

SUB. DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECHANICO:

OBRA: Reacondicionamiento de circuito eléctrico.-

UBICACIÓN: Paseo Los Leones, Departamento de Maipú.-

MEMORIA DESCRIPTIVA

POR CONTRATO

El presente proyecto tiene por objeto el reacondicionamiento del tendido eléctrico subterráneo que alimenta las farolas encargadas de iluminar los espacios verdes de dicho paseo. De esta manera se subsanará los defectos de la instalación actual, surgidos como consecuencia de la humedad durante largo periodo de tiempo y los hechos de vandalismo sufridos durante los años 2019 y 2020.-

La obra consiste en el recableado de la totalidad del tendido subterráneo reacondicionando las columnas existentes, hasta su registro de inspección, mediante cañería subterránea y demás protecciones mecánicas. El tendido contará con un conductor de puesta a tierra encargado de interconectar las columnas y partes metálicas para crear un mallado de puesta a tierra. Se instalará registro subterráneo que permite un rápido recableado sin necesidad de zanjear de nuevo y realizar derivaciones para ingresar a las columnas.-

La instalación de nuevo tablero de protecciones que permite una mejor distribución de cargas y protección ante cualquier tipo de riesgo eléctrico. Instalación de comando con medidor propio para cumplir con la disposición actual de EDEMSA.-

El reacondicionamiento de materiales que sufrieron daños por vandalismo sucedido en los últimos tiempos que incluye luminarias destruidas, columnas inclinadas con roturas en sus bases y conductores cortados sin posibilidad de reposición lo que deja actualmente al espacio verde con grandes riesgos eléctricos. A su vez es necesario reponer las luminarias faltantes por hurto, que dejan zonas de penumbras.-


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub-Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Sub-Dirección de Obras y Mantenimiento Electromecánico-

26/03/2021


OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO

UBICACIÓN: PASEO LOS LEONES - DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

PLANILLA OFICIAL - MATERIAL Y MANO DE OBRA

Item	Cantidad	Denominación	Valor Unitario	Valor Parcial
1	60 unid.	Rotura de base de hormigon y retiro de columna existente, trabajos según pliego de especificaciones técnicas	\$ 2.000,00	\$ 120.000,00
2	60 unid.	hincado de la columna en nueva base de hormigón	\$ 1.500,00	\$ 90.000,00
3	60 unid.	Provisión y armado de base Hormigon H17/300 kg de cemento por metro cúbico, de 500 x 500 x 1000 para columna existente. Según pliego adjunto. Simil existente-	\$ 3.500,00	\$ 210.000,00
4	60 unid.	Provisión , colocación y conexión de Luminaria cónica LED tipo Italavia lucero, estructura de aluminio inyectado, con acople 60 mm para columna, IP 65, color 6000 K, potencia mínima 75 W LED'S, Distribucion luminica mediante lente TIPO 2x2 IESNA II multidireccional o similar, vida útil mínima 50.000 hs, para espacios verdes. Según pliego adjunto.	\$ 30.000,00	\$ 1.800.000,00
5	1200 mts.	Zanjeado de 0,70 de profundidad, tendido de cañería tipo unitubo, y tapado del mismo con los materiales ladrillo, arena y correspondiente malla preventiva. Por metro lineal. Según Pliego de Especificaciones Técnicas.-	\$ 1.150,00	\$ 1.380.000,00
6	1400 mts.	Provisión y tendido de conductor subterráneo 4x2,5mm en cañería y columna con su conexión	\$ 600,00	\$ 840.000,00
7	60 unid.	Provisión y colocación de registro plastico estanco para derivación de conductor subterráneo con conectores y curvas 45º	\$ 700,00	\$ 42.000,00
8	1 unid.	Provisión y colocación de tablero metálico estanco con tapa y contra tapa con fijación a poste, provisión e instalación de 6 termicas tetrapolares 25 A y 6 disyuntores tetrapolares 25A, cañería de bajada para 6 conductores y caja de registro minimo 30x30 para derivación de cañería, dotado de puesta a tierra completa.	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00
9	1400 mts.	Provisión y tendido de conductor acerado desnudo para interconexion de jabalinas 16 mm	\$ 100,00	\$ 140.000,00
10	60 unid.	Reacondicionamiento de registro de columna Según pliego de especificaciones técnicas: termomagnetica, borneras, conductor TPR 2x1.5, riel DIN, tapa, tornillos.-	\$ 3.600,00	\$ 216.000,00
11	15 unid.	Conexionado de Puesta a Tierra (existente) a columnas mediante buílón y cable de acero/cobre de 10 mm, con su respectiva protección mecánica, mordaza de conexión . Según pliego ET.-	\$ 2.000,00	\$ 30.000,00
12	1 unid.	Provisión e instalación de comando de alumbrado publico, constituido por su elementos eléctricos de automatización (contactor 380 v -50hz-corriente de maniobra 90 Amp.) y protección (NH-T0 80 Amp por fase) con agarre a poste mediante abrazaderas	\$ 102.400,00	\$ 102.400,00
13	1 unid.	Provisión y colocación (hincado) de postes según Pliego de ET. DE 9 METROS DE LONGITUD.-	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00
14	1 unid.	Cierre total de la plaza	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
15	2 unid.	Cartel de obra. Según pliego de especificaciones técnicas	\$ 23.000,00	\$ 46.000,00
Total Costo de Materiales y Mano de Obra, Pesos: CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CON 00/100				\$ 5.193.900,00

MUESTRAS: Se solicita la presentación de muestras del ítem: 4


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Sub-Dirección de Obras y Mantenimiento Electromecánico-

OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO

UBICACIÓN: PASEO LOS LEONES - DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

PLANILLA OFICIAL - MATERIAL Y MANO DE OBRA

Item	Cantidad	Denominación	Marca o Modelo	Valor Unitario	Valor Parcial
1	60	unid. Rotura de base de hormigón y retiro de columna existente, trabajos según pliego de especificaciones técnicas			
2	60	unid. hincado de la columna en nueva base de hormigón			
3	60	unid. Provisión y armado de base Hormigón H17/300 kg de cemento por metro cúbico, de 500 x 500 x 1000 para columna existente. Según pliego adjunto. Simil existente-			
4	60	unid. Provisión, colocación y conexión de Luminaria cónica LED tipo Italavia lucero, estructura de aluminio inyectado, con acople 60 mm para columna, IP 65, color 6000 K, potencia mínima 75 W LED'S, Distribución luminaria mediante lente TIPO 2x2 IESNA II multidireccional o similar, vida útil mínima 50.000 hs, para espacios verdes. Según pliego adjunto.			
5	1200	unid. Zanjeado de 0,70 de profundidad, tendido de cañería tipo unitubo, y tapado del mismo con los materiales ladrillo, arena y correspondiente malla preventiva. Por metro lineal. Según Pliego de Especificaciones Técnicas.-			
6	1400	unid. Provisión y tendido de conductor subterráneo 4x2,5mm en cañería y columna con su conexión			
7		unid. Provisión y colocación de registro plástico estanco para derivación de conductor subterráneo con conectores y curvas 45°			
8	1	unid. Provisión y colocación de tablero metálico estanco con tapa y contra tapa con fijación a poste, provisión e instalación de 6 termicas tetrapolares 25 A y 6 disyuntores tetrapolares 25A, cañería de bajada para 6 conductores y caja de registro mínimo 30x30 para derivación de cañería, dotado de puesta a tierra completa.			
9	1400	unid. Provisión y tendido de conductor acerado desnudo para interconexión de jabalinas 16 mm			
10	60	unid. Reacondicionamiento de registro de columna Según pliego de especificaciones técnicas: termomagnetica, borneras, conductor TPR 2x1,5, riel DIN, tapa, tornillos.-			
11	15	unid. Conexión de Puesta a Tierra (existente) a columnas mediante bulón y cable de acero/cobre de 10 mm, con su respectiva protección mecánica, mordaza de conexión. Según pliego ET.-			
12	1	unid. Provisión e instalación de comando de alumbrado público, constituido por su elementos eléctricos de automatización (contactor 380 v -50hz- corriente de maniobra 90 Amp.) y protección (NH-T0 80 Amp por fase) con agarre a poste mediante abrazaderas			
13	1	unid. Provisión y colocación (hincado) de postes según Pliego de ET. DE 9 METROS DE LONGITUD.-			
14		unid. Cierre total de la plaza			
15	2	unid. Cartel de obra. Según pliego de especificaciones técnicas			
Sub Total Costo de Materiales Pesos:					

MUESTRAS: Se solicita la presentación de muestras del ítem: 4

Se le comunica que será evaluado por el área solicitante en cuanto a la prestación del servicio, insumo u obra y podrá acceder a los resultados de la misma consultando en la Dirección de Compras, Presupuesto y Licitaciones.

Firma oferente
Aclaración de
Nombre y
Apellido

Doc. Tipo y N°
Domicilio

Firma profesional

Aclaración de
Nombre y
Apellido

Doc. Tipo y N°

Domicilio

MUESTRAS: Se solicita la presentación de muestras del ítem: 3

SE DEBERÁ TENER ESPECIAL ATENCIÓN AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN LO ESTIPULADO EN EL ARTICULO 8 DEL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub-Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Licit. PúblicaNº:

Expte. Nº: /

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: Contratación de mano de obra con provisión de materiales, para re funcionalización de circuito eléctrico en Paseo Los Leones del Departamento de Maipú.-

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ.

UBICACIÓN: Paseo los Leones

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de obra: Contratación de mano de obra con provisión de materiales para la re funcionalización de circuito eléctrico, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2021, a las.....horas, en el Dpto. LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida.-

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

PESOS: CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CON 00/100.

(\$5.193.900,00-)

SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO ELECTROMECÁNICO
v. 01.13

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

84 DIAS CORRIDOS,

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

DE PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por :

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas.-
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios, según anexo adjunto.
- h) Anticipo de Fondos: Anticipo de Fondos: Para la presente licitación, no está previsto otorgar anticipos financieros. Solo serán evaluados si se presentan como oferta financiera alternativa y solo en el caso del oferente que merece la adjudicación de su oferta básica, por ajustarse a las condiciones del pliego y ser la más conveniente. En caso de ser otorgado será de aplicación lo establecido en el Art. 152 de la ley de Administración Financiera de Mendoza N°: 8706.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Registro de antecedentes de constructores de obra pública (RACOP): El oferente deberá adjuntar constancia de inscripción y habilitación vigente de la firma en el RACOP en la/s especialidad/es y/o Rubro/s especificado/s y con referencia expresa a la obra objeto de la presente contratación (se aceptará presentación de original o copia certificada.-
- k) Especificación del Rubro: especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: Rubro 100 y especialidad 130 D.

SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO ELECTROMECHANICO
v. 01.13

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras.-

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en los Artículo Número 21 y 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

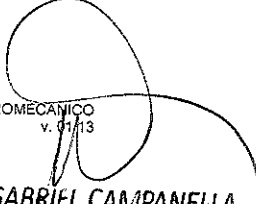
ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.-

SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO ELECTROMECÁNICO
V. 01/13


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTÍCULO 15: MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN

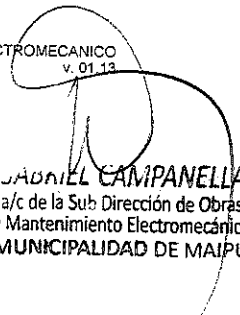
Con la firma del acta de Inicio de Obra, deberá proveer una movilidad para la Inspección, un vehículo diesel, potencia mínima 90 hp tipo utilitario modelo 2016 o superior, con capacidad para cinco personas, vidriado. Deberá ser provisto con combustibles, lubricantes, permiso de manejo a personal del área designado y seguro total, sin chofer, durante la ejecución de la obra hasta la finalización de la garantía de obra. Al momento de firmar el acta de Recepción Definitiva de la Obra el vehículo se devuelve a la empresa.-

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

ARTÍCULO 15: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 15.000.000,00 (pesos quince millones con 00/100).- D

SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO ELECTROMECHANICO
v. 01.13
GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Anexo: RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN DE PRECIOS

Licitación:

**REFUNCIONALIZACIÓN DE ILUMINACIÓN MEDIANTE FAROLAS BAJAS ORNAMENTALES
CON MATERIAL Y MANO DE OBRA PASEO LOS LEONES. -
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ**

$$P = P_o (0.40 M / M_o + 0.40 L / L_o + 0.20 C1 / C1_o)$$

P: Precio de la oferta reajustada.

P_o: Precio de la oferta básica.

M: Costo de mano de obra, jornal por hora del ayudante, publicado por área de costos del Área de Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.


M_o: Costo de mano de obra, jornal por hora del ayudante, publicado por área de costos del Área de Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

L: Precio final al público de Luminaria completa, material similar a ítem N° 03 de planilla oficial de obra de referencia. Ítem a considerar N° 13770 de la publicación del Área de Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de obras.-

L_o: Precio final al público de Luminaria completa, material similar a ítem N° 03 de planilla oficial de obra de referencia. Ítem a considerar N° 13770 de la publicación del Área de Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de la apertura de la licitación.-

C1: Precio final al público de conductor subterráneo de cobre, material similar a ítem N° 06 de planilla oficial de obra de referencia. Ítem a considerar N° 13116 de la publicación del Área de Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de obras.-

C1_o: Precio final al público de conductor subterráneo de cobre, material similar a ítem N° 06, de planilla oficial de obra de referencia. Ítem a considerar N° 13116 de la publicación del Área de Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Gobierno de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de la apertura de la licitación.-



GABRIEL CAMPANA
a/c de la Sub Dirección de Ob.
y Mantenimiento Electr.
MUNICIPALIDAD

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas Nº 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.-

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.-

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpen el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio está indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6: PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 del Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta.-

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE N° 1

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-

- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo Nº 4 del Pliego de Condiciones Particulares.-
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.-
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

SOBRE Nº 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.-
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.-
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta. En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.-

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/ó raspadura en su texto.
3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Pre adjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establéese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas N° 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTÍCULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aun cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.-

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.-

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTÍCULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario. **ARTÍCULO 24: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES** Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad. Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARTÍCULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.-

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.-

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.-

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego.-

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTÍCULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.-

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.-

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, o cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTÍCULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.-

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.-

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTÍCULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.-

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.-

ARTÍCULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.-

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.-

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTÍCULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.-


En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.-

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTÍCULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-



GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ARTÍCULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTÍCULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: SEÑALIZACION DE OBRA

El contratista de la obra deberá realizar y colocar sin cargo, en el lugar de la obra el respectivo cartel de obra, según detalles indicados en el croquis correspondiente, en la cantidad que se solicite a fin de identificar la obra en ejecución, impresión full color, con bastidores de madera en el lado menor y el material para su colocación esta deberá ser de:

Para obras menores a \$2.000.000 se dispondrá de 1 cartel, las dimensiones serán de 2,00x4,00 mts

Para obras mayores a \$2.000.000 se dispondrá de 2 carteles ,las dimensiones serán de 4,00x6,00 mts

Para obras mayores a \$ 5.000.000 se dispondrán de 2 carteles, uno con datos de obra y otro con infografía de la obra.

A esto se le debe sumar cartelería de información de cortes de calle, precaución y otros.La entrega del material se deberá formalizar dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada. -

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.-

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).-

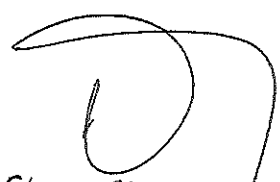
ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada.-

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.-

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 en su artículo 20 BIS.-


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: RE FUNCIONALIZACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO

UBICACIÓN: PASEO LOS LEONES – CIUDAD – DEPARTAMENTO DE MAIPÚ.-

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

El contratista deberá realizar el cierre total del espacio verde que evite el ingreso de personas ajenas a la obra en ejecución, así como también la visualización hacia el interior, estará constituida por tela, malla, o lo determinado en común acuerdo. En caso de que se vea afectado el cierre por motivo de falla estructural, deterioro por efecto climático, u otro motivo relacionado a la calidad del mismo la empresa deberá realizar las reparaciones necesarias las veces que se requiera.-

Ítem 1: ACONDICINAMIENTO DE BASE DE HORMIGÓN

El adjudicatario deberá realizar la rotura y retiro de base de hormigón existente, de tal manera de no dañar la columna existente.

Se deberá realizar el trabajo metalúrgico de realizar el corte de una “ventana” en la parte inferior de la columna de manera de permitir el ingreso de cañería una vez instalada en la base. Se deberá prestar vital importancia a la ubicación de las puestas a tierra existentes para no levantar las jabalinas o dañar su instalación.

Se realizará el hincado de la columna trabajada en base nueva con su aplomado.

Ítem 2: BASE DE HORMIGÓN

El adjudicatario realizará la correspondiente base de hormigón y dado de hormigón de 0,20 metros de altura para columna existente a hincar. Debe permitir el ingreso de cañería desde el tendido subterráneo al interior de la columna de manera tal que se mantenga la protección del conductor en todo momento y garantizar la posibilidad de recableado sin mayor inconveniente.

Ítem 3: LUMINARIAS

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS CÓNICAS ORNAMENTALES DOTADAS DE LED'S

En extremo superior de la columna, el Adjudicatario proveerá y montará las nuevas luminarias cónicas ornamentales a LED con distribución lumínica multidireccional mediante lente TIPO 2x2 IESNA II o similar, potencia mínima 75 w, flujo lumínico mínimo de 7.500 Lm, con cierre hermético IP 65 o mayor y tulipa de policarbonato, de chapa pintada resistente a rayos ultravioleta y a la corrosión, dotada de componentes alta calidad y balasto acorde. La altura de la base de las luminarias respecto del suelo será de 3,5 metros lo más uniforme posible. Se debe retirar las luminarias y la totalidad de los materiales existentes a reconvertir y se entregaran en la oficina de electromecánica mediante remito. Se le brindará prioridad a las ofertas que cuenten con certificación IRAM y comercialización en el mercado nacional. A los productos ofrecidos se les deberá adjuntar documentación actualizada que exprese origen y/o procedencia de fabricación y ensayos de parámetros eléctricos emitidos por entes nacionales

JUAN CARLOS CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

reconocidos (IEC, UTN Tucumán; INTI, IRAM, etc.) de acuerdo a las normativas vigentes. Se consignara en especial Potencia (W), vida promedio (h), ángulo de apertura, lúmenes y grado IP.

En general las luminarias serán de forma “cono invertido” formadas por una base de fijación para acometer columna en la parte inferior diámetro 60 mm, teniendo el mayor diámetro en la parte superior.

Estas se vincularán mediante varillas de aluminio inyectado de manera de brindar buena resistencia mecánica y estabilidad al conjunto.

La relación de diámetros entre el máximo y el inferior no será menor a 6,5 no mayor de 7 para mantener la estética y el resultado ornamental deseado.

DATOS GENERALES

Las luminarias deben ser aptas para una tensión nominal de 220 Volts y frecuencia de 50 Hz. destinadas a la iluminación de espacios verdes, deben tener capacidad suficiente para cumplir con la iluminación necesaria.-

Las luminarias deben resistir las inclemencias del tiempo y cumplir las condiciones de seguridad eléctrica, resistencia térmica y mecánica indicadas en las Normas IRAM AADL J 2021 y J 2028.

Las luminarias deben responder en un todo a esta especificación y lo aquí no expresado, a normas IRAM AADL J 2021, J 2022, J 2028 y sus complementarias.

Las luminarias deben soportar temperatura ambiente entre -15°C y $+45^{\circ}\text{C}$.

Las luminarias deben resistir la vibración ocasionada por el tránsito vehicular, impacto de granizo y fuerzas del viento.-

ELEMENTOS CONSTITUTIVOS

- Carcasa

Es la parte compacta que contiene la totalidad de los elementos que componen la luminaria.

Debe ser de Aleación de aluminio inyectado

Juntas: esponjoso de célula cerrada entre la base y la tapa. Los espesores deben tener relación con los esfuerzos a los que las piezas serán sometidas, siendo el espesor mínimo 2 mm (en caso de ser menor, la misma debe contar con un formato estructural que garantice la resistencia mecánica solicitada). No se admite la utilización de ninguna pieza de plástico que forme parte del cuerpo. El diámetro de entrada de la luminaria para el montaje vertical columna debe admitir manguitos de $60\text{ mm} \pm 4$ con prisioneros metálicos del tipo embutido para fijación de luminaria y un tornillo autoperforante y/o pasante donde queden vinculadas las luminarias con el extremo superior de la columna funcionando como medida antivandálica, ubicados en la base de dicha luminaria.-

- Tapa

Es el cierre que asegura el grado IP y además protege a la unidad óptica de los impactos. Deberá ser curva de aluminio repujado de 2mm de espesor como mínimo mm (en caso de ser menor, la misma debe contar con un formato estructural que garantice la resistencia mecánica solicitada).

- Equipo auxiliar

El equipo auxiliar debe estar alojado en lugar estanco manteniendo el grado de IP. Debe ir montado sobre bandeja porta equipo extraíble con sistema de agujeros bocallave.

- PINTURA

En todos los casos el material base de la luminaria debe ser liso, sin poros, grumos o defectos de fundición que afecten la estética, el buen funcionamiento y la confiabilidad en su vida útil.


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

El proceso de limpieza y desengrase debe hacerse mediante un fosfatizado para lograr mayor protección contra agentes atmosféricos y mejorar la base mordiente.

La pintura interna y externa debe ser realizada mediante polvo de aplicación electroestática, horneada durante un tiempo y a una temperatura como lo indica la técnica, asegurando la dureza y la adherencia adecuada con un espesor mínimo de 40 micrones color gris.

- VALORES LUMINICOS Y ENSAYOS LUMINOTECNICOS

Se deberá presentar curvas polares de las luminarias ofrecidas

El oferente debe presentar la siguiente documentación:

Folleto de la luminaria ofrecida firmado por el fabricante en original.

Garantía del fabricante no menor a 5 (cinco) años, vida útil 50.000 horas

Datos técnicos garantizados.

Ensayo de "Resistencia al impacto de la cubierta o tulipa" (IK9 ARI)

Ensayo de IK

Ensayo de Calentamiento

Ensayo fotométrico (Realizado por un laboratorio oficial).

Ensayo de grado de IP 65 (Realizado por un laboratorio oficial)

En el caso de solicitarse en ítem aparte la provisión de luminarias las mismas serán entregadas en Depósito General de Servicios Públicos de la Municipalidad de Maipú, la totalidad es destinada a la realización del mantenimiento correctivo de dicha obra una vez finalizado el plazo de garantía y/o recepción definitiva de la obra.-

Ítem 4, 5 y 6: CONDUCTORES

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLES SUBTERRÁNEO

Para el tendido del cable subterráneo, se realizará una zanja de 0,70 m de profundidad. El ancho de la zanja será de 0,40 m para el tendido de un conductor. El zanjeo se realizará según las disposiciones municipales vigentes. El cable asentará sobre un lecho de arena de 0,10 m de espesor. Será cubierto en toda su longitud por una capa de arena de 0,15 m de espesor y se protegerá con una hilera de ladrillos comunes bien cocidos colocando malla advertidora. El resto de la zanja se rellenará con tierra suelta bien apisonada humedeciéndola y compactándola por capas sucesivas de no más de 0,20 m de espesor. El zanjeo se realizará a cielo abierto o por perforación a medias, según las disposiciones municipales vigentes. El cable se colocará en el interior de tubos (de fibrocemento, acero o PVC tipo "QR" apto para 6 Kg/cm² o monotubo según lo solicitado). El diámetro interior de los tubos será especificado en pliego, con un mínimo igual a 1,5 veces el diámetro exterior del cable.

Las juntas de los tubos se realizarán con una mezcla de arena y portland, cuplas roscadas o anillos de goma, según corresponda. En ambos extremos de los tubos se colocarán tapones de estopa embreada o mortero impermeabilizado. Las juntas y los tapones deberán evitar filtraciones. No se admitirán empalmes de conductores enterrados. En cada extremo se preverá una reserva de 1 m de conductor enterrado en forma de omega, la conexión de los conductores a la bornera que se encuentra en la columna de la farola se realizará con terminales de cobre estañado. En caso de verificarse daño en la aislación del conductor subterráneo se deberá realizar el cambio de la totalidad del tramo.-

Se realizará el tendido de conductor subterráneo en cañería desde una bornera hasta la siguiente bornera de la columna aledaña sin cortes ni interrupciones. Todos los empalmes se realizarán sólo en el registro de la columna mediante borneras.

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Se instalara a 20 cm del nivel del suelo una caja de registro estanco 10x10 frente a cada columna de manera tal que permita realizar las derivaciones en cañería.
Se realizará tendido de cañería desde caja de derivación hasta el interior de la columna pasando por la base nueva de hormigón sin cupla o uniones de manera de dejar el extremo lo más próximo a registro de columna para permitir un fácil recableado cuando sea necesario.-

Ítem 7: TABLERO DE PROTECCIÓN

TABLERO DE PROTECCIONES

Comprende la provisión de los elementos solicitados más los accesorios para su instalación, la colocación de los mismos y las conexiones necesarias.

El tablero será montado en poste donde se instalará comando de alumbrado público.

Se deberá realizar la cañería de salida para tendido subterráneo de los 6 circuitos hasta caja de registro donde se realizará la derivación de los mismos.-

Se realizará la instalación de puesta a tierra completa a la estructura metálica instalada en postación.-

Ítem 8: PUESTA A TIERRA

Comprende la provisión de material y accesorios, tendido y conexionado de conductor desnudo acerado de 16mm. El mismo irá por fuera de la cañería interconectando las columnas metálicas para realizar un efecto de descarga a tierra.-

Ítem 9: REACONDICIONAMIENTO DE REGISTRO DE COLUMNA

El adjudicatario deberá realizar el reacondicionamiento de los registro de las columnas bajas, retirando todo material existente para ser ingresado en depósito de la Sub Dirección de Electromecánica. Deberá proveer conductor tipo TPR 2x1.5 desde registro a luminaria, riel din de al menos 4 módulos, termomagnética de 6 A unipolar, bornera de conexión con su correspondiente mano de obra para conexionado. Mediante bornera de puesta a tierra se conectará con conductor acerado para realizar el interconectado de descarga.-

Además debe proveer la tapa de registro símil a original con los tornillos necesarios para su agarre con sistema alem.

Ítem 10: PUESTA A TIERRA

Comprende la provisión de accesorios y mano de obra para la realización de conexionado de jabalina existente próxima a columna baja, la cual por hechos de vandalismos sufridos la sustracción de conductores, mordazas y demás accesorios.-

Ítem: TABLERO DE ALUMBRADO PÚBLICO

COMANDO DE ENCENDIDO DE ALUMBRADO PÚBLICO

El Adjudicatario proveerá e instalara comandos de alumbrado público. Serán armados según normativa vigente por empresa prestadora del servicio eléctrico EDEMSA compuestos por materiales normalizados, contactor con bobina trifásica, corriente de maniobra 90 A, porta fusibles tipo 00 y NH según consumo por fase, termo magnética unipolar de 6 A de protección

WILL CAMPANELLA
Jefe de la Sub Dirección de Obras
Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

de circuito de comando de bobina, fotocélula con base, bornera de 100 A con sus respectivos terminales, cada uno ubicado en subestación existente o postación solicitada y a ser instalados según planimetría adjunta; realizar distribución de cargas equilibrada. En los casos donde se deba remplazar el comando existente, los materiales retirados de la obra deben ingresar mediante nota con detalle de los mismos a Depósito General de Servicios Públicos del municipio. La ubicación de medición y comandos será en poste cumpliendo con la CN 57 o la CN 58 respectivamente.

El comando se realizará por grupo de lámparas, con un máximo recomendado de 20 por fase utilizando un contactor cuyo accionamiento se realizará a través de un interruptor fotoeléctrico.

La contratista proveerá e instalará la "Caja de comando para alumbrado público MN 218 con las borneras y el cableado correspondiente".

- . Tensión nominal 380 V c.a. Categoría AC 1

Intensidad nominal: Según pliego, en función del número total de luminarias a comandar y de la instalación del contactor en la caja MN 218.

- . Tensión nominal de la bobina: 380 V - 15 % + 10 %

- . Frecuencia nominal: 50 Hz

- . Tipo de mando: electromagnético. Vida útil nominal mecánica: 10 millones de maniobras.

Las características del interruptor fotoeléctrico serán:

- . Tensión nominal de la red: 220 V - 15% + 5 %

- . Intensidad nominal: 10 A

- . Tiempo de retardo: 20 segundos

Niveles de operación: Conexión: 10 lux + 30 %.

Desconexión: menos de 50 Lux.

- . Rango de temperatura: - 30°C + 50 °C.

- . Consumo propio en régimen permanente: 4 W.

- . Sentido de orientación claramente indicado.

- . Conexionado y montaje apto para zócalo tripolar.

Los interruptores fotoeléctricos deberán poseer sello IRAM.

El zócalo tripolar responderá a IRAM AADL J 20-24. El contactor y las borneras se instalarán en la "Caja de comando para alumbrado público MN 218".

La alimentación al sistema de medición - comando y hasta las fases de la red de Alumbrado Público se realizará con cable de cobre electrolítico aislado en PVC, 1,1 KV, apto para intemperie, de 25 mm² de sección, formación: 7 hilos.

La conexión del interruptor fotoeléctrico y la bobina del contactor se realizará con cable de cobre electrolítico, aislado en PVC 1,1 KV apto para intemperie TPR, de 2,5 mm² de sección.

Comprende cableado desde comando de alumbrado público a tablero de protecciones

Ítem 12: HINCADO DE POSTES

PROVISIÓN Y MONTAJE DE POSTES DE EUCALIPTUS TRATADO EN SALES h=9mts

El Adjudicatario proveerá e hincará postes de eucalipto con tratamiento en sales de 9 metros de longitud y diámetro superior mínimo de 140 mm, en los lugares indicados en Plano. Con profundidad de hincado 1.4 metros o lo determinado por el inspector al momento de

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

realizar las perforaciones (generalmente 16% para postes de madera y 10 % para columnas), se pintará con pintura asfáltica aislante la superficie del poste hasta los 2 metros desde su base. Detalles constructivos, tratamiento químico y conicidad según Normas IRAM 9530, 9531 y 9513.

INSPECCIONES DE OBRA

Por parte del municipio designará Inspectores que verificarán el cumplimiento de los requisitos aquí establecidos y labrarán un Acta de trabajos realizados y notas de servicio a realizar por la empresa. A los efectos de establecer el canal de comunicación entre la Inspección y la empresa instaladora, ésta deberá nombrar un Representante Técnico con título habilitante. Cualquier cambio o modificación de equipos o accesorios a instalar que hayan sido aprobados por el municipio deberá ser comunicado a la inspección quien autorizará o no el cambio solicitado.

El oferente deberá poner a disposición para el inspector eléctrico Municipal, una movilidad con chofer para la realización de dichas inspecciones en conjunto con el representante técnico designado para dicha obra, para lo cual se pactará día y hora con anticipación a los efectos de coordinar con el representante técnico, cuantas veces sean necesarios las visitas a la obra en ejecución (al menos una vez a la semana).

PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y RECEPCIÓN PROVISORIA DE LA OBRA

Concluidos los trabajos contratados, la Inspección procederá conjuntamente con el Adjudicatario a efectuar las pruebas de funcionamiento y aislación. De resultar éstas satisfactorias, la Inspección procederá a recepcionar en forma provisoria la obra, hasta tanto venza la Garantía Técnica especificada en Pliegos, extendiéndosele a posteriori el correspondiente certificado. Todos los materiales que se hubieren desmontado, sobrado o estuvieren en desuso, serán entregados por el Adjudicatario a la Municipalidad.

OTROS: Será responsabilidad del contratista realizar el retiro de carteles, pancartas, pasacalles y cualquier otro elemento ajeno a las instalaciones, no autorizadas por el municipio de Maipú, que se encuentren adosados atados a las columnas o postes de alumbrado público. Todos estos trabajos por parte del contratista se realizarán conforme a las directivas de la inspección. La empresa deberá contar en los vehículos y personal que trabaje en la obra con pecheras refractarias para los operarios y calcomanía adhesiva o magnética con logo municipal y una leyenda que diga "AL SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ".

La empresa se hará responsable para la coordinación y pago de aforos para la contratación de preventores viales del municipio. -

La empresa adjudicada deberá aclarar de la disposición de maquinarias propias o contratadas por empresa terciarizada.-

Sub Dirección de obras y Mantenimiento Electromecánico.


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplan las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

PLAN DE CONTINGENCIAS
 a/c de la Sub Dirección de Obras
 Mantenimiento Electromecánico
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 2 de 6

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 3 de 6

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

DEL EQUIPAMIENTO

Las máquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.

GABRIEL CAMPANELLA
 a/c de la Sub Dirección de Ob
 y Mantenimiento Electro-mecán
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 4 de 6

- x No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- x Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- x Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- x Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- x El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Ob.
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 5 de 6

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda máquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

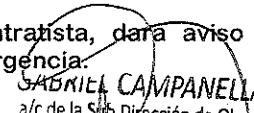
No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tabloneros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.


GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
Mantenimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica

- NORMAS PARA CONTRATISTAS -

Página 6 de 6

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

JADAIKA CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obra
Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos de Electromecánica



**S.DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECHANICO**

CRONOGRAMA DE AVANCE

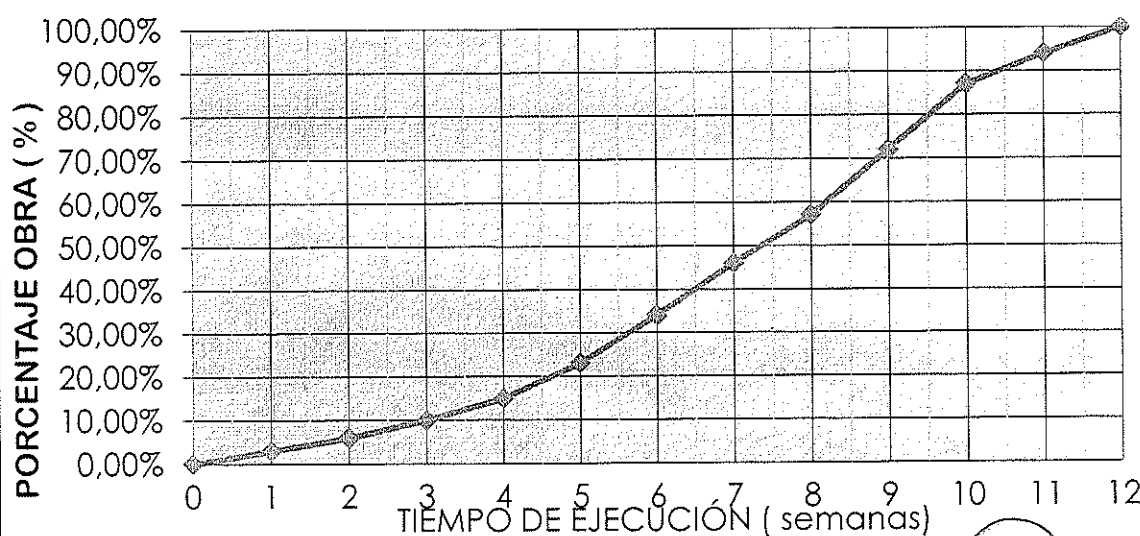
OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO

UBICACIÓN: PASEO LOS LEONES - DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

DURACIÓN DE OBRA: 12 SEMANAS 0,00%

Tiempo de Ejecución	Importe Invertido (\$)		% de AVANCE	
SEMANAS	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
Columna1	Columna2	Columna3	Columna4	Columna5
0	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%	0,00%
1	\$ 155.817,00	\$ 155.817,00	3,00%	3,00%
2	\$ 155.817,00	\$ 311.634,00	3,00%	6,00%
3	\$ 207.756,00	\$ 519.390,00	4,00%	10,00%
4	\$ 259.695,00	\$ 779.085,00	5,00%	15,00%
5	\$ 415.512,00	\$ 1.194.597,00	8,00%	23,00%
6	\$ 571.329,00	\$ 1.765.926,00	11,00%	34,00%
7	\$ 623.268,00	\$ 2.389.194,00	12,00%	46,00%
8	\$ 571.329,00	\$ 2.960.523,00	11,00%	57,00%
9	\$ 779.085,00	\$ 3.739.608,00	15,00%	72,00%
10	\$ 779.085,00	\$ 4.518.693,00	15,00%	87,00%
11	\$ 363.573,00	\$ 4.882.266,00	7,00%	94,00%
12	\$ 311.634,00	\$ 5.193.900,00	6,00%	100,00%

CURVA DE INVERSION



JOHANNES CAMPANELLA
Jefe de la Subdirección de Obras y
Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CRONOGRAMA DE OBRA

OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO

UBICACIÓN: PASEO LOS LEONES - DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

DURACIÓN DE OBRA: 12 SEMANAS

Nº	DESIGNACION	%incid	1º MES				1º MES				3º MES			
			1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S
1	REPLANTEO	5,00%												
2	ZANJEADO	30,00%												
3	TENDIDO CAÑERÍA Y CONDUCTORES	40,00%												
4	REACONDICIONAMIENTOS COLUMNAS	10,00%												
5	PROVISION, MONTAJE Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS	15,00%												
6	OTROS	0,00%												

5,00%

30,00%

40,00%

10,00%


15,00%

EL CAMPANELLA
la Subdirección de Obras
enimiento Electromecánica
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE PRECIOS				LICITACIÓN			
SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANT. ELECTROMECC.						TIPO	Nº		
						Expte Nº			
						Hoja ___ de ___ Hojas			
OBRA:						UNIDAD DE MEDIDA (um)			
OFERENTE :									
RUBRO :									
ITEM :									
A	MATERIALES				Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
COSTO DE MATERIALES					SUB-TOTAL A		\$/um		
B	MANO DE OBRA				Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto	
1					hora				
2					hora				
3					hora				
4					hora				
5					hora				
COSTO DE MANO DE OBRA					SUB-TOTAL B		\$/um		
C	EQUIPOS								Monto
	TIPO	Potencia	Valor Actual	Amortización	Repar y Repuestos	Combustibles	Lubricantes	Costo diario	Rendimiento
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día
1									
2									
3									
4									
COSTO DE LOS EQUIPOS					SUB-TOTAL C		\$/um		
D	TRANSPORTE A OBRA								Monto
COSTO DEL TRANSPORTE					SUB-TOTAL D		\$/um		
E	SUB - TOTAL 1		=	A+B+C+D				\$/um	
F	GASTOS GENERALES		=	% de E				\$/um	
G	SUB - TOTAL 2		=	E+F				\$/um	
H	BENEFICIO		=	% de G				\$/um	
I	GASTOS FINANCIEROS		=	% de G				\$/um	
J	SUB - TOTAL 3		=	G+H+I				\$/um	
K	IVA		=	% de J				\$/um	
L	TOTAL		=	J+K				\$/um	
COSTO UNITARIO ADOPTADO								\$/um	

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Ob.
y Mantenimiento Electromec.
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

 Maipú Municipio Mendoza		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA		LICITACIÓN	
SUBDIRECCION DE OBRAS Y MANTENIMIENTO ELECTROMECAÁNICO				TIPO	N°
				Expte N°	
				Hoja 1 de 1 Hojas	
OBRA:		INSTALACIÓN DE SISTEMA LUMÍNICO - RECONVERSION - SEMAFORO TITILANTE		UNIDAD DE MEDIDA (un)	
OFERENTE :					
RUBRO :		MANO DE OBRA		hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA + % ADICIONAL DE ACUERDO A CATEGORÍA (*)				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (20% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL (1+2)				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

PRECIO UNITARIO ADOPTADO				
---------------------------------	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto N° 6.

(*)- Para categoría OFICIAL ESPECIALIZADO deberá adicionarse un 15%, para OFICIAL un 15%, para MEDIO OFICIAL un 10% y para categoría AYUDANTE un 5%, según lo estipulado por el gremio.

(a)- INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA: Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado.

(b)- CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES: es el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** determinado en la TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES que se detalla a continuación. Los porcentajes que lo componen reflejan un promedio de cada uno de los ítems que conforman la tabla. No se podrá utilizar un porcentaje inferior al Total Porcentual determinado en dicha tabla:

TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co.	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. de la Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.


GABRIEL CAMPANELLA
 a/c de la Sub Dirección de Obras
 y Mantenimiento Electromecánica
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el
en representación de la empresa Ha realizado en forma
conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al sector en el que se llevará a cabo la obra
de: **REACONDICIONAMIENTO DE CIRCUITO ELÉCTRICO EN PASEO LOS LEONES:**

Firma y Sello:
Representante Técnico
Matricula N°:
D.N.I.:

firma del representante administrativo

Más Obras para vos. Instalación de Semáforos

Obra:
Ubicación:
Empresas Constructoras:
Nº Expediente Municipal:



Seguridad para bicicletas
y peatones



Ordenamiento seguridad vial



Mayor organización
del tránsito



#AtentosAVos

f v o | maipubor

GABRIEL CAMPANELLA
a/c de la Sub Dirección de Obras
y Mantenimiento Electromecánico
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ