

**ANEXO A.**

**CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA**

Las propuestas deberán contener la siguiente documentación e información:

**CARTA DE PRESENTACIÓN.**

Carta de presentación firmada por el oferente o representante con facultades suficientes debidamente acreditadas, donde manifieste expresamente su decisión de participar en el presente procedimiento de selección, aceptando todas las cláusulas del Pliego.

Deberá en la misma establecer domicilio legal en el departamento de Maipú, Provincia de Mendoza, e informar los datos de una casilla de correo electrónico en el que serán válidas todas las comunicaciones y notificaciones que la Municipalidad le curse al efecto.

El sólo hecho de formular una propuesta en el marco del presente procedimiento, implica expresa voluntad de participación en el acto, el pleno conocimiento del pliego que rige el presente procedimiento de selección y contratación y la demás normativa aplicable, generándose los correspondientes derechos y obligaciones para el participante.

La propuesta deberá incluir un resumen de las credenciales generales del oferente, y acreditar antecedentes específicos en el financiamiento del sector público.

**PROPUESTA TÉCNICA/ECONÓMICA.**

Las Ofertas deberán incluir en forma detallada y pormenorizada la totalidad de los gastos que deberá solventar la Municipalidad, que se generen como consecuencia de la operatoria propuesta; comprendiendo comisiones, honorarios y gastos del adjudicatario, de los asesores legales del adjudicatario, y de todos los agentes que debieren intervenir en la operatoria, como, asimismo, todo otro gasto necesario para su implementación. Así mismo deberá incluir las condiciones de financiamiento de acuerdo a lo ordenado como así también plazos de financiamiento, sistema de amortización, periodo de gracia, condiciones por cancelación anticipada, tasas de interés, y demás condiciones referentes a la propuesta.

El municipio no pagará comisión, honorario y/o remuneración y/o gasto alguno (con excepción de aquellos inherentes a la operatoria) que no se encuentre incluido en la propuesta y por hasta el monto máximo allí especificado. Cualquier excedente deberá ser solventado por el adjudicatario. La propuesta deberá detallar los costos fijos, variables indicando aquellos que sean recurrentes y aquellos que sean por única vez.

El Municipio podrá, una vez adjudicado a un Oferente, aceptar condiciones más favorables y/o beneficiosas para los intereses municipales.