesor=12cm.	m3	0.21				
1.13	Columna Tipo CVI18x18 cm.)-350kg.	m3	1.07				
1.14	Columna de Calculo C1	m3	0.39				
1.15	Columna de Calculo C2	m3	1.14				
2	MAPOSTERIA						
2.1	Mamposteria	m2	124.86				
2.2	tabique roca de yeso (tipo durlock)	m2	31.18				
3	ASLACIONES						
3.1	Poliuretano 200 micrones negro bajo fundaciones y viv. + 1 m. en silueta viv.	m2	77.34				
3.2	Aislacion horizontal con concreto hidrofugo (cemento 500 kg)	m2	31.26				
3.3	Aislacion vertical azotado concreto ext. (cemento 500 kg)	m2	136.97				
3.4	Aisl. vertical azotado concreto baño y cocina H=2.10 m.(cemento 500kg)	m2	22.96				
4	CUBIERTA DE TECHO						
4.1	Losa Alivianada L3 tipo Prear serie 0	m2	7.64				
4.2	Losa Alivianada L1 tipo Prear serie 1a	m2	26.65				
4.3	Losa Alivianada L1 tipo Prear serie 2a	m2	26.62				
4.4	Aisl. Term. e hidrofuga sobre cub. de losa alivianada	m2	67.76				
4.5	Aislacion hidrofuga sobre aleros de H2A°	m2	5.93				
4.6	Aislacion hidrofuga sobre Losa T3A°	m2	2.97				
4.7	Gotero de chapa galvanizada perimetral	ml	9.24				
5	CONTRAPISOS						
5.1	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2	64.05				
5.2	Veredin perimetral-ancho 0.50 m.-espesor 10 cm. (250 kg cemento/m3)	ml	32.46				
5.3	Veredin acceso viv an cho 1 m.-espesor 10 cm.(250 kg cemento/m3)	m2	6.25				
6	PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						
6.1	Piso ceramico antideslizante(baño)	m2	4.58				
6.2	piso ceramico interior vivienda	m2	59.48				
6.3	Zocalo ceramico interior vivienda	ml	58.73				
6.4	Revestimiento ceramico en cocina, lavadero y baño	m2	24.92				
7	REVOQUES						
7.1	Envoltente ext. en muros	m2	105.05				
7.2	revoque grueso con arena entrefina en mamposteria T3A°	m2	11.10				
7.3	Revoque grueso interior con hidrofugo bajo revestimiento	m2	22.96				
7.4	Revoque grueso interior comun	m2	84.04				
7.5	Enlucido de yeso	m2	84.04				
7.6	Guadacanto de aluminio	un	3.00				
8	CARPINTERIA						
8.1	P1-2.10x0.95m.(hoja Ch.N°20 iny/marco Ch.N°18)+paño filo vidriado	un	1.00				
8.2	PV-(hoja Ch.N°20 iny/marco Ch.N°18+vent. Ch. N°18) según corresponda	un	1.00				
8.3	P1-2.10x0.85m.(hoja placa madera/marco Ch.N°18)+paño filo superior	un	3.00				
8.4	V1(hoja v marco aluminio linea herrero-corrediza con VF sup.)	un	1.00				
8.5	V2(hoja v marco aluminio linea herrero-corrediza con VF sup.)	un	2.00				
8.6	V3(hoja v marco aluminio linea herrero)	un	1.00				
9	INSTALACION SANITARIA						
9.1	Base de cloaca (cañerías y accesorios)	un	1.00				
9.2	Aqua caliente y fria (cañeria y accesorios termofusión)	un	1.00				
9.3	Colector Tanque de Aqua (T3A°)	un	1.00				
9.4	Tanque de agua (tricap)	un	1.00				
9.5	Artefactos, griferia y colocación	un	1.00				
9.6	Camara de Inspección	un	1.00				
9.7	Ventilaciones	un	1.00				
9.8	Enlace conexión de cloacas	un	1.00				
9.8	Desague Pluvial	un	1.00				
9.10	Calefon solar incluye soporte	un	1.00				
10	INSTALACION ELECTRICA						
10.1	Cañerías y calas	ql	1.00				
10.2	Cableado, llaves y tomas	ql	1.00				
10.3	Tableros	ql	1.00				
10.4	Pilastra medición vivienda	ql	1.00				
11	INSTALACION DE GAS						
11.1	Cañerías y llaves de paso internas	ql	1.00				
11.2	Cañeria exterior, gabinete y regulador a conectar a red de gas natural	ql	1.00				
11.3	Rejilla de aporte de aire	ql	1.00				
11.4	Ventilación, cocina y calefon	ql	1.00				
12	ANTEPECHOS						
12.1	Antepecho de Hormigon Armado	ml	5.60				
13	CIELORRASOS						
13.1	Chicotado sobre losa	m2	64.05				
13.2	Cielorraso aplicado de yeso	m2	64.05				
14	PINTURA						
14.1	Antioxido Pintura carpinteria metalica	m2	8.09				
14.2	Esmalte sintético en carpinteria metalica	m2	8.09				
14.3	Esmalte sintético en carpinteria madera	m2	11.78				
14.4	Pintura latex interior	m2	208.81				
14.4	Pintura latex exterior	m2	136.97				
14.5	Latex cielorrasos	m2	64.05				
14.6	Numeración vivienda	un	1.00				
15	VARIOS						
15.1	Limpieza de obra	m2	95.65				
TOTAL EN PESOS							
TOTAL OBRAS DE 57 VIVIENDAS							

Firma Representante Técnico

Firma Representante Legal


ING. LEANDRO TORRES
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ