

MEMORIA DESCRIPTIVA



OBRA: MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA – ESQUINAS-CORDONES-CUNETAS-BANQUINAS-CARTELERÍA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

REMODELACIÓN DE ESQUINAS

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Al realizar el relevamiento en las intersecciones de las diferentes calles del departamento de Maipú, encontramos tramos faltantes de cordones en los radios curvos. Además el faltante de rampas peatonales o el deterioro de las existentes como así también cunetas sin losa y alcantarillas en mal estado. Por lo que es necesario realizar las reparaciones correspondientes para permitir que el tránsito peatonal se realice sin riesgos de caída y mejorar los escurrimientos.

PRIMERA ETAPA

LUZURIAGA - GUTIÉRREZ – CENTRO en el área aproximada que encierran las calles Terrada, Rodríguez Peña, Maza y Tropero Sosa.

SEGUNDA ETAPA

RUSSEL – CRUZ DE PIEDRA – LUNLUNTA – BARRANCAS en el área aproximada que encierran las calles Vieytes o Maza, RPNª14 (F. Villanueva), Pueyrredón y Tropero Sosa
Contemplado entre Calles

TERCERA ETAPA

F. L. BELTRAN – ORTEGA – COQUIMBITO – SAN ROQUE – RODEO DEL MEDIO
en el área aproximada que encierran las calles Rodríguez Peña – RNN7, Lamadrid, Carril Viejo, Pueyrredón.

- De acuerdo a las necesidades que surjan y siempre disponiendo del crédito presupuestario, se prevé que pudieran surgir otros destinos de calles además de los detallados en este punto, por lo que esta enumeración no será taxativa, y siempre con el objetivo de satisfacer las demandas de los vecinos de esta comunidad.
- Las esquinas a reconstruir serán informadas por la inspección según la necesidad y prioridades del momento.

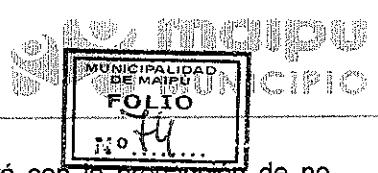
El presente proyecto apunta a la concreción de los siguientes objetivos, entre otros:

- Mejorar el aspecto urbanístico de la zona a intervenir.
- Permitir una circulación peatonal ordenada y cómoda con carácter inclusivo
- Asegurar el sistema pluvio-aluvional
- Disminuir las frecuencias de limpieza del cauce de cunetas.
- Evitar la proliferación de malezas y roedores
- Mejorar la circulación vehicular

DEMOLICIÓN DE CUNETAS, BANQUINAS, CORDÓN, PUENTES Y ALCANTARILLAS

Cuando el estado de las cunetas con el componente de la banquina y el cordón lo requieran se procederá a

MEMORIA DESCRIPTIVA



la demolición total y retiro de los escombros del lugar, esta tarea se realizará con la precaución de no afectar a las otras obras de infraestructura como veredas, pavimento de la cazada etc. Toda rotura que se produzca por esta tarea deberá ser solucionada por la empresa contratista a costo de la mista.

REVESTIMIENTO DE CUNETAS

Se ejecutará asegurando el desagüe de las propiedades frentistas y asegurar el riego del arbolado público. La obra se realizará en hormigón elaborado en planta externa, con un Hormigón hH30, el material pétreo que se empleará deberá encontrarse totalmente limpio, ajustándose a la granulometría previamente establecida. Se curará durante siete (7) días posteriores al llenado con el material que se especifica al final de la presente memoria, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre húmedo.-

El trabajo consiste en una vez determinadas líneas y niveles otorgadas en obra por la Inspección, (punto de salida), previo retiro por cuenta y cargo de la Empresa Contratista de todos los elementos físicos existentes que interfieran (postes, luminarias, obras de arte deterioradas, arbolado), ejecutar la excavación y perfilado, todo con una dimensión mínima establecida en croquis adjuntos.

CORDÓN – BANQUINA

Esta obra se ejecutará en toda la longitud en la que se realiza revestimiento de cuneta, para confinar la calzada de pavimento, buscando que el conjunto logre un adecuado funcionamiento del desagüe de las calles hacia las cunetas por medio de las barbacanas de 0,40m de ancho que se ubicarán cada 3.00m.

La técnica constructiva de los mismos abarca distintas etapas, comenzando por la excavación en los lugares que sea necesario, perfilado, colocación de moldes metálicos perfectamente nivelados, preparación y posterior vertido del hormigón en los mismos. Se trabajará con H30, teniendo especial cuidado en el curado del mismo.-

A medida que se vierte el hormigón en los moldes, en simultaneo de Cuneta y de las Banquinas, se lo va fratasando y colocando estribos de hierro de Ø 6 mm que con las dos barras longitudinales servirán de anclaje del cordón, el que será construido una vez que el hormigón de la banquina haya fraguado, previendo las barbacanas de acuerdo a los detalles especificados en planos.-

RAMPAS PEATONALES.

Se ejecutaron rampas peatonales que permiten la circulación de las personas que circulan por los cruces de calles.

Se construyeron en hormigón armado. Tipo de hormigón H30. Se colocaran armaduras según cálculo, encofrados sobre las cunetas. La terminación es de hormigón visto peinado anti-deslizante. Presentan un ancho de 1.20m y longitud variable según la ubicación de las líneas de veredas empalmando con estas.

ALCANTARILLAS

Se realizarán alcantarillas en los sectores que se indiquen construyendo una losa de hormigón armado sobre la canalización de la cuneta respetando los detalles y características de los croquis adjuntos.

Se utilizará hormigón H30 y las armaduras indicadas en los detalles adjuntos, manteniendo un cuidadoso curado.

La terminación de la superficie será llaneada verificando niveles y líneas que correspondan.

La inspección señalará la ubicación de las alcantarillas a construir en su momento.

Deberá tener en cuenta la colocación de rejillas de limpiezas según plano tipo adjunto. La posición y ubicación será informada por la inspección.

PUENTES VEHICULARES.

Se ejecutaran los puentes vehiculares que requieran ser removidos para la correcta ejecución de la obra de acuerdo a detalles adjuntos.

CONSTRUCCIÓN DE LOSA CUBRE CUNETA Y ALCANTARILLAS : de tal manera de dar forma a la ochava. Su la cuneta presenta un mal estado o su diseño, forma y dirección no cumplen con lo

MEMORIA DESCRIPTIVA



proyectado según en el detalle deberá ser demolida y reconstruida en su línea correcta. Se realizarán en hormigón H30 donde la inspección lo solicite.

CONSTRUCCIÓN DE VEREDA DE HORMIGÓN ALISADO: en especial, que hacen la unión entre la vereda existente y la rampa. LA ochava completa estará revestida en hormigón.

PINTURA DE SENDAS Y CORDONES: para generar un aspecto urbanístico y de acabado como así también uniformar la trama vial con sus colores establecidos. También se prevé la pintura de las rampas peatonales donde la inspección lo indique. Las sendas se realizarán con pintura termoplástica en color blanco.

DETALLES MENORES. Teniendo en cuenta la diversidad de esquinas a intervenir se tiene en cuenta algunos imprevistos que pueden ser afectados según la necesidad.

Deberá tenerse en cuenta que la ejecución de los diferentes ítems que contenga la obra podrá ser ubicada en diferentes lugares simultáneos por lo que la empresa adjudicataria tendrá que coordinar esta condición y la cantidad a ejecutar por ubicación puede ser cualquiera.

LOS HORMIGONES SE curarán CON ANTISOL SOLVENTADO (Tipo SIKA) Antisol® compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón ,posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con Nylon Negro-


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

OBRA: MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA: ESQUINAS CORDONES
CUNETAS BANQUINAS CARTELERÍA

UBICACIÓN: SEGÚN ETAPAS I, II Y III -
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

FECHA: Febrero de 2021

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA				FO-OPU-09 / REV 01	
Ítem	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio	
				Unitario	Total
1	REMODELACION DE ESQUINA COMPLETA	U	160,00	\$ 97.811,90	\$ 15.649.904,00
2	RECONSTRUCCION DE CCB				
2.1	Demoliciones y retiro de escombras	m	3.000,00	\$ 515,00	\$ 1.545.000,00
2.2	Demoliciones puente vehiculares	m2	1.500,00	\$ 250,00	\$ 375.000,00
2.3	Cunetas	ml	3.000,00	\$ 2.182,50	\$ 6.547.500,00
2.4	Banquinas	ml	3.000,00	\$ 1.037,50	\$ 3.112.500,00
2.5	Cordones	ml	3.000,00	\$ 625,00	\$ 1.875.000,00
2.6	Rampas peatonales	U	60,00	\$ 7.663,50	\$ 459.810,00
2.7	Alcantarillas	ml	40,00	\$ 10.579,69	\$ 423.187,60
2.8	Losa de puente vehicular	m2	1.360,00	\$ 2.843,75	\$ 3.867.500,00
3	CARTELERIA URBANA	U	250,00	\$ 25.465,94	\$ 6.366.485,00
4	CARTELERIA DE OBRA	U	3,00	\$ 12.500,00	\$ 37.500,00
TOTAL DE OBRA				\$ 40.259.386,60	
SON PESOS I.V.A. INCLUIDO:				CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 60/100	

1 DE 1

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL		MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ FOLIO No. 18
		RE- OPU-08 REV 00

Licit. Publica

Expte. N°:

OBRA: MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA – SEGÚN ETAPAS I, II Y II - ESQUINAS, CORDONES, CUNETAS, BANQUINAS, CARTELERÍA – DEPARTAMENTO DE MAIPÚ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra: **OBRA DE REFERENCIA** según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2021, a las..... horas, en el Dpto. LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida.-

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

SON PESOS I.V.A. INCLUIDO: CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS 60/100

(\$ 40.259.386,60).-

- b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

240 DÍAS CORRIDOS

a partir de la fecha de la firma del contrato.- Incluye el plazo para estudio y presentación de proyecto ejecutivo.

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL		MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ FOLIO 49
		RE- OPU-08 REV 00

- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

DE PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA


- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas.-
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios.
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra **no está previsto** efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra **no está prevista** la certificación de acopio de materiales.
- j) REGISTRO DE ANTECEDENTES DE CONSTRUCTORES DE OBRA PÚBLICA (RACOP): el oferente deberá adjuntar Constancia de Inscripción y habilitación vigente de la firma en el RACOP en la/s especialidad/es, subespecialidad/es y rubro/s especificados para la presente contratación, emitida por el RACOP y con referencia expresa a la obra objeto de la presente contratación (se aceptará presentación de original o copia certificada).
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: especialidad 100, subespecialidad 150 y 170 e especialidad 200, subespecialidad 250
- l) Monto o porcentaje de la obra que podrá ser cubierto con Líneas de crédito para cubrir las deficiencias en la CCA: No aplicable a esta licitación

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES Y EQUIPOS

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Dadas las obras a ejecutarse en la presente contratación, los oferentes deberán contar con los siguientes antecedentes; Tener experiencia en los últimos 10 (diez) años de obras de pavimentación e infraestructura vial :

- Pavimento de H° con superficie mayor a los 5.000 m² en sumatoria de hasta cuatro obras.
- Construcción de cordón, cunetas y banquetas de 10.000 ml en sumatoria de hasta dos obras.

*En el caso de oferentes en UTE se podrá sumar las obras de las distintas empresas que la conformen.


 Ing. DAMIÁN GALDAMEZ
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		RE- OPU-08
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
DE CARÁCTER LEGAL		REV 00



Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

Los oferentes deberán adjuntar listado de equipos y herramientas que utilizarán para la ejecución de la obra, los cuales serán inspeccionados previo a la adjudicación.

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar

en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS


La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO


 Ing. DAMIÁN GALDAME
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
DE CARÁCTER LEGAL		REV 00

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA EL PERSONAL DE INSPECCION DESCRIPCIÓN:

La Contratista deberá proveer con destino a la Inspección de Obra una (1) movilidad, modelo 2019 en adelante, con chofer de potencia mínima 100 HP y capacidad para 5 personas. La movilidad será provista en perfecto estado de funcionamiento, equipada con rueda de auxilio, radio receptor y caja de herramientas para reparaciones ligeras. El combustible, lubricantes, mantenimiento, reparaciones y repuestos, seguro y pago del chofer serán a exclusivo cargo de la Contratista. El vehículo contará con seguro total y seguro para conductor y terceros transportados por el tiempo que dure la ejecución de las obras, con póliza de la más amplia cobertura emitida por Compañía de reconocido prestigio y solvencia.

En caso de avería y durante el tiempo que demoren las reparaciones, la Contratista deberá reemplazarla por otra movilidad de características similares a las especificadas.

El vehículo detallado anteriormente deberá ser provisto por el Contratista desde la fecha de iniciación de la obra hasta la Recepción Definitiva

La falta de provisión de la movilidad hará pasible a la Contratista de una penalidad diaria equivalente a cien (100) litros de gas oil, considerado al precio vigente al momento de aplicación y además facultará a la Municipalidad a contratar un vehículo similar. El importe de la contratación estará a cargo del Contratista y le será descontado del primer certificado que se emita con posterioridad al hecho.

OBLIGACIÓN DE IDENTIFICAR LA MOVILIDAD PARA PERSONAL DE INSPECCIÓN:

Todas las movilidades que fueran afectadas al uso del personal de Inspección de la obra, deberán llevar inscriptas en lugar perfectamente visible, en ambas puertas delanteras, una leyenda que las identifique y dentro de los siguientes términos:

"AL SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPU"

y la designación de la Obra en la que presta servicio, en forma concisa. Ejemplo:

OBRA: MANTENIMIENTO VIAL EN PAVIMENTOS RIGIDOS

Cada una de las letras estarán inscriptas en un rectángulo de siete (7) cm. por cinco (5) cm. con un espesor de trazado de medio (0,5) centímetro.-

ARTÍCULO 16: ELEMENTOS A ENTREGAR A LA INSPECCIÓN.

En la celebración del Acta de Inicio de Obra la empresa deberá entregar 2 (dos) PC de escritorio con un procesador Intel Core i3-9100. Velocidad 4 GHz Quad Core / 6MB Cache. Almacenamiento 1Tb / RAM 8 Gb. Sistema operativo Windows 10. USB 3.1 x 2 / 2.0 x 4. HDMI. DVI-D. Placa Video GeForce GTX1050ti 4GB. Teclado / Mouse Óptico /Parlantes, y sus monitores de 25" LED. Además, dos impresora Multifunción, Tecnología de impresión Láser, Monocromática, Velocidad máxima de impresión en blanco y negro 42 ppm, formato A4, dos escritorios de 1,50 m de largo mínimo con cajones y cuatro sillas para oficina con respaldo, apoya brazos y montada sobre ruedas regulables en altura. También (dos) placas compactadoras. con motor honda (5,5hp) fuerza centrífuga 13kn profundidad de compactación: 30cm rendimiento: 346 m2 /h con ruedas para facilitar traslado con placa reforzada de 50 x 37 cm mínimo. Para la comunicación interna, la contratista dispondrá de dos equipos celulares modernos con cámara de fotos y whatsapp que será utilizado por el plazo de obra y entregado a la contratista con el acta de recepción provisoria.

ARTÍCULO 17: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra, y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un Seguro de Responsabilidad Civil por daños contra 3º por un monto de \$ 15.000.000,00 (Pesos quince millones con 00/100).-


 Ing. DAMIÁN GALDAME
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú



PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de la Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.



En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas rání a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE N° 1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-
- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de l Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

SOBRE N° 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
 - b) Cuando se formulese "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
 - c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
 - d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.
- En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observan cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta **LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS** de cada uno de los ítems que la componen y **LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA**, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las **planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.**
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

los DOS (2) DÍAS HÁBILES
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas N° 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán constar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio de la Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas N° 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

ARTÍCULO 24 : ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de este artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo N° 8, Sobre N° 1 del presente pliego

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

Legal.- El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las provisiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente a l que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



Licitación Pública N°:

Expte. N°:

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TÉCNICO

OBRA: MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA – ESQUINAS, CORDONES, CUNETAS, BANQUINAS, CARTELERÍA.-

GENERALIDADES

La Empresa Contratista deberá realizar la reconstrucción de la esquina completa donde se han considerado tareas de Demolición, Construcción de cordón cunetas y banquetas, losas sobre cuneta, rampas peatonales, veredas de hormigón alizado, cartelería urbana, pintura de cordones y rampas, reparación de veredas y cunetas y toda tarea necesaria que garantice la refuncionalización de la ochava, teniendo en cuenta que el área a intervenir viene dada por la proyección de las líneas de edificación mas 3 metros para cada lado. El valor adoptado para cada esquina promedio es orientativo y se recomienda a la empresa realizar su propio cómputo métrico de una esquina promedio para la correcta cotización.

Se debe entender que la cantidad del ítem: **REMODELACIÓN DE ESQUINA COMPLETA, (UNIDAD)** representa la realización completa de dicho ítem de acuerdo al detalle. Por lo tanto, al certificar el ítem, se irá midiendo las cantidades parciales realizadas, las que se irán acumulando hasta llegar a la cantidad expresada en el presupuesto, lo que se producirá cuando se haya certificado el 100% de dicho ítem de acuerdo al proyecto.

Teniendo en cuenta lo indicado, es responsabilidad del Oferente, realizar sus propios cómputos y ofertar un precio total por toda la obra a contratar completa y terminada.

En base a este criterio es que no se aceptará el pedido de reconocimiento de adicional alguno para la terminación completa del ítem que se licita en estas actuaciones.

La documentación ejecutiva del Proyecto (planos conforme a obra) deberá ser entregada al finalizar cada esquina. Esto incluye Planos, Planimetrías y Planos de instalación eléctrica, etc.

En cuanto al balizamiento, cierre y señalización de las zonas de trabajo, la empresa es responsable de los materiales y de la obra en general, por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, cerrando el área de trabajo a terceros de forma segura, balizando y señalando en tiempo y en forma estos sectores, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa.- Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transiten la zona. La tipología de los carteles provisorios será otorgada por la inspección al momento de iniciar los trabajos.

La contratista deberá además realizar un plan de información a los afectados por la obra con folletos, publicidad callejera u otras formas que sean necesarias.

Antes de los inicios de obra y en el caso de que la obra lo permita, el contratista realizará el cierre perimetral de obra con tela media sombra para cierre medianero y postes de madera con una altura mínima de 1.50 m según lo indique la inspección, de tal manera que no permita el acceso de particulares a la obra, deberá cumplir con todas las exigencias y reglamentaciones vigentes. La empresa retirará el cierre una vez terminada la obra, El costo de estas tareas deberán ser incluidos en el rubro Gastos Generales de los análisis de precios de cada ítem. –

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: La Empresa Contratista deberá realizar las solicitudes de demarcación y demás, previo al inicio de la Obra, para la correcta ejecución de la misma, esto incluye Planos, Planimetrías Proyecto de Instalación Eléctrica para las intersecciones a intervenir.

CARTEL DE OBRA

El contratista colocará en el lugar que indique la inspección de obra, 3 carteles de obra, como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos de 4 x 2 mts., se realizará en chapa metálica montada

Ing. **DAMIÁN GALDAME**
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú **1 de 11**

en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra.-

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas y/o detalle.

ARTICULO 1: DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas, de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde se asentarán las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado.-

ARTICULO 2: REPRESENTANTE TÉCNICO

La Empresa tendrá representante técnico Profesional Categoría "A" o "B", debidamente habilitado con la presentación de la constancia correspondiente, que deberá estar permanentemente en obra, verificar y controlar la calidad de los trabajos ejecutados.

ARTICULO 3: NIVELES

El trabajo consiste en una vez especificadas las líneas y niveles otorgadas en obra por la Inspección, (punto de Salida) Nivelación previa por cuenta y cargo de la empresa contratista.

ARTÍCULO 4: MATERIALES

La Empresa tiene la responsabilidad de la provisión y cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras previamente presentadas y aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

a) CEMENTO:

El material ligantes será cimento portland CPP40 de marca aprobada y deberá satisfacer las especificaciones técnicas, normas y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento portland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aún así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito.-

El cemento debe estar en estado perfectamente pulverulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento que presente señales de inicio de fragüe total o parcial, o que contengan terrones, el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas ó cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

b) AGREGADO FINO:

El agregado fino a utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituración de las rocas mediante procesos mecánicos, éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla	0,5% en peso
Carbón	0,5% en peso
Material que pasa el Tamiz nº 200 (vía húmeda).....	2,0% en peso
Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc..).....	2,0% en peso
El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.	

Toda la arena sometida al ensayo colorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el standard, será rechazada.

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por cribas y tamices:

- 3/8" porcentaje en peso que pasa 100
- N° 4 porcentaje en peso que pasa 90-100
- N° 8 porcentaje en peso que pasa 65-90
- N° 16 porcentaje en peso que pasa 45-80
- N° 50 porcentaje en peso que pasa 5-30
- N° 100 porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en +/- 0.2 respecto del fijado por la inspección.-

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica).-

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no serán almacenados en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

c) **AGREGADO GRUESO:** El agregado grueso será roca triturada ó grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de forma alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

- Carbón y lignito 1 % en peso
- Arcilla 1 % en peso
- Fragmento blandos 3 % en peso
- Material que pasa el tamiz N° 200 1 % en peso
- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc.)..... 1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

- 1) **Durabilidad al sulfato de sodio:** la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.
- 2) **Resistencia al desgaste:** admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.
- 3) **Dureza Dorry:** Será igual o mayor a 18.
- 4) **Absorción:** En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

El agregado grueso estará graduado (salvo indicación en contrario de la inspección) en forma tal que responda a la siguiente granulometría:

PORCENTAJE EN PESO QUE PASAN CRIBAS O TAMICES

Fracción	2"1/2	2"	1"1/2	1"	1/2"	N° 4
2" a 1"	100%	90-100%	35-70%	0-15%	--	--
1" a N°4	--	--	100%	90-100%	25-60%	0-5%

No se permitirá en el agregado grueso más de un 10 % de piedras de forma de laja (relación entre mayor y menor dimensión menor de 0.20). La determinación de lajas o partículas alargadas se realizará sobre una muestra representativa de los siguiente pesos mínimos:

- Para tamaños máximos comprendido entre 1" y 2" 10 kg.
- Para tamaños máximos menores de 1" 5 kg.

De la muestra representativa de peso P se separarán mediante selección visual y en forma manual todas aquellas partículas cuya mayor dimensión exceda 5 veces el espesor medio respectivo.

Luego se determinará su peso P1. El contenido de lajas se calculará en por ciento del peso de la muestra original mediante la expresión:

$$\% \text{ de lajas} = P1/P \times 100$$

El resultado a considerar será el promedio de dos determinaciones realizadas sobre muestras distintas del mismo material.

d) **AGUA:**

El agua a emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hecha con agua aprobada.-

e) **ACEROS:**

Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación

La Empresa aportará la totalidad de los materiales, siendo por cuenta del contratista el acopio, cuidado y acarreo de los mismos, quedando supeditado a los controles de calidad que el Municipio considere necesarios.

ARTICULO 5: EXCAVACIONES.

Se efectuará en un todo de acuerdo al replanteo efectuado y a los planos que forman el presente pliego. La excavación se podrá realizar con máquina ó a mano a los efectos de respetar los anchos y profundidades especificadas, cuidando la verticalidad lateral y nivelación del fondo.

No se aceptarán rellenos de tierra sobre el fondo de zanjas por exceso de excavaciones, en estos casos se usará el mismo hormigón hasta dar el nivel necesario.-

En todo momento la Empresa deberá verificar los tendidos subterráneos de redes de agua, cloacas, electricidad, gas, semáforos, cámaras de seguridad, teléfono, etc. Quedando a cargo del contratista la recolección de toda la información necesaria y el control de líneas, ancho y profundidad de aquellos, el Retiro de todos los elementos físicos existentes, que interfieran para la ejecución de la obra, (postes, luminarias, obras de arte deterioradas, arbolado, puentes de todo tipo, alcantarillas fuera de líneas, de caño u hormigón, profundización y/o reposición de Cañerías de agua y cloaca- telefónicas, coaxil, etc.), por cuenta y cargo de la empresa contratista.

Las roturas, producidas en las cañerías (de todo tipo) en obra, y de ser necesaria la reinstalación, adecuación mejora y profundización de las mismas, deberán realizarse por cuenta y cargo de la empresa contratista, haciéndose cargo de todos los gastos que estas generen. Además toda rotura de cualquier índole que se produzca en la obra, correrá por cuenta y cargo de la empresa contratista.

Además, coordinará con la inspección del cauce, si fuese necesario, todo lo referente a los turnos de riego a fin de lograr la compatibilidad de estos con el plan de trabajos de la obra, evitando los atrasos y los perjuicios a los regantes.-

ARTICULO 6: MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo y excavación, deberá retirarse fuera del predio de la obra, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista y ser transportado a los lugares indicados por la Inspección, quedando en obra únicamente el material apto para los rellenos previstos. Este último deberá ser ordenado y perfilado de manera tal que no ocasione perjuicios a terceros.-

ARTICULO 7: RELLENOS Y COMPACTACIÓN

En todos los casos, los rellenos que fuesen necesarios, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista, se realizarán por capas de 20 cm de espesor, las que se compactarán sucesivamente, proporcionando la humedad óptima al material de base, teniendo la precaución de escarificar las interfaces.

El grado de compactación será tal que en ningún caso la densidad sea inferior al 95 % de la densidad Proctor normal.-

En la zona de ubicación del conjunto banquina cordón de hormigón se perfilara según los niveles de proyecto y se compactara por medios mecánicos la base hasta obtener el grado indicado por la Inspección.

ARTÍCULO 8: PERFILADO

El perfil de las excavaciones deberá ser aquel que se ajuste en un todo con los planos del proyecto que se adjuntan al presente pliego, admitiéndose una tolerancia de hasta un 10 %; superado este límite, se deberá proceder a rellenar y compactar, dejando el perfil en condiciones de llenado; en caso contrario se rellenará con hormigón, corriendo por cuenta del contratista el costo de estos excedentes.-

ARTICULO 9: HORMIGONES

En la construcción de la presente obra se deberá utilizar **HORMIGÓN ELABORADO EN PLANTA EXTERNA**, reservándose la Inspección, la facultad de permitir el uso de hormigones elaborados en obra, para algunos trabajos menores.-

El contratista, único responsable frente al Municipio, deberá especificar correctamente el tipo de hormigón necesario para cada parte de la obra - dosificaciones -, cumpliendo además con todo lo referente a las características de los materiales que se detalla en los artículos 2 y 8 del presente pliego.-

ARTICULO 10: TIPOS DE HORMIGON

Los tipos de hormigón a utilizar serán:

- **HORMIGÓN DE LIMPIEZA: H8**
- **RAMPAS PEATONALES, CUNETAS, CORDÓN, BANQUINA: H21**
- **LOSAS DE ALCANTARILLAS: H30**

El hormigón contendrá la menor cantidad posible de agua que permita su adecuada colocación, un perfecto llenado de los encofrados, y la obtención de estructuras compactas y bien terminadas.-

Para la presente obra se aconseja trabajar con una relación agua/cemento de $0.5 < a/c < 0.53$ a los efectos de obtener un hormigón levemente fluido para el revestimiento de cunetas y uno levemente plástico para las otras estructuras, lo que representa trabajar con asentamientos menores de 8 cm.

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra realizando los ensayos correspondientes bajo costo de la Empresa Contratista.-

La Empresa Contratista deberá presentar a la Inspección para su aprobación, un detalle de los métodos y tiempos de curado del hormigón a los efectos de mejorar la calidad y vida útil de los mismos.

LOS HORMIGONES SE curarán CON ANTISOL SOLVENTADO (Tipo SIKa) Antisol S®
Compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón ,posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con Nylon Negro-

ARTICULO 11: ARMADURAS DE ACERO

El acero a utilizar en las armaduras debe cumplir con lo especificado en el Artículo 4 del presente pliego. Además las armaduras serán realizadas de acuerdo con los planos de detalle de secciones que forman parte del presente pliego.-

ARTÍCULO 12: ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser provistos por la empresa contratista y, salvo indicación expresa de la Dirección, los encofrados serán metálicos y en cantidad suficiente para cumplir con los plazos de obra. Los mismos deberían estar en perfectas condiciones de mantenimientos para

lograr terminaciones aceptables en las superficies. La Inspección podría solicitar el reemplazo de aquellos que considere no aptos.

En el caso de encofrados corvos, no será permitidos los quiebre por lo que el uso de moldes rectos queda inhabilitado para esta tarea.

ARTICULO 13: LIMPIEZA y BALIZADO

Deberá mantenerse un balizamiento y estado de limpieza general de la obra, durante la ejecución de la misma y a la finalización de todas las tareas, retirando materiales que representen peligro para la seguridad y circulación peatonal y vehicular **por cuenta y cargo de la Empresa Contratista**. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a **satisfacción de la Inspección**.

ARTICULO 14: DEMOLICIONES

Las demoliciones podrán efectuarse por cualquier método, siempre y cuando se tome las previsiones del caso y no afecten a personas y bienes terceros.

Por tal motivo, la empresa contratista será la única responsable de los daños que puedan producirse.

Asimismo, el contratista será responsable y deberá hacerse cargo de cualquier perjuicio o daño ocasionado a instalaciones aéreas o subterráneas existentes debido a las tareas de demolición y deberá gestionar en caso de ser necesarias las re conexiones de cualquier instalación dañada sin recibir compensación. Esto incluye los semáforos y cámaras de seguridad entre otros. Deberá asegurar el funcionamiento en las condiciones necesarias teniendo en cuenta que cualquier modificación será inspeccionada, por ejemplo, por la dirección de vías y medios de transporte, la cual puede exigir intervenciones que mejoren la reinstalación del semáforo. Deberá la contratista tener en cuenta este artículo al momento de la formulación de la propuesta.

El contratista tendrá a su cargo gestionar los permisos correspondientes y abonar los derechos de paso o de campo – si los hubiere- para el depósito de los escombros, no recibiendo por esto pago directo alguno.

ARTICULO 15 PINTURAS:

La pintura a utilizar será únicamente de primera calidad y con antecedentes verificables de haber sido utilizada para tareas similares en otras reparticiones públicas, Nacionales, Provinciales o Municipales, como así también los diluyentes o fijadores e imprimadores que requiera la tarea, se solicita para esta obra realizarla con pintura que posea resistencia a la abrasión, al tránsito de personas y bicicletas. El color a utilizar será definido por la inspección. Para la pintura de cordones se utilizará pintura vial tipo: Cristacol en su versión LUMICOT PARA DEMARCACION EN FRIO. Deberán cumplir con la norma IRAM 1221/92, IRAM 110 método B4.-

RENDIMIENTO PINTURA: Para aplicaciones de 0.6mm de espesor húmedo (densidad vehicular diaria media = 10.000 vehículos / día) se estima un rendimiento de 1.65 a 1.70 m² / litro. Para aplicaciones de 0.4/0.5 mm (DVDM= 5.000 vehículos / día) El rendimiento es de 2.00/2.50 m² / litro.

Las sendas peatonales se realizaran con pintura termoplástica reflectante que se emplean para la demarcación de pavimentos urbanos de asfalto y hormigón, sujetos a intenso tránsito de personas y vehículos.

Estos materiales se aplican con una cantidad de microesferas de vidrio adicionadas previamente (premix), una vez aplicado el producto se siembra una segunda fracción de esferas reflectantes (drop-on).

La aplicación de este material será por extrusión, por medio de una zapata u otro medio mecánico en un espesor de 3 mm., debiendo obtenerse un ancho uniforme, presentar sus bordes bien definidos, rectos y nítidos, libre de burbujas, grietas, surcos ondulaciones superficiales, ampollas o cualquier otra anomalía proveniente del material, sin alteraciones del color.

El material deberá ser calentado en la caldera por vía indirecta y agitado en forma mecánica a fin de lograr su homogenización y se calentará a la temperatura de aplicación adecuada de manera tal de obtener una capa uniforme. Debiéndose demarcar sendas peatonales líneas de frenado, líneas divisorias de carriles continuas o discontinuas, isletas canalizadoras de tránsito, líneas de frenado, letras, números y otras marcas gráficas.

COMPOSICIÓN DEL MATERIAL

El material termoplástico consistirá en una composición de la cual participen en proporciones convenientes, ligantes sólidos (y/o líquidos), partículas granulares como elementos inertes, pigmentos y microesferas de vidrio destinadas a transformar el material en reflectivo.

Ligante: el ligante debe estar constituido por resinas naturales y/o sintéticas y plastificantes no volátiles y estables con el calor, la intemperie, los aceites y combustibles de uso automotor.

Pigmentos:

- Material Blanco: El pigmento debe ser Dióxido de Titanio, de calidad comprendida en la norma IRAM 1005. Además de cumplir este requisito, la luminancia del material se atenderá al punto 12.8

- Material Amarillo y otros colores: los pigmentos constitutivos del color Amarillo y otros colores, tales como negro, rojo, azul, verde, gris, deberán poseer características que aseguren una calidad y resistencia a la luz y al calor, tales que la tonalidad de las marcas permanezca inalterada durante el período de garantía.

Microesfera de vidrio: Las microesferas deben obedecer lo especificado en los puntos 13.1 y 13.2 y ser incorporadas al material en dos etapas distintas: durante su preparación y durante su aplicación, sobre la superficie todavía plástica.

Composición porcentual del material termoplástico: la misma deberá ser la óptima como para cumplimentar lo especificado en el presente pliego.

CARACTERÍSTICAS DE FÍSICAS

Nota: Se entenderá por Fusión Prolongada el calentamiento del material durante 3 horas a 190 +/- 10°C.

CARACTERÍSTICAS	Unidad	Min.	Max.	Método
3.1 Reflectancia Diurna o Luminancia (45/0)				
Inicial Blanco	%	80		
Amarillo	%	40		
Fusión Prolongada Blanco	%	75		
Amarillo	%	35		
3.2 Tiempo para liberación al tránsito				
A 25 +/- 3° C	minutos		30	
3.3 Adherencia	Kg/cm ²	10.0		
3.4 Resistencia a las bajas temperaturas		Sin rajaduras		
3.5 Resistencia al impacto	Kg-cm	10.0		
3.6 Dureza superficial a temperatura ambiente				
A 25° C	Shore A	95		
A 45° C		60	80	

ARTICULO 16 SEÑALES VERTICALES:

La Empresa deberá prever en caso de ser necesario, la colocación de una señal y tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las características solicitadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación. En la mayoría de los casos la señal será informativa con el nombre del encuentro de calles (según detalle adjunto)

La Empresa contratista proveerá la totalidad de los materiales necesarios para la ejecución de lo licitado, que se ejecutará de acuerdo a croquis y detalles o según lo solicitado por la inspección.

Caño redondo Ø 63,5 mm x 2.5mm de espesor - Caño de hierro estructural (DIN2395) anclado a base de hormigón ciclópeo de 45 x 45 x 60 cm de profundidad. Anclajes: hierro nervado Ø 8mm, soldado.-

- Chapa de Hierro N° 14 (e = 2 mm)

Tamaño de los carteles: Según modelos adjuntos.

Ing. DAMIÁN GALDAMEZ
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



- Puntas, planchuelas, bulones, elementos, herramientas, Discos de corte, electrodos, y todo lo necesario será provisto por la Empresa.

Sobre cada poste se terminará en la parte superior con tapa plástica hermética o si se prefiere tapa metálica soldada a criterio de la Inspección.

Los caños de anclaje y las chapas serán pintados con dos manos de pintura antioxido de primera calidad y dos manos de esmalte sintético de primera calidad color blanco. Sobre las chapas será ploteado el detalle de cada cartel según modelo adjunto.

Fijaciones:

Abrazadera tipo omega en chapa de 1/8 pintado al horno con pintura poliuretánica. La mitad de las mismas deberán ser agujereadas para tornillo carrocero de 9,8mm de 1 pulgada. La otra mitad será agujerada en forma circular con punzada del 7. Se deberá proveer los respectivos tornillos carroceros, con arandelas y tuercas, todos ellos galvanizados. Todo se deberá realizar de acuerdo al detalle de Anexo I.-

Anclaje de postes:

Se realizará un pozo de 0.40 m x 0.40 m y 0.50 m de profundidad donde se colocará en poste y se colará hormigón H17 de base.- Todo se deberá realizar de acuerdo al detalle.

Artículo 17: **DETALLES MENORES.-**

La Empresa deberá prever en caso de ser necesario cualquier tipo de detalles no descriptos en el presente pliego y que completen la construcción de la esquina que se detalla en el croquis adjunto.

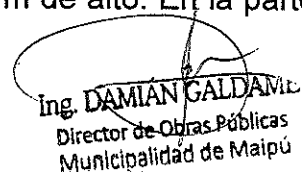
No se reconocerán adicionales en este artículo siempre y cuando no tengan una incidencia importante en la construcción de la esquina mencionada.

Artículo 18: **CARTELERÍA URBANA**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Carteles completos, accesorios, postes e instalación según la siguiente especificación:

- 250 U de Chapa por sentido de circulación número 14 pintado al horno con pintura poliuretánica de 0.70 m de ancho y 0.40 m de alto. En la parte superior llevará, en cada cara, una franja que contendrá el nombre del Distrito y el logotipo con slogan del Municipio. La parte inferior contendrá en cada cara el nombre de la calle y numeración. Posteriormente se deberá aplicar una capa de laca de tipo solvente sobre el cartel.
- 250 U de Chapa por sentido de circulación número 14 pintado al horno con pintura poliuretánica de 0.40 m de ancho y 0.35 m de alto. En la parte superior



Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

llevara, en cada cara, una o dos flechas indicadoras del sentido de circulación. Posteriormente se deberá aplicar una capa de laca de tipo solvente sobre el cartel.

- Esto quiere decir que el cartel completo contiene 2 chapas de 0.70m x 0.40 m y 2 chapas de 0.40m x 0.35 m y sus accesorios descriptos según detalle.

Fijaciones según la siguiente especificación:

- abrazadera tipo omega en chapa de 1/8 pintado al horno con pintura poliuretánica. La mitad de las mismas deberán ser agujereadas para tornillo carroceros de 9,8mm de 1 pulgada. La otra mitad será agujerada en forma circular con punzada del 7. Se deberá proveer los respectivos tornillos carroceros, con arandelas y tuercas, todos ellos galvanizados. Todo se deberá realizar de acuerdo al detalle de Anexo I.-

250 postes de sostén según la siguiente especificación:

- caños de 2 ½ pulgadas de diámetro por 2 mm de espesor por 4 m de largo, tapados en la parte superior, pintado al horno con pintura poliuretánica con sus respectivos pelos (2) en la parte inferior de caño 10mm por 20cm. Colada de hormigón en su base. Todo se deberá realizar de acuerdo al detalle -

Anclaje de postes:

- se realizará un pozo de 0.30 m x 0.30 m y 0.50 m de profundidad donde se colocará en poste y se colará hormigón H17 de base.- Todo se deberá realizar de acuerdo al detalle.

REPARACIÓN DE VEREDAS Y CALZADAS

Estará a cargo de la Empresa Contratista la reparación de las calzadas afectadas por la obra debiendo dejarlas en las mismas condiciones originales.

DAÑOS A INSTALACIONES

La adjudicataria será la única responsable de los daños que pudiese ocasionar a las instalaciones o los emergentes a terceros en la instalación de la cartelería y postes en

forma errónea o inadecuada, quedando obligado a su inmediata reparación siempre y cuando no sea por accidentes de tránsito o casos fortuitos o fuerza mayor.

Si por producto de demoliciones o cualquier otra tarea, la contratista daña instalaciones existentes (Luz, agua, semáforos, Cámaras de seguridad) deberá dejar en las condiciones de funcionamiento y a cargo de la empresa. Se aconseja solicitar demarcación de servicios.

MATERIALES EN OBRA Y HERRAMIENTAS

La Empresa tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la Inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo.-

BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN

En todas las zonas de trabajo se realizará el balizamiento diurno y nocturno con balizas tipo candil, el uso de las mismas deberá ser aprobado por la Inspección.-

El balizamiento para desvíos vehiculares, cortes de calzada y/o reparaciones de calzada se realizará mediante el uso de los siguientes dispositivos:

Barrera de seguridad portátil Canalizador de tránsito, fabricado en polietileno semirígido (PEMD) por sistema rotacional en una sola pieza. Bisagra para rotación hasta 180°. Apto para llenado con agua o arena.

Malla de señalización con soportes.

En todos las reparaciones de pavimento se colocara malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de hierro, hincados en el terreno o con base que permita su estabilidad de cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de todos los bordes de la excavación. Se colocaran Carteles indicadores de peligro y zanja abierta en ambos frentes y el nombre de la empresa contratista.-

Estando a cargo del Contratista todos los gastos del presente ítem.-

MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA DE OBRA

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo, áridos, mosaicos, excavaciones, etc., deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos manteniendo en todo momento la limpieza de la misma.

En general la obra deberá mantenerse totalmente limpia, libre de escombros, restos de excavación u otros materiales de construcción.

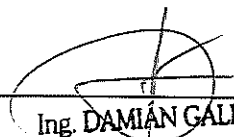
Al finalizar la obra, previo a la entrega y certificación final de la misma se realizara una limpieza total, retirando todo sobrante de material, equipos y obrador, debiendo la inspección aprobar la tarea.

DESVIOS o CORTES DE TRANSITO

La empresa adjudicataria se deberá hacer responsable por su cuenta y cargo de tomar las medidas necesarias para realizar los cortes de calles necesarios y desvíos de tránsito que se requieran, para lo cual la empresa adjudicataria deberá proveer de toda la cartelería necesaria para tal fin, como también deberá notificar a la Dirección de Tránsito y Prevención Ciudadana del municipio de estos desvíos y cortes con la antelación que la normativa vigente establece. Dichos cortes y desvíos también se realizaran por parte de la adjudicataria respetando toda la normativa vigente al respecto. El balizamiento de las obras también será por cuenta y cargo de la empresa adjudicataria. Deberá la empresa adjudicataria mantener fluida la circulación de vehículos y personas individualizando cada una de estas circulaciones de las manera que corresponde y la normativa vigente lo especifica, siendo fundamental el balizamiento y la señalética utilizada. La tipología de la cartelería será provista por la inspección.

El tamaño de la señal, poste, colores y ubicación serán aplicados de acuerdo a la reglamentación vigente y se detalle en el Pliego Técnico correspondiente.-

El detalle cartel de señalización de calles que figura en el presente pliego licitatorio es en carácter indicativo a los efectos de poder analizar y realizar la propuesta, el diseño final del mismo será entregado con el acta de inicio de obra.



NORMAS PARA CONTRATISTAS**INTRODUCCION**

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

- 📖 Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- 📖 Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- 📖 Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- 📖 Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- 📖 Ley de Tránsito Transporte.
- 📖 Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

- 📖 Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- 📖 Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- 📖 Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (pre ocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene en obra permanente, encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- Cantidad del personal.
- Nombres y Apellidos.
- Domicilio.
- Función.
- Edad.
- Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

Handwritten signature of Ing. DAMIÁN GALDAMEZ.

Ing. DAMIÁN GALDAMEZ 2 de 8
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

El personal del Contratista que no cumpla con el uso de los elementos de protección personal provistos, será separado inmediatamente la zona de trabajo. Se responsabilizará directamente al Contratista, por las demoras e interrupciones que tales hechos demanden.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa. Los certificados se realizarán solo en periodos mensuales con cierres en el último día hábil del mes y será necesaria la siguiente documentación:

- + Programa de Higiene y Seguridad ORIGINAL (aprobado y con el domicilio de la obra)
- + Aviso de Obra aprobado ORIGINAL

- + Nómina de personal en ART
- + Formulario 931 con ticket de presentación y ticket de pago. Debe acompañarse con las nóminas de las personas que prestan servicio en la obra.
- + Formulario 2002 con ticket de presentación y ticket de pago.
- + Copia de depósito de fondo de cese laboral y Copias de boletas de depósito de cuota sindical y de aportes sindicales.
- + Copias de boletas de depósito de cuota sindical y de aportes sindicales.
- + IERIC
- + UOCRA

No podrá certificarse sin la documentación obligatoria anteriormente enumerada.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.
- × Está prohibido ingresar a la obra y permanecer en ella sin los EPP

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar de los servicios aquellos que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.


Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarias, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tablonés u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para tránsito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinches, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

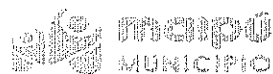
No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Acta de recepción provisoria de la misma.


Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



CURVA DE INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

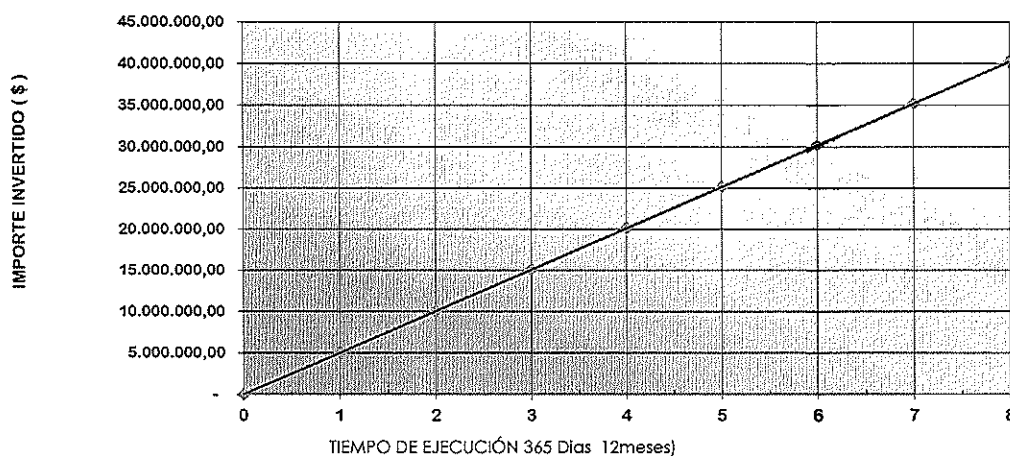
OBRA: MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA:
ESQUINAS CORDONES CUNETAS BANQUINAS CARTELERÍA

UBICACIÓN: SEGÚN ETAPAS I, II Y III -
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ


FECHA: Febrero de 2021

Tiempo de Ejecuc. meses	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
0	0,00	0	0	0
1	\$ 5.032.423,33	\$ 5.032.423,33	13%	13%
2	\$ 5.032.423,33	\$ 10.064.846,65	13%	25%
3	\$ 5.032.423,33	\$ 15.097.269,98	13%	38%
4	\$ 5.032.423,33	\$ 20.129.693,30	13%	50%
5	\$ 5.032.423,33	\$ 25.162.116,63	13%	63%
6	\$ 5.032.423,33	\$ 30.194.539,95	13%	75%
7	\$ 5.032.423,33	\$ 35.226.963,28	13%	88%
8	\$ 5.032.423,33	\$ 40.259.386,60	13%	100%
		\$ 40.259.386,60	100%	100%

CURVA DE INVERSIÓN



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS		<h1 style="margin: 0;">ANÁLISIS DE PRECIOS</h1>		LICITACIÓN TIPO N° Expte N° Hoja ___ de ___ Hojas	
---	--	---	--	--	--

OBRA: OFERENTE : RUBRO : ITEM :		UNIDAD DE MEDIDA (um)
--	--	-----------------------------------

A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
COSTO DE MATERIALES			SUB-TOTAL A	\$/um	

B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1		hora			
2		hora			
3		hora			
4		hora			
5		hora			
COSTO DE MANO DE OBRA			SUB-TOTAL B	\$/um	

C	EQUIPOS								Monto	
	TIPO	Poten	Valor	Amorti	Repar y	Combusti	Lubri	Costo	Rendi	
		cia	Actual	zación	Repues	bles	cantes	diario	miento	
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1										
2										
3										
4										
COSTO DE LOS EQUIPOS			SUB-TOTAL C		\$/um					

D	TRANSPORTE A OBRA	Monto
COSTO DEL TRANSPORTE		SUB-TOTAL D
		\$/um

E	SUB - TOTAL 1	=	A+B+C+D	\$/um	
F	GASTOS GENERALES	=	% de E	\$/um	
G	SUB - TOTAL 2	=	E+F	\$/um	
H	BENEFICIO	=	% de G	\$/um	
I	GASTOS FINANCIEROS	=	% de G	\$/um	
J	SUB - TOTAL 3	=	G+H+I	\$/um	
K	IVA	=	% de J	\$/um	
L	TOTAL	=	J+K	\$/um	
PRECIO UNITARIO ADOPTADO					

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

Ing. DAMIAN GALDAMEZ
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			LICITACIÓN	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS					TIPO	N°
					Expte N°	
					Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:					UNIDAD DE MEDIDA	
OFERENTE :					(un)	
RUBRO :	MANO DE OBRA				hs.	
ITEM :	ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA					
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE	
1	SALARIO BÁSICO POR HORA					
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)					
3	SUBTOTAL					
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)					
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)					
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)					

PRECIO UNITARIO ADOPTADO				
---------------------------------	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto N° 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, **no** pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

CONTIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

Ing. DAMIÁN GALDAMEZ
Director de Obras Publicas
Municipalidad de Maipú

RESOLUCIÓN ESQUINA TIPO

Distancia L.M. a cordón de cuneta= 4m



REFERENCIA:

1. Terminación llaneado y rodillado con color a definir.
2. Junta de dilatación y contracción de 2 cm de ancho
3. Rampa:
 - *Terminación antideslizante.
 - *Pendiente máx. 10%
4. Lateral de seguridad a= 0.60m
5. Barbacana a= 0.60m
6. Cordón.
7. Banquina a= 0.50m.
8. Piso permeable con piedra bola 3" aprox.
9. Forestal.
10. Nicho para forestal.
11. Cartel nomenclador y Caño de PVC 110 enterrado a 60cm para cartel nomenclador.

NOTA:

RAMPA: en caso de superar la pendiente del 10%, se deberá trasladar el cruce peatonal hasta el sector adecuado para el cruce peatonal con las pendientes correctas.

ESPACIO VERDE: debe estar relleno, nivelado, compactado y limpio.

CURVA: debe ejecutarse con un radio de 6m como mínimo y 12m como máximo.

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipu

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

DETALLE RESOL. ESQUINA TIPO

MAIPU MENDOZA

Dibujo Ing. ANDRES TERRERA

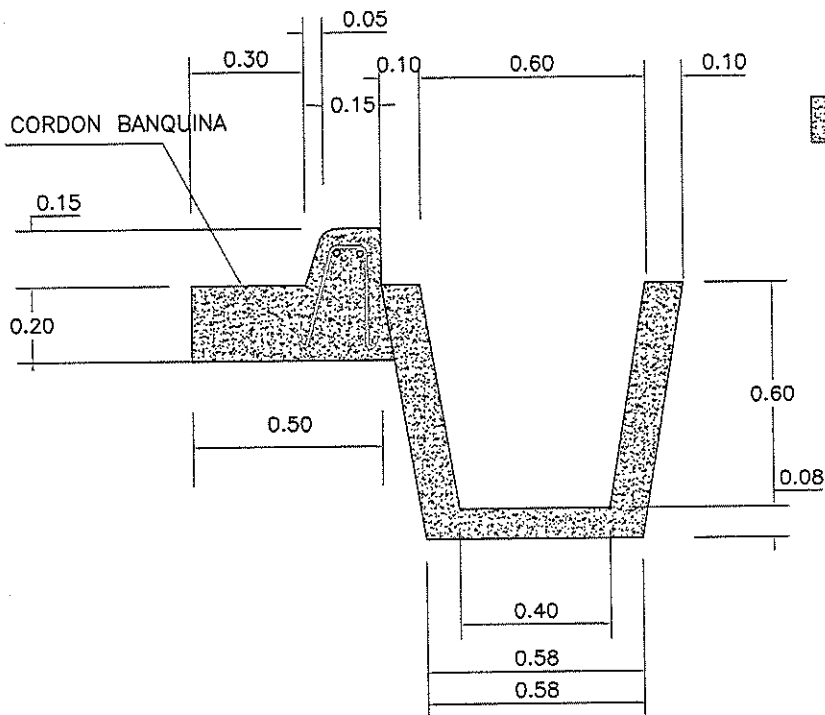
Dir. Obras Pub. Ing. DAMIAN GALDAME

Intendente MATIAS STEVANATO

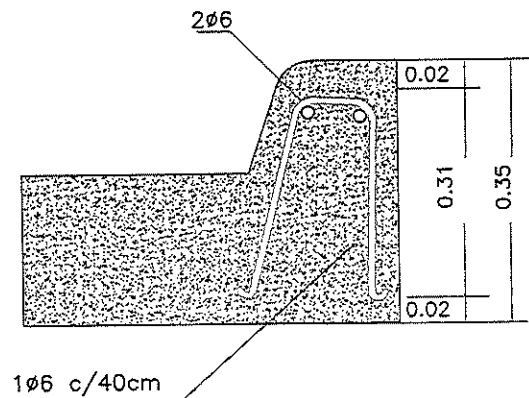


Fecha
01/2021

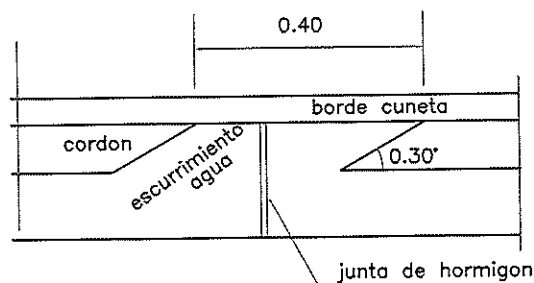
DETALLE DE CUNETAS



DETALLE DE BANQUINA Y CORDON



BARBACANA



Ing. DAMIÁN CALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPU



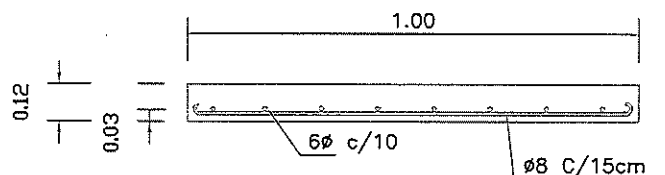
OBRA: DETALLE DE CUNETAS CORDON Y BANQUINA

DIBUJO:
RAUL VADO

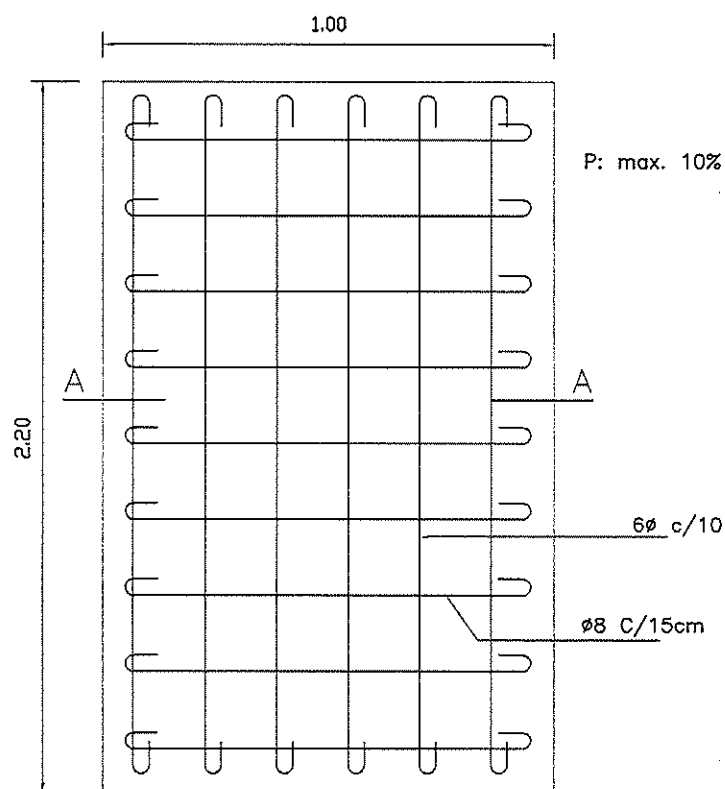
UBIC.:

ESC. 1:20

DETALLE RAMPA PEATONAL



CORTE A-A



Ing. DAMIAN GALDAMEL
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

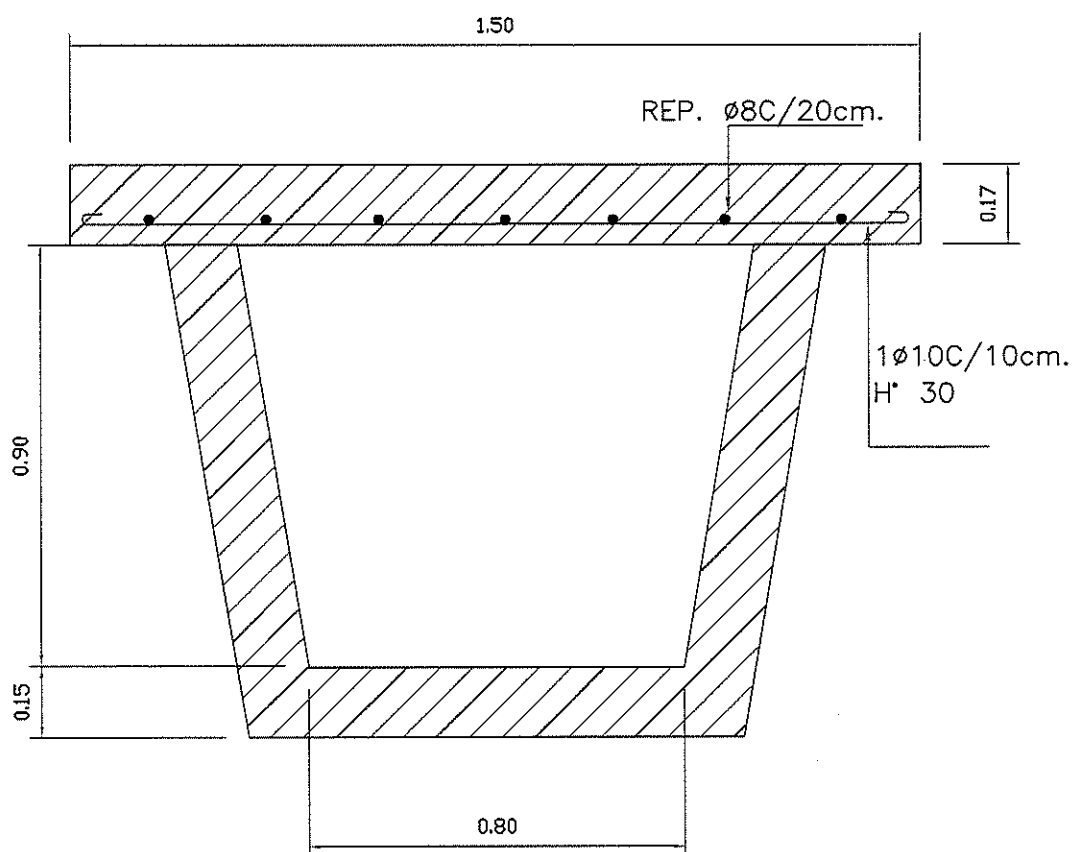


OBRA: RAMPAS PEATONALES

DIBUJO:
RAUL VADO

UBIC.:

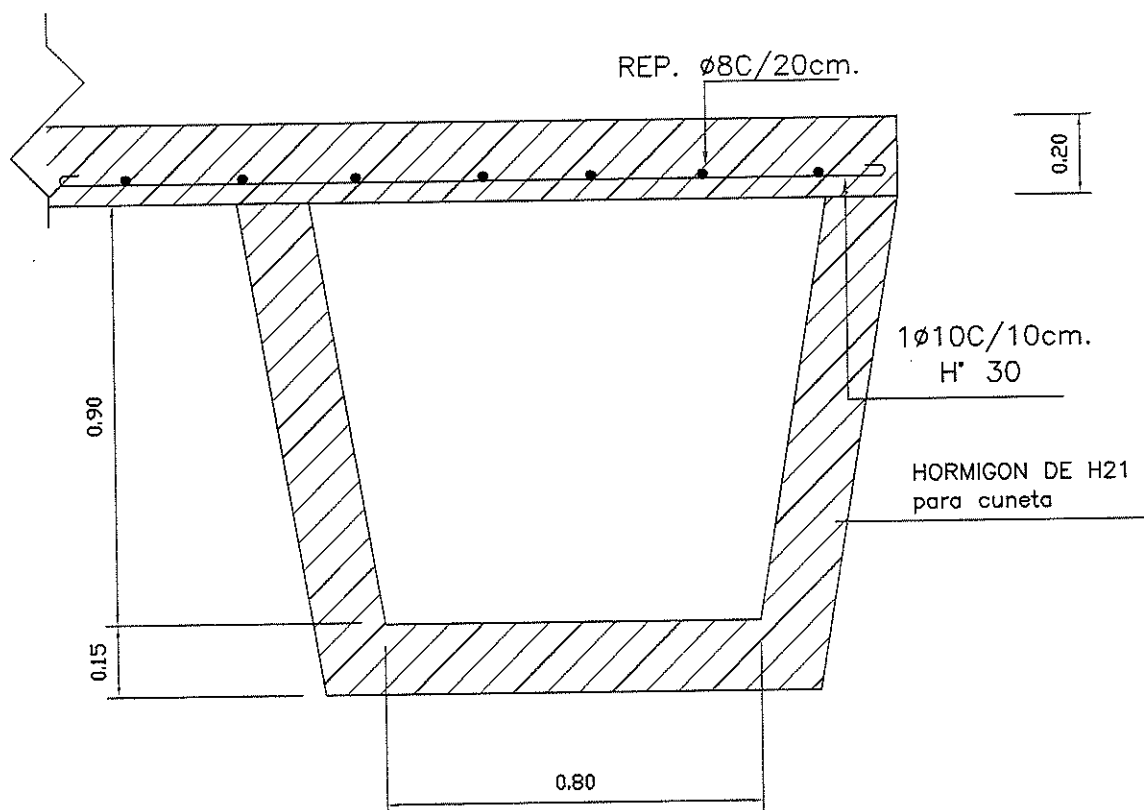
ESC. 1:20



Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		
OBRA:	DETALLE ALCANTARILLA	JEFE EST. Y PROY.:
UBIC.:		DIBUJO: RAUL VADO

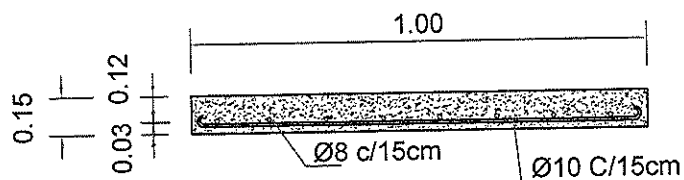
DETALLE LOSA SOBRE CUNETA



Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPU		
OBRA:	DETALLE LOSA SOBRE CUNETA	JEFE EST. Y PROY.:
UBIC.:		DIBUJO: RAUL VADO

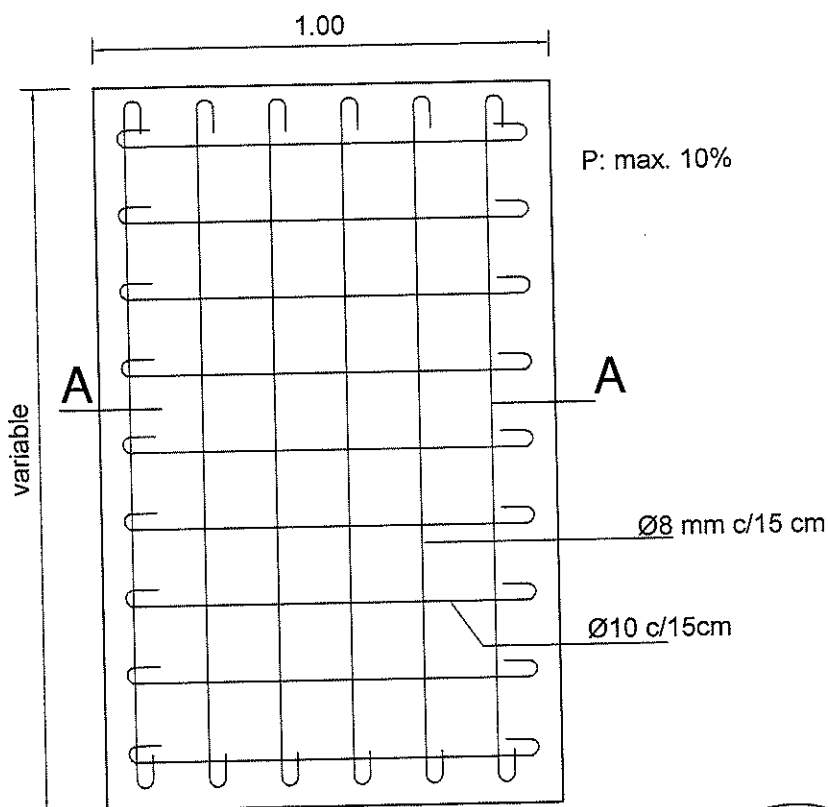
DETALLE PUENTE PEATONAL



CORTE A-A



HORMIGON H21 DE 350 Kg/m³



PLANTA

Ing. DAMIAN CALDAS
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS Y PROYECTOS

DETALLE PUENTE PEATONAL

Dibujo: RAUL VADO

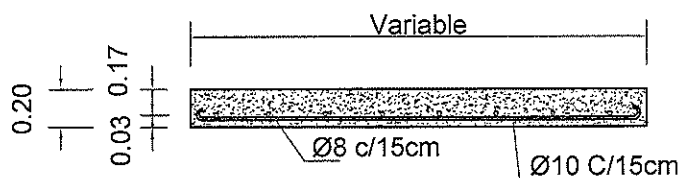
Jefe Dto. Obras: Ing. Damian Galdame

Intendente: Matias Stevanatto



ESCALA:

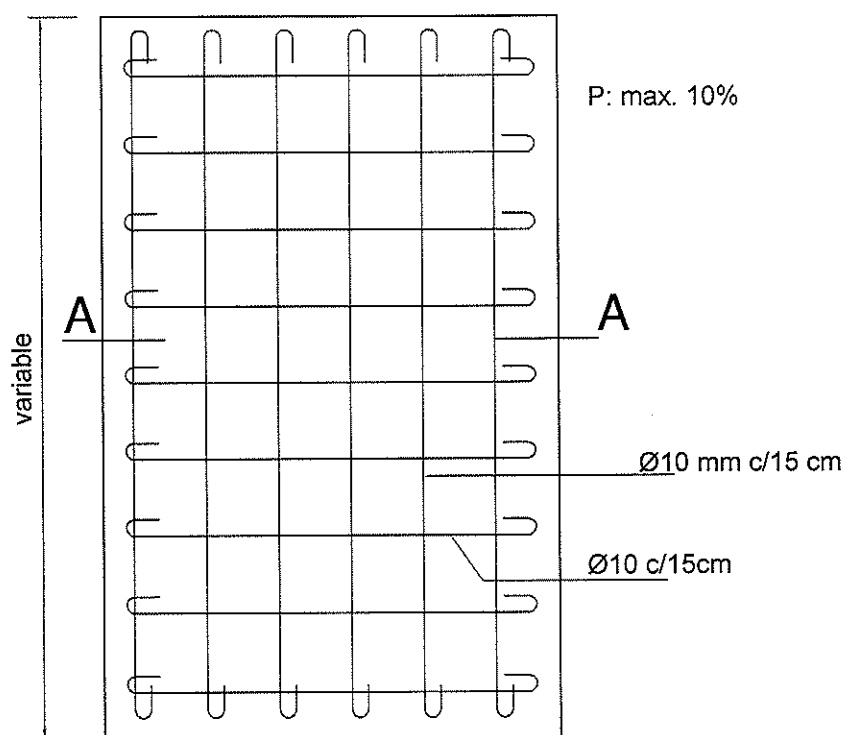
DETALLE PUENTE VEHICULAR



CORTE A-A



HORMIGON H21 DE 350 Kg/m³



PLANTA

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ESTUDIOS Y PROYECTOS

DETALLE PUENTE VEHICULAR

Dibujo: RAUL VADO

Jefe Dto. Obras: Ing. Damian Galdame

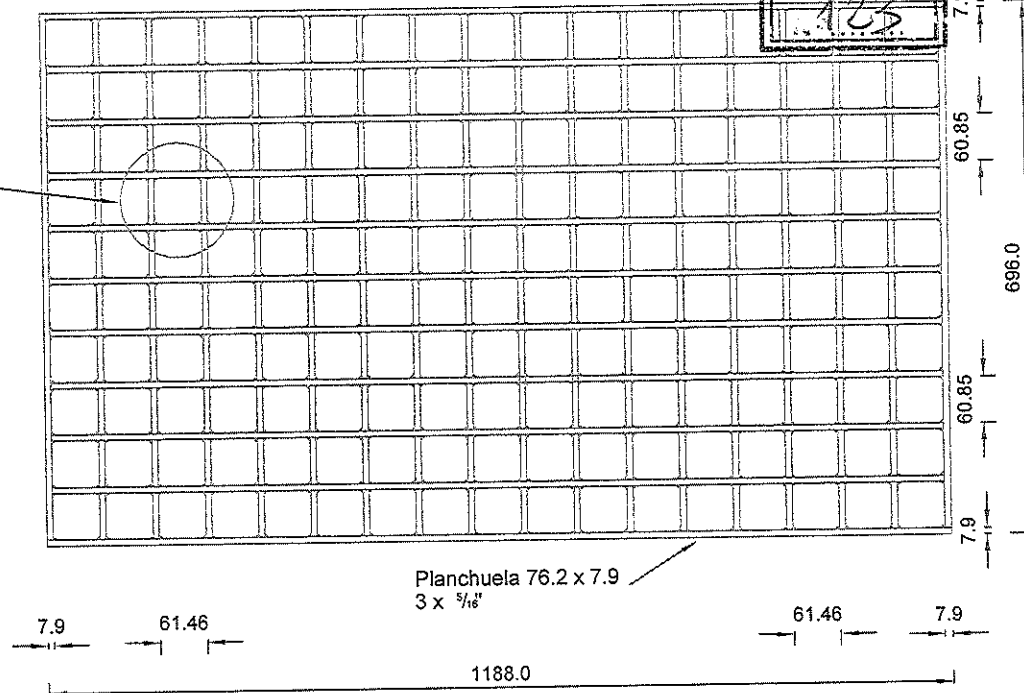
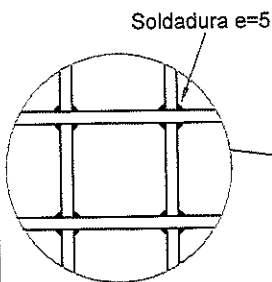
Intendente: Matias Stevanatto



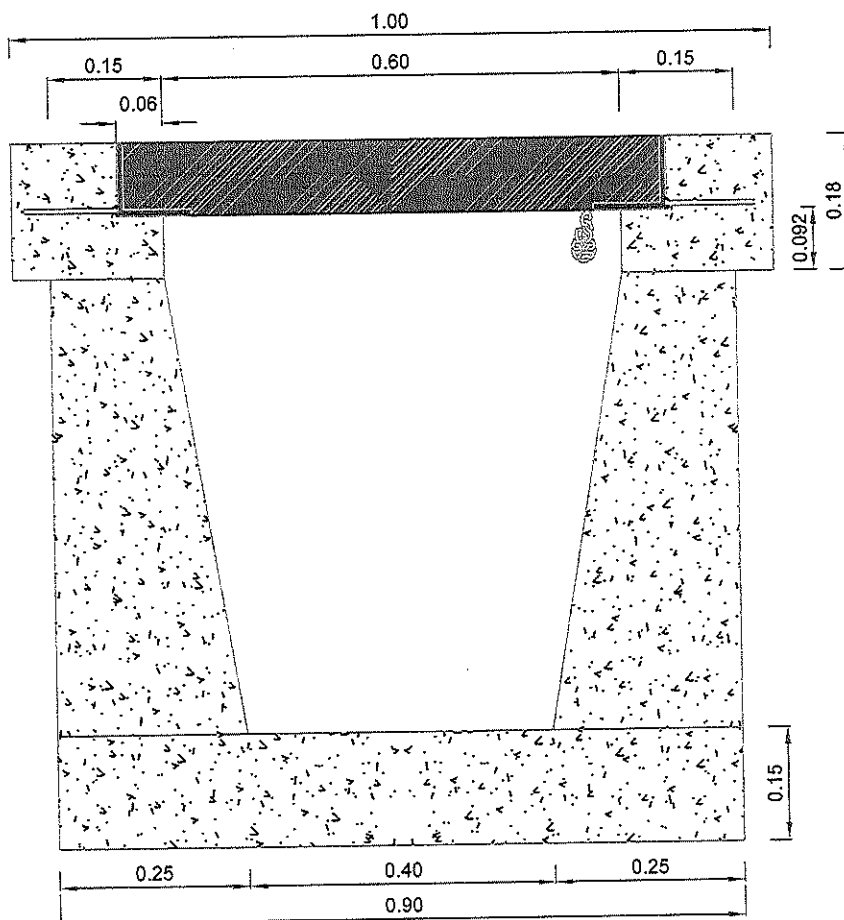
ESCALA:

REJAS METALICAS

MUNICIPALIDAD
DE MAIPU
FOLIO
123



PERFIL REJA, CUNETA Y LOSA DE ALCANTARILLA



PINTURA ANTIOXIDO

Las rejass se entregarán con 2 manos de pintura antióxido al cromato.

Ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

DETALLE REJAS ALCANTARILLAS

Dibujo

RAUL VADO

Dir. Obras Pub.

Ing. DAMIAN GALDAME

Intendente

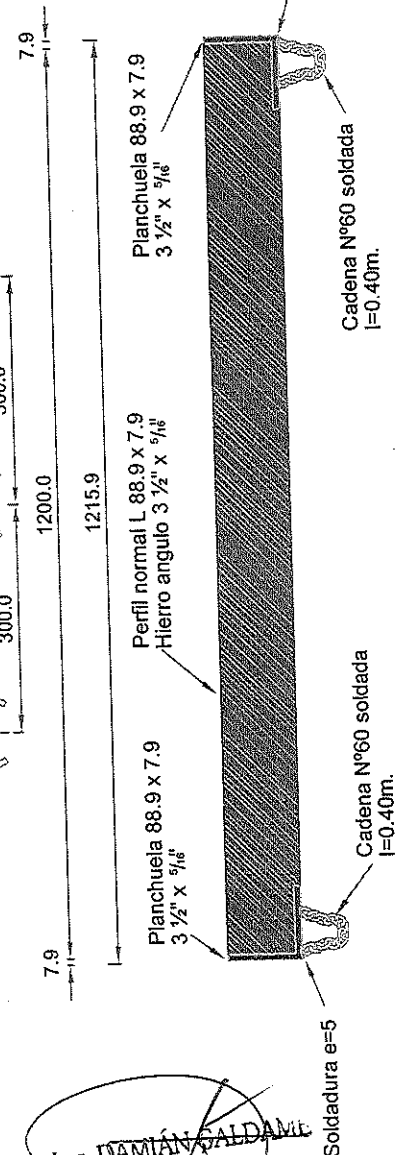
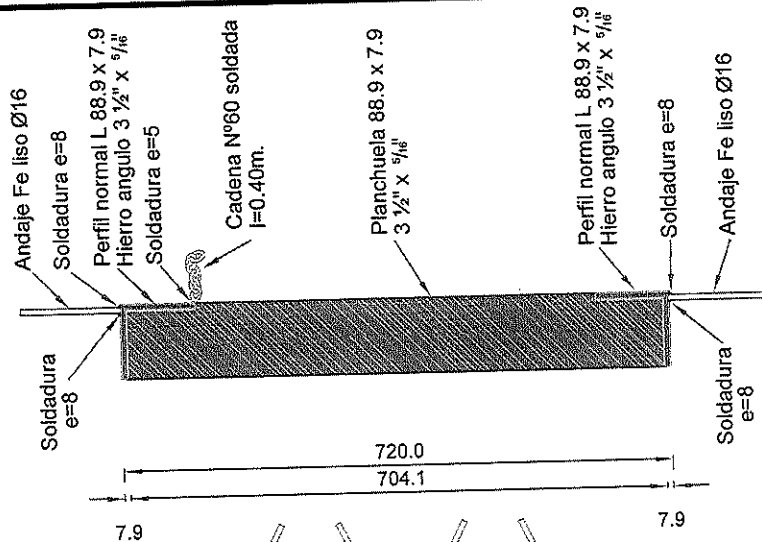
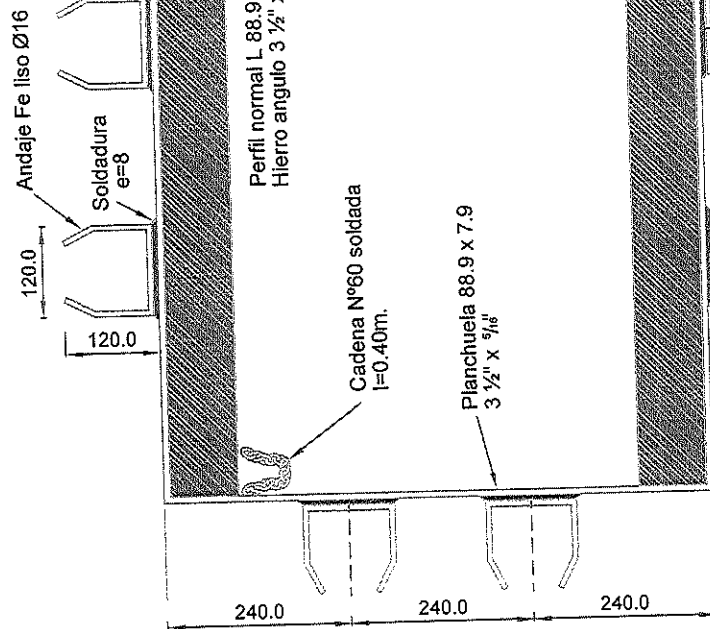
MATIAS STEVANATO



Fecha
03/2020

MAIPU MENDOZA

MARCO METALICO



PINTURA ANTIOXIDO

Las rejas se entregarán con 2 manos de pintura antióxido al cromato.

MUNICIPALIDAD DE MAIPU
FOLIO 124

REJAS METALICAS

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

DETALLE REJAS ALCANTARILLAS

MAIPU MENDOZA

Dibujo RAUL VADO

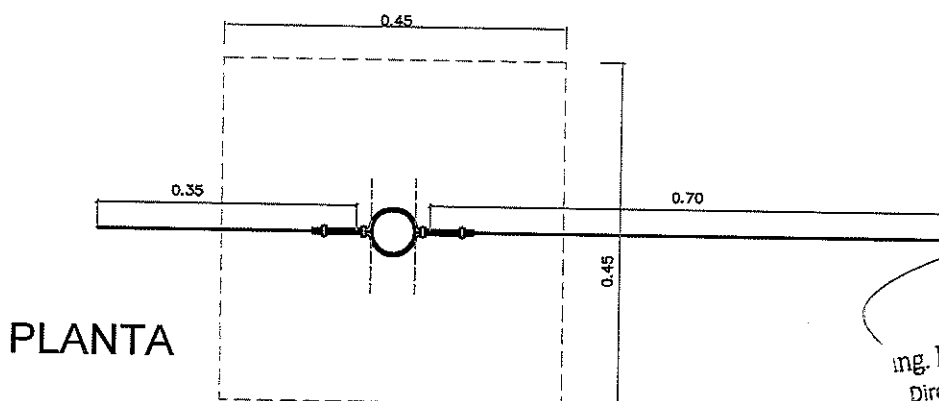
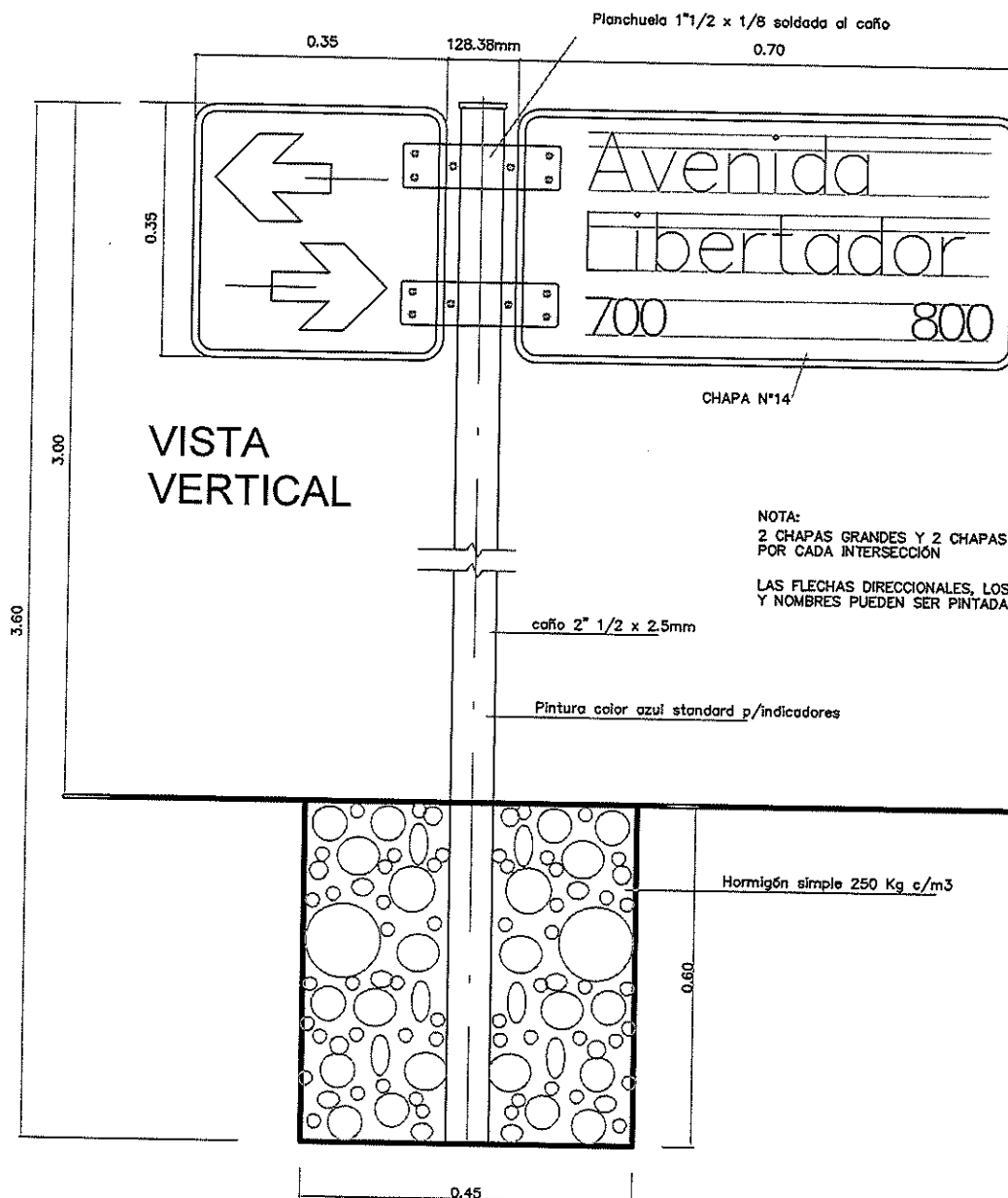
Dir. Obras Pub. Ing. DAMIAN GALDAME

Intendente MATIAS STEVANATO

maipu MUNICIPIO MENDOZA

Fecha 03/2020

Ing. DAMIAN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú



ing. DAMIÁN GALDAME
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

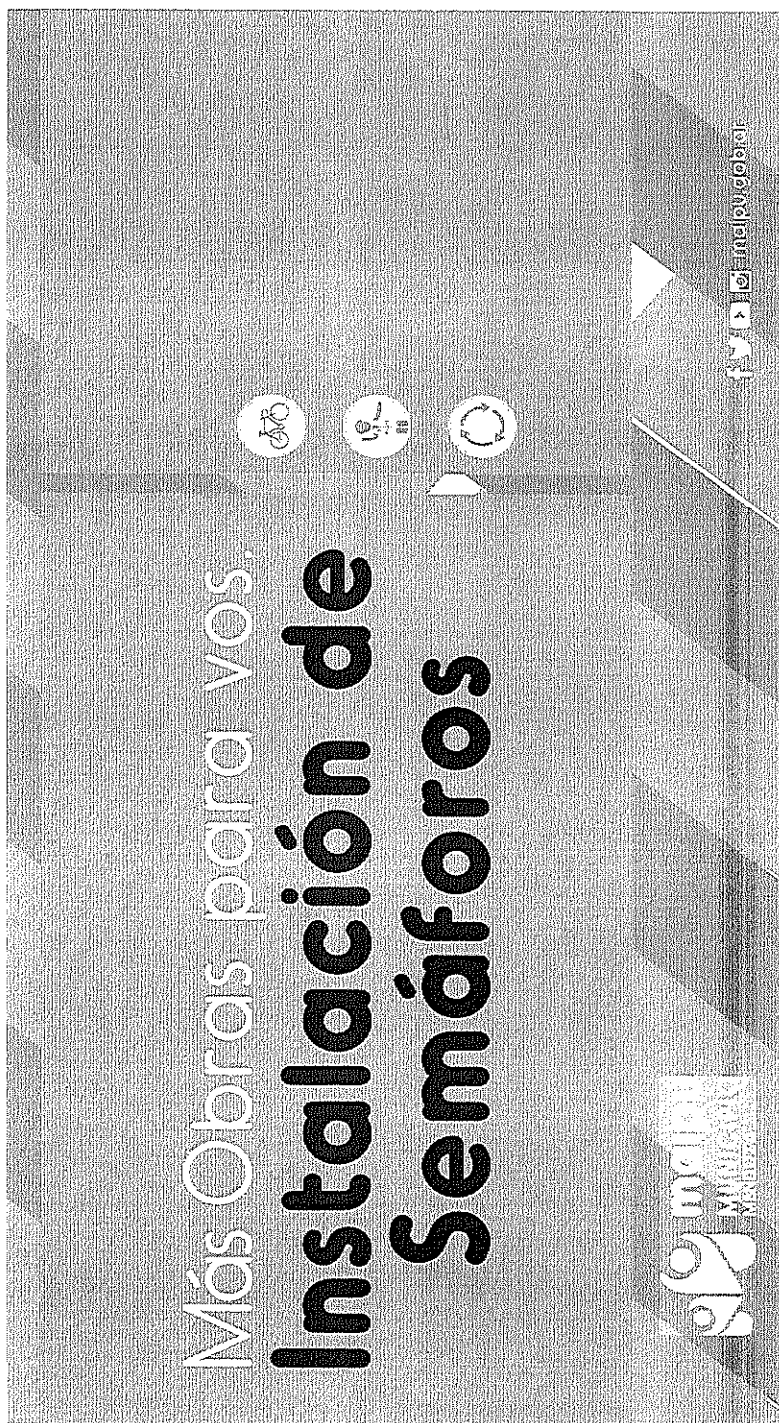
OBRA: CARTEL DE SEÑALIZACION
DE CALLES

Jefe Obras Pub. Ing. Damian GALDAME

Intendente MATIAS STEVANATO



Fecha



Ing. DAMIÁN CALDAM...
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

Isologo

Aplicación primaria



Aplicación secundaria



Cromatismo

Paleta primaria		Paleta secundaria	
C 100	R 650	C 900	R 600
M 200	G 175	M 700	G 150
Y 400	B 125	Y 800	B 100
K 100		K 1000	
Pantone 7601 C	Web 900AEE	Pantone 2555 C	Web 900AEE
C 100	R 650	C 100	R 100
M 200	G 175	M 700	G 200
Y 400	B 125	Y 800	B 200
K 100		K 1000	
Pantone 285 C	Web 900AEE	Pantone 285 C	Web 900AEE
C 100	R 650	C 100	R 100
M 200	G 175	M 700	G 200
Y 400	B 125	Y 800	B 200
K 100		K 1000	
Pantone 285 C	Web 900AEE	Pantone 285 C	Web 900AEE

Especificaciones:

Medidas: 4mx2m

NOTA: LA LEYENDA INSTALACIONES DE SEMAFORO, ES A MODO DE EJEMPLO, LA CONTRATISTA DEBERA COLOCAR EL NOMBRE DE LA LICITACION QUE CORRESPONDA.

Ing. DAMIÁN GALDAMIZ
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el
en representación de la Empresa Constructora..... ha
realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al
terreno en el que se llevarán a cabo las Obras **MANTENIMIENTO,
RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
URBANA – ESQUINAS, CORDONES, CUNETAS, BANQUINAS,
CARTELERÍA.-** y certifica conocer el lugar y las condiciones en que se ejecutará
la obra de referencia y en un todo de acuerdo a lo que establece el pliego de
contratación , que no tiene ninguna relación o dependencia con personal de la
Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú que haya intervenido en la
elaboración del proyecto y llamado a contratación de la presente obra (Art. 26° Ley
4416 de Obras Públicas) y que ningún miembro permanente de la Empresa tiene
relación de dependencia o Contrato de Locación de Servicios con la Municipalidad
de Maipú.

Representante de la Administración

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.



Ing. DAMIAN GALDAMEZ
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN DE PRECIOS

RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.

OBRA: MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA – ESQUINAS, CORDONES, CUNETAS, BANQUINAS, CARTELERÍA.-

FORMULA DE APLICACIÓN PARA EL RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS

$$P = P_o (0.60 MO/MO_o + 0.10 GO/GO_o + 0.15 HN/HN_o + 0.15 HE/HE_o).$$

P: es el precio de la oferta reajustada.

P_o: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MO_o: Ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

GO_o: Precio final al público del Gas- Oil YPF, ítem N° 22002, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

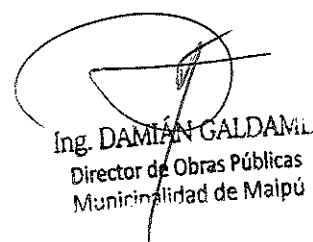
GO: Precio final al público del Gas- Oil YPF, ítem N° 22002 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

HN_o: Precio final al público del Hierro Nervado tipo III (2400 kg/cm²) diam. 6 mm, ítem N° 3011, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

HN: Precio final al público del Hierro Nervado tipo III (2400 kg/cm²) diam. 6 mm, ítem N° 3011 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

HE_o: Precio final del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m³ de hormigón, ítem N° 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación..

HE: Precio final del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m³ de hormigón, ítem N° 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.


Ing. DAMIÁN GALDAMEL
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú

ANEXO II

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Dentro del sobre N°1 deberá agregar:

Q) Deberá presentar Evaluación Económica – Financiera (planilla Anexo II Ratios Financieros-Patrimoniales) firmado por Contador público nacional. Los valores que figuran en el Anexo II correspondientes al último balance de cierre de ejercicio anual aprobado serán requisito excluyente para la adjudicación de la propuesta. Los valores correspondientes al penúltimo balance aprobado, serán solamente informativo.

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observara la no presentación del presente anexo.

RATIOS FINANCIEROS

ANEXO II- RATIOS FINANCIEROS - PATRIMONIALES

RATIOS	FORMULA	VALORES ADMITIDOS PERMITIDOS		
			Último Balance Aprobado *(1)	Penúltimo Balance Aprobado *(2)
SOLVENCIA	Activo total / Pasivo total	$\geq a 1,1$		
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo corriente	$\geq a 1,1$		
PATRIMONIO NETO	Activo total - Pasivo total	$\geq a 18.000.000,00$		

* (1) Corresponde al Balance solicitado en art. 8 inc. h) del Pliego de Condiciones Generales, para la presentación de la oferta.

* (2) A solicitud de la Administración, deberá ser presentado dentro del plazo de dos (2) días hábiles.

Toda la información presentada en el sobre N°2 deberá ser entregada en un pen drive en su formato original dentro del mismo sobre.

Ing. DAMIÁN GALDAMEZ
Director de Obras Públicas
Municipalidad de Maipú