

ESPECIFICACIONES GENERALES



ADQUISICIÓN DE MÓDULOS OFICINA

1- OBJETO:

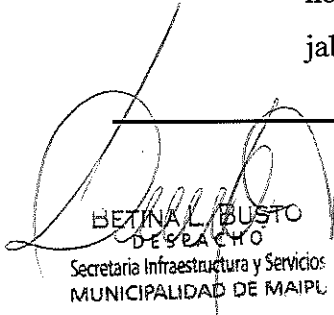
La presente contratación tiene por objeto la instalación de un módulo de 15 m² aproximadamente, que tendrá las características de oficina con baño, serán instalados en calle Necochea s/n de El Pedregal; destinado para el uso de los profesionales de la salud para el cumplimiento adecuado de sus funciones, y para mejorar las características de aislamiento que deben tener según los protocolos del Ministerio de Salud.

2- CARACTERÍSTICAS GENERALES

Lo solicitado deberá cumplir las siguientes características: Un módulo diseñado y equipado como oficina, con un (1) box destinado a sanitario, y 1 box destinado a Kitchenette. Debe ser un sistema constructivo en seco, armado con paneles auto portantes tipo friolatina o similar, de fácil colocación con adecuado aislamiento para las altas temperaturas y óptima resistencia al agua, utilizando estructuras y cerramiento de acuerdo a las aplicaciones de los módulos, con revestimiento interior y exterior, cumplimentado las normas aplicables para sistemas constructivos aplicables para cada caso, de rápido armado y permitiendo construir cada módulo en un periodo no mayor a 40 días.


3- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **Instalación Eléctrica:** totalmente embutidas o a la vista si el sistema constructivo no lo permite teniendo las medidas de seguridad adecuada para su utilización, en caso de quedar a la vista se puede solicitar se realicen estructuras a fin de disimularlas. Deben contar con circuitos independientes y tablero, con disyuntor y llaves termo magnéticas según normas. Con puesta a tierra general mediante sistema adecuado (bornera o jabalina). Disposición de toma eléctrica de ingreso con cables listos para

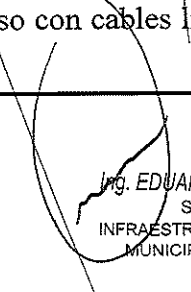


BETINA L. BUSTO
DESPACHO
Secretaria Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaria de Infraestructura y Servicios
MUNICIPIO DE MAIPÚ
Pablo Pescara N° 190



ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

su conexión eléctrica. Tablero completo compuesto por caja de PVC, con frente de acrílico con llave térmica y disyuntor general. Luces y plafones con tecnología led de 10 o 20 wats, tanto en la iluminación interior como en la exterior.

- **Instalaciones Sanitarias:** Las instalaciones de agua fría y caliente deberán ser totalmente embutidas o a la vista si el sistema constructivo no lo permite teniendo las medidas de seguridad adecuada para su utilización; en caso de quedar a la vista se puede solicitar se realicen estructuras a fin de disimularlas. Las instalaciones deben ser realizadas en termo fusión y las instalaciones cloacales en sistema tipo Dura-Top.
- **Sanitarios – Artefactos:** Inodoro con mochila de apoyo de losa blanca. - Bidet de losa blanca, Lavatorio de losa blanca todo tipo Ferrum línea Andina. Instalación de agua fría y caliente por termo fusión con termo tanque eléctrico. Espejo de 0,80 x 1,00 m. Desagüe pluvial y cloacal con cañerías de polipropileno.
- **Kitchenette:** - Con mesada de Melamina y bacha de acero inoxidable
 - Anafe Eléctrico
 - Termotanque Eléctrico
- **Terminación Interior y Exterior:** La terminación será con paneles prepintados tipo friolatina o similar. En caso del que el sistema requiera serán pintados con pintura de Primera Calidad para exterior tipo Duralba o similar color a elección del Municipio.

- Piso: Placa fenólico multilaminada de 18mm de espesor, revestida en el interior con vinílico de 1° calidad. Zócalos: de madera pintada con esmalte sintético.

- Techos y Muros: Chapa calibre BWG. Nº 25 pre - pintada, color blanco, en panel tipo Friolatina o similar.

BETINA L. BUSTO
DESPACHO
Secretaría Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARG. LAURA MEDRANO
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Secretaría de Infraestructura y Servicios
MUNICIPIO DE MAIPÚ
Pablo Pescara Nº 190

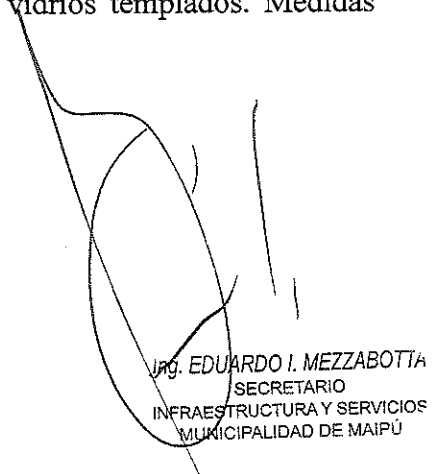
ing. EDUARDO I. MEZZABO
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

4- EQUIPAMIENTO MINIMO:

- Aire Acondicionado 2.500 (frio – calor) c/ control remoto.
- 2 (dos) Matafuegos de 2,5 kg. tipo Polvo ABC
- 3 (tres) Luces de Emergencia (2 dentro del modulo oficina y 1 en el exterior de la oficina)
- Aberturas:
 - Puerta Exterior de Chapa Nº 18, pintada color blanco, con cerradura con llave barral
 - Puerta Interior (Baño – Kitchenette) hoja placa de madera tratada, pintada o con revestimiento tipo color madera, con manija doble balancín, bisagras reforzadas y cerradura embutida.
 - Ventanas de Oficina cantidad 2 (dos) en aluminio de alta prestación, con marcos de aluminio de alta prestación y vidrios templados. Medidas Aproximadas 1m x 1m.-
 - Ventana de Baño cantidad 1 (uno) en aluminio de alta prestación, con marcos de aluminio de alta prestación y vidrios templados. Medidas Aproximadas 0,60 m x 0,60 m.-


BETINA L. BUSTOS
DESPACHO
Secretaria Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


JRG. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ADQUISICIÓN DE MÓDULOS SANITARIO

5- OBJETO:

La presente contratación tiene por objeto la adquisición de un módulo de 15 m² aproximadamente que tendrá las características de sanitarios, dividido por genero (masculino – femenino), y para personas con discapacidad motriz, serán instalados en 1) Playón Deportivo – Colonia Bombal; 2) Espacio Deportivo B° Reconquista – Coquimbito. 3); Espacio Deportivo B° Juan Domingo Perón – Ciudad de Maipú; destinados para el uso exclusivo de los usuarios que asistan a los espacios públicos a realizar actividades.

6- CARACTERÍSTICAS GENERALES

Lo solicitado deberá cumplir las siguientes características: Un (1) módulo con tres (3) boxes, 1 (uno) para género femenino, 1 (uno) para género masculino y 1 (uno) mixto para personas con discapacidad motriz, este box deberá contar con las medidas mínimas que permitan el giro adecuado de una silla de ruedas.

Debe ser un sistema constructivo en seco, armado con paneles auto portantes tipo friolatina o similar, de fácil colocación con adecuado aislamiento para las altas temperaturas y óptima resistencia al agua, de rápido armado, utilizando estructuras y cerramiento de acuerdo a las aplicaciones de los módulos, con ingresos individuales para cada baño, permitiendo construir el módulo en un periodo no mayor a 40 días.

- **Instalación Eléctrica:** totalmente embutidas o a la vista si el sistema constructivo no lo permite teniendo las medidas de seguridad adecuada para su utilización, en caso de quedar a la vista se puede solicitar se realicen estructuras a fin de disimularlas. Deben contar con circuitos independientes y tablero, con disyuntor y llaves termo magnéticas según normas. Con puesta a tierra general mediante sistema adecuado (bornera o jabalina). Disposición de toma eléctrica de ingreso con cables listos para su conexión eléctrica. Tablero completo compuesto por caja de PVC, con frente de acrílico con llave térmica

BETINA L. BUSTO
 DESPACHO
 Secretaria Infraestructura y Servicios
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaria de Infraestructura y Servicios
 MUNICIPIO DE MAIPÚ
 Pablo Pescara N° 190
 ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
 Secretaria de Infraestructura y Servicios
 Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

con tecnología led de 10 o 20 wats, tanto en la iluminación interior como en la exterior.

- **Instalaciones Sanitarias:** Las instalaciones de agua fría deberán estar totalmente embutidas o a la vista si el sistema constructivo lo permite teniendo las medidas de seguridad adecuada para su utilización, en caso de quedar a la vista se puede solicitar se realicen estructuras a fin de disimularlas. Las cañerías deberán ser realizadas en termo fusión y las instalaciones cloacales en sistema tipo Dura-Top, con sistema de desagüé adecuado e instalado a bacha.
- **Sanitarios (Masculino/ Femenino) – Artefactos:** Inodoro con mochila de apoyo de losa blanca tipo Ferrum línea Andina - Bacha de acero inoxidable colocadas sobre mesada de granito con monocomando marca tipo FV – línea Alabama Cromo – Tapa de asiento Inodoro marca tipo Ferrum, línea Andina, Porta rollo para papel higiénico, porta papel seca manos. Espejo ubicado sobre lavamanos. Espejo de 0,80 x 1,00 m. Dispenser para Jabón sobre lavamanos. Box de inodoro con cerradura: Libre / Ocupado
- **Sanitarios para personas con Discapacidad Motriz:** Inodoro con mochila de apoyo de losa blanca tipo Ferrum, línea Andina. Lavatorio un (1) agujero con soporte fijo o basculante. Espejo de 0,80 x 1,00 m. Barral rebatible de 80cm aproximadamente. Grifería monocomando marca tipo FV. Barral rebatible con portarrollos y accionador.
- **Revestimiento Interior:** La terminación será con paneles prepintados tipo friolatina o similar. En caso del que el sistema requiera serán pintados con pintura de Primera Calidad para exterior tipo Duralba o similar color a elección del Municipio.

- Piso: Placa fenolico multilaminada de 18mm de espesor, revestida en el interior con vinilico de 1° calidad. Zócalos: de madera pintada con esmalte sintético.

- Techos y Muros: Chapa calibre BWG. N° 25 pre - pintada, color blanco, en panel tipo Friolatina o similar.

BETINA L. BUSTO
DESPACHO
Secretaría Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARQ. MARGARITA HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
MUNICIPIO DE MAIPÚ
Pablo Pescara N° 190

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

7- EQUIPAMIENTO MINIMO:

- 2 (dos) Matafuegos. Matafuegos de 2,5 kg. tipo Polvo ABC
- 3 (tres) Luz de Emergencia colocadas en el interior de cada sanitario
- 1 (una) Luz de Emergencia colocada en el exterior del módulo
- Aberturas:

- Dos (2) Puertas al Exterior de Chapa N.º 18 (una para box baño femenino - una para box baño masculino), ancho mínimo 0,80m, pintada color blanco, con cerradura de seguridad con llave barral anti pánico tipo marca Jaque o similar.

- Una (1) Puerta al Exterior de Chapa N.º 18 (para box baño discapacidad motriz), ancho mínimo 1,10m, pintada color blanco, con cerradura de seguridad con llave barral anti pánico tipo marca Jaque o similar.

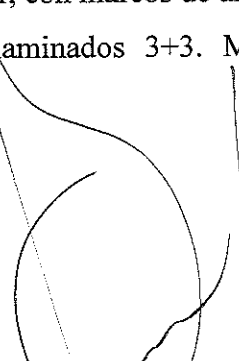
- Tres (3) Ventanas de Baño (una para cada baño) en aluminio de alta prestación tipo marca Herrero Pesado o similar, con marcos de aluminio de alta prestación, paño corredizo y vidrios laminados 3+3. Medidas Aproximadas 0,60 m x 0,40 m. con rejas.



BETINA L. BUSTO
DESPACHO
Secretaria Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



LAURA R. HERNANDEZ
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ADQUISICIÓN DE MÓDULO DEPÓSITO

8- OBJETO:

La presente contratación tiene por objeto la instalación de un módulo de 15 m² aproximadamente, que tendrá las características de Depósito a instalar en las inmediaciones de Parque Metropolitano Sur ubicado en calle Emilio Civit Lateral Norte esquina Gargantini.

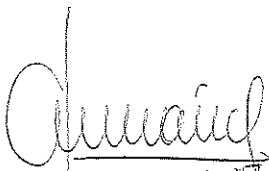
9- CARACTERÍSTICAS GENERALES

Lo solicitado deberá cumplir las siguientes características: debe ser un sistema constructivo en seco, armado con paneles auto portantes tipo friolatina o similar, de fácil colocación con adecuado aislamiento para las altas temperaturas y óptima resistencia al agua, utilizando estructuras y cerramiento de acuerdo a las aplicaciones de los módulos, con revestimiento interior y exterior, cumplimentado las normas aplicables para sistemas constructivos aplicables para cada caso, de rápido armado y permitiendo construir cada módulo en un periodo no mayor a 40 días.


- **Instalación Eléctrica:** Con cañería externa no embutida de P.V.C extra pesada con las medidas de seguridad adecuada para su utilización. Deben contar con circuitos independientes y tablero, con disyuntor y llaves termo magnéticas según normas. Con puesta a tierra general mediante sistema adecuado (bornera o jabalina). Disposición de toma eléctrica de ingreso con cables listos para su conexión eléctrica. Tablero completo compuesto por caja de PVC, con frente de acrílico con llave térmica y disyuntor general. Luces y plafones con tecnología led de 10 o 20 wats, tanto en la iluminación interior como en la exterior.



BETINA L. BUSTI
Secretaría Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



ARQ. LAURA R. HERNÁNDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Secretaría de Infraestructura y Servicios
MUNICIPIO DE MAIPÚ
Pablo Pescara Nº 190

➤ **Revestimiento Interior:** Las terminaciones será con paneles prepintados tipo friolatina o similar. En caso del que el sistema requiera serán pintados con pintura de Primera Calidad para exterior tipo Duralba o similar color a elección del Municipio.

- Piso: Placa fenólico multilaminada de 18mm de espesor, revestida en el interior con vinílico de 1º calidad. Zócalos: de madera pintada con esmalte sintético.

- Techos y Muros: Chapa calibre BWG. Nº 25 pre - pintada, color blanco, en panel tipo Friolatina o similar.

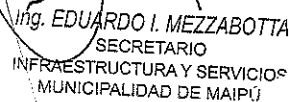
EQUIPAMIENTO MINIMO:

- 2 (dos) Estanterías Metálicas de chapa laminada en frio y pintada al horno, línea Standard, de carga mínima hasta de 150Kg., medida de los estantes de 600 x 900 mm
- 2 (dos) Matafuegos. Matafuegos de 2,5 kg. tipo Polvo ABC
- 3 (tres) Luces de Emergencia (2 dentro del modulo y 1 en el exterior)
- Aberturas:

- Puerta Exterior Doble, chapa Nº 18 inyectada, con cerradura de seguridad y traba superior e inferior, medidas de 180 x 200


BETINA L. BUSTO
DESPACHO
Secretaria Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ


LAURA R. HERNANDEZ
de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú


Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

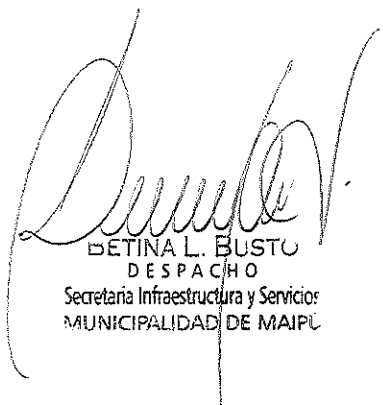
10- DISEÑO Y PRESENTACIÓN: Para todos los Módulos

- Las terminaciones exteriores e interiores deben contar con un excelente acabado, para que la presentación visual de las mismas sea agradable a la vista y aporten la característica que se requiere para cada caso.
- El Municipio a través del área de destino (Secretaría de Gobierno) estará a cargo del Ploteo del Módulo con el Logo Municipal y las inscripciones correspondientes al uso del mismo.

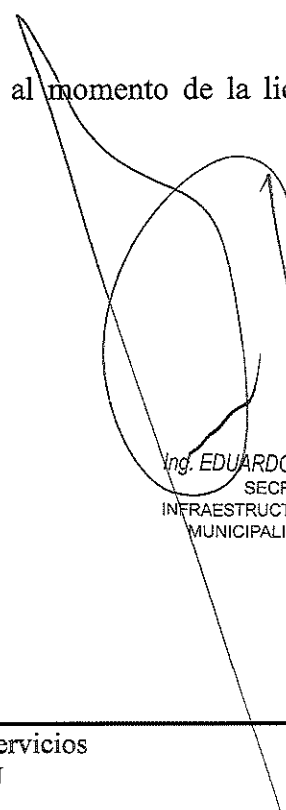
11- ENTREGA Y COLOCACIÓN

- El adjudicatario estará a cargo del traslado para instalar el módulo oficina, en el lugar que la Secretaría de Infraestructura y Servicios de la Municipalidad de Maipú indique, pactando con esta dependencia día y hora para su instalación.
- El adjudicatario deberá entregar la documentación técnica correspondiente: PLANO DE ARQUITECTURA – PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS.
- Antes de la recepción definitiva del módulo se deberá realizar la inspección correspondiente y la prueba de funcionamiento de todas las instalaciones y del equipamiento. -

NOTA: Se deberá acompañar a la oferta presentada, al momento de la licitación el ANTEPROYECTO del Módulo a ofrecer. -



BETINA L. BUSTO
DESPACHO
Secretaría Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ