



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

VISTO:

El Expediente 26814/2020. Intendencia Municipalidad de Maipú. Proyecto de Ordenanza. Plan Municipal de Inversiones para el Desarrollo (PMID); y

CONSIDERANDO:

Que el Intendente del Departamento de Maipú, remite proyecto de Ordenanza mediante el cual se habilita la conformación de dos instrumentos de avanzada, para el beneficio de todos los vecinos del Departamento, los cuales se fundamentan en los siguientes extremos de hecho y de derecho:

Que el Municipio a través del Departamento de Desarrollo Económico local, acompaña permanentemente las actividades económicas de los productores, comerciantes, y emprendedores vecinos.

Que desde la Subdirección de Vivienda, se acompaña tanto a las Organizaciones Intermedias como a las personas en el arduo recorrido de obtener soluciones habitacionales, las cuales son generadas por programas Nacionales y Provinciales.

Que la Dirección de Empleo, trabaja junto a los vecinos del Departamento, en la búsqueda de un empleo formal y capacitaciones laborales.

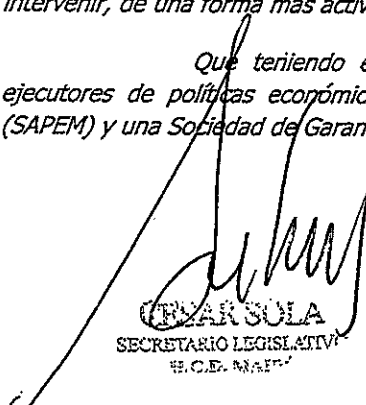
Que más allá de la ardua tarea de estas áreas, desde este Departamento Ejecutivo, se ve la necesidad de contar con instrumentos que vayan un paso más adelante y que pueda dar respuestas efectivas, acordes y a la altura de los pedidos de los vecinos.

Que teniendo en cuenta la actual coyuntura de crisis sanitaria, económica y financiera que castiga a la economía y finanzas del mundo, nuestra economía local, también se ha visto seriamente resentida y aún no sabemos a ciencia cierta hasta donde llegara el daño económico social que producirá la pandemia que atravesamos, se puede avizorar como mínimo pérdida de trabajo genuino, disminución de ingresos y exclusión social en la clase trabajadora activa.

Que por todo ello necesitamos prepararnos para la post-pandemia, pensar en la nueva normalidad que se avecina, a los efectos de poder ayudar a los vecinos del Departamento lo más rápido posible a superar la depresión económica que atravesamos.

Que de cada crisis hay que extraer algo bueno que nos haga ser mejores, vemos la oportunidad de intervenir, de una forma más activa, en la vida económica de los vecinos del Departamento de Maipú.

Que teniendo en cuenta lo expuesto es que proponemos la creación de dos instrumentos ejecutores de políticas económicas y financieras: una Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria (SAPEM) y una Sociedad de Garantía Recíproca (SGR)


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ


CDON ELIÁN JAFAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Que en referencia a la Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria, nuestra la Ley General de Sociedades (19.550) dispone la posibilidad de que los diferentes estamentos del estado, sea nacional, provincial o municipal puedan asociarse y conformar sociedades para poder prestar servicios y/o vender bienes de una forma activa, siendo un instrumento muy ágil, y sobre todo, con la posibilidad de imprimirle una visión y fin social a las inversiones a realizar.

Que es importante destacar que las inversiones privadas en conjunto con diferentes estamentos del estado, son cada vez mayores y otorgan un dinamismo importante a las finalidades sociales, brindando además un amplio margen de control de este tipo de sociedades, la cual tiene controles internos y externos, así como de los propios socios privados que siempre van a proteger su capital invertido.

Que desde el Departamento Ejecutivo, vemos que es necesario tener un instrumento que se ocupe de la generación de inversiones donde la mayoría de los privados no llegan, o tardan mucho en llegar, el cual sirva para los dos fines en su justa medida: crear inversiones para los maipucinos en sinergia con el progreso y la inclusión social.

Que hay antecedentes de SAPEMs en otros departamentos como: San Carlos, donde se constituyó con el objeto comercial de vender agua mineral y reinvertir en redes de agua potable para el departamento. Lavalle: con objeto amplio, en principio destinado a proveer internet; y Rivadavia, también para provisión de internet. En otras provincias o ciudades como: Bahía Blanca y Catamarca: recolección de residuos, transporte, parking, etc.

En un principio se propone abordar, las siguientes unidades ejecutivas de desarrollo económico:

a) Soluciones habitacionales:

Ante la altísima demanda de soluciones habitacionales, que es absorbida por el organismo provincial (IPV) y por planes nacionales, los que resultan insuficientes teniendo en cuenta que aproximadamente 12.000 familias esperan una oportunidad para vivir en su propio techo.

Esta dura realidad social, en conjunto con la coyuntura actual de crisis sanitaria, ha propiciado, que en varias ciudades del país, se tomen decisiones reñidas con la legalidad y se produzcan tomas de terrenos públicos o privados, los cuales tiene un origen legítimo de reclamo de acceso a una vivienda digna.

Esta realidad y esos datos nos ponen en la obligación y necesidad de ocuparnos del tema desde el ámbito local, generando el acceso a lotes accesibles urbanizados y con infraestructura, listos para escriturar, los cuales sean un puntapié para el acceso a la vivienda propia de los Maipucinos.

La experiencia en materia de soluciones habitacionales que ha tenido el municipio ha sido muy buena cuando las familias adquieren un lote. Contar con un terreno hace que las familias generen un compromiso, responsabilidad y planificación que unido a la cultura del ahorro los acerca indefectiblemente a su propia vivienda.

Estos lotes tendrán el costo mínimo de la inversión realizada más una pequeña rentabilidad acompañado de un plan de financiamiento que garantice el recupero para futuras inversiones.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CEGAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPU

CEGAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPU

Cdr. JUAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPU



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

a) Acceso a Internet

En el año 2016 El Consejo de Derechos Humanos de las Naciones Unidas aprobó una resolución para la "promoción, protección y el disfrute de los derechos humanos en Internet". El documento establece que **el acceso a Internet es considerado un derecho básico** de todos los seres humanos. La resolución anima a todos los países a proveer a sus ciudadanos de acceso a la red y condena a las naciones que alteran esta libertad.

Ante la actual situación de emergencia sanitaria se ha notado un importante déficit de inversiones en materia de acceso a redes de internet de calidad, sobre todo en la gran zona este y zona sur de nuestro departamento, la cual tiene una amplia extensión con escasa población, lo que nos genera una marcada desigualdad de los vecinos que acceden a servicios básicos de internet de calidad, denominada comúnmente "brecha digital".

Se ha visto la importancia de contar con conexión a internet de calidad, para niños jóvenes o adultos escolarizados, personas en general para trabajar desde casa, emprendedores para vender sus productos, adultos mayores para solicitar recetas o consultas médicas y en todos los casos para estar conectados a la distancia con afectos.

Por ello, se invertirá en redes de fibra óptica u otros modos de conectividad satelital que lleguen sobre todo a lugares poco poblados y postergados por parte de las empresas privadas. Con esta red tendida la misma empresa se ocupará de proveer servicio de calidad a los usuarios residenciales, comerciales, etc, o en su caso se podría concesionar la infraestructura para que terceros presten el servicio minorista.

b) Generación de empleo genuino:

Proceder a la contratación de personal a los efectos de generar disponibilidad de mano de obra para prestar labores o servicios a empresas que lo soliciten de forma eventual, proporcionando entrenamiento y especialización y agilidad para brindar mano de obra calificada a las empresas del Departamento que lo requieran.

Esta herramienta sirve para generar empleo genuino, registrado y especializado en Maipú, ofreciendo una disminución del costo laboral para las empresas radicadas en nuestro territorio.

c) Industrias agropecuarias

El Departamento cuenta con las más variadas actividades productivas, comerciales, industriales, a muchas de ellas, les falta una gran impronta que les genere valor agregado a sus productos y que no se queden solamente con la producción económica primaria.

Por ello se propone invertir en secaderos y deshidratadores de frutas y verduras a los efectos de que los productores puedan usar de los mismos a un costo competitivo y que puedan salir al mercado con su producción generando una plusvalía. También se proyecta, la generación de una marca propia con la que se pueda intervenir en venta minorista y en su caso poder exportar.

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdor. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Este mismo modelo de proyecto se puede replicar con los productores que producen frutas y verduras que se pueden envasar al natural, desde la SAPEM se prevee generar la base industrial para que se pueda envasar y empacar la producción de conservas.

Con estos instrumentos se busca aumentar el ingreso genuino de los productores dándoles recursos físicos, tecnológicos, productivos y el andamiaje económico legal para poder generar más ingresos.

Con referencia a la Sociedad de Garantía Recíproca (SGR), desde el Departamento Ejecutivo vemos propicio y oportuno, contar con este importante instrumento para intervenir en la actividad financiera de las PYMES del Departamento de Maipú

Esta sociedad esta instituida y se rige por las disposiciones de la Ley N° 24.467 y sus modificaciones, el Decreto, la Resolución N° 220/19 de la SECRETARÍA DE EMPRENDEDORES Y DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA.

Tal como establece el Artículo 33 de la mencionada Ley: "El objeto social principal de las sociedades de garantía recíproca será el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes mediante la celebración de contratos regulados en la presente ley. Además, podrán otorgar garantías a terceros. Podrán asimismo brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios en forma directa o a través de terceros contratados a tal fin.

Esas Garantías son el respaldo para que las PYMES puedan acceder, tanto a créditos para adquisición de capital, ampliación de paquetes accionarios, financiación de ventas, pagos a proveedores, descuento de cheques de pago diferido o e-cheqs, comercialización de facturas de crédito electrónicas, entre otros instrumentos.

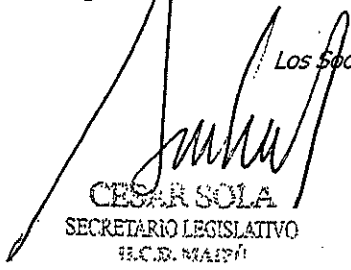
Todas estas operaciones enumeradas si cuentan con el respaldo de garantía de una SGR, tienen tasas preferenciales.

Asimismo, esta Sociedad, brinda la posibilidad de invertir en el Fondo de Garantía a empresas privadas o personas físicas, generando la disminución de impuesto a las Ganancias, de todo el monto invertido en el mencionado fondo. Y, teniendo en cuenta que el fondo debe ser reinvertido en garantías, se genera una sinergia virtuosa entre los mismos empresarios del Departamento.

Vemos primordial contar con esta sociedad en el Departamento que pueda brindar recursos y soluciones acordes a cada necesidad financiera que se requiera, que pueda asesorar, y ofrecer líneas existentes en las distintas entidades financieras, siempre con la perspectiva de que conocemos las historias, los esfuerzos y los logros de los emprendedores, Pymes y comerciantes locales.

Este tipo de sociedades proporcionan una altísima tasa de seguridad jurídica y financiera en las negociaciones corrientes de las PYMES así como en las inversiones de capital del trabajo.

Los Socios en las SGR se dividen en:


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ


Cdo. EFRAÍN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

- a) **Socios Protectores:** Son personas físicas o jurídicas, tanto privadas como públicas, nacionales o extranjeras, que realizan los aportes al capital social (pueden aportar como máximo el 50% del total) y al Fondo de Riesgo de la SGR, siendo el objetivo de éste ser el respaldo de los avales otorgados a las Pymes (Socios Partícipes).
- b) **Socios Partícipes:** Son únicamente los titulares de pequeñas y medianas empresas, sean físicas o jurídicas, que obtienen garantías comerciales o financieras mejorando su acceso al crédito.

Que la propuesta concreta desde el Departamento Ejecutivo Municipal es realizar una convocatoria pública para la conformación de una Sociedad de Garantía Recíproca, realizando un aporte inicial para la constitución del Fondo de Garantía.

Que el último punto a considerar de este proyecto de Ordenanza, es la necesidad de contar con un responsable político, que responda a los intereses de la comuna y que sea el representante y custodio de los intereses de los vecinos de Maipú en el Directorio de las empresas a constituirse, por ello es que proponemos la conformación de una Subsecretaría de Asuntos Estratégicos, dependiente de la Secretaría Jefatura de Gabinete.

Que con esta Subsecretaría, se estaría garantizando el doble control político de estas sociedades tanto por parte del Honorable Concejo Deliberante, así como del mismo Ejecutivo Municipal.

Que la nueva Subsecretaría se ocupará de llevar adelante las proyecciones, metas y lineamientos que se consideren estratégicos, generando una visión a futuro de lo que los Maipucinos queremos que sea prioritario, mas allá de la coyuntura diaria de la gestión.

Que por todo lo expuesto es que se remite el Proyecto de Ordenanza que a continuación se detalla, el cual se solicita tenga a bien el Honorable Concejo Deliberante aprobar, para el beneficio de toda la población de Maipú.

Que las Comisiones Permanentes de este H. Cuerpo emiten dictamen al respecto.

Por lo antes expuesto y de conformidad con la Ley n° 1079 "Orgánica de Municipalidades".

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CD. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAIPÚ

ORDENA:

- Artículo 1º.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a constituir Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria (SAPEM), y Sociedad de Garantía Recíproca, en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades, y cumpliendo con las normativas específicas de cada una de las sociedades.
- Artículo 2º.-** Apruébese el Estatuto Social que regirá el funcionamiento de PROYECTOS MAIPÚ S.A.P.E.M. y GARANTIAS METROPOLITANAS S.G.R. y que como Anexo A y Anexo B forma parte integrante de la presente.
- Artículo 3º.-** Las Sociedades tiene por objeto la prestación de servicios, venta de bienes y otorgamientos de Avaes vinculados con la promoción del bienestar general de los vecinos de Maipú.
- Artículo 4º.-** Autorícese a aportar para el capital social de PROYECTOS MAIPÚ S.A.P.E.M. será de PESOS CIEN MILLONES (\$100.000.000), representado por CIEN MIL (100.000) acciones ordinarias escriturales de un voto por acción, de UN MIL PESOS (\$ 1.000) de valor nominal cada una, a saber: a) SETENTA Y CINCO MIL (75.000) acciones clase "A" y b) VEINTICINCO MIL (25.000) acciones clase "B".
- Artículo 5º.-** Autorícese el aporte de capital, como socio protector, en acciones "Clase B" para la constitución de GARANTIAS METROPOLITANAS S.G.R., la suma de PESOS DIEZ MILLONES (\$10.000.000).
- Artículo 6º.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a efectuar aportes de capital en el acto de constitución o con posterioridad a él hasta DOS (2) ejercicios posteriores a la constitución de la sociedad. Habilítese al Departamento Ejecutivo a reasignar partidas presupuestarias y a la toma de créditos o solicitud de subsidios, que sean referidos al objeto social, ante organismos públicos o privados, a los efectos de que ingresen a la sociedad como integración del capital comprometido.
- Artículo 7º.-** Apruébese el procedimiento de invitación del Capital Privado a participar Aportando Capital para la Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria y el procedimiento de invitación para aportar capital y conformar la Sociedad de Garantía Recíproca tanto como socios partícipes como protectores, y que como Anexo C forma parte integrante de la presente.
- Artículo 8º.-** Autorizar al Departamento Ejecutivo a otorgar la correspondiente escritura constitutiva de "PROYECTOS MAIPÚ SAPEM" y "GARANTIAS METROPOLITANAS S.G.R." conforme a los Estatutos Sociales que se aprueban por la presente ordenanza, pudiendo completar los detalles técnicos de los estatutos y efectuar las adecuaciones del texto de dicho estatuto a las observaciones que efectúe la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza u otros organismos Provinciales o Nacionales, a los fines de la inscripción de la Sociedad.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

- Artículo 9° -** Autorizar al Departamento Ejecutivo a suscribir toda la documentación necesaria y requerida por los organismos de control que sean solicitados a los efectos de la constitución de las sociedades autorizadas y a designar personas autorizadas para esa finalidad.
- Artículo 10° -** Autorizar al Departamento Ejecutivo a crear la Subsecretaría de Asuntos Estratégicos, en la órbita de la Secretaría Jefatura de Gabinete, a los efectos de que sea el funcionario políticamente responsable y designado por el Ejecutivo Municipal como miembro del Directorio y Presidente de ambas Sociedades. Incorpórese la partida presupuestaria en el Ejercicio vigente.
- Artículo 11°.-** Comuníquese, cópiese y archívese en el Registro de Ordenanzas del Honorable Concejo Deliberante de Maipú.

Sancionada en el Recinto Sesiones a los doce días del mes de noviembre de dos mil veinte.

ANEXO A

ESTATUTO PROYECTOS MAIPU SOCIEDAD ANÓNIMA CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

TITULO I: DENOMINACION, OBJETO, DOMICILIO Y DURACION:

ARTICULO PRIMERO:

La Sociedad gira bajo la denominación social de PROYECTOS MAIPU SOCIEDAD ANONIMA CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA, con domicilio en jurisdicción del departamento de Maipú, Provincia de Mendoza. Podrá instalar agencias, sucursales, establecimientos o cualquier tipo de representación dentro y fuera del país.

ARTICULO SEGUNDO:

La duración de la Sociedad es de NOVENTA Y NUEVE (99) AÑOS contados desde la fecha de constitución.

ARTICULO TERCERO: Objeto Social. La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para realizar todos los actos, contratos y operaciones tendientes al cumplimiento de su objeto social, como así también todo otro acto que se vincule directa o indirectamente con aquel, y que no esté prohibido por las leyes o por este estatuto, pudiendo presentarse en licitaciones y/o concursos públicos de precios o de obras, en cualquier punto de la Provincia, el País o el exterior; ya sea por cuenta propia o de terceros y/o asociada a terceros: A) Proyección, construcción, ampliación, venta, financiación o intermediación de lotes, parcelas de tierras, viviendas, casas habitacionales, departamentos, módulos habitacionales, módulos sanitarios, edificios de propiedad horizontal, u otras soluciones habitacionales, ya sean unifamiliares o multifamiliares, realizados en cualquier tipo de sistema constructivo aprobado. Asimismo locales, plantas industriales, puentes, caminos peatonales o vehiculares, espacios de equipamiento y toda clase de obras de ingeniería civil; fabricación, manufactura, producción de mampuestos de hormigón, pavimentos, fijación y anclajes, trituración y/o lavado de áridos, y de todo otro material o actividad relacionada a la construcción mencionada. B)

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CDOR. JUAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Importación, exportación, compra, venta, distribución, consignación o financiación de productos y bienes relacionados con la industria de la construcción, como materiales, productos, muebles, electrodomésticos, accesorios para la construcción, terminación y habitación de viviendas y edificios en general, como así también para toda clase de obras de arquitectura y/o ingeniería. C) Ejecución, dirección y administración, de actividades y/o proyectos de obras: civiles, hidráulicas, portuarias, sanitarias, eléctricas, electromecánicas, telefónicas, de gas, turísticas, infraestructura y urbanización, pavimentos, movimientos de suelos, relevamientos geológicos, trabajos topográficos, plantas industriales, áreas y espacios de uso público, oleoductos, destinados a servir para la construcción de viviendas o soluciones habitacionales, ampliación, demolición o refacción de las obras enumeradas. D) Desarrollar y ejecutar la política energética, sanitaria, de salud pública y de comunicación establecida por los órganos competentes del Estado Nacional Provincial y Municipal, dedicándose a la construcción de plantas de producción de energía eléctrica; a la distribución y comercialización de la misma, de cualquier tipo que sea, en especial renovable de origen solar, biomasa, térmica, termo-solares, eólica, o de gases provenientes de residuos; recolección, clasificación, tratamiento, transformación e industrialización de residuos sólidos y líquidos. Servicios informáticos a terceros tendientes a proporcionar software o servicios de internet a través de nodos, sites o comunicaciones satelitales, cableados o de otros medios técnicos; servicios sanitarios de potabilización y distribución de agua potable y conducción y tratamiento de efluentes cloacales domiciliarios o industriales, todos tendientes a las mejoras en la calidad de vida de los vecinos. Cualquier tipo de investigación o producción científica o industrial destinada a la mejora de la salubridad o salud de las personas. E) Desarrollo de actividad agrícola y ganadera, comprendiendo la producción, comercialización, explotación, transformación, industrialización, fraccionamiento, envasado, exportación e importación de productos agrícolas, de ganadería mayor o menor; así como de sus derivados y sus procesos productivos. F) Efectuar operaciones de transporte, fletes, acarreo, intermediación y comisión de encomiendas, equipajes y todo tipo de transporte de cargas así como de transporte público de personas en zonas urbanas o rurales, tanto terrestre como fluvial, local, nacional o internacional. G) Servicios de auditoría, consultoría, asesoramiento, difusión, información o capacitación, en forma presencial, a distancia por cualquier medio, dirigidos a público en general o personal de empresas públicas o privadas, en todo lo referido a su objeto social. H) Servicios de intermediación laboral, entrenamiento y capacitación profesional, otorgamientos de becas laborales, así como ejecución y administración de todo tipo de iniciativas de los estados Nacional, Provincial o Municipal o de Organismos Nacionales o Internacionales, que promuevan empleo o inserción laboral de personas. I) Fiduciaria: para actuar como Fiduciante, Fiduciario, beneficiario, fideicomisario conforme las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación en cualquiera de sus modalidades incluyendo sin limitación la celebración de contratos de fideicomisos ordinarios, de garantía o de administración, en todo lo referido al objeto social.

TITULO II: CAPITAL Y ACCIONES:

ARTICULO CUARTO: Capital Social

El capital social es de PESOS CIEN MILLONES (\$ 100.000.000), representado por CIEN MIL (100.000) acciones ordinarias escriturales de un voto por acción, de UN MIL PESOS (\$ 1.000) de valor nominal cada una, a saber: a) SETENTA Y CINCO MIL (75.000) acciones clase "A" y b) VEINTICINCO MIL (25.000) acciones clase "B" y c) acciones clase C conforme las mismas sean emitidas de acuerdo al presente estatuto.

ARTICULO QUINTO: Acciones ordinarias clase A

Las acciones ordinarias clase A, cuya titularidad corresponderá al Estado Municipal, serán intransferibles. Representarán, el setenta y cinco por ciento (75%) del capital social, proporción que no podrá ser disminuida como

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdor. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

consecuencia de aumento, reintegración, reducción, reagrupamiento, división, conversión, canje o cualquier otra operación social que implique un cambio en la representación del capital o valor nominal de las acciones en desmedro de la participación porcentual de dicha clase. Tampoco podrá el Estado Municipal constituir gravamen sobre dichas acciones.

ARTÍCULO SEXTO: Acciones ordinarias clases B. Procedimiento para su venta por el Estado Municipal:

Las acciones ordinarias clase B representarán hasta el veinticinco por ciento (25%) del capital social y su titularidad corresponderá al Estado Municipal, quien las transferirá a terceros o a otros accionistas conforme las condiciones que se dispongan en cada oportunidad. Si hubiere un remanente no suscrito, quedará en poder del Estado Municipal, que podrá conservar la titularidad de esas acciones u ofrecerlas posteriormente a terceros interesados, así como a otros accionistas.

Si el titular de estas acciones que no fuera el Estado Municipal quisiera enajenar la totalidad o parte de sus acciones clase B, deberá comunicar su intención al Estado Municipal, para que adquiera nuevamente la titularidad de esas acciones. El precio se determinará tomando el valor patrimonial por acción resultante del balance que corresponda presentar por el período en curso conforme a las disposiciones vigentes para la oferta pública de acciones. El importe se abonará dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha de esa comunicación. El Estado Municipal podrá conservar la titularidad de las acciones adquiridas u ofrecerlas posteriormente en las mismas condiciones anteriormente descriptas en este artículo.

Una vez transferidas a terceros las acciones Clase B, las mismas se convertirán en acciones ordinarias Clase C. La transformación se producirá en oportunidad que el Accionista Clase A lo manifieste al directorio, a efectos que éste haga las registraciones correspondientes. Hasta ese momento, la transferencia no será oponible a la sociedad.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Acciones Ordinarias Clase C.

Las acciones ordinarias Clase C tendrán las características arriba enunciadas. Su transmisibilidad se encuentra restringida a la aprobación previa del Directorio, el que deberá pronunciarse fehacientemente al respecto dentro de los quince días de presentada la solicitud de transferencia, con indicación precisa de los datos personales del cesionario y su expresa aceptación de las disposiciones de este estatuto y los reglamentos que puedan dictarse. Las modalidades de aceptación, rechazo, de transferencia y sus instancias se establecerán por vía reglamentaria.

ARTÍCULO OCTAVO: Aumento de Capital

El capital social podrá ser aumentado hasta el quíntuplo por decisión de la Asamblea Ordinaria, sin nueva conformidad administrativa, la que determinará las características de las acciones no pudiendo oponerse al estatuto, pudiendo delegar en el Directorio la época de la emisión, forma y condiciones de pago. Las acciones podrán ser nominativas no endosables o escriturales, ordinarias o preferidas según lo determine la Asamblea General de Accionistas. Las acciones preferidas podrán tener derecho al pago de un dividendo fijo preferente, de carácter acumulativo o no y, de acuerdo a las condiciones de emisión, podrá también acordárseles una participación adicional en las utilidades líquidas y realizadas y reconocérseles prioridad en el reembolso del capital en caso de liquidación de la sociedad. Las acciones ordinarias de voto plural podrán conferir hasta cinco (5) votos como máximo por acción, según se resuelva al emitírselas, salvo para el caso de designación de los Síndicos en que todas las acciones tendrán derecho a un voto. Las acciones preferidas no darán derecho a voto a excepción del supuesto de mora en el pago de los dividendos pactados en la suscripción respectiva por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo en que

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdr. ELIAN APAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

esa situación se mantenga. Toda resolución de aumento de capital deberá publicarse en el Boletín Oficial y la resolución de emisión de acciones se publicará por tres (3) días en los mencionados Boletín. Asimismo se comunicará tal circunstancia al órgano administrativo de contralor y se inscribirá en el Registro Público. Los tenedores de acciones tendrán derecho de preferencia para suscribir las que se emitan en proporción a las que posean. También tendrán derecho de acrecer en proporción a las acciones que hubiesen suscripto en cada oportunidad. Los accionistas podrán hacer uso de estos derechos dentro de los treinta (30) días siguientes al de la última publicación.

ARTICULO NOVENO: Forma de las acciones y los títulos.

Las acciones en caso de ser nominativas no endosables deberán reunir los requisitos de los artículos Doscientos once y Doscientos doce de la Ley 19.550. Las acciones y los certificados provisionales que se emitan contendrán las siguientes menciones: a) Denominación de la sociedad, domicilio, fecha y lugar de constitución, duración e inscripción registral; b) Capital social; c) El número, valor nominal y clase de acciones que representa el título y derechos que comporta; d) La limitación a la transferencia conforme a lo dispuesto en el presente estatuto; e) En los certificados provisionales, además se anotarán las integraciones que se efectúen. Las variaciones que puedan registrar las menciones a), c), d) y e) deberán igualmente constar en los títulos. Todas las acciones cualquiera sea su tipo, son indivisibles y cuando varias personas sean propietarias, la sociedad sólo reconocerá una que los represente. Cada título o las constancias que contempla el artículo Doscientos ocho de la Ley General de Sociedades, pueden representar una o más acciones. Hasta tanto no estén totalmente integradas, se emitirán certificados provisionales nominativos no endosables, los cuales una vez integrados totalmente serán canjeados por los títulos definitivos o las constancias de las respectivas cuentas que prevé el artículo doscientos ocho de la Ley General de Sociedades. Los accionistas quedan obligados hasta el pago total de las acciones. En caso de mora en la integración, que se producirá por el solo vencimiento de los plazos fijados sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial, las mismas serán vendidas en remate público por el martillero designado al efecto por el Directorio. Sin perjuicio de ello el Directorio podrá optar por el cumplimiento del contrato de suscripción. Los accionistas que resuelvan transferir sus acciones deberán notificar por escrito al Directorio su voluntad de transferir, con expresa mención del eventual adquirent, precio y forma de pago a los efectos de requerir del Directorio la aceptación previa a la transferencia. El Directorio deberá resolver la aceptación de la misma o su rechazo dentro del plazo de quince días de recibida la notificación. Para que la transferencia de acciones nominativas no endosables surta efecto contra la sociedad y los terceros deberá ser previamente aprobada por el Directorio y notificarse a la sociedad por escrito e inscribirse en el Registro de Acciones.

ARTICULO DÉCIMO:

En caso de emisión de nuevas series de acciones, los accionistas tendrán los derechos de preferencia y de acrecer en la proporción que le corresponde a cada clase en la composición del capital social, en la forma establecida por el artículo Ciento noventa y cuatro de la Ley 19.550, salvo en el caso previsto en el artículo Ciento noventa y siete de la Ley citada.

Si transcurrido el plazo para el ejercicio del derecho de preferencia y de acrecer dentro de las respectivas clases, quedaren acciones de cualquier clase sin suscribir, podrán ser suscriptas por el Estado Municipal, para su posterior ofrecimiento a quienes se hallen legalmente habilitados para adquirirlas o, dado el caso, para su conversión en acciones clase A.

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO:

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CDOR. ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Los derechos derivados de la titularidad de acciones del Estado Municipal serán ejercidos por el Funcionario municipal que éste designe mediante el acto administrativo correspondiente.

TITULO III: DIRECCION Y ADMINISTRACION:

ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO:

La dirección y administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio compuesto por tres miembros titulares e igual número de suplentes en caso de que la sociedad prescindiera de sindicatura. Los accionistas tenedores de acciones clase "A" elegirán dos directores titulares y dos directores suplentes. Los accionistas tenedores de acciones clase "B" y "C" elegirán un director titular y un director suplente. Los directores suplentes cubrirán las faltas de los directores titulares, por cualquier causa que se produzcan, debiendo en este caso cubrir el cargo un director suplente electo por la misma clase de acciones a que corresponde el respectivo titular que suple y en el orden de su elección. En caso de que a la asamblea convocada para la designación de directores no concurrieran accionistas de una clase de acciones, los accionistas de la clase restante presentes nombrarán a los directores cuya designación correspondía a aquélla. La revocación del mandato de un director sólo puede resolverla el correspondiente grupo elector. El conjunto de los accionistas reunidos en Asamblea General sólo puede revocar el mandato de todos los componentes del Directorio por mayoría simple, sin perjuicio de las causales de remoción legalmente previstas. El Directorio nombrará de su seno un Presidente, un Vicepresidente. El Vicepresidente cubrirá el cargo de Presidente en casos de ausencia o impedimento de sus titulares, mientras dure esta situación. En el supuesto de ausencia o impedimento del Presidente y del Vicepresidente, el Directorio nombrará al miembro del mismo que ejercerá las funciones del primero. El mandato de los directores titulares y suplentes durará tres ejercicios, pero continuarán desempeñando sus cargos con todos los deberes y atribuciones hasta que la asamblea convocada dentro del término del artículo Doscientos treinta y cuatro de la Ley General de Sociedades designe sus reemplazantes. Los directores podrán ser reelegidos indefinidamente. El Directorio funcionará con la asistencia de la mayoría absoluta de sus integrantes y adoptará sus resoluciones por mayoría absoluta de votos presentes. En caso de igualdad el Presidente o quien ejerza sus funciones tendrá voto de desempate. El Directorio deberá reunirse por lo menos una vez al mes. Sus resoluciones se transcribirán en el Libro de Actas que se llevará al efecto. La representación de la sociedad corresponde al Presidente del Directorio o a quien ejerza su función.

ARTICULO DÉCIMO TERCERO:

Cada Director constituirá en garantía del cumplimiento de su mandato y hasta la aprobación de su gestión, el depósito en la sede social o en un Banco oficial o entidad financiera autorizada, el equivalente al 1% del Capital Social, al cual podrá ser en dinero en efectivo o títulos públicos.

ARTICULO DECIMO CUARTO:

Son atribuciones y deberes del Directorio: a) Administrar los negocios, bienes e intereses de la sociedad con las más amplias facultades de acuerdo con la Ley y el presente estatuto. Podrá, en consecuencia, disponer, vender, comprar y permutar bienes raíces, muebles, y establecimientos de toda índole; constituir, aceptar, transferir y extinguir prendas, cauciones, anticresis, hipotecas y todo otro derecho real y personal dentro o fuera del país; dar o tomar en arrendamiento inmuebles y establecimientos urbanos o rurales, e instalaciones, por mayor o menor plazo que el de seis años; b) Abrir cuentas corrientes con o sin provisión de fondos, girar cheques contra fondos depositados o en descubierto, y extraer depósitos, retirar títulos, acciones y valores, caucionar, girar, librar, aceptar, endosar, descontar y renovar letras, valores, cheques, giros, pagarés y otros papeles de comercio; dar o tomar dinero en

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdr. ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

préstamo con o sin garantía real o personal dentro o fuera del país; solicitar la apertura de cartas de crédito documentado; otorgar garantías prendarias y fianzas requeridas por operaciones derivadas del giro normal de los negocios sociales; constituir a la sociedad en depositaria; reconocer o confesar obligaciones; operar con el Banco Central de la República Argentina, Banco de la Nación Argentina, Banco Hipotecario Nacional y con los demás bancos oficiales, particulares o mixtos, nacionales o extranjeros, a crédito, en cuentas corrientes, o en cualquier otra forma; c) Celebrar contratos de sociedad, de consignación y gestionar negocios ajenos; d) Comprometer en árbitros jurís o en arbitradores amigables componedores y transigir cuestiones judiciales o extrajudiciales; e) Suscribir, comprar, vender títulos y acciones de otras sociedades, adquirir su activo y pasivo; concurrir a la formación de sociedades afines con su objeto; f) Cobrar y percibir todo lo que se deba a la sociedad; hacer novaciones, remisiones y quitas de deudas; g) Solicitar, adquirir, transferir o explotar concesiones, privilegios, marcas de fábrica, de comercio y de agricultura y patentes de invención; h) Realizar toda clase de actos y negocios jurídicos y celebrar toda clase de contratos sin excepción que tengan por causa o propósito la gestión que le está confiada, respondan al interés común y/o propendan al fomento y progreso de la sociedad; i) Celebrar convenios con el Estado Nacional, Provincial o Municipal, y con toda clase de organismos y dependencias de los mismos, entidades autárquicas y empresas del Estado; j) Nombrar gerentes mediante concurso, crear los empleos que juzgue convenientes y fijar su remuneración; reglamentar su propio funcionamiento. Constituir el Comité Ejecutivo a que se refiere este estatuto e intervenir en todo lo que se relacione con el mismo, cuya actuación vigilará; encomendar a alguno o algunos de sus miembros el desempeño de tareas especiales y comisiones relacionadas directamente con la dirección y administración de la sociedad, dentro del país o en el extranjero, fijar su retribución por tal concepto "ad referendum" de la Asamblea y con imputación a gastos generales del ejercicio que corresponda; k) Acordar al Gerente o Gerentes y demás empleados remuneraciones especiales, habilitaciones y/o gratificaciones, que deberán ser cargadas a gastos generales; reservar eventualmente y cargar a gastos generales las sumas que juzgue conveniente para un fondo de beneficios de empleados y obreros; l) Conferir poderes generales y especiales y revocarlos, nombrar a miembros o no del Directorio para que concurren a absolver posiciones, prestar declaraciones indagatorias y testimoniales ante los jueces de cualquier jurisdicción o fuero, o funcionarios que actúen en virtud de leyes o decretos en vigor, cor. así también para promover y contestar todas las acciones judiciales y administrativas en juicios y actuaciones en que la sociedad sea parte, con facultad de renunciar al derecho de apelar o a prescripciones adquiridas, prorrogar jurisdicciones y, en general, autorizar todo acto para el cual las leyes requieran o puedan requerir mención especial de facultad; ll) Formular denuncias y promover querellas criminales; m) Distribuir dividendos provisorios con las formalidades y responsabilidades establecidas en el Artículo Doscientos veinticuatro de la Ley 19.550. La enumeración que antecede es simplemente enunciativa ya que el Directorio podrá realizar todos los actos y contratos que se relacionen directa o indirectamente con el objeto social, incluso aquellos para los cuales se requiere poder especial.

ARTICULO DECIMO QUINTO:

El Directorio podrá disponer la constitución de un Comité Ejecutivo, designando a sus integrantes dentro de los miembros de aquél y en el número que crea menester, pudiendo resolver además su remoción o reemplazo. Son funciones del Comité Ejecutivo la gestión de los negocios ordinarios de la sociedad, entre ellos: a) Realizar todos los actos, contratos, gestiones y diligencias, ya sea ante las autoridades competentes, entidades públicas o privadas y particulares encaminadas al cumplimiento de los negocios ordinarios de la sociedad y dentro de los límites que fije el Directorio; b) Disponer la organización interna de la empresa y el régimen de delegación de facultades. Crear los empleos necesarios y fijar sus remuneraciones, nombrar, trasladar, o remover de sus puestos a los empleados de la sociedad, y dictar los reglamentos internos correspondientes. La designación y remoción del personal inferior a los

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C. MAIPÚ

Cdr. ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Gerentes, podrá ser delegada a éstos últimos; c) Requerir el asesoramiento, transitorio o permanente, de especialistas o técnicos que estime pertinente para el mejor desenvolvimiento de la actividad societaria; otorgar mandatos generales o especiales y revocarlos, dentro de los límites que fije el Directorio; d) Realizar adquisiciones de toda clase de bienes excepto inmuebles y convenir la prestación y contratación de toda clase de servicios, tomando asimismo bienes en locación o por cualquier otro título, dentro de los límites que fije el Directorio; e) Reglar las relaciones de orden laboral, conducir las negociaciones con las organizaciones representativas de los empleados y obreros y fijar los cuadros del personal con sus correspondientes funciones, deberes y retribuciones; f) Informar mensualmente al Directorio respecto de la gestión realizada y preparar y someter a consideración del Directorio un informe anual sobre la misma, especialmente en cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos, el presupuesto de gastos y recursos para el año siguiente, así como los programas de obras y sus modificaciones; g) Ajustarse en un todo a las indicaciones emanadas del Directorio en orden a las decisiones del mismo sobre las líneas generales de las políticas, planes y objetivos societarios; h) La precedente enumeración es enunciativa pudiendo el Comité Ejecutivo tomar todas las decisiones que directa o indirectamente hagan al cumplimiento de sus funciones e inclusive, si circunstancias excepcionales lo impusieran, tomar decisiones fuera de las mismas, debiendo en este último caso someter lo actuado, de inmediato, a la ratificación del Directorio. El Directorio vigilará la actuación del Comité Ejecutivo y ejercerá las demás atribuciones legales y estatutarias que le corresponden según el artículo décimo, pudiendo resolver en cualquier momento su suspensión, la remoción de sus miembros y modificar, restringir o ampliar las facultades asignadas en este artículo.

TITULO IV: FISCALIZACION:

ARTICULO DECIMO SEXTO:

La Asamblea General Ordinaria sin distinción de clases designará tres Síndicos titulares, de los cuales dos serán designados a propuesta del Departamento Ejecutivo y uno a propuesta de los accionistas clase B y C. Los síndicos actuarán en forma colegiada bajo la denominación de Comisión Fiscalizadora y sesionarán y adoptarán sus resoluciones con la presencia y el voto favorable de por lo menos dos de sus miembros, sin perjuicio de los derechos y atribuciones que la Ley le acuerda a los disidentes. Las resoluciones se harán constar en un libro de actas que se llevará al efecto. La Asamblea elegirá igual número de suplentes. Los Síndicos durarán tres ejercicios en sus cargos, pudiendo ser reelectos y tendrán las facultades y obligaciones que determina el artículo doscientos noventa y cuatro de la Ley General de Sociedades. Su retribución podrá ser fijada por la Asamblea General de Accionistas.

TITULO V: ASAMBLEAS:

ARTICULO DECIMO SÉPTIMO:

Las Asambleas Generales, sean Ordinarias o Extraordinarias, serán convocadas por publicaciones en el boletín oficial durante cinco (5) días, con diez (10) de anticipación por lo menos y no más de treinta (30) días a la fecha indicada para la celebración. Podrá convocarse para primera y segunda convocatoria simultáneamente, debiendo realizarse la segunda transcurrido un intervalo de una (1) hora de la fijada para la primera. La Asamblea General Ordinaria en primera convocatoria sesionará legalmente con la presencia de accionistas que representen la mayoría de las acciones suscriptas con derecho a voto y en segunda convocatoria cualquiera sea el número de esas acciones presentes en la Asamblea. Cuando corresponda elegir directores titulares y suplentes, se convocarán las respectivas Asambleas de Clases de Acciones, con los requisitos de publicidad enunciados precedentemente. Las asambleas de

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

cada clase sesionarán legalmente en primera convocatoria con la presencia de accionistas que representen la mayoría de las acciones suscriptas de esa clase con derecho a voto y en segunda convocatoria cualquiera sea el número de esas acciones presentes en la Asamblea. La Asamblea General Extraordinaria quedará constituida válidamente con la concurrencia de más del sesenta por ciento de las acciones suscriptas con derecho a voto y en segunda convocatoria con el treinta por ciento de las acciones con derecho a voto. En ambas Asambleas se adoptarán las resoluciones, tanto en primera como en segunda convocatoria, por la mayoría absoluta de los votos presentes que puedan emitirse en la respectiva decisión.

Para los siguientes temas que exigirán en cualquier caso, como mínimo, el voto favorable de la totalidad de las acciones clase A, correspondientes al Estado Municipal, para ser resueltos válidamente: (i) presentación en concurso o quiebra; (ii) modificación del Estatuto y/o aumento del capital social; (iii) disolución anticipada de la Sociedad; (iv) cualquier acto societario que implique poner en peligro el patrimonio social y/o la prosecución del objeto principal de la Sociedad; (v) cambio de domicilio y/o jurisdicción; (vi) Supuestos Especiales del artículo 244 última parte de la Ley 19.550.

No se podrá resolver ninguna modificación estatutaria que, por cualquier procedimiento, deje al Estado Municipal con una participación en el capital social menor a la que establece el artículo quinto.

Las Asambleas podrán celebrarse sin publicación de la convocatoria cuando se reúnan accionistas que representen la totalidad del capital social y las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto.

ARTICULO DECIMO OCTAVO: Las Asambleas serán presididas por el Presidente del Directorio o quien legalmente lo reemplace, el que tendrá doble voto decisivo en caso de empate. De las resoluciones de las Asambleas se dejará constancia en actas que se asentarán en un libro que se llevará al efecto y serán firmadas por el Presidente y dos accionistas designados por la Asamblea, las que se confeccionarán dentro de los cinco (5) días posteriores a la celebración de las mismas.

TITULO VI - EJERCICIO SOCIAL. DISTRIBUCION DE RESULTADOS. DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN.

ARTICULO DECIMO NOVENO:

El ejercicio de la sociedad cerrará el día treinta del mes de Abril de cada año, a cuya fecha deberán efectuarse la Memoria del Directorio, el Inventario General y los Estados Contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Las utilidades líquidas y realizadas serán prioritariamente reinvertidas en los primeros tres ejercicios sociales, sin distribuirse dividendos, para permitir el desarrollo del objeto social. Este plazo podrá ser ampliado por acuerdo de los socios en asamblea ordinaria. Las Utilidades líquidas y realizadas se distribuirán de la siguiente forma:

a) El cinco por ciento (5%) como mínimo de las ganancias realizadas y líquidas que arroje el Estado de Resultados del Ejercicio, hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital social, para integrar la reserva legal; b) Los importes que fije la Asamblea como retribuciones a los miembros del Directorio; c) Los importes que fije la Asamblea como retribuciones a los miembros del Comité Ejecutivo; d) Los importes que fije la Asamblea como retribuciones a los miembros del órgano de fiscalización si lo hubiere; e) Al pago de dividendos de acciones conforme se determina en el presente artículo; f) El saldo, en todo o en parte, a fondos de reserva facultativos o de previsión o a cuenta nueva o al destino que determine la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de sanción y prescriben a favor de la sociedad a los tres (3) años contados desde que fueron puestos a disposición de los accionistas.

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cesar SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdr. JUAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

ARTICULO VIGÉSIMO:

Producida la disolución de la sociedad se procederá a su liquidación por el Directorio, bajo la vigilancia de la Comisión Fiscalizadora y la fiscalización de la autoridad de contralor. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital con las preferencias que se hubieren establecido, en su caso, el remanente se distribuirá entre los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias de acciones

ANEXO B

ESTATUTO GARANTÍAS METROPOLITANAS SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA

(Tomado del Estatuto Tipo de la Resolución 204/2002 de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional)

SECCION I. DENOMINACION, DOMICILIO, DURACION.

Artículo 1. Denominación.

*La Sociedad se denomina **GARANTIAS METROPOLITANAS SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA** (o S. G. R.).*

Artículo 2. Domicilio.

Tiene domicilio legal en el Departamento de Maipú Mendoza

Artículo 3. Duración.

Su plazo de duración expira el día.....

SECCION II. OBJETO SOCIAL.

Artículo 4. Objeto.

Tiene por objeto principal otorgar garantías a sus Socios Partícipes, conforme los tipos permitidos por el derecho, mediante la celebración de Contratos de Garantía Recíproca, tal como se los describe en la Sección X del presente Estatuto y regulados por las disposiciones legales vigentes. Puede además, brindar asesoramiento técnico, económico y financiero en forma directa o a través de terceros contratados a tal fin.

Artículo 5. Cumplimiento de objetivo. Operaciones prohibidas.

Para el cumplimiento del objeto social, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para realizar todo tipo de actos, contratos, negocios y operaciones que se relacionen con el mismo.

La Sociedad no podrá:

a) Conceder directamente créditos de cualquier naturaleza a sus socios ni a terceros;

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdo. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

b) Celebrar Contratos de Garantía Recíproca con los socios protectores;

c) Otorgar garantías a operaciones de crédito en las que un socio participe descuenta instrumentos de comercio de los que sea librador o aceptante un socio protector o a otras operaciones similares.

SECCION III. SOCIOS. CLASES DERECHOS Y OBLIGACIONES.

Artículo 6. Estado de socio.

El dominio de acciones de la Sociedad, cualquiera sea la causa de su adquisición, no otorga por sí solo el estado de Socio. La petición en tal carácter debe ser formalmente solicitada al Consejo de Administración y acordada por éste "ad referéndum" de la Asamblea General Ordinaria siempre que el peticionante acredite que reúne las condiciones exigidas por la legislación vigente y asuma formalmente las obligaciones inherentes a la condición de Socio de la clase en que corresponda incluirlo.

La admisión como socio deberá ser comunicada fehaciente por parte del Consejo de Administración, momento a partir del cual gozará de los derechos que emergen de la Ley.

Artículo 7. Clases de socios.

La Sociedad está constituida por dos clases de socios incompatibles entre sí, esto es Socios Partícipes y Socios Protectores.

Todo Socio debe acreditar previo a su ingreso como tal, número de Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.).

Serán Socios Partícipes únicamente las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas que:

a) Sean personas físicas o jurídicas que reúnan las condiciones exigidas por la Autoridad de Aplicación de la Ley N° 24.467 modificada por la Ley N° 25.300 y demás reglamentación vigente, que suscriban exclusivamente acciones de tipo "A".

b) Desarrollen actividades económicas comerciales, industriales y/o agroganaderas, minoristas o mayoristas en el ámbito del territorio de la Republica Argentina.

c) No resulten controlantes, controladas o vinculadas a empresas o grupos económicos de modo que el grupo en su conjunto exceda la calificación de MIPyME; o al Socio Protector conforme lo establecido por el artículo 33 de la Ley N° 19.550 y sus modificatorias. Serán Socios Protectores aquellas personas físicas o jurídicas públicas o privadas, nacionales o extranjeras, que suscriban acciones de tipo "B" y se obliguen a efectuar aportes al Fondo de Riesgo tal como se lo describe en la Sección V de este Estatuto.

Artículo 8. Derecho de los Socios Partícipes.

Los Socios Partícipes tendrán los derechos otorgados por las leyes específicas N° 24.467, N° 25.300 y supletoriamente los que les corresponde según la Ley N° 19.550 y sus modificatorias, y en particular los siguientes:

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

COSTA ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

- a) Recibir los servicios determinados en el objeto social cuando se cumplieren las condiciones exigidas para ello;
- b) Obtener de la Sociedad, en caso de rechazo de otorgamiento de garantía, un informe fundado de las causas que motivaron la denegación, en un lapso no mayor a TREINTA (30) días contados desde la fecha en que tal situación fue resuelta.
- c) Solicitar el reembolso de las acciones.

Artículo 9. Retiro de los Socios Partícipes. Todo Socio Partícipe puede retirarse de la Sociedad, siempre y cuando haya cancelado totalmente, los Contratos de Garantía Recíproca que hubiera celebrado con la Sociedad, y en tanto el reembolso de sus acciones no implique una modificación de los mínimos legales establecidos en las normas vigentes.

No procede su retiro cuando la Sociedad estuviera en trámite de escisión, fusión o disolución.

Artículo 10. Retiro de los Socios Protectores.

Todo Socio Protector puede retirarse de la Sociedad en las condiciones fijadas por la Ley N° 24.467, sus modificaciones y su reglamentación vigente, siempre que no se alteren los requisitos de liquidez y solvencia establecidos, legalmente, siendo pasible en caso que corresponda de la pérdida de los beneficios establecidos en el artículo 79 de la Ley 24.467 y sus modificatorias.

No procede su retiro cuando la Sociedad estuviera en trámite de escisión, fusión o disolución.

Artículo 11. Exclusión de Socios.

Es competencia particular del Consejo de Administración, la decisión de excluir a un Socio Partícipe en los siguientes supuestos:

- 1. Cuando la Sociedad se ha visto obligada a pagar en virtud de la garantía otorgada a favor de un Socio Partícipe por incumplimiento de éste.*
- 2. Cuando el Socio Partícipe no haya realizado la integración de capital de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 24.467, sus modificatorias y este estatuto social.*

La exclusión del socio incurso en los supuestos mencionados precedentemente, se podrá disponer una vez transcurridos TREINTA (30) días desde que la Sociedad de Garantía Recíproca hubiera pagado la garantía o, en su caso, desde que el socio estuviese en mora en la integración de su aporte de capital, sin que en dicho plazo el socio afectado hubiese regularizado su situación, abonando a la Sociedad de Garantía Recíproca los importes adeudados más sus intereses.

Es competencia exclusiva de la Asamblea General la decisión de promover la acción tendiente a la exclusión de un Socio en los siguientes casos:

- a) *Respecto de las personas físicas, cuando una sentencia judicial pasada en autoridad de cosa juzgada declare su incapacidad, su inhabilitación civil, o su inhabilitación absoluta o interdicción para ejercer el comercio, aunque sea temporaria.*

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CELESTIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

b) Respecto de las personas físicas o jurídicas, cuando la sentencia de quiebra dictada a su respecto posea autoridad de cosa juzgada.

c) Respecto de las personas jurídicas, cuando halla expirado el término por el cual se constituyó, cuando el acuerdo de su disolución y/o puesta en liquidación se inscriba registralmente o cuando una decisión irrevocable de autoridad competente les retire autorización para funcionar y/o las obligue a disolverse o liquidarse.

d) Cuando cesen definitivamente en su actividad, pierdan su condición de Pequeña y Mediana Empresa tal como se encuentra definida esa figura jurídica en la Resolución SEPyME N° 24/2001 y su modificatoria N° 22/2001 o las que en un futuro las reemplace, cuando su control interno o externo pase a manos de una empresa o grupo, empresario que carezca de dicha condición, cuando controle a otra/s empresa/s de modo que el grupo en su conjunto no pueda ser considerado Pequeña o Mediana Empresa, o cuando deje de observarse la actividad económica, sectores o ámbitos geográficos especificados en este estatuto.

e) Cuando la permanencia del Socio como tal ocasione o pueda ocasionar graves daños a la Sociedad. La decisión asamblearia requiere, en este supuesto, el quórum y la mayoría establecidos para la reforma del Estatuto.

f) La resolución de excluir al Socio Partícipe en los supuestos establecidos en los incisos a), b), c), d) y e) deberá tomarse dentro de los sesenta (60) días de conocida alguna de las causales enumeradas en tales incisos. La Sociedad, previa notificación fehaciente, deberá dar al Socio Partícipe oportunidad previa de efectuar su descargo y producir prueba.

Artículo 12. Reembolso de capital por exclusión o retiro de socios partícipes.

El Socio Partícipe excluido podrá exigir el reembolso del valor de sus acciones ante el Consejo de Administración siempre que haya cancelado previa y totalmente los Contratos de Garantía Recíproca que hubiera celebrado y en tanto dicho reembolso no implique reducción del capital social mínimo legal requerido. El Consejo de Administración deberá dar una respuesta dentro de los TREINTA (30) días corridos de recibida la solicitud. En caso que proceda el reembolso, el Consejo de Administración le hará saber en igual lapso, el importe que le corresponde, plazo y modalidad de pago. La sociedad podrá disponer que el reembolso se pague en cuotas en un plazo, máximo de UN (1) año contado a partir de la fecha de la solicitud de reembolso presentada por el socio.

El reembolso de las acciones no podrá exceder el valor de las acciones integradas, conforme resulte del último balance aprobado, no computándose el Fondo de Riesgo y las reservas constituidas a las que el socio no tuviere derecho. Para el cálculo del valor de reembolso el balance no podrá tener una antigüedad mayor a doce (12) meses.

Los Socios reembolsados por retiro voluntario o exclusión, responden hasta lo restituido por las deudas que la sociedad haya contraído con anterioridad a la fecha del reintegro. Esta responsabilidad perdura durante un plazo de CINCO (5) años contados desde la fecha en que se decidió el retiro o la exclusión, cuando el patrimonio de la Sociedad sea insuficiente para afrontarlas.

Si como consecuencia del reembolso a los socios partícipes se altera el porcentaje de participación máxima del CINCUENTA POR CIENTO (50%) en el capital social por parte de los Socios Protectores, la sociedad les reembolsará la proporción necesaria a efectos resguardar el límite máximo fijado por la Ley.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Dr. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

En cambio, si el reembolso de las acciones es consecuencia de una decisión de retiro voluntario del socio dentro de los límites antes señalados, la solicitud deberá presentarse con una antelación mínima de TRES (3) meses a la fecha de cierre de ejercicio y se tendrán en cuenta las disposiciones relativas al reembolso de los socios excluidos.

Artículo 13. Fallecimiento de Socios.

En caso de fallecimiento de un Socio, sus derechohabientes pueden optar, dentro de los SEIS (6) meses del deceso, por el reembolso del capital del causante o solicitar su admisión como Socios. Vencido este plazo, o en caso de ser denegada la solicitud, los peticionantes sólo tienen derecho al reembolso en las condiciones generales previstas por la legislación vigente y el Estatuto. Si el fallecido hubiese sido Socio Protector, además será de aplicación el artículo 25 del presente estatuto.

SECCION IV. CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES

Artículo 14. Cifra del capital. Variabilidad El capital social fundacional es de pesos.

El capital social podrá ser aumentado hasta el quíntuplo de su monto por decisión del Consejo de Administración ad referendum de la Asamblea General Ordinaria, no requiriéndose modificación de Estatuto conforme a lo establecido en el artículo 45 de la Ley N° 24.467 modificada por Ley N° 25.300.

Además de lo dispuesto en el párrafo anterior el Consejo de Administración a los efectos de viabilizar la incorporación de nuevos socios podrá disponer aumentos de capital y emisión de nuevas acciones. Toda emisión de suscripción de acciones se hará siempre que no se vulneren los topes máximos de participación para cada clase de socios.

Todo aumento que exceda el citado quíntuplo se decidirá en Asamblea General Extraordinaria respetando el quórum específico para modificación de Estatuto del artículo 58 de la Ley N° 24.467.

Las reducciones del capital social operan por:

- a) la utilización que hagan los Socios Partícipes y Protectores y los excluidos del derecho legal a reembolso del capital.
- b) el reembolso de capital que la Sociedad efectúe a los Socios, por disposición legal, para mantener la relación básica entre las acciones de ambas categorías.
- c) el ejercicio del derecho de receso al que se refiere el artículo 45 del presente Estatuto.
- d) decisión de la Asamblea General Extraordinaria, con informe fundado de la Comisión Fiscalizadora cuando lo considere conveniente o cuando las pérdidas sufridas por la Sociedad en uno o más ejercicios hagan preciso restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio social.

Artículo 15. Integración del capital.

El capital social deberá ser integrado en efectivo como mínimo en un CINCUENTA POR CIENTO (50%) al momento de la suscripción. El remanente deberá ser integrado también en efectivo en el plazo máximo de UN (1) año a contar de esa fecha. Cuando el aumento del capital se realice por la capitalización de utilidades, las acciones generadas por dicho incremento se distribuirán entre los socios en proporción a sus respectivas tenencias.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CEST. ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

La integración total de su participación en el capital social será condición necesaria para que el Socio Partícipe pueda celebrar contrato de garantía recíproca.

Artículo 16. Acciones.

El capital social, está representado por — acciones ordinarias (nominativas o registrales), no endosables, de un valor nominal unitario de — peso/s, con derecho a — voto/s por acción. De ellas, — acciones, o sea el por ciento del capital social, corresponden a la categoría "A" (Socios Partícipes) y — acciones, es decir el — por ciento del capital social, corresponden a la categoría "B" (Socios Protectores).

Los títulos representativos de las acciones y los certificados provisionales serán suscritos con firma autógrafa por, un miembro del Consejo de Administración y un síndico, y contendrán las menciones que la Ley N° 19.550 considere esenciales.

Las acciones no podrán ser objeto de gravámenes reales, lo cual deberá ser consignado expresamente en los títulos que representen las mismas.

Los Socios limitan su responsabilidad al monto de las acciones suscritas.

Artículo 17. Relaciones básicas.

El total de las acciones de la categoría "B" no puede, en ningún caso, representar una porción superior al CINCUENTA POR CIENTO. (50%) del capital social.

En ningún caso un Socio Partícipe puede poseer, directa o indirectamente, un número de acciones de la categoría "A" que supere el CINCO POR CIENTO (5%) del capital social.

Artículo 18. Suscripción e integración de acciones.

La sociedad en los casos de aumento de capital por suscripción de acciones, solo recibirá los aportes correspondientes mediante "contrato de suscripción de acciones" que observe los requisitos establecidos en el 3° párrafo del artículo 186 de la Ley N° 19.550

Artículo 19. Emisión con prima y destino de la misma.

Al acordar los aumentos de capital, la Asamblea puede disponer la emisión con prima, y delegar en el Consejo de Administración la facultad de fijarla, dentro de los límites establecidos por la primera. El saldo que arroje el importe de la misma, descontados los gastos de emisión, ingresa al Fondo de Riesgo.

Artículo 20. Reintegro obligatorio de capital.

Cuando se registren pérdidas que afecten al capital fundacional, o excedan el TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%) de las ampliaciones posteriores, los Socios quedan obligados a efectuar el reintegro, proporcionalmente a sus tenencias accionarias, y en la forma y modalidad que el Consejo de Administración disponga, el primer desembolso no podrá ser inferior al CINCUENTA POR CIENTO (50%) y el plazo para completar el saldo no podrá ser mayor a UN (1) año.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdr. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

22

El Consejo de Administración, con cargo a dar cuenta a la Asamblea más próxima, podrá hacer uso efectivo de cualquier recurso económico que integre el patrimonio con la finalidad de reintegrar el capital de la sociedad y preservar la continuidad jurídica de la misma. Tal hecho deberá comunicarse en forma fehaciente a la Autoridad de Aplicación dentro de los cinco (5) días de producido y procederá siempre que no se alteren los requisitos de liquidez y solvencia establecidos por la normativa vigente.

Artículo 21. Mora en la integración.

La mora en la integración se produce cuando el socio no cumple con el aporte en las condiciones convenidas y debe resarcir los daños e intereses.

La Sociedad podrá excluirlo sin perjuicio de la reclamación judicial o exigirle el cumplimiento del contrato de suscripción,

También podrá establecer que se producirá la caducidad de los derechos, en este caso, la sanción causará efectos previa intimación a integrar en un plazo no mayor de TREINTA (30) días, con pérdida de las sumas abonadas.

El interés y la multa no podrán ser superiores al doble del interés que el Banco de la Nación Argentina aplica a la operatoria de préstamos personales correspondiente a la fecha en que el pago debió efectuarse según el contrato de suscripción y la fecha de su efectivización.

Artículo 22 Transferencia de acciones.

La transmisión de acciones a otros socios partícipes podrá tener lugar si no se altera el máximo del porcentaje de participación fijado la legislación vigente.

La transmisión de acciones a terceros no socios, previa acreditación de las condiciones establecidas por la Autoridad de Aplicación, debe ser autorizada por el Consejo de Administración "ad referéndum" de la Asamblea General Ordinaria, y podrá ser denegada cuando el adquirente propuesto no reúna las condiciones estatutarias para ser socio, o su tenencia accionaria exceda, en caso de concretarse la adquisición, los porcentajes máximos de participación accionaria establecidos legalmente.


El adquirente debe asumir, en forma expresa, y como condición de autorización de la transferencia, las obligaciones que con la Sociedad tenga pendientes el antecesor en el dominio de las acciones en cuestión. Lo dispuesto en el presente artículo debe constar en los registros, títulos y/o certificados representativos de las acciones. Si el cesionario fuera socio automáticamente asumirá las obligaciones del cedente.

Las cesiones se formalizarán mediante instrumento privado con certificación fehaciente de las firmas de las partes.

SECCION V. FONDO DE RIESGO

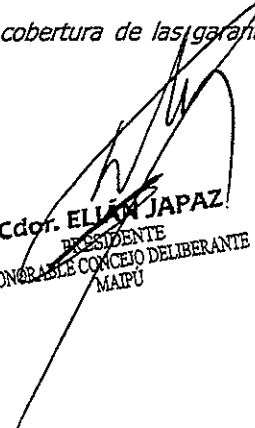
Artículo 23. Integración.

El Fondo de Riesgo de la Sociedad de Garantía Recíproca, cuyo destino es la cobertura de las garantías que se otorguen a los Socios Partícipes, se integra con:


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ


Cdo. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

1. el aporte de los Socios Protectores,
2. las asignaciones de los resultados de la Sociedad aprobados por la Asamblea,
3. las donaciones subvenciones u otros aportes que recibiere,
4. el recupero de sumas que hubiese pagado la Sociedad en el cumplimiento del Contrato de Garantía Recíproca asumido a favor de sus Socios,
5. el valor de las acciones no reembolsadas a los Socios excluidos,
6. el rendimiento financiero que provenga de la inversión del propio fondo en las colocaciones en que fuera constituido, y
7. los ingresos netos por primas de emisión referidos en artículos precedentes del presente Estatuto.

Los aportes al Fondo de Riesgo pueden ser en dinero de curso legal, moneda extranjera, títulos valores con cotización bursátil o bienes de cualquier especie respetando el régimen de liquidez y solvencia establecido normativamente. Los aportes no dinerarios seguirán para su valuación, el régimen expuesto en el artículo 53° de la Ley 19.550 y modificatorias. Los aportes de los Socios Protectores podrán estar representados por bonos.

El Fondo de Riesgo, cualquiera sea la forma de instrumentación, es susceptible de padecer pérdidas por incobrabilidad de los desembolsos originados en las garantías otorgadas y por las inversiones financieras que se realicen con sus recursos.

Por lo tanto todos los aportes a dicho Fondo, mientras no sean retirados constituyen inversiones de riesgo.

El Fondo de Riesgo podrá adoptar la forma jurídica de un fondo fiduciario en los términos de la Ley N° 24.441 y sus modificaciones.

También la sociedad podrá recibir aportes con afectación específica a las garantías especiales que los aportantes determinen.

Artículo 24. Aumentos.

Los aumentos del fondo de riesgo de la Sociedad, deben ser autorizados por la Autoridad de Aplicación en los términos, condiciones y procedimientos que la misma fije.

Artículo 25. Restitución de aportes. Tasa de retribución.

Los Socios Protectores pueden solicitar la restitución total o parcial de lo aportado al Fondo de Riesgo siempre que no se alteren los requisitos de liquidez y solvencia establecidos legalmente y las condiciones establecidas en el artículo 79 de la Ley 24.467 modificada por la Ley N° 25.300.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CHOF. ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

La valuación de los aportes se realizará en proporción a la participación que el socio tenga en el Fondo de Riesgo al día anterior al que se apruebe la restitución. Los derechos emergentes del Fondo de Riesgo Contingente se pagarán proporcionalmente en la medida del recupero de los activos en los que se encuentre invertido.

Si el retiro fuera solicitado por más de un Socio Protector, se deberá respetar la igualdad proporcional de los aportes de los mismos. En todos los casos, la solicitud se entiende limitada, de pleno derecho, a una cantidad tal que no afecte la relación mínima de la cobertura de riesgo establecida por tales parámetros.

Los socios protectores percibirán, en proporción a la participación que en el Fondo de Riesgo poseen, el rendimiento que efectivamente hubiere devengado la inversión de los recursos aportados a partir de la fecha que fije la Asamblea General Ordinaria.

SECCION VI. ORGANOS SOCIALES, DIRECCION, ADMINISTRACION

Artículo 26. Consejo de Administración. Composición. Duración. Reelegibilidad.

El Consejo de Administración se compone de tres (3) miembros titulares elegidos, lo mismo que sus tres (3) miembros suplentes, por la Asamblea General Ordinaria. Uno (1) de los miembros titulares y uno (1) de los miembros suplentes representan a los Socios Partícipes (acciones de clase "A"), otro de los miembros titulares y su correspondiente suplente representan a los Socios Protectores (acciones de clase "B") y el miembro restante representa al Socio Protector Municipalidad de Maipú (acciones de clase B). Duran tres ejercicios en sus funciones, en las que deberán permanecer hasta ser reemplazados, y pueden ser reelectos indefinidamente. No podrán ser elegidos por períodos mayores a tres ejercicios.

Artículo 27. Modo de elección.

a) Para el supuesto de representación mayoritaria de los socios partícipes en la composición del Consejo de Administración. A los fines de la elección de miembros del Consejo de Administración, en el marco de la Asamblea General Ordinaria, los socios votan separadamente según la clase a que pertenecen. Los Socios Partícipes (acciones "A") eligen dos (2) Consejeros, sufragando por candidatos individuales. Para ser electo por esta clase de Socios, cada candidato debe reunir no menos del treinta por ciento (30%) de los votos conferidos por las acciones categoría "A" en circulación con derecho a voto.

En caso que ningún candidato, alcance el mínimo establecido se realizan nuevas y sucesivas vueltas electorales con exclusión, en cada vuelta, del candidato menos votado en la anterior, decidiéndose la exclusión por sorteo en el supuesto de empate. Los Socios Protectores (acciones "B") eligen un (1) Consejero, que debe reunir, por lo menos, una cantidad de votos tal que sumada a la obtenida por el candidato más votado por los Socios Partícipes, representen el sesenta por ciento (60%) de los votos conferidos por el conjunto de acciones "A" y "B" en circulación. En caso que ningún candidato alcance esa cantidad, se realizarán sucesivas vueltas electorales entre los que no hayan alcanzado ese porcentaje con exclusión, en cada vuelta, del candidato menos votado en la anterior, decidiéndose la exclusión por sorteo en el supuesto de empate.

b) Para el supuesto de representación mayoritaria de los socios protectores en la composición del Consejo de Administración.

A los fines de la elección de miembros del Consejo de Administración, en el marco de la Asamblea General Ordinaria, los socios votan separadamente según la clase a que pertenecen. Los Socios Partícipes (acciones "A") eligen un (1)

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CEGAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPU

CEGAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPU

Cdor. ELIAN JAFAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPU



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Consejero, sufragando por candidatos individuales. Para ser electo por esta clase de Socios, el candidato debe reunir no menos del treinta por ciento (30%) de los votos conferidos por las acciones categoría "A" en circulación con derecho a voto. En caso que ningún candidato alcance el mínimo establecido, se realizan nuevas y sucesivas vueltas electorales con exclusión, en cada vuelta, del candidato menos votado en la anterior, decidiéndose la exclusión por sorteo en el supuesto de empate. Los Socios Protectores (acciones "B") eligen dos (2) Consejeros, que deben reunir, por lo menos, una cantidad de votos tal que, sumada a la obtenida por el candidato más votado por los Socios Partícipes, representen el sesenta por ciento (60%) de los votos conferidos por el conjunto de acciones "A" y "B" en circulación. En caso que ningún candidato o solo uno de ellos alcance esa cantidad, se realizarán sucesivas vueltas electorales entre los que no hayan alcanzado ese porcentaje con exclusión, en cada vuelta, del candidato menos votado en la anterior, decidiéndose la exclusión por sorteo en el supuesto de empate.

Artículo 28. Garantía de buen desempeño.

En garantía de su buen desempeño, los miembros del Consejo de Administración, antes de asumir o reasumir sus funciones deben depositar en una entidad bancaria, a nombre de la sociedad, trescientos mil pesos (\$300.000) en títulos valores oficiales o acciones de sociedades anónimas argentinas con cotización bursátil, al valor de aforo para operaciones de caución vigente a la fecha de su elección o reelección.

La Asamblea General Extraordinaria puede modificar el monto y el modo de prestación de la garantía, conforme al criterio de razonabilidad y objetividad, si circunstancias de pública notoriedad la toman visiblemente inadecuada. No podrán ser miembros del Consejo de Administración aquellas personas que se encuentren encuadradas en el artículo 264 de la Ley N° 19.550.

Artículo 29. Presidencia y representación legal. Suplencias.

En oportunidad de su instalación el Consejo de Administración designará entre sus miembros un presidente y a quien haya de sustituirlo como representante legal de la sociedad en caso de impedimento. También establecerá los supuestos en que los suplentes deban reemplazar transitoria o definitivamente a los titulares, y en que por ausencia o impedimento de titulares y suplentes la Comisión Fiscalizadora haya de designar miembros "ad hoc" para que el Consejo de Administración tenga quórum para sesionar.

El presidente de la sociedad investirá las facultades conferidas por el artículo 268 de la Ley N° 19.550

Artículo 30. Competencia

En el marco de competencia que le reconoce la Ley N° 24.467 modificada por la Ley N° 25.300, el Consejo de Administración posee las más amplias facultades que requiera el cumplimiento del objeto social pudiendo autorizar todo tipo de actos relacionados con el mismo, incluyendo aquellos para los cuales la legislación general, civil, comercial o de cualquier otra naturaleza exige poderes especiales. Puede, especialmente, operar con toda clase de entidades financieras legalmente autorizadas a operar en la República y con organismos internacionales de crédito, otorgar y revocar poderes generales y especiales, incluso para asuntos judiciales, con o sin facultad de sustituir, iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias y querellas penales, y realizar todo otro negocio o acto jurídico generador de derechos u obligaciones sociales.

En especial es competencia del Consejo de Administración

- 1. Fijar las normas con las que se regulará el funcionamiento del Consejo de Administración.*

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdr. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

24

2. Reembolso de las acciones existentes manteniendo los requisitos mínimos de solvencia;
3. Autorizar las admisiones de nuevos Socios y transmisiones de las acciones "ad referéndum" de la Asamblea.
4. Presentar "ad referéndum" de la Asamblea la exclusión de socios.
5. Someter a consideración de la Asamblea el balance general y estado de resultados y proponer la aplicación de los resultados del ejercicio.
6. Nombramiento de gerentes.
7. Proponer a la Asamblea la cuantía máxima de garantías a otorgar durante un ejercicio y el costo que los Socios Partícipes deben tomar a su cargo para acceder al otorgamiento de las garantías.
8. Otorgar o denegar las solicitudes de garantías efectuadas por los Socios Partícipes, de acuerdo con las pautas legales y dentro de los límites fijados por la Asamblea, en un plazo no mayor a SESENTA (60) días de presentada la solicitud por parte del Socio Partícipe.
9. Determinar las inversiones a realizar con los fondos sociales en el marco de las pautas fijadas por la Asamblea.
10. Implementar, dentro de las pautas fijadas por la Asamblea, de las normas y procedimientos aplicables a las contragarantías que los Socios Partícipes deben prestar en respaldo de los contratos de garantía que con ellos se celebren, determinando, cuando sea el caso, quiénes deben constituirse en fiadores solidarios.
11. Fijar los montos y plazo máximo de las garantías a otorgar, así como los porcentajes que sobre dichos montos se exigirá como contragarantías, según lo Establecido en la Sección X del presente Estatuto.
12. Reducción del Capital Social como consecuencia de la exclusión o retiro de un Socio Partícipe.
13. Realizar cualesquiera otros actos y acuerdos que no estén expresamente reservados a la Asamblea por disposiciones legales y/o estatutarias.

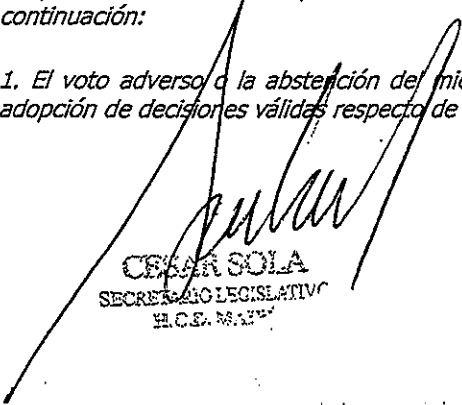
Artículo 31. Periodicidad de reuniones.

El Consejo de Administración debe celebrar reuniones ordinarias por lo menos una (1) vez por mes, y extraordinarias cuando cualquiera de sus integrantes lo convoque.


Artículo 32. Quórum y mayoría para toma de decisiones.

Adopta decisiones válidas por el voto de dos cualesquiera de sus miembros con excepción de lo previsto a continuación:

1. El voto adverso o la abstención del miembro designado en representación de los socios protectores obsta a la adopción de decisiones válidas respecto de los siguientes asuntos:


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ


CDOR. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

a) Nombramiento de gerentes.

b) Propuesta a la Asamblea de la cuantía máxima de garantías a otorgar durante un ejercicio y del costo que los Socios Partícipes deben tomar a su cargo para acceder al otorgamiento de las garantías.

c) Otorgamiento de garantías a los Socios Partícipes de acuerdo con las pautas legales y dentro de los límites fijados por la Asamblea.

d) Determinación de las inversiones a realizar con los fondos sociales en el marco de las pautas fijadas por la Asamblea.

e) Implementación, dentro de las pautas fijadas por la Asamblea, de las normas y procedimientos aplicables a las contragarantías que los socios partícipes deben prestar en respaldo de los contratos de garantía que con ellos se celebren, determinando, cuando sea el caso, quiénes deben constituirse en fiadores solidarios.

f) Fijación de los porcentajes y del plazo máximo de las garantías a otorgar.

g) Determinación del monto máximo de las contragarantías a exigir a cada socio partícipe.

2. El voto adverso o la abstención del miembro designado en representación de los socios partícipes obsta a la adopción de decisiones válidas respecto de los siguientes asuntos:

a) Nombramiento de gerentes;

b) Cuando pueda afectarse la liquidez y solvencia de la sociedad, especialmente en decisiones relacionadas con temas tales como porcentajes y plazo máximo de las garantías a otorgar, máximo de contragarantías a exigir inversiones a realizar con los fondos sociales, entre otros.

c) Costo que los socios partícipes deben tomar a su cargo en las garantías a otorgar;

d) Admisión de nuevos socios previo a someter la decisión a ratificación de la Asamblea General Ordinaria;

3. Reintegro de capital: Para que el Consejo de Administración pueda hacer uso efectivo de cualquier recurso económico que integre el patrimonio de la sociedad se requiere el voto afirmativo unánime de los tres integrantes y respetar los requisitos de liquidez y solvencia establecidos legalmente. Tal hecho deberá comunicarse en forma fehaciente dentro de los CINCO (5) días a la Autoridad de Aplicación.

Artículo 33. Remuneración.

La remuneración de los miembros del Consejo de Administración es fijada por la Asamblea General Ordinaria.

Artículo 34. Sindicatura/ Composición. Duración. Elección. Anualmente, la Asamblea General Ordinaria designará tres (3) Síndicos Titulares, para desempeñarse como Comisión Fiscalizadora, y otros tantos suplentes para reemplazar a los titulares en caso de impedimento transitorio o definitivo. La Sindicatura de la sociedad deberá tener una representación por clase inversa a la que se haya dado al Consejo de Administración. Dos (2) titulares y dos (2)

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdor. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

suplentes son elegidos a propuesta de los Socios que tengan minoría en el Consejo de Administración y el restante a propuesta de la otra clase de Socios. La Comisión podrá elegir, entre aquellos dos (2) miembros que representen a una misma clase de socios un (1) presidente.

Deben poseer los títulos habilitantes que determina la ley, son reelegibles sin limitación y tienen, además de las atribuciones, deberes y responsabilidades que establece el ordenamiento jurídico societario, obligación de:

a. Verificar, siempre que lo juzguen conveniente y, por lo menos, una (1) vez cada tres (3) meses, las inversiones, los Contratos de Garantía Recíproca celebrados y el estado del capital social, las reservas y el Fondo de Riesgo.

b. Atender los requerimientos y pedidos de aclaraciones que formulen la autoridad de aplicación del Régimen Legal para Pequeñas y Medianas Empresas y el Banco Central de la República Argentina.

El quórum para funcionar válidamente, al igual que la mayoría necesaria para la toma de decisiones requiere la presencia de dos de cualquiera de sus miembros.

Artículo 35. Remuneración.

La Asamblea General Ordinaria fija la remuneración de los Síndicos.

Artículo 36. Asamblea General Ordinaria. Competencia.

Pertenecen a la esfera de competencia de la Asamblea General Ordinaria, que se reúne no menos de una (1) vez por año, los siguientes asuntos:

a) Política de inversión de los fondos sociales.

b) Aprobación del costo de las garantías, del mínimo de contragarantías que la Sociedad ha de requerir al Socio Partícipe dentro de los límites fijado por el presente Estatuto, y fijación del límite máximo de las eventuales bonificaciones a conceder por el Consejo de Administración.

c) Ratificación o revisión de las decisiones del Consejo de Administración en materia de admisión de nuevos socios, transferencia de acciones y exclusión de socios.

d) Aprobación, modificación o rechazo de los Estados Contables, Memoria del Consejo de Administración e Informe de la Comisión Fiscalizadora, y toda otra medida concerniente a la gestión de la Sociedad que deba adoptar conforme a la ley y al Estatuto, o que sometan a su decisión el Consejo de Administración o los Síndicos.

e) Designación y remoción de miembros del Consejo de Administración y de Síndicos, y la fijación de su retribución.

f) Responsabilidad de los miembros del Consejo de Administración y de los Síndicos.

g) Aumentos y disminuciones de capital.

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

COOR. ESTAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Para tratar los asuntos mencionados en los apartados (d) a (f) deberá ser convocada dentro de los cuatro (4) meses siguientes al de cierre de ejercicio.

Artículo 37. Asamblea General Extraordinaria. Competencia.

Corresponden al ámbito de la Asamblea General Extraordinaria todas las materias así consideradas en la legislación sobre sociedades comerciales que no estén específicamente reservadas a la Asamblea General Ordinaria y, en especial:

- a) La decisión de emitir acciones con prima.*
- b) La modificación del monto y del modo de presentación de la garantía de buen desempeño de los miembros del Consejo de Administración,*

Artículo 38. Convocatorias.

El órgano convocante de las Asambleas, tanto Ordinarias como Extraordinarias, es el Consejo de Administración. La Comisión Fiscalizadora puede convocar a la Asamblea General Extraordinaria cuanto lo juzgue pertinente, y a la Ordinaria cuando el Consejo de Administración omita hacerlo. También pueden efectuar la convocatoria el juez con competencia comercial o la autoridad de control de las sociedades o personas jurídicas mercantiles, a requerimiento de Socios que representen no menos del DIEZ POR CIENTO (10%) del capital social, cuando el Consejo de Administración desoiga su petición en tal sentido.

Todas las Asambleas pueden ser citadas para celebrarse, en segunda convocatoria, el mismo día en que el fijado para la primera, y en el mismo lugar, con un intervalo de no menos de una (1) hora entre una y otra.

Artículo 39. Quórum.

Tanto las Asambleas Ordinarias como las Extraordinarias se constituyen válidamente:

- a) en primera convocatoria estando presentes o representados socios que pueden emitir, en conjunto, más del CINCUENTA Y UNO POR CIENTO (51%) de los votos conferidos por el capital accionario en circulación con derecho a voto, siempre que los Socios Partícipes incluidos en el conjunto puedan emitir como mínimo el VEINTE POR CIENTO (20%) de los votos conferidos por las acciones categoría "A" en circulación con derecho a voto; y*
- b) en segunda convocatoria, estando presentes o representados Socios que puedan emitir, en conjunto, más del TREINTA POR CIENTO (30%) de los votos contenidos por el capital accionario en circulación con derecho a voto, siempre que los Socios Partícipes incluidos en el conjunto puedan emitir como mínimo el QUINCE POR CIENTO (15%) de los votos conferidos por las acciones categoría "A" en circulación con derecho a voto.*

Artículo 40. Mayorías.

Se requiere una mayoría del SESENTA POR CIENTO (60%) de los votos conferidos por la totalidad de capital accionario en circulación con derecho a voto, en la que está incluido, como mínimo, el TREINTA POR CIENTO (30%) del total de votos conferidos por las acciones categoría "A" en circulación con derecho a voto, y también debe estar

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

96

incluido el porcentaje de accionario perteneciente a la Municipalidad de Maipú, para adoptar decisiones válidas en temas concernientes a:

a) Aumento de capital que exceda el quíntuplo del fijado en el presente Estatuto;

b) Elección del Consejo de Administración,

c) Prórroga, disolución anticipada, reintegración total o parcial del capital, salvo el supuesto del artículo 20 del presente Estatuto, reducción del capital, fusión y escisión de la Sociedad, d) Modificaciones Estatutarias. Su validez depende, además, del cumplimiento de los siguientes recaudos.

i) El Consejo de Administración o los socios proponentes, en su caso, justifiquen en un informe escrito la necesidad de la reforma;

ii) En la convocatoria a la Asamblea se detalle claramente la reforma propuesta;

iii) En la misma convocatoria se haga constar el derecho que asiste a los socios de examinar en la sede social el texto íntegro del proyecto de reforma y su justificación, o de recibir esta información, sin cargo, en sus propios domicilios, con constancia de recepción;

iv) La Autoridad de Aplicación conforme la propuesta de modificación; y

v) La reforma, una vez conformada por la Autoridad de Aplicación y aprobada por la Asamblea, sea inscripta registralmente.

Todas las restantes decisiones se adoptan por mayoría simple de los votos conferidos por las acciones representadas en la Asamblea, en las que esté incluido como mínimo, el QUINCE POR CIENTO (15%) del total de votos conferidos por las acciones categoría "A" en circulación con derecho a voto y el porcentaje de accionario perteneciente a la Municipalidad de Maipú.

Artículo 41. Comunicación de asistencia.

Para participar en las Asambleas, los accionistas no están obligados a depositar títulos ni certificados de acciones, pero deben cursar comunicación, con no menos de TRES (3) días de anticipación a la fecha fijada para el acto, a fin de que en el mismo término se los inscriba en el Registro de Asistencia.

Artículo 42. Representación en Asamblea.

Sin perjuicio de la actuación mediante el representante legal en caso que los socios resulten personas jurídicas de existencia ideal, los socios solo pueden hacerse representar en las asambleas por otros socios de su misma clase, y no podrán representar a más de diez (10) socios cada uno. A su vez ningún representante podrá emitir votos que, sumados, a los propios en caso de representación por socio, excedan los conferidos por el diez por ciento (10%) del capital accionario total en circulación con derecho a voto.

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdor. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

El instrumento de mandato, con validez limitada a una sola asamblea (incluida su segunda convocatoria y sus recesos o cuartos intermedios) puede otorgarse mediante instrumento privado, con la firma y, en su caso, personería del otorgante, certificadas por escribano público, autoridad judicial o financiera.

Artículo 43. Presidencia de las Asambleas.

Salvo el caso de la Asamblea convocada judicialmente o por la autoridad de superintendencia de las sociedades personas jurídicas, todas las Asambleas son presididas por el Presidente del Consejo de Administración o, en su ausencia, por su reemplazante. En ausencia de ambos, la Asamblea, una vez determinada la existencia de quórum bajo la presidencia accidental del accionista de más edad presente en ese acto, elige, a simple pluralidad de votos, a quien haya de presidir sus deliberaciones.

Artículo 44. Accionista con interés contrario.

El Socio que en un asunto en tratamiento por la Asamblea tenga un interés particular contrapuesto o en competencia con el social, o que pueda, con su voto, impedir que se adopte una decisión en virtud de la cual la Sociedad queda en condiciones de hacer valer algún derecho en su contra, debe comunicarlo y abstenerse de votar. Si transgrede esta disposición, su voto se considera nulo, aunque computable a los efectos de la determinación del quórum, y puede ser responsabilizado por los daños y perjuicios que ocasiona.

Artículo 45. Derecho de receso,

Pueden ejercer el derecho de receso previsto en el régimen legal de las Sociedades Anónimas, en las condiciones que el mismo establece, los socios disconformes con las decisiones asamblearias relativas a la prórroga de duración de la Sociedad, reintegro total o parcial del capital, fusión y escisión, salvo que la sociedad sea incorporante, y aumento de capital que implique desembolso para el Socio.

Artículo 46. Derecho de Preferencia.

Ambas clases de socios podrán ejercer el derecho de preferencia previsto en el régimen legal de las Sociedades Anónimas, en las condiciones que el mismo establece, en aquellos casos que se decida un aumento de capital mediante suscripción de acciones. El mismo no podrá ser condicionado, limitado o previamente renunciado y podrá ser ejercido dentro de los treinta (30) días siguientes al de la última publicación efectuada por la sociedad.

SECCION VII. EJERCICIO SOCIAL — DISTRIBUCION DE GANANCIAS — RESERVA LEGAL

Artículo 47. Cierre de ejercicio. Estados contables.

El cierre del ejercicio opera el 31 de marzo de cada año, a esa fecha se confeccionan los Estados Contables de acuerdo con las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en vigencia.

La Asamblea General Ordinaria puede modificar la fecha de cierre del ejercicio, e inscribir la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicarlo a las autoridades de control.

Artículo 48. Distribución de los beneficios.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CECILIA SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ELÍAS JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Las utilidades líquidas y realizadas obtenidas por la sociedad en el desarrollo de las actividades que hacen a su objeto social se distribuirán conforme al siguiente detalle.

1. Cinco por ciento (5%) hasta completar el veinte por ciento (20%) del capital social, a Reserva Legal;
2. Remuneraciones al Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora, en su caso y de acuerdo a los límites establecidos en el artículo 261 de la Ley N° 19.550;
3. El resto tendrá el siguiente tratamiento:
 - a) Un porcentaje equivalente al de la participación de las acciones categoría "B" en el capital social total se reparte entre los socios protectores como dividendo la prorrata de sus acciones integradas;
 - b) Un porcentaje equivalente a la mitad de la participación porcentual de las acciones categoría "A" en el capital social se destina al fondo de riesgo;
 - c) Un porcentaje igual al determinado en el inciso anterior se distribuye entre los socios partícipes como dividendo, a prorrata de sus acciones integradas.

La Asamblea, sin embargo, por la mayoría que corresponda al aumento que resulte, puede capitalizar total o parcialmente las ganancias distribuibles, emitiendo acciones liberadas que se reparten como dividendos entre todos los socios, en proporción a sus respectivas tenencias.

No obstante, ningún Socio, sea cual fuese su clase, participa en la percepción de dividendos en efectivo mientras no haya integrado la totalidad de las acciones suscritas y/o se encuentre en mora con la Sociedad por cualquier motivo.

SECCION VIII. REORGANIZACION SOCIETARIA

Artículo 49. Fusión y escisión. La eventual fusión o escisión de la sociedad se rige por las disposiciones específicas de la Ley N° 24.467 modificada por Ley N° 25.300, su reglamentación y supletoriamente por las disposiciones generales de la legislación sobre Sociedades Comerciales.

SECCION IX. DISOLUCION Y LIQUIDACION

Artículo 50. Causales específicas,

Además de las causales generales de disolución previstas en la Ley de Sociedades Comerciales, y de la imposibilidad de elegir a los miembros del Consejo de Administración, la Sociedad debe disolverse en los supuestos específicos previstos en el Régimen Legal para Pequeñas y Medianas Empresas, a saber:

- a) Cuando se compruebe la imposibilidad de absorber pérdidas que representen el total del Fondo de Riesgo, el total de la reserva legal y el cuarenta por ciento (40%) del capital.

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdor. ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

b) Cuando una situación de quebranto que insuma el fondo de riesgo, la reserva legal, y afecte cualquier proporción del capital social mínimo determinado por reglamento de la autoridad competente, se prolongue durante más de tres (3) meses.

c) Cuando la autorización para funcionar acordada por la autoridad de aplicación del Régimen Legal para Pequeñas y Medianas Empresas sea revocada.

Artículo 51. Liquidación. Órgano Liquidador.

La disolución de la sociedad se producirá cuando se verifiquen las causales determinadas en las Leyes N° 24.467 y N° 19.550 y sus modificaciones y reglamentarias. La liquidación está a cargo del o de los Liquidadores que designe la Asamblea, con quórum y mayoría simples y sin distinción entre las acciones de ambas categorías, bajo la vigilancia de la Comisión Fiscalizadora. Cancelado el pasivo y reembolsados los títulos que represente el Fondo de Riesgo y el Capital el eventual remanente se, distribuirá entre los accionistas, a prorrata de sus tenencias e integraciones y sin distinción de clases o categorías.

SECCION X. CONTRATO, GARANTIA Y CONTRAGARANTIA

Artículo 52. Contrato de Garantía Recíproca. El Contrato consensual de Garantía Recíproca se configura y perfecciona cuando la Sociedad se obliga accesoriamente, por uno o más de sus Socios Partícipes, frente a un acreedor de estos que acepta la Obligación accesorio. El aseguramiento puede ser por el total de la obligación principal, o por menos importe, con un máximo por accionista a determinar, igual que el plazo máximo de su vigencia, por el Consejo de Administración.

Artículo 53. Límites operativos.

a) La Sociedad no puede asumir obligaciones accesorias, por un mismo Socio Partícipe, por encima del cinco (5%) del valor total del Fondo de Riesgo.

b) Tampoco puede asumir obligaciones accesorias con un mismo acreedor por encima del veinticinco por ciento (25%) del valor total del Fondo de Riesgo.

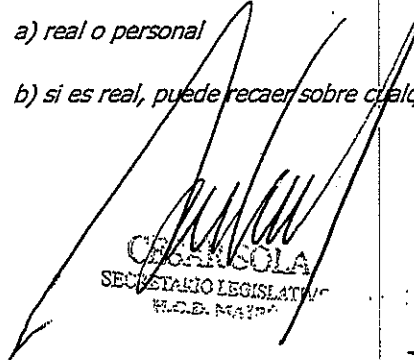
c) El total de las garantías que otorgue la sociedad a sus Socios Partícipes, no podrá exceder de cuatro (4) veces el importe del Fondo de Riesgo.

Artículo 54. Contragarantía.

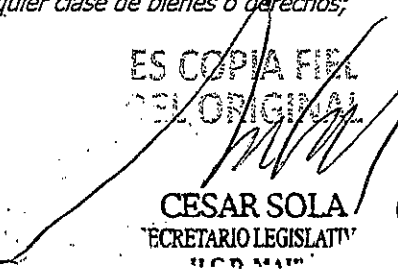
La contragarantía que, en respaldo de la garantía obtenida, el Socio Partícipe debe otorgar a la Sociedad en circunstancias de celebrar el correspondiente Contrato de Garantía Recíproca puede ser:

a) real o personal

b) si es real, puede recaer sobre cualquier clase de bienes o derechos;


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL


CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ


CAJ. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

c) su valor es determinado por el Consejo de Administración, previa evaluación de la factibilidad y rentabilidad del proyecto para cuya financiación se solicita de garantía, no pudiendo ser inferior al cincuenta por ciento (50%) del importe de la garantía.

Artículo 55. Afianzamiento de la contragarantía,

Quando el Socio Partícipe por quien la sociedad va a obligarse accesoriamente es una persona jurídica, el Consejo de Administración puede supeditar el otorgamiento de la garantía a que uno o más de los socios, gerentes y/o administradores de la misma se constituyan en fiadores solidarios de la contragarantía.

SECCION XI. EFECTOS DEL CONTRATO DE GARANTIA RECIPROCA

Artículo 56. Solidaridad.

La Sociedad responde solidariamente, por el monto de las garantías otorgadas, con el deudor principal afianzado, sin derecho a los beneficios de división y excusión de bienes.

Artículo 57. Medidas de seguridad.

La Sociedad puede solicitar judicialmente embargo preventivo u otras medidas precautorias adecuadas sobre bienes del socio partícipe con quien se haya obligado solidariamente en los siguientes casos:

- a) Cuando se intime el pago de la deuda,
- b) Cuando el Socio Partícipe no pague la deuda a su vencimiento
- c) Cuando el patrimonio del socio partícipe disminuya notoriamente, o éste utilice sus bienes para garantizar nuevas obligaciones sin consentimiento de la Sociedad.
- d) Cuando el Socio Partícipe intente abandonar el territorio nacional sin dejar fondos o bienes libres de todo gravamen en cantidad suficiente para hacer frente a sus obligaciones.
- e) Cuando el Socio Partícipe incumpla obligaciones societarias.
- f) Cuando el incumplimiento de obligaciones legales por parte del Socio Partícipe persona jurídica, afecte su funcionamiento regular.

Artículo 58. Subrogación. La Sociedad queda subrogada en los derechos, acciones y privilegios del acreedor cuyo crédito haya pagado, frente al socio partícipe incumplidor, estrictamente en la medida necesaria para el recupero de los importes abonados. Habiendo afianzado una obligación solidaria de varios Socios Partícipes, la Sociedad puede repetir de cada uno de ellos el total de lo pagado.

SECCION XII. REAFIANZAMIENTO

Artículo 59. Asignación del costo

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

Cdo. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

Cuando la Sociedad proceda a reafianzar los riesgos asumidos mediante contratos de garantía recíproca, ya sea en el FOGAPyme o empresas reaseguradoras del país o del extranjero el costo que ello le signifique será asignado con cargo a los aportes del Fondo de Riesgo vigente en ese momento,

SECCION XIII. DISPOSICIONES FINALES

Artículo 60. Normas supletorias.

Todos aquellos puntos que no hayan sido reglamentados en este Estatuto se regirán por el título II de la Ley N° 24.467 modificada por la Ley N° 25.300, Decreto N° 1076/2001, Resoluciones reglamentarias de la Autoridad de Aplicación y toda otra legislación que en su momento las reemplace.

Supletoriamente será de aplicación la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales, en particular su capítulo II, sección V, sobre Sociedades Anónimas.

ANEXO C

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CAPITALS PRIVADOS A PARTICIPAR EN LA SOCIEDAD ANÓNIMA CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA Y SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA APORTANDO CAPITAL.

A) **Invitación por el Municipio:** en este caso, el Municipio ofrecerá a los privados en el momento que entienda conveniente, mediante concurso privado de proyectos, méritos y antecedentes, su incorporación al ente societario, la cantidad de las acciones clase B (para el caso de la SAPEM) y clase A o B (para el caso de la SGR) que a su entender sean necesarias para que el privado participe. El ofrecimiento deberá ser realizado en forma fehaciente y el Municipio se reservará el derecho de admisión, mérito y conveniencia para aceptar o no la propuesta del privado, la que deberá responder dentro de los diez (10) días hábiles administrativos. En caso de aprobación por parte del Municipio, y en las condiciones que establezca se deberá establecer la forma de integración del capital suscrito deberá ser al menos de un 50% en el transcurso de diez (10) días hábiles administrativos posteriores a la aceptación por parte del Municipio, bajo apercibimiento de tenerlo por desistido del ofrecimiento; y el saldo deberá ser integrado en un plazo no mayor a un año, todo lo cual deberá ser previamente aprobado por el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de los procedimientos administrativos legales que se dispongan. El tercero futuro adquirente de las acciones no podrá hacer una contraoferta al Municipio.

B) **Ofrecimiento de los privados:** para el caso de que un privado desee adquirir acciones de la Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria Clase B o Clase C provenientes de un aumento de capital o enajenación de acciones Clase C, donde el Municipio suscriba o no aumento de acciones Clase A y por ende deberán aportarlo los privados, deberán comunicar fehacientemente tal intención. En ese caso, el Municipio se reservará el derecho de admisión, mérito y conveniencia para aceptar o no la propuesta del privado, la que deberá responder dentro de los diez (10) días hábiles administrativos. En caso que la aceptara, será el mismo Municipio quien disponga la cantidad de acciones que podrá suscribir e integrar cada tercero, al valor que se fije conforme los medios contables que son de práctica. Es decir, el privado sólo deberá manifestar su intención de participar en la sociedad anónima con participación estatal mayoritaria, y será el Municipio quien le indicará de cuántas acciones puede hacerse. En caso que el tercero no acepte la cantidad de acciones que se le autoriza a adquirir, se entenderá que su oferta ha sido revocada. Si fueran varios los privados que hagan conocer su interés, de ser aceptados todos o algunos por el Municipio, éste tendrá la libertad de autorizar la suscripción de las acciones en partes iguales o no a

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.E. M.P.

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO

Cdor. ELIAN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ



Honorable Concejo Deliberante de Maipú
Municipalidad de Maipú
Provincia de Mendoza

cada interesado, conforme su criterio. Todo esto puede ser ante una decisión societaria de aumento de capital social donde el Municipio decida no suscribir dicho aumento.

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

HON. ELIÁN JAPAZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MAIPÚ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CESAR SOLA
SECRETARIO LEGISLATIVO
H.C.D. MAIPÚ

