

MEMORIA DESCRIPTIVA

**Plan de Mejoramiento de Infraestructura Sanitaria
- MAIPU.-**


JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La obra consiste en mantenimiento general de los 15 Centros de Salud pertenecientes al Municipio de Maipú, en los cuales se realizarán obras de:

- Revoque
- Pintura interior y exterior
- Colocación de luminarias interiores y exteriores
- Reparación de filtraciones en techos
- Colocación de carteles identificatorios
- Rampas de acceso y veredas
- Tanque de agua, bomba presurizadora
- Instalación de rejas
- Instalación de alarma
- Colocación de cerámicos (los cerámicos se encuentran en los centros de salud)



ARO. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

PRESUPUESTO

OBRA: Plan de Mejoramiento de Infraestructura Sanitaria

UBICACIÓN: MAIPU

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	Luminaria interior	uni.	287	\$ 6.100,00	\$ 1.750.700,00
2	Luminaria exterior	uni	8	\$ 24.000,00	\$ 192.000,00
3	Pintura , interior y exterior	gl	1	\$ 2.160.000,00	\$ 2.160.000,00
4	Reparacion de techos, recubrimiento con membrana liquida	m2	900	\$ 1.100,00	\$ 990.000,00
5	Provision y colocacion de carteleria	uni.	14	\$ 88.000,00	\$ 1.232.000,00
6	Vereda y rampa de hormigon	m2	30	\$ 4.480,00	\$ 134.400,00
7	Revoque	m2	40	\$ 1.120,00	\$ 44.800,00
8	Rejas de seguridad	uni.	2	\$ 24.000,00	\$ 48.000,00
9	Colocacion de aire acondicionado	uni.	1	\$ 96.000,00	\$ 96.000,00
10	Lecho perclorador y camara septica	gl	1	\$ 128.000,00	\$ 128.000,00
11	Provision y colocacion de calefon electrico	uni.	1	\$ 157.600,00	\$ 157.600,00
12	Rejillas de ventilacion de gas	uni.	4	\$ 1.216,00	\$ 4.864,00
13	Sirena de alarma exterior	uni.	1	\$ 25.600,00	\$ 25.600,00
14	Tomas de pared multinorma	uni	36	\$ 6.810,00	\$ 245.160,00
15	Construccion y puesta en marcha de sistema de agua prezurizado	gl	1	\$ 567.200,00	\$ 567.200,00
16	Patio interno, contrapiso y cespel sintetico	m2	20	\$ 12.000,00	\$ 240.000,00
17	Tela media sombra	m2	20	\$ 1.712,00	\$ 34.240,00
18	Instalacion electrica , cambio de cableado y division de circuitos	gl	1	\$ 560.000,00	\$ 560.000,00
19	Colocación de cerámicos	gl	1	\$ 331.200,00	\$ 331.200,00

COSTO TOTAL DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

\$ 8.941.764,00

Son pesos: OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO con 00/100 centavos

Firma representante legal

Aclaración

DNI

ROGERANCO VARACCA
Secretario de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Firma Representante Tecnico

Aclaracion

DNI

Ing. DAMIAN CATAME
Director
Municipalidad de Maipú

PLANILLA DE OFERTA BASICA

OBRA: Plan de Mejoramiento de Infraestructura Sanitaria

UBICACIÓN: -DISTRITO CIUDAD- MAIPU

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	Luminaria interior	uni.	287		
2	Luminaria exterior	uni	8		
3	Pintura , interior y exterior	gl	1		
4	Reparacion de techos, recubrimiento con membrana liquida	m2	900		
5	Provision y colocacion de carteleria	uni.	14		
6	Vereda y rampa de hormigon	m2	30		
7	Revoque	m2	40		
8	Rejas de seguridad	uni.	2		
9	Colocacion de aire acondicionado	uni.	1		
10	Lecho perclorador y camara septica	gl	1		
11	Provision y colocacion de calefon electrico	uni.	1		
12	Rejillas de ventilacion de gas	uni.	4		
13	Sirena de alarma exterior	uni.	1		
14	Tomas de pared multinorma	uni	36		
15	Construccion y puesta en marcha de sistema de agua prezurizado	gl	1		
16	Patio interno, contrapiso y cesped sintetico	m2	20		
17	Tela media sombra	m2	20		
18	Instalacion electrica , cambio de cableado y division de circuitos	gl	1		
19	Colocación de cerámicos	gl	1		

COSTO TOTAL DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

			\$	-
--	--	--	----	---

Son pesos:

Los precios incluyen IVA

Firma representante legal

Aclaración

DNI

Firma Representante Tecnico

Aclaracion

DNI

ARQ. FRANCISCO VARACCA
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: Plan de Mejoramiento de Infraestructura Sanitaria

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

UBICACIÓN :- MAIPU

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación para la ejecución de la obra Plan de Mejoramiento de Infraestructura Sanitaria según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fíjese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2022, a las horas, en la SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida.-

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100. CENTAVOS

(\$8.941.764,00).-

- b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

120 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

- c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

- d) **Modalidad del Proyecto licitatorio:** En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) **Sistema de Contratación:** El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) **Reconocimientos de adicionales de obra:** Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas.-

- g) **Reconocimiento de MAYORES COSTOS:** Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto.-

- h) **Anticipo de Fondos:** Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



- i) **Acopio de materiales:** Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) **Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP),** para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17), y certificados deberá hacer referencia expresa a la obra licitada.
- k) **Especificación del Rubro,** especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura, Subespecialidad 140, Construcciones Nuevas con Estructura de Hormigón Armado, Metálicas y Madera

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

ARTÍCULO 15: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos treinta millones con 00/100).-

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

PLIEGO DE TÉCNICO

OBRA: Plan de Mejoramiento de Infraestructura Sanitaria

UBICACIÓN: Maipú

DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la oficina de Infraestructura y Servicios de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado.-

REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá un representante técnico Profesional habilitado por la Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

TRABAJOS PRELIMINARES, CARTEL DE OBRA

El contratista colocará en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizará en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra.-

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

En cuanto al balizamiento, cierre y señalización de las zonas de trabajo, la empresa es responsable de los materiales y de la obra en general, por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, cerrando el área de trabajo a terceros de forma segura, balizando y señalando en tiempo y en forma estos sectores, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa. Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona.

NO se inicia Obra si el cartel no se encuentra instalado.

Para obras menores a \$ 2 millones las dimensiones serán de 2,00 x 4,00mts

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Para Obras mayores a \$ 2 millones las dimensiones serán de 4.00 x 6.00mts

Para Obras Mayores a \$ 5 millones se dispondrán de 2 carteles, uno con datos de Obra y otro con infografía de la obra

A esto se le debe sumar cartelería de información de cortes de calle, precaución y otros.

NIVELES Y REPLANTEO DE LA OBRA

Antes de iniciarse el replanteo se limpiará todo el terreno de escombros, residuos que hubiere. En caso de encontrarse con zanjas u excavaciones se procederá a su relleno con material granular u hormigón pobre. Posteriormente se nivelará el terreno, dejándolo en condiciones adecuadas para el replanteo. El Contratista será el responsable de definir los niveles en función de los puntos de referencia y datos consignados en los planos de documentación técnica. Estos son aproximados, la Inspección de Obra los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante órdenes de servicio. Será obligación del Contratista solicitar directamente de la autoridad la línea y el nivel correspondiente. Las líneas y niveles serán verificados por la Inspección, previa solicitud a través del Libro de Notas de pedido. El replanteo de la obra será efectuado por la Empresa Contratista y la Inspección lo aprobará a través del libro de órdenes de servicio. Al hacer el replanteo general se fijarán puntos de referencia para líneas y niveles, en forma inalterable. Durante la construcción estos puntos serán conservados por el Contratista.

El Contratista deberá disponer en obra y permanentemente todos los elementos de medición y nivelación necesarios para verificaciones a realizarse por Inspección de Obra.

En el caso que surjan dudas por la mala interpretación de la documentación Licitatoria, error u omisión de datos en los planos, se solicitará a la Inspección de Obra que se expida sobre el tema, lo cual no le dará a la Empresa el derecho a solicitar el reconocimiento de mayores costos.

RECOMENDACIONES GENERALES

DOSIFICACIÓN HORMIGONES

La dosificación de cemento por m3 de hormigón será:

BORDES DE VEREDA-CORDONES PERIMETRALES-CORDONES DE CONFINAMIENTO-CORDONES VARIOS	300 kg/m3
CORDONES Y BANQUINAS	300 kg/m3
CONTRAPISOS o SENDEROS DE Hº ARMADOS	300 kg/m3
CONTRAPISOS o SENDEROS DE Hº SIMPLES	300 Kg/m3

ARG. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GILDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

LOSAS DE Hº Aº (PUENTES)

300 kg/m³

BASES PARA EQUIPAMIENTO

300 kg/m³

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra.

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitará la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto.

CURADO HORMIGONES

El curado de todos los hormigones se realizará utilizando antisol, pudiendo optar según criterio de la inspección por realizar proceso de superficies húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada.

ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser provistos por la empresa contratista, y, salvo indicación expresa de la dirección los encofrados podrán ser de:

- madera común nueva, para la obra en general.-
- chapa o fenólicos para las canaletas y cordones

HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

EQUIPO DE MEDICIÓN:

El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

MEZCLADO DEL HORMIGÓN:

El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m³ estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la motohormigonera bajo estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

TRANSPORTE DEL HORMIGÓN A OBRA:

Durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5 cm. podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo.-

MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo, áridos, mosaicos, excavaciones, etc., deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos manteniendo en todo momento la limpieza de la misma.

CERTIFICACIONES Y PAGOS

Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal.

LIMPIEZA

En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción.-

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizara una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

DESMONTES Y TERRAPLENES (aporte de material y compactado):

El Contratista deberá efectuar el terraplenamiento y rellenos necesarios para obtener una nivelación correcta conforme a las cotas indicadas en el proyecto.

De acuerdo a la magnitud de estos rellenos, los mismos serán ejecutados utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento.

Para estos trabajos, se podrán utilizar tierras provenientes de excavaciones, siempre y cuando las mismas sean limpias de escombros y residuos orgánicos; no sean arcillosas y cuenten con la aprobación de Inspección de Obra. Estas tierras se mezclarán con ripio de barrancas y se apisonarán - teniendo un grado óptimo de humedad - por capas sucesivas de un espesor máximo de (20) veinte centímetros, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 95 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor.

El Contratista proveerá la realización de los ensayos, a su costo. Estos ensayos deberán ser realizados por técnicos especializados, provistos de los elementos e instrumental adecuado y podrán realizarse en obra o en laboratorio. Cuando el suelo esté naturalmente muy húmedo se lo trabajará con rastras u otros equipos para que pierda la excesiva humedad. Cuando esté muy seco se procederá a agregar el agua necesaria de manera que la misma quede incorporada uniformemente en el espesor y ancho de la capa a compactar. Los lugares donde no se lograra la compactación requerida, serán reconstruidos a costa del Contratista.

Será responsabilidad del Contratista reparar y mejorar debidamente cualquier terraplenamiento que sufra asentamientos, como también los daños producidos en las obras ejecutadas sobre el mismo, hasta el final del plazo de la Garantía de Obra. Cuando la compactación no alcance los niveles requeridos por la inspección, la misma podrá solicitar se coloque armadura dentro del hormigón del sendero o solado que se ha proyectado, dicha armadura será especificada por la inspección, tambien puede solicitar

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

la inspección los ensayos necesarios para chequear compactación del terreno.

BAÑO DE OBRA

El Contratista deberá proveer 1 baño químico para el personal de obra que deben ser vaciados cada 2 días a cuenta y cargo del Contratista, por una empresa habilitada para desagote, traslado y disposición final de aguas servida.

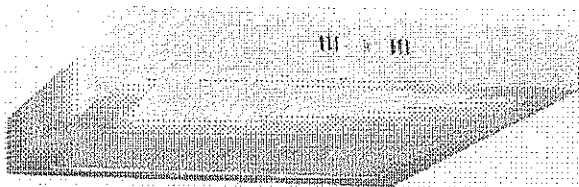
ARTÍCULO 1: ILUMINACIÓN INTERIOR

El Contratista deberá realizar la provisión y colocación de luminaria en 2 formatos diferentes:

- Aplique led 30x30 para empotrar potencia mínima 24w

Las mismas deben ser de primera calidad de marca reconocida tipo "macroled" o similar.

No se deberá realizar el cableado para la instalación.

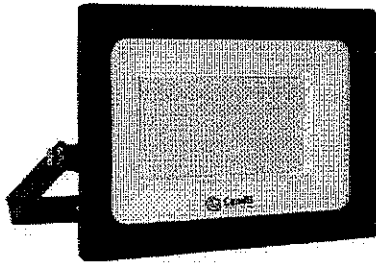


ARTÍCULO 2: ILUMINACIÓN EXTERIOR

El Contratista deberá realizar la provisión e instalación y dejar en funcionamiento las luminarias exterior donde lo indique la Inspección, las mismas deben ser reflectores led potencia mínima 50w tipo "macroled" o similar, y con su respectivo fotocontrol para cada reflector.

No se deberá realizar el cableado para la instalación.

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**



ARTÍCULO 3: INSTALACIÓN DE CERAMICOS

El Contratista deberá realizar la instalación de cerámicos en los Centros de Salud que indique la Inspección, los cerámicos serán provistos por la Inspección. El contratista deberá proveer los materiales de marca reconocida tipo "klaukol, weber" o similar y mano de obra para la instalación de los mismos.

Se deberá colocar pastina, de marca reconocida tipo "klaukol" o similar, todas las juntas de los cerámicos, el color a definir por la Inspección.

ARTÍCULO 4: PINTURA

En este ítem el contratista deberá pintar todos los centros de salud, tanto en su interior como exterior con pintura latex de primera calidad. Para la pintura interior deberá realizarse con LATEX ACRILICO, larga duración, tipo "alba cryl" o similar, se realizaran dos (2) manos, pudiéndose solicitar una tercera en caso que los exija la Inspección.

Para la pintura exterior deberá realizarse con pintura latex exterior tipo "alba loxon" o similar, se realizaran 2 manos, pudiéndose solicitar una tercera en caso que los exija la Inspección.

Los colores y diseño de pintura serán definidos por la Inspección.

ARTÍCULO 5: REPARACIÓN DE TECHOS

En los Centros de Salud según planilla adjunta, que indique la Inspección se realizara el pintado del techo con membrana líquida de primera marca reconocida tipo "sika" o similar logrando un espesor mínimo de 2mm. Se deberá realizar 3 manos según indicaciones del fabricante.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

No se deberán realizar reparaciones con membrana asfáltica.

ARTÍCULO 6: PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTELERIA

El contratista deberá proveer e instalar, la cartelería identificatoria de cada centro de salud, la misma será realizada en chapa Nº 20, de medida 2mx1.50m, según detalle adjunto. La misma deberá estar fijada por medio de 6 tornillos tirafondo nº10 y tarugos nº10, en donde lo indique la Inspección.



ARTÍCULO 7: VEREDA Y RAMPA DE HORMIGÓN

En el Centro de Salud Nº 8-326 Russel, se aplicará sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado previamente, colocando entre el terreno y el piso una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado) compactado de 5 cm de espesor, una malla sima de hierro del Ø6 de 15x25. Se ejecutarán de hormigón simple, usando H17, con un contenido mínimo de cemento de 300 kg por m³ de hormigón. Serán de 12 cm de espesor, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y que lleguen hasta la su rasante

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

del piso a ejecutar que se acordarán con la inspección y dependerá de ancho, los bordes de las losas serán tratadas con maticantes y la superficie será fratasada. Las juntas serán selladas con asfalto con polímeros (asfalto modificado) en caliente, con la precaución de no manchar las losas.

Curado: Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada (Nylon de polietileno negro de 100 micrones) y se usará en toda la superficie Antisol Solventado de marca reconocida tipo "sika" o similar.

ARTÍCULO 8: REVOQUES

El Contratista deberá realizar los revoques con hormigón en los sectores indicados por la Inspección, los mismo deberán ser realizados con hormigón H17, logrando la terminación igual a la existente ya sea utilizando revoque con arena fina y terminación con enduido plástico o utilizando yeso para unificar con la pared existente.

ARTÍCULO 9: PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE REJAS DE SEGURIDAD

En el Centro de Salud Nº 8-326 Russel, en el lugar donde lo indique la Inspección se realizara la colocación de rejas sobre las aberturas existentes medida 1.20x1m, las mismas deberán ser totalmente metálicas con hierro no menor a Ø16 cada 10cm, marco de planchuela de 4 mm y deberán estar fijadas mediante 8 tarugos de 12mm y tirafondo de 12mm o anclaje químico. El Contratista deberá verificar medidas en el lugar de obra.

ARTÍCULO 10: COLOCACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

En el lugar donde lo indique la Inspección el Contratado deberá realizar la instalación y puesta en marcha de los equipos de aire acondicionado los cuales serán provistos por la Inspección. Se deberá realizar la instalación eléctrica correspondiente, con su circuito independiente con cañería externa tipo "tubelectric" de 25mm, cables multifilares de 2.5mm (fase, neutro y tierra) con los colores correspondientes, el mismo deberá tener su térmica no menor a 10ampr.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

La unidad externa se posicionara detrás del equipo "Split", se deberá realizar las pases para las conexiones correspondientes para dejar en funcionamiento los mismos.

ARTÍCULO 11: LECHO PERCLORADOR Y CÁMARA SÉPTICA

En el lugar donde indique la Inspección se deberá realizar la construcción de un lecho perclorador de medida 6mx2mx1.5m, con sus respectivas capas de piedra bola, ripio y caño corrugado de 110, deberá realizar la instalación de una nueva cámara séptica de 600l tipo "waterplast" o similar. Se deberá realizar la conexión a la red cloacal del centro de salud con caño PVC de 110mm con sus respectivos accesorios.

ARTÍCULO 12: PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CALEFON ELECTRICO

En el lugar donde indique la Inspección el Contratado deberá realizar la provisión de un calefón eléctrico de 60l. Se deberá realizar la instalación eléctrica correspondiente, con su circuito independiente con cañería externa tipo "tubelectric" de 2.5mm, cables multifilares de 2.5mm (fase, neutro y tierra) con los colores correspondientes, el mismo deberá tener su térmica no menor a 10 ampr.

ARTÍCULO 13: RELIJA DE VENTILACIÓN DE GAS

El Contratista deberá realizar la provisión y colocación de 4 rejillas de ventilación de gas aprobadas de medida 20cmx20cm, dos salidas de ventilación con doble rejilla.

ARTÍCULO 14: SIRENA DE ALARMA

El Contratista deberá realizar la provisión y colocación de 1 sirena exterior de alarma anti vandálica, potencia mínima 120db, sin cableado.

ARTÍCULO 15: TOMAS DE PARED

El Contratista deberá realizar la provisión y colocación tomas de pared doble multinorma con tapa y tornillos, las mismas serán de colocación exterior.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

**ARTÍCULO 16: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA
DE AGUA PRESURIZADO -**

**CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA PARA CISTERNA y PROVISIÓN DE
CISTERNA**

En hormigón armado dimensiones interiores 2m de profundidad, por 2.5m de ancho, columnas de vinculación con hierro Ø10 y estribos Ø6 cada 20cm, con reja anti vandálica superior con caño estructural 40x20x2, separación entre cada caño de 10cm, con bisagra tipo bolilla y con anclaje a la cámara y metal desplegado en la parte inferior de la reja. Se podrá evaluar junto con la Inspección otro tipo de reja para lograr una buena seguridad y eficiencia.

Provisión y colocación de cisterna tricapa de polietileno tipo "whaterplast" o similar de 2500l de capacidad, altura 1.80m y diámetro 1.45m

BOMBA PRESURIZADORA

Provisión y colocación de bomba presurizadora tipo "rowa tango slf 20" o similar de caudal máxima 4000l hora, 20m de altura, potencia mínima 0.5hp, con tablero de protección eléctrica con térmica y disyuntor, y protección contra funcionamiento en seco.

FLOTENTE DE ALTA PRESIÓN

Provisión y colocación de flotante alta presión de bronce de ¾" con bolla.

CONEXIONES

El contratista deberá proveer y dejar funcionando del sistema de agua presurizada del centro de salud, las conexiones, caños y demás accesorios serán de sistema de termo fusión de marca reconocida tipo "IPC" o similar en medida ¾".

ARTÍCULO 17: ESPACIO VERDE PATIO INTERNO

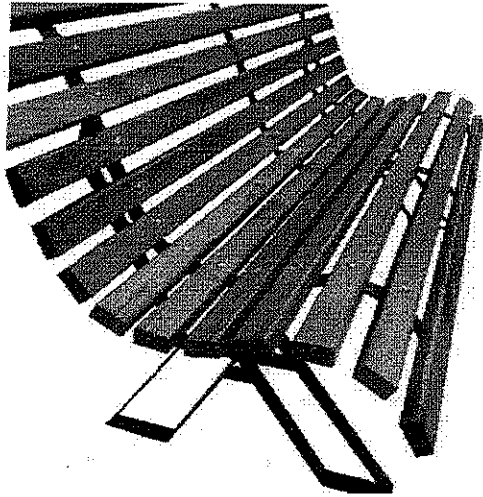
El Contratista deberá realizar la remodelación del patio interno donde lo indique la Inspección. La cual consta de 20m², el mismo deberá ser realizado con un contrapaso de hormigón H17, 10cm de espesor, base de ripio pelado de 5cm compactado correctamente, con césped sintético en la parte superior de 5cm de espesor marca tipo "green-deco".

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

**Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú**

Provisión y colocación de 2 bancos tipo plaza de 1.2m de longitud.



ARTÍCULO 18: MEDIA SOMBRA

Provisión y colocación de media sombra 70% de transparencia. La misma deberá ser colocada con sus respectivos alambres tensores para su correcta fijación y evitar roturas por viento, los alambres de media resistencia deberán ser colocados cada 80cm fijados al muro existente, y la media sombra fijada a los mismo mediante grampas plásticas aptas para media sombra.

ARTÍCULO 19: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El contratista deberá realizar el recableado del centro de salud de Villa Seca, el mismo deberá realizarse con cable multifilar de 2.5mm (fase, neutro y tierra) con los colores correspondientes según norma. Se deberá colocar nuevas térmicas de 10amp para cada circuito y un disyuntor diferencial tetrapolar de 40amp.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

ARQ. FRANCO MARAECÁ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GILDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos



Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

ARQ. FRANCO VABACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALLDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos



Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S. referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos



- x Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- x No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- x Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- x Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- x Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- x El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tablonés u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

ARO FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

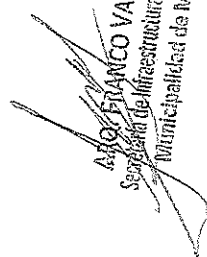
Departamento de
Estudios y Proyectos


CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA: MANTENIMIENTO DE CENTRO DE SALUD MUNICIPALES

UBICACION: DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

Nº	DESIGNACION	1º MES				2º MES				3º MESES				4º MESES			
		1ºs	2ºs	3º s	4ºs	5ºs	6º s	7ºs	8ºs	9ºs	10ºs	11ºs	12ºs	13ºs	14ºs	15ºs	16ºs
1	Luminaria interior																
2	Luminaria exterior																
3	Pintura , interior y exterior																
4	Reparacion de techos, recubrimiento con membrana																
5	Provision y colocacion de carpenteria																
6	Vereda y rampa de hormigon																
7	Revoque																
8	Rejas de seguridad																
9	Colocacion de aire acondicionado																
10	Lecho perclorador y camara septica																
11	Provision y colocacion de calefon electrico																
12	Zapatilla prolongadora																
13	Rejillas de ventilacion de gas																
14	Sirena de alarma exterior																
15	Tomas de pared multinorma																
16	Construccion de cámara para cisterna																
17	Patio interno																
18	Instalacion electrica																


ANTONIO VARACCA
 Secretario de Infraestructura y Servicios
 Municipalidad de Maipú


Ing. DAMIAN GALDAME
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

FO-OPU-14

CURVA DE INVERSIÓN

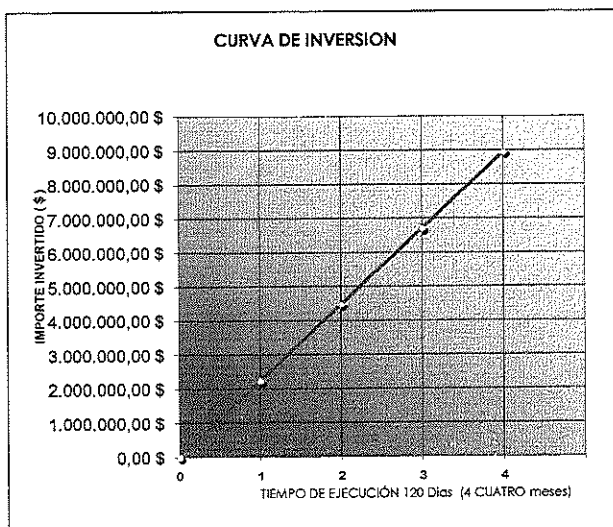
REV-00

CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: MANTENIMIENTO DE CENTRO DE SALUD MUNICIPALES
UBICACIÓN: Departamento de Maipú

Tiempo de Ejecución 120 Días -Cuatro Meses

Tiempo de Ejecución meses	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 2.235.441,00	\$ 2.235.441,00	25%	25%
2	\$ 2.235.441,00	\$ 4.470.882,00	25%	50%
3	\$ 2.235.441,00	\$ 6.706.323,00	25%	75%
4	\$ 2.235.441,00	\$ 8.941.764,00	25%	100%
		\$ 8.941.764,00	100%	100%



ARO. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS				LICITACIÓN				
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA						TIPO	Nº			
						Expte Nº				
						Hoja ___ de ___ Hojas				
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA				
OFERENTE :						(um)				
RUBRO :						m2				
ITEM :										
A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto					
1										
2										
3										
4										
5										
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A		\$/um					
B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto					
1										
2										
3										
4										
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B		\$/um					
C	EQUIPOS								Monto	
	TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento	
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1	Moldes									
2										
3										
4										
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C		\$/um					
D	TRANSPORTE A OBRA									Monto
COSTO DEL TRANSPORTE			SUB-TOTAL D		\$/um					
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D		\$/um				
F	GASTOS GENERALES		=	10	% de E	\$/um				
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F		\$/um				
H	BENEFICIO		=	10	% de G	\$/um				
I	GASTOS FINANCIEROS		=	2,5	% de G	\$/um				
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I		\$/um				
K	IVA		=	21	% de J	\$/um				
L	TOTAL		=	J+K		\$/um				
PRECIO UNITARIO ADOPTADO						\$/um				

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS				TIPO	Nº
				Expte Nº	
				Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :				(un)	
RUBRO :		MANO DE OBRA		hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

PRECIO UNITARIO ADOPTADO				
---------------------------------	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto N° 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional preveé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

ARO. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.

Licitación: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUTURA SANITARIA - MAIPU

$$P = Po (0.35 MO/MOo + 0.15 C/Co + 0.30 Lu/Luo + 0.10 A/Ao + 0.10 Pi/Pio).$$

P: es el precio de la oferta reajustada.

Po: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MOo: ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

C: Precio final al publico del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Co: Precio final al publico del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Lu: Precio final al público de Plafón 2x36w con luber t/tagliani- con tubos y reactancias, ítem N°13772 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Luo: Precio final al público de Plafón 2x36w con luber t/tagliani- con tubos y reactancias, ítem N°13772 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

A: Precio final al publico del m3 de arena mediana y gruesa, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Ao: Precio final al publico del m3 de Arena mediana y gruesa, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.-

Pi: Precio final al público de 10lt de Latex Interior Blanco, ítem N° 19070 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Pio: Precio final al público de 10lt de Latex Interior Blanco, ítem N° 19070 la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el
en representación de la Empresa Constructora..... ha realizado en
forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al terreno en el que se
llevarán a cabo las Obras de **Plan de Mejoramiento de Infraestructura Sanitaria - MAIPÚ**

Representante de la Administración

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipalidad**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



FO-OPU-11

REV 00

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

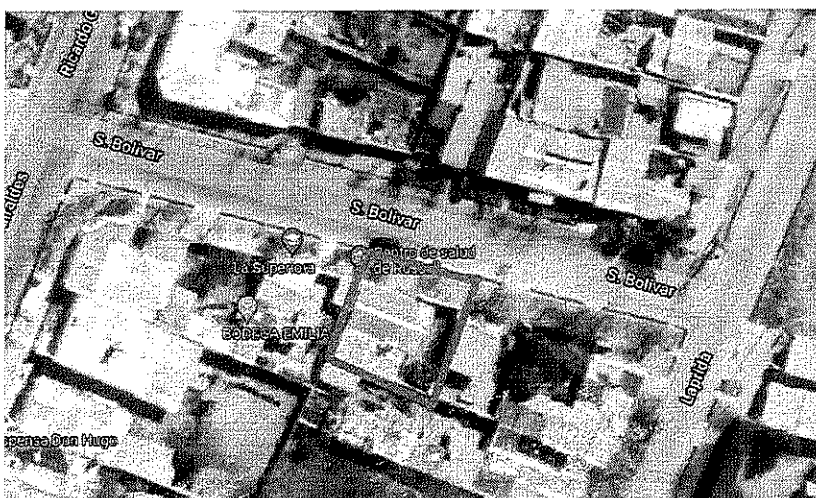
Obra: Mantenimiento de Centros de Salud Municipales

UBICACIÓN

- 1- CENTRO DE SALUD N° 6-322 - B° RECOARO - B° Coop Lunlunta - Manzana "A" Casa "13" Recoaro – Lunlunta



- 2- CENTRO DE SALUD N° 8-326 - RUSSELL
Simón Bolívar 957 Russell – Maipú



ARQ. FRANCO VAFACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipalidad
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ MUNICIPALIDAD
FOLIO
Nº 46

FO-OPU-11

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

REV 00

- 5- CENTRO DE SALUD Nº 11-356 - PICCIONE
Bº Piccione - Manzana "C" Casa "7" Coquimbito – Maipú



- 6- CENTRO DE SALUD Nº 14-357 - TITARELLI
Las Margaritas 6480 - Fray Luis Beltrán – Maipú



ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipalidad
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
Nº 47

FO-OPU-11

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

REV 00

- 7- CENTRO DE SALUD Nº 2-310 - LOS ALAMOS
Ruta Nº20 y San Martín S/Nº - Fray Luis Beltrán – Maipú



- 8- CENTRO DE SALUD Nº 16-365 - RUTTINI
Cavagnaro Nº 108 - Coquimbito – Maipú



ARQ. FRANCO VERACCA
Secretario de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipalidad**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

FO-OPU-11

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

REV 00

- 9- CENTRO DE SALUD Nº 9-332 - MALCAYAES
Juan de la Cruz Videla Nº 475 - Ciudad – Maipú



- 10- CENTRO DE SALUD Nº 9-311 - ISLA CHICA
Isla Chica Nº 2835 - San Roque – Maipú



ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

[Handwritten signature of Arq. Franco Varacca]

[Handwritten signature of Ing. Damián Galdame]

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipalidad**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPIO
FOLIO
Nº 48
FO-OPU-11

CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

REV 00

11- CENTRO DE SALUD Nº 3-319 - EL JUME
Carril BARRANCAS Nº 10601 - Barrancas – Maipú



12- CENTRO DE SALUD Nº 17 - SALUD MENTAL
Colectora Norte Calle Emilio Civit - Parque Metropolitano - Ciudad – Maipú



ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipalidad**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
Nº...50...

FO-OPU-11

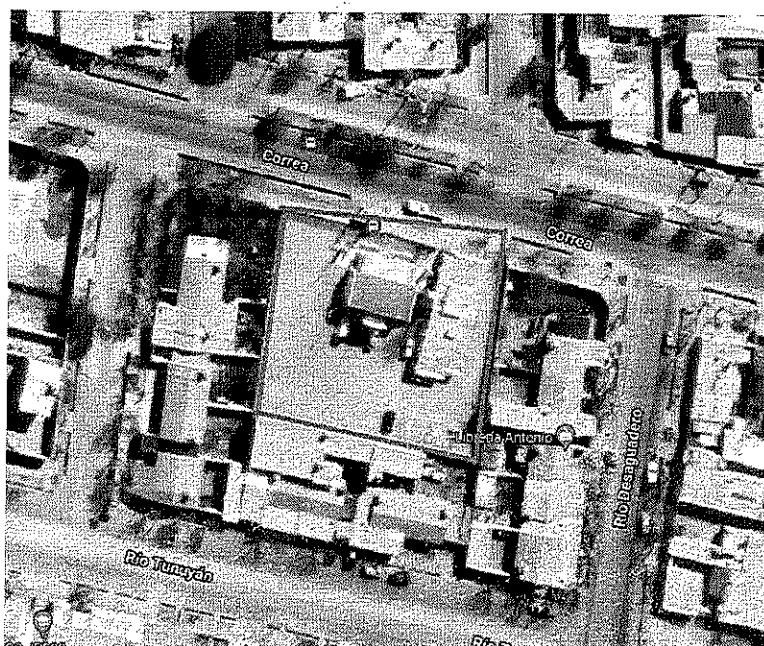
CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

REV 00

13- CENTRO DE SALUD Nº 13-352 - JUAN V. MOLINA (B°CONDOR Y ANDES)
Los Artesanos Nº 1115 - Ciudad – Maipú




14- CENTRO DE SALUD Nº 5-321 - TITO BORDIN
Correa Nº 877 - Ciudad – Maipú



ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

 Maipú Municipalidad Mendoza	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	MAIPÚ MUNICIPIO FOLIO Nº 51... FO-OPU-11
CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA		

REV 00

15-CENTRO DE SALUD Nº 12-342 - COLONIA BOMBAL
Belgrano Nº 3660 - Rodeo del Medio – Maipú



ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

OBRA: PLAN DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA -
Ubicación: Departamento MAIPÚ - Provincia MENDOZA



It	Detalle	Unidad	Cant		
A	CENTRO DE SALUD Nº 6-322 - Bº RECOARO - Bº Coop Luntunta - Manzana "A" Casa "13" Recoaro - Luntunta				
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	MEMBRANA LIQUIDA X 20 Lts. tipo SIKA	Nº	2		
4	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	20		
5	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
6	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
B	CENTRO DE SALUD Nº 8-326 - RUSSELL Bolívar 957 Russell - Maipú Simón				
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	MEMBRANA LIQUIDA X 20 Lts. tipo SIKA	Nº	2		
4	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	23		
5	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
6	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
7	REJAS	Nº	1		
8	VEREDA	Nº	1		
9	REVOQUES	Nº	1		
10	RAMPA DE INGRESO	Nº	1		
11	COLOCACION DE CERAMICA	Global	1		
C	CENTRO DE SALUD Nº 7-323 - VILLA SECA Jesus de Nazaret - Manzana "A" Casa "5" - Rodeo del Medio - Maipú Bº				
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	MEMBRANA LIQUIDA X 20 Lts. tipo SIKA	Nº	2		
4	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	25		
5	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	4		
6	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
7	LUZ EXTERIOR ANTIVANDALICA	Global	1		
8	INSTALACIÓN ELECTRICA	Global	1		
D	CENTRO DE SALUD Nº 18-369 - Bº 25 DE JULIO Julio - Rodeo del Medio - Maipú Bº 25 de				
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	MEMBRANA LIQUIDA X 20 Lts. tipo SIKA	Nº	2		
4	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	25		
5	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
6	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
7	INSTALACIÓN ELECTRICA P/AIRE ACONDICIONADO	Global	1		
8	COLOCACION DE CERAMICA	Global	1		

Ing. DAMIÁN GALDAME
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú

ARQ. FRANCISCO ARACCA
 Secretaría de Infraestructura y Servicios
 Municipalidad de Maipú

CENTRO DE SALUD Nº 11-356 - PICCIONE Bº					
Piccione - Manzana "C" Casa "7" Coquimbó - Maipú					
1	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
2	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	25		
3	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	3		
4	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
5	REVOQUES	Global	1		
CENTRO DE SALUD Nº 14-357 - TITARELLI Las					
Margaritas 6480 - Fray Luis Beltrán - Maipú					
1	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
2	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	18		
3	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	5		
4	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
5	ZAPATILLA prolongador alargue 5 TOMAS	Nº	2		
7	Construcción de lecho perclorador y reemplazo de cámara séptica	Global	1,00		
CENTRO DE SALUD Nº 2-310 - LOS ALAMOS Ruta					
Nº20 y San Martín S/Nº - Fray Luis Beltrán - Maipú					
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	15		
4	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
5	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
CENTRO DE SALUD Nº 16-365 - RUTTINI					
Cavagnaro Nº 108 - Coquimbó - Maipú					
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	15		
4	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
5	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
CENTRO DE SALUD Nº 9-332 - MALCAYAES Juan					
de la Cruz Videla Nº 475 - Ciudad - Maipú					
MODULO 1					
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	7		
4	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
5	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
6	REJILLAS DE VENTILACIÓN 20 x 20 pGAS	Nº	2		
CENTRO DE SALUD Nº 9-311 - ISLA CHICA Isla					
Chica Nº 2835 - San Roque - Maipú					

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
3	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	12		
4	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	5		
5	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
6	FOTOCELULA REFLECTOR TRASERO	Nº	1		
7	ILUMINACIÓN EXTERIOR	Global	1		
8	ALARMA remplazo bocina EXTERIOR	Global	1		
K	CENTRO DE SALUD Nº 3-319 - EL JUME BARRANCAS Nº 10601 - Barrancas - Maipú Carril				
1	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON Larga Duración - BLANCO	Nº	2		
2	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	1		
3	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	12		
4	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	3		
5	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
6	CALEFON INSTANTANEO eléctrico	Nº	1		
7	TOMA eléctrico doble multinorma c/tapa y tornillos	Nº	3		
8	MEMBRANA LIQUIDA X 20 Lts. tipo SIKA	Nº	1		
L	CENTRO DE SALUD Nº 13-352 - JUAN V. MOLINA (BºCONDOR Y ANDES) Los Artesanos Nº 1115 - Ciudad - Maipú				
1	LATEX INTERIOR X 20 Lts. Tipo ALBACRYL - BLANCO	Nº	2		
2	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	19		
3	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	1		
4	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m (Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)	Nº	1		
M	CENTRO DE SALUD Nº 17 - SALUD MENTAL Colectora Norte Calle Emilio Civit - Parque Metropolitano - Ciudad - Maipú				
1	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	2		
2	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
3	ILUMINACIÓN EXTERIOR Falta iluminación en el sector OESTE del Predio Remplazar reflector de frente del centro de salud Falta iluminación en el sector NORTE del Predio Se recomienda torre de iluminación en sector NorOeste	Global	1		
N	CENTRO DE SALUD Nº 5-321 - TITO BORDIN Correa Nº 877 - Ciudad - Maipú				
1	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	5		
2	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	2		
3	ZAPATILLA prolongador alargue 5 TOMAS MULTINORMA colocados en pared remplazando toma	Nº	2		
4	PROBLEMA DE AGUA POTABLE Construcción de CAMARA PARA CISTERNA en hormigón armado con malla y anclajes para reja superior soldada antivandalica dimension interior de la cámara 2 mts de profundidad x 2,50 mts ancho	Global	1		

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARO. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

5	REJA caño estructural 40 x 20 con anclaje a cámara	Global	1		
	CISTERNA: polietileno (tipo waterplast), capacidad 2,500 Lts. - h= 1,79 m - Ø 1,45 m	Global	1		
	BOMBA PRESURIZADORA: tipo ROWA TANGO				
	SFL 20 caudal máx: 4,000 l/h - 20 mts de altura				
	Potencia: 0,5 hp - con tablero protección eléctrica	Global	1		
5	Protección contra funcionamiento en seco	Global	1		
	FLOTANTE DE BRONCE Ø ¾" completo con boya	Global	1		
	INSTALACION de sistema y puesta en marcha	Global	1		
5	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m	Nº	1		
	(Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)				
N CENTRO DE SALUD Nº 12-342 - COLONIA BOMBAL					
1	LUMINARIA LED 30 x 30 cm POTENCIA 24W	Nº	22		
2	LISTON DOBLE (2 x 18W) 1,20 mts LED BLANCA	Nº	5		
3	ZAPATILLA prolongador alargue 5 TOMAS	Nº	2		
4	MULTINORMA colocados en pared emplazando toma				
	ESPACIO VERDE INTERNO: Parquizado 20m² sintét. carpeta de hormigón (5cm esp) Dimensión 3,90 x 5,25	Global	1		
5	Colocación de 2 bancos tipo plaza de 2 cuerpos c/u				
	ESPACIO VERDE EXTERNO:	mts	10		
6	Provisión y Colocación de Tela Media Sombra al 70%				
	LATEX EXTERIOR X 20 Lts. - Tipo ALBA LOXON	Nº	2		
7	Larga Duración - BLANCO				
7	ILUMINACIÓN EXTERIOR	Global	1		
8	CARTEL - CENTRO DE SALUD - 2,00m x 1,50m	Nº	1		
	(Logo Municipal - Número de Centro de Salud - Nombre Centro de Salud - Domicilio)				

ARO. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú