

MEMORIA DESCRIPTIVA

CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MULTIPLES

Barrio Jardín Rodeo - Distrito Rodeo del Medio - Maipú.

La obra consiste en la Construcción de un SALÓN DE USOS MULTIPLES para contener las actividades que realiza la comunidad del Barrio Jardín Rodeo y Barrios aledaños.

La obra consiste en la construcción de un salón comunitario tipo de 86 m².

La construcción es del tipo tradicional de muros de mampostería con estructura de hormigón armado, de acuerdo a reglamentaciones y códigos en vigencia.

El proyecto responde a las necesidades de la comunidad del barrio y zonas próximas, donde se proyectan actividades deportivas y recreativas.

El proyecto contempla:

UN SALON, SANITARIOS y COCINA en una superficie de 86 M² y se ejecutará bajo la modalidad de "Obra por Licitación Pública".

Descripción de los materiales y técnicas constructivas a utilizar (SUM – sanitarios)

Estructura: vigas de encadenado superior e inferior y columnas de H^oA^o s/ plano adjunto.

Mampostería: de ladrillon macizo de primera calidad e= 0.20 m.

Cubierta: sobre estructura según plano, machimbre, ruberoit, aislación térmica lana de vidrio y Chapa acanalada galvanizada N° 25.

Revoques exteriores e interiores: grueso, interior con enlucido a la cal fratasado. Exterior entrefino

Contrapisos. H^o pobre de 0.10m de espesor, sobre terreno compactado

Pisos y Revestimientos Cerámicos.

Carpinterías: puerta de acceso, en chapa N°18, puertas interiores con marcos de chapa y hojas placa de pino.

Instalaciones Sanitarias: se realizarán en caños de P.V.C, y cañerías de agua fría y caliente embutida en cañería de termofusión bicapa. Diámetros s/ planos, con Conexión a red externa (Cañerías Incluidas)

Instalaciones Eléctricas con conexión a red externa: será embutida con tablero principal que contiene Disyuntor, Cableados, llaves térmicas y cañería de PVC y artefactos con luz de led fría
Cualquier otro detalle (Ver Planos Técnicos)

Instalación de Gas con conexión a la Red externa



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ABRIL DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN SALÓN DE USOS MULTIPLES

BARRIO JARDÍN RODEO

RODEO DEL MEDIO - MAIPU

Item	Designación	Cantidad	Unidad	Precios (\$)	
				Unitario	Totales
1	Preliminares, Cartel de obra, limpieza de terreno, replanteo y cierre de obra	1	global	\$75.000,00	\$75.000,00
2	Excavación y llenado de cimientos	14,5	m3	\$11.411,30	\$165.463,85
3	Armado y llenado de vigas de fundación	2,6	m3	\$58.609,44	\$152.384,54
4	Capa aisladora horizontal	12	m2	\$1.060,44	\$12.725,28
5	Armado y llenado de Columnas	2,7	m3	\$58.449,12	\$157.812,62
6	Vigas de dintel, encadenado y techo	4,20	m3	\$60.003,68	\$252.015,46
7	Mampostería 0.20 m incluido T.A.	150	m2	\$3.593,06	\$538.959,00
8	Revoque grueso (interior y exterior)	300	m2	\$1.230,26	\$369.078,00
9	Revoque fino interior	150	m2	\$936,35	\$140.452,50
10	Revoque entrefino exterior	150	m2	\$971,17	\$145.675,50
11	Compactación de suelos y ejecución de Contrapiso	76	m2	\$1.855,70	\$141.033,20
12	Veredín perimetral	30	m2	\$2.102,10	\$63.063,00
13	Carpintería provision y colocacion	1	global	\$352.400,00	\$352.400,00
14	Pisos y zócalos cerámicos	76	m2	\$3.224,10	\$245.031,60
15	Revestimientos cerámicos de muros	68	m2	\$2.402,00	\$163.336,00
16	Cubierta de techo, provisión y colocación	95	m2	\$19.387,81	\$1.841.841,95
17	Instalación sanitaria de agua fría y caliente con conexión a red	1	global	\$184.443,80	\$184.443,80
18	Instalación sanitaria de cloacas con conexión a pozo y ejecución del mismo	1	global	\$173.358,95	\$173.358,95
19	Instalación de gas con conexión a red	1	global	\$191.838,40	\$191.838,40
20	Instalación eléctrica con conexión a la red	1	global	\$214.353,00	\$214.353,00
21	Artefactos sanitarios con grifería, provisión y colocación	1	global	\$225.104,00	\$225.104,00
22	Mesadas de granito, con soporte, bachas y grifería de cocina	1	global	\$206.206,00	\$206.206,00
23	Artefactos electricos provisión y colocación	1	global	\$61.787,00	\$61.787,00
24	artefactos de gas, provisión y colocación	1	global	\$195.008,00	\$195.008,00
25	Construcción base tanque agua	1	global	\$58.752,80	\$58.752,80
26	Pintura interior y exterior	300	m2	\$1.009,10	\$302.730,00
27	Vidrios y cristales	1	global	\$33.902,00	\$33.902,00
28	Limpieza	1	global	\$11.500,00	\$11.500,00

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Publicas
Municipalidad de Maipú

IMPORTE TOTAL

\$6.675.256,45

SON PESOS I.V.A. INCLUIDO : SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 45/100

ABRIL DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN SALÓN DE USOS MULTIPLES

BARRIO JARDÍN RODEO

RODEO DEL MEDIO - MAIPU

Item	Designación	Cantidad	Unidad	Precios (\$)	
				Unitario	Totales
1	Preliminares, Cartel de obra, limpieza de terreno, replanteo y cierre de obra	1	global		
2	Excavación y llenado de cimientos	14,5	m3		
3	Armado y llenado de vigas de fundación	2,6	m3		
4	Capa aisladora horizontal	12	m2		
5	Armado y llenado de Columnas	2,7	m3		
6	Vigas de dintel, encadenado y techo	4,20	m3		
7	Mampostería 0.20 m incluido T.A.	150	m2		
8	Revoque grueso (interior y exterior)	300	m2		
9	Revoque fino interior	150	m2		
10	Revoque entrefino exterior	150	m2		
11	Compactación de suelos y ejecución de Contrapiso	76	m2		
12	Veredín perimetral	30	m2		
13	Carpintería provision y colocacion	1	global		
14	Pisos y zócalos cerámicos	76	m2		
15	Revestimientos cerámicos de muros	68	m2		
16	Cubierta de techo, provisión y colocación	95	m2		
17	Instalación sanitaria de agua fría y caliente con conexión a red	1	global		
18	Instalación sanitaria de cloacas con conexión a pozo y ejecución del mismo	1	global		
19	Instalación de gas con conexión a red	1	global		
20	Instalación eléctrica con conexión a la red	1	global		
21	Artefactos sanitarios con grifería, provisión y colocación	1	global		
22	Mesadas de granito, con soporte, bachas y grifería de cocina	1	global		
23	Artefactos electricos provisión y colocación	1	global		
24	artefactos de gas, provisión y colocación	1	global		
25	Construcción base tanque agua	1	global		
26	Pintura interior y exterior	300	m2		
27	Vidrios y cristales	1	global		
28	Limpieza	1	global		

IMPORTE TOTAL

SON PESOS I.V.A. INCLUIDO :

Firma oferente
Aclaración de Nombre y Apellido
Doc. Tipo y Nº
Domicilio

Firma profesional
Aclar. de Nombre y Apellido
Doc. Tipo y Nº
Domicilio

Ing. DAMIÁN GALLDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Licit. Pública N°:

Expte. N°:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MULTIPLES

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

UBICACIÓN: Barrio JARDÍN RODEO – Distrito RODEO DEL MEDIO - Maipú

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra: CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MULTIPLES en Barrio Jardín Rodeo del Distrito Rodeo del Medio, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2022, a las horas, en la SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibándose ninguna documentación pasada la hora establecida.-

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 45/100.

(\$6.675.256,45)

- b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

(150 días corridos)

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:


Ing. DAMIÁN GALDAMIZ
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

PROYECTO EJECUTIVO (INSTALACIONES ANTEPROYECTO)

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: SI se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales. Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17) y con referencia expresa de la obra objeto de la presente contratación.
- j) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura.

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

Deberán visitar el predio donde se realizará la Obra o manifestar en forma escrita el conocimiento del lugar de emplazamiento.

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día. -

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Rev. 01/2018

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales. -

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES


Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCION

El Contratista deberá contar, a la firma del Acta de Inicio de Obra, a la DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú, con un vehículo disponible al momento que se solicite, destinada a la movilidad de la inspección, el mismo va a ser solicitado en algún momento del día, si fuese necesario, y el contratista deberá trasladar a la inspección hasta la obra. La misma estará a disposición durante el plazo de obra. Dicha movilidad deberá estar disponible hasta 90 días posteriores a la recepción provisoria de la obra.

ARTÍCULO 16: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos Treinta millones con 00/100).-



Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

Ing. DAMIAN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

V.09/2015

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de l Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas rán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE Nº 1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre Nº 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de l Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

SOBRE N° 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulese "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.

En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observan cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta **LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS** de cada uno de los ítems que la componen y **LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA**, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las **planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.**
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

V.09/2015

los DOS (2) DÍAS HÁBILES
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán constar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

ARTÍCULO 24 :ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consignará la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

Legal.-

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratistas, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO


ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

V.09/2015

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente a l que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA A EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referida a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 en su artículo 20 BIS.



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

OBRA **CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MULTIPLES**

UBICACION: Barrio Jardín Rodeo - Rodeo del Medio - Maipú

GENERALIDADES

DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado.-

REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá representante técnico Profesional debidamente habilitado por el Consejo o Colegio respectivo, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse.

LIMPIEZA DE TERRENO

Antes del inicio de la obra, se limpiará el terreno en su totalidad, quedando libre de escombros, malezas, residuos, etc. por cuenta y cargo exclusiva de la empresa contratista

En el caso de encontrarse con pozos, zanjas, etc. Se procederá a su tapado según los procedimientos que correspondan a cada caso previa consulta y satisfacción de la Inspección. Posteriormente se nivelará el terreno quedando en condiciones de ejecutar el replanteo.

MATERIALES

La Empresa tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

a) CEMENTO:

El material ligante será cemento portland normal de marca aprobada y deberá satisfacer las especificaciones y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento Pórtland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aún así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito. -

El cemento debe estar en estado perfectamente polvulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento total o parcialmente fraguado, o que contengan terrones, el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas ó cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes, aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

b) AGREGADO FINO:

El agregado fino a utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituración de las rocas mediante procesos mecánicos,

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla	0,5% en peso
Carbón	0,5% en peso
Material que pasa el Tamiz nº 200 (vía húmeda).....	2,0% en peso
Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc.).....	2,0% en peso
El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.	

Toda la arena sometida al ensayo colorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el Standard, será rechazada.

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por Cribas y tamices:

- 3/8"	Porcentaje en peso que pasa 100
- Nº 4	porcentaje en peso que pasa 90-100
- Nº 8	porcentaje en peso que pasa 65-90
- Nº 16	porcentaje en peso que pasa 45-80
- Nº 50	porcentaje en peso que pasa 5-30
- Nº 100	porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en +/- 0.2 respecto del fijado por la inspección.-

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica).-

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no serán almacenados en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

c) AGREGADO GRUESO:

El agregado grueso será roca triturada ó grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de formas alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

- Carbón y lignito	1 % en peso
- Arcilla	1 % en peso
- Fragmento blandos	3 % en peso
- Material que pasa el tamiz Nº 200	1 % en peso
- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc.).....	1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

- 1) **Durabilidad al sulfato de sodio:** la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.
- 2) **Resistencia al desgaste:** admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.
- 3) **Dureza Dorry:** Será igual o mayor a 18.
- 4) **Absorción:** En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

El agregado grueso estará graduado (salvo indicación en contrario de la inspección) en forma tal que responda a la siguiente granulometría:

PORCENTAJE EN PESO QUE PASAN CRIBAS O TAMICES

Fracción	2"1/2	2"	1"1/2	1"	1/2"	Nº 4
2" a 1"	100%	90-100%	35-70%	0-15%	--	--
1" a Nº4	--	--	100%	90-100%	25-60%	0-5%

No se permitirá en el agregado grueso más de un 10 % de piedras de forma de laja (relación entre mayor y menor dimensión menor de 0.20). La determinación de lajas o partículas alargadas se realizará sobre una muestra representativa de los siguientes pesos mínimos:

- Para tamaños máximos comprendido entre 1" y 2" 10 kg.
- Para tamaños máximos menores de 1" 5 kg.

De la muestra representativa de peso P se separarán mediante selección visual y en forma manual todas aquellas partículas cuya mayor dimensión exceda 5 veces el espesor medio respectivo.

Luego se determinará su peso P1. El contenido de lajas se calculará en por ciento del peso de la muestra original mediante la expresión:

$$\% \text{ de lajas} = P1/P \times 100$$

El resultado a considerar será el promedio de dos determinaciones realizadas sobre muestras distintas del mismo material.

d) **AGUA:**

El agua a emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hecha con agua aprobada.-

e) **ACEROS:**

Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación. Tanto las barras como las armaduras no deberán acopiarse sobre suelo natural, de modo de evitar el deterioro por oxidación. Esto será aplicado a los ítem de la obra que corresponda

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo y forma.

REPLANTEO DE LA OBRA

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

El replanteo de la obra será efectuado por la Empresa contratista y la inspección lo aprobará a través del Libro de Ordenes de Servicio, previo pedido de inspección por el Libro de Notas de Pedido. Se conformará un acta de replanteo, la que dará comienzo a la obra.

El Contratista fijará puntos de referencia fijos para líneas y niveles, los que serán mantenidos inalterables durante la construcción de la obra de modo que se pueda verificar los mismos en todo momento.

LIMPIEZA Y MATERIAL SOBRANTE

El Contratista realizará la limpieza del predio y obra previo al inicio de obra, el material sobrante y escombros correspondientes, deberá retirarse fuera del predio de la obra y ser transportado a los lugares indicados por la inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista, quedando en obra únicamente el material apto para los rellenos previstos. Este último deberá ser ordenado y perfilado de manera tal que no ocasione perjuicios a terceros. -

ARMADURAS DE ACERO

El acero a utilizar en las armaduras debe cumplir con las normativas vigentes. Además, las armaduras serán realizadas de acuerdo con los planos de estructura y planillas de secciones que forman parte del presente pliego. -

ENCOFRADOS

Deberá considerarse la inclusión de elementos accesorios a fin de lograr aristas y ángulos biselados, cotas de hormigón y terminaciones ordenadas de separadores internos de tableros. Estos detalles se acusarán en la superficie de hormigón a la vista. En este último caso, las superficies deberán quedar prolijamente terminadas, sin burbujas ni otras imperfecciones que requieran revoques. -

Durante el colado del hormigón se evitarán los golpes bruscos en el encofrado que pudieran producir deformaciones de los mismos.

En el lapso de curado del hormigón se mantendrán los encofrados húmedos de modo de producir una hidratación permanente de la estructura durante este lapso.

Podrán usarse otros materiales como maderas compensadas, aglomerados, fenolicos o chapas metálicas, previa aprobación de la inspección de obra

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista. -

Presentarán perfecto estado de conservación de modo de obtener terminaciones uniformes y prolijas de la estructura de Hormigón Armado.

CURADO

Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días como mínimo. - (la Empresa podrá sugerir otra alternativa y deberá ser aprobada por la inspección)

SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Es responsabilidad de la empresa solicitar la conexión de los postes reglamentarios provisorios y definitivos, para la cometa de la corriente eléctrica, los gastos de la conexión, consumo y de los materiales a utilizar correrán por cuenta de la empresa.- responsabilidad de la empresa solicitar la conexión de los postes reglamentarios provisorios y definitivos, para la cometa de la corriente eléctrica, los gastos de la conexión, consumo y de los materiales a utilizar correrán por cuenta de la empresa.- **(DEBERA DEJARCE LA OBRA CON LA ENERGIA ELECTRICA CONECTADA EN FORMA DEFINITIVA)**

BALIZAMIENTO Y VIGILANCIA DE LA OBRA

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

La empresa es responsable de los materiales y de la obra en general por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, balizando y señalando en tiempo y en forma los sectores de trabajo, con el fin de evitar accidentes. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a satisfacción de la Inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista

ARTICULO 1: PRELIMINARES, CARTEL DE OBRA, LIMPIEZA DE TERRENO, REPLANTEO Y CIERRE DE OBRA

El contratista colocará en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizara en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra. -

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

Previo a iniciar la obra realizará la limpieza del terreno, realizará el replanteo de acuerdo a documentación adjunta y cerrará el predio afectado a la construcción.

1.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificara y pagara por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la confección del cartel de obra, estructura de soporte, pintado, confección del texto y diagramación, colocación, y demás tareas contempladas en el ítems, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 2: CIMIENTOS DE HORMIGÓN CICLÓPEO

En este ítems están incluidas la excavaciones para fundaciones incluido transporte de materiales: la contratista podrá comenzar las excavaciones para las fundaciones luego de contar con la aprobación del replanteo por parte de la Inspección de Obra. Si la resistencia y demás características encontradas en algún punto del terreno fueran deficientes, la Inspección determinará el procedimiento a seguir previo a la cimentación. Si el terreno no resultase de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará por compactación mecánica en todas aquellas que soporten cargas menores, a fin de homogeneizar el plano de fundaciones. La Inspección podrá exigir las pruebas de resistencia necesarias en la cota de fundación y cuyos gastos correrán por cuenta exclusiva del contratista. En suelos limosos o poco densos y para fundaciones directas o superficiales, se nivelará y compactará mecánicamente el fondo de zanja. En los casos en que el Estudio de Suelos ubique a éstos dentro de los denominados "potencialmente licuables", deberá cumplirse con lo especificado en el Art. 5.5.3 del Código de Construcciones Sismo Resistente, Decreto 4235/87.

Excavaciones para cimientos:

Se ejecutarán las excavaciones necesarias para cimentar muros y columnas, ajustándose a las cotas y dimensiones fijadas en los planos correspondientes y al presente pliego.

El fondo de las excavaciones será bien nivelado siendo sus paramentos laterales perfectamente verticales; en caso de no permitirlo la calidad del terreno, tendrán el talud natural del mismo.

El Contratista deberá tener especial cuidado de no exceder las cotas de fundación que se adopten, por cuanto no se aceptarán rellenos posteriores con la misma tierra, debiendo en ese caso y por su exclusiva cuenta, hacerlo con el mismo hormigón previsto para la cimentación.

Si la resistencia hallada en algún punto fuera insuficiente, Inspección de Obra determinará el procedimiento a seguir en la cimentación.

Si el terreno no resultara de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará en todas aquellas que soporten cargas menores, ampliando en éstas las secciones de fundación. En ningún caso la carga que soporte el terreno será mayor que la admisible

Inspección podrá exigir del Contratista las disposiciones necesarias para que se efectúen las pruebas de resistencia correspondientes a la base de fundación, pruebas cuyos gastos serán por cuenta exclusiva del Contratista.

El fondo de las zanjas se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse la cimentación y todas ellas se protegerán esmeradamente de las infiltraciones de agua de cualquier origen (pluviales, cloacales, por roturas de

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

cañerías, etc.). Cuando por descuido o cualquier otro motivo se inundarán las zanjás, se desagotarán y luego se excavarán hasta llegar a terreno seco.

El espacio entre el muro de cimiento y el paramento de la zanja se rellenará por capas sucesivas, de suelo granular, de espesor máximo de veinte centímetros (15 cm.), las cuales serán apisonadas con pisón de 10 kg..

No se comenzará ningún cimiento sin notificar a Inspección de Obra la terminación de las zanjás correspondientes para que ésta las verifique si lo considera necesario.

En los fondos de todos los cimientos donde el acero se encuentre en contacto con el suelo, se utilizará un hormigón de limpieza de 5 cm. de espesor y perfectamente nivelado. **Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.**

Llenado de cimientos y fundaciones en hormigón ciclópeo:

Finalizada y aprobada la excavación para los cimientos y colocados los arranques de columnas se procederá al llenado de los cimientos con hormigón ciclópeo, se utilizarán hormigones con contenido de cemento H13 de 250 kg/ m³, y un máximo del 30 % de piedras bola, diámetro no mayor a 0,20 m. En todos los casos se realizará la incorporación de hidrófugo químico inorgánico Sika 1 o superior. El llenado de cimientos se hará con Hormigón preparado en Planta Externa. -

2.1- MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de excavación y llenado de cimientos y fundaciones en hormigón ciclópeo, se medirá, certificará y pagará por m³ de ejecutado y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de llenado con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 3: VIGAS DE FUNDACIÓN

Finalizada la tarea de llenado de los cimientos, se procederá a colocar la armadura de las vigas de función de acuerdo a detalle de plano de estructuras, se nivelarán, encofrarán y se procederá al llenado para lo cual en todos los casos se utilizarán hormigones de calidad H 21, que alcancen como mínimo una tensión característica a la compresión de $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$, contenido mínimo de cemento 350 kg/m³ de H^o, relación agua / cemento: 0,6. Los áridos serán limpios, libres de sales y con contenido mínimo de finos, según normas Normas IRAM 1.627, 1.512, 1.531. El tamaño máximo del agregado grueso será de hasta 3 cm. Para las vigas de fundación se realizará la incorporación de hidrófugo químico inorgánico Sika 1 o superior

3.1- MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de Vigas de fundación, se medirá, certificará y pagará por m³ de ejecutado y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de armado, encofrado y llenado con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 4: CAPA AISLADORA HORIZONTAL

La viga de fundación será pintada en las dos caras laterales y la superior con emulsión asfáltica de características adecuadas para este fin que será aprobada por la inspección y además los muros de mampostería se asentarán las cinco (5) primeras hiladas con mortero con hidrófugo inorgánico tipo Sika o similar.

Donde el paramento (muro de mampostería, de hormigón, etc.) esté en contacto con la tierra o el suelo natural o de relleno, se colocará revoque impermeable de dos (2) cm de espesor como mínimo, posteriormente sobre el

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

revoque terminado se aplicarán dos (2) manos de emulsión asfáltica de base acuosa y finalmente se aplicará membrana asfáltica de cuatro (4) mm de espesor, con aluminio gofrado, desde la base de fundación hasta el nivel superior de contrapiso o piso según corresponda.

Todos los hormigones que queden en contacto con el terreno natural o rellenos, deberán contar con un recubrimiento mínimo de 5cm, medidos al borde externo del estriado.

4.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de aislación horizontal se certificará y pagará por m2 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución de la aislación horizontal, con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificadores

ARTICULO 5: ARMADO Y LLENADO DE COLUMNAS

Las columnas de Hormigón Armado se ajustarán en un todo a los planos de estructura que forman parte de la documentación técnica y el hormigón adecuará las características técnicas especificadas en el presente Pliego. -

La ejecución se realizará en un todo de acuerdo con los planos, planillas y detalles de estructura a elaborarse por la Empresa Contratista y se ajustarán en todo al Código de Construcciones Sismo Resistentes de la Ciudad de Mendoza Año 1987 (o la Reglamentación vigente que lo reemplace) y a la norma CIRSOC 201 e IMPRES-CIRSOC 103. La calidad mínima del hormigón será H-21 (resistencia de compresión característica de 210 kg/cm²) y contenido mínimo de cemento de 350 kg por m³ de hormigón. Se deberá verificar mediante ensayo de probetas cilíndricas la calidad del hormigón especificada. El uso de aditivos sólo podrá realizarse previo ensayo y verificación de resultados, luego de lo cual la Dirección de Obra podrá autorizarlos o no. Para los hormigones vistos se utilizarán encofrados metálicos o fenólicos de primer uso. El hormigón, al momento de colarse en los encofrados, será compactado por medios mecánicos (vibradores). El acero a utilizar será Tipo III (DN) de Mínima Tensión de Fluencia 4200kg/m² - Mínima Tensión Característica de Rotura 5000 kg/m² - Alargamiento en Rotura mínima 12% - Conformación superficial nervurada. En ningún caso se podrán utilizar aceros con tensión de fluencia efectiva mayor al 10% de la indicada. Se deberán respetar los anclajes y empalmes de armaduras según lo establecido en la norma CIRSOC.

5.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO


El trabajo de llenado de columnas certificará y pagará por m3 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de llenado de columnas con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 6: VIGAS DE ENCADENADO, DINTEL Y TECHO

En todos los casos se utilizarán hormigones de calidad H 21, que alcancen como mínimo una tensión característica a la compresión de $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$, contenido mínimo de cemento 350 kg/m³ de H^o, relación agua / cemento: 0,6. Los áridos serán limpios, libres de sales y con contenido mínimo de finos, según normas Normas IRAM 1.627, 1.512, 1.531. El tamaño máximo del agregado grueso será de hasta 3 cm

ARMADURAS DE ACERO


Ing. DAMIAN SALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

El acero a utilizar en las armaduras será de primer uso y cumplirá con las especificaciones del presente pliego. Además, las armaduras serán realizadas de acuerdo con los planos de estructura y planillas de secciones que forman parte del presente pliego. -

ENCOFRADOS

Deberá considerarse la inclusión de elementos accesorios a fin de lograr aristas y ángulos biselados para hormigón visto, cortes de hormigón y terminaciones ordenadas de separadores internos de tableros. Estos detalles se acusarán en la superficie de hormigón a la vista. En este último caso, las superficies deberán quedar prolijamente terminadas, sin burbujas ni otras imperfecciones que requieran revoques. -

Durante el colado del hormigón se evitarán los golpes bruscos en el encofrado que pudieran producir deformaciones de los mismos.

En el lapso de curado del hormigón se mantendrán los encofrados húmedos de modo de producir una hidratación permanente de la estructura durante este lapso.

Podrán usarse otros materiales como maderas compensadas, aglomerados, fenolicos o chapas metálicas, previa aprobación de la inspección de obra

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista. -

Presentarán perfecto estado de conservación de modo de obtener terminaciones uniformes y prolijas de la estructura de Hormigón Armado.

DESENCOFRADOS

La remoción de encofrados se realizará cuidadosamente y gradualmente, sin aplicación de golpes ni de vibraciones, es decir, mediante métodos y procedimientos que solamente se traduzcan en esfuerzos estáticos.

Durante la realización de los trabajos no se producirán roturas de aristas ni vértices de los elementos estructurales, ni tampoco agrietamiento, cualquiera sea su naturaleza.

Tiempos mínimos para desencofrar:

Se aumentará un día por cada día en que la temperatura ambiente haya sido menor a 0°. Los plazos mínimos para iniciar el desarme, a contar desde la fecha y hora en que se termine el formado, datos que aprobará el Contratista en un registro especial que visará la Inspección a medida que se vaya practicando, serán los siguientes:

*Laterales de vigas, viguetas y columnas: 4 (cuatro) días.

*Fondos o piso de las losas: 8 (ocho) días.

*Remoción de los puntales de viguetas o vigas: 21 (veintiún) días.

*Los soportes de seguridad que debieran quedar, según se ha establecido, permanecerán posterior a lo indicado, por lo menos en vigas y viguetas: 8(ocho) días y 20(veinte) días en las losas.

Si durante el endurecimiento del Hº ocurrieran heladas, se prolongarán los plazos anteriores en tantos días como hayan sido los de las heladas.

Los moldes y puntales serán quitados con toda precaución sin darles golpes ni someterlos a esfuerzos que puedan ocasionar perjuicios al Hº.

6.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de llenado de vigas certificará y pagará por m3 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de llenado de vigas con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 7: MAMPOSTERIA DE 0.20 m

La mampostería se ejecutará en ladrillones macizos de primera calidad. Los ladrillos serán bien cocidos, uniformes en color y dimensiones, sin deformaciones y aristas vivas. Deberán humedecerse antes de su

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

colocación desde el día anterior. Se colocarán trabados al 50% con juntas verticales alineadas, las fracciones se usarán sólo para formar la traba en los extremos de los muros. Luego de ejecutados los paños de mampostería se deberán mantener húmedos hasta el fragüe total del mortero de asiento. No se aceptarán fueras de escuadra entre los paramentos. Incluye tres caras del tanque de agua

No se aceptarán diferencias de fuera de plomo mayores a h/200

Las juntas estarán llenas con el mortero quitando el sobrante del mismo durante la colocación, y tendrán un espesor de 1.50cm en promedio, nunca mayor de 2.00cm.

El mortero de asiento será tipo mezcla 1:1:6

No se permitirán deformaciones respecto al plano vertical mayores a 1.00cm

En la plantilla y primeras cinco juntas horizontales se utilizará mortero de cemento adicionado con hidrófugo inorgánico de marca reconocida.

7.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de mampostería interior se certificará y pagará por m2 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de construcción de mampostería interior con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 8: REVOQUE GRUESO INTERIOR Y EXTERIOR

Los revoques Interiores se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor fratasado. La mezcla será del tipo común 1:3:12

Los revoques exteriores: se ejecutarán revoques gruesos de 1.5cm de espesor con terminación fratasada para recibir el fino. La mezcla será del tipo común 2:3:12

8.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de revoque grueso interior y exterior, se certificará y pagará por m2 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución del revoque grueso interior, con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificadores.

ARTICULO 9: REVOQUE FINO INTERIOR

Se realizarán con terminación fino a la cal, terminados al fieltro y en todas las esquinas (cantos vivos) se ubicarán esquineros metálicos con metal desplegado. Mezcla Tipo 1/2, :2:8.

9.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de revoque grueso interior se certificará y pagará por m2 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución del revoque fino interior, con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 10: REVOQUE ENTREFINO EXTERIOR

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Se realizarán con terminación entrefino con arena gruesa zarandeada, terminados y en toda con fratacho y llana, teniendo especial atención en las esquinas (cantos vivos), si es necesario se ubicarán esquineros metálicos con metal desplegado. Mezcla Tipo 2:6.

10.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de Revoque grueso entrefino exterior se certificará y pagará por m² ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución de la terminación de muros exteriores, con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificadores.

ARTICULO 11: COMPACTACIÓN DE SUELO Y EJECUCIÓN DE CONTRAPISOS

Sobre Terreno Natural: se realizarán sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado, colocando entre el terreno y el contrapiso una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple, con un contenido mínimo de cemento de 280 kg por m³ de hormigón, H15. Serán de 10cm de espesor como mínimo para el resto de los locales, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y en paños no mayores de 15 m², rellenas con poli estireno expandido de alta densidad.

Los contra pisos de patios, exteriores y accesos, será de 15cm, y se armarán con malla reticulada de acero de \varnothing 6 mm de 0,15 x 0,15 m como máximo, con un contenido mínimo de cemento de 350 kg por m³ de hormigón, H17.

11.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de contrapiso se certificará y pagará por m² ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución de contrapiso con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificadores.

ARTICULO 12: VEREDIN PERIMETRAL

Sobre Terreno Natural: se realizarán sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado, colocando entre el terreno y el veredín una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple, con un contenido mínimo de cemento de 300 kg por m³ de hormigón, H17. Serán de 15 cm de espesor como mínimo, con juntas cada 1 m, de 1 cm de ancho, rellenas con poli estireno expandido de alta densidad. El ancho del veredín será de 0,60 m.

12.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de Veredín Perimetral se certificará y pagará por m² ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución de veredín con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTÍCULO 13: CARPINTERÍA:

Puertas ventana y ventanas exteriores: marco de chapa N° 18, recibirán previo a la colocación 2 manos de anti óxido y luego de colocadas dos manos esmalte sintético color a elegir. Las puertas interiores serán marco de chapa N°18, con dos manos de pintura anti oxido y dos manos de terminación de esmalte sintético, color a definir por la inspección, la puerta será del tipo placa de laurel y se terminará con dos manos de barniz marino. Dimensiones según plano.

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Las cerraduras serán de marca reconocida y calidad de "seguridad" doble paleta.

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales.

Los ventilizadores podrán ser de aluminio, pero siempre provistos de rejas

Los herrajes deberán ser aprobados por la Municipalidad. Los marcos deberán poseer grapas metálicas en cantidad suficiente y espaciada de manera tal de asegurar la fijación correcta de los mismos a los muros. Deberán tener dos manos de anti óxido y todas las soldaduras estarán esmeriladas y enmasilladas. -

Los herrajes interiores serán tipo estándar, mientras que los exteriores serán de seguridad tipo ACYTRA o YALE.-)

Las ventanas serán provistas de rejas que se colocarán cubriendo los paños de las ventanas y ventiluces exteriores y serán del tipo fijas, construidas con hierro macizo vertical con separación máxima 10 cm y diámetro mínimo 10 mm, ángulos y planchuelas de espesores y dimensiones adecuadas fijadas a los marcos o muros con planchuelas soldadas, recibirán la misma protección y acabado de pintura que el resto de la carpintería.

13.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de Carpintería se certificará y pagará por la unidad contratada y ejecutada, aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de provisión y colocación de Carpintería, con materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 14: PISOS Y ZOCALOS CERAMICOS

Los pisos interiores serán de cerámico de primera calidad color a definir por la Inspección de Obra, se colocarán a nivel y sin dientes entre los mismos,

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales. El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida. No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

Cuando se produzcan cambios de tipos de piso de un mismo material, el encuentro constructivo se resolverá con una planchuela de aluminio embutida a nivel de piso, colocada verticalmente, de 10 mm de espesor por una altura equivalente al espesor del mosaico y su mezcla de asiento.

Los cambios de pisos de distinto material, se realizará con una bruña de bronce de 3mm de espesor, con una profundidad que incluya el contrapiso. La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

ZOCALOS

Serán de cerámicos ídem pisos. En todos los casos tendrán una altura de 10 cm., con bisel superior, debiendo quedar embutido, respetando el plano del muro.

En fachadas, se respetarán los planos de vistas, realizando zócalos rehundidos de hormigón, de 10cm de alto, y rehundido 2cm respecto al plano del muro.

14.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de pisos y zócalos se certificarán y pagará por m2 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución de, pisos y zócalos, materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTUCULO 15: REVESTIMIENTO CERÁMICO DE MUROS

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

En muros se colocarán piezas de primera calidad 20x20cm en color claro, se presentarán muestras a la inspección para aprobar y definir el que se colocará. La altura será, en los baños todos los muros hasta altura de dintel, en la cocina, un metro sobre la mesada.

En los ángulos salientes y terminaciones de paños se colocarán perfiles de aluminio color blanco., en la terminación con la carpintería se ejecutará corte de pintura 0.8cm.

El adhesivo será del tipo impermeable de marca reconocida.

No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina al color. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

15.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de revestimiento de muros se certificará y pagará por m2 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución de, revestimiento de muros, materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTÍCULO 16: CUBIERTA DE TECHOS PROVISIÓN Y COLOCACIÓN

ESTRUCTURA DE MADERA: según detalle de planos

MACHIMBRE; El machimbre será de 5/8" de pino, sin nudos. Las tablas deberán ser de 10 cm de ancho, sobre el machimbre se colocará una capa de papel alquitranado tipo Ruberoid, que actuará de barrera de vapor por lo cual se tomarán todas las precauciones para que no se rompa o perfore. -

AISLACION HIDRAULICA: Se usará chapa acanalada galvanizada N° 25 tomada a clavadores de álamo de 2" x 3" con las caras de 2" cepilladas para tomarse a la estructura de madera y la otra cara para apoyar la chapa que irá tomada con tirafondo para madera cabeza hexagonal con arandela de neopreno. Los clavadores también se tomarán con tirafondos a la estructura de madera. En la cotización deberán incluirse los goteros de chapa galvanizada.

AISLACION TERMICA.: Estará compuesta por lana de vidrio de espesor 50 mm con una cara de aluminio la que será puesta hacia arriba.

El machimbre y las correas de madera será tratado con un sellador para madera antes de ser colocado y dos manos de barniz marino en la cara vista como terminación, este barniz puede ser con el agregado de pigmento para tonalizarlo.

16.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de Cubierta de techo se certificará y pagará por m2 ejecutado y aprobado por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de ejecución de, Cubierta de techo, materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 17: INSTALACIÓN SANITARIA DE AGUA FRIA Y CALIENTE CON CONEXIÓN A RED

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo en base al anteproyecto adjunto, el cual será aprobado por la inspección. Los materiales serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM.-

Las cañerías y accesorios serán termo fusión y con los diámetros que resulten del proyecto ejecutivo y la cañería será embutida, tomando la precaución de colocar las fundas o protecciones para permitir la libre dilatación de los caños tanto de agua fría como caliente, debido a las variaciones de temperatura. Previo a tapar las cañerías se ejecutarán las pruebas hidráulicas, sometiénolas a la presión de trabajo para verificar que no existan perdidas.

17.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la mano de obra, materiales, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 18: INSTALACIÓN SANITARIA DE CLOACAS CON CONEXIÓN A RED

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo (puede ser en conjunto con el de agua fría y caliente) en base al anteproyecto adjunto, el cual será aprobado por la inspección. Los materiales serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM.-

Las cañerías y accesorios serán con junta elástica y junta de pegar de acuerdo al proyecto ejecutivo y respetando los diámetros que resulten del proyecto indicado. Previo a tapar las cañerías se ejecutarán las pruebas hidráulicas, sometiéndolas a la presión de trabajo para verificar que no existan pérdidas, las cámaras de inspección serán de hormigón pre moldeadas doble tapa, la superior será para revestir si son internas. También contará con la correspondiente ventilación para evitar la acumulación de gases. El proyecto contemplará la correspondiente conexión a la red.

18.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la mano de obra, materiales, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 19: INSTALACION DE GAS CON CONEXIÓN A RED

El contratista realizará el proyecto ejecutivo de la instalación de gas según los reglamentos municipales vigentes.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad y normalizados por el ente que corresponda

Todas las tramitaciones antes las autoridades Municipales, y de Gas, etc., para la obtención de los permisos, conexiones y suministros de energía y de gas para el edificio, correrán por cuenta del Contratista, como así el pago de toda tasa y derechos que den lugar las gestiones citadas.

La contratista deberá asegurar la llegada de red de gas hasta la puerta del establecimiento para conectar al mismo, se tendrán que ejecutar todas las obras necesarias para tener caudal y presión de gas óptimo para el consumo del establecimiento.

Todo lo expresado correrá por cuenta y a cargo de la Contratista.

19.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la mano de obra, materiales, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTICULO 20: INSTALACION ELECTRICA CON CONEXIÓN A RED

Los materiales eléctricos serán de primera calidad y deberán cumplir con las Normas IRAM.-

Las llaves y tomas a proveer serán de embutir del tipo Jeluz Regina o calidad superior, color blanco, los módulos de punto contarán con luz de neón y las tomas serán multinorma. Los conductores se regirán bajo normas IRAM 2183 y los elementos de tablero (comando y protección) de marca reconocida y bajo normas IRAM. La cañería será tipo pesada y realizada bajo normativa vigente.

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

El contratista ejecutará el proyecto ejecutivo de la instalación en base al anteproyecto de bocas adjunto según los reglamentos municipales vigentes.

Todas las tramitaciones ante las autoridades Municipales, y Compañía de Electricidad y cualquier ente necesario, etc., para la obtención de los permisos, conexiones y suministros de energía eléctrica para el edificio, correrán por cuenta del Contratista, como así el pago de toda tasa y derechos que den lugar las gestiones citadas.

Todo lo expresado correrá por cuenta y a cargo de la Contratista.

Si las Especificaciones estipulan una 1ª marca o calidad superior, o cualquier palabra que exprese lo mismo, la contratista basará su cotización en la marca o tipo que figura en las Especificaciones.

Si prefiere cualquier artículo o material que crea equivalente, deberá expresarlo con claridad en su propuesta como alternativa, presentando catálogos, folletos, especificaciones, muestras y todo otro elemento que permita identificar claramente lo que propone.

Todos los materiales a usar en esta obra deberán ser nuevos y de primera calidad cumpliendo en todos los casos con las normas IRAM. La selección final de los mismos quedará a opción de la Inspección Municipal.

20.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la mano de obra, materiales, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 21: ARTEFACTOS SANITARIOS DE BAÑOS CON GRIFERÍA

Los artefactos estarán compuestos por inodoros con mochila cerámica incorporada, color blanco con las conexiones y tornillos de fijación, con tapa y asiento en PVC, mesada de granito reconstituido con estructura metálica, con bachas en acero inoxidable con grifería para agua fría y caliente. En ítems se contempla también la provisión y colocación del tanque de agua que será de PVC tricapa de capacidad mínima 850 lts. Se presentarán muestras para la aprobación de inspección

21.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de provisión y colocación de los artefactos sanitarios se medirá, certificará y por el precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la provisión de los artefactos con sus conexiones y fijaciones, colocación de los mismos, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 22: MESADA DE GRANITO CON SOPORTE, BACHAS Y GRIFERÍA DE COCINA

La mesada de cocina estará compuesta por una mesada de granito reconstituido de 0,60 m de ancho por el largo correspondiente, con la estructura soporte en caño estructura y una bacha de acero inoxidable para mesada de cocina doble con grifería mono comando tipo FV, con las conexiones de la bacha y los chicotes de conexión de la grifería para agua fría y caliente. Se presentarán muestras para la aprobación de la inspección.

22.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de provisión y colocación de la mesadas de cocina se medirá, certificará y pagará al precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la provisión de la mesada con la estructura soporte, bachas con sus conexiones y fijaciones, colocación de los mismos, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

ARTICULO 23: PROVISIÓN Y COLOCACIÓN ARTEFACTOS ELECTRICOS

Los artefactos eléctricos serán, plafones compuestos por plafón listón doble más dos tubos de led luz fría de 18 W de 1,20 m con las fijaciones correspondiente, llaves de un punto o dos según corresponda con las correspondientes tapas, tipo Jelux o similar de primera marca, tomas con las correspondientes tapas también tipo Jelux o similar de primera marca. Se presentarán muestras para la aprobación de la inspección. Para los sanitarios se podrán colocar brazos o tubos según defina el proyecto ejecutivo realizado por la Empresa Contratista, pero siempre con iluminación de luz fría led.

23.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de provisión y colocación de los artefactos eléctricos se medirá, certificará y por el precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la provisión de los artefactos con sus conexiones y fijaciones, colocación de los mismos, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTICULO 24: PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS DE GAS

Se proveerán e instalarán un calefón termo de 50 lts alta recuperación de primera marca, una cocina de 4 hornallas con horno de primera marca con la correspondiente campana, y una estufa de 6000 calorías tiro balanceado o con sensor de monóxido de carbono de primera marca, según se indica en planos realizados por la empresa contratista y aprobados por los entes correspondientes

24.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de provisión y colocación de los artefactos de gas se medirá, certificará y pagará por el precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la provisión de los artefactos con sus conexiones y fijaciones, colocación de los mismos, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTÍCULO 25: CONSTRUCCIÓN BASE TANQUE DE AGUA

La estructura del tanque de agua se ejecutará de acuerdo a detalle de plano de estructura que forma parte de la presente documentación.

25.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de Construcción de base de tanque de agua se medirá, certificará y pagará por el precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la provisión de los materiales, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 26: PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR

Se realizará la preparación, sellado, enduido, empastado y lijado de todas las superficies. El Contratista presentará a la Inspección de Obras los catálogos o cartilla para la definición de las pinturas y colores, debiendo realizar en la obra las muestras que se le soliciten. Una vez aprobadas dichas muestras, recién se podrá comenzar con los trabajos de pintura.

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

Los materiales y pinturas a utilizar serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su clase, ALBA, CASABLANCA, LOXON, SERWIN WILLIAMS o equivalente, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

En todos los casos se aplicará sobre las superficies enduidas, fondo fijador o sellador según corresponda, y posteriormente un mínimo de 2 manos de las pinturas y colores definidos por la Inspección, y de ser necesario, se continuará con la aplicación de más manos hasta obtener un trabajo satisfactorio a juicio de la Inspección de Obra. La última mano de pintura sobre las superficies y/o elementos, se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción hayan finalizado sus trabajos.

Durante el transcurso del tiempo que duren los trabajos de pinturas el Contratista deberá extremar las medidas para que no se produzcan manchas en el piso, en paredes, aberturas, vidrios, artefactos, herrajes, en lugares donde se producen cambios de pintura, etc. En caso de quedar, la Inspección de obra podrá solicitar rehacer los trabajos afectados, a costa del Contratista.

La pintura se aplicará sobre muros interiores, estructuras de hormigón y metálicas a la vista, carpintería metálica y de madera, muebles metálicos y herrería, y demás paramentos y/o elementos (rejillas, tapas, caños, canaletas pluviales, cámaras de inspección metálicas, tapajuntas metálico, tapas ciegas, conductos, etc.), y demás que conforman las construcciones y que hacen a su correcta protección, terminación y estética del conjunto. También sobre todas las piezas de ajuste de la cubierta, las que deberán quedar en perfecta armonía con la chapa del techo; todo de acuerdo con planilla de locales, planos generales y de detalles. Los trabajos se ejecutarán según las Especificaciones Técnicas Generales, planos, planilla de locales y de acuerdo al siguiente detalle:

EN PARAMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES: Se aplicará un mínimo de 2 manos de látex acrílico lavable. Colores a definir en obra.

En todos los casos se deberán aplicar tantas manos de pintura como sean necesarias para que las superficies tratadas queden a entera satisfacción de la Administración.

26.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de pintura interior se medirá y certificará por m² y por el precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la provisión de los materiales, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTÍCULO 27: VIDRIOS Y CRISTALES

Los vidrios serán del tipo común transparente de 4 mm de espesor, estarán bien cortados, con aristas vivas y serán de espesor uniforme.

Los vidrios y cristales estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas u otras imperfecciones; se colocarán en la forma que se indica en los planos y con el mayor esmero.

Las medidas consignadas en planos y planillas de carpintería (de existir esta), son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de las mismas, debiendo por su cuenta practicar toda clase de verificación en obra.

El recorte de los vidrios será hecho de modo que sus lados tengan de 2 a 3 milímetros menos que el armazón que deba recibirlos; el espacio restante se llenará totalmente con masilla o burlite amortiguante y el vidrio se colocará asentándolo con relativa presión contra la masilla, sin que toque la estructura que lo contiene, (ni los contra vidrios).

27.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de Vidrios y cristales, se medirá, certificará y pagará por el precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
MENDOZA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

El precio contractual será compensación total por la provisión de los materiales, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 28: LIMPIEZA


En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción. -

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizará una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

27.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de colocación de Limpieza, se medirá, certificará y pagará por el precio del ítem de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la provisión de los materiales, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.



Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplimenten las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

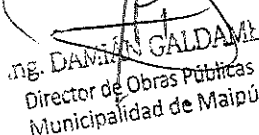
El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia


Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Dr. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las máquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

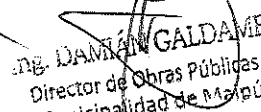
El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.


D. DANIEL GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

- x El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- x Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- x No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- x Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- x Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- x Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- x El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

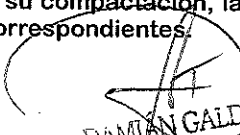
Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.


DAMIÁN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes. Página 5 de 7

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

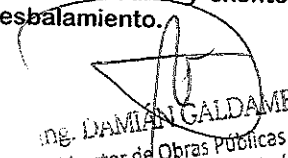
ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.


DAMIÁN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Los tabloneros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

Página 6 de 7

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para tránsito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.


La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y luegos emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.


DAMIÁN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Página 7 de 7

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

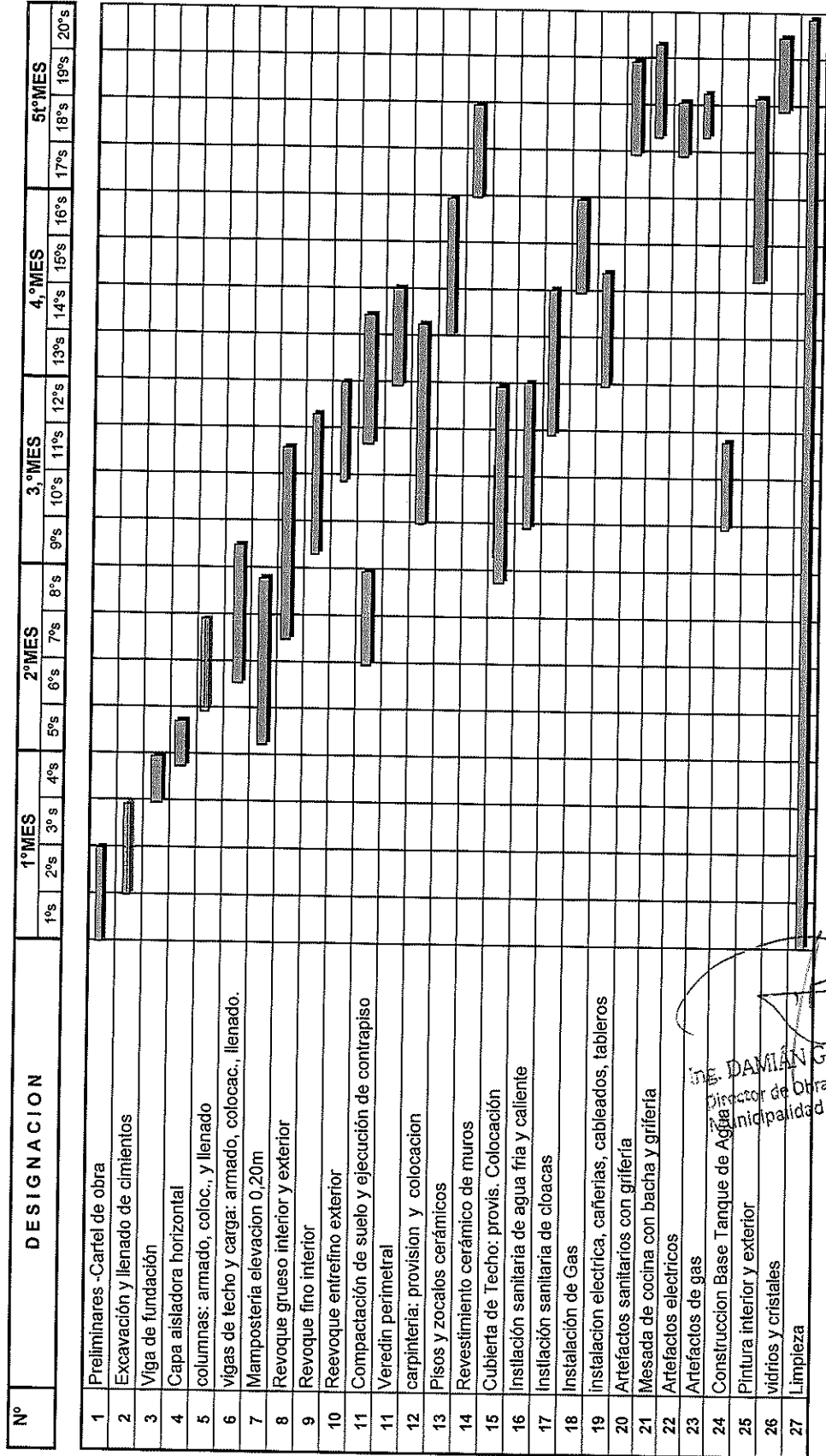


Ing. DAMIÁN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCIÓN SALÓN DE USOS MULTIPLES

UBICACION: BARRIO JARDÍN RODEO -RODEO DEL MEDIO - MAIPU



D. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

CURVA DE INVERSIÓN

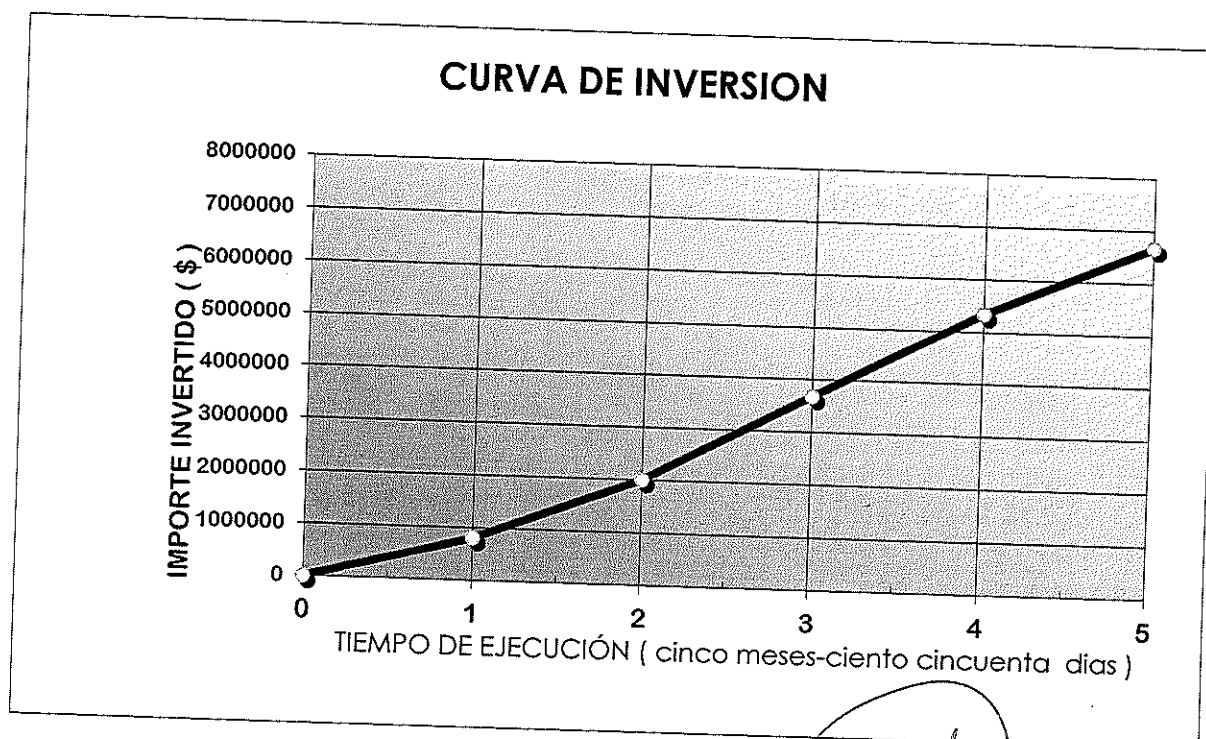
Obra: CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MULTIPLES

Ubicación: Barrio JARDIN RODEO

Distrito: Rodeo del Medio - MAIPU.

Tiempo de Ejecución: Cinco meses (Ciento cincuenta Dias)

Tiempo de Ejecuc. meses	Importe Invertido (\$)		% Acumulado	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0,00	0	0	0
1	\$ 801.030,77	\$ 801.030,77	12,00	12,00
2	\$ 1.201.546,16	\$ 2.002.576,93	18,00	30,00
3	\$ 1.668.814,11	\$ 3.671.391,04	25,00	55,00
4	\$ 1.668.814,11	\$ 5.340.205,15	25,00	80,00
5	\$ 1.335.051,30	\$ 6.675.256,45	20,00	100,00
	\$ 6.675.256,45	100,00	100,00	



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Ing. DAMIAN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS				LICITACIÓN			
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS						TIPO	N°		
						Expte N°			
						Hoja ___ de ___ Hojas			
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA (um)			
OFERENTE :									
RUBRO :									
ITEM :									
A	MATERIALES					Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
COSTO DE MATERIALES						SUB-TOTAL A		\$/um	
B	MANO DE OBRA					Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1						hora			
2						hora			
3						hora			
4						hora			
5						hora			
COSTO DE MANO DE OBRA						SUB-TOTAL B		\$/um	
C	EQUIPOS								Monto
	TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día
1									
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS						SUB-TOTAL C		\$/um	
D	TRANSPORTE A OBRA								Monto
COSTO DEL TRANSPORTE						SUB-TOTAL D		\$/um	
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D				\$/um	
F	GASTOS GENERALES		=	% de E				\$/um	
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F				\$/um	
H	BENEFICIO		=	% de G				\$/um	
I	GASTOS FINANCIEROS		=	% de G				\$/um	
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I				\$/um	
K	IVA		=	% de J				\$/um	
L	TOTAL		=	J+K				\$/um	
PRECIO UNITARIO ADOPTADO								\$/um	

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS						TIPO	Nº
						Expte Nº	
						Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA (un) hs.	
OFERENTE :							
RUBRO :		MANO DE OBRA					
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA					
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE		
1	SALARIO BÁSICO POR HORA						
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)						
3	SUBTOTAL						
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)						
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)						
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)						
PRECIO UNITARIO ADOPTADO							

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

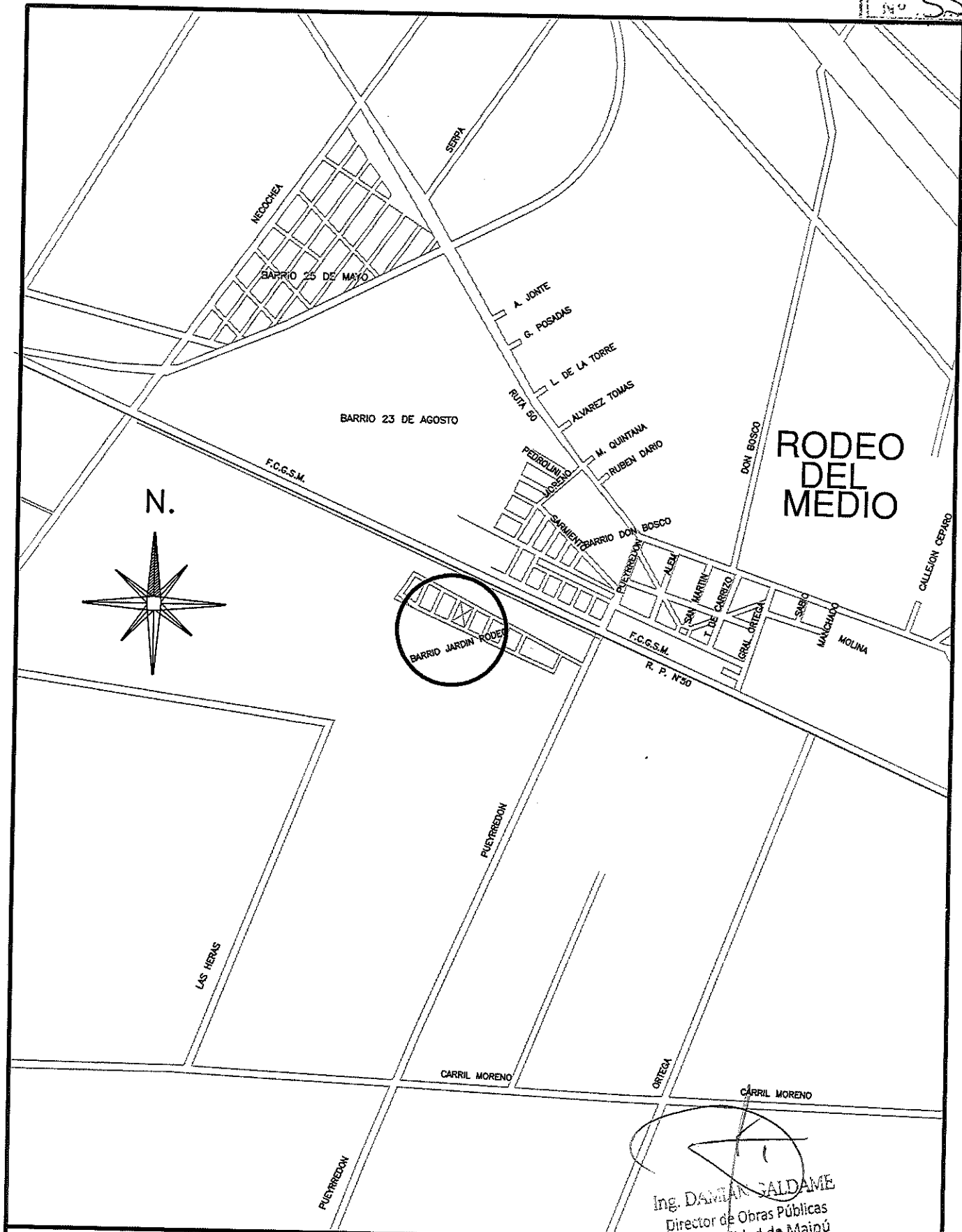
CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feriados Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevee la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

Ing. DAMIAN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ESTUDIOS y PROYECTOS

OBRA: CROQUIS DE UBICACION
BARRIO JARDIN RODEO
RODEO DEL MEDIO MAIPU

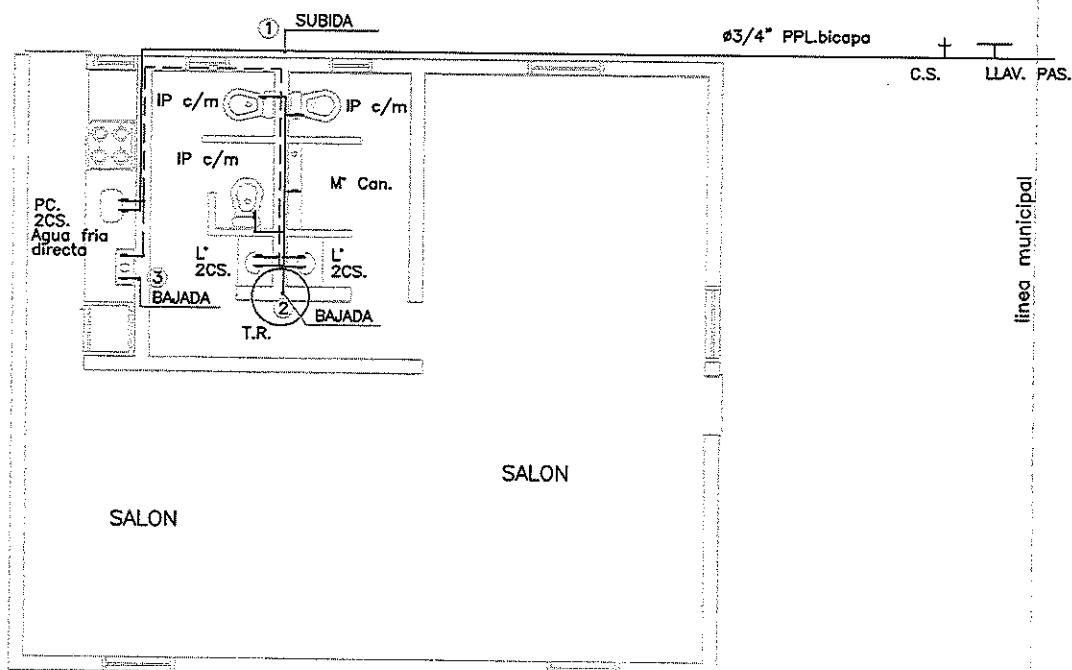
DIBUJO: RAUL VADO

DIR. OBRAS PUB. Ing. DAMIAN GALDAME

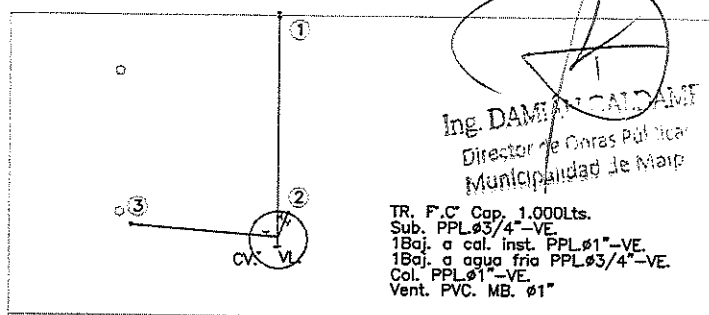
INTENDENTE: MATIAS STEVANATO

FECHA
04/2022

PLANTA

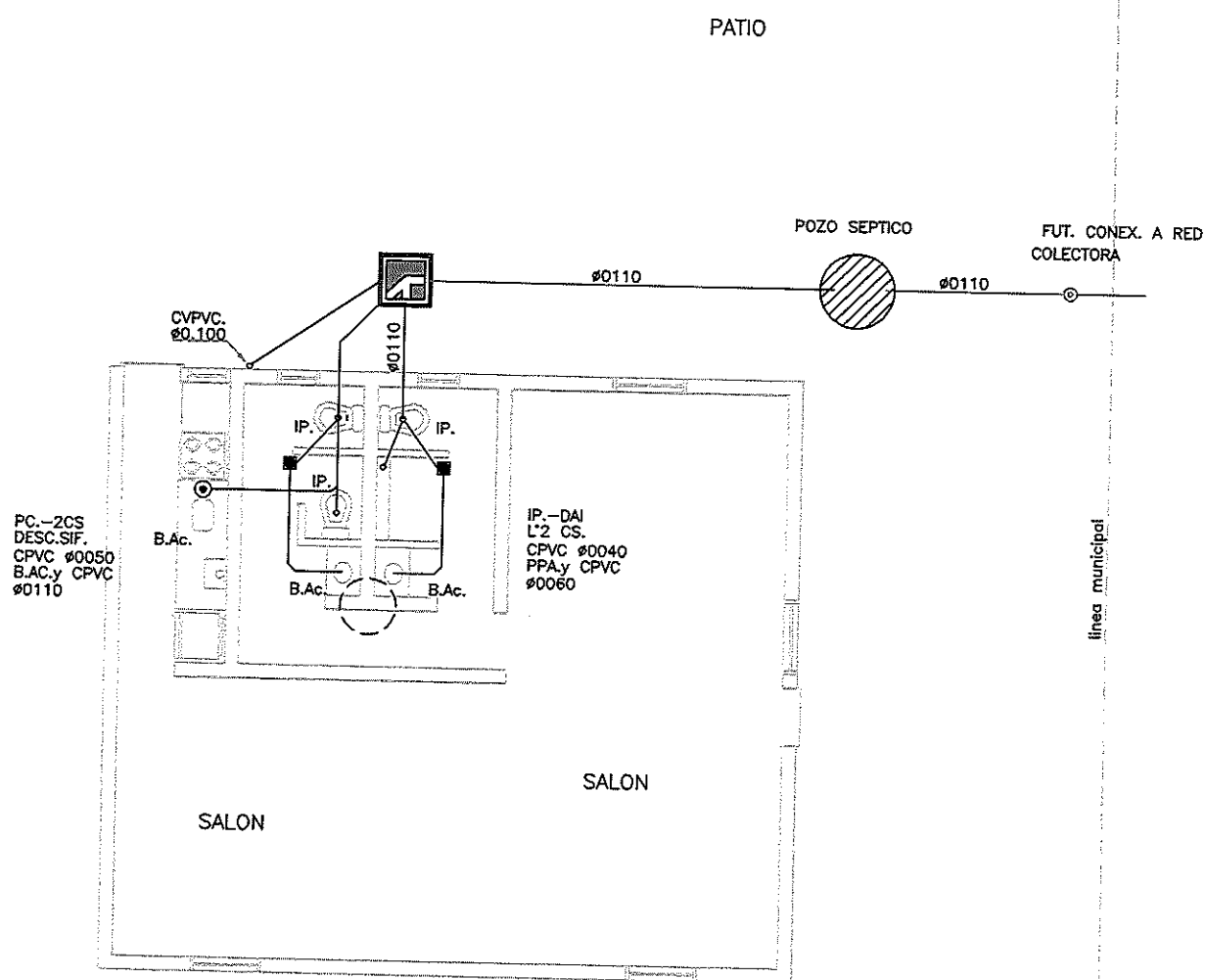


P. DE TECHO



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRA	SALON COMUNITARIO		
UBICACION			
PLANO	INSTALACION AGUA		
PROY. y CALC.	ESTUDIOS y PROYECTOS		PLANO Nº 5
DIBUJO	ESTUDIOS y PROYECTOS		
JEFE EST. y PROY.			
DIREC. OBRAS PÚBLICAS	Ing. DAMIAN GALDAME		
SECR. INFR. y SERV.	Ing. EDUARDO MEZZABOTTA		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC.1:100



NOTA: INSTALACION A RATIFICAR EN OBRA

PLANTA

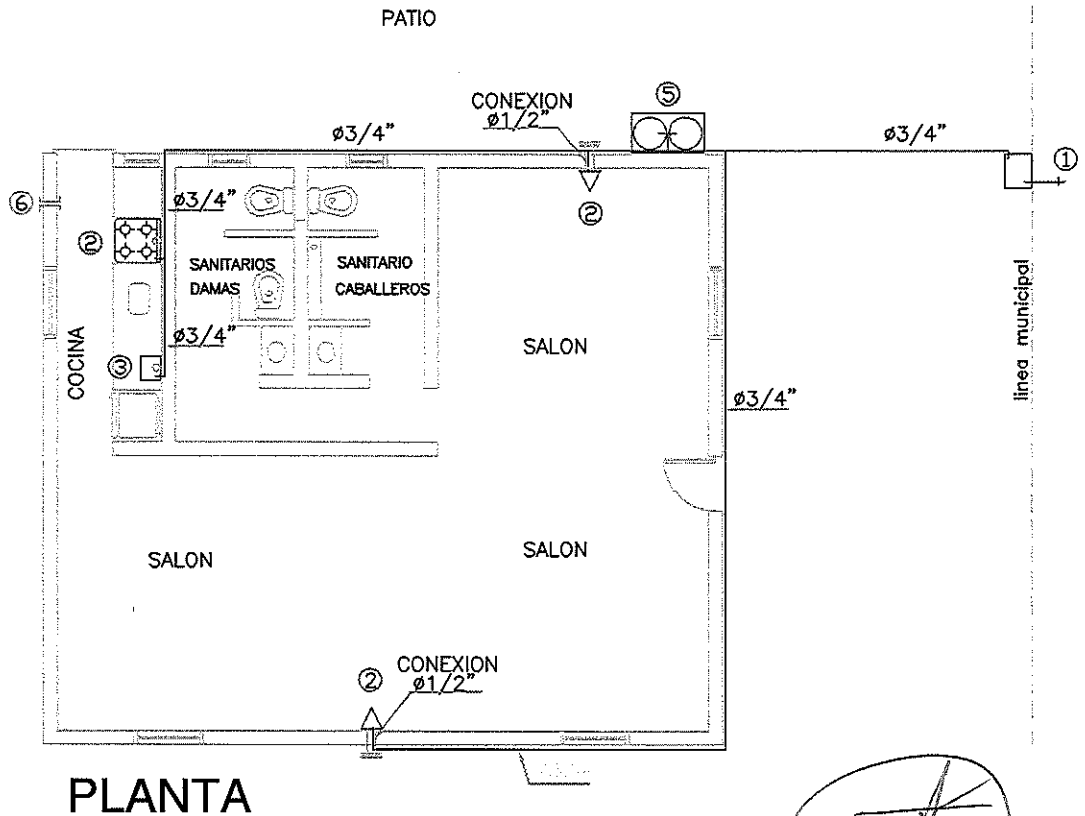

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRA	SALON COMUNITARIO		
UBICACION			
PLANO	INSTALACION SANITARIA		
PROYECTO	ESTUDIOS y PROYECTOS		PLANO N° 6
DIBUJO	ESTUDIOS y PROYECTOS		
JEFE EST. y PROY.			
DIREC. OBRAS PÚBLICAS	Ing. DAMIAN GALDAME		
SECR. INFR. y SERV.	Ing. EDUARDO MEZZABOTTA		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC.1:100

REFERENCIAS

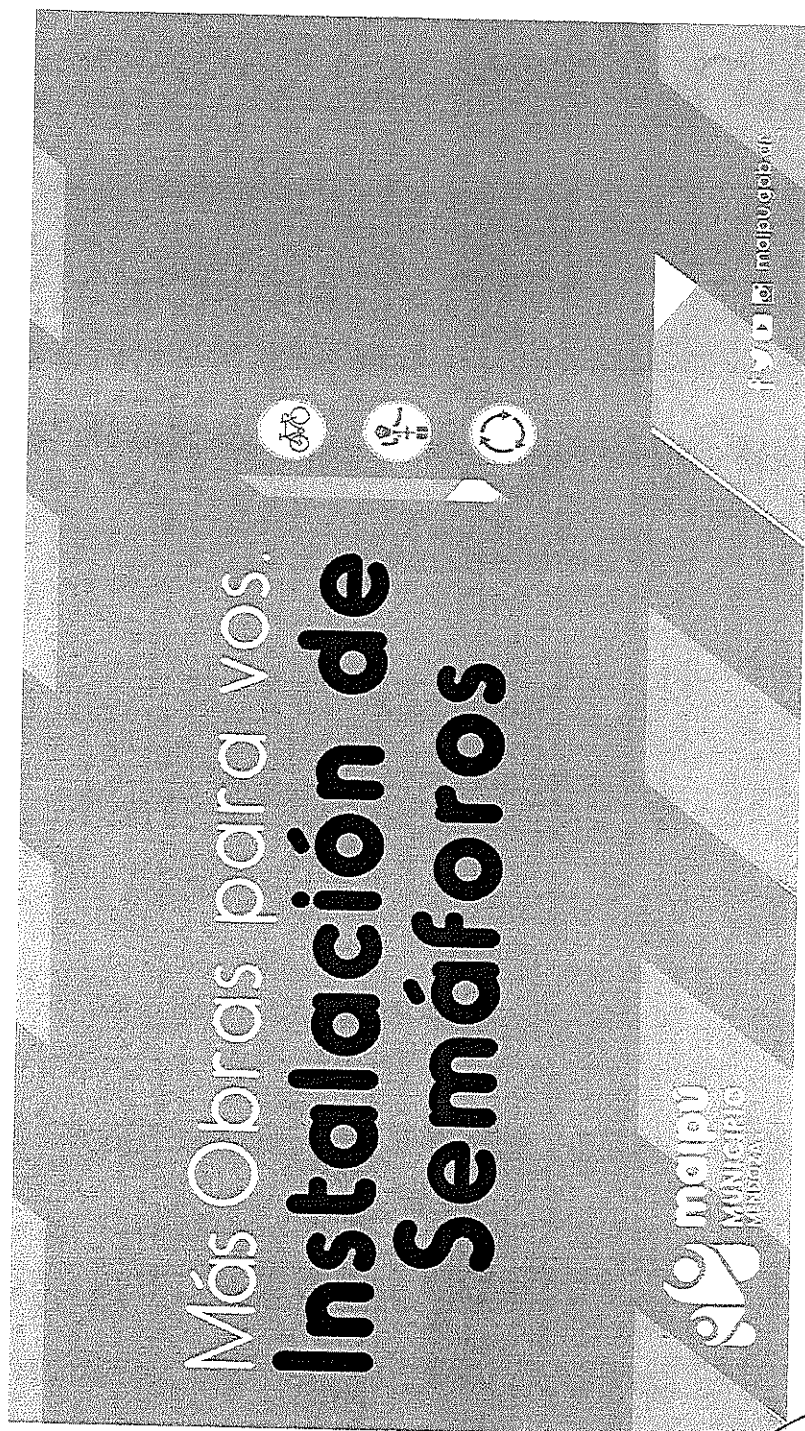
- ① 1-GABINETE REGLAMENTARIO PARA GAS DE 40x50
- ② 1-COCINA C/HORNO CONS. 1.000C/H.
Cond. vent. caño ch. galv. Ø0.100
- ③ 1-CALEFON INST. 14Lts. CONS. 25.000C/H.
Cond. vent. cano ch. galv. Ø0.100
- ④ 2-ESTUFAS TB. CONS. 1.500C/H.-C/UNA
con valvula de seguridad
- ⑤ EQUIPO DE GAS ENVASADO
- ⑥ REJILLAS VENT. DE 15x15cm (SUP. e INF.)




Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

OBRA	SALON COMUNITARIO		
UBICACION			
PLANO	INSTALACION GAS		
PROY. y CALCULO	ESTUDIOS y PROYECTOS		PLANO Nº 7
DIBUJO	ESTUDIOS y PROYECTOS		
JEFE EST. y PROY.			
DIREC. OBRAS PÚBLICAS	Ing. DAMIAN GALDAME		
SECR. INFR. y SERV.	Ing. EDUARDO MEZZABOTTA		
INTENDENTE	MATIAS STEVANATO		ESC.1:100




DAMIÁN SALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Isologo

Aplicación primaria



Aplicación secundaria

Se allinea a los colores establecidos en la Ley 17.127, artículo 1º, inciso 1º, y la Ley 17.128, artículo 1º, inciso 1º.



Cromatismo

Paleta primaria		Paleta secundaria	
C 100	R 000	C 025	R 000
M 000	G 121	M 025	G 148
Y 000	B 219	Y 000	B 212
K 000		K 000	
Pantone 285 C	Web #00AEEF	Pantone 2925 C	Web #0054B4
C 100	R 000	C 020	R 100
M 000	G 114	M 020	G 207
Y 000	B 185	Y 020	B 246
K 000		K 000	
Pantone 285 C	Web #5C02BC	Pantone 305 C	Web #66C4F0
		C 000	R 100
		M 000	G 200
		Y 000	B 202
		K 025	
		Pantone 428 C	Web #C7A8CA

Deградá

Especificaciones:

Medidas: 4mx2m

NOTA: LA LEYENDA INSTALACIONES DE SEMAFORO, ES A MODO DE EJEMPLO, LA CONTRATISTA DEBERA COLOCAR EL NOMBRE DE LA LICITACION QUE CORRESPONDA.

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el
en representación de la Empresa Constructora..... ha realizado en
forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al terreno en el que se
llevarán a cabo las Obras de **CONSTRUCCIÓN SALÓN DE USOS MULTIPLES – BARRIO
JARDIN RODEO - Distrito Rodeo del Medio - Maipú**

Representante de la Administración



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.

Licitación pública: CONSTRUCCIÓN SALON DE USOS MULTIPLES
BARRIO JARDÍN RODEO - DISTRITO RODEO DEL MEDIO - DEPARTAMENTO DE MAIPU

$P = P_o (0.40 MO/MO_o + 0.16C/Co + 0.12 Hi/Hio + 0.10 CA/CA_o + 0.11 A/A_o + 0.11 Ca/ Cao)$.

P: es el precio de la oferta reajustada.

Po: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Area de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MOo: Ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

C: Precio final al público del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Co: Precio final al público del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

Hi: Precio final al público del kg de Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem N° 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Hio: Precio final al público del kg de Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem N° 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

CA: Precio final al público del Caño Tipo acqua System termo fusión diámetro 19 mm, ítem N° 12331 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

CAo: Precio final al público del Caño Tipo acqua System termo fusión diámetro 19 mm, ítem N° 12331 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

A: Precio final al público del m3 de arena mediana y gruesa, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Ao: Precio final al público del m3 de Arena de Anchoris, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.-

Ca: Precio final al público del Cable Subterráneo T Sintenax – PVC – 1KV – 4X2.5 mm2, ítem N° 13116 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Cao: Precio final al público del Cable Subterráneo T Sintenax – PVC – 1KV – 4X2.5 mm2, ítem N° 13116 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Ing. DAMIAN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ANEXO II

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Dentro del sobre N°1 deberá agregar:

Q) Deberá presentar Evaluación Económica – Financiera (planilla Anexo II Ratios Financieros-Patrimoniales) firmado por Contador público nacional. Los valores que figuran en el Anexo II correspondientes al último balance de cierre de ejercicio anual aprobado serán requisito excluyente para la adjudicación de la propuesta. Los valores correspondientes al penúltimo balance aprobado, serán solamente informativo.

Las propuestas serán admitidas, y tendrán un plazo de 48 hs para su presentación.

RATIOS FINANCIEROS

ANEXO II- RATIOS FINANCIEROS - PATRIMONIALES

RATIOS	FORMULA	VALORES ADMITIDOS PERMITIDOS		
			Último Balance Aprobado *(1)	Penúltimo Balance Aprobado *(2)
SOLVENCIA	Activo total / Pasivo total	$\geq a 1,1$		
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo corriente	$\geq a 1,1$		
PATRIMONIO NETO	Activo total - Pasivo total	$\geq \$ 2.000.000,00$		

* (1) Corresponde al Balance solicitado en art. 8° inc. h) del Pliego de Condiciones Generales, para la presentación de la oferta.

* (2) A solicitud de la Administración, deberá ser presentado dentro del plazo de dos (2) días hábiles.


Ing. DAMIÁN GALDAMES
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú