



SUB. DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECHANICO:

OBRA: Instalación del Sistema Lumínico

UBICACIÓN: CALLE JUAN DE LA CRUZ VIDELA ENTRE FRANKLIN VILLANUEVA Y
ZANICHELLI - MAIPÚ

MEMORIA DESCRIPTIVA

POR CONTRATO

El presente proyecto tiene por objeto, continuar con la reconversión del sistema lumínico a led, en la ubicación antes mencionada, en función de lograr las condiciones de seguridad requeridas por los transeúntes y vecinos de esa calle. -

La obra consiste en la instalación de 273 luminarias led en postación de madera a instalar, con su respectiva puesta a tierra, según pliegos. Con sus respectivas protecciones eléctricas, fusible NT-13 y morsetos pkd 14, Se utilizará conductor aéreo de cobre de 4x4 mm de sección. -

Se prevé instalar 6 nuevos comandos de AP en subestaciones existentes y reacondicionar con elementos nuevos a 1 solo comando existente. -


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Sub-Dirección de Obras y Mantenimiento Electromecánico-
OBRA: Colocación de Nuevo Sistema Lumínico

UBICACIÓN: calle Juan de la Cruz Videla, entre Franklin Villanueva y Zanichelli

PLANILLA OFICIAL - MATERIAL Y MANO DE OBRA

| Item | Cantidad | Denominación | Valor Unitario | Valor Parcial |
|--|-----------|---|----------------|-------------------------|
| POSTACION | | | | |
| 1 | 188 unid. | Provisión y colocación (hincado) de postes según Pliego de ET. DE 9 METROS DE LONGITUD.- | \$ 11.400,00 | \$ 2.143.200,00 |
| BRAZOS | | | | |
| 2 | 240 unid. | Provisión y Montaje de brazo TIPO CAPITAL y materiales varios según Pliego ET fijado a postes mediante Bulones y a columnas de H° o acero mediante collares. | \$ 16.700,00 | \$ 4.008.000,00 |
| CONDUCTORES | | | | |
| 3 | 9000 mts. | Tendido de línea de AP tipo vano flojo, con provisión de conductores de 4x16 mm en aluminio y accesorios varios según pliego ET | \$ 640,00 | \$ 5.760.000,00 |
| COMANDOS | | | | |
| 4 | 6 unid. | Provisión e instalación de comando de alumbrado público, constituido por su elementos eléctricos de automatización (contactor 380 v -50hz-corriente de maniobra 90 Amp.) y protección (mediante termomagnética unipolar por fase) | \$ 194.000,00 | \$ 1.164.000,00 |
| 5 | 1 unid. | Provisión e instalación de nuevos elementos componentes de comando de alumbrado publico, remplazo de contactor (380v -90 A-50hz), fotocélula, termomagnética unipolar 5A, protección mediante termomagnética nipolar, dependiendo el consumo por fase | \$ 52.000,00 | \$ 52.000,00 |
| 6 | 273 unid. | Provisión y colocación de Puesta a Tierra a postes existentes y a instalar dotados de cable de acero de 16 mm de sección, zunchado al poste, conectado a jabalina, y mediante morseto a conductor de puesta a tierra de la luminaria. Según pliego ET. | \$ 13.800,00 | \$ 3.767.400,00 |
| 7 | 273 unid. | Provisión, colocación y , dotado de nueva luminaria led PÚBLICA TIPO ITALAVIA,, flujo lumínico mínimo 16,800 Lm, eficiencia lumínica mayor a 110 lm/w, diseño modular, grado de protección IP65 o superior, dotado de lente óptico 2x2, distribución lateral unisimétrica, temperatura de color mínima 4,500 K, vida útil 50,000 horas, fijación apto para tubo entre Ø48 a 60,3 mm ,cableado de brazo tipo capital con conductor TPR 3x1,5 mm fusible NT13 y sus dos Morcetos PKD14 según pliego ET. Dotadas de rejilla de protección anti vandálica metálica incorporada. | \$ 40.000,00 | \$ 10.920.000,00 |
| Total Costo de Materiales y Mano de Obra, Pesos: | | | | \$ 27.814.600,00 |
| VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 | | | | |

MUESTRAS: Se solicita la presentación de muestras del ítem:7

Se le comunica que será evaluado por el área solicitante en cuanto a la prestación del servicio, insumo u obra y podrá acceder a los resultados de la misma consultando en la Dirección de Compras, Presupuesto y Licitaciones.

LAS PLANILLAS DE ANALISIS DE PRECIOS, DEBERAN ESPECIFICAR CARACTERISTICAS Y MARCAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR CORRESPONDIENTE A CADA ITEMS

CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL ART. 8 DEL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras y Mantenimiento Electromecánica
MAIPÚ

Sub-Dirección de Obras y Mantenimiento Electromecánico-

OBRA: Colocación de Nuevo Sistema Lumínico

UBICACIÓN: calle Juan de la Cruz Videla, entre Franklin Villanueva y Zanichelli

PLANILLA OFICIAL - MATERIAL Y MANO DE OBRA

| Item | Cantidad | Denominación | Marca o Modelo | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|----------|---|----------------|----------------|---------------|
| POSTACION | | | | | |
| 1 | 188 | unid. Provisión y colocación (hincado) de postes según Pliego de ET. DE 9 METROS DE LONGITUD.- | | | |
| BRAZOS | | | | | |
| 2 | 240 | unid. Provisión y Montaje de brazo TIPO CAPITAL y materiales varios según Pliego ET fijado a postes mediante Bulones y a columnas de H° o acero mediante collares. | | | |
| CONDUCTORES | | | | | |
| 3 | 9000 | mts. Tendido de línea de AP tipo vano flojo, con provisión de conductores de 4x16 mm en aluminio y accesorios varios según pliego ET | | | |
| COMANDOS | | | | | |
| 4 | 6 | unid. Provisión e instalación de comando de alumbrado público, constituido por su elementos eléctricos de automatización (contactor 380 v -50hz-corriente de maniobra 90 Amp.) y protección (mediante termomagnética unipolar por fase) | | | |
| 5 | 1 | unid. Provisión e instalación de nuevos elementos componentes de comando de alumbrado público, remplazo de contactor (380v -90 A-50hz), fotocélula, termomagnética unipolar 5A, protección mediante termomagnética nípolar, dependiendo el consumo por fase | | | |
| 0 | | | | | |
| 6 | 273 | unid. Provisión y colocación de Puesta a Tierra a postes existentes y a instalar dotados de cable de acero de 16 mm de sección, zunchado al poste, conectado a jabalina, y mediante morseto a conductor de puesta a tierra de la luminaria. Según pliego ET. | | | |
| 7 | 273 | unid. Provisión, colocación y , dotado de nueva luminaria led PÚBLICA TIPO ITALAVIA., flujo lumínico mínimo 16,800 Lm, eficiencia lumínica mayor a 110 lm/w, diseño modular, grado de protección IP65 o superior, dotado de lente óptico 2x2, distribución lateral unisimétrica, temperatura de color mínima 4,500 K, vida útil 50,000 horas, fijación apto para tubo entre Ø48 a 60,3 mm ,cableado de brazo tipo capital con conductor TPR 3x1,5 mm fusible NT13 y sus dos Morcetos PKD14 según pliego ET. Dotadas de rejilla de protección anti vandálica metálica incorporada. | | | |
| Sub Total Costo de Materiales Pesos: | | | | | |

Se le comunica que será evaluado por el área solicitante en cuanto a la prestación del servicio, insumo u obra y podrá acceder a los resultados de la misma consultando en la Dirección de Compras, Presupuesto y Licitaciones.

Firma oferente

Aclaración de
Nombre y
Apellido

Doc. Tipo y N°

Domicilio

Firma profesional

Aclaración de
Nombre y
Apellido

Doc. Tipo y N°

Domicilio

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obr.
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUESTRAS: Se solicita la presentación de muestras del ítem: 7

SE DEBERÁ TENER ESPECIAL ATENCIÓN AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN LO ESTIPULADO EN EL ARTICULO 8 DEL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: INSTALACIÓN DE SIST. LUMÍNICO
FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

UBICACIÓN: CALLE JUAN DE LA CRUZ VIDELA DE FRANKLIN VILLANUEVA A ZANICHELLI- Ciudad de Maipú

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra: según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2022, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibéndose ninguna documentación pasada la hora establecida. -

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: VEINTI SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CON 00/100

\$.-27.814.600,00

- b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

280 días corridos

a partir de la fecha de la firma del contrato. -

- c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

- d) **Modalidad del Proyecto licitatorio:** En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) **Sistema de Contratación:** El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) **Reconocimientos de adicionales de obra:** Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra no está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes; (Según Decreto N° 940/17), con referencia expresa de la obra.
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: Tipo de especialidad 100, sub especialidad 130-D

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS


La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

Wendy...
Pablo Pescara 190 - Ciudad de Maripó


GABRIELA CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MARIPÓ

Anexo: RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN DE PRECIOS

Licitación:

INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO CON MATERIAL Y MANO DE OBRA Calle Juan de la Cruz Videla entre Franklin Villanueva y Zanichelli.- - DEPARTAMENTO DE MAIPÚ -

$$P = P_o \times (0.30 M / M_o + 0.2 C / C_o + 0.25 L / L_o + 0.25 B / B_o)$$

P: Es el precio de la oferta reajustada.

P_o: Es el precio de la oferta básica.

M: Costo de mano de obra, jornal por hora del ayudante, publicado por área de costos del ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

M_o: Costo de mano de obra, jornal por hora del ayudante, publicado por área de costos del área de ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

C: Precio final al público de conductor, ítem a considerar similar N° 13104 de la publicación del área de ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de obras.-

C_o: Precio final al público de conductor, ítem a considerar similar N° 13104 de la publicación del área de ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de la apertura de la licitación.-

L: Precio final al público de luminaria completa, ítem a considerar similar N° 13770 de la publicación del área de ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de obras.-

L_o: Precio final al público de luminaria completa, ítem a considerar similar N° 13770 de la publicación del área de ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de la apertura de la licitación.-

B: Precio final al público de brazo, ítem a considerar similar N° 3200 de la publicación del área de ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de obras.-

B_o: Precio final al público de brazo, ítem a considerar similar N° 3200 de la publicación del área de ministerio de economía, infraestructura y energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de la apertura de la licitación.-

JUAN CAMPANELLA
Jefe de la Sub Dirección de Obras
Ministerio Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas Nº 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.-

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.-

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrompan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-



En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio está indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6: PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 del Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta.-

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada UNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE N° 1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-

- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo Nº 4 del Pliego de Condiciones Particulares.-
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.-
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

SOBRE Nº 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.-
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.-
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta. En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.-

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/ó raspadura en su texto.
3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Pre adjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establéese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas N° 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTÍCULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aun cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.-

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.-

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio de la Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTÍCULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario. **ARTÍCULO 24: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES** Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad. Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARTÍCULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de **GARANTÍA CONTRACTUAL**, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.-

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.-

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.-

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego.-

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTÍCULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.-

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.-

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, o cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTÍCULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.-

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.-

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTÍCULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.-

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.-

ARTÍCULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.-

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.-

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTÍCULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.-

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.-

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTÍCULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTÍCULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTÍCULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: SEÑALIZACION DE OBRA

El contratista de la obra deberá entregar sin cargo, en la Subdirección de Electromecánica la cartelería TIPO pasacalles, según detalles indicados en el croquis correspondiente, en la cantidad que se solicite a fin de identificar la obra en ejecución, esta deberá ser de 1 metro por 5 metros, doble faz, impresión full color, con bastidores de madera en el lado menor y el material para su colocación (alambre o sogá), tarea ésta a cargo de la Subdirección.-

La entrega del material se deberá formalizar dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada. -

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.-

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).-

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada.-

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.-

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 en su artículo 20 BIS.-

GABRIEL CAMPANELLA
alc de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: INSTALACIÓN DE SIST. DE AP

UBICACIÓN: CALLE JUAN DE LA CRUZ VIDELA ENTRE FRANKLIN VILLANUEVA Y ZANICHELLI

Descripción de las obras

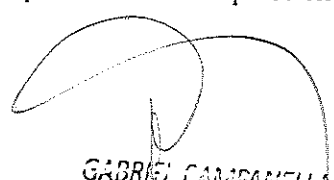
La obra a ejecutar tiene como finalidad dotar de **Alumbrado Público** al sector objeto del presente Pliego.

Las obras descriptas y croquis adjuntos tiene carácter indicativo (anteproyecto) y su ejecución se subordinará a las Normas vigentes y especificaciones técnicas establecidas por la empresa eléctrica prestadora del servicio eléctrico en la zona, para lo cual el contratista deberá presentar y aprobar toda la documentación técnica necesaria, designando para ello un representante técnico de obras habilitado para las tareas profesionales, cuyos honorarios y demás aportes deberán ser costeados por el contratista. Se deberá presentar certificado de habilitación expedido por el consejo y/o colegio correspondiente, por la labor desarrollada.

Los detalles de todos los trabajos a ejecutar deben poseer el máximo de claridad, aportando toda información necesaria para la comprensión del proyecto. Esto es, presentar las especificaciones técnicas garantizadas (marcas, modelo, etc.) de todos los equipos y materiales a proveer. Estos elementos deben ser visados y aprobados por la apoyatura técnica de la oficina de la Sub Dirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú antes de su instalación por parte de la empresa, para lo cual deberán proporcionar una muestra de los mismos debiendo adjuntar folletos, catálogos o una eventual certificación de que se trate de materiales aprobados por IRAM.

Esta Sub-Dirección de Obras y Mantenimiento Electromecánico mediante los ensayos y/o pruebas técnicas que considere pertinentes, se reserva el derecho de aconsejar los productos cuyas ofertas estime técnicamente como más conveniente, como así también rechazar todas aquellas independientemente de las marcas y precios. Los ensayos técnicos serán realizados y supervisados por el personal técnico municipal especializado y/o aquellos organismos que el municipio designe para tal fin, previo a la adjudicación.

Previo a la entrega de los materiales a utilizar en obra, la Sub Dirección de Electromecánica podrá realizar inspecciones de partidas y/o efectuar ensayos técnicos de parámetros eléctricos que estime convenientes. Los gastos que demanden estos estudios o ensayos serán cubiertos en su totalidad por el oferente adjudicatario. Se considera importante que la evaluación de las ofertas, la pronta disponibilidad de stock que el oferente exprese en su propuesta base.-



GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Art. 1) HINCADO DE POSTES, Y RIENDAS**PROVISIÓN Y MONTAJE DE POSTES DE EUCALIPTUS TRATADO EN SALES h=9mts**

El Adjudicatario proveerá e hincará postes de eucalipto con tratamiento en sales de 9 metros de longitud y diámetro superior 140 mm, en los lugares indicados en Plano. Con profundidad de hincado 1.4 metros o lo determinado por el inspector al momento de realizar las perforaciones (generalmente 16% para postes de madera y 10 % para columnas), se pintará con pintura asfáltica aislante la superficie del poste hasta los 2 metros desde su base. Detalles constructivos, tratamiento químico y conicidad según Normas IRAM 9530, 9531 y 9513.

PROVISIÓN Y MONTAJE DE RIENDA DE BAJA TENSIÓN

En ambos extremos del final de línea se montarán riendas de tensado utilizando los materiales usuales para ello: cable de acero, bloques de hormigón, contra poste si fuese necesario, varillas de anclaje y aisladores. Para el tendido de las riendas de B.T se seguirá la normativa CN-11 de EDEMSA en vigencia, cada rienda será cubierta el cable acerado MN-101 con protector plástico que a su vez sirva para fácil visualización de la existencia de la misma quedando a criterio inspector municipal.

Las retenciones serán bilaterales, sin esfuerzos de tracción resultantes, garantizando a través de cálculo, que la sollicitación debida al corte de uno o más cables no comprometa la estabilidad del soporte. Solo se admitirán retenciones unilaterales sobre soportes cabeza de línea con rienda en el sentido opuesto a la misma, garantizando a través del cálculo, la estabilidad de los soportes en la condición más desfavorable, para los casos de inicios o finales de línea.

PROVISIÓN, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA

Comprende la provisión, colocación e interconexión de la puesta a tierra en cada base de poste a instalar y ya existente, mediante jabalina cobreada, de $\frac{3}{4}$ de 1.5 mt de longitud con su respectiva carbonilla, mordaza de sujeción, con conductor de acero de 16 mm de sección, el mismo será fijado al poste mediante zunchos, el otro extremo se conectará mediante morseto pkd 14 al conductor verde y amarillo de la luminaria. -

Art. 2) COLOCACIÓN DE BRAZOS**PROVISIÓN Y MONTAJE DE BRAZO METÁLICO GALVANIZADO TIPO CAPITAL**

El Adjudicatario proveerá e instalara brazos tipo CAPITAL (según anexo adjunto) en la parte superior de los postes y/o columnas conservando la misma altura en todos los casos y lo más uniforme posible, mediante collares de acero dobles o bien con bulones según corresponda. Datos técnicos detallados en planimetría adjunta, medidas y características normalizadas.

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Art. 3) CONDUCTORES**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLES AÉREOS PREENSAMBLADO 4X16 mm DE SECCIÓN ALUMBRADO PÚBLICO BT**

La alimentación eléctrica se realizará a través de conductor tipo preensamblado 4x16 mm² de aluminio, con sus respectivos morsetos de conexión, retenciones MN-714 y fusible de protección eléctrica y morsetos pkd 14 para la conexión de cada luminaria. Todos los materiales necesarios para el montaje de la línea serán provistos por el Adjudicatario y cumplirán con las normas de EDEMSA vigentes. No se admitirán empalmes de conductores en los vanos.

Art. 4) TABLERO DE ALUMBRADO PÚBLICO**COMANDO DE ENCENDIDO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

El Adjudicatario proveerá e instalara comandos de alumbrado público. Serán armados según normativa vigente por empresa prestadora del servicio eléctrico EDEMSA compuestos por materiales normalizados, contactor con bobina trifásica, corriente de maniobra 90 A, termomagnética unipolar según consumo por fase, termo magnética unipolar de 6 A de protección de circuito de comando de bobina, fotocélula con base, bornera de 100 A con sus respectivos terminales, cada uno ubicado en subestación existente y a ser instalados según planimetría adjunta; realizar distribución de cargas equilibrada. En los casos donde se deba reemplazar el comando existente, los materiales retirados de la obra deben ingresar mediante nota con detalle de los mismos a Depósito General de Servicios Públicos del municipio. Ubicación de medición y comandos según se ubiquen en subestaciones aéreas o en columnas, se cumplirá con la CN 57 o la CN 58 respectivamente.

El comando se realizará por grupo de luminarias, con un máximo recomendado de 20 o 25 por fase utilizando un contactor cuyo accionamiento se realizará a través de un interruptor fotoeléctrico.

La contratista proveerá e instalará la "Caja de comando para alumbrado público MN 218 con las borneras y el cableado correspondiente".

. Tensión nominal 380 V c.a. Categoría AC 1

Intensidad nominal: Según pliego, en función del número total de luminarias a comandar y de la instalación del contactor en la caja MN 218.

. Tensión nominal de la bobina: 380 V – 15 % + 10 %

. Frecuencia nominal: 50 Hz

. Tipo de mando: electromagnético. Vida útil nominal mecánica: 10 millones de maniobras.

Las características del interruptor fotoeléctrico serán:

. Tensión nominal de la red: 220 V - 15% + 5 %

. Intensidad nominal: 10 A

. Tiempo de retardo: 20 segundos

Niveles de operación: Conexión: 10 lux + 30 %.

Desconexión: menos de 50 Lux.

. Rango de temperatura: - 30°C + 50 °C.

. Consumo propio en régimen permanente: 4 W.


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

. Sentido de orientación claramente indicado.
. Conexionado y montaje apto para zócalo tripolar.
Los interruptores fotoeléctricos deberán poseer sello IRAM.
El zócalo tripolar responderá a IRAM AADL J 20-24. El contactor y las borneras se instalarán en la "Caja de comando para alumbrado público MN 218".

La alimentación al sistema de medición - comando y hasta las fases de la red de Alumbrado Público se realizará con cable de cobre electrolítico aislado en PVC, 1,1 KV, apto para intemperie, de 25 mm² de sección, formación: 7 hilos.

La conexión del interruptor fotoeléctrico y la bobina del contactor se realizará con cable de cobre electrolítico, aislado en PVC 1,1 KV apto para intemperie TPR, de 2,5 mm² de sección.

En el caso de reacondicionamiento de comando se remplazará fotocélula, termomagnética de circuito de comando, contactor, bornera, y protección termomagnética unipolar de salida por fase

LUMINARIAS

Se prestará especial atención a la convivencia entre el arbolado y el alumbrado público, evitando generalizar un tipo constructivo dada la característica especial de las calles de Maipú con presencia abundante de distintas especies forestales. En algunas calles con soportes con brazo no resulte conveniente porque las ramas obstaculizan el haz luminoso y/o la luminaria obteniéndose un bajo rendimiento lumínico, para mejorar esta situación se deberá hacer un cono en el árbol de dimensiones tales que no ocasionarían un daño considerable sin lograr un resultado verdaderamente positivo. En dichas calles debe adoptarse la disposición axial que requiere un desrame un poco mayor que el necesario para el paso de vehículos.

En cada extremo del voladizo del brazo, el Adjudicatario proveerá y montará las nuevas luminarias led's, las cuales serán de escaso peso, el cuerpo principal con un grado de protección mínima IP-65.

Se deberá presentar muestra de materiales a utilizar en la oficina técnica de la Sub Dirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú, el no presentar muestra de la misma representa una causal de rechazo de la oferta, no se permitirán sistemas de refrigeración forzada utilizando ventilador u otro elemento. Procediendo a conectarlas a la línea de AP mediante conductor de COBRE TPR de 3x1.5 mm², con su respectivos fusibles aéreos NT 13 y morsetos tipo PKD 14. Se conectará el conductor de puesta a tierra mediante morseto dentado a cada puesta a tierra de cada poste a insalar. Se tratará que la disposición de las luminarias respecto del suelo sea lo más uniforme posible.

La distribución luminosa debe ser asimétrica de acuerdo a IRAM AADL J 2022-1, todo artefacto propuesto para ser utilizado en avenidas, calles, etc. Deberá contar con un certificado que verifica el cumplimiento de los niveles de alumbrado indicados en la norma IRAM AADL J 2022-2, se deberá tener en cuenta la limitación al deslumbramiento según norma IRAM AADL J 2022-1 para luminarias apantalladas. **Deberá poseer lente óptico 2x2 tipo iesna tipo 2 (distribución fotométrica regulable).** Dotada de rejilla antivandálica.-

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Todos los materiales provistos por el Adjudicatario contarán con certificación antes mencionados y a los productos ofrecidos se les deberá adjuntar documentación actualizada que exprese origen y/o procedencia de fabricación y ensayos de parámetros eléctricos emitidos por entes nacionales reconocidos o en su defecto internacionales, de acuerdo a las normativas vigentes y certificar existencia y continuidad en la fabricación de repuestos de la totalidad de los componentes de la luminaria.

Se consignará en especial: Potencia (W), vida promedio (h), y flujo luminoso (lm). Las mismas deberán poseer lupa independiente, diseño modular, flujo lumínico mínimo 16.800 Lm, eficiencia lumínica mínima 110 Lm/w, temperatura de color mínima 4500 °K, vida útil mínima 50.000 horas y garantía de fábrica, ensayos por ente público de rendimiento y luminosidad, apta para fijación entre tubo de Ø 40 a Ø 60.3.

Las fuentes deberán ser del tipo modular y deberán poseer las siguientes protecciones obligatorias: cortocircuito a la salida, sobre corriente a la salida, sobre tensión a la salida, baja tensión a la salida, sobre temperatura, filtro de salida de alta frecuencia.

Cabe destacar que la totalidad de las luminarias (lámpara y balasto), brazos, suspensiones, postes o contra postes a ser retiradas deben ingresar al municipio en la oficina de la Sub Dirección de Electromecánica ubicado en servicios públicos con su respectivo remito de entrada para dejar constancia de dicho ingreso.

Art. 7) INSPECCIONES DE OBRA

Por parte del municipio designará Inspectores que verificarán el cumplimiento de los requisitos aquí establecidos y labrarán un Acta de trabajos realizados y notas de servicio a realizar por la empresa. A los efectos de establecer el canal de comunicación entre la Inspección y la empresa instaladora, ésta deberá nombrar un Representante Técnico con título habilitante. Cualquier cambio o modificación de equipos o accesorios a instalar que hayan sido aprobados por el municipio deberá ser comunicado a la inspección quien autorizará o no el cambio solicitado.

El oferente deberá poner a disposición para el inspector eléctrico Municipal, una movilidad con chofer para la realización de dichas inspecciones en conjunto con el representante técnico designado para dicha obra, para lo cual se pactara día y hora con anticipación a los efectos de coordinar con el representante técnico, cuantas veces sean necesarios las visitas a la obra en ejecución (al menos una vez a la semana).

Art. 7) PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y RECEPCIÓN PROVISORIO DE LA OBRA

Concluidos los trabajos contratados, la Inspección procederá conjuntamente con el Adjudicatario a efectuar las pruebas de funcionamiento y aislación. De resultar éstas satisfactorias, la Inspección procederá a recepcionar en forma provisoria la obra, hasta tanto venza la Garantía Técnica especificada en Pliegos, extendiéndosele a posteriori el correspondiente certificado. Todos los materiales que se hubieren desmontado, sobrado o estuvieren en desuso, serán entregados por el Adjudicatario a la Municipalidad.

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

OTROS:

La empresa deberá contar en los vehículos y personal que trabaje en la obra con pecheras refractarias para los operarios y calcomanía adhesiva o magnética con logo municipal y una leyenda que diga "AL SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ".

La empresa se hará responsable para la coordinación y pago de aforos para la contratación de pre ventores viales del municipio.-

La empresa adjudicada deberá aclarar de la disposición de maquinarias propias o contratadas por empresa terciarizada.-

Sub Dirección de obras y Mantenimiento Electromecánico.



GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplimenten las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

GABRIEL CAMPANELLO
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica



- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 2 de 6

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento. Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

GABRIEL CAMPANELLO
a/c de la Sub Dirección de Estudios y Proyectos de Electromecánica
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica



ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- x Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- x No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- x El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- x Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.

GABRIEL CAMPANELLA
ajd de la Sub Dirección de Ob.
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica



- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 4 de 6

- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento serán conforme a Ley de Tránsito de Mendoza N° 9024 Art. 17, haciendo referencia a Anexo 2.-

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

ORLANDO CAMPAÑELLI
a/c de la Sub Dirección de Ob.
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica

- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 5 de 6

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda máquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar de servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarias, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

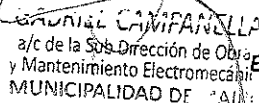
No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tabloncillos u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.


GABRIEL CAMIFANELLA
a/c de la Sub-Dirección de Obra
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica

- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 6 de 6

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

ARMANDO CAMPAÑELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras,
Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 79. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 80. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 81. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 82. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 83. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 84. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 85. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 86. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 87. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 88. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 89. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 90. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 91. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 92. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 93. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 94. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 95. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 96. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 97. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 98. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 99. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 100. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 101. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 102. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 103. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 104. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 105. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 106. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 107. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 108. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 109. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 110. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 111. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 112. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 113. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 114. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 115. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 116. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 117. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 118. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 119. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 120. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 121. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 122. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 123. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 124. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 125. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 126. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 127. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 128. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 131. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 132. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 133.

CRONOGRAMA DE OBRA

OBRA: Colocación de Nuevo Sistema Lumínico

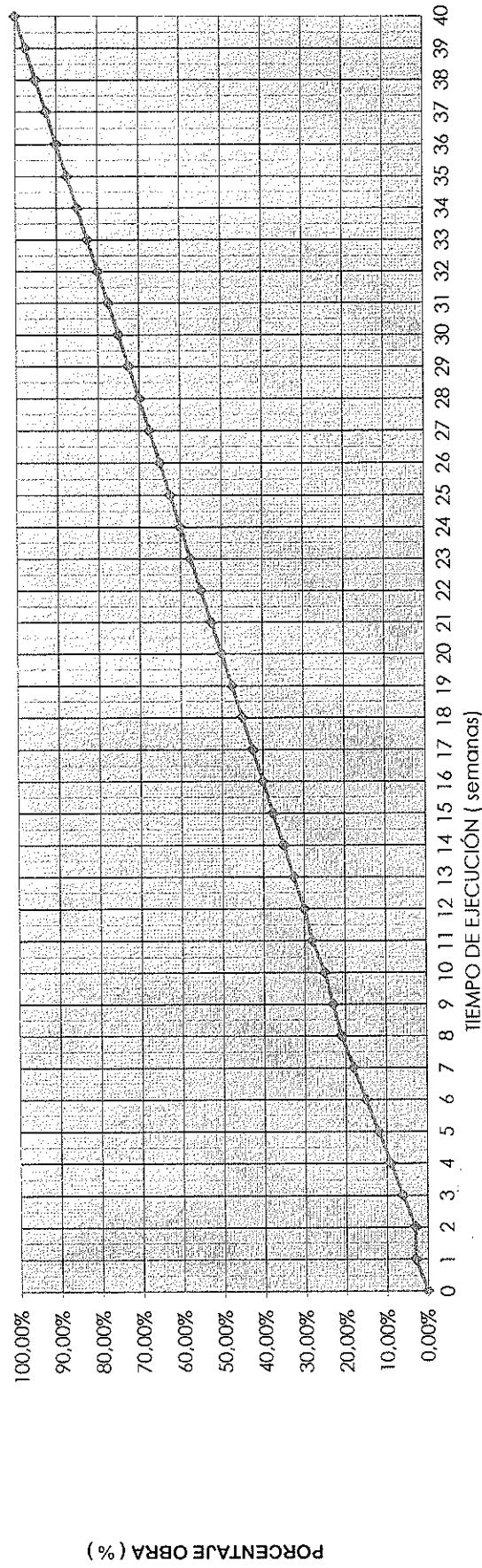
UBICACIÓN: calle Juan de la Cruz Vidales, entre Frankie Villanueva y Zanichetti

[illegible]

100,000

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CURVA DE INVERSION



R.
GABRIEL CAMPANELLA
e/c de la Sub Dirección de Ob.
y Mantenimiento Electromecán.
MUNICIPALIDAD DE MAPI



**Maipú
Municipio**
Mendoza

**S.DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECHANICO**



CRONOGRAMA DE AVANCE

OBRA: Colocación de Nuevo Sistema Lumínico

UBICACIÓN: calle Juan de la Cruz Videla, entre Franklin Villanueva y Zani

DURACIÓN DE OBRA: 40 SEMANAS

| Tiempo de Ejecución SEMANAS | Importe Invertido (\$) | | % de AVANCE | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------|-------------|-----------|
| | Parcial | Acumulado | Parcial | Acumulado |
| Columna1 | Columna2 | Columna3 | Columna4 | Columna5 |
| 0 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| 1 | \$ 834.438,00 | \$ 834.438,00 | 3,00% | 3,00% |
| 2 | \$ 834.438,00 | \$ 1.668.876,00 | 3,00% | 3,00% |
| 3 | \$ 834.438,00 | \$ 2.503.314,00 | 3,00% | 6,00% |
| 4 | \$ 834.438,00 | \$ 3.337.752,00 | 3,00% | 9,00% |
| 5 | \$ 834.438,00 | \$ 4.172.190,00 | 3,00% | 12,00% |
| 6 | \$ 834.438,00 | \$ 5.006.628,00 | 3,00% | 15,00% |
| 7 | \$ 834.438,00 | \$ 5.841.066,00 | 3,00% | 18,00% |
| 8 | \$ 834.438,00 | \$ 6.675.504,00 | 3,00% | 21,00% |
| 9 | \$ 556.292,00 | \$ 7.231.796,00 | 2,00% | 23,00% |
| 10 | \$ 556.292,00 | \$ 7.788.088,00 | 2,00% | 25,00% |
| 11 | \$ 834.438,00 | \$ 8.622.526,00 | 3,00% | 28,00% |
| 12 | \$ 556.292,00 | \$ 9.178.818,00 | 2,00% | 30,00% |
| 13 | \$ 695.365,00 | \$ 9.874.183,00 | 2,50% | 32,50% |
| 14 | \$ 695.365,00 | \$ 10.569.548,00 | 2,50% | 35,00% |
| 15 | \$ 695.365,00 | \$ 11.264.913,00 | 2,50% | 37,50% |
| 16 | \$ 695.365,00 | \$ 11.960.278,00 | 2,50% | 40,00% |
| 17 | \$ 695.365,00 | \$ 12.655.643,00 | 2,50% | 42,50% |
| 18 | \$ 695.365,00 | \$ 13.351.008,00 | 2,50% | 45,00% |
| 19 | \$ 695.365,00 | \$ 14.046.373,00 | 2,50% | 47,50% |
| 20 | \$ 695.365,00 | \$ 14.741.738,00 | 2,50% | 50,00% |
| 21 | \$ 695.365,00 | \$ 15.437.103,00 | 2,50% | 52,50% |
| 22 | \$ 695.365,00 | \$ 16.132.468,00 | 2,50% | 55,00% |
| 23 | \$ 695.365,00 | \$ 16.827.833,00 | 2,50% | 57,50% |
| 24 | \$ 695.365,00 | \$ 17.523.198,00 | 2,50% | 60,00% |
| 25 | \$ 695.365,00 | \$ 18.218.563,00 | 2,50% | 62,50% |
| 26 | \$ 695.365,00 | \$ 18.913.928,00 | 2,50% | 65,00% |
| 27 | \$ 695.365,00 | \$ 19.609.293,00 | 2,50% | 67,50% |
| 28 | \$ 695.365,00 | \$ 20.304.658,00 | 2,50% | 70,00% |
| 29 | \$ 695.365,00 | \$ 21.000.023,00 | 2,50% | 72,50% |
| 30 | \$ 695.365,00 | \$ 21.695.388,00 | 2,50% | 75,00% |
| 31 | \$ 695.365,00 | \$ 22.390.753,00 | 2,50% | 77,50% |
| 32 | \$ 695.365,00 | \$ 23.086.118,00 | 2,50% | 80,00% |
| 33 | \$ 695.365,00 | \$ 23.781.483,00 | 2,50% | 82,50% |
| 34 | \$ 695.365,00 | \$ 24.476.848,00 | 2,50% | 85,00% |
| 35 | \$ 695.365,00 | \$ 25.172.213,00 | 2,50% | 87,50% |
| 36 | \$ 695.365,00 | \$ 25.867.578,00 | 2,50% | 90,00% |
| 37 | \$ 695.365,00 | \$ 26.562.943,00 | 2,50% | 92,50% |
| 38 | \$ 695.365,00 | \$ 27.258.308,00 | 2,50% | 95,00% |
| 39 | \$ 695.365,00 | \$ 27.953.673,00 | 2,50% | 97,50% |
| 40 | \$ 695.365,00 | \$ 27.814.600,00 | 2,50% | 100,00% |

EL CAMPANELLA
a Su Dirección de Obras
Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|-----------------------|----|
| MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ | | ANÁLISIS DE PRECIOS | | | | | | LICITACIÓN | |
| SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANT. ELECTROMECC. | | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ FOLIO No. 37 </div> | | | | | | TIPO | N° |
| | | | | | | | | Expte N° | |
| | | | | | | | | Hoja ___ de ___ Hojas | |

| | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|--|--|--|------------------------------------|--|
| OBRA: | Instalación sist. Lumínico | | | | UNIDAD DE MEDIDA (um) | |
| OFERENTE : | | | | | | |
| RUBRO : | | | | | | |
| ITEM : | | | | | | |

| A | MATERIALES | Unidad | Cantidad por um | Precio Unitario | Monto |
|----------------------------|------------|--------|--------------------|--------------------|-------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| COSTO DE MATERIALES | | | SUB-TOTAL A | | \$/um |

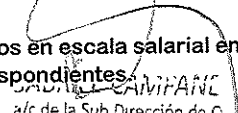
| B | MANO DE OBRA | Unidad | Cantidad por um | Precio Unitario | Monto |
|------------------------------|--------------|--------|--------------------|--------------------|-------|
| 1 | | hora | | | |
| 2 | | hora | | | |
| 3 | | hora | | | |
| 4 | | hora | | | |
| 5 | | hora | | | |
| COSTO DE MANO DE OBRA | | | SUB-TOTAL B | | \$/um |

| C | EQUIPOS | | | | | | | | Monto | |
|-----------------------------|---------|--------------|-----------------|------------------|------------------------|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------|
| | TIPO | Poten cia | Valor Actual | Amorti zación | Repar Repues tos | Combusti bles | Lubri cantes | Costo diario | Rendi miento | |
| | | HP | \$ | \$/día | \$/día | \$/día | \$/día | \$/día | um/día | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| COSTO DE LOS EQUIPOS | | | | | | | | SUB-TOTAL C | | \$/um |

| D | TRANSPORTE A OBRA | Monto |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| | | |
| COSTO DEL TRANSPORTE | | SUB-TOTAL D |
| | | \$/um |

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------|---|---------|-------|--|
| E | SUB - TOTAL 1 | = | A+B+C+D | \$/um | |
| F | GASTOS GENERALES | = | % de E | \$/um | |
| G | SUB - TOTAL 2 | = | E+F | \$/um | |
| H | BENEFICIO | = | % de G | \$/um | |
| I | GASTOS FINANCIEROS | = | % de G | \$/um | |
| J | SUB - TOTAL 3 | = | G+H+I | \$/um | |
| K | IVA | = | % de J | \$/um | |
| L | TOTAL | = | J+K | \$/um | |
| COSTO UNITARIO ADOPTADO | | | | \$/um | |

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.


a/c de la Sub Dirección de O.
Mantenimiento Electromec.
MUNICIPALIDAD DE MA



**Maipú
Municipio**
Mendoza

SUBDIRECCION
DE
OBRAS Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECAÁNICO

ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA

LICITACIÓN

TIPO

Nº

Expte Nº

Hoja 1 de 1 Hojas

| | | | | | | |
|------------|--|-----------------------------------|-----------------------|---------|--------------------------------|----------|
| OBRA: | | INSTALACIÓN DE SISTEMA LUMÍNICO | | | UNIDAD DE MEDIDA (un) | |
| OFERENTE : | | | | | | |
| RUBRO : | | MANO DE OBRA | | | hs. | |
| ITEM : | | ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA | | | | |
| A | MATERIALES | | OFICIAL ESPECIALIZADO | OFICIAL | MEDIO OFICIAL | AYUDANTE |
| 1 | SALARIO BÁSICO POR HORA + % ADICIONAL DE ACUERDO A CATEGORÍA (*) | | | | | |
| 2 | INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (20% de 1) (a) | | | | | |
| 3 | SUBTOTAL (1+2) | | | | | |
| 4 | CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b) | | | | | |
| 5 | INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c) | | | | | |
| 6 | COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5) | | | | | |

PRECIO UNITARIO ADOPTADO

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(*)- Para categoría OFICIAL ESPECIALIZADO deberá adicionarse un 15%, para OFICIAL un 15%, para MEDIO OFICIAL un 10% y para categoría AYUDANTE un 5%, según lo estipulado por el gremio.

(a)- INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA: Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado.

(b)- CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES: es el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** determinado en la TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES que se detalla a continuación. Los porcentajes que lo componen reflejan un promedio de cada uno de los ítems que conforman la tabla. No se podrá utilizar un porcentaje inferior al Total Porcentual determinado en dicha tabla:

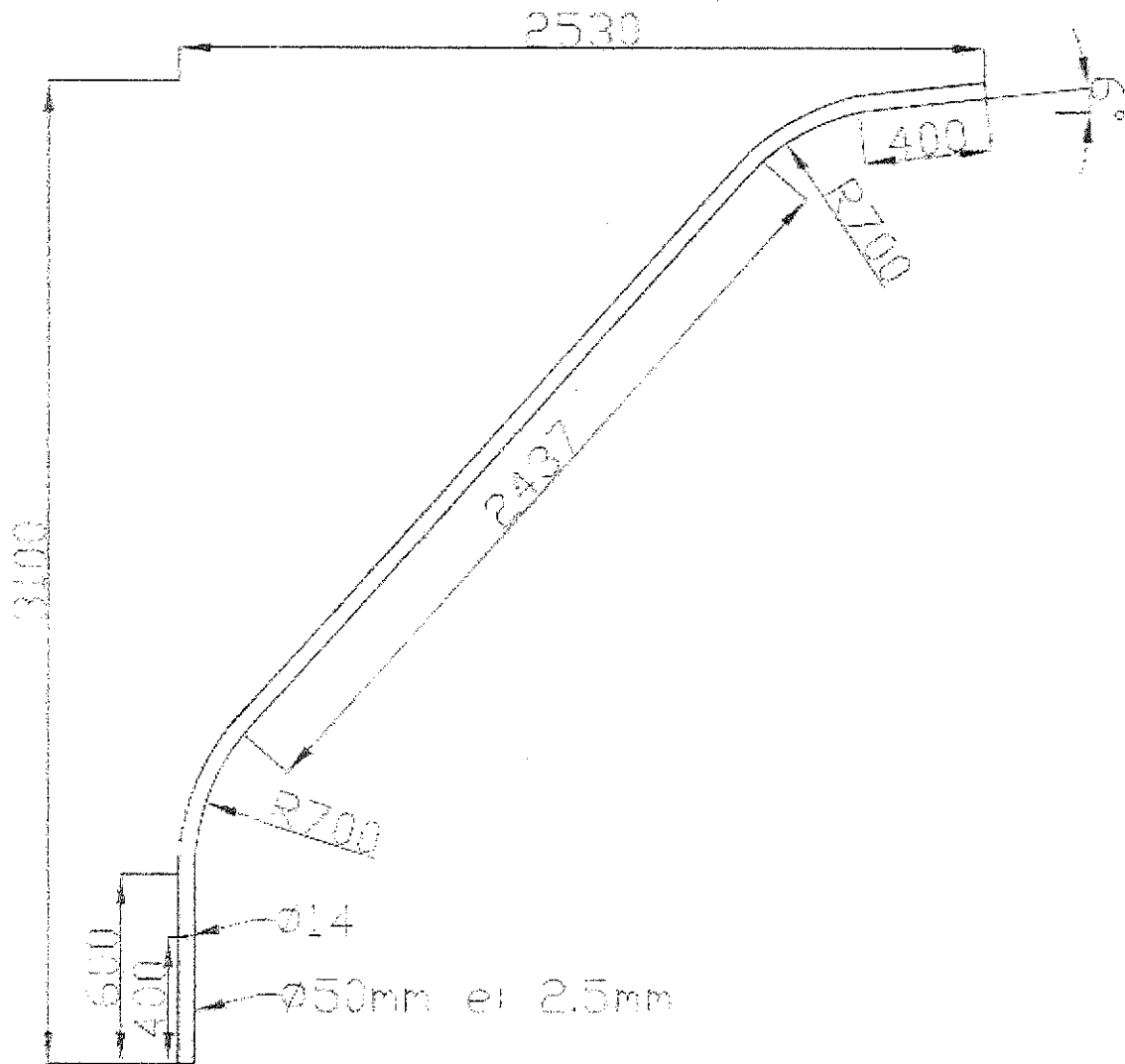
| TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos | | |
|---|--|---------------|
| 1 | Contribuciones Patronales Seguridad Social | 22,00% |
| 2 | Contribuciones Patronales Obra Social | 6,00% |
| 3 | Fondo de Cese Laboral | 8,00% |
| 4 | Fo.De.Co. | 0,08% |
| 5 | Régimen Nacional de la Ind. de la Construcción | 0,08% |
| 6 | Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad | 0,16% |
| 7 | Feridos Pagos | 5,93% |
| 8 | Ley de Riesgos del Trabajo | 11,46% |
| 9 | Vacaciones Pagas | 6,38% |
| 10 | Enfermedades Inculpables | 2,28% |
| 11 | Licencias Especiales | 0,91% |
| 12 | Vestimenta y Útiles de Labor | 2,31% |
| 13 | Sueldo Anual Complementario | 10,94% |
| Total Porcentual de costo de la mano de obra | | 76,53% |

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

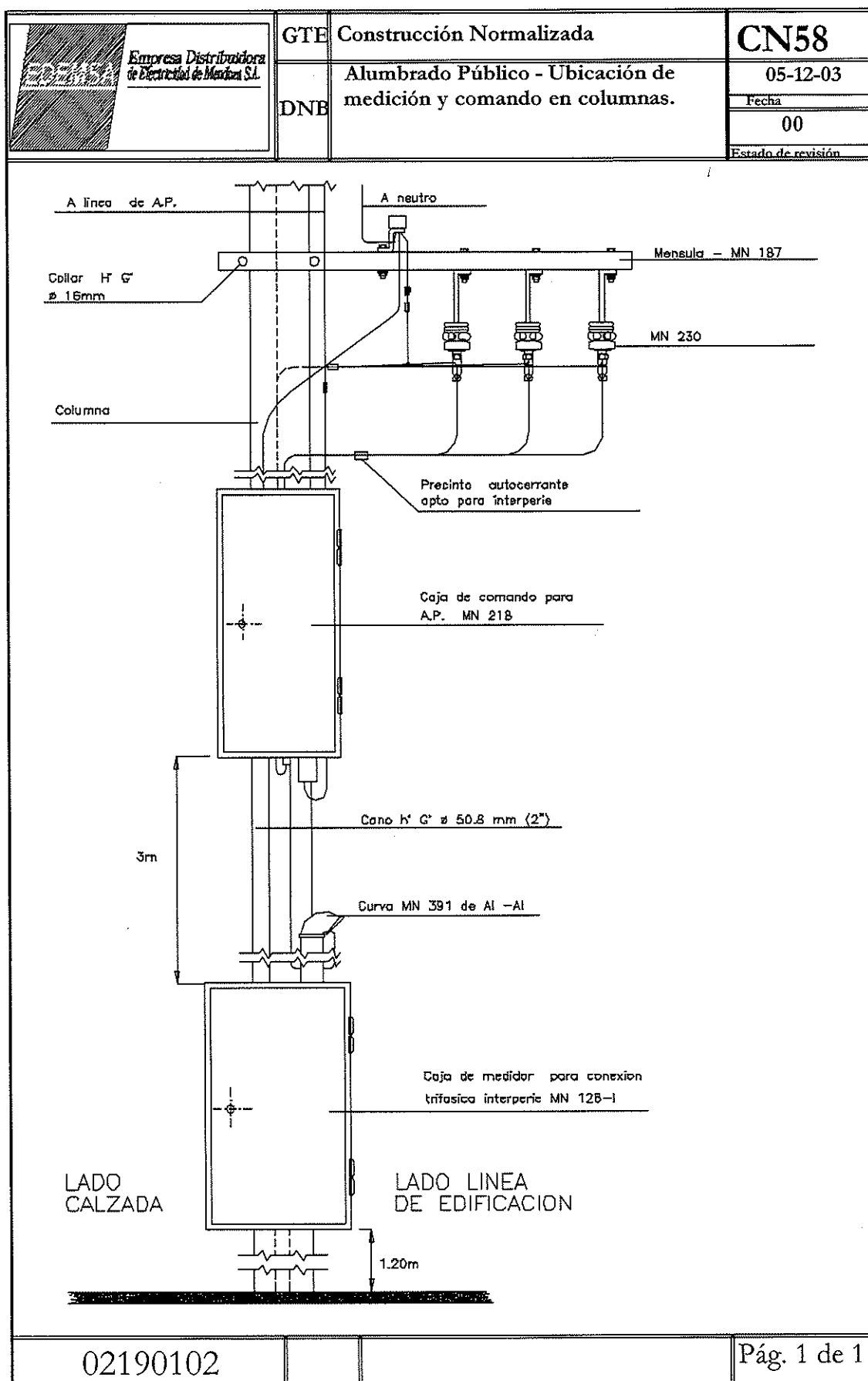
Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

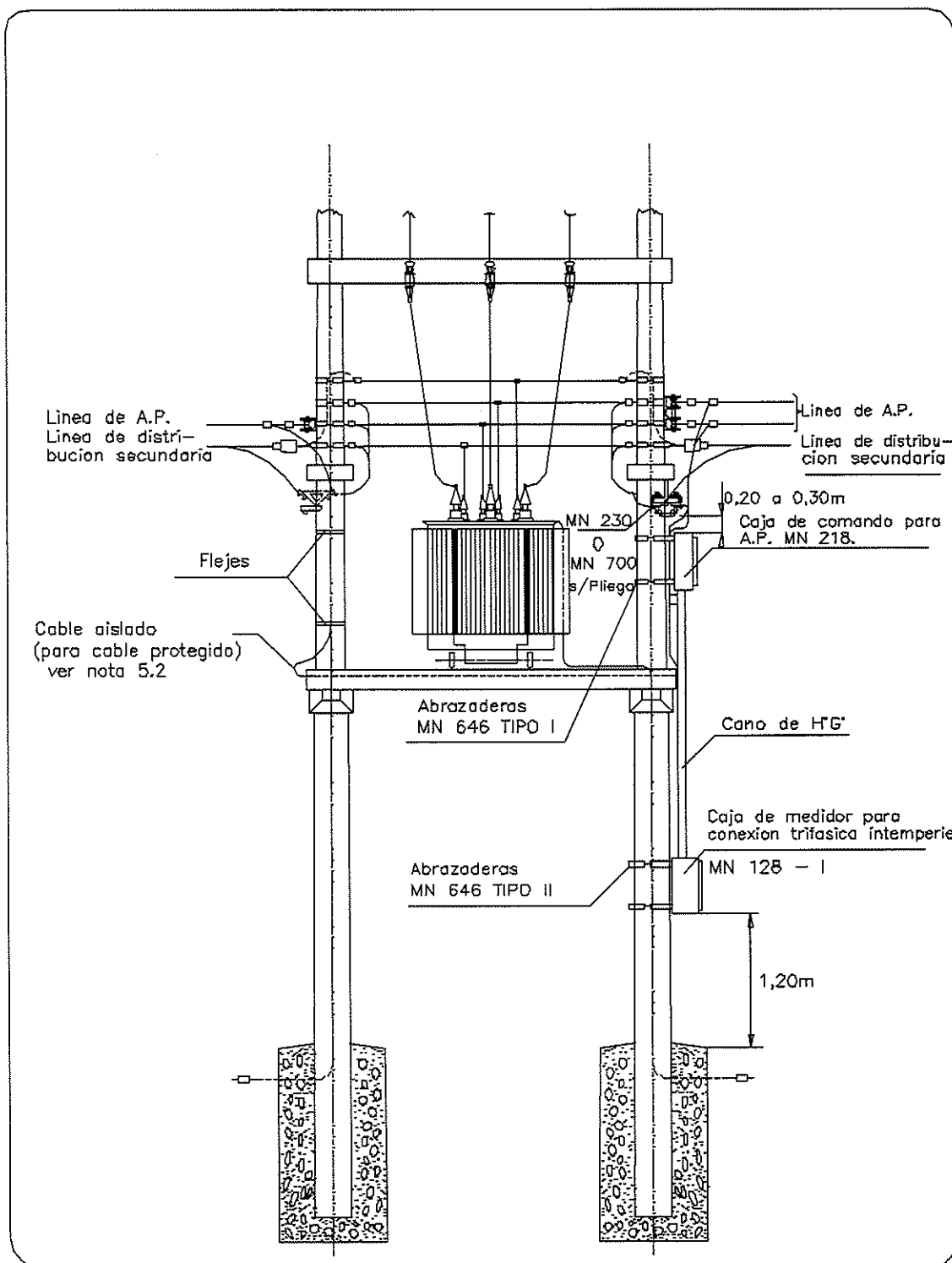
GONZALEZ CAIVIFANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

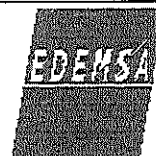
| | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <p>Escala</p> <p>1:5</p> | <p>Brazo Capital</p> | <p>Nº de Plano</p> <p>28-0001</p> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|





FECHA DE EMISION Agosto de 1998
REEMPLAZA A PLANO Nº Abril de 1993
LO ANULA: PLANO Nº

PLANO Nº 00218
ESCALA sin escala
CONSTA DE 2 HOJAS
HOJA 1



ALUMBRADO PUBLICO — Ubicacion de
medicion y comando en subestacion

CN 57

MODELO DE CARTEL DE OBRA

EN MAIPÚ OBRAS PARA VOS

Refuncionalización de circuito eléctrico Polideportivo Juan Giol

Atentos
f t y i maipugob.ar

-  Luminarias Led
-  Columnas de alumbrado público
-  Tendido de cable Subterráneo
-  Tablero de bombas
-  Puesta a tierra
-  Iluminación de emergencia

Ubicación: en calle Mazza y Corri Gómez, distrito General
Güerech Maipú.
Empresa: Comercializadora Urbana S.A.
Monto: \$14.094.051,29.
Plazo de ejecución: 190 días.
Número de expediente municipal: Expte. N° 31614/2020.
Ejecución Pública: N° 46/2021.

 **maipú**
MUNICIPIO



maipo
MUNICIPIO



CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el
en representación de la empresa Declara haber realizado la
visita al sector, quedando en conocimiento de las características de la zona en donde se llevará a cabo
la obra de: INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AP EN CALLE JUAN DE LA CRUZ VIDELA ENTRE
FRANKLIN VILLANUEVA Y ZANICHELLI

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°:
D.N.I.: