



La Banca Solidaria

Maipú, 08 de noviembre de 2021

**Sres. Municipalidad de Maipú**

**Dirección de Compras, Presupuesto y licitaciones**

**Presente**

*Ref.: Licitación Pública destinada a la recepción de propuestas de financiamiento a la Municipalidad de Maipú. Licitación Pública 193/2021. Fecha de apertura: 23/11/2021 9.00 hs.*

Nos dirigimos a esa Municipalidad con el fin de solicitar una serie de precisiones y/o aclaraciones en relación al contenido de los Pliegos de Bases y Condiciones Generales y Particulares que rige a la licitación de referencia. En tal sentido, señalamos:

- 1.- Toda vez que el objeto de la licitación consiste en el otorgamiento de "asistencia financiera", entendemos que es posible que los oferentes presenten cotizaciones que contemplen tanto la instrumentación de préstamos como operaciones de leasing (cuando el destino de la financiación sea la adquisición de Equipamiento). Solicitamos ratificar o rectificar lo expuesto
- 2.- En el apartado 5 inc. e) del Pliego de Condiciones Particulares se establece que la vigencia de la oferta será de 30 días hábiles, renovándose automáticamente al vencimiento del plazo por un período igual. Ahora bien, el art. 4 del Pliego de Condiciones Generales, prevé la posibilidad de que los oferentes no acepten dicha prórroga. En consecuencia, entendemos que finalizado el plazo de vigencia de la oferta original (30 días), el Banco podrá optar por renovar o no su oferta por un período adicional de 30 días hábiles. Rogamos confirmar o rechazar esta interpretación.
- 3.- Atento que en el apartado 9.- del Pliego de Condiciones Particulares se establece la necesidad de detallar en forma pormenorizada todos los gastos emergentes de la formalización del contrato, y teniendo en cuenta que algunos de los "costos" asociados a la operación corresponden a servicios provistos por terceros cuyo precio no es establecido por esta entidad, precisamos conocer si dichos valores podrán ser modificados como consecuencia de los incrementos que se registren hasta que se instrumente la operación.
- 4.- En cuanto a la actuación del Escribano Municipal -contemplada en el punto 11 del Pliego de Condiciones Particulares- la consulta radica en si dicho notario participará en la instrumentación de la financiación y su correspondiente garantía (incluyendo las notificaciones que deberán practicarse). Asimismo, quisiéramos saber quién soportará los costos derivados de la actuación del notario, y en caso que se encuentren a cargo del oferente, que nos informen su monto.
- 5.- Advertimos que en el punto 16.- bajo la denominación de "rescisión del contrato" se prevé que la Municipalidad podrá "dejar sin efecto" la licitación o incluso la adjudicación, sin otorgar derecho a reclamo ni indemnización alguna. Asimismo, el artículo 20 del Pliego de Condiciones Generales prevé que el Municipio podrá rescindir la contratación en "cualquier etapa de su ejecución" por razones financieras. Entendemos que en el caso, no sería aplicable lo previsto en el Pliego de Condiciones Generales, y que el Municipio sólo podrá dejar sin efecto la contratación con anterioridad a la fecha de firma del contrato de mutuo correspondiente. Rogamos confirmar esta interpretación.

*Marcelo...*  
Gerente

*Jonathan Lucero*  
SUB DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
Maipú Municipio

**Banco Credicoop**  
Cooperativo Limitado

[www.bancocredicoop.coop](http://www.bancocredicoop.coop) / [filial108-me@bancocredicoop.coop](mailto:filial108-me@bancocredicoop.coop)  
Filial 108 - Maipú. Pablo Pescarà 323. M5515EIA. Maipú (Mendoza) - República Argentina.  
Tel.: (0261) 497-3059



La Banca Solidaria

6. En la cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares se establece que la relación contractual entre la municipalidad y la entidad que resulte adjudicataria se mantendrá vigente "hasta el cumplimiento del Art. 1 del presente Pliego o hasta el 31 de diciembre de 2023, lo que ocurra primero". Al respecto, entendemos que dicha disposición implica que el financiamiento deberá ser instrumentado con anterioridad al 31/12/2023, pero no implica una limitación en cuanto al plazo de amortización de la operación. Rogamos ratificar esta interpretación.

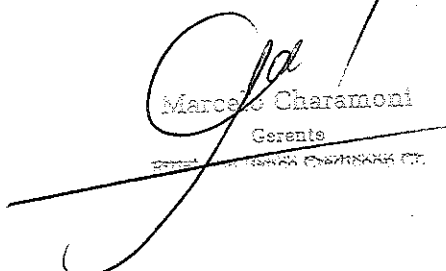
7.- La cláusula 3 del Pliego de Condiciones Generales establece la necesidad de que el oferente presente, entre otra documentación, el "recibo del pago del sellado de las planillas de cotización". Al respecto, quisiéramos saber a qué sellado se refiere y dónde debe ser abonado.

8.- Los Pliegos prevén la necesidad de que el Banco constituya una garantía de mantenimiento de la oferta por un importe equivalente al 1% del valor de la oferta. Al respecto, la consulta es si la misma puede ser constituida mediante una póliza de seguro de canción emitida por una compañía aseguradora.

9.- El Art. 13 del Pliego de Condiciones Particulares prevé que *"El municipio podrá disponer la adjudicación en forma conjunta de aquellos oferentes que hayan realizado sus ofertas de manera separada. En este caso, deberá hacerlo bajo los términos económicos de la propuesta que le resulte más conveniente. Se podrá elegir uno o más oferentes hasta completar el cupo de \$ 400.000.000,00 (Pesos Cuatrocientos millones) debiendo cada una de las propuestas especificar destino y condiciones de los fondos a aportar..."* Entendemos que ello implica que la Municipalidad podrá adjudicar a una o más propuestas, pero siempre respetando las condiciones previstas en la oferta presentada por cada entidad adjudicada. Rogamos ratificar lo expuesto.

10.- Atento que el Pliego de Condiciones Particulares no establece un plazo para la liquidación del préstamo, entendemos que el crédito deberá ser desembolsado dentro del plazo que haya establecido el oferente que resulte adjudicado en su oferta (Art. 21 del Pliego de Condiciones Generales). Asimismo, entendemos que dicho plazo se computará desde la instrumentación de la operación y su correspondiente garantía, y siempre que la Municipalidad haya obtenido previamente todas las autorizaciones necesarias para acceder al endeudamiento en los términos de la normativa que le resulta aplicable. Rogamos ratificar o rectificar lo expuesto.

Sin otro particular, saludamos a Uds muy atentamente.

  
Marcelo Charamoni  
Gerente  
BANCO CREDICOOP COOP. LTD.

  
Jonathan Lucero  
SUB DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
Maipú Municipio

Mendoza, Maipú 15 de Noviembre.-

Al Sr. Gerente del Banco Credicoop:

Atento a la Nota presentada y recepcionada por esta Subdirección de Licitaciones el día 09 de Noviembre del corriente año, se le informan las siguientes aclaraciones:

- 1- En cuanto a la solicitud de ratificar o rectificar lo manifestado en dicho punto, se aclara que los oferentes podrán presentar propuestas que le otorguen o asistan financieramente al Municipio, no siendo una posibilidad para ello el leasing.
- 2- En cuanto a la solicitud de confirmación o rechazo de la interpretación realizada del artículo 5 inc.e) del Pliego de Condiciones Particulares, se confirma que el oferente podrá optar por renovar o no su oferta, previo a que se produzca la prórroga automática de la misma al vencimiento del período de 30 días de mantenimiento.
- 3- En cuanto a la solicitud de conocer si los valores de los gastos emergentes de la formalización del contrato podrán ser modificados, se aclara, tal como se encuentra plasmado en el Pliego de Condiciones Particulares art. 9, que con posterioridad a la presentación de la propuesta no podrá el oferente incluir ningún gasto adicional o modificar el importe de los detallados en su oferta, aunque sean servicios provistos por terceros al oferente.
- 4- En cuanto a la actuación del Escribano Municipal se aclara que el mismo participará en los trámites normales y habituales e inherentes al Municipio, y en la formalización del contrato, sin costo alguno para el oferente. En lo relativo al impuesto de sello del instrumento de constitución, será soportado por las partes de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal y la Ley Impositiva vigente en el momento de la firma, de la Provincia de Mendoza.
- 5- En cuanto a la necesidad de confirmar la interpretación realizada en dicho punto, se aclara que la misma es válida, atento a que el Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Condiciones Generales, por lo que la Municipalidad podrá dejar sin efecto la licitación e incluso la adjudicación hasta la fecha de la firma del contrato respectivo, sin que esto otorgue derecho a reclamo ni indemnización alguna.
- 6- En cuanto al pedido de ratificar la interpretación vertida en el presente punto, ratificamos la misma, aclarando que lo manifestado en cuanto a la vigencia del plazo de la relación contractual no implica una limitación al plazo de amortización de la operación.
- 7- En cuanto a la solicitud de aclarar a que sellado se refiere la cláusula 3 del Pliego de Condiciones Generales, y donde debe ser abonado, se informa que deberá abonarse en las Oficinas del Municipio el sellado, por cada hoja donde se presente la oferta económica.

- 8- En cuanto a la consulta de la forma de constitución de la garantía de mantenimiento de oferta, se aclara que solo puede realizarse en las formas establecidas en el pliego de condiciones Generales art. 9.
- 9- En cuanto a lo expuesto sobre la posibilidad de que el Municipio podrá adjudicar a una o más propuestas, pero siempre respetando las condiciones previstas en la oferta presentada por cada entidad adjudicada, se ratifica lo expresado.
- 10- En cuanto a lo manifestado en el presente punto ratificamos el mismo.



**LIC. MAXIMILIANO GABRIELLI**  
Secretario de Hacienda y Administración  
Municipalidad de Maipú