



Maipú
Municipio
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS



PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

OBRA: PLAZA PASTOR ANSELMO

**UBICACIÓN: CALLE LAVALLE ESQUINA MERCEDES TOMASA DE
SAN MARTIN - CIUDAD DE MAIPÚ - MAIPÚ**

DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la oficina de Infraestructura y Servicios de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado.-

REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá un representante técnico Profesional habilitado por la Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

TRABAJOS PRELIMINARES, CARTEL DE OBRA

El contratista colocará en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizará en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra.-

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

En cuanto al balizamiento, cierre y señalización de las zonas de trabajo, la empresa es responsable de los materiales y de la obra en general, por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, cerrando el área de trabajo a terceros de forma segura, balizando y señalando en tiempo y en forma estos sectores, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa. Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona.

NO se inicia Obra si el cartel no se encuentra instalado.

Para obras menores a \$ 2 millones las dimensiones serán de 2,00 x 4,00mts

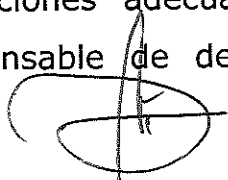
Para Obras mayores a \$ 2 millones las dimensiones serán de 4.00 x 6.00mts

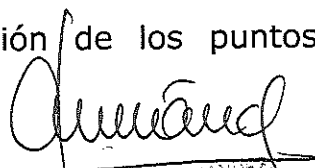
Para Obras Mayores a \$ 5 millones se dispondrán de 2 carteles, uno con datos de Obra y otro con infografía de la obra

A esto se le debe sumar cartelera de información de cortes de calle, precaución y otros.

NIVELES Y REPLANTEO DE LA OBRA

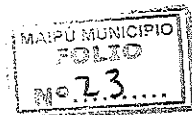
Antes de iniciarse el replanteo se limpiará todo el terreno de escombros, residuos que hubiere. En caso de encontrarse con zanjas u excavaciones se procederá a su relleno con material granular u hormigón pobre. Posteriormente se nivelará el terreno, dejándolo en condiciones adecuadas para el replanteo. El Contratista será el responsable de definir los niveles en función de los puntos de


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

referencia y datos consignados en los planos de documentación técnica. Estos son aproximados, la Inspección de Obra los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante órdenes de servicio. Será obligación del Contratista solicitar directamente de la autoridad la línea y el nivel correspondiente. Las líneas y niveles serán verificados por la Inspección, previa solicitud a través del Libro de Notas de pedido. El replanteo de la obra será efectuado por la Empresa Contratista y la Inspección lo aprobará a través del libro de órdenes de servicio. Al hacer el replanteo general se fijarán puntos de referencia para líneas y niveles, en forma inalterable. Durante la construcción estos puntos serán conservados por el Contratista.

El Contratista deberá disponer en obra y permanentemente todos los elementos de medición y nivelación necesarios para verificaciones a realizarse por Inspección de Obra.

En el caso que surjan dudas por la mala interpretación de la documentación Licitatoria, error u omisión de datos en los planos, se solicitará a la Inspección de Obra que se expida sobre el tema, lo cual no le dará a la Empresa el derecho a solicitar el reconocimiento de mayores costos.

RECOMENDACIONES GENERALES

DOSIFICACIÓN HORMIGONES


La dosificación de cemento por m³ de hormigón será:


BORDES DE VEREDA-CORDONES PERIMETRALES-CORDONES DE
CONFINAMIENTO-CORDONES VARIOS

300 kg/m³

CORDONES Y BANQUINAS

kg/m³


Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


AR. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

CONTRAPISOS o SENDEROS DE Hº ARMADOS 300

kg/m3

CONTRAPISOS o SENDEROS DE Hº SIMPLES 300

Kg/m3

LOSAS DE Hº Aº (PUENTES) 300

kg/m3

BASES PARA EQUIPAMIENTO 300

kg/m3

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra.

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitara la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto.

CURADO HOMIGONES

El curado de todos los hormigones se realizará utilizando antisol, pudiendo optar según criterio de la inspección por realizar proceso de superficies húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada.

ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser provistos por la empresa contratista, y, salvo indicación expresa de la dirección los encofrados podrán ser de:

- madera común nueva, para la obra en general.-
- chapa o fenólicos para las canaletas y cordones

HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

EQUIPO DE MEDICIÓN:

El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

MEZCLADO DEL HORMIGÓN:

El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m³ estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la motohormigonera bajo

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



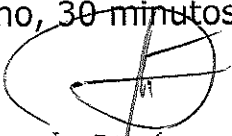
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

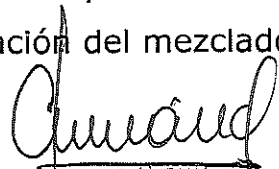
estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

TRANSPORTE DEL HORMIGÓN A OBRA:

Durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5cm, podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón.


Inr. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNÁNDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo.-

MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo, áridos, mosaicos, excavaciones, etc., deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos manteniendo en todo momento la limpieza de la misma.

CERTIFICACIONES Y PAGOS

Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal.

LIMPIEZA

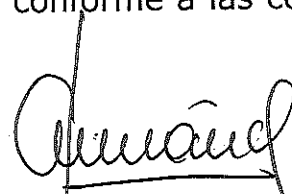
En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción.-

Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizara una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

DESMONTES Y TERRAPLENES (aporte de material y compactado):

El Contratista deberá efectuar el terraplenamiento y rellenos necesarios para obtener una nivelación correcta conforme a las cotas indicadas en el proyecto.


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

De acuerdo a la magnitud de estos rellenos, los mismos serán ejecutados utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento.

Para estos trabajos, se podrán utilizar tierras provenientes de excavaciones, siempre y cuando las mismas sean limpias de escombros y residuos orgánicos; no sean arcillosas y cuenten con la aprobación de Inspección de Obra. Estas tierras se mezclarán con ripio de barrancas y se apisonarán - teniendo un grado óptimo de humedad - por capas sucesivas de un espesor máximo de (20) veinte centímetros, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 95 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor.

El Contratista proveerá la realización de los ensayos, a su costo. Estos ensayos deberán ser realizados por técnicos especializados, provistos de los elementos e instrumental adecuado y podrán realizarse en obra o en laboratorio. Cuando el suelo esté naturalmente muy húmedo se lo trabajará con rastras u otros equipos para que pierda la excesiva humedad. Cuando esté muy seco se procederá a agregar el agua necesaria de manera que la misma quede incorporada uniformemente en el espesor y ancho de la capa a compactar. Los lugares donde no se lograra la compactación requerida, serán reconstruidos a costa del Contratista.

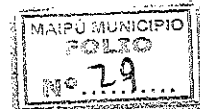
Será responsabilidad del Contratista reparar y mejorar debidamente cualquier terraplenamiento que sufra asentamientos, como también los daños producidos en las obras ejecutadas sobre el mismo, hasta el final del plazo de la Garantía de Obra. Cuando la compactación no alcance los niveles requeridos por la inspección, la misma podrá solicitar se coloque armadura dentro del hormigón del sendero o

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

solado que se ha proyectado, dicha armadura será especificada por la inspección, también puede solicitar la inspección los ensayos necesarios para chequear compactación del terreno.

BAÑO DE OBRA

El Contratista deberá proveer 1 baño químico para el personal de obra que deben ser vaciados cada 2 días a cuenta y cargo del Contratista, por una empresa habilitada para desagote, traslado y disposición final de aguas servida.

LIMPIEZA DEL TERRENO

Se deberá realizar la limpieza y preparación del predio destinado a la plaza, eliminar todo tipo de vegetación arbustiva existente que entorpezca en el proyecto y se debe realizar el retiro del lugar, depositando lo extraído en lugares habilitados para tal fin, por cuenta de la empresa. Solo se podrá dejar en el predio algún tipo de vegetación que indique la inspección en caso que así lo disponga, el terreno deberá quedar completamente limpio de escombros, vegetación, chatarra, basura, etc.

MOVIMIENTO DE SUELO

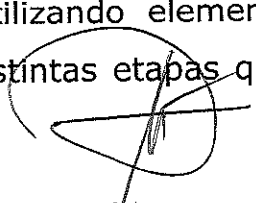
Se realizará el replanteo de caminos para luego realizar los terraplenes y desmontes necesarios según proyecto.

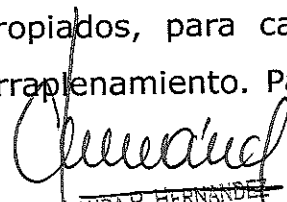
APORTE DE MATERIAL Y COMPACTADO

Desmontes y Terraplenes:

El Contratista deberá efectuar el terraplenamiento y rellenos necesarios para obtener una nivelación correcta conforme a las cotas indicadas en el proyecto.

De acuerdo a la magnitud de estos rellenos, los mismos serán ejecutados utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento. Para


Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Servicio de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

estos trabajos, se podrán utilizar tierras provenientes de excavaciones, siempre y cuando las mismas sean limpias de escombros y residuos orgánicos; no sean arcillosas y cuenten con la aprobación de Inspección de Obra. Estas tierras se mezclarán con ripio de barrancas y se apisonarán teniendo un grado óptimo de humedad - por capas sucesivas de un espesor máximo de (20) veinte centímetros, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 95 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor. El Contratista proveerá la realización de los ensayos, a su costo.

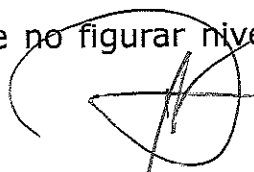
Estos ensayos deberán ser realizados por técnicos especializados, provistos de los elementos e instrumental adecuado y podrán realizarse en obra o en laboratorio.

Cuando el suelo esté naturalmente muy húmedo se lo trabajará con rastras u otros equipos para que pierda la excesiva humedad. Cuando esté muy seco se procederá a agregar el agua necesaria de manera que la misma quede incorporada uniformemente en el espesor y ancho de la capa a compactar.

Los lugares donde no se lograra la compactación requerida, serán reconstruidos a costa del Contratista.

Será responsabilidad del Contratista reparar y mejorar debidamente cualquier terraplenamiento que sufra asentamientos, como también los daños producidos en las obras ejecutadas sobre el mismo, hasta el final del plazo de la Garantía de Obra.

Se aportará material de compactado, en las zonas señaladas en los planos de detalles adjuntos, y el nivel será el indicado en los mismos. En el caso de no figurar niveles los mismos se adaptarán al terreno


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARO. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaria de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

siempre teniendo en cuenta que no se formen pozos donde el agua se acumule, nivelando los caminos y o sectores.

Previo a la realización de los veredines, cintas de hormigón, cancha, etc., se deberá extraer la vegetación existente junto con la primera capa de tierra.

HORMIGONES

En todos los casos se debe tener especial cuidado en el curado de los hormigones, deben permanecer húmedos de manera permanente, se colocará algún producto tipo "antisol" o similar para mantener la humedad y proteger el hormigón de las altas y/o bajas temperaturas. Todos los hormigones que la inspección considere que estén quemados, mal fraguado o algún otro defecto deberán ser demolidos y rehechos a cargo de la empresa contratista.

VEREDA: Se realizará un camino de hormigón de 1.50 metros de ancho y 12 cm de espesor, se colocará un colchón de ripio pelado de 5 cm, con juntas cada 1,50 metros, la terminación será antideslizante con bordes terminados con maticanto metálico en su perímetro. Se deberá dejar libre de todo residuo y retirar la primera capa de terreno, rellenar y compactar en caso de ser necesario. Los veredines curvos deben ser encofrados con maderas y/o moldes metálicos logrando suavidad a las curvas de los caminos.

CONSTRUCCIÓN RAMPAS DE ACCESO PEATONAL Y ESQUINA

El Contratista deberá demoler las rampas de acceso existente y realizar las nuevas rampas, con los nuevos radios curvos de esquina contrapiso y cordón de las 4 esquinas, las rampas peatonales serán de hormigón armado. Las mismos deberán estar armadas con una parrilla de hierro Ø10 c/10cm en ambos sentidos,

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ 11
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

con un espesor mínimo de 17cm, sobrepasando 1m a cada lado las cunetas a sortear.

Se colocara una reja de acceso para limpieza de cuneta construida en acero de 70cm x 100cm. La misma podrá ser colocada en el mismo radio curvo o sobre el asfalto dependiendo de la ubicación de la cuneta.

Curado: Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada (Nylon de polietileno negro de 100 micrones) y se usará en toda la superficie Antisol Solventado de marca reconocida. Según detalle adjunto.

RECONSTRUCCIÓN DE CORDON Y CUNETA

El Contratista deberá realizar la demolición del cordón existente y realizar el nuevo cordón de hormigón armado en el lugar indicado por la Inspección según plano adjunto.

Se realizará la demolición de la cuneta existente y se deberá realizar la cuneta nueva en hormigón según plano adjunto.

NIVELES

Las líneas y niveles los indicará la Inspección Municipal. El Contratista deberá mantenerlos y verificarlos a satisfacción de la Inspección Municipal.-

El trabajo consiste en una vez especificadas las líneas y niveles otorgadas en obra por la Inspección, (punto de Salida) Nivelación previa por cuenta y cargo de la empresa contratista.

EXCAVACIONES

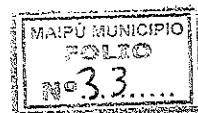
Se efectuará en un todo de acuerdo al replanteo efectuado y a los planos y/o croquis que forman el

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

presente pliego. La excavación la realizará la Empresa con sus equipos. correrá por cuenta y cargo de la empresa contratista

En todo momento la Empresa deberá verificar los tendidos subterráneos de redes de agua, cloacas, electricidad, gas y teléfono, etc. Quedando a cargo del contratista la recolección de toda la información necesaria y el control de líneas, ancho y profundidad de aquellos, el Retiro de todos los elementos físicos existentes, que interfieran para la ejecución de la obra, (postes, luminarias, obras de arte deterioradas, arbolado, puentes de todo tipo, alcantarillas fuera de líneas, de caño u hormigón, profundización y/o reposición de Cañerías de agua y cloaca- telefónicas, coaxil, etc.), por cuenta y cargo de la empresa contratista.

Las roturas, producidas en las cañerías (de todo tipo) en obra, y de ser necesaria la profundización de las mismas, deberán realizarse por cuenta y cargo de la empresa contratista, haciéndose cargo de todos los gastos que estas generen. Además toda rotura de cualquier índole que se produzca en la obra, correrá por cuenta y cargo de la empresa contratista.


Además, coordinará con la inspección del cauce, si fuese necesario, todo lo referente a los turnos de riego a fin de lograr la compatibilidad de estos con el plan de trabajos de la obra, evitando los atrasos y los perjuicios a los regantes.-

TIPOS DE HORMIGON

Los tipos de hormigón a utilizar será:

LIMPIEZA -RELLENO-
(250kg°/m³)

CONST.DE LOSAS DE PUENTES -
(300kg°C/m³)


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

CONSTRUCCION DE CANAL Banquina -Cordón

(300kg°/m³)

El hormigón contendrá la menor cantidad posible de agua que permita su adecuada colocación, un perfecto llenado de los encofrados, y la obtención de estructuras compactas y bien terminadas.-

Para la presente obra se deberá trabajar con una relación agua/cemento de $0.5 < a/c < 0.53$ a los efectos de obtener un hormigón levemente fluido para el revestimiento de cunetas y uno levemente plástico para las otras estructuras, lo que representa trabajar con asentamientos de 10 y 7 cm respectivamente.

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra realizando los ensayos correspondientes bajo costo de la Empresa Contratista cuando el mismo no cumpla con las características solicitadas.

La Empresa Contratista deberá presentar a la Inspección para su aprobación, un detalle de los métodos y tiempos de curado del hormigón a los efectos de mejorar la calidad y vida útil de los mismos.

ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser provistos por la Empresa contratista y, salvo indicación expresa de la Dirección, los encofrados serán metálicos, en buen estado de uso y en cantidad suficiente para cumplir con los plazos de obra.-

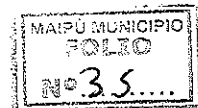
BANQUINA- CORDON

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

Los fundamentos de la ejecución de cordones – banquina son el confinamiento de un ancho de 0.50 m y contención del material y carpeta de la calzada, buscando que el conjunto logre un adecuado funcionamiento del desagüe de las calles hacia las cunetas por medio de las barbacanas de 0,40m de ancho que se ubicarán cada 5.00m.

La técnica constructiva de los mismos abarca distintas etapas, comenzando por la excavación en los lugares que sea necesario, perfilado, colocación de moldes metálicos perfectamente nivelados, preparación y posterior vertido del hormigón en los mismos. Se trabajará con una dosificación de hormigón de 300 kg de cemento por metro cúbico de hormigón, teniendo especial cuidado en el curado del mismo.-

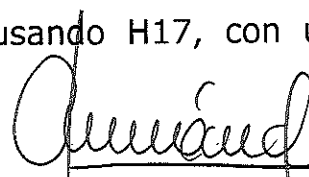
A medida que se vierte el hormigón en los moldes de las banquetas se lo va fratazando y colocando estribos de hierro de Ø 6mm, los que servirán de anclaje del cordón, el que será construido una vez que el hormigón de la banquina haya fraguado, previendo las barbacanas de acuerdo a los detalles especificados en planos.-

En las intersecciones de dos calles se ejecutarán cordones- banquetas que vinculen los de ambas direcciones en un encuentro en forma curva, las consideraciones son idénticas a las descriptas, salvo los moldes que en este caso serán curvos. Si no estuviera construido el conjunto banquina-cordón en las calles transversales, igualmente se construirán los curvos a los efectos de un futuro empalme.

PISOS DE HORMIGON

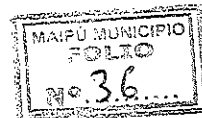
Este ítem se aplicará sobre suelo compactado mecánicamente y nivelado previamente, colocando entre el terreno y el piso una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado) compactado de 5 cm de espesor. Se ejecutarán de hormigón simple, usando H17, con un


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

contenido mínimo de cemento de 300 kg por m³ de hormigón. Serán de 12 cm de espesor, con juntas perimetrales de 5 cm de ancho y que lleguen hasta la su rasante del piso a ejecutar que se acordarán con la inspección y dependerá de ancho, los bordes de las losas serán tratadas con maticados y la superficie será fratasada.

SENDEROS Y VEREDAS: Se realizará un sendero en el interior del terreno según plano adjunto, en un ancho de 1,50m y juntas cada 1,50m. La terminación será en hormigón peinado.

CONTRAPISOS CIRCULARES: se realizarán contrapisos circulares bajo las mesas y bancos de hormigón. La terminación será de hormigón alisado. Se colocará una planchuela a modo de encofrado con hierros soldados para incrustarse y la misma quedará colocada en el contrapiso para evitar roturas.

Curado: Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada (Nylon de polietileno negro de 100 micrones) y se usará en toda la superficie Antisol Solventado de marca reconocida. Según detalle adjunto.

MOBILIARIO URBANO

El Contratista deberá proveer e instalar 2 mesas con 4 bancos cada una, fabricados en hormigón premoldeado tipo dolmen de "Cimalco" o similar.

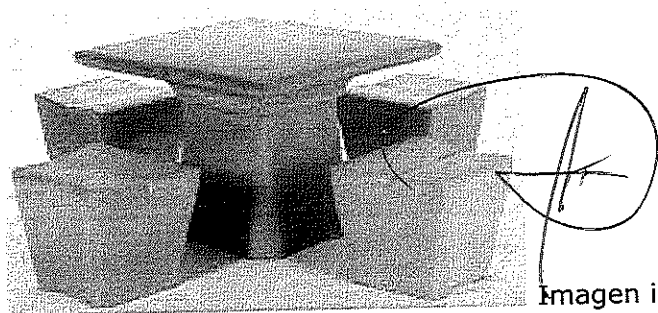


Imagen ilustrativa

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

JUEGOS INFANTILES

La empresa adjudicataria deberá proveer los juegos que se detallan a continuación y colocarlos en los lugares indicados según planos adjuntos al presente pliego, teniendo en cuenta que su ubicación definitiva puede variar según lo decida la inspección.

Cada juego deberá poseer una base de hormigón donde se enterrarán las patas de cada juego según lo indique el proveedor/fabricante de los juegos, cada juego debe estar perfectamente recto y quedar a nivel.

Los juegos que a continuación se detallan son a modo ilustrativo, debiendo ser aprobados por la inspección previamente a ser colocados.

1 - El Contratista deberá proveer e instalar 1 (uno) mangrullo tipo "2 torres" de Crucijuegos o similar.

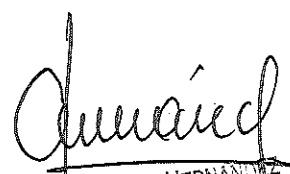
Descripción Técnicas:

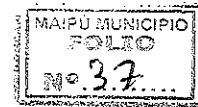
- Caños principales 3" 2 mm.
- Patas secundarios 1, 1 1/2 espesor 2,00 mm.
- Pisos de chapa plegada y perforaciones antideslizante
- Techos y Toboganes 70 cm de diámetro en Polietileno Roto moldeado
- Escaleras en Metal desplegado plegado cerrado en su alzada y pisada.
- Tapas plásticas de protección para tornillos.

Características de pintura:

- Pintura epoxi electrostática en polvo poliuretánica.
- Temperatura de adición al material 200° C.

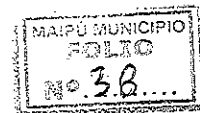

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARO. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú
17





Maipú
Municipio
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

- Resistente a una temperatura hasta a los 700° C.
- Altamente resistente a Golpes y Ralladuras.
- Buloneria anti-vandalica cabeza Allen galvanizada

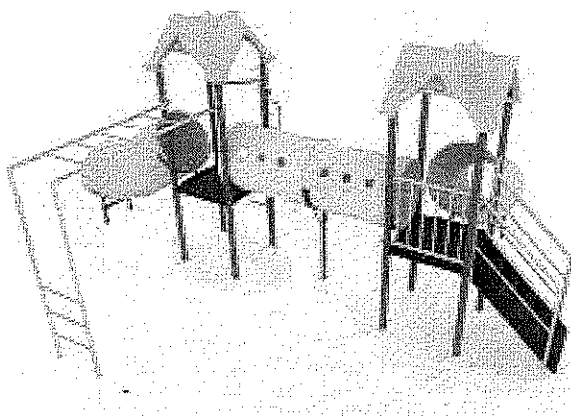


Imagen ilustrativa

2 - Deberá proveer e instalar 1 (una) rayuela de hormigón premoldeado

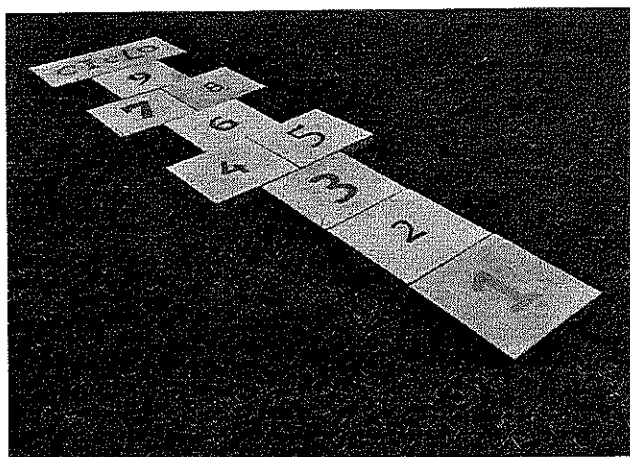


Imagen ilustrativa

Medidas

Losetón: 40cm x 40cm / 40cm x 80cm

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

ILUMINACIÓN

Se deberán colocar 1 poste de acero de 6m de altura libre, el cual deberá estar enterrado fijado con un hormigón H17 con una profundidad no menor a 1 m, instalar y dejar en funcionamiento 3 reflectores de 100w en cada uno. Los cuales deberán tener una reja de seguridad. La instalación eléctrica deberá contener una caja estanca la cual será instalada a la misma altura que los reflectores, que contendrá térmica de 25 amperes y disyuntor diferencial de 25 amperes, los cables para la instalación deberán ser normalizados para uso en exteriores y sección correspondiente al consumo de la luminaria.

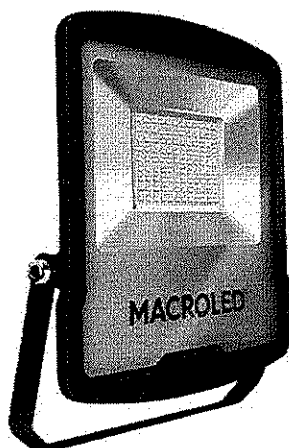


Imagen ilustrativa

TRASLADO DE MASTIL

Se deberá trasladar el mástil existente hasta el lugar donde indique la Inspección. El mismo deberá tener una base de hormigón armado de 1m de profundidad y 0,60m x 0,60m. Se realizará una base externa de 0,60m x 0,60m. Se deberá pintar por completo con convertidor de oxido y al menos dos manos de pintura sintética color aluminio.

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNÁNDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

La base existente deberá ser demolida y los restos serán retirados para su correcta disposición final a cuenta y cargo del Contratista.

COLOCACION DE CESPED

El terreno deberá estar limpio de escombros, parejo, nivelado y sin depresiones. Se deberá picar la tierra y rastrillar. Deberá quedar una capa superior de 8 a 10cm de tierra limpia y fértil, libre de desechos inorgánicos.

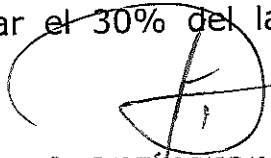
Sobre el terreno en condiciones se colocaran panes de césped natural, variedad bermuda (*cynodon dactylon*), fertilizado, en panes de 50cm x 50cm aproximadamente, los cuales se colocarán trabados como ladrillos, teniendo en cuenta que la separación entre cada una sea la mínima posible.

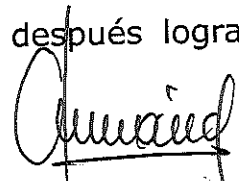
Los panes a colocar deben estar verdes, bien conservados, teniendo en cuenta que el acopio de los mismos los vuelve amarillentos y pierden vida. No se aceptaran sectores descoloridos, los mismos deberán ser retirados y repuestos.

Se debe evitar pisar el césped hasta el enraizado del mismo el cual debería lograrse en el transcurso de aproximadamente entre 7 y 15 días, durante los cuales el riego debe ser muy frecuente para mantener la humedad del mismo. El riego deberá ser de dos a tres veces por día durante los primeros 15 días con un mínimo de 5mm.

Luego de la colocación de los panes se procederá a una fertilización de refuerzo, independientemente de la que traen los mismos. Dicha fertilización se realizará con fosfato Diamónico a razón de 1kg cada 100m².

Una vez que se ha sucedido el enraizado, previa verificación de la inspección, se procederá al primer corte del césped, el cual será alto, no deberá superar el 30% del largo total, para después lograr la


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

altura deseada con los cortes sucesivos. El corte deberá hacerse en condiciones de suelo seco, previendo esto evitando el riego en horas anteriores al mismo. La inspección podrá verificar el filo de las cuchillas de las maquinas de corte. El predio debe quedar limpio, libre de cualquier desecho luego del corte.

Se continuará con el riego abundante durante 10 días más y luego se irán disminuyendo los riegos según la demanda del césped y la época del año. Esta frecuencia será determinada por la inspección.

Hasta el momento de la recepción provisoria de la obra la contratista deberá asegurarse de que la gente no transite por el lugar poniendo en riesgo la correcta implantación del césped.

COLOCACION DE GRANZA

Se deberá limpiar, nivelar, dejar libre de escombros y materiales los sectores que según proyecto deberán engranzarse. Una vez limpio y nivelado, se procederá a compactar en caso de ser necesario, luego se humedecerá el terreno y se colocará una capa de granza pétrea limpia, que no supere los 10mm de diámetro. Se colocarán 7 cm de altura de granza de manera pareja en todo el sector.

PINTURA

PAREDES: El Contratista deberá pintar las paredes lindantes al espacio a intervenir, látex sintético color blanco de primera calidad y marca reconocida, tipo sherwin Williams o similar, se le aplicarán 2 manos de pintura, pudiéndose solicitar una tercera según indique la Inspección.

CORDONES: El Contratista deberá pintar los cordones con pintura vial tipo "Cristacol en su versión LUMICOT PARA DEMARCACION EN FRIO" o similar, color amarillo y celeste para rampas según

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARG. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

corresponda. Deberán cumplir con la norma IRAM 1221/92, IRAM 110 método B4.

RENDIMIENTO PINTURA: Para aplicaciones de 0.6mm de espesor húmedo (densidad vehicular diaria media = 10.000 vehículos / día) se estima un rendimiento de 1.65 a 1.70 m² / litro. Para aplicaciones de 0.4/0.5 mm (DVDM= 5.000 vehículos / día) El rendimiento es de 2.00/2.50 m² / litro.

CARTEL DE PASEO

El cartel será realizado en letras corpóreas, tipografía a definir por la inspección. La altura de cada letra será de 0,60m y el espesor de 0,15m; la leyenda que deberá decir es "PLAZA PASTOR ANSELMO". Estará realizado en chapa N°16, soldada de manera tal que no queden huecos entre las chapas evitando así el ingreso del agua. Las letras deberán ser colocadas sobre un tabique de hormigón armado de 0,60m de altura en todo el largo del texto. Las letras terminadas deberán tener una mano de anti oxido 3 en 1 de primera marca y calidad y también 3 manos de pintura esmalte sintético brillante colores a definir por la inspección.

El tabique de hormigón armado donde se apoyarán las letras estará realizado con doble armadura de Ø8 cada 10cm. Tendrá una longitud de 3m y un espesor de 10cm. La terminación será la de hormigón visto donde se notarán las tablas de encofrado, prolijamente colado el hormigón.

Las letras se fijarán al hormigón con tacos Fischer y /o anclaje químico.

CURVA DE HORMIGON

A modo de contención del espacio de juegos infantiles se realizará una curva con lajas de hormigón de 40cm x 40cm x 12cm de espesor

Ing. DAMIÁN GAZDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza



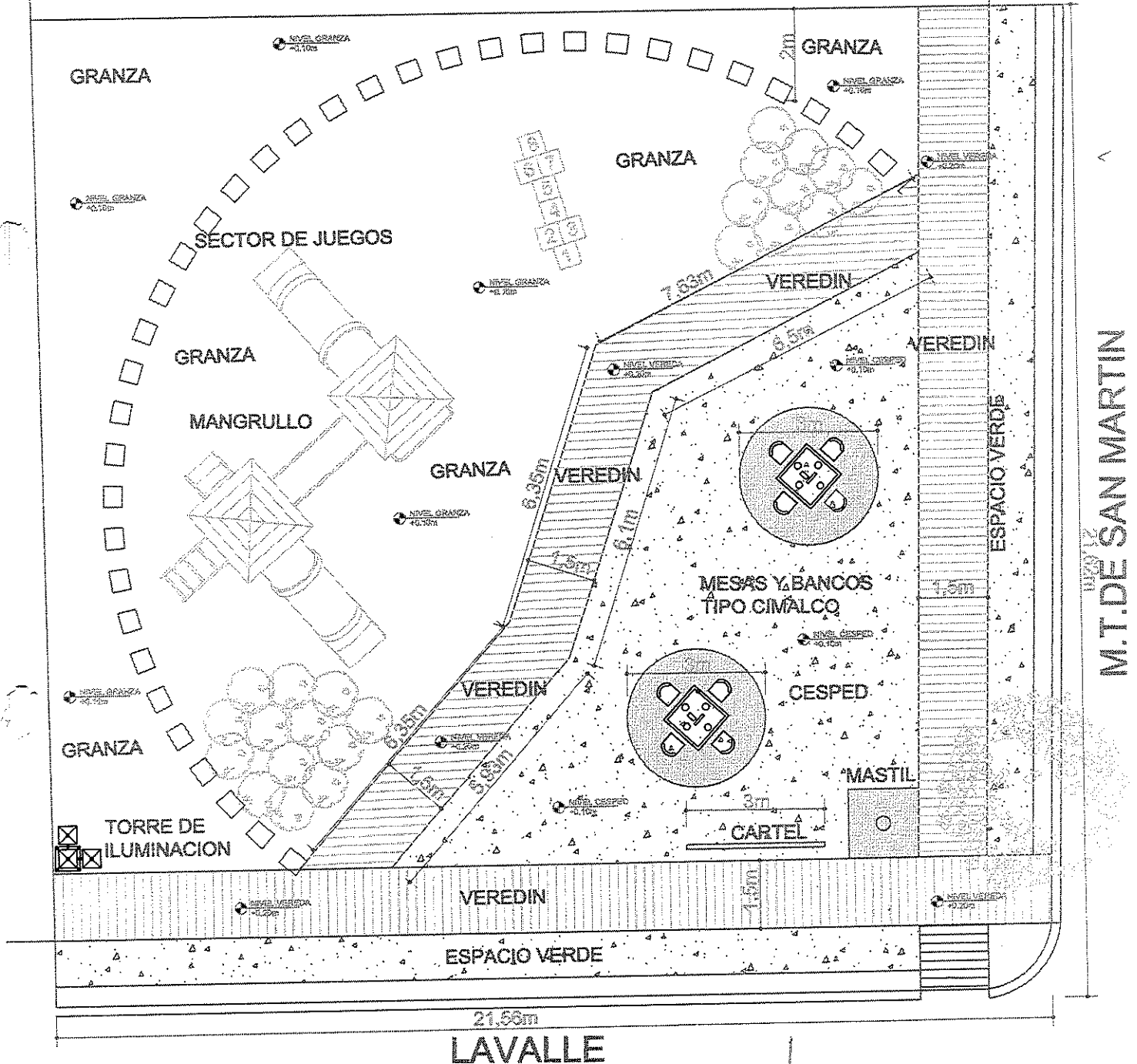
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

al igual que los veredines, en una longitud de 33 metros aproximadamente. Esta curva contará con una laja y un espacio vacío de la misma medida (40cm x 40cm). La cantidad de lajas son 36, de las cuales 10 serán cubos elevados a 40cm de altura y serán distribuidos según determine la inspección dentro de la curva.

Ing. DAMIÁN GALDAMEZ
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

PLAZA PASTOR ANSELMO

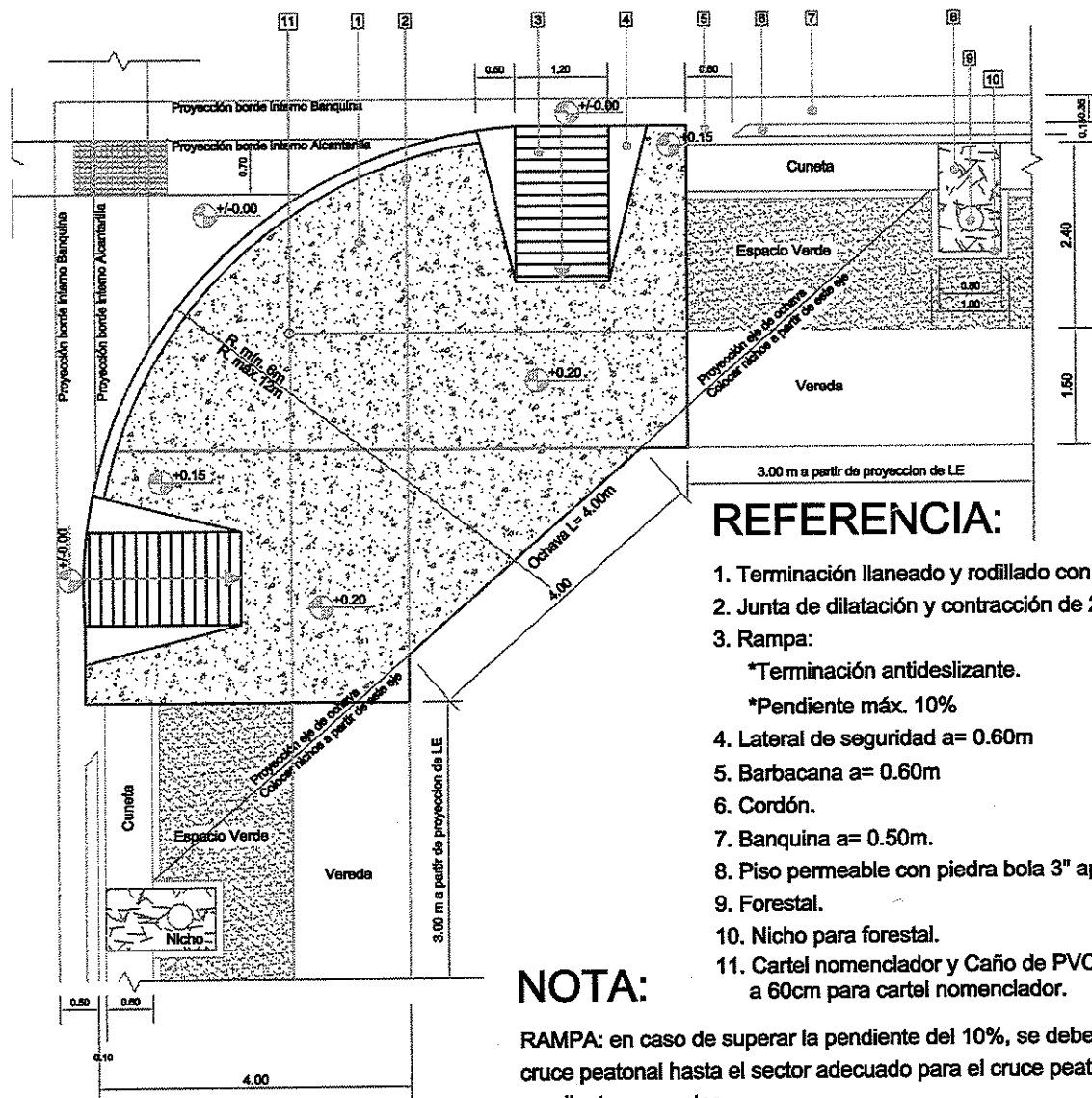


Ing. DAMIÁN GALDAME
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
 Servicio de Infraestructura y Servicios
 Municipalidad de Maipú

RESOLUCIÓN ESQUINA TIPO

Distancia L.M. a cordón de cuneta= 4m



REFERENCIA:


1. Terminación llaneado y rodillado con color a definir.
2. Junta de dilatación y contracción de 2 cm de ancho
3. Rampa:
 - *Terminación antideslizante.
 - *Pendiente máx. 10%
4. Lateral de seguridad a= 0.60m
5. Barbacana a= 0.60m
6. Cordón.
7. Banquina a= 0.50m.
8. Piso permeable con piedra bola 3" aprox.
9. Forestal.
10. Nicho para forestal.
11. Cartel nomenclador y Caño de PVC 110 enterrado a 60cm para cartel nomenclador.


NOTA:

RAMPA: en caso de superar la pendiente del 10%, se deberá trasladar el cruce peatonal hasta el sector adecuado para el cruce peatonal con las pendientes correctas.

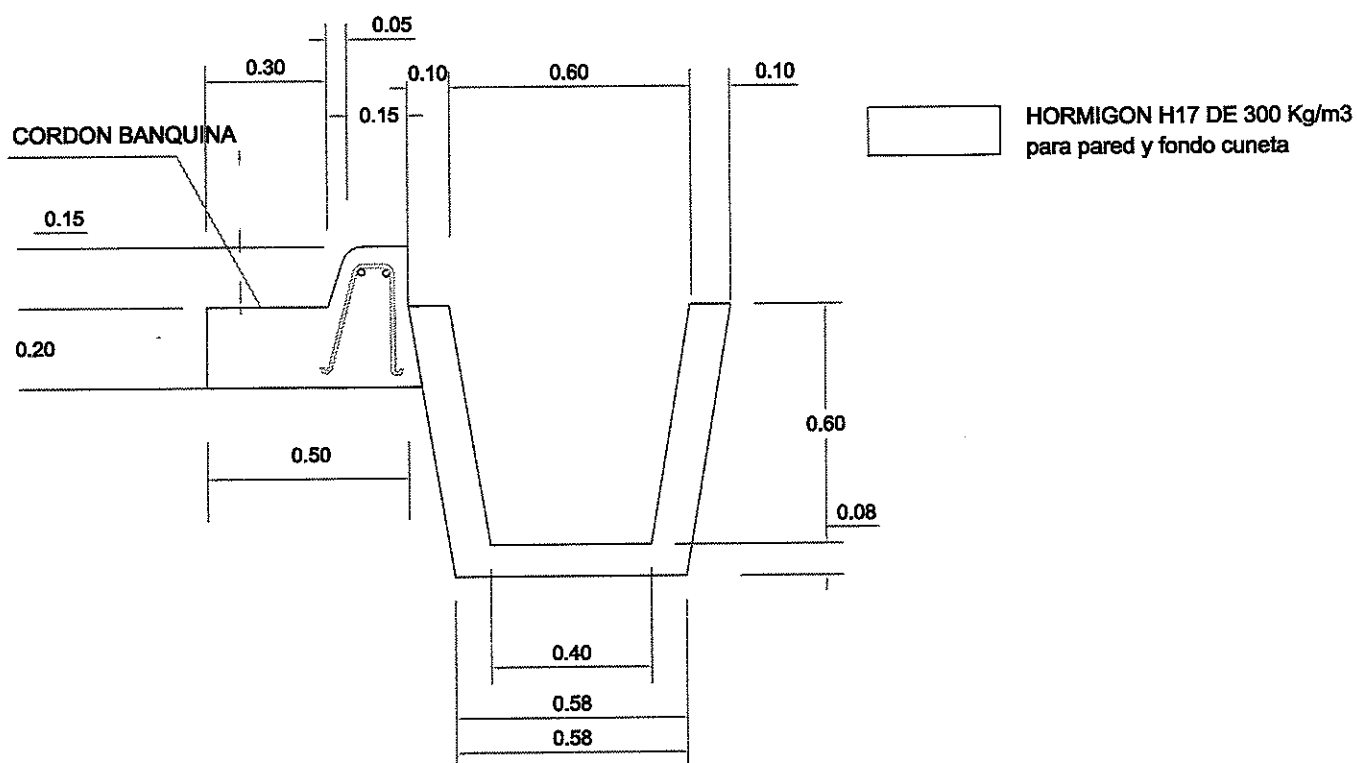
ESPACIO VERDE: debe estar relleno, nivelado, compactado y limpio.

CURVA: debe ejecutarse con un radio de 6m como mínimo y 12m como máximo.


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

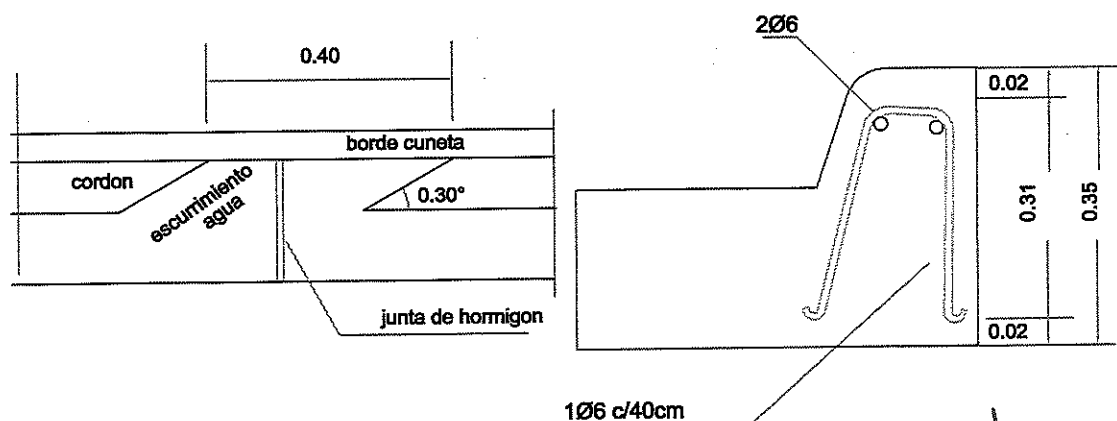

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

DETALLE DE CUNETAS



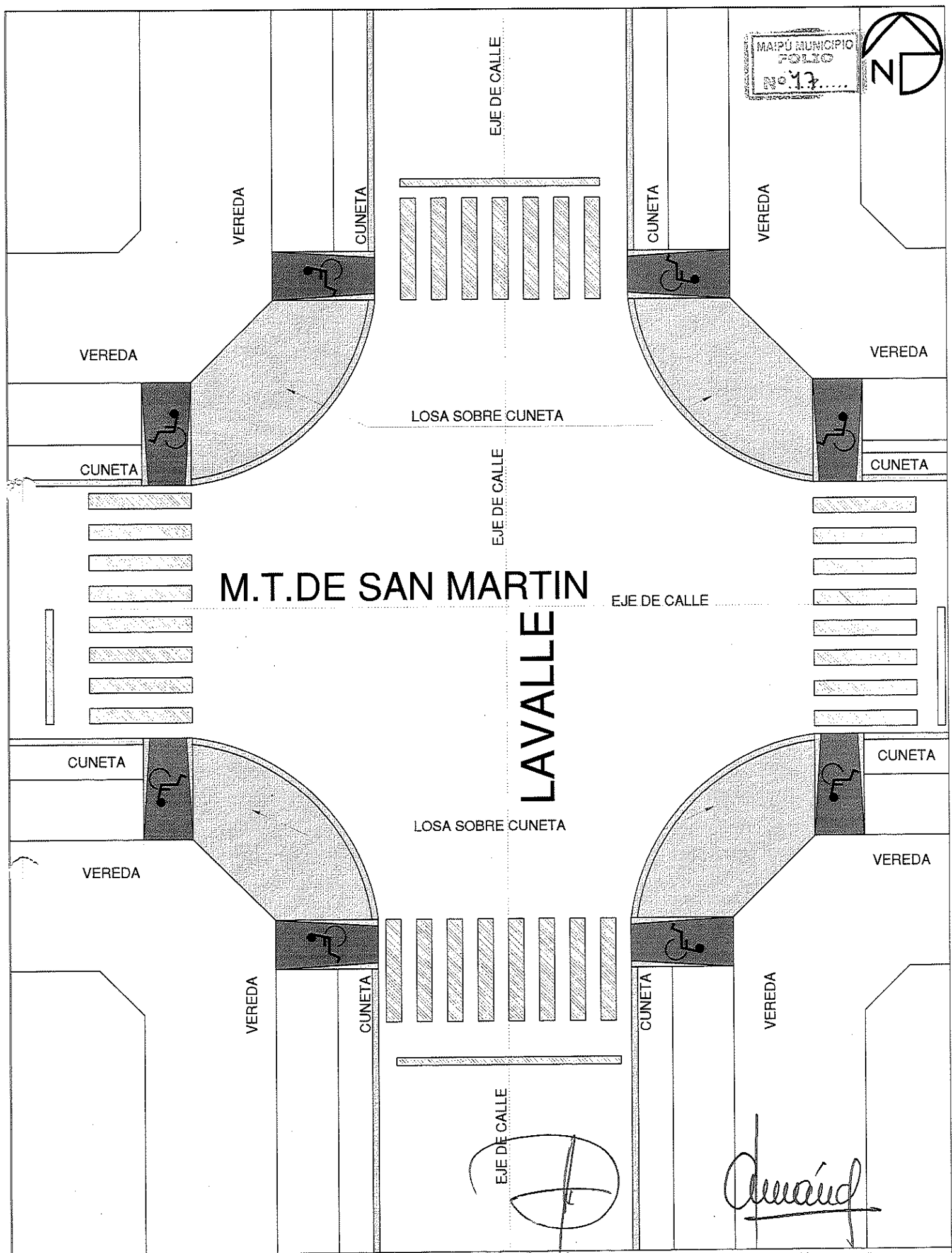
BARBACANA

DETALLE DE BANQUINA Y CORDON



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Sección de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



MUNICIPALIDAD DE MAIPU

DEMARCAACION VIAL - SENDAS PEATONALES

ESQUIVALE
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplieren las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

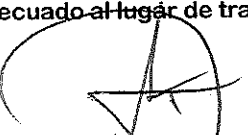
El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.


DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.


Ing. DAMIÁN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNÁNDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos



Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las máquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL


- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



ARQ. LUIS A. HERNÁNDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos



- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Servicio de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

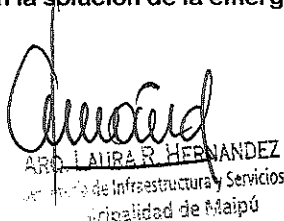
Los tablonés u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.



Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Departamento de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES


Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.


El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

Departamento de
Estudios y Proyectos

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBRA: PLAZA PASTOR ANSELMO
UBICACIÓN: Distrito Maipú - departamento Maipú
PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 días

Nº	DESIGNACION TRABAJO	1º SEMANA	2º SEMANA	3º SEMANA	4º SEMANA	5º SEMANA	6º SEMANA	7º SEMANA	8º SEMANA	9º SEMANA	10º SEMANA	11º SEMANA	12º SEMANA	
1	Limpieza y replanteo del terreno eliminando escombros, césped y todo material orgánico no apto. Colocación de cartel de obra y cierre. Relleno y compactación hasta lograr los niveles deseados de drenaje de agua, evitando que escurra hacia las viviendas aledañas													\$ 60.000,00
2	senderos de hormigón internos, veredas perimetrales con juntas de dilatación cada 1,50m y contrapisos circulares, en hormigón H17, espesor 12cm con capa de ripo, terminación peinado.													\$ 140.000,00
3	realización de puentes peatonales sobre cuneta, realizado con hierro Ø 8 cada 10cm en ambos sentidos. Espesor 18cm, ancho 1,50m													\$ 12.000,00
4	curva de hormigón en bloques de 40cm x 40cm, según detalle													\$ 47.850,00
5	demolicion de cordón cuneta y banquina existente en mal estado y realización de cordón, cuneta y banquina en todo el frente de la plaza y esquinas aledañas													\$ 180.000,00
6	realización de esquina con losa sobre cuneta, cordón, rampa de discapacitados y rejilla de limpieza													\$ 210.000,00
7	iluminación del predio con una torre de acero de 6 metros de altura según pliego													\$ 120.000,00
8	provisión y colocación de juegos infantiles según detalle en pliego													\$ 267.500,00
9	provisión y colocación de mesas con bancos premoldeados													\$ 150.000,00
10	Engranizado de espacios interiores con granza petrea menor a 20mm, espesor mínimo 7cm.													\$ 73.600,00
11	provisión y colocación de chapas de césped, mantenimiento y riego por 30 días hasta el primer corte.													\$ 31.875,00
12	pintura de muros perimetrales con latex blanco de primera calidad según pliego													\$ 45.000,00
13	pintura de cordones y rampas peatonales con pintura vial según pliego													\$ 28.900,00
14	realización de cartel de plaza en letras corporativas metálicas y hormigón visto.													\$ 25.000,00
		\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	\$ 152.000,00	\$ 222.850,00	\$ 222.850,00	\$ 222.850,00	\$ 222.850,00	\$ 466.875,00	\$ 728.275,00	\$ 474.375,00	\$ 130.475,00	\$ 2.959.700,00

RECEBIDO
EN LA
SECRETARIA DE
OBRAS PUBLICAS
Nº 55

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Maipú

Ing. LAURA RIVERA
Secretaria de Obras Públicas y Servicios
Maipú



**Maipú
Municipio**
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

CURVA DE INVERSIÓN

AVANCE DE OBRA Y CURVA DE INVERSION

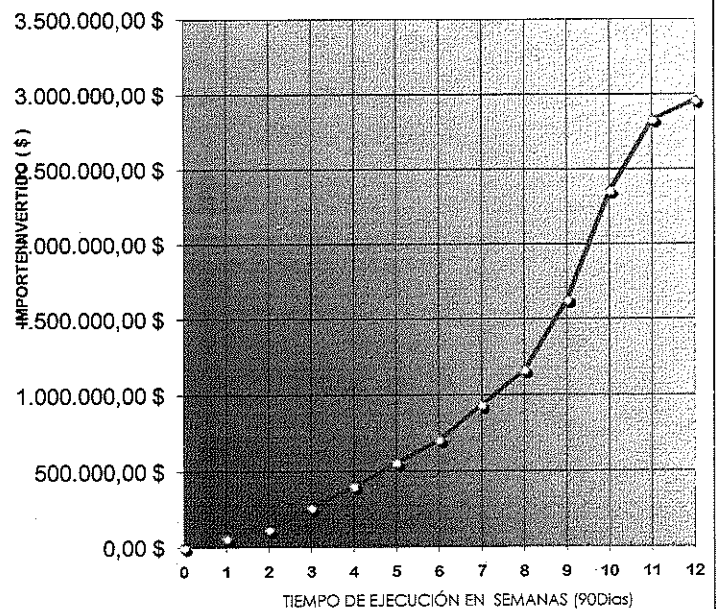
OBRA: PLAZA PASTOR ANSELMO
UBICACIÓN: Maipú

Tiempo de Ejecucion 90 Días - tres meses

Ejecuc. semanas	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0	0	0	0
1	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	2%	2%
2	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00	2%	4%
3	\$ 140.000,00	\$ 260.000,00	5%	9%
4	\$ 140.000,00	\$ 400.000,00	5%	14%
5	\$ 152.000,00	\$ 552.000,00	5%	19%
6	\$ 152.000,00	\$ 704.000,00	5%	24%
7	\$ 227.850,00	\$ 931.850,00	8%	31%
8	\$ 227.850,00	\$ 1.159.700,00	8%	39%
9	\$ 466.875,00	\$ 1.626.575,00	16%	55%
10	\$ 728.275,00	\$ 2.354.850,00	25%	80%
11	\$ 474.375,00	\$ 2.829.225,00	16%	96%
12	\$ 130.475,00	\$ 2.959.700,00	4%	100%

\$ 2.959.700,00	100%	100%
------------------------	-------------	-------------

CURVA DE INVERSION



Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS				LICITACIÓN			
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA						TIPO	Nº		
						Expte Nº			
						Hoja ___ de ___ Hojas			
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA			
OFERENTE :						(um)			
RUBRO :						m2			
ITEM :									
A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
5									
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A		\$/um				
B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto				
1									
2									
3									
4									
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B		\$/um				
C	EQUIPOS								Monto
	TIPO	Poten cia	Valor Actual	Amorti zación	Repar y Repues tos	Combust ibles	Lubri cantes	Costo diario	Rendi miento
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día
1	Moldes								
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C		\$/um				
D	TRANSPORTE A OBRA								Monto
COSTO DEL TRANSPORTE			SUB-TOTAL D		\$/um				
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D		\$/um			
F	GASTOS GENERALES		=	10	% de E	\$/um			
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F		\$/um			
H	BENEFICIO		=	10	% de G	\$/um			
I	GASTOS FINANCIEROS		=	2,5	% de G	\$/um			
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I		\$/um			
K	IVA		=	21	% de J	\$/um			
L	TOTAL		=	J+K		\$/um			
PRECIO UNITARIO ADOPTADO						\$/um			

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

Ing. DANIAN GILDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA F. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú
Departamento de
Estudio y proyecto

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS					TIPO	Nº
					Expte Nº	
					Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:					UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :					(un)	
RUBRO :		MANO DE OBRA			hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE	
1	SALARIO BÁSICO POR HORA					
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)					
3	SUBTOTAL					
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)					
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)					
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)					
PRECIO UNITARIO ADOPTADO						

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.


Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú


ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

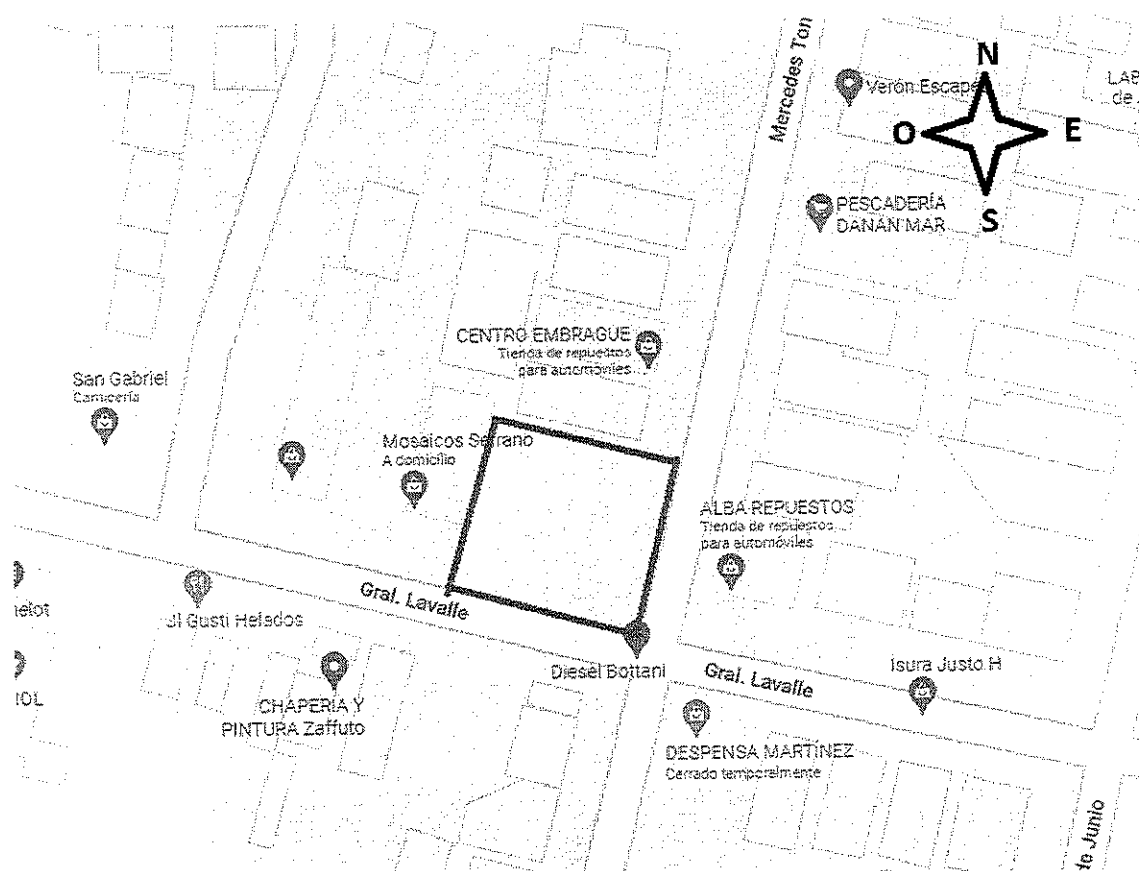
CIUDAD
N° 58

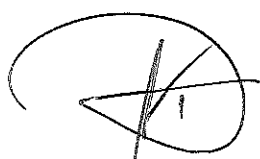
CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA

Obra: PLAZA PASTOR ANSELMO

UBICACIÓN

CALLE GRAL. LAVALLE ESQUINA MERCEDES TOMASA DE SAN MARTIN –
CIUDAD DE MAIPÚ – MAIPU




Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

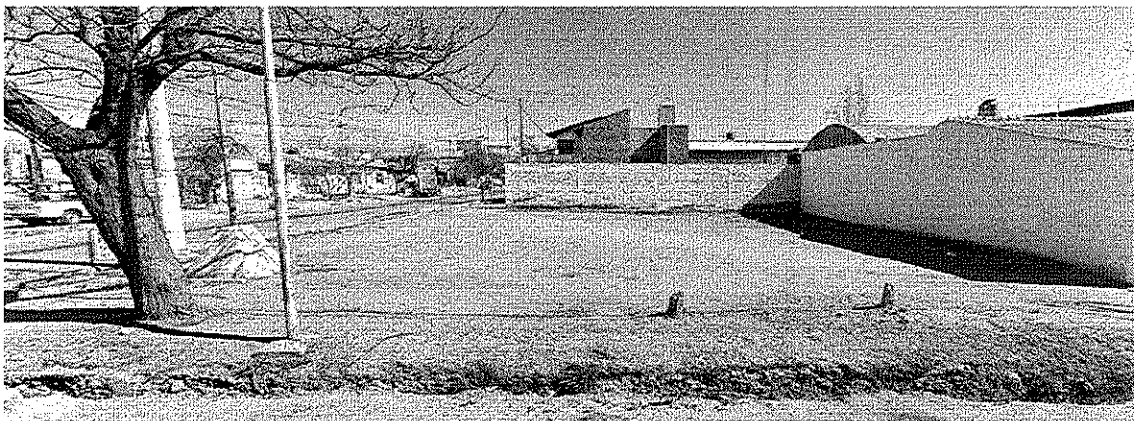

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS

MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
Nº. 5.9....



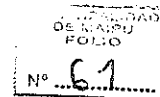
Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARQ. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú



Maipú
Municipio
Mendoza

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS



CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el
en representación de la Empresa Constructora..... ha realizado en
forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al terreno en el que se
llevarán a cabo las Obras. **OBRA: PLAZA PASTOR ANSELMO**

DISTRITO MAIPU

Representante de la Administración

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ARO. LAURA R. HERNANDEZ
Secretaría de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú