



CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA: Reparacion casa centro de salud B° Malcayaes

UBICACION: DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

Nº	DESIGNACION	1º MES				2º MES			
		1ºs	2ºs	3º s	4ºs	5ºs	6ºs	7ºs	8ºs
1	Demolicion								
2	Cubierta de techo								
3	Revoques								
4	Veredin perimetral								
5	Reparacion de carpinteria								
6	Instalacion de sanitarios								
7	Instalacion electrica								
8	Colocaion de piso ceramicos								
9	Artefactos electricos								
10	Pintura								
11	Construccion base tanque de agua								
12	Reparacion cierre olimpico								
13	Limpieza								

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

ING. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

FO-OPU-14

CURVA DE INVERSIÓN

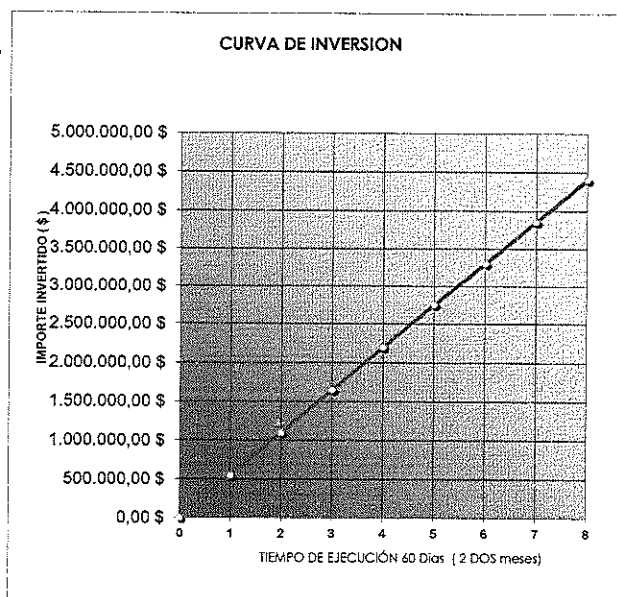
REV-00

CURVA DE INVERSIÓN

OBRA: Reparacion casa centro de salud B° Malcayaes
UBICACIÓN: B° Malcayaes - Departamento de Maipú

Tiempo de Ejecución 60 Dias -Dos Meses

Tiempo de Ejecución meses	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 550.468,48	\$ 550.468,48	12,5%	25%
2	\$ 550.468,48	\$ 1.100.936,96	12,5%	25%
3	\$ 550.468,48	\$ 1.651.405,44	12,5%	38%
4	\$ 550.468,48	\$ 2.201.873,92	12,5%	50%
5	\$ 550.468,48	\$ 2.752.342,40	12,5%	63%
6	\$ 550.468,48	\$ 3.302.810,88	12,5%	75%
7	\$ 550.468,48	\$ 3.853.279,36	12,5%	88%
8	\$ 550.468,48	\$ 4.403.747,84	12,5%	100%
		\$ 4.403.747,84	100%	100%



ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

ING. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS				LICITACIÓN			
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA						TIPO	Nº		
						Expte Nº			
						Hoja ___ de ___ Hojas			
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA			
OFERENTE :						(um)			
RUBRO :						m2			
ITEM :									
A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
5									
COSTO DE MATERIALES		SUB-TOTAL A		\$/um					
B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
COSTO DE MANO DE OBRA		SUB-TOTAL B		\$/um					
C	EQUIPOS								Monto
	TIPO	Poten cia	Valor Actual	Amorti zación	Repar Repues tos	Combusti bles	Lubri cantes	Costo diario	Rendi miento
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día
1	Moldes								
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS		SUB-TOTAL C		\$/um					
D	TRANSPORTE A OBRA								Monto
COSTO DEL TRANSPORTE		SUB-TOTAL D		\$/um					
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D		\$/um			
F	GASTOS GENERALES		=	10	% de E	\$/um			
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F		\$/um			
H	BENEFICIO		=	10	% de G	\$/um			
I	GASTOS FINANCIEROS		=	2,5	% de G	\$/um			
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I		\$/um			
K	IVA		=	21	% de J	\$/um			
L	TOTAL		=	J+K		\$/um			
PRECIO UNITARIO ADOPTADO						\$/um			

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

ARQ. FRANCO VARACCA
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

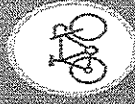
Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudio y proyecto

Más Obras para vos.

Reparación Centro de Salud N 9-332 Bo Malcayaes

Obra:
Ubicación:
Empresa Constructora:
Nº Expediente Municipal:



Seguridad para bicicletas
y peatones



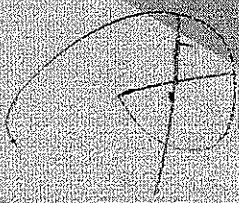
Ordenamiento seguridad vial



Mayor
organización del
tránsito



ARQ. FRANCISCO VAPACCA
Secretario de Obras Públicas y Servicios
Municipalidad de Maipú



Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

#AtentosAVos

f v d m maipou.gob.ar

